ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Λεωφόρος Ικάρου 121
Πληροφορίες: Φανταουτσάκη Ελευθερία
Τηλ.: 2810336050
E-mail: koinoniki-anaptixi@heraklion.gr

Μελέτη:

«ΠΑΡΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ «ΚΑΛΥΨΗ» ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Ενδεικτικός προϋπολογισμός: 18.686,80 € συμπ. Φ.Π.Α. 24%

CPV: 75120000-3:
«Διοικητικές υπηρεσίες οργανισμών»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Τεχνική περιγραφή
2. Ενδεικτικός προϋπολογισμός
3. Συγγραφή υποχρεώσεων
4. Τιμολόγιο προσφοράς

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2026

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Λεωφόρος Ικάρου 121
Πληροφορίες: Φανταουτσάκη Ελευθερία
Τηλ.: 2810336050
E-mail: koinoniki-anaptixi@heraklion.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου»

CPV: 75120000-3
Α.Λ.Ε : 155.2420989125
Π/Υ: 18.686,80 € (με Φ.Π.Α)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Εισαγωγή

Ο Δήμος Ηρακλείου με μεγάλη εμπειρία σε επίπεδο υλοποίησης εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων - δράσεων και σε επίπεδο παροχής υπηρεσιών φροντίδας και στήριξης ευπαθών ομάδων πληθυσμού, το 2023 σε συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων & Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ), την πρώην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Ηρακλείου (ΔΗΚΕΗ) και ανέλαβε σε τοπικό επίπεδο ως Διαχειριστής Φορέας τη διαχείριση και υλοποίηση του Οικονομικού αντικειμένου του προταθέντος Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ». Το προταθέν Σχεδίο Δράσης αποτυπώθηκε στην από 21.06.2023 (ΑΔΑ: 9Π6246ΜΤΛΚ-82Φ) Προγραμματική Σύμβαση του άρ. 100 του Ν. 3852/2010.

Ο στόχος του προγράμματος ΚΑΛΥΨΗ έχει ως εξής:

1. Το πρόγραμμα «Κάλυψη», εφεξής Πρόγραμμα, στοχεύει στην αξιοποίηση ιδιωτικών κατοικιών για τη στέγαση ευάλωτων νέων ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών δικαιούχων του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.

2. Οι ειδικοί στόχοι του προγράμματος προσδιορίζονται ως εξής:

α. Η άμεση ενίσχυση νέων ώστε να ανταποκριθούν στο κόστος μίσθωσης της α' κατοικίας τους.

β. Η αντιμετώπιση της επισφάλειας στέγασης για τους πλέον ευάλωτους εξ' αυτών που έχουν χάσει ή κινδυνεύουν να χάσουν την κατοικία τους.

Σύμφωνα με την ως άνω Προγραμματική Σύμβαση του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ», ο Δήμος Ηρακλείου ως Δικαιούχος Φορέας και μετά την κατάργηση της ΔΗΚΕΗ ως Διαχειριστής Φορέας και σύμφωνα με το ΦΕΚ 4807/τ.Β΄/28.08.2024, που αφορά στην τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου, **στην Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης και στις Αρμοδιότητες του Γραφείου της Διεύθυνσης προστίθεται και το Πρόγραμμα Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ»** και έχει αναλάβει τις ακόλουθες υποχρεώσεις:

- Την ευθύνη της υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος
- Να παραλαμβάνει και να εξετάζει τις αιτήσεις των υποψηφίων προς ένταξη στο πρόγραμμα ιδιοκτητών ακινήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της Κ.Υ.Α.
- Να προβαίνει σε δειγματοληπτικούς ελέγχους για την καταλληλότητα των ακινήτων.
- Να προβαίνει στη σύναψη συμφωνητικών ένταξης με τους ωφελούμενους του προγράμματος

- Να μεριμνά για την αντιστοίχιση των ωφελούμενων με το διαθέσιμο στεγαστικό απόθεμα του προγράμματος και να προτείνει κατάλληλα διαθέσιμα ακίνητα στους ωφελούμενους του προγράμματος
- Να παρέχει κάθε αναγκαία υποστήριξη και διαμεσολάβηση μεταξύ των ιδιοκτητών ακινήτων και των ωφελούμενων του προγράμματος κατά τη διαδικασία σύναψης μίσθωσης και κατά τη διάρκειά της
- Να διαχειρίζεται τον προϋπολογισμό του προγράμματος
- Να καταβάλλει στους ιδιοκτήτες τις δαπάνες μίσθωσης και επισκευής φθορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. και τον προϋπολογισμό της παρούσας
- Να προβαίνει στη σύναψη συμβάσεων εργασίας ή έργου με το αναγκαίο προσωπικό για την υποστήριξη του προγράμματος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. και τον προϋπολογισμό της παρούσας
- Να διαχειρίζεται τις συμβάσεις του προγράμματος
- Να συνεργάζεται με τον Δήμο Ηρακλείου κατά την υλοποίηση του προγράμματος παρέχοντας κάθε αναγκαία υποστήριξη και συνδρομή
- Να υποβάλλει στη Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ τα απαραίτητα δικαιολογητικά και παραστατικά δαπανών για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας δαπανών του προγράμματος, σύμφωνα, ιδίως, με τα ακόλουθα:

