



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων
Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1
Ταχ. Κώδικας: 712 02
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμανουήλ
Σμυρνάκη Αγγελική
Πετάση Ευαγγελία
Τηλ.: 2813 409119, 117, 464
E-mail: gramm_dsymvouliao@heraklion.gr

**Ηράκλειο 29- 10 - 2026
Αρ. Πρωτ. : 110310**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

**τον κ. Δήμαρχο
τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
τους κ.κ. Προέδρους Συμβουλίων
Δημοτικών Κοινοτήτων
και κ.κ. Προέδρους Δημοτικών
Κοινοτήτων**

Σας προσκαλούμε σε δια ζώσης συνεδρίαση **στο Δημαρχείο Ηρακλείου, (αίθουσα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ), τη Δευτέρα 02 Νοεμβρίου 2026 και ώρα 15:00** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026 και του ισχύοντος Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση καταβολής αποζημίωσης σε δύο δόσεις, για ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, στο Ο. Τ. 2241 της Περιοχής Πράξης Εφαρμογής «Θέρισσος - Δειλινά - Κορώνι» του Δήμου Ηρακλείου, μετά τη με αρ. 44/2025 Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης» (απόφαση 732/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
2. Κύρωση τμήματος ανώνυμης οδού ως κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό «Κάμπος Αγίου Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου» (απόφαση 733/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
3. Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026 σύμφωνα με το αίτημα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης.
4. Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026 σύμφωνα με τα αιτήματα του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού & Σήμανσης, της Διεύθυνσης Συντήρησης και Αυτεπιστασίας, του Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Οχημάτων, του Τμήματος Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου.
5. Καθορισμός ύψους διδάκτρων Ωδείου Δήμου Ηρακλείου για το σχολικό έτος 2026-2027.



6. Έγκριση παραχώρησης για χρήση δύο αυτοσυμπιεζόμενων κλειστών containers στον ανάδοχο της υπηρεσίας μεταφοράς των σύμμεικτων απορριμμάτων από το ΣΜΑ στο ΧΥΤΑ πέρα Γαλήνων.
7. Χορήγηση έγκρισης άδειας εκσκαφής στην Εταιρεία ΔΕΗ ΟΠΤΙΚΕΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝ. Α.Ε. (FIBERGRID) στα πλαίσια του έργου «FTTH HERAKLEION 2_version 11».
8. Χορήγηση τρίτης παράτασης των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί των οδών Μιχελινάκη, Μιχαήλ Κουρμούλη, Αγίας Ειρήνης Χρυσοβαλάντου, και Ούλαφ Πάλμε, για την υλοποίηση του Έργου «Υδρευση Ηρακλείου και Αγίου Νικολάου από το Φράγμα Αποσελέμη – Επέκταση Υδραγωγείου προς Δεξαμενές Δ1 και Δ3 Ηρακλείου» του ΟΑΚ ΑΕ που είχαν εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 108 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
9. Μεταφορά Ατομικής θέσης στάθμευσης Α.Μ.Ε.Α. από την οδό Ολυμπίας αρ.7, στην οδό Μυκηνών αρ.3, στις Μεσαμπελιές, προς εξυπηρέτηση του κου Κορνελάκη Λάζαρου - Παντελεήμονα.
10. Παραχώρηση Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη αρ.1, στο Κέντρο, προς εξυπηρέτηση της κας Κοκκινίδη Μαρίας.
11. Ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 147/19-5-2026 και λήψη νέας απόφασης για διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74.
12. Συνέχιση μίσθωσης ακινήτου, που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Δημοτικού Κοινωνικού Ιατρείου του Δήμου Ηρακλείου με νέα ιδιοκτήτρια.
13. Ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 125/2026 και λήψη νέας απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου.
14. Ανάκληση της με αριθμό 33/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και λήψη νέας απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος των συστεγαζόμενων 20^{ου} & 56^{ου} δημοτικών σχολείων Ηρακλείου.
15. Υποβολή απολογιστικών στοιχείων Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου για το διάστημα 01/01/2026 έως 31/07/2026 λόγω της αυτοδίκαιης κατάργησης του Νομικού Προσώπου στις 31/07/2026 σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 5270/2026.
16. Υποβολή απολογιστικών στοιχείων Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου για το διάστημα 01/01/2026 έως 31/7/2026 λόγω της αυτοδίκαιης κατάργησης του Νομικού Προσώπου στις 31/7/2026 σύμφωνα με το άρθρο 34 του Ν. 5270/2026.



17. Αποδοχή αιτήματος της μισθώτριας του κυλικείου του σχολικού συγκροτήματος 5^{ου} Λυκείου – 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου περί ακύρωσης της παράταξης των δύο ετών της σύμβασης μίσθωσης.
18. Αίτηση μισθώτριας κυλικείου σχολικού συγκροτήματος 8^{ου} Γυμνασίου – 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου για μείωση του μισθώματος μέσω της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.
19. Έγκριση του αρ. 28/27-10-2026 Πρακτικού της Επιτροπής του άρθρου 433 του Ν.5314/2026.
20. Εφαρμογή άρθρου 513 Ν. 5314/2026 περί διευκολύνσεων οφειλετών.

Επίσης τίθενται προς ενημέρωση και συζήτηση τα ακόλουθα θέματα:

- Εξέταση του με αριθμ. πρωτ. 96.211/24-9-2026 εγγράφου της δημοτικής παράταξης «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΙΑ ΣΕΝΑ» με θέμα «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. - Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2025 & Απολογισμός Καλλιτεχνικής Περιόδου 2025-2026».
- Εξέταση του με αρ. πρωτ. 107.314/21-10-2026 εγγράφου του κ. Καραμαλάκη Μιχαήλ, επικεφαλής της δημοτικής παράταξης «ΗΡΑΚΛΕΙΟ Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ» με θέμα «Παιδεία: οι φοιτητές της πόλης μας – στέγη, συνθήκες διαβίωσης και ασφαλής μετακίνηση προς τα Πανεπιστήμια».
- Εξέταση του με αρ. πρωτ. 108.708/26-10-2026 εγγράφου του κ.Καλομοίρη Νικολάου, δημοτικού συμβούλου της παράταξης «ΗΡΑΚΛΕΙΟ Η ΠΟΛΗ ΜΑΣ» με θέμα «Καθυστερήσεις στην καταβολή της μισθοδοσίας των σχολικών καθαριστριών – Πότε θα καταβληθούν τα δεδουλευμένα τους;».

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο: 22/10/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Πολεοδομίας
3. Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών κ.
Νικολιδάκη Χ.

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.732/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία 21/10/2026 μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.52/3^ο θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση καταβολής αποζημίωσης σε δύο δόσεις, για ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, στο Ο. Τ. 2241 της Περιοχής Πράξης Εφαρμογής «Θέρισσος -Δειλινά- Κορών» του Δήμου Ηρακλείου, μετά τη με αρ.44/2025 Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης». (ΑΔΑ: Ρ4ΨΕΩ0Ο-ΙΨ5)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΚΟΥΝΑΛΗ
22.10.2026 10:53

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 732

(Αριθμός πρακτικού 52)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Σταύρο Στεφανάκη ως Αντιπρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Ιωάννη Δεικτάκη, Γεώργιο Καραντινό, Δημήτριο Σπυριδάκη και Αναστάσιο Τσατσάκη. Απόντος του κ. Γεωργίου Σφακιανάκη τακτικού μέλους, ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρευρίσκεται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** με τηλεδιάσκεψη σήμερα, στις **21-10-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως και 142 του Ν.5314/2026.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **105516/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής, υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα, Κυρέζη Μαρία και Φιλιππίδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 3^ο: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση καταβολής αποζημίωσης σε δύο δόσεις, για ρυμοτομούμενο τμήμα ιδιοκτησίας, στο Ο. Τ. 2241 της Περιοχής Πράξης Εφαρμογής «Θέρισσος -Δειλινά- Κορώνι» του Δήμου Ηρακλείου, μετά τη με αρ.44/2025 Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.102495/09-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας του κ. Νικολάου Γιαλιτάκη, που αφορά το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.: 1. Η με αρ.πρωτ.101730/2026 αίτηση των *Μαρκογιαννάκη Νικολάου και Μαρκογιαννάκη Πολύμνιας*.

2. Πίνακες της **4/94** Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «*Θέρισσος -Δειλινά- Κορώνι*»

3. Πιστοποιητικό μεταγραφής του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου

4. Η με αρ.**44/2025** Απόφαση Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης,

5. Οι υπεύθυνες δηλώσεις των δικαιούχων για αποδοχή των 2 δόσεων με αρ.πρωτ.101730/2026

Σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες και το διάγραμμα της με αριθμό 4/1994 πράξης εφαρμογής που αφορά την πολεοδομική ενότητα <<Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη >> και δυνάμει της με αριθμό 44/2025 απόφασης του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης καθορίστηκε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για το ρυμοτομούμενο ακίνητο με αριθμό κτηματογράφησης 051426 που βρίσκεται στο ΟΤ 2241 αρχικού εμβαδού 2.764,61 τ.μ. , από το οποίο αποζημιώνεται τμήμα συνολικής εκτάσεως 244,80 τ.μ. , με το ποσό των 420 ευρώ ανά τ.μ.

Δυνάμει της ανωτέρω απόφασης δικαιούχοι της αποζημίωσης είναι οι παρακάτω :

1)Μαρκογιαννάκης Νικόλαος του Γεωργίου κατά ποσοστό αποζημίωσης 50% και

2)Μαρκογιαννάκη Πολύμνια του Γεωργίου κατά ποσοστό αποζημίωσης 50%

Το συνολικό ποσό της αποζημίωσης είναι $244,80 \mu 2 \times 420 \text{€} / \mu 2 = 102.816 \text{€}$.

Η πρόταση του Δήμου Ηρακλείου για την πληρωμή της αποζημίωσης που αναλογεί στον καθένα από τους



δικαιούχους η οποία έγινε αποδεκτή με τις με αρ.πρωτ.101730/2026 υπεύθυνες δηλώσεις τους είναι η εξής:

Να καταβληθεί σε αυτούς το ποσό των

A) 92.816,00€ συνολικά και κατά το ήμισυ στον καθένα δηλαδή 46.408€ το έτος 2026.

