

**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 14**

**(Αριθμός πρακτικού 3)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Γεώργιο Καραντινό, Γεώργιο Σισαμάκη, Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη και Γεώργιο Τσαγκαράκη, αναπληρωματικά μέλη.

Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη, κ. Νικολάου Γιαλιτάκη και κ. Νικολάου Κονταράκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σήμερα **20-01-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**3909/16-01-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα, Κυρέζη Μαρία και Φιλιππίδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

**Θέμα 4<sup>ο</sup>: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση δύο διακριτών εισόδων – εξόδων οχημάτων για την λειτουργία της εγκατάστασης «Μονάδα Επεξεργασίας Αλουμινίου - Σιδήρου» επί Δημοτικής οδού Μάνου Κατράκη εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς στη θέση «Λούτη Πέραμα» Δήμου Ηρακλείου ».**

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.2151/12-01-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Δημητρίου Σπυριδάκη, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

*«Η υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη:*

- 1. Την αριθ. Πρωτ. 143664/23-12-2025 αίτηση της σας, με την οποία ζητείται η χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για την λειτουργία της εγκατάστασης «Μονάδα Επεξεργασίας Αλουμινίου - Σιδήρου» επί Δημοτικής Οδού Μάνου Κατράκη εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς στη θέση Λούτη Πέραμα Δήμου Ηρακλείου, με ιδιοκτήτη την εταιρία ΜΕΤΑΛΛΑ Α.Ε.Β.Ε. και νόμιμο εκπρόσωπο τον Τσικανδυλάκη Γεώργιο.*
- 2. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».*
- 3. Τα άρθρ. 19 παρ. 4, 21 παρ. 5 του Π.Δ.118/06 που τροποποιεί το άρθρο 24 του Β.Δ.465/70 που αφορά τις εγκαταστάσεις (πλην πρατηρίων) και την εγκύκλιο 11/18-4-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, «...για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».*
- 4. Το άρθρο 159 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5<sup>Α</sup> 17-1-2018) στο οποίο τροποποιούνται διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.*
- 5. Το σχέδιο Μελέτη Εισόδου – Εξόδου, όπως αυτό συντάχθηκε από τον Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κοντογιωργάκη Νικόλαο με ημερομηνία Δεκέμβριο 2025.*
- 6. Την Τεχνική Έκθεση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κοντογιωργάκη Νικολάου με ημερομηνία Νοέμβριος 2025.*
- 7. Την οικοδομική άδεια με αριθμό 418/2007 με την οποία κατασκευάστηκαν τα κτίρια του ακινήτου.*
- 8. Την υπαγωγή στο Ν 4495/2017 με Α.Α. Δήλωσης 13125842.*



9. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου με αρ. 8441/27.5.2005 της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Ιωάννου Παπαδάκη.
10. Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου με αρ. 8412/25.4.2005 της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Καλλιόπης Ιωάννου Παπαδάκη.
11. Το αντίγραφο της ΑΑΔΕ με α.α. 20241693543/21.6.2024 με τα στοιχεία μητρώου επιχείρησης.
12. Αυτοψία Μηχανικού της Υπηρεσίας μας προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η αιτούμενη είσοδο –έξοδο όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία του εν λόγω τμήματος της κοινόχρηστης οδού.
13. Την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 των ιδιοκτητών με την οποία δηλώνουν:
  - α. ότι σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη την μεταφορά της εισόδου - εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας,
  - β. ότι αν το εν λόγω ακίνητο έχει μελλοντικά κάποια άλλη χρήση η οποία θα απαιτεί κυκλοφοριακή σύνδεση, θα πρέπει να τύχει νέας έγκρισης
  - γ. ότι σε περίπτωση ατυχήματος λόγω μη συντήρησης της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης ή ελλιπούς σήμανσης κατή τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής φέρει αμέριστα την ποινική και αστική ευθύνη.
  - δ. ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην οδό.
  - ε. ότι σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Δ/ση Τεχνικών έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου δικαιούται δίχως καμιά υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο – έξοδο

#### Εισηγούμαστε

Την Έγκριση κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης δύο διακριτών εισόδων εξόδων, πλάτους 8.00 μέτρων, για την λειτουργία των εγκαταστάσεων «Μονάδα Επεξεργασίας Αλουμινίου - Σιδήρου» επί Δημοτικής Οδού Μάνου Κατράκη εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς στη θέση Λούτη Πέραμα Δήμου Ηρακλείου, με ιδιοκτήτη την εταιρία ΜΕΤΑΛΛΑ Α.Ε.Β.Ε. και νόμιμο εκπρόσωπο τον Τσικανδυλάκη Γεώργιο με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 όπως αποτυπώνεται στην από Φεβρουάριο 2025 μελέτη εισόδου – εξόδου – Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κοντογιωργάκη Νικολάου σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις.