Α. Δαπάνες ενοικίων

1. Αντίγραφο υποβληθείσας δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας, με την αποδοχή του ωφελούμενου.
2. Εκτελεσμένη τραπεζική εντολή πληρωμής του ενοικίου στο λογαριασμό του ιδιοκτήτη με αναφορά στον εξοφλούμενο μήνα και στο όνομα του ωφελούμενου.

Β.1. Δαπάνες επισκευής φθορών κατά την χρήση του ακινήτου

1. Τιμολόγιο
2. Εκτελεσμένη τραπεζική εντολή

Β.2. Αποκατάσταση φθορών κατά την παράδοση του ακινήτου στον ιδιοκτήτη

1. Αίτηση ιδιοκτήτη ακινήτου.
2. Βεβαίωση μηχανικού.
3. Τιμολόγιο
4. Εκτελεσμένη τραπεζική εντολή μεταφοράς του ποσού της αποζημίωσης στο λογαριασμό του ιδιοκτήτη.

Γ.1. Δαπάνες προσωπικού - σύμβαση εξαρτημένης μισθωτής εργασίας

1. Σύμβαση εργασίας.
2. Αναγγελία σύμβασης εργασίας στην ΔΥΠΑ (ΕΝΤΥΠΟ 3) στο Π.Σ. ΕΡΓΑΝΗ
3. Μισθοδοτική κατάσταση και εκτελεσμένη τραπεζική εντολή πληρωμής του καθαρού μισθού σε τραπεζικό λογαριασμό του εργαζόμενου.
4. Αντίγραφο Αποδεικτικού υποβολής Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (ΑΠΔ) μαζί με την ατομική ΑΠΔ.
5. Εκτελεσμένη τραπεζική εντολή πληρωμής των ασφαλιστικών εισφορών προς τον ΕΦΚΑ για το ποσό που αναφέρεται στο Αποδεικτικό υποβολής Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης.

Γ.2. Δαπάνες προσωπικού - σύμβαση ανάθεσης έργου

1. Σύμβαση ανάθεσης έργου.
2. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.
3. Εκτελεσμένη τραπεζική εντολή πληρωμής του ποσού σε τραπεζικό λογαριασμό του παρόχου των υπηρεσιών.

Δ. Κόστη για την κάλυψη δαπανών μετακόμισης του νοικοκυριού

1. Τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών μεταφοράς οικοσκευής και αποδεικτικά εξόφλησης.
2. Αποδεικτικά μεταφοράς λογαριασμών ΔΕΚΟ στο όνομα του ωφελούμενου.

Ε. Διαχειριστικά κόστη

1. Εξοφλημένα Τιμολόγια Αγοράς για αναλώσιμα.
2. Σύμβαση έργου, τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών και εκτελεσμένη τραπεζική εντολή για αμοιβές υπηρεσιών.
3. Τιμολόγιο πληρωμής και εκτελεσμένη τραπεζική εντολή για αμοιβές τρίτων.
4. Εισιτήρια ή αποδείξεις για οδοιπορικά. Σε περίπτωση χρήσης ΙΧ, αποδείξεις αγοράς καυσίμων και πληρωμής διοδίων, καθώς και ημερολόγιο κίνησης με αναφορά στον τόπο και την ημερομηνία μετακίνησης, τη χιλιομετρική απόσταση, τον αριθμό πινακίδας ΙΧ και αιτιολόγηση της μετακίνησης.

Για την υλοποίηση του οικονομικού αντικειμένου της από 21.06.2023 (ΑΔΑ: 9Π6246ΜΤΛΚ82Φ) Προγραμματικής Σύμβασης απαιτείται να παρασχεθούν προς τον Δήμο Ηρακλείου υπηρεσίες παροχής διοικητικής υποστήριξης καθ' όλη την διάρκεια του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ».

Αντικείμενο της προμήθειας

Η παρούσα μελέτη αφορά στην «Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου» για το τελευταίο ωφελούμενο νοικοκυριό και τις δαπάνες που το αφορούν καθώς και για τις λοιπές διαχειριστικές ανάγκες και δαπάνες του προγράμματος, για την περίοδο από 22-11-2026 έως 21-10-2027, που συμπίπτει με την λήξη του προγράμματος. Προβλέπεται η διενέργεια διαγωνισμού με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις παρ. 1 έως 3 του άρθρου 118, περί απευθείας ανάθεσης και την περ. α' της παρ. 3 του άρθρου 120.