B) Το ποσό των 10.000€ και κατά το ήμισυ στον καθένα δηλαδή 5.000€ το έτος 2027

Παρακαλούμε όπως 1) εγκρίνετε την καταβολή αποζημίωσης σε δυο δόσεις όπως ανωτέρω σύμφωνα με τα ποσοστά εκάστου».

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ.102495/09-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας του κ. Νικολάου Γιαλιτάκη που αφορά το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
2. Τους πίνακες της 4/94 Πράξης Εφαρμογής στην περιοχή «Θέρισσος -Δειλινά- Κορώνι».
3. Τη με αριθμό 44/2025 απόφαση του Τριμελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης.
4. Τη με αρ.πρωτ.101730/2026 αίτηση των Μαρκογιαννάκη Νικολάου και Μαρκογιαννάκη Πολύμνιας.
5. Τις υπεύθυνες δηλώσεις των δικαιούχων για αποδοχή των 2 δόσεων με αρ.πρωτ.101730/2026.
6. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 146 και 147 του Ν.5314/2026.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την καταβολή σε δύο (2) ετήσιες άτοκες δόσεις της οφειλόμενης αποζημίωσης στους δικαιούχους: 1)Μαρκογιαννάκη Νικόλαο του Γεωργίου κατά ποσοστό αποζημίωσης 50% και 2)Μαρκογιαννάκη Πολύμνια του Γεωργίου κατά ποσοστό αποζημίωσης 50%, συνολικού ποσού 102.816 €, για απαλλοτριούμενο τμήμα ακινήτου εμβαδού 244,80 τ.μ. επί συνόλου ακινήτου 2.764,61 τ.μ. στο Οικοδομικό Τετράγωνο 2241 της Περιοχής Πράξης Εφαρμογής «Θέρισσος-Δειλινά-Κορώνη» με αριθμό κτηματογράφησης 051426 προς εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, ως εξής:

A) 92.816,00€ συνολικά και κατά το ήμισυ στον καθένα δηλαδή 46.408€ το έτος 2026.

B) Το ποσό των 10.000€ και κατά το ήμισυ στον καθένα δηλαδή 5.000€ το έτος 2027.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία

Ηράκλειο, 22-10-2026

Η Γραμματέας

AIKATERINA

KOUNALI

22.10.2026 10:37

ANAPTHΣH Polis CMS 22/10/2026 12:18

<http://www.heraklion.gr/ft/cWxmdTljSINTeUthdkdlcWl3cnp4QT09>





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

2

Ηράκλειο: 22/10/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Πολεοδομίας
3. Τμήμα Τοπογραφικών Εφαρμογών
κ. Σπινθάκη Στ.

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.733/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία **21/10/2026** μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.52/4^ο θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κύρωση τμήματος ανώνυμης οδού ως κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό «Κάμπος Αγίου Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου». (ΑΔΑ: Ψ146Ω0Ο-7Ρ4)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ

ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ

ΚΟΥΝΑΛΗ

22.10.2026 11:13

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 733

(Αριθμός πρακτικού 52)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Σταύρο Στεφανάκη ως Αντιπρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Ιωάννη Δεικτάκη, Γεώργιο Καραντινό, Δημήτριο Σπυριδάκη και Αναστάσιο Τσατσάκη. Απόντος του κ. Γεωργίου Σφακιανάκη τακτικού μέλους, ο οποίος αν και κλήθηκε νόμιμα δεν παρευρίσκεται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση** με τηλεδιάσκεψη σήμερα, στις **21-10-2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **12:00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 139 έως και 142 του Ν.5314/2026.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **105516/16-10-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής, υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα, Κυρέζη Μαρία και Φιλίππιδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 4^ο: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την κύρωση τμήματος ανώνυμης οδού ως κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό «Κάμπος Αγίου Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.58253/15-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας κ. Γιαλιτάκη Νικολάου που αφορά το Τμήμα Τοπογραφικών-Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και έχει ως εξής:

«Σχετ.:

1. Η με αρ.πρωτ.58253/12-06-2026 αίτησή της κ. Βιργινίας Δρίμη
2. Το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/2011).
3. Την υπ. αρ.39608/14-9-2011 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β/30-9-2011).
- 4.Τεχνική Έκθεση και Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200, Ιούνιος 2026 του διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρνέλλου Ιωάννη.
5. Το με αρ.27149/08-10-2007 δηλωτικού παραχώρησης της συμβ/φου Αικατερίνης Σιγανού με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, Απρίλιος 2007, του διπλ. πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Αγγουριδάκη και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.
6. Το με αρ.18589/07-07-2006 δηλωτικού παραχώρησης της συμβ/φου Κωνσταντινιάς Σταυρακάκη με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, Απρίλιος 2007, του διπλ. πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Πετράκη.

Σχετικά με το θέμα, σας ενημερώνουμε τα εξής:

Με την αρ.5340/4207/11-06-1986 απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 1014/Δ/1986) εγκρίθηκαν τα όρια, οι όροι δόμησης και η κατηγοριοποίηση του οικισμού «Κάμπος Αγ. Σύλλα» του Ν. Ηρακλείου.

Η κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων δηλαδή χώροι κοινόχρηστου χαρακτήρα εντός οικισμού που έχουν αφεθεί μεν ελεύθεροι μέχρι την δημοσίευση του Ν.3937/11 - όπως οδοί, πεζόδρομοι, πλατείες κ.λπ.- οι οποίοι δεν ήταν υφιστάμενοι κατά το χρόνο κύρωσης του 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181 τ. Δ' 1985) ώστε να χαρακτηριστούν δημοτικοί, γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/2011), προκειμένου να αποκτήσουν πρόσωπο (τυφλά οικοπέδα) στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και να καταστούν οικοδομήσιμα.



Η παραπάνω διαδικασία γίνεται οίκοθεν από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή μετά από πρόταση του οικείου Δήμου ή μετά από αίτημα οποιουδήποτε προσώπου το οποίο έχει έννομο συμφέρον και μπορεί να επισπεύσει την διαδικασία κύρωσης μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τα τμήματα ακινήτων που είχαν τεθεί σε κοινή χρήση, μέχρι τη δημοσίευσή του Ν.3937/11, με πράξεις παραχώρησης. Με το παραπάνω σχετικό (1) υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με το άρθρο 1 και την παρ. β του άρθρου 2 της υπ'αριθμ.39608/14-9-2011 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β/30-9-2011) και ζητείται η κύρωση τμήματος ανώνυμης οδού ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων του οικισμού «Κάμπος Αγ. Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου.

Η προς εξέταση, ανώνυμη οδός, βρίσκεται εντός των ορίων Οικισμού «Κάμπος Αγ. Σύλλα» και συνδέεται με την Επαρχιακή Οδό με αρ.27 «Ηράκλειο – Μαλάδες – Προφήτης Ηλίας» στο τμήμα της εντός των ορίων του οικισμού.

Το αιτούμενο προς κύρωση τμήμα της οδού, καθορίζεται και περιγράφεται με τα σημεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) στο από Ιούνιος 2026 τοπογραφικό διάγραμμα, αποτύπωσης κοινοχρήστου χώρου του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μαρνέλλου Ιωάννη, σύμφωνα με το οποίο, έχουν παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, δυνάμει των παρακάτω (σχετ. 5) δηλωτικών παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-4-1985 π.δ/τος (Φ.Ε.Κ. 181/Δ'3-5-1985) όπως αντικαταστάθηκε με την παραπάνω παρ. 3 του άρθρου 1 του από 25-4-1989 π. δ/τος (Φ.Ε.Κ. 293/Δ'16-5-1989):

A/A	Αριθμός Τίτλου	Ημερομηνία	Είδος Τίτλου	Συντάκτας	Τόμος Μεταγραφής	Αριθμός μεταγραφής	Ημερομηνία
1	27.149	08.10.2007	Δηλωτικό παραχώρησης	Αικατερίνη Σιγανού - συμβ/φος Ηρακλείου	4863	336266	2007
2	18.589	07.07.2006	Δηλωτικό παραχώρησης	Κωνσταντινιά Σταυρακάκη - συμβ/φος Ηρακλείου			2007

Το παραπάνω τμήμα της ανώνυμης οδού έχει πλάτος 4,5 μ και έχει τεθεί σε κοινή χρήση τμήμα συνολικού μήκους 101,31 μ. το οποίο συμμετέχει στο σύνολό του στην κύρωση κοινοχρήστων χώρων. Το συνολικό εμβαδό του παραχωρημένου τμήματος εντός του ορίου οικισμού σύμφωνα με τα παραπάνω παραχωρητήρια για την δημιουργία του κοινόχρηστου χώρου όπως υφίσταται σήμερα (ασφαλοστρωμένος), 437,89 τ.μ. συνολικά.

Το τμήμα αυτό σήμερα είναι πλήρως διανοιγμένο, όπως σημαίνεται στις συνημμένες φωτογραφίες και ανήκει στην κατηγορία των κοινόχρηστων χώρων της παρ. 1.β του άρθρου 35 του Ν.3937/2011:

«Εδαφικά τμήματα ακινήτων που, μέχρι τη δημοσίευσή του παρόντος, έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με πράξεις παραχώρησης που έχουν μεταγραφεί αλλά δεν έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι χώροι του οικισμού, μπορούν να ενταχθούν στο παραπάνω δίκτυο και διαμορφώνονται ως κοινόχρηστοι χώροι.»

Επειδή σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α'31-3-2011), το Δίκτυο Κοινόχρηστων χώρων κυρώνεται με απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οι Υπηρεσίες του Δήμου μας, αναλόγως με την αρμοδιότητα τους, αναλαμβάνουν με το παρόν τις ενέργειες που αναφέρονται στην παρ. 3 της υπ'αρ.(αρ.πρ.31168/2012).

Εισηγούμαστε

Τη λήψη σχετικής απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου όπως προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ'αρ.39608/14-9-11 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β'30-9-2011), και την δημοσιοποίηση της απόφασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου το αίτημα να διαβιβασθεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για περαιτέρω ενέργειες και την κύρωση του κοινόχρηστου χώρου.

Η Υπηρεσία μας εισηγείται θετικά, σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα, για την κύρωση του τμήματος της ανώνυμης οδού του οικισμού «Κάμπος Αγ. Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου όπως καθορίζεται και



περιγράφεται με τα (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης του κοινόχρηστου χώρου, ως δίκτυο κοινόχρηστων χώρων, του οικισμού «Κάμπος Αγ. Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου. Ο άξονας της ανώνυμης οδού της οποίας ζητείται η κύρωση της, ως κοινόχρηστος χώρος περιγράφεται με τα στοιχεία (Ι-Χ-2-3-4-5-6-7-8-9-Λ) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κοινόχρηστου χώρου του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού Μαρνέλλου Ιωάννη.