1. Η άδεια εισόδου – εξόδου δίνεται με την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση για κάθε εγκατάσταση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο πλάτους 8.00μ, θα τοποθετήσετε πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η μία είσοδος – έξοδος βρίσκεται στο νότιο άκρο του ακινήτου, έχει πλάτος 8.00μ και εξυπηρετεί το κτίριο Α. Η δεύτερη είσοδος – έξοδος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του ακινήτου και εξυπηρετεί το κτίριο Β. Ο χώρος των εγκαταστάσεων του κτιρίου Α θα διαχωρίζεται από τις εγκαταστάσεις του Κτιρίου Β με σταθερή περίφραξη, και δεν θα μπορούν τα οχήματα που εισέρχονται από την μία είσοδο να εξέλθουν από την άλλη.
2. Η παρούσα απόφαση ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018 ΦΕΚ 5<sup>Α</sup> 17-1-2018 μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης για την οποία εκδίδεται και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσεως αυτής μετά την παρέλευση της τετραετίας. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων χρόνων από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση



όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών η περίπτωση θα επανεξεταστεί.

3. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για την κατασκευή σταθερής περίφραξης κατά ΝΟΚ. Η περίφραξη πρέπει να καταλαμβάνει όλο το πρόσωπο του γηπέδου, και η είσοδος – έξοδος θα είναι η μοναδική που το εξυπηρετεί κάθε τμήμα του ακινήτου.
4. Η είσοδος έξοδος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ από συμβάλλουσα οδό, που όμως εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ.2 του Π.Δ. 118/2006, καθώς είναι αδιέξοδη, μικρότερου πλάτους των 5.50μ, εξυπηρετεί λιγότερο από 30 ιδιοκτησίες και έχει μικρό φόρτο.
5. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να μεριμνήσει για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και πάντως όχι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
6. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα άδεια εισόδου-εξόδου.
7. Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει την κυκλοφοριακή σήμανση, πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της παραπάνω σήμανσης θα γίνεται με φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
8. Ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των ευρισκόμενων εντός του οικοπέδου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη χρήση που ζητήθηκε για την έκδοση της άδειας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες ανά περίπτωση διατάξεις.
9. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα αρνητικά στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΚΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να έχετε δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδο – έξοδο οχημάτων.

Συνημμένα: Το σχέδιο Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κοντογιωργάκη Νικολάου σύμφωνα με ημερομηνία Δεκέμβριος 2025».

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

## Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ.2151/12-01-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Δημητρίου Σπυριδάκη, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.



2. Το σχέδιο (εισόδου – εξόδου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κοντογιωργάκη Νικολάου σύμφωνα με ημερομηνία Δεκέμβριος 2025.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

