

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 258

(Αριθμός πρακτικού 16)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Μαρία Αντωννάκη-Χαλβατζή ως Αντιπρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό, Γεώργιο Σισαμάκη, Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απόντος του κ. Νικολάου Κονταράκη τακτικού μέλους, ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρευρίσκεται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου, σήμερα **24-03-2025** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**34130/20-03-2025** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Μαρία Σφακιανάκη, Κατερίνα Κουνάλη, Μαρία Κυρέζη και Ειρήνη Φιλιππίδου.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 6^ο: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την κατασκευή του έργου «ΝΕΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ» επί της αγροτικής οδού στη θέση «Μαραθόλαγκος» πλησίον του οικισμού Σταυρακίων.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.31095/14-03-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Γεωργίου Σισαμάκη, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«Η υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη:

- 1. Την αριθ.Πρωτ.22018/21-02-2025 αίτηση της σας, με την οποία ζητείται η χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για την κατασκευή του έργου «Νέο ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο με υπόγειο με χρήση την παραγωγή ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής» επί αγροτικής οδού, πλησίον του οικισμού Σταυρακίων, εκτός σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Τσατσάκη Α.Ε.*
- 2. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».*
- 3. Τα άρθρ. 19 παρ. 4, 21 παρ. 5 του Π.Δ.118/06 που τροποποιεί το άρθρο 24 του Β.Δ.465/70 που αφορά τις εγκαταστάσεις (πλην πρατηρίων) και την εγκύκλιο 11/18-4-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, «...για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».*
- 4. Το άρθρο 159 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α 17-1-2018) στο οποίο τροποποιούνται διατάξεις του Β.Δ. 465/1970.*
- 5. Εξουσιοδότηση από τον ιδιοκτήτη της εγκατάστασης Αριστείδη Τσατσάκη στον Τοπογράφο Μηχανικό Στυλιανό Παπαδάκη για την υποβολή της αίτησης εισόδου εξόδου.*
- 6. Το σχέδιο (Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτων για την έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων), όπως αυτό συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Στυλιανό Παπαδάκη με ημερομηνία Φεβρουάριος 2025.*
- 7. Την Τεχνική Έκθεση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Παπαδάκη Στυλιανού με ημερομηνία 06.02.2025*
- 8. Το 27.833/21.6.2022 συμβόλαιο αγοροπωλησίας του ακινήτου, της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Κωνσταντίνιας Σταυρακάκη*
- 9. Αυτοψία Μηχανικού της Υπηρεσίας μας προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η αιτούμενη είσοδο –έξοδο όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία του εν λόγω τμήματος της κοινόχρηστης οδού.*

10. Την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 των ιδιοκτητών με την οποία δηλώνουν:

- α. ότι σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη την μεταφορά της εισόδου - εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας,
- β. ότι αν το εν λόγω ακίνητο έχει μελλοντικά κάποια άλλη χρήση η οποία θα απαιτεί κυκλοφοριακή σύνδεση, θα πρέπει να τύχει νέας έγκρισης
- γ. ότι σε περίπτωση ατυχήματος λόγω μη συντήρησης της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης ή ελλιπούς σήμανσης κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής φέρει αμέριστα την ποινική και αστική ευθύνη.
- δ. ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην οδό.
- ε. ότι σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Δ/ση Τεχνικών έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου δικαιούται δίχως καμία υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο – έξοδο.

Εισηγούμαστε

Την Έγκριση κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης Εισόδου - Εξόδου, πλάτους 5,50 μέτρων, για την κατασκευή του έργου «Νέο ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο με υπόγειο με χρήση την παραγωγή ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής» επί αγροτικής οδού, στη θέση Μαραθόλαγκος πλησίον του οικισμού Σταυρακίων, εκτός σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Τσατσάκη Α.Ε., με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 όπως αποτυπώνεται στην από Φεβρουάριο 2025 μελέτη εισόδου – εξόδου – Τοπογραφικό Διάγραμμα του Παπαδάκη Στυλιανού, σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις.