Συνημμένα:

- Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ.1:200
- Φωτογραφίες οδού
- Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας



Απόσπασμα Αεροφωτογραφίας «Κάμπος Αγ. Σύλλα». Με κυανή γραμμοσκίαση το τμήμα της οδού προς κύρωση κοινόχρηστων χώρων. Με κόκκινο όριο οικισμού.





Φωτογραφίες οδού με υφιστάμενη κατάσταση.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.



Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ.58253/15-10-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας κ. Γιαλιτάκη Νικολάου που αφορά το Τμήμα Τοπογραφικών-Πολεοδομικών Εφαρμογών και Απαλλοτριώσεων της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
2. Τη με αρ.πρωτ.58253/12-06-2026 αίτηση της κ. Βιργινίας Δρίμη.
- 3.Την Τεχνική Έκθεση και το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλίμακας 1:200, Ιούνιος 2026 του διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού κ. Μαρνέλλου Ιωάννη.
4. Το με αρ.27149/08-10-2007 δηλωτικό παραχώρησης της συμβ/φου Αικατερίνης Σιγανού με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, Απρίλιος 2007, του διπλ. πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Αγγουριδάκη και τα υπόλοιπα δικαιολογητικά.
5. Το με αρ.18589/07-07-2006 δηλωτικό παραχώρησης της συμβ/φου Κωνσταντινιάς Σταυρακάκη με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, Απρίλιος 2007, του διπλ. πολιτικού μηχανικού Εμμανουήλ Πετράκη.
- 6.Τις διατάξεις του άρθρου 138, 146 & 147 του Ν.5314/2026.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη απόφασης για την κύρωση τμήματος της ανώνυμης οδού του οικισμού «Κάμπος Αγίου Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου, όπως αυτό καθορίζεται και περιγράφεται με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Α) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα αποτύπωσης κοινόχρηστου χώρου, ως δικτύου κοινόχρηστων χώρων του οικισμού «Κάμπος Αγίου Σύλλα» του Δήμου Ηρακλείου.

Ο άξονας της ανώνυμης οδού, της οποίας ζητείται η κύρωση ως κοινόχρηστου χώρου, περιγράφεται με τα στοιχεία (1-Χ-2-3-4-5-6-7-8-9-Λ) στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα κοινόχρηστου χώρου του διπλωματούχου αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού κ. Μαρνέλλου Ιωάννη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 2 της υπ' αριθμ. 39608/14-09-2011 Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 2200/Β'/30-09-2011), καθώς και τη δημοσιοποίηση της απόφασης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, προκειμένου το αίτημα να διαβιβασθεί στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για τις περαιτέρω ενέργειες και την κύρωση του κοινόχρηστου χώρου.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 22-10-2026
Η Γραμματέας

AIKATERINA
KOUNALI
22.10.2026 11:02





Έκδ.1 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.:

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Αγίου Τίτου 1
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Παπαδάκη Γεωργία
Τηλ.: 2813 409116
E-mail : papadaki-g@heraklion.gr

ΠΡΟΣ:
Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Δ/νση Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026 σύμφωνα με το αίτημα της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 84914/2026-25.08.2026 έγγραφό της, η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης ζήτησε να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2026.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για:

1. Τη μεταφορά στο αποθεματικό ποσού 60.000,00€ από τον Αναλυτικό Λογαριασμό Εξόδων (Α.Λ.Εξόδων), όπως αναφέρεται αναλυτικά κατωτέρω:

040.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	60.000,00
----------------	---	-----------

Το παραπάνω ποσό δε θα αναλωθεί το έτος 2026.

2. Τη μεταφορά από το αποθεματικό ποσού 60.000,00€ και την ενίσχυση του παρακάτω Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ.Εξόδων) ως εξής:

055.2420989	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	60.000,00
-------------	----------------------------	-----------

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΣ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

Συνημμένα:

1. Το με αρ. πρωτ. 84914/2026-25.08.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/νση: Λ. Ικάρου 121,
Τ.Κ: 71202
Πληρ.: Ε. Φανταουτσάκη & Δατσέρη Λ.
Τηλ.: 2813409112, 355
E-mail: koinoniki-anaptixi@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο, 25/8/2026

ΠΡΟΣ :
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών,
για το
Τμήμα Προϋπολογισμού

Κοιν/ση:
Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αίτημα αναμόρφωσης Προϋπολογισμού έτους 2026 της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07-06-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4483/2017 και ισχύει
2. Το Ν. 5314/2026 ΦΕΚ: Α' 103 / 2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης
3. Τον ισχύοντα ΟΕΥ του Δ. Ηρακλείου όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
4. Την με αρ. 1727/09-06-2026 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με θέμα: «Έλεγχος Προϋπολογισμού και Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης (Ο.Π.Δ.) οικονομικού 2026 του Δήμου Ηρακλείου», βρέθηκε νόμιμη η με αρ. 618/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αναφορικά με την έγκριση του Προϋπολογισμού και του Ολοκληρωμένου Πλαισίου Δράσης του για το έτος 2026
5. Την με αρ. 175/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα: Έγκριση της πρώτης υποχρεωτικής αναμόρφωσης του προϋπολογισμού Δήμου Ηρακλείου έτους 2026 (απόφαση 395/2026 Δημοτικής Επιτροπής
6. Την με αρ. 5116/22-6-2026 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης βρέθηκε νόμιμη η με αρ. 175/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αναμόρφωση του εκτελούμενου προϋπολογισμού

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της υπηρεσίας μας αναφορικά με την κάλυψη των δαπανών μισθοδοσίας του προσωπικού των εννέα (9) ΚΔΑΠ του Δήμου Ηρακλείου αλλά και των λοιπών λειτουργικών δαπανών των δομών αυτών, κατά το έτος 2025, είχαμε προβλέψει ότι τα έσοδα από τα voucher δεν θα επαρκούσαν για την κάλυψή τους, καθώς κάθε χρόνο μειώνονται οι διαθέσιμες voucher από το κεντρικό κράτος. Για τον λόγο αυτό ζητήσαμε να εγγραφούν οι κάτωθι ΑΛΕ δαπανών:

- (α) 155.2130102001, «Αμοιβές προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά (συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό) - ΚΔΑΠ Δ. Ηρακλείου» με ποσό 420.000 ευρώ (από ΕΣΠΑ)
- (β) 155.2190301002, «Εργοδοτικές εισφορές υπέρ e-ΕΦΚΑ επί τακτικών αποδοχών προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου ορισμένου χρόνου (ΙΔΟΧ) γενικά



(συμπεριλαμβάνεται και το εποχικό προσωπικό) - ΚΔΑΠ Δ. Ηρακλείου» με ποσό 108.000,00ευρώ (από ΕΣΠΑ)

(οι ως άνω ΑΛΕ είναι ισοσκελισμένοι με τον ΑΛΕ εσόδων των δομών)

(γ) Α.Λ.Ε 055.2420989125 με τίτλο «Λειτουργία ΚΔΑΠ Δήμου Ηρακλείου με ιδίους πόρους» με ποσό 300.000,00 ευρώ

Στην με αρ. 1727/09-06-2026 απόφαση έγκρισης του αρχικού προϋπολογισμού εντοπίσαμε ότι στον Α.Λ.Ε 055.2420989125 με τίτλο «Λειτουργία ΚΔΑΠ Δήμου Ηρακλείου με ιδίους πόρους» δεν είχε εγγραφεί κανένα ποσό.

Ακολούθως προβήκαμε σε αίτημα αναμόρφωσης προϋπολογισμού αρ. πρωτ. 24050/07-4-2026 Ορθή επαν. και επανήλθαμε για να ζητήσουμε εκ νέου να εγγραφεί το ποσό των 300.000,00 ευρώ στον Α.Λ.Ε 055.2420989125 με τίτλο «Λειτουργία ΚΔΑΠ Δήμου Ηρακλείου με ιδίους πόρους».

Στη συνέχεια στην με αρ. 5116/22-6-2026 απόφαση έγκρισης αναμόρφωσης εγγράφηκε στον Α.Λ.Ε 055.2420989125 με τίτλο «Λειτουργία ΚΔΑΠ Δήμου Ηρακλείου με ιδίους πόρους» το ποσό των 150.000,00 ευρώ, το οποίο συνεχίζει να μην επαρκεί για την κάλυψη της μισθοδοτικής δαπάνης περιόδου Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2026.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως προχωρήσετε στις απαιτούμενες ενέργειες αναμόρφωσης του προϋπολογισμού για το τρέχον οικονομικό έτος, για να ενισχυθεί ο Α.Λ.Ε 055.2420989125 με τίτλο «Λειτουργία ΚΔΑΠ Δήμου Ηρακλείου με ιδίους πόρους» από το αποθεματικό με το ποσό των 60.000,00 €.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΔΑΤΣΕΡΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ
25/8/2026

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ





Έκδ.1 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ηράκλειο
Αρ. Πρωτ.:

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Αγίου Τίτου 1
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Παπαδάκη Γεωργία
Τηλ.: 2813 409116
E-mail : papadaki-g@heraklion.gr

ΠΡΟΣ:

Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Δ/νση Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση Προϋπολογισμού έτους 2026 σύμφωνα με τα αιτήματα του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού & Σήμανσης, της Διεύθυνσης Συντήρησης και Αυτεπιστασίας, του Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Οχημάτων, του Τμήματος Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου

1. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 105160/2026-16.10.2026 έγγραφό του, το Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού & Σήμανσης ζήτησε να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενίσχυση του Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ. Εξόδων) 020.3170104 με τίτλο: «Υποδομές μεταφορών υπό κατασκευή» που αφορά την παραλλαγή-μετατόπιση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. στην συμβολή των οδών Ευστ. Φωτάκη και Ερυθραίας (συνημμένο έγγραφο).
2. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 107129/2026-21.10.2026 έγγραφό του, η Διεύθυνση Συντήρησης και Αυτεπιστασίας ζήτησε να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού για την δημιουργία και την ενίσχυση νέου Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ. Εξόδων) 060.2410110 με τίτλο: «Είδη διατροφής προς άμεση ανάλωση» που αφορά την προμήθεια γάλακτος στους υπαλλήλους του κυνοκομείου (συνημμένο έγγραφο).
3. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 107948/2026-23.10.2026 έγγραφό του, το Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης Οχημάτων ζήτησε να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενίσχυση του Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ. Εξόδων) 020.2420104 με τίτλο: «Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών» που αφορά την υπηρεσία μεταφοράς ΑΣΑ (αστικών αποβλήτων) από το ΣΜΑ Ηρακλείου στο ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων (συνημμένο έγγραφο).
4. Με το υπ' αριθ. πρωτ. 107525/2026-22.10.2026 έγγραφό του, το Τμήμα Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου ζήτησε να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού για την ενίσχυση του Αναλυτικού Λογαριασμού Εξόδων (Α.Λ. Εξόδων) 035.2420989 με τίτλο: «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες» που αφορά την υπηρεσία με τίτλο: Καταπολέμηση πιτυοκάμης 2025-2026 (συνημμένο έγγραφο).