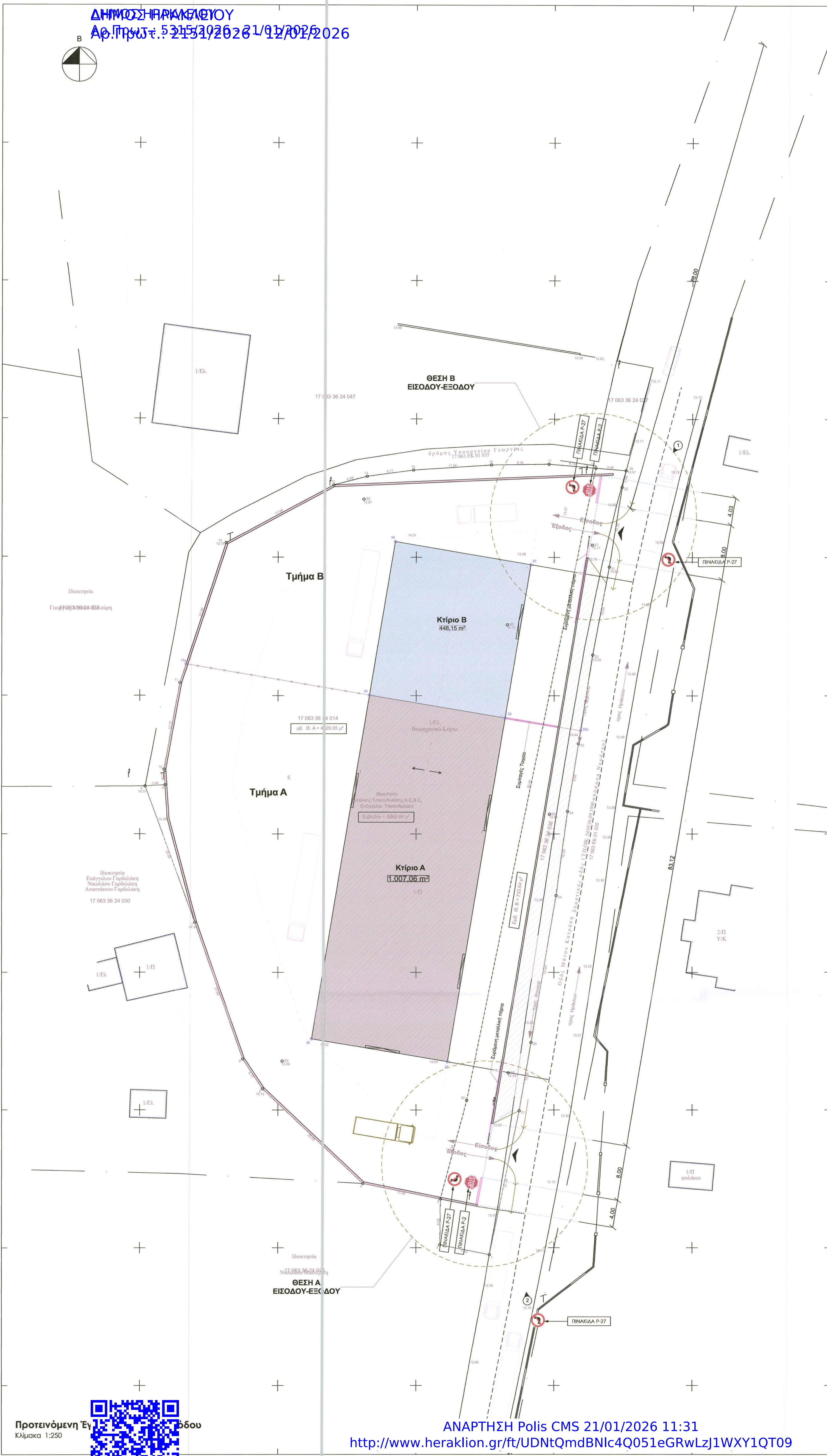
### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης δύο διακριτών εισόδων εξόδων, πλάτους 8.00 μέτρων, για την λειτουργία των εγκαταστάσεων «Μονάδα Επεξεργασίας Αλουμινίου - Σιδήρου» επί Δημοτικής Οδού Μάνου Κατράκη εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς στη θέση Λούτη Πέραμα Δήμου Ηρακλείου, με ιδιοκτήτη την εταιρία ΜΕΤΑΛΛΑ Α.Ε.Β.Ε. και νόμιμο εκπρόσωπο τον Τσικανδυλάκη Γεώργιο με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 όπως αποτυπώνεται στην από Φεβρουάριο 2025 μελέτη εισόδου – εξόδου – Γενική διάταξη εισόδου – εξόδου του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Κοντογιωργάκη Νικολάου σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις.

1. Η άδεια εισόδου – εξόδου δίνεται με την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση για κάθε εγκατάσταση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο πλάτους 8.00μ, θα τοποθετήσετε πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα. Η μία είσοδος – έξοδος βρίσκεται στο νότιο άκρο του ακινήτου, έχει πλάτος 8.00μ και εξυπηρετεί το κτίριο Α. Η δεύτερη είσοδος έξοδος βρίσκεται στο βόρειο άκρο του ακινήτου και εξυπηρετεί το κτίριο Β. Ο χώρος των εγκαταστάσεων του κτιρίου Α θα διαχωρίζεται από τις εγκαταστάσεις του Κτιρίου Β με σταθερή περίφραξη, και δεν θα μπορούν τα οχήματα που εισέρχονται από την μία είσοδο να εξέλθουν από την άλλη.
2. Η παρούσα απόφαση ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018 ΦΕΚ 5<sup>Α</sup> 17-1-2018 μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης για την οποία εκδίδεται και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσεως αυτής μετά την παρέλευση της τετραετίας. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων χρόνων από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
3. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για την κατασκευή σταθερής περίφραξης κατά ΝΟΚ. Η περίφραξη πρέπει να καταλαμβάνει όλο το πρόσωπο του γηπέδου, και η είσοδος – έξοδος θα είναι η μοναδική που το εξυπηρετεί κάθε τμήμα του ακινήτου.
4. Η είσοδος έξοδος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ από συμβάλλουσα οδό, που όμως εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ.2 του Π.Δ. 118/2006, καθώς είναι αδιέξοδη, μικρότερου πλάτους των 5.50μ, εξυπηρετεί λιγότερο από 30 ιδιοκτησίες και έχει μικρό φόρτο.
5. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να μεριμνήσει για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και πάντως όχι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
6. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και







