



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηράκλειο : 17-4-2024

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ. Πρωτ.:

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω αρ. 1,

Τ.Κ: 712 02

Πληρ.: Φραγκάκη Κατερίνα

Τηλ. : 2813409194

Email: nomiki@heraklion.gr

ΠΡΟΣ: 1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

2) Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

3) ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΜΑ:

Λήψη απόφασης για την άσκηση ή μη ενδίκου βοηθήματος κατά της με αριθμό πρωτ. 35097/10-4-2024 επιταγής προς πληρωμή (Άραπ Σάββας κατά Δήμου).

ΣΧΕΤ: α. Η με αριθμό πρωτ. 35097/10-4-2024 επιταγή προς πληρωμή.

β. Η με αριθμό 369/16-8-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμό πρωτ. 35097/10-4-2024 επιταγής προς πληρωμή συνολικού ποσού 67.864,37 ευρώ δυνάμει της 423/2023 διαταγής πληρωμής (Σάββας Άραπ κατά Δήμου - πληρωμή αποζημίωσης από απαλλοτρίωση) και εισηγούμεθα τη λήψη απόφασης για την μη άσκηση ενδίκου βοηθήματος κατά της ως άνω επιταγής, επειδή δεν συντρέχει κανένας λόγος.

Βλέπετε σχετικά και την 369/16-8-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία λαμβάνεται απόφαση για την μη άσκηση ενδίκου μέσου ή βοηθήματος κατά της 423/2023 Διαταγής πληρωμής του Πρωτοδικείου Ηρακλείου και την επισημείωση σε αυτήν για την ανάγκη εξόφλησης, προκειμένου να αποφευχθούν τα έξοδα εκτελέσεως. Η επιταγή προς πληρωμή ακολούθησε επειδή 16-8-2023 μέχρι του χρόνου επιταγής 10-4-2024, αν και παρήλθε ικανός χρόνος, ο Δήμος δεν συμμορφώθηκε προς την ως άνω δικαστική απόφαση για την εξόφληση της απαίτησης.

Ακριβές φωτοαντίγραφο
εκ του πρωτοτύπου

Ηράκλειο 17/4/2024
Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΦΡΑΓΚΑΚΗ
ΔΕΛΤΑΚΥΤΙΚΟΥ
ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Ηράκλειο 17-4-2024

Ο δικηγόρος του Δήμου

ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο
Νομικός Σύμβουλος Δήμου Ηρακλείου
Τηλ: 6944 729992 - 2813 409194
e-mail: pirovolakis-m@heraklion.gr

10-04-2021
TETAPETRA
H AIX EN MEANTRIA
PETRA MARIA

Ερ.: 10/04/2024 Τριψα
• Δίπλωμα Νοσηλεύτριας
Ε-πα
Τη. Διμορ. Περιουσία
Δίπλωμα Οικον. Υγείας

ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αριθμ. 423 / 347 / 2023

- The Emerald Zephyr
- The Legion

ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΛΑΟΥ

Δικαστής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου.

Παράδοξη Ουραία - Συναγών Προσέλιος

Αφού έλαβε υπόψη την από 29-6-2023 αίτηση του Σάββα Άραπ του Γιακουμή και της Μαριάνθης, κατοίκου Ν. Αλικαρνασσοῦ Δήμου Ηρακλείου, οδός Δωδεκανήσου, αριθμός 81 με Α.Φ.Μ. 027684128, που υπογράφεται από τον πληρεξούσιό του δικηγόρο Κωνσταντίνο Αράπογλου, κατά του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), με την επωνυμία «Δήμος Ηρακλείου», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης και εκπροσωπείται νόμιμα, με την οποία και για τους λόγους που εκτίθενται σε αυτή ζητάει την έκδοση Διαταγής Πληρωμής με βάση τους τίτλους που αναφέρονται σ' αυτή.

Αφού άκουσε τον πληρεξούσιο του αιτούντα.

ΑΦΟΥ ΣΚΕΦΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ

Ο αιτών ζητάει να εκδοθεί διαταγή πληρωμής κατά του καθού με βάση τα παρακάτω έγγραφα, που προσάγει και επικαλείται, και για την αιτία που αναφέρει στην αίτησή του ήτοι:

1) Τη με αριθμό 802/15-2-2007 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό Μ1/2003 πράξη εφαρμογής επεκτάσεως σχεδίου πόλεως στο τμήμα (V) της πιο πάνω πολεοδομικής ενότητας και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου (τόμος 4665 με Α.Μ. 326.370).

2) Τη με αριθμό Δ26/2016 διορθωτική πράξη, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό 218305/1835/7-11-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κρήτης, που έχει μεταγραφεί νόμιμα.