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για:

1. Τη δημιουργία νέου Α.Λ.Ε. 060.2410110 με τίτλο «Είδη διατροφής προς άμεση ανάλωση»



2. Τη μεταφορά **στο αποθεματικό ποσού 279.160,60€** από τους Αναλυτικούς Λογαριασμούς Εξόδων (Α.Λ.Εξόδων), όπως αναφέρονται αναλυτικά κατωτέρω:

020.3170104	Υποδομές μεταφορών υπό κατασκευή	25.000,00
040.2120101001	Βασικός μισθός ενιαίου μισθολογίου (μόνιμοι και ΙΔΑΧ)	4.160,60
020.3120989	Λοιπά μηχανήματα και εξοπλισμός	55.200,00
020.3170189	Λοιπά ενσώματα πάγια υπό κατασκευή	52.200,00
020.2420989	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	53.400,00
020.2420301	Αμοιβές και έξοδα συντήρησης και επισκευής κτιρίων και έργων υποδομών	37.200,00
020.3120102	Συσκευές θέρμανσης, ψύξης και κλιματισμού	22.000,00
020.3120189	Λοιπά μηχανήματα και εργαλεία	30.000,00

Τα παραπάνω ποσά δε θα αναλωθούν το έτος 2026.

3. Τη μεταφορά **από το αποθεματικό ποσού 279.160,60€** και την ενίσχυση των παρακάτω Αναλυτικών Λογαριασμούς Εξόδων (Α.Λ.Εξόδων) ως εξής:

020.3170105	Λοιπές υποδομές υπό κατασκευή	25.000,00
060.2410110	Είδη διατροφής προς άμεση ανάλωση	600,00
035.2420989	Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες	3.560,60
020.2420104	Έξοδα μεταφοράς προσώπων, αγαθών και συναφών υπηρεσιών	250.000,00

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΛΕΞΗΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

Συνημμένα:

1. το υπ' αριθ. πρωτ. 105160/2026-16.10.2026 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτροφωτισμού & Σήμανσης
2. το υπ' αριθ. πρωτ. 107129/2026-21.10.2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Συντήρησης και Αυτεπιστασίας
3. το υπ' αριθ. πρωτ. 107948/2026-23.10.2026 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης & Συντήρησης Οχημάτων
4. το υπ' αριθ. πρωτ. 107525/2026-22.10.2026 έγγραφο του Τμήματος Μελετών & Συντήρησης Πρασίνου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ &
ΣΗΜΑΝΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13^Α Αλικ/σός
Ταχ. Κώδ.: 71601
Πληροφορίες: Αρχαύλης Εμμανουήλ
Τηλ.: 2813 - 409854
Fax: 2813 - 409894

έκδ.1 αναθ.4 ημ/νια έγκρ.6/2/2012
ΠΡΟ – ΠΣΠ 001

ΣΧΕΔΙΟ

Αρ. Πρωτ.:

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

ΠΡΟΣ:

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2026

Στον προϋπολογισμό του Δήμου έτους **2026** υπάρχει πίστωση με **κωδικό 020.3170105010** , με τίτλο << **Μετατοπίσεις – Παραλλαγές δικτύων ΔΕΔΔΗΕ/ΟΤΕ** >> με αρχικό διαθέσιμο υπόλοιπο **49.835,80** ευρώ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και επειδή είναι αναγκαίο να πραγματοποιηθεί λόγω επικινδυνότητας, αλλά και επειδή είναι σε εξέλιξη το έργο ανάπλασης της οδού Ερυθραίας σύμφωνα με τα παρακάτω έγγραφα :

- 1) Το έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 42885/09-05-2023
- 2) Το έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 43117/10-05-2023
- 3) Το έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ με αρ. πρωτ. 313822/25-8-2023
- 4) Το έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 90336/8-8-2025
- 5) Το έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 24704/13-03-2026
- 6) Το έγγραφο ΔΕΔΔΗΕ με αρ. πρωτ. 213633/25-9-2026

η Παραλλαγή – μετατόπιση δικτύου ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. στην συμβολή των οδών Ευστ. Φωτάκη και Ερυθραίας πόσον 74.831.07 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

Παρακαλούμε όπως κάνετε τις απαραίτητες ενέργειες για να μεταφερθεί :

α) το ποσό των **25.000,00** ευρώ από τον κωδικό **020-3170104005** και τίτλο << **Επεκτάσεις δικτύων Δημοτικού φωτισμού από ΔΕΔΔΗΕ** >> στο αποθεματικό.

β) και εν συνεχεία την μεταφορά του ποσού **25.000,00** ευρώ από το αποθεματικό για την ενίσχυση κωδικό **020.3170105010** , με τίτλο << **Μετατοπίσεις – Παραλλαγές δικτύων ΔΕΔΔΗΕ/ΟΤΕ** >

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΡΧΑΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Πιταροκοίλη Σγουρίτσα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κηποθέατρο Καζαντζάκη (΄Οαση)

Τ.Κ. 71201

Πληροφορίες: Dr. Μπιμπή Ανδρονίκη

Τηλ.: 2810 289320

E-mail: bibi-a@heraklion.gr

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας: **Εξαιρετικά επείγον**

Ηράκλειο,.....2026

Αριθμ. πρωτ.:

Προς:

Τμήμα Προϋπολογισμού Δήμου Ηρακλείου

Κοιν. :

1. Τσατσάκης Αναστάσιος Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Αναπτυξιακού Προγραμματισμού email: tsatsakisa@heraklion.gr
2. Σπυριδάκης Δημήτρης Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων & Πρασίνου email: spiridakis@heraklion.gr
3. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Δήμου Ηρακλείου
4. ΑΦΟΙ ΦΑΣΟΥΛΑΚΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε Διεύθ. Κόμβος Γαζίου θέση Άγιος Νικόλαος Μαλεβιζίου, ΤΚ. 71500, email: info@ergasiesprasinou.gr

ΘΕΜΑ: Ενίσχυση του ΑΛΕ 035242098070 με τίτλο «Καταπολέμηση Πιτυοκάμπης 2025-2026»

Σχετ.:

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ 25537/16-3-2026 έγγραφο μας, έχει ζητηθεί η ενίσχυση του ΑΛΕ 035.2420989070 με το ποσό των 33.560,60 € προκειμένου να εξοφληθεί το ποσό της σχετικής σύμβασης με τίτλο "Καταπολέμηση πιτυοκάμπης 2025-2026", η οποία έχει ολοκληρωθεί από τον Μάιο του 2026.

Ακολούθησε σειρά ηλεκτρονικών μηνυμάτων για την ανάγκη αναμόρφωσης και ενίσχυσης του συγκεκριμένου ΑΛΕ της Υπηρεσίας Πρασίνου. Σήμερα στον ΑΛΕ έχουν εγγραφεί πίστωση 30.000 € και όχι το σύνολο του απαιτούμενου ποσού 33.560 €.

Παρακαλούμε για την ενίσχυση του ΑΛΕ 035 2420989070, από το αποθεματικό του Δήμου Ηρακλείου, με το ποσό που υπολείπεται των 3.560,60 €, προκειμένου την εξόφληση του Αναδόχου.

Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΠΙΜΠΗ ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ

Βασαρμιδάκη Δέσποινα
Γεωπόνος MSc με Α' Βαθμό

Εσωτερική Διανομή

Αρχείο τμήματος





Έκδ.1 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, &
ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ &
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Μαύρος Σπήλιος ΒΙ.ΠΕ.Ηρακλείου

Αμαξοστάσιο Δήμου Ηρακλείου

Πληροφορίες: Σμαραγδάκη Καλλιόπη

Τηλέφωνο : 2813-409618

E-mail : smaragdaki-k@heraklion.gr

**ΗΡΑΚΛΕΙΟ 21 / 10 / 2026
ΑΡ.ΠΡΩΤ.:**

ΠΡΟΣ : 1. Προϊσταμένη Διεύθυνσης
Οικονομικών Υπηρεσιών
κα Ελένη Σταυρακάκη
2. Τμήμα Προϋπολογισμού –
κα Στεφανάκη Μαρίνα
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
Αντιδήμαρχο
κο Τσαγκαράκη Γεώργιο

ΘΕΜΑ: «Αναμόρφωση Προϋπολογισμού για την ενίσχυση Α.Λ.Ε. δαπανών»

Η διαθέσιμη πίστωση που υπάρχει στον Α.Λ.Ε. όσον αφορά την υπηρεσία μεταφοράς ΑΣΑ (αστικών αποβλήτων) από το ΣΜΑ Ηρακλείου στο ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων δεν αναμένεται να επαρκέσει μέχρι το τέλος του έτους καθώς τους τελευταίους μήνες παρατηρείται αυξημένη ποσότητα αστικών αποβλήτων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, αιτούμαστε την ενίσχυση πίστωσης του σχετικού Α.Λ.Ε. με ισόποση μείωση πιστώσεων Α.Λ.Ε. που δεν θα αναλωθούν, ως αναλυτικά απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Α.Λ.Ε.	ΤΙΤΛΟΣ ΕΞΟΔΩΝ	ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ	ΜΕΙΩΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ
020.3120989026	Προμήθεια κάδων κομποστοποίησης για σχολική και οικιακή κομποστοποίηση		37.200,00
020.3120989074	Προμήθεια στεγάστρου σκίασης για το χώρο του αμαξοστασίου		18.000,00
020.3170189011	Περιφράξεις στο χώρο του Αμαξοστασίου		37.200,00
020.3170189013	Προμήθεια και τοποθέτηση κλειστού κυκλώματος ασφαλείας για τις ανάγκες της Διεύθυνσης Καθαριότητας		15.000,00
020.2420989047	Υπηρεσίες Συμβούλου υποστήριξης στην συλλογή και επεξεργασία των δεδομένων από τη χρήση του εγκατεστημένου συστήματος ζύγισης των απορριμμάτων με σκοπό τη βελτιστοποίηση της διαδικασίας της αποκομιδής		37.200,00
020.2420301027	Συντήρηση υπαιθρίων χώρων αμαξοστασίου		37.200,00

ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΠΟΛΙΣ CMS 29/10/2026 16:14

<http://www.heraklion.gr/ft/ZDA0d0NWdFpod0RLZWZHVmxVR2syUT09>



020.3120102006	Προμήθεια κλιματιστικών. ΑΔΣ: (524/08)		22.000,00
020.3120189004	Προμήθεια εξαρτήματος καταστροφέα		20.000,00
020.3120189005	Προμήθεια πλαστικών οχημάτων		10.000,00
020.2420989048	Παροχή υπηρεσιών για οικονομικές συμβουλές για την υποβολή πρότασης σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα σχετικά με την διαχείριση απορριμμάτων		16.200,00
020.2420104002	Υπηρεσία μεταφοράς ΑΣΑ από το ΣΜΑ Ηρακλείου στο ΧΥΤΑ Πέρα Γαλήνων	250.000,00	

Παρακαλούμε για τις ενέργειες σας.