Θέση Φωτοληψίας 1



Θέση Φωτοληψίας 2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Σ4 10,12 Πολυγωνομετρικό σημείο
- Τ2 10,12 Τριγωνομετρικό σημείο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Οριο ιδιοκτησίας
- Αξονική γραμμή
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Συρματόπλεγμα
- Κάγκελο-αυλόπορτα
- Μανδρότοιχος
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 2704 / 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 3084 / 31.12.2003 & Ν. 4759 - ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020 & Ν. 4819 ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021)

- Αρτότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ  
(για πρόσωπο σε διενεκές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εκ και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραλισμένους γραμμές)  
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ
- Αρτότητα κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν = 4000τ.μ. (προ 31.12.2003)  
(για πρόσωπο σε διενεκές, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εκ και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε ασφραλισμένους γραμμές)  
Εμβαδόν = 2000τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40. 0μ (προ 17.10.1978)  
Εμβαδόν = 1200τ.μ. - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35. 0μ (προ 12.09.1964)  
Εμβαδόν = 750τ.μ. - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15. 0μ (προ 12.11.1962)  
(εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών & προ 24.04.1977)  
Εμβαδόν = 2000τμ
- Συντελεστής δόμησης: (ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)  
(για νεοτεμάριο με εμβαδόν έως 4.000τμ)  
Μ.Σ.Δ = 200 Αριθμός Ορ. 2  
(για νεοτεμάριο με εμβαδόν από 4000τμ έως 8000τμ)  
Δόμηση = 200 τ.μ.+ [(Ε.β. Γεωτεμαρίου - 4000) x 0.02  
(για νεοτεμάριο με εμβαδόν από 8000τμ. και άνω)  
Δόμηση = 200 τ.μ.+ [(Ε.β. Γεωτεμαρίου - 8000) x 0.01  
Μέγιστη Δόμηση = 400 τ.μ.
- κατά παρέκκλιση ορίων: (για νεοτεμάριο με εμβαδόν τουλάχιστον 2.000τ.μ.)  
Μέγιστη Δόμηση = 200 τ.μ.  
(για νεοτεμάριο με εμβαδόν από 1200τ.μ. έως 2000τ.μ.)  
Δόμηση = 150 + [(Ε.β. Γεωτεμαρίου - 1200)/16] τ.μ.  
(για νεοτεμάριο με εμβαδόν από 750τ.μ. έως 1200τ.μ.)  
Δόμηση = 100 τ.μ.+ [(Ε.β. Γεωτεμαρίου - 750)/9] τ.μ.
- Υψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)  
Κάλυψη: 10%

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ		Μέταλλα Α.Ε.Β.Ε.	
ΕΡΓΟ		Μελέτη Εισόδου - Εξόδου σε Ισόγεια Μονάδα επεξεργασίας Αλουμινίου - Σιδήρου	
ΘΕΣΗ		δημοτική οδός Μάνου Κατράκη 42 εκτός ορίων οικισμού Φοινικιάς Θέση Λούθη Πέραμα, Δήμος Ηρακλείου	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	ΣΧΕΔΙΟ	A 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Δεκέμβριος 2025	κλίμακα	1:250
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		Κοντογιωργάκης Νίκος αρχιτέκτων Ε.Μ.Π	
πλ. Κορνάρου 35 τηλ. 2810-282890 κιν.6944845254			
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ <i>Επιγραφή</i> ΔΑΥΙΔ Δ. ΜΑΥΡΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.		ΚΟΝΤΟΓΙΩΡΓΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ ΤΕΛΕΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 71504 ΠΛ. ΚΟΡΝΑΡΟΥ 35 ΗΡΑΚΛΕΙΟΝ ΚΡ. 2810282890 ΤΗΛ.: 2810 282890 - ΚΙΝ.: 6944 845254 Α.Φ.Μ.: 033559752 - Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ email: nkoni@outlook.com	

Προτεινόμενη Ένδειξη Κλίμακα 1:250



ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 21/01/2026 11:31  
<http://www.heraklion.gr/ft/UDNtQmdBNlc4Q051eGRwLzJ1WXY1QT09>