3) Τον πίνακα πράξης εφαρμογής, που συνοδεύει την πιο πάνω διορθωτική πράξη, που έχει καταχωριστεί νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Ηρακλείου, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 1235/25-4-2017 και

4) Τη με αριθμό 23/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.

Ειδικότερα: Στο προάστιο Μεσαμπελιές της πόλης Ηρακλείου βρίσκεται οικόπεδο εμβαδού 374,57 τ.μ., σύμφωνα με τους πίνακες της πράξης εφαρμογής, που αναφέρεται παρακάτω. Το ακίνητο αυτό βρίσκεται στην οδό Ροδιάς αριθμός 28 στα Οικοδομικά Τετράγωνα Γ1635 και Γ1635Α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης, έχει αριθμό 1115046Α και φαίνεται και αποτυπώνεται στο σχεδιάγραμμα, που συνοδεύει τη με αριθμό 1/2003 πράξη εφαρμογής επεκτάσεως σχεδίου πόλεως της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης – Μεσαμπελιές - Φορτέτσα» του Δήμου Ηρακλείου.

Το ακίνητο αυτό άνηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον αιτούντα δυνάμει της με αρ. 467/1977 απόφασης του Ειρηνοδικείου Ηρακλείου που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου στον τόμο 1588 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 168.363.

Σύμφωνα με το με αριθμό 10.841/27-5-1997 συμβόλαιο «Σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας» της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίας Ανδρονά – Κοντογιαννάκη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου στον τόμο 1588 και με αύξοντά



αριθμό μεταγραφής 168.363, συστάθηκαν σε οικοπέδο εμβαδού 174,02 αυτετελείς και ανεξάρτητες διηρημένες ιδιοκτησίες κατ' ορόφους. Με το με αριθμό 10.842/27-5-1997 συμβόλαιο «Αγοραπωλησίας Διηρημένης Ιδιοκτησίας» της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Μαρίνας Ανδρονά – Κοντογιαννάκη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου στον τόμο 3455 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 265.316, ο αιτών μεταβίβασε τον ισόγειο όροφο οικοδομής που αποτελείται από ένα διαμέρισμα εμβαδού 101,47 τ.μ. με ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικοπέδο 50% εξ αδιαίρετου. Με το με αριθμό 45421/22-5-1998 συμβόλαιο «Αγοραπωλησίας Ακινήτου» του συμβολαιογράφου Ηρακλείου Γεώργιου Σμυρνάκη που μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου στον τόμο 3455 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 265.319, ο αιτών μεταβίβασε στον Χριστόφορο Κλώντζα και στη Γεωργία συζ. Χριστόφορου Κλώντζα το γένος Νικολάου Μανουσάκη εξ' ίσου κοινά και αδιαίρετα τα κτίσματα που θα ανεγερθούν στην πλάκα επικαλύψεως του ισόγειου ορόφου με ποσοστό συνιδιοκτησίας 20/100 επί του ως άνω ενιαίου οικοπέδου στην περιοχή «Μεσσαμπελιές».

Το υπόλοιπο τμήμα εμβαδού 211,01 τ.μ. στο Ο.Τ. Γ1635Α ανήκει στον αιτούντα και αυτό αποτελείται από το ρυμοτομούμενο τμήμα εμβαδού 131,14 τ.μ. το οποίο έχει τεθεί σε κοινή χρήση σύμφωνα με το με αρ. 41792/8-7-1996 «Δηλωτικό Ρυμοτομίας» και το τμήμα των 79,87 τ.μ. το οποίο αποδίδεται για την δημιουργία του νέου οικοπέδου 02Ν (εμβαδού 347,93 τ.μ.) στο Ο.Τ. Γ1635Α.

Με το από 6-4-1989 Π.Δ (ΦΕΚ 204/Δ/14-4-1989) περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Άγιος Ιωάννης – Μεσσαμπελιές - Φορτέτσα» και τη σχετική με αριθμό 802/15-2-2007 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό

Μ1/2003 πράξη εφαρμογής επεκτάσεως σχεδίου πόλεως στο τμήμα (V) της πιο πάνω πολεοδομικής ενότητας και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου (τόμος 4665 με Α.Μ. 326.370), όπως αυτή διορθώθηκε με τη με αριθμό Δ26/2016 διορθωτική πράξη, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό 218305/1835/7-11-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κρήτης, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, το πιο πάνω ακίνητό του αιτούντα ρυμοτομήθηκε (απαλλοτριώθηκε) εν μέρει.