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ, & ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ**

**ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΕ4 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΜΑΡΑΓΔΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ





Έκδ.1 αναθ.2 ημ/νία έγκρ. 3/1/2011 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13^Α,
Ν. Αλικαρνασσός - Ηράκλειο
Τ.Κ: 716 01

Πληροφορίες: **Σγουρίτσα Πιταροκοίλη**
Τηλ.: 2813-409840
E-mail : pitarokoili-s@heraklion.gr

Ηράκλειο, 21 Οκτωβρίου 2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ :
Το Τμήμα Προϋπολογισμού.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, κ^ο Τσατσάκη Αναστάσιο.
2. Αντιδήμαρχο Πολιτισμού, κ^α Ειρήνη Παπαδάκη - Σκαλίδη.

ΘΕΜΑ: Αναμόρφωση του Προϋπολογισμού του οικονομικού 2026, εγγραφή νέου ΑΛΕ και ενίσχυση με το ποσό των 600 ευρώ, για την Προμήθεια γάλατος στους Υπαλλήλους του Κυνοκομείου.

Σας παρακαλούμε για την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του οικονομικού 2026, την εγγραφή ενός νέου ΑΛΕ και την ενίσχυση με το ποσό των 600,00 ευρώ, για την Προμήθεια γάλατος στους Υπαλλήλους του Κυνοκομείου (Προτεινόμενος ΑΛΕ 060.2410110001).

Με εκτίμηση.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Συντήρησης & Αυτεπιστασίας.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Πιταροκοίλη Σγουρίτσα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α' βαθμό

Συνημμένα:

Εσωτερική Διανομή:





ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΠΟΣΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΙΔΑΚΤΡΩΝ
Ημερομηνία : 21/10/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Πληροφορίες: Αγιασώτη Ζαμπία
Ταχ. Δ/ση: Ν. Πλαστήρα & Γιαννίκου Γωνία
Τηλ.: 2813 404992 ή 6907305911

Ηράκλειο : 12/10/2026
Αρ. πρωτ.: 103128

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ : Καθορισμός ύψους διδάκτρων Ωδείου Δήμου Ηρακλείου για το σχολικό έτος 2026-2027

Το Ωδείο Δήμου Ηρακλείου ιδρύθηκε το 1993 από τον Δήμο Ηρακλείου με απόφαση αρμοδίου Υπουργού Πολιτισμού, και έχει επίσημα αναγνωριστεί ως μουσική σχολή από το Ελληνικό Υπουργείο Πολιτισμού Παιδείας & Θρησκευμάτων (Αριθμός αδείας ίδρυσης και λειτουργίας ΥΠ.ΠΟ. 39254/11-8-1994, ΦΕΚ 635/Β/23-8-1994).

Το Δημοτικό Ωδείο Ηρακλείου στεγάζεται σήμερα στο Πολιτιστικό & Συνεδριακό Κέντρο Ηρακλείου (ΠΣΚΗ), δυνάμει της υπ' αριθμόν 57620/2019 Απόφασης της αρμοδίας Αντιδημάρχου Πολιτισμού – Εθελοντισμού & Μνημείων Δήμου Ηρακλείου, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τεύχος Β' 2622/28.06.2019, με βάση την οποία χορηγήθηκε άδεια μεταστέγασης του Ωδείου Δήμου Ηρακλείου στον πρώτο όροφο του Πολιτιστικού & Συνεδριακού Κέντρου Ηρακλείου, που βρίσκεται στην οδό Νικολάου Πλαστήρα & Γιαννίκου (γωνία), στο Ηράκλειο και λειτουργεί με βάση τον Κανονισμό Λειτουργίας του (ΦΕΚ τ.Β' 229/1993). Διοικείται από την Αντιδημαρχία Πολιτισμού Δήμου Ηρακλείου, Τμήμα Μουσικής Παιδείας .

Πριν από την έναρξη κάθε σχολικής χρονιάς, το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με απόφασή του, καθορίζει το ύψος των ετήσιων διδάκτρων ως εύλογη αποζημίωση από τους αποδέκτες της παροχής των υπηρεσιών που αυτό προσφέρει, για την κάλυψη ποσοστού του κόστους μισθοδοσίας των προσφερόμενων υπηρεσιών από το καλλιτεχνικό προσωπικό, όπως ο νόμος ορίζει (άρθρο 107 του Ν. 4483/2017).

Με βάση όλα τα ανωτέρω και επειδή υπάρχει ανάγκη καθορισμού των ετήσιων διδάκτρων του Ωδείου Δήμου Ηρακλείου για την σχολική χρονιά 2026 – 2027, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου να καθορίσει το ύψος των ετήσιων διδάκτρων.

Λαμβάνοντας υπόψη την κάλυψη του ποσοστού του κόστους μισθοδοσίας των προσφερόμενων υπηρεσιών από το καλλιτεχνικό προσωπικό, (70%) όπως ο νόμος ορίζει (άρθρο 107 του Ν. 4483/2017),

Υποβάλλουμε προς έγκριση στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό διδάκτρων για το σχολικό έτος 2026-2027 σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί, καθώς και τους κανονισμούς που αφορούν την καταβολή τους και τον καθορισμό των κριτηρίων εκπτώσεων όπως ακολουθούν .



ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΡΑ ΩΔΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2025-2026 ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΩΔΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΤΑΞΗ	ΠΟΣΟΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΙΔΑΚΤΡΩΝ
Προκαταρτική (2x20')	495,00 €
Κατωτέρα (2x20')	528,00 €
Μέση (2x30')	550,00 €
Ανωτέρα (2x40')	825,00 €
Πτυχίο (Μουσικού Οργάνου, Ειδ. Αρμονίας, Αντίστιξη, Φούγκα) (1x60')	935,00 €
Δίπλωμα Μουσικού Οργάνου (2x40')	990,00 €
Ανώτερα Θεωρητικά - Υποχρεωτικά Μαθήματα Υποχρεωτικό Αρμονίας, Μουσική Δωματίου, Ιστορία, Μορφολογία, Μελοδραματική	110,00 €
Dictée, Σολφέζ και Prima Vista (εφόσον ο μαθητής ενταχθεί σε ομαδικό μάθημα)	55,00 €
Χορωδία (υποχρεωτικό)	33,00 €
Εξέταστρα προαγωγικών και επαναληπτικών εξετάσεων (ανά μουσικό όργανο)	20,00 €

Β. Δίδακτρα παραρτήματος Ωδείου Δήμου Ηρακλείου στη Δημοτική Ενότητα Παλιανής:

**ΕΤΗΣΙΑ ΔΙΔΑΚΤΡΑ ΩΔΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2026-2027
ΤΟΥ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΛΙΑΝΗΣ**



ΤΑΞΗ	ΠΟΣΟΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΔΙΔΑΚΤΡΩΝ
Προκαταρτική (2x20')	245,00 €
Κατωτέρα (2x20')	265,00 €
Μέση (2x30')	275,00 €
Ανωτέρα (2x40')	415,00 €
Πτυχίο (Μουσικού Οργάνου, Ειδ. Αρμονίας, Αντίστιξη, Φούγκα) (1x60')	465,00 €
Δίπλωμα Μουσικού Οργάνου (2x40')	495,00 €

Γ. Κανονισμοί που αφορούν την καταβολή των διδάκτρων:

1. Τα εξέταστρα για όλες τις κατηγορίες εξετάσεων (προαγωγικές, απολυτήριες, διπλωματικές, πτυχιακές κα) θα καταβάλλονται υποχρεωτικά από όλους τους μαθητές, ανεξάρτητα από δωρεάν φοίτηση ή υποτροφία ή αναστολή καταβολής διδάκτρων για οποιονδήποτε λόγο.
2. Τυχόν εκπτώσεις στα δίδακτρα θα ισχύουν υπέρ των μαθητών/σπουδαστών από την ημερομηνία υποβολής, στη γραμματεία του Ωδείου Δήμου Ηρακλείου όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εφεξής.
3. Σε περίπτωση διακοπής μαθήματος από μαθητή / σπουδαστή, τα δίδακτρα θα σταματήσουν να οφείλονται από την ημερομηνία δήλωσης της διακοπής στην γραμματεία του Ωδείου Δήμου Ηρακλείου και εφεξής.

Δ. Κριτήρια και προϋποθέσεις χορήγησης εκπτώσεων:

1. Για τις κατηγορίες των πολύτεκνων, τριτέκνων, μονογονεϊκών οικογενειών, δημοτικών υπαλλήλων του Δήμου Ηρακλείου, μέλη των μουσικών συνόλων του Δήμου Ηρακλείου (Φιλαρμονική –Χορωδίες κ.α.), ΑΜΕΑ και φοιτητών, προβλέπεται έκπτωση 30% επί του αρχικού ποσού κάθε τάξης, υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- το μικτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα για τις οικογένειες με ένα παιδί δεν θα ξεπερνά το ποσόν των 30.000 ευρώ
- το μικτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα για τις οικογένειες με δύο παιδιά δεν θα ξεπερνά το ποσόν των 35.000 ευρώ
- το μικτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα για τις οικογένειες με τρία παιδιά δεν θα ξεπερνάει το ποσόν των 40.000 ευρώ
- το μικτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα για τις οικογένειες με τέσσερα παιδιά και πάνω δεν θα ξεπερνά το ποσόν των 45.000 ευρώ.