Η άδεια εισόδου – εξόδου δίνεται με την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο πλάτους 5.50μ, θα τοποθετήσετε πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018 ΦΕΚ 5⁴ 17-1-2018 μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης για την οποία εκδίδεται και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσεως αυτής μετά την παρέλευση της τετραετίας. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων χρόνων από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
2. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για την κατασκευή σταθερής περίφραξης κατά ΝΟΚ. Η περίφραξη πρέπει να καταλαμβάνει όλο το πρόσωπο του γηπέδου, και η είσοδος – έξοδος θα είναι η μοναδική που το εξυπηρετεί.
3. Η είσοδος εξόδος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ από συμβάλλουσα οδό, που όμως εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ.2 του Π.Δ. 118/2006, καθώς είναι αδιέξοδη, μικρότερου πλάτους των 5.50μ, εξυπηρετεί λιγότερο από 30 ιδιοκτησίες και έχει μικρό φόρτο.
4. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να μεριμνήσει για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και πάντως όχι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
5. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα άδεια εισόδου-εξόδου.
6. Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει την κυκλοφοριακή σήμανση, πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει

την εισήγηση. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της παραπάνω σήμανσης θα γίνεται με φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.

7. Ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των ευρισκόμενων εντός του οικοπέδου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη χρήση που ζητήθηκε για την έκδοση της άδειας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες ανά περίπτωση διατάξεις.
8. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα αρνητικά στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΚΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να έχετε δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδο – έξοδο οχημάτων.

Συνημμένα: Το σχέδιο (Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτων για την έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων), όπως αυτό συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Στυλιανό Παπαδάκη με ημερομηνία Φεβρουάριος 2025».

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αριθμ.πρωτ.31095/14-03-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Γεωργίου Σισαμάκη, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.
2. Το σχέδιο (Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτων για την έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων), όπως αυτό συντάχθηκε από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Στυλιανό Παπαδάκη με ημερομηνία Φεβρουάριος 2025.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης εισόδου - εξόδου, πλάτους 5,50 μέτρων, για την κατασκευή του έργου «Νέο ισόγειο βιοτεχνικό κτίριο με υπόγειο με χρήση την παραγωγή ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής» επί αγροτικής οδού, στη θέση Μαραθόλαγκος πλησίον του οικισμού Σταυρακίων, εκτός σχεδίου πόλης Δήμου Ηρακλείου, Π.Ε. Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Τσατσάκη Α.Ε., με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 όπως αποτυπώνεται στην από Φεβρουάριο 2025 μελέτη εισόδου – εξόδου – Τοπογραφικό Διάγραμμα του Παπαδάκη Στυλιανού, σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

Η άδεια εισόδου – εξόδου δίνεται με την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο πλάτους 5.50μ, θα τοποθετήσετε πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018 ΦΕΚ 5^Α 17-1-2018 μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης για την οποία εκδίδεται και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσεως αυτής μετά την παρέλευση της τετραετίας. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων χρόνων από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
2. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για την κατασκευή σταθερής περίφραξης κατά ΝΟΚ. Η περίφραξη πρέπει να καταλαμβάνει όλο το πρόσωπο του γηπέδου, και η είσοδος – έξοδος θα είναι η μοναδική που το εξυπηρετεί.
3. Η είσοδος έξοδος βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 50 μ από συμβάλλουσα οδό, που όμως εμπίπτει στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ.2 του Π.Δ. 118/2006, καθώς είναι αδιέξοδη, μικρότερου πλάτους των 5.50μ, εξυπηρετεί λιγότερο από 30 ιδιοκτησίες και έχει μικρό φόρτο.
4. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να μεριμνήσει για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και πάντως όχι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
5. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα άδεια εισόδου-εξόδου.
6. Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει την κυκλοφοριακή σήμανση, πινακίδες P-2 και P27 στην έξοδο και P27 απέναντι από την είσοδο, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της παραπάνω σήμανσης θα γίνεται με φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
7. Ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των ευρισκόμενων εντός του οικοπέδου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη χρήση που ζητήθηκε για την έκδοση της άδειας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες ανά περίπτωση διατάξεις.
8. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα αρνητικά στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΚΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να έχετε δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδο – έξοδο οχημάτων.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία

Ηράκλειο, 26-03-2025

Η Γραμματέας