Ειδικότερα με την προαναφερόμενη πράξη ο Δήμος Ηρακλείου υποχρεούται να αποζημιώσει τον αιτούντα, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης, για τμήμα του πιο πάνω ακινήτου του και ειδικότερα για* εδαφικό τμήμα εμβαδού 161,10 τ.μ..



Σύμφωνα με τα παραπάνω δικαιούχος της αποζημίωσης, για την απαλλοτρίωση του πιο πάνω εδαφικού τμήματος εμβαδού 161,10τ.μ., που αντιστοιχούν στα πιο πάνω αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα είναι ο αιτών.

ΠΑΝ.
ΚΗΓ
15.04.2024
19768
kost

Υπόχρεος να αποζημιώσει τον αιτούντα σύμφωνα με την πιο πάνω πράξη Εφαρμογής και την πιο πάνω διορθωτική πράξη αυτής είναι ο καθού.

Με την υπ' αριθμ. 23/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης καθορίστηκε, ως οριστική τιμή μονάδος της άνω απαλλοτριώσεως, το ποσό των 400€ ανά τ.μ. εδάφους. Με την ίδια απόφαση αναγνωρίστηκε ο αιτών δικαιούχος της αποζημίωσης, για την απαλλοτρίωση του πιο πάνω εδαφικού τμήματος εμβαδού 161,10 τ.μ., που αντιστοιχεί στα πιο πάνω αναφερόμενα τετραγωνικά μέτρα.

Επειδή, ο καθού είναι υπόχρεος, όπως προκύπτει από τον πίνακα πράξης εφαρμογής, που συνοδεύει την πιο πάνω αναφερόμενη, με αριθμό Δ26/2016 διορθωτική πράξη, να καταβάλει στον αιτούντα για το σύνολο του πιο πάνω ρυμοτομηθέντος οικοπέδου το ποσό των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (64.440€) ευρώ (161,10 τ.μ.X 400€).

Επειδή, ο καθ' ου αρνείται να καταβάλλει στον αιτούντα το ανωτέρω ποσό, παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις του.

Επειδή, η αίτηση για έκδοση της παρούσας συντάσσεται ατελώς.

Επειδή, η αίτηση είναι νόμιμη και στηρίζεται στις διατάξεις των άρθρ. 14 § 1, 19 § 1, 2, 20 § 2, 26 § 1, 2, 29 § 5 του ν. 2882/2001, α.ν. 1731/1939, 623 επ. ΚΠολΔ και αποδεικνύεται από: α) Τη με αριθμό 802/15-2-2007 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου με την οποία κυρώθηκε η με αριθμό Μ1/2003 πράξη εφαρμογής επεκτάσεως σχεδίου πόλεως στο τμήμα (V) της πιο πάνω πολεοδομικής ενότητας και η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ηρακλείου (τόμος 4665 με Α.Μ. 326.370), β) Τη με αριθμό Δ26/2016 διορθωτική πράξη, η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμό 218305/1835/7-11-2016 απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Κρήτης, που έχει μεταγραφεί νόμιμα, γ) Τον πίνακα πράξης εφαρμογής, που συνοδεύει την πιο πάνω διορθωτική πράξη, που έχει καταχωριστεί νόμιμα στο κτηματολογικό γραφείο Ηρακλείου, με αριθμό και ημερομηνία καταχώρησης 1235/25-4-2017 και δ) Τη με αριθμό 23/2023 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης (δημόσια έγγραφα) που προσκομίζει και επικαλείται ο αιτών. Πρέπει, συνεπώς, να γίνει δεκτή η αίτηση και κατ' ουσία, όπως ορίζεται στο διατακτικό, δεδομένου, ότι δεν οφείλεται τέλος δικαστικού ενσήμου και τέλος απογράφου, αφού η απαίτησή του αιτούντα είναι αποζημίωση του από αναγκαστική απαλλοτρίωση (άρθρ. 17 § 4 του Συντάγματος και τα

άρθρ. 13 § 3, 18 § 2 ν. 2882/2001 και καταβλήθηκε η προεισπραττόμενη
δικηγορική αμοιβή με το με αριθμ. ΗΟ.1450!.....γραμμάτιο του Δ.Σ.Η. -

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Δέχεται την αίτηση.

Διατάσσει τον καθού να καταβάλλει στον αιτούντα το ποσό των
εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα (64.440€) ευρώ
νομιμότοκα το παραπάνω ποσό, από την επομένη της επιδόσεως της
παρούσας μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή του.