Ως μικτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα λογίζεται για τους σκοπούς της παρούσας, αυτό που προκύπτει από την πρόσθεση του Συνολικού Δηλωθέντος Εισοδήματος του/της υπόχρεου και της/του συζύγου, όπως αυτό προκύπτει από τον Πίνακα Γ1. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ Φ.Ε. της Πράξης Διοικητικού Προσδιορισμού Φόρου της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους.

1. Για μικτό ετήσιο οικογενειακό εισόδημα έως 8.000 ευρώ προβλέπεται δωρεάν φοίτηση, έως δύο ειδικά μαθήματα μετά από ανάλογο αίτημα του ενδιαφερομένου προς το Ωδείο Δήμου Ηρακλείου, που θα κρίνει την κάθε περίπτωση ξεχωριστά, με βάση τα ακόλουθα δικαιολογητικά: τελευταίο εκκαθαριστικό, Ε1 και των δύο γονέων, Ε9 και των δύο γονέων, κάρτα ανεργίας (αν υπάρχει). Τα δύο ειδικά μαθήματα ορίζονται ως ακολούθως : μία εγγραφή σε κύριο όργανο και υποχρεωτικό πιάνο ή μία εγγραφή σε κύριο όργανο και ανώτερων θεωρητικών ή μία εγγραφή ανώτερων θεωρητικών και υποχρεωτικό πιάνο. Οι επιπλέον εγγραφές θα χρεώνονται κανονικά.

2. Σε περίπτωση δεύτερης εγγραφής από την ίδια οικογένεια (που αφορά είτε το ίδιο άτομο είτε άλλο μέλος της) προβλέπεται έκπτωση ποσοστού 30% επί του αρχικού ποσού κάθε τάξης για την δεύτερη αυτή εγγραφή.

3. Σε περίπτωση τρίτης εγγραφής και πάνω από την ίδια οικογένεια (που αφορά είτε το ίδιο άτομο είτε άλλα μέλη της), προβλέπεται έκπτωση ποσοστού 50% επί του αρχικού ποσού κάθε τάξης για την τρίτη αυτή εγγραφή και πάνω.

4. Σε περίπτωση εγγραφής μαθητή που διαμένει σε άλλο Δήμο χιλιομετρικής απόστασης 60 χιλ. και πάνω, προβλέπεται έκπτωση ποσοστού 30% επί του αρχικού ποσού κάθε τάξης.

5. Στα πλαίσια της ανεύρεσης νέων μουσικών ταλέντων για την ανάπτυξη και στελέχωση της ΣΟΝΚΔΗ, ο Δήμος Ηρακλείου παρέχει δωρεάν μαθήματα στις ακόλουθες δύο κατηγορίες σπουδαστών: α) σε σπουδαστές/μαθητές του Μουσικού Σχολείου Ηρακλείου που έχουν ως πρώτη επιλογή μουσικό όργανο συμφωνικής ορχήστρας, για το οποίο όμως δεν υπάρχει καθηγητής για να το διδάξει και β) σε ήδη εγγεγραμμένους μαθητές του ωδείου που επιθυμούν να επιλέξουν, ως δεύτερο όργανο, συμφωνικό όργανο, στο οποίο υπάρχει έλλειψη σπουδαστών κατά την κρίση του Ωδείου δήμου Ηρακλείου. γ) για τα μέλη της ΣΟΝΚΔΗ προβλέπεται έκπτωση ποσοστού 50%.

6. Τα υποχρεωτικά μαθήματα δεν υπάγονται στις κατηγορίες των εκπτώσεων.

7. Τα ποσοστά των εκπτώσεων δεν λειτουργούν αθροιστικά σε καμία περίπτωση.

Η Αντιδήμαρχος Πολιτισμού

Ρένα Παπαδάκη-Σκαλίδη

Ακριβές Αντίγραφο

Κατερίνα Τζωρτζακάκη

ANAPTHSH Polis CMS 21/10/2026 11:29
<http://www.heraklion.gr/ft/TzRkeHEyWUtBYWRIUnlIVG1aeERrQT09>





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μαραζάκης Γιώργος
Μηχανολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.
Τηλ.: 2813409885
E-mail : marazakis-g@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.4 ημ/νίαέγκρ. 11/10/2019 ΤΕΡ-ΚΥΣ 007

8

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Προς:
Δημοτικό Συμβούλιο

Κοινοποίηση:
1. Ο.Α.Κ. ΑΕ
(Κος Πενθερουδάκης Εμμ.)
Τηλ: 2831027501
E-mail: protokolo@oakae.gr

2. Δομική Κρήτης ΑΕ
Δ/ση: Κορωναίου 14
712 02, Ηράκλειο
Τηλ: 2810 288287
E-mail: info@domik.gr

Θέμα: : Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την για τρίτη παράταση των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί των οδών Μιχελινάκη, Μιχαήλ Κουρμούλη, Αγίας Ειρήνης Χρυσοβαλάντου, και Ούλαφ Πάλμε, για την υλοποίηση του Έργου «Υδρευση Ηρακλείου και Αγίου Νικολάου από το Φράγμα Αποσελέμη – Επέκταση Υδραγωγείου προς Δεξαμενές Δ1 και Δ3 Ηρακλείου» του ΟΑΚ ΑΕ που είχαν εγκριθεί με την υπ. αριθμ. 108 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Σχετ.:

1. Η με αρ.πρωτ.99179/1-10-2026 Αίτηση του ΟΑΚ ΑΕ.
2. Το με αρ.πρωτ. 140/2024/Φ9/26-11-2024 Έγγραφο του Αστικού ΚΤΕΛ Ηρακλείου
3. Η υπ. αριθμ. 108/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
4. Το με αρ.πρωτ. 1105/7-5-2025 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
5. Η υπ. αριθμ. 505/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
6. Το με αρ.πρωτ. 5085π.ε./30/1/2026 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (9740/2-2-2026)
7. Η υπ. αριθμ. 117/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
8. Το με αρ.πρωτ. 2388/5-6-2026 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
9. Η με αρ.πρωτ. ΔΥΟ/οικ/220 από 15-1-2015 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και δικτύων.
10. Η απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502 ΦΕΚ 946/9-7-2003 «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης Εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών».
11. Η απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 αρ. ΦΕΚ 905/20-5-2011 «Προδιαγραφές σήμανσης εκτελούμενων έργων».

Για την εκτέλεση του Έργου «Υδρευση Ηρακλείου και Αγίου Νικολάου από το Φράγμα Αποσελέμη – Επέκταση Υδραγωγείου προς Δεξαμενές Δ1 και Δ3 Ηρακλείου» του ΟΑΚ ΑΕ, με ανάδοχο την Δομική Κρήτης ΑΕ, εγκρίθηκαν με τα ανωτέρω (3&4) σχετικά, προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις επί των οδών Μιχελινάκη, Μιχαήλ Κουρμούλη, Αγίας Ειρήνης Χρυσοβαλάντου, και Ούλαφ Πάλμε.

Για τις προσωρινές ανωτέρω κυκλοφοριακές ρυθμίσεις έχουν ήδη δοθεί δύο παρατάσεις της καταληκτικής ημερομηνίας εκτέλεσης, με τα με τα (5,6) και (7,8) σχετικά.

Με το ανωτέρω (1) σχετικό, ο ΟΑΚ ΑΕ ζητάει τρίτη παράταση των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων έως 5/3/2027.



Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε την παράταση των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, με τους ίδιους όρους που είχαν Εγκριθεί με την ανωτέρω (3) σχετική, έως 5/3/2027

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Σπυριδάκης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Συνημμένα: -

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης





Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μαραζάκης Γιώργος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Τηλ.: 281340985
Fax: 2810280957
E-mail :Marazakis-g@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

9

Προς:
Δημοτικό Συμβούλιο

Κοινοποίηση: -

Θέμα: Εισήγηση για μεταφορά Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ από την οδό Ολυμπίας, αρ.7, στην οδό Μυκηνών, αρ.3, στις Μεσαμπελιές, προς εξυπηρέτηση του Κου Κορνελάκη Λάζαρου-Παντελεήμων.

Σχετ.:

1. Η 891/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
2. Η αρ.2449/24-03-2020 Απόφαση της Συντονίστριας Απ. Διοίκησης Κρήτης.
3. Το με αρ.πρωτ. 4841/16-10-2026 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ θα πρέπει να εγκρίνονται από τη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
4. Η με αρ.πρωτ. 702/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
5. Η με αρ.πρωτ. 92445/28-8-2024 Αίτηση του Κορνελάκη Λάζαρου-Παντελεήμων.

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας αποστέλλουμε συνημμένη Τεχνική Έκθεση – Εισήγηση της Υπηρεσίας μας, για μεταφορά της Ατομικής θέσης ΑΜΕΑ, από την οδό Ολυμπίας, αρ.7, στην οδό Μυκηνών, αρ.3, στις Μεσαμπελιές, προς εξυπηρέτηση του Κου Κορνελάκη Λάζαρου-Παντελεήμων.