Τεχνικές Προδιαγραφές

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες στο πλαίσιο της υπό ανάθεση σύμβασης θα είναι ιδίως (και όλως ενδεικτικώς) οι κάτωθι: Ο ανάδοχος θα έχει πλήρη παρακολούθηση του οικονομικού αντικειμένου (συντονισμός, υλοποίηση, εποπτεία και παρακολούθηση του οικονομικού αντικειμένου) της από 21.06.2023 (ΑΔΑ: 9Π6246ΜΤΛΚ-82Φ) Προγραμματικής Σύμβασης που ενσωματώνεται στην παρούσα, με βάση τις διατάξεις της ΚΥΑ 24777/2023 (ΦΕΚ Β' 1315/07.03.2023), για το υπόλοιπο διάστημα υλοποίησης του προγράμματος έως την λήξη του, ως εξής:

- Να συντάσσει και να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την τμηματική εξόφληση των ενοικίων του τελευταίου ωφελούμενου νοικοκυριού, σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα και να τηρεί φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο.
- Να συντάσσει και να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση της σύναψης του συμφωνητικού ολοκλήρωσης με τον τελευταίο ωφελούμενο του προγράμματος, με βάση τα υφιστάμενα πρότυπα και να τηρεί φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο.
- Να παρέχει κάθε αναγκαία υποστήριξη και διαμεσολάβηση μεταξύ του ιδιοκτήτη ακινήτου και του ωφελούμενου νοικοκυριού του προγράμματος κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης της σύμβασης μίσθωσης και κατά την διάρκειά της, συντάσσοντας σχετικά υπομνήματα προς το Δήμο Ηρακλείου.
- Να παρακολουθεί τον προϋπολογισμό του προγράμματος συντάσσοντας σχετικά υπομνήματα προς το Δήμο Ηρακλείου.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την διαδικασία καταβολής προς τον ιδιοκτήτη των δαπανών μίσθωσης και επισκευής φθορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. και τον

προϋπολογισμό της Προγραμματικής Σύμβασης, συντάσσοντας σχετικά υπομνήματα προς το Δήμο Ηρακλείου και τηρώντας σχετικό αρχείο.

- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την διαδικασία διαχείρισης της σύμβασης του προγράμματος.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την αποτελεσματική συνεργασία του με το Δήμο Ηρακλείου κατά την υλοποίηση του προγράμματος παρέχοντας κάθε αναγκαία υποστήριξη και συνδρομή.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την υποβολή προς την Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ των απαραίτητων δικαιολογητικών και παραστατικών δαπανών για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας δαπανών του προγράμματος, σύμφωνα, ιδίως, με τα προβλεπόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση και την ΚΥΑ 24777/2023 ή και κάθε μελλοντική τροποποίηση αυτής.
- Να προβαίνει σε έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης του συγκεντρωτικού και ατομικού πίνακα δαπανών ανά ωφελούμενο με όλα τα στοιχεία δαπανών (xls), οι οποίοι τηρούνται από τον Διαχειριστή Φορέα.
- Να προβαίνει σε έλεγχο της ορθής πληρωμής των δαπανών που προκύπτουν από την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, με βάση τα παραστατικά που προβλέπονται στη Σύμβαση.
- Να διαχειρίζεται και να καταχωρεί όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία στην πλατφόρμα διαχείρισης του Προγράμματος «ΚΑΛΥΨΗ» στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Παρακολούθησης Εθνικών Προγραμμάτων (ΟΣΥΠΕΠ).
- Να προβαίνει σε προέλεγχο της ορθής πληρωμής των δαπανών που προκύπτουν από την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, με βάση τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση.

Ηράκλειο 15 / 10 / 2026

Συντάκτης

Φανταουτσάκη Ελευθερία

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης

Αντώνιος Πασπαλιάρης

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Λεωφόρος Ικάρου 121
Πληροφορίες: Φανταουτσάκη Ελευθερία
Τηλ.: 2810336050
E-mail: koinoniki-anaptixi@heraklion.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου»

CPV: 75120000-3
Α.Λ.Ε : 155.2420989125
Π/Υ: 18.686,80 € (με Φ.Π.Α)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός της υπηρεσίας με τίτλο : «Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου», ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 18.686,80€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% . Ειδικότερα :

Α/Α	Περιγραφή	Μ.Μ	Ποσότητα	Κόστος ανά μήνα με ΦΠΑ	Σύνολο
1	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου	Μήνας	11	1.370,00 €	15.070,00 €
				Μερικό σύνολο	15.070,00 €
				ΦΠΑ 24%	3.616,80 €
				Γενικό Σύνολο	**18.686,80 €**