Καταδικάζει τον καθού στη δικαστική δαπάνη του αιτούντα, σε
ευρώ.....δύο...χιλίες πενήντα τρία (2053€)

Υπενθυμίζεται ότι ο καθού η αίτηση έχει το δικαίωμα να ασκήσει
ανακοπή μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών από την
κοινοποίηση της παρούσας στο Δικαστήριο τούτο.

Εκδόθηκε και δημοσιεύτηκε στο Ηράκλειο, στις 25.7-2023.

ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Παπαδων... Οδυσσεύς

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ξυδακη Ελένη

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝ
ΔΙΚΗΓ
ΚΟΣΤ/ΩΝ 6
ΗΡΑΚΛ 10.71
ΑΦΜ 00 70970
ΕΙΣΠΛΗΡΩΣ

Εντέλλεται κάθε μεν δικαστικός επιμελητής να εκτελέσει αυτή την
απόφαση, όλοι δε οι Εισαγγελείς να ενεργήσουν τα καθ' εαυτούς και
όλοι οι Διοικητές και άλλοι Αξιωματικοί της Δημόσιας Δύναμης να
δώσουν χέρι βοηθείας, όταν τους ζητηθεί νόμιμα.

Ηράκλειο 25.7/2023

ΔΙΚΑΣΤΗΣ

Ξυδακή Οδυσσεύς

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ξυδακη Ελένη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αριθμ. Απογρ. 426/2023

Πρώτο απόγραφο εκτελεστό, για το

Για τη νόμιμη σήμανση και

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 38154/2024 - 17/04/2024

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 35097/2024 Ημερ.: 10/04/2024

ΚΟΝΙΝΟΣ ΠΑΝ. Α
ΔΙΕΚΤΗΓΟ
ΚΟΣΤΩΝ 6-Τ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ.
ΑΦΜ 004769766 - t
Email: kostari

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 10/04/2024 12:40

<http://www.heraklion.gr/ft/00a316bW0a317C0MUE-dW9UK2FRQT09>

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 17/04/2024 14:36

<http://www.heraklion.gr/ft/MDB0dFZJNDIVazZtUWx4bGE1L1dyUT09>

Το παρόν το οποίο είναι ακριβές αντίγραφο από το πρώτο εκτελεστό απόγραφο, που βρίσκεται στα χέρια μου της με αριθμό 423/397/2023 διαταγής πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ηρακλείου, αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να το επιδώσει νόμιμα προς το Δήμαρχο Ηρακλείου, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ), με την επωνυμία «Δήμος Ηρακλείου», που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης και εκπροσωπείται νόμιμα, προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες, που επιτάσσεται συγχρόνως, όπως σύμφωνα και σε εκτέλεση της πιο πάνω διαταγής πληρωμής, η οποία διαταγή πληρωμής, έχει περιβληθεί νόμιμα τον εκτελεστήριο τύπο, να μου καταβάλει, λόγω παρόδου 60 ημερών από την επίδοση για πρώτη φορά της παρούσας (στις 31-7-2023), μέσα στην νόμιμη προθεσμία, από την κοινοποίηση της παρούσας, τα εξής ποσά:

1. Για κεφάλαιο που επιδικάστηκε το ποσό των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (64.440€).

2. Για τόκους υπερημερίας για το ποσό των εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα ευρώ (64.440€) από την επομένη της επίδοσης της παρούσας διαταγής, δηλαδή από 1-8-2023 μέχρι σήμερα, υπολογιζόμενους με 3% το ποσό των χιλίων τριακοσίων είκοσι επτά ευρώ και ενενήντα επτά λεπτών (1.327,97€) του ευρώ

3. Για επιδικασθείσα δικαστική δαπάνη το ποσό των δύο χιλιάδων πενήντα τριών (2.053€) ευρώ.

4. Για επίδοση της παρούσης επιταγής το ποσό των σαράντα τριών ευρώ και σαράντα λεπτών (43,40€) του ευρώ, δηλαδή συνολικά το ποσό των εξήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα τεσσάρων ευρώ και τριάντα επτά λεπτών (67.864,37€) του ευρώ και από αυτό, το ποσό του κεφαλαίου νομιμότοκο, από την επίδοση της παρούσας μέχρι αποπληρωμής, αλλιώς, θα προβώ στην αναγκαστική είσπραξη αυτών, με κάθε νόμιμο μέσο, που υπάρχει για το σκοπό αυτό.

Ηράκλειο 8-4-2024

Ο πληρεξούσιος δικηγόρος του
αιτούντα και παραγγέλοντα

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΝ. ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΚΟΣΜΩΝ 6 - Τ.Κ. 712 01
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 288443
ΑΦΜ 004769766 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
email: kostar@otenet.gr

ΙΟΓΛΟΥ
Σ
12 01
288443
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
31