Στη συνημμένη τεχνική έκθεση αναφέρονται αναλυτικά οι όροι, οι προϋποθέσεις της παραχώρησης, καθώς και οι προδιαγραφές της θέσης.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Σπυριδάκης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εσωτερική Διανομή:
Τμήμα Πρωτοκόλλου

Συνημμένα: 1 Τεχνική Έκθεση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών

ΘΕΜΑ : Μεταφορά Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ από την οδό Ολυμπίας, αρ.7, στην οδό Μυκηνών, αρ.3, στις Μεσαμπελιές, προς εξυπηρέτηση του Κου Κορνελάκη Λάζαρου-Παντελεήμων.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

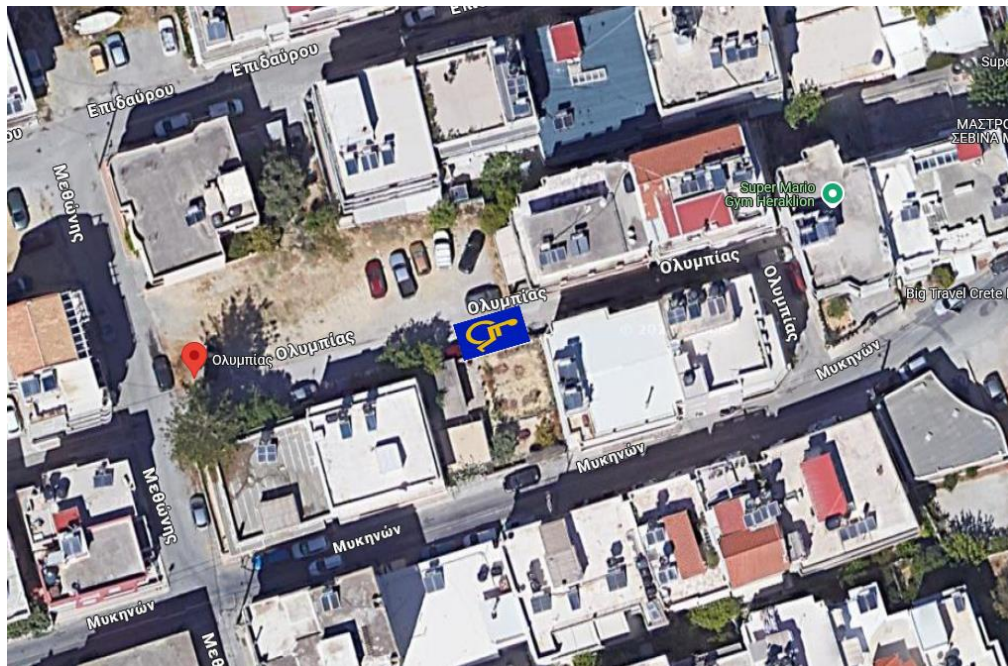
1. Νομικό Πλαίσιο:

- Ο Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025), «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ Β' 6213/07.12.2022).
- Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Το με Αρ. Πρωτ. Δ.Ο.Υ./ οικ. 6396/Φ252 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Υποδομών ΥΠΟΜΕ σχετικά με την «Παροχή Οδηγιών σχετικά με αποφάσεις συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ στις οποίες αφορούν παραχώρηση θέσεων στάθμευσης σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών του οδικού δικτύου.
- Οι ισχύουσες διατάξεις περί προσβασιμότητας και οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους».
- Το Π.Δ. 241/24.11.2005 «Θέσπιση Δελτίου Στάθμευσης για άτομα με αναπηρίες (ΦΕΚ 290/Α/30-11-2005)» σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται οι δικαιούχοι του Δελτίου Στάθμευσης καθώς και η χρήση του, η οποία προβλέπεται και σε αποκλειστικής χρήσης για οχήματα ατόμων με Αναπηρία χώρους στάθμευσης
- Η Απόφαση 891/2019 Δημοτικού Συμβουλίου
- Η Έγκριση Απόφασης με αριθμό 2449/24-3-2020 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Το με αρ.πρωτ. 4841/16-10-2026 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ θα πρέπει να εγκρίνονται από τη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Εισαγωγή

Με την με αρ.πρωτ. 92445/28-8-2024 Αίτηση του, ο Κός Κορνελάκη Λάζαρος-Παντελεήμων είχε ζητήσει την παραχώρηση θέσης στάθμευσης ΑμεΑ, πλησίον της κατοικίας του, επί της οδού Ολυμπίας, αρ.2, για το όχημα με αριθμό κυκλοφορίας ΗΖΚ 7056, προς εξυπηρέτηση του. Η θέση διαμορφώθηκε κατόπιν της υπ'αριθμ. 702/2024 Απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής, στην οδό Ολυμπίας, αρ.7 στο σημείο που φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα χάρτη και τη φωτογραφία.





Με την υπ.αριθμ. 97247/28-9-2026 Αίτηση του, ο Κος Κορνελάκη Λάζαρος-Παντελεήμων ζητάει τη μεταφορά της θέσης από την οδό Ολυμπίας στην οδό Μυκηνών αρ.3 , πλησίον της κατοικίας του, καθώς η ανέγερση νέου συγκροτήματος κατοικιών έναντι της θέσης στάθμευσης έχει καταστήσει την χρήση της δυσχερή. Το πλάτος της οδού έχει μειωθεί ενώ έχει αλλάξει η κλίση του οδοστρώματος με αποτέλεσμα να



λιμνάζουν νερά στο σημείο και να μην είναι προσβάσιμο. Τα παραπάνω σε συνδιασμό της μη ύπαρξης πεζοδρομίου καθιστούν το Αίτημα του Κου Κορνελάκη βάσιμο.



(φωτογραφική αποτύπωση της υφιστάμενης θέσης ΑμεΑ)

Λαμβάνοντας υπόψη την καθοδήγηση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με το με Αρ. Πρωτ. Δ.Ο.Υ./ οικ. 6396/Φ252 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Υποδομών «Παροχή Οδηγιών σχετικά με αποφάσεις συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ στις οποίες αφορούν παραχώρηση θέσεων στάθμευσης σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών του οδικού δικτύου» προκύπτει η απαίτηση εκπόνησης της παρούσας.

3. Έλεγχος Δικαιούχου

Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε μαζί με την αίτηση τα κάτωθι δικαιολογητικά.

- 1.) Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 4600 000 758 Δελτίου Στάθμευσης ΑΜΕΑ του ΠΔ 241/2005, το οποίο είναι σε ισχύ, με αριθμό κυκλοφορίας ΗΖΚ 7056.
- 2.) Αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας του ανωτέρω οχήματος.
- 4.) Αντίγραφο Ε1 από τον οποίο προκύπτει η διεύθυνση κατοικίας του ενδιαφερόμενου.
- 5.) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνονται τα κάτωθι:
 - i. Ότι ο ενδιαφερόμενος ή άλλο μέλος της οικογένειάς του δε διαθέτει θέση στάθμευσης σε πρασιά, πυλωτή, κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του.
 - ii. Ότι δεν έχει ζητηθεί θέση στάθμευσης για το ίδιο άτομο - όχημα σε άλλη περιοχή.



- iii. Ότι θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιαδήποτε μεταβολή που έχει να κάνει με τη χορήγηση της θέσης για το διάστημα παραχώρησης.
- iv. Ότι η θέση στάθμευσης δεν αποτελεί ιδιοκτησία του δικαιούχου επί δημοσίου ή ιδιωτικού χώρου, δεν έχει κανένα δικαίωμα χρήσης της πέραν της στάθμευσης του δηλωθέντος οχήματος και ότι δεν μεταβιβάζεται σε τρίτους.
- v. Ότι έλαβε γνώση από τις αρμόδιες αρχές ότι η Τεχνική Υπηρεσία μπορεί να καταργήσει, να μεταφέρει ή να τροποποιήσει τη θέση, για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των Δημοτών.

4. Πόρισμα ελέγχου δικαιούχου.

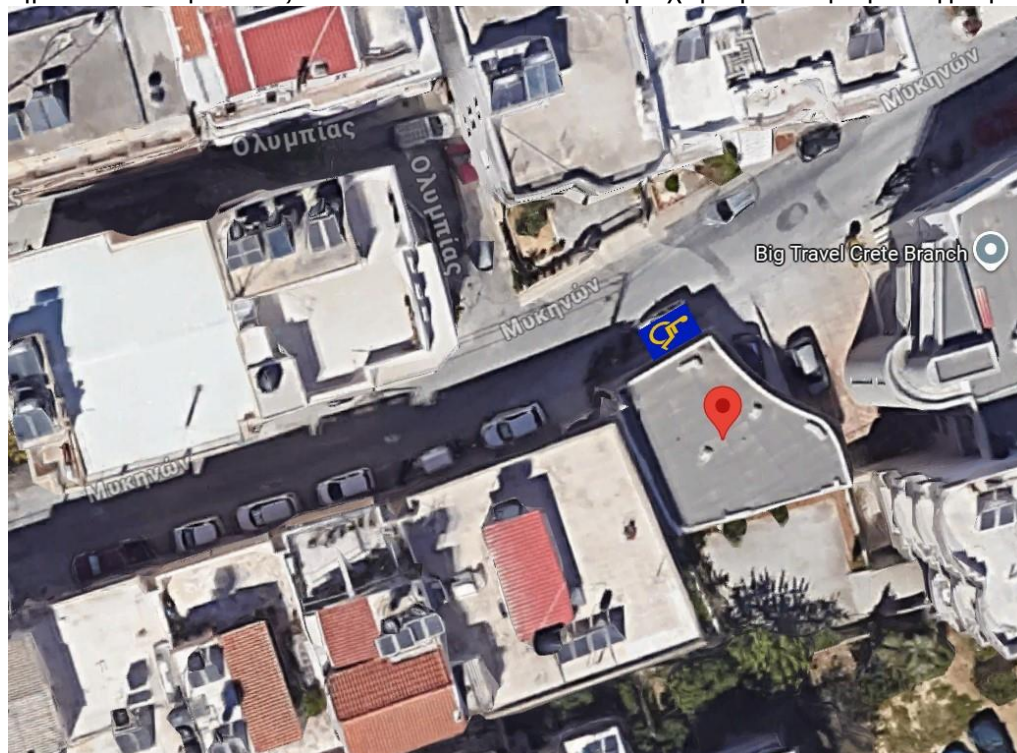
Σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα ο ενδιαφερόμενος δικαιούται θέση στάθμευσης ΑμεΑ, ως εκ τούτου εξετάζεται αν ικανοποιούνται παρακάτω τα κυκλοφοριακά στοιχεία για μεταφορά της υφιστάμενης θέσης.

5. Αυτοψία από το Τμήμα στην περιοχής κατοικίας του ενδιαφερόμενου.

Η τεχνική υπηρεσία διενήργησε αυτοψία προκειμένου να καταγράψει τις τυχόν δεσμεύσεις στάθμευσης, τις συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης στο ΟΤ και στα όμορα που διαμένει ο ενδιαφερόμενος. Κατόπιν συνεννόησης με τον ενδιαφερόμενο επιλέχθηκε ως κοντινότερο διαθέσιμο σημείο η οδός Μυκηνών, αρ.3

Η οδός Μυκηνών βρίσκεται Εντός σχεδίου Πόλης, είναι μονής κατεύθυνσης, από ανατολικά προς δυτικά χωρίς απαγόρευση παρόδιας στάσης – στάθμευσης εκατέρωθεν. Το πλάτος της είναι 6,30μ ενώ από την πλευρά που θα παραχωρηθεί η θέση υφίσταται πεζοδρόμιο πλάτους περίπου 0.60μ.