Η παραπάνω πολυετής δαπάνη θα βαρύνει τον **Α.Λ.Ε: 155.2420989125** του Προϋπολογισμού Δαπανών Οικονομικού έτους 2026 - 2027 του Δήμου Ηρακλείου, με τίτλο **«Αμοιβές προσωπικού προγράμματος Κάλυψη»** και αφορά το χρονικό διάστημα από την υπογραφή της σύμβασης και για διάρκεια έως 11 μήνες (συγκεκριμένα από 22-11-2026 έως 21-10-2027). **Για το 2026 θα απορροφηθεί το ποσό των 1.698,80 ευρώ και για το 2027 θα απορροφηθεί το ποσό των 16.988,00 ευρώ.**

Ηράκλειο 15 / 10 / 2026
Συντάκτης

Φανταουτσάκη Ελευθερία

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης

Αντώνιος Πασπαλιάρης

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/νση: Λεωφόρος Ικάρου 121
Πληροφορίες: Φανταουτσάκη Ελευθερία
Τηλ.: 2810336050
E-mail: koinoniki-anaptixi@heraklion.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου»

CPV: 75120000-3
Α.Λ.Ε : 155.2420989125
Π/Υ: 18.686,80 € (με Φ.Π.Α)

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο της ανάθεσης

Η παρούσα μελέτη αφορά στην **«Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου** Ηρακλείου». Η εκτέλεση της Προμήθειας θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση και με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής.

Ο Δήμος Ηρακλείου, ως βασική του προτεραιότητα, μεταξύ άλλων, έχει την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών προς τις ευπαθείς ομάδες πληθυσμού με ιδιαίτερη έμφαση σε εκείνες που βιώνουν τον ακραίο κοινωνικό αποκλεισμό. Καθώς η κοινωνικοοικονομική κρίση ενέτεινε πολλά κοινωνικά προβλήματα, μεταξύ άλλων και το πρόβλημα της αστεγίας, ο Δήμος Ηρακλείου σε συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ), την πρώην Δημοτική Κοινωφελή Επιχείρηση Ηρακλείου (ΔΗΚΕΗ) αναγνωρίζοντας το πρόβλημα στα γεωγραφικά του όρια, ανέλαβε ενεργό ρόλο σε τοπικό επίπεδο.

Ο Δήμος Ηρακλείου ως Διαχειριστής Φορέας μετά την κατάργηση της ΔΗΚΕΗ, είναι αρμόδιος για τη διαχείριση και υλοποίηση του Οικονομικού αντικειμένου του Σχεδίου Δράσης που αποτυπώθηκε στην από 21.06.2023 (ΑΔΑ: 9Π6246ΜΤΛΚ-82Φ) Προγραμματική Σύμβαση του άρ. 100 του Ν. 3852/2010, καθώς διαθέτει εμπειρία σε επίπεδο υλοποίησης εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων - δράσεων και σε επίπεδο παροχής υπηρεσιών φροντίδας και στήριξης ευπαθών ομάδων πληθυσμού.

Ο στόχος του προγράμματος ΚΑΛΥΨΗ έχει ως εξής:

1. Το πρόγραμμα «Κάλυψη», εφεξής Πρόγραμμα, στοχεύει στην αξιοποίηση ιδιωτικών κατοικιών για τη στέγαση ευάλωτων νέων ηλικίας είκοσι πέντε (25) έως τριάντα εννέα (39) ετών δικαιούχων του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος.

2. Οι ειδικοί στόχοι του προγράμματος προσδιορίζονται ως εξής:

α. Η άμεση ενίσχυση νέων ώστε να ανταποκριθούν στο κόστος μίσθωσης της α' κατοικίας τους.

β. Η αντιμετώπιση της επισφάλειας στέγασης για τους πλέον ευάλωτους εξ' αυτών που έχουν χάσει ή κινδυνεύουν να χάσουν την κατοικία τους.

Αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών διοικητικής υποστήριξης του οικονομικού αντικειμένου του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, που υλοποιείται με βάση τις διατάξεις της από 21.06.2023 (ΑΔΑ: 9Π6246ΜΤΛΚ-82Φ) Προγραμματικής Σύμβασης υλοποίησης του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» που ενσωματώνεται στην παρούσα, καθώς και τις διατάξεις της ΚΥΑ 24777/2023 (ΦΕΚ Β' 1315/07.03.2023), είναι ενδεικτικά το ακόλουθο:

- • Να συντάσσει και να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την τμηματική εξόφληση των ενοικίων του τελευταίου ωφελούμενου νοικοκυριού, σύμφωνα με τα υφιστάμενα πρότυπα και να τηρεί φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο.
- Να συντάσσει και να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την ολοκλήρωση της σύναψης του συμφωνητικού ολοκλήρωσης με τον τελευταίο ωφελούμενο του προγράμματος, με βάση τα υφιστάμενα πρότυπα και να τηρεί φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο.
- Να παρέχει κάθε αναγκαία υποστήριξη και διαμεσολάβηση μεταξύ του ιδιοκτήτη ακινήτου και του ωφελούμενου νοικοκυριού του προγράμματος κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης της σύμβασης μίσθωσης και κατά την διάρκειά της, συντάσσοντας σχετικά υπομνήματα προς το Δήμο Ηρακλείου.
- Να παρακολουθεί τον προϋπολογισμό του προγράμματος συντάσσοντας σχετικά υπομνήματα προς το Δήμο Ηρακλείου.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την διαδικασία καταβολής προς τον ιδιοκτήτη των δαπανών μίσθωσης και επισκευής φθορών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της Κ.Υ.Α. και τον προϋπολογισμό της Προγραμματικής Σύμβασης, συντάσσοντας σχετικά υπομνήματα προς το Δήμο Ηρακλείου και τηρώντας σχετικό αρχείο.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την διαδικασία διαχείρισης της σύμβασης του προγράμματος.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την αποτελεσματική συνεργασία του με το Δήμο Ηρακλείου κατά την υλοποίηση του προγράμματος παρέχοντας κάθε αναγκαία υποστήριξη και συνδρομή.
- Να υποστηρίζει διοικητικά και φυσικά την υποβολή προς την Διαχειριστική Αρχή του ΟΠΕΚΑ των απαραίτητων δικαιολογητικών και παραστατικών δαπανών για τον έλεγχο της επιλεξιμότητας δαπανών του προγράμματος, σύμφωνα, ιδίως, με τα προβλεπόμενα στην Προγραμματική Σύμβαση και την ΚΥΑ 24777/2023 ή και κάθε μελλοντική τροποποίηση αυτής.
- Να προβαίνει σε έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης του συγκεντρωτικού και ατομικού πίνακα δαπανών ανά ωφελούμενο με όλα τα στοιχεία δαπανών (xls), οι οποίοι τηρούνται από τον Διαχειριστή Φορέα.
- Να προβαίνει σε έλεγχο της ορθής πληρωμής των δαπανών που προκύπτουν από την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, με βάση τα παραστατικά που προβλέπονται στη Σύμβαση.
- Να διαχειρίζεται και να καταχωρεί όλα τα απαραίτητα έγγραφα και στοιχεία στην πλατφόρμα διαχείρισης του Προγράμματος «ΚΑΛΥΨΗ» στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Παρακολούθησης Εθνικών Προγραμμάτων (ΟΣΥΠΕΠ).
- Να προβαίνει σε προέλεγχο της ορθής πληρωμής των δαπανών που προκύπτουν από την υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου, με βάση τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η ανάθεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με:

- ➢ Τις διατάξεις του Ν. 4555/19-07-2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) περί «Μεταρρύθμισης του Θεσμού πλαισίου της Τοπική Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α» (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), όπως αναλογικά εφαρμόζονται στα ΝΠΙΔ που ανήκουν σε ΟΤΑ Α' Βαθμού που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του, ως φορείς γενικής κυβέρνησης αρ.2 παρ.2β ΠΔ 80/2016
- ➢ Τις διατάξεις του Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) όπως ισχύει
- ➢ Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- ➢ Την υποχρέωση της υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς. Αριθ.52445ΕΞ 2023 ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΩΝ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ-ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ – ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 24777/2023 (ΦΕΚ Β' 1315/07.03.2023)
- Την υπ. αρ. 185/10.04.2023 (ΑΔΑ: ΨΨΝΒΩ0Ο-ΑΞΔ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου - Φορέας υλοποίησης φυσικού αντικειμένου του Προγράμματος
- Την Πρόσκληση σύμπραξης για την υλοποίηση του προγράμματος ΚΑΛΥΨΗ με αρ. πρωτ. 26415/10.03.2023, (ΑΔΑ: 63ΞΘ46ΜΤΛΚ-ΠΤΟ)
- Την με αρ. πρωτ. 22620/17.03.2023 Δήλωση εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τον Δήμο Ηρακλείου
- Την υπ' Αρ. πρωτ. 138996/11.12.2024 (ΑΔΑ: ΨΔ7ΧΩ0Ο-2Δ5) τροποποιητική Απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου περί ένταξης συστεγασμένων νοικοκυριών
- την από 21.06.2023 (ΑΔΑ: 9Π6246ΜΤΛΚ-82Φ) Προγραμματική Σύμβαση με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, τον Οργανισμό Προνοιακών Επιδομάτων & Κοινωνικής Αλληλεγγύης (ΟΠΕΚΑ) και την πρώην ΔΗΚΕΗ
- Την Διαπιστωτική πράξη περί λύσης της κοινωφελούς επιχείρησης του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία «Δημοτική Κοινωφελής Επιχείρηση Πολιτισμού - Περιβάλλοντος - Κοινωνικής Πρόνοιας Ηρακλείου», σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 5056/2023 (Α' 163)ΦΕΚ 96/Β/09-01-2024)
- Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου (ΦΕΚ 2122Β/2011) και την τροποποίηση του ΟΕΥ του Δ. Ηρακλείου ΦΕΚ 4807/Β/20-08-2024, μετά την απόφαση λύσης της ΔΗΚΕΗ

Άρθρο 3ο: Διαδικασία Ανάθεσης της Υπηρεσίας

Η ανάθεση των υπηρεσιών που περιγράφονται στην παρούσα θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 παρ.1 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής στον διαγωνισμό είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, και θα πρέπει να υποβάλλουν **επί ποινή αποκλεισμού**, τα κάτωθι υποχρεωτικά δικαιολογητικά:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης στην οποία:

α. Θα αναγράφουν τα στοιχεία του διαγωνισμού στον οποίο συμμετέχουν

β. Θα δηλώνουν ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της πρόσκλησης, της οποίας έλαβαν γνώση και ότι τους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως

γ. Θα δηλώνουν τον Υπεύθυνο Έργου που θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην έδρα της αναθέτουσας αρχής και

δ. Θα δηλώνουν ότι διαθέτουν συναφή εμπειρία με το αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού

2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης όπου να δηλώνεται ότι:

- Δεν έχουν συμμετάσχει σε εγκληματική οργάνωση, σε δωροδοκία, σε απάτη, σε τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, σε νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις-πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1),2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000(Α΄48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), 2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.1995, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ.1), 2011,σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν.4198/2013 αντίστοιχα.
- Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

- Έχουν λάβει γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της προμήθειας και συμφωνούν με αυτούς

3. Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης, ανά ομάδα ενδιαφέροντος (επισυνάπτεται)

4. Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ (χρόνος έκδοσης έως 3 μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς).

5. Φορολογική ενημερότητα (χρόνος έκδοσης έως 3 μήνες πριν την υποβολή της προσφοράς)

6. Δικαιολογητικά απόδειξης συναφούς εμπειρίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει ηλεκτρονικό τιμολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 148 έως 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44/2019 τεύχος Α'), της ΚΥΑ 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 (ΦΕΚ 3766/2021 τεύχος Β'), της ΚΥΑ 63446/31.05.2021 (ΦΕΚ 2338/2021 τεύχος Β') και της ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023/2023 (ΦΕΚ 2385/2023 τεύχος Β'.

Η ανωτέρω δαπάνη θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα της νομοθεσίας και τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα, του Ν. 4605/2019 και τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»].....».

Η ανάθεση στον οικονομικό φορέα θα γίνει με απόφαση του Δημάρχου Ηρακλείου.

Άρθρο 4ο: Χρόνος εκτέλεσης της Υπηρεσίας

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε έντεκα (11) μήνες και συγκεκριμένα από 22-11-2026 έως 21-10-2027. Δεν προβλέπεται παράταση ή επέκταση της σύμβασης, λόγω της ολοκλήρωσης του Προγράμματος Στεγαστικής Συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» της 2027.

Άρθρο 5ο: Υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος δεσμεύεται:

α) Για την τήρηση των τεχνικών προδιαγραφών και στην σωστή εκτέλεση των εργασιών του άρθρου 1

β) Ότι τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους

γ) Ότι δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης

δ) Ότι λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηρισθεί ως τέτοιες.

ε) Ο ανάδοχος θα παρέχει τις υπηρεσίες του παρόντος διαγωνισμού με φυσική παρουσία σε εργάσιμες ημέρες και ώρες στην έδρα της αναθέτουσας αρχής, όπου και θα τηρείται το φυσικό και ηλεκτρονικό αρχείο.

Άρθρο 6ο: Υπεργολαβία

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Άρθρο 7ο: Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου - Κυρώσεις

1. Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης. Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

2. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Άρθρο 8ο: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

Άρθρο 9ο: Επίλυση Διαφορών - Εφαρμοστέο Δίκαιο

1. Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της πρόσκλησης αναγράφονται στα αντίστοιχα έγραφα της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

2. Η σύμβαση διέπεται από το ελληνικό Δίκαιο. Σε περίπτωση διαφορών, που ενδεχομένως προκύψουν σχετικά με την ερμηνεία ή την εκτέλεση ή την εφαρμογή της σύμβασης ή εξ αφορμής της, η Αναθέτουσα Αρχή και ο ανάδοχος καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για φιλική επίλυσή τους, σύμφωνα με τους κανόνες της καλής πίστης και των χρηστών συναλλακτικών ηθών.

3. Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των άρθρων 8 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου – Κυρώσεις) και 15 (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της αναθέτουσας αρχής ή του φορέα που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση , μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

Άρθρο 10ο: Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης

Ο Δήμος Ηρακλείου μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Άρθρο 11ο: Λύση της σύμβασης

Με την επιφύλαξη των άρθρων 8 και 9 παρούσας, η σύμβαση λύεται με την πάροδο της ημερομηνίας διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 4 της παρούσας.

Άρθρο 12ο: Παρακολούθηση της σύμβασης

1. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την αρμόδια επιτροπή που έχει ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή η οποία και θα εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

2. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

3. Για την προσήκουσα και έγκαιρη παραλαβή των υπηρεσιών τηρείται από τον ανάδοχο ημερολόγιο στο οποίο καταγράφονται η τμηματική εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, η καθημερινή απασχόληση του προσωπικού σε αριθμό και ειδικότητα, έκτακτα συμβάντα και άλλα στοιχεία που σχετίζονται με την

εκτέλεση της σύμβασης. Το ημερολόγιο συνυπογράφεται από τον επόπτη της σύμβασης, που μπορεί να σημειώσει επί αυτού παρατηρήσεις για την τήρηση των όρων της σύμβασης και φυλάσσεται στον χώρο εκτέλεσης της υπηρεσίας ή όταν αυτό δεν είναι εφικτό προσκομίζεται από τον ανάδοχο στη έδρα της υπηρεσίας, εφόσον τούτο ζητηθεί. Οι καταγραφές του αποτελούν στοιχείο για την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης από την επιτροπή παραλαβής.

Άρθρο 13ο: Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Στο στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης μπορεί να εφαρμοστεί η παράγραφος 5 του άρθρου 221 του νόμου 4412/2016. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλόλητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλόλητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δήμου Ηρακλείου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 218 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 14ο: Απόρριψη παραδοτέων - Αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν. 4412/2016 και την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης. Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Άρθρο 15ο: Ανωτέρα βία

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδείχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο Ανάδοχος ή η Αναθέτουσα Αρχή είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρξει λόγος ανωτέρας βίας ο Ανάδοχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί την Αναθέτουσα Αρχή και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας. Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για την Αναθέτουσα Αρχή προσαρμοζόμενος ανάλογα.

Άρθρο 16ο: Αναθεώρηση τιμών

Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες. Ο ΦΠΑ σε κάθε περίπτωση (και αλλαγής του συντελεστή) βαρύνει την Αναθέτουσα Αρχή.

Άρθρο 17ο: Τρόπος πληρωμής

1. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται τμηματικά στο τέλος κάθε μήνα σε μηνιαίες ισόποσες δόσεις, μετά και την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

1. Τιμολόγιο του αναδόχου.
2. Πρωτόκολλο παραλαβής.
3. Πιστοποιητικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας από τους φορείς στους οποίους υποχρεούται ο ανάδοχος να καταβάλει εισφορές, που να βεβαιώνει ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του οφειλή.

2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση του υλικού στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: κράτηση 0,1% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ που ισχύουν κατά την ημέρα της ανάθεσης. Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού που ισχύει κατά την ημέρα της ανάθεσης.

Άρθρο 17ο: Ρήτρα εμπιστευτικότητας

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρεί αυστηρά τον εμπιστευτικό χαρακτήρα των όρων της παρούσας, των πληροφοριών που αφορούν ή σχετίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο με εμπορικά ή βιομηχανικά απόρρητα του Δήμου Ηρακλείου (επιχειρησιακή οργάνωση, επενδύσεις, οικονομική κατάσταση, κατάλογο εργαζομένων ή/και δημοτών, κατάλογο άλλων Δήμων, προμηθευτές, επιχειρησιακά πλάνα και στρατηγικές, τεχνογνωσία κλπ), καθώς και όλων γενικότερα των πληροφοριών που του έχουν γνωστοποιηθεί από το Δήμο Ηρακλείου και να μην αποκαλύπτει, χρησιμοποιεί, δημοσιεύει, διοχετεύει, ανακοινώνει ή με άλλο τρόπο εκμεταλλεύεται, άμεσα ή έμμεσα, εν' όλω ή εν μέρει, για οποιονδήποτε λόγο τις εμπιστευτικές πληροφορίες οι οποίες περιήλθαν σε γνώση του στο πλαίσιο της παρούσας, παρά μόνο κατόπιν προηγούμενης έγγραφης συναίνεσης του Δήμου Ηρακλείου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να κάνει χρήση των εμπιστευτικών πληροφοριών αποκλειστικά για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους, που απορρέουν από την παρούσα.