Η θέση, διαστάσεων 2,00Χ5,50μ δύναται να παραχωρηθεί επί της οδού Μυκηνών ,αρ.3, στο σημείο που παρουσιάζεται στο κάτωθι απόσπασμα χάρτη και την φωτογραφία.





(Απεικόνιση προτεινόμενης ατομικής θέσης ΑμεΑ επί της οδού Μυκηνών, αρ.3.)

6. Πόρισμα παραχώρησης

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση και τα στοιχεία αυτοψίας το Τμήμα μας καταλήγει στην ικανότητα παραχώρησης θέσης ΑΜΕΑ ΑΤΟΜΙΚΗ στη θέση που παρουσιάζεται στον άνωθεν χάρτη καθώς πληρούνται τα κύρια κυκλοφοριακά στοιχεία παραχώρησης της θέσης, δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία άλλων μέσων ή χρηστών του δικτύου και ενισχύεται η εξυπηρέτηση του αιτούντα σύμφωνα με τα δικαιώματά του.

7. Προδιαγραφές θέσης και λοιποί όροι παραχώρησης.

Η θέση στάθμευσης δεν αποτελεί ιδιοκτησία του δικαιούχου επί δημοσίου χώρου, δεν έχει κανένα δικαίωμα χρήσης της πέραν της στάθμευσης του δηλωθέντος οχήματος και δεν μεταβιβάζεται σε τρίτους.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης νέων κυκλοφοριακών μελετών ή ΣΒΑΚ, η θέση θα μπορεί να καταργείται, να μεταφέρεται ή και να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού και των ΑΜΕΑ.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

i) Η παραχώρηση της θέσης θα είναι σε ισχύ σε διάστημα τριών (3) ετών. Η θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ είναι αποκλειστικά προσωπική και αναφέρεται στο όχημα και το άτομο/α που αναγράφονται στο Δελτίο Στάθμευσης. Όταν λήγει το διάστημα των τριών (3) ετών θα καταργείται η θέση ή θα επανεξετάζεται εφόσον προσκομίζεται νέα αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Εφόσον η νέα αίτηση υποβληθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από τη λήξη του Δελτίου



Στάθμευσης (30 ημέρες), με τα πλήρη δικαιολογητικά, η υφιστάμενη σήμανση θα διατηρείται μέχρι την έκδοση της νέας απόφασης.

ii) Εφόσον η παραχώρηση της θέσης Στάθμευσης είναι εντός τριετίας, μετά την παρέλευσή της ο κάτοχος της θέσης θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως τον Δήμο ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι έχει ακόμη ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση, επισυνάπτοντας εκ νέου τα δικαιολογητικά. Ο έλεγχος ισχύος της παραχώρησης θα γίνεται κάθε τρία (3) χρόνια.

iii) Ο δικαιούχος έχει υποχρέωση να ενημερώνει το Δήμο για κάθε μεταβολή των υποβαλλόμενων στοιχείων - δικαιολογητικών.

iv) Σε περίπτωση που ο Δήμος ενημερωθεί εγγράφως από τον δικαιούχο ότι οι προϋποθέσεις με βάση την οποία χορηγήθηκε η θέση στάθμευσης έχουν εκλείψει ή ότι δεν κάνει πλέον χρήση της θέσης στάθμευσης, η παραχώρηση της αποκλειστικής θέσης στάθμευσης παύει να ισχύει και η σήμανση θα αφαιρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

v) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν ανταποκριθεί σε έλεγχο των δικαιολογητικών της παραχώρησης εντός της 3ετίας ή με την παρέλευσή της, η Υπηρεσία θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης της θέσης.

vi) Εφόσον ζητείται από τον ενδιαφερόμενο και έγκριση δημιουργίας ράμπας ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου, αυτή θα χορηγείται παράλληλα με τη θέση στάθμευσης, κατόπιν εισήγησης του αρμοδίου Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ήδη παραχωρηθείσες θέσεις πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντα κανονισμού (έχουν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών σε ισχύ), θα ζητηθεί από την Υπηρεσία η έγγραφη δήλωση του δικαιούχου ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι έχει ακόμη ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση, ώστε να συμπληρωθεί ο φάκελος παραχώρησης χωρίς να εκδοθεί νέα απόφαση.

vii) Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, αναθεώρησης μελετών, σύνταξης νέων κυκλοφοριακών μελετών ή ΣΒΑΚ, η θέση μπορεί να καταργείται να μεταφέρεται ή να τροποποιείται για την βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.

7. Εισήγηση

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση κρίνεται εφικτή η μεταφορά της Ατομικής θέσης ΑΜΕΑ από την οδό Ολυμπίας, αρ.7, στην οδό Μυκηνών, αρ.3, στις Μεσαμπελιές, όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω χάρτη με στόχο την βέλτιστη εξυπηρέτηση του ενδιαφερόμενου για ομαλή κυκλοφορία του στην περιοχή κατοικίας του.

Σημειώνεται ότι η διατομή του ωφέλιμου πλάτους της οδού όπου παραχωρείται η θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ δεν θα αλλάξει, καθώς δεν απαιτούνται κατασκευαστικές παρεμβάσεις για την παραχώρησή της. Δεν μεταβάλλεται επιπλέον οτιδήποτε αφορά στις κατευθύνσεις κίνησης των οχημάτων.

Σημειώνεται τέλος ότι για την υλοποίηση της παραχώρησης θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, δε θα προκύψει πρόσθετη δαπάνη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου.

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, εισηγούμαστε την μεταφορά της Ατομικής θέσης ΑΜΕΑ, διαστάσεων 2,00Χ5,50μ από την οδό Ολυμπίας, αρ.7, στην οδό Μυκηνών, αρ.3, στις Μεσαμπελιές, με την τοποθέτηση πινακίδας Ρ-72 και κίτρινη διαγράμμιση, προς εξυπηρέτηση του Κου Κορνελάκη Λάζαρου-Παντελεήμων



Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΡΑΖΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Μηχανολόγος Μηχ/κος ΤΕ

GEORGIOS MARAZAKIS
26/10/2026 11:08





Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Μαραζάκης Γιώργος
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Τηλ.: 281340985
Fax: 2810280957
E-mail :Marazakis-g@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

10

Προς:
Δημοτικό Συμβούλιο

Κοινοποίηση: -

Θέμα: Παραχώρηση Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1, στο Κέντρο, προς εξυπηρέτηση της Κας Κοκκινίδη Μαρίας.

Σχετ.:

1. Η 891/2019 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
2. Η αρ.2449/24-03-2020 Απόφαση της Συντονίστριας Απ. Διοίκησης Κρήτης.
3. Το με αρ.πρωτ. 4841/16-10-2026 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ θα πρέπει να εγκρίνονται από τη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
4. Η με αρ.πρωτ. 105917/19-10-2026 Αίτηση του Κου Κοκκινίδη Αντωνίου για παραχώρηση θέσης στάθμευσης ΑμεΑ , προς εξυπηρέτηση της συζύγου του, Κας Κοκκινίδη Μαρίας

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών, σας αποστέλλουμε συνημμένη Τεχνική Έκθεση – Εισηγήση της Υπηρεσίας μας, για παραχώρηση Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1, στο Κέντρο, προς εξυπηρέτηση της Κας Κοκκινίδη Μαρίας. Στη συνημμένη τεχνική έκθεση αναφέρονται αναλυτικά οι όροι, οι προϋποθέσεις της παραχώρησης, καθώς και οι προδιαγραφές της θέσης.

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Σπυριδάκης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Εσωτερική Διανομή:
Τμήμα Πρωτοκόλλου

Συνημμένα: 1 Τεχνική Έκθεση.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών

ΘΕΜΑ : Παραχώρηση Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1, στο κέντρο, προς εξυπηρέτηση της Κας Κοκκινίδη Μαρίας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Νομικό Πλαίσιο:

- Ο Ν. 5209/2025 (ΦΕΚ Α' 100/13.06.2025), «Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας και άλλες διατάξεις.
- Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ Β' 6213/07.12.2022).
- Ο Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114/08.06.2006), «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- Το με Αρ. Πρωτ. Δ.Ο.Υ./ οικ. 6396/Φ252 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας Υποδομών ΥΠΟΜΕ σχετικά με την «Παροχή Οδηγιών σχετικά με αποφάσεις συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ στις οποίες αφορούν παραχώρηση θέσεων στάθμευσης σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών του οδικού δικτύου.
- Οι ισχύουσες διατάξεις περί προσβασιμότητας και οι Οδηγίες Σχεδιασμού «Σχεδιάζοντας για Όλους».
- Το Π.Δ. 241/24.11.2005 «Θέσπιση Δελτίου Στάθμευσης για άτομα με αναπηρίες (ΦΕΚ 290/Α/30-11-2005)» σύμφωνα με το οποίο καθορίζονται οι δικαιούχοι του Δελτίου Στάθμευσης καθώς και η χρήση του, η οποία προβλέπεται και σε αποκλειστικής χρήσης για οχήματα ατόμων με Αναπηρία χώρους στάθμευσης
- Η Απόφαση 891/2019 Δημοτικού Συμβουλίου
- Η Έγκριση Απόφασης με αριθμό 2449/24-3-2020 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
- Το με αρ.πρωτ. 4841/16-10-2026 Έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σύμφωνα με το οποίο η παραχώρηση θέσεων στάθμευσης ΑμεΑ θα πρέπει να εγκρίνονται από τη Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

2. Εισαγωγή

Με την με αρ.πρωτ. 105917/19-10-2026 Αίτηση του, ο Κός Κοκκινίδης Αντώνιος ζητάει την παραχώρηση θέσης στάθμευσης ΑμεΑ , πλησίον της κατοικίας του, επί της οδού Μονής Οδηγητρίας, αρ.11, για το όχημα με αριθμό κυκλοφορίας ΙΕΖ 7754, προς εξυπηρέτηση της συζύγου του, Κας Κονιδή Μαρίας.

Λαμβάνοντας υπόψη την καθοδήγηση του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σχετικά με το με Αρ. Πρωτ. Δ.Ο.Υ./ οικ. 6396/Φ252 έγγραφο της Γεν. Γραμματείας