Ο Ανάδοχος υπόσχεται ότι θα λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να τηρηθεί η εμπιστευτικότητα από το προσωπικό, τους εκπροσώπους και τους συνεργάτες του, αναφορικά με τις απόρρητες πληροφορίες που τους εμπιστεύεται λόγω της υπηρεσίας ή/και ιδιότητας τους στο πλαίσιο της παρούσας, ή που περιήλθαν σε γνώση τους για οποιονδήποτε λόγο, και ευθύνεται για κάθε παραβίαση εκ μέρους τους, σύμφωνα με το άρθρο 38 παράγραφο 5 του Γενικού Κανονισμού GDPR 2016/679.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει στο Δήμο Ηρακλείου οποιαδήποτε έγγραφα ή και δεδομένα, που τυχόν του παραδόθηκαν σε ηλεκτρονική ή μη μορφή, καθώς και να καταστρέψει οποιοδήποτε αρχείο ή δεδομένα τα οποία σχετίζονται με τις εμπιστευτικές πληροφορίες που τυχόν έλαβε από το Δήμο Ηρακλείου. Επίσης, απαγορεύεται στον ανάδοχο, στο τυχόν προσωπικό του και στα

προστιθέμενα από αυτόν ή συνεργαζόμενα με αυτόν πρόσωπα, η χρήση, τήρηση αντιγράφων (σε οιαδήποτε μορφή, ηλεκτρονική ή μη), αναπαραγωγή και η με καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση των εμπιστευτικών πληροφοριών, που περιέρχονται σε γνώση του, δυνάμει της παρούσας σύμβασης.

Η υποχρέωση εμπιστευτικότητας έχει ισχύ καθ΄ όλη τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, καθώς και για δυο χρόνια μετά την καθ΄ οιονδήποτε τρόπο λήξη αυτής, εκτός αν πρόκειται για:

- Πληροφορίες που είναι ή καθίστανται προσιτές από βιβλιογραφία,
- Πληροφορίες που είναι ήδη γνωστές στα συμβαλλόμενα μέρη πριν από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης,
- Πληροφορίες που έχουν αποκαλυφθεί στα συμβαλλόμενα μέρη από κατονομαζόμενο τρίτο και οι οποίες ενδεχομένως έχουν αντληθεί, άμεσα ή έμμεσα, από το άλλο συμβαλλόμενο μέρος σε μη εμπιστευτική βάση,
- Πληροφορίες που τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να αποκαλύψουν συμμορφούμενα προς διάταξη νόμου ή στο πλαίσιο εκτέλεσης απόφασης Δικαστηρίου ή άλλης δεσμευτικής απόφασης οιουδήποτε κυβερνητικού οργανισμού, διοικητικής ή κανονιστικής αρχής.

Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα ενημερώνει άμεσα το άλλο συμβαλλόμενο μέρος σε περίπτωση αθέμιτης αποκάλυψης εμπιστευτικών πληροφοριών που το αφορούν και θα συνεργάζεται μαζί του παρέχοντας κάθε δυνατή συνδρομή προκειμένου να αρθεί η παραβίαση και να αποφευχθούν, ή να περιοριστούν, τυχόν δυσάρεστες συνέπειες.

Σε περίπτωση που κάποιο συμβαλλόμενο μέρος αθετήσει την υποχρέωση εμπιστευτικότητας το άλλο συμβαλλόμενο μέρος έχει δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και επιπλέον να απαιτήσει την αποκατάσταση κάθε τυχόν ζημίας που έχει υποστεί για την αιτία αυτή, την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Ηράκλειο 15/10/ 2026

Συντάκτης

Φανταουτσάκη Ελευθερία

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης

Αντώνιος Πασπαλιάρης

Λογότυπο προσφέροντος

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: «Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου»

CPV: 75120000-3

Π/Υ: ..... € (με Φ.Π.Α)

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Της επιχείρησης .....

.....

με ΑΦΜ..... με έδρα ..... οδός..... αριθμ.....Τ.Κ. .....Τηλ. .....

Α/Α	Περιγραφή	Μ.Μ	Ποσότητα	Κόστος ανά μήνα χωρίς ΦΠΑ	Σύνολο
1	Παροχή διοικητικών υπηρεσιών στο πλαίσιο υλοποίησης του οικονομικού αντικειμένου του προγράμματος στεγαστικής συνδρομής «ΚΑΛΥΨΗ» του Δήμου Ηρακλείου	Μήνας	11		
				Μερικό σύνολο	
				ΦΠΑ 24%	
				Γενικό Σύνολο	

Ηράκλειο ..... / ..... / 2026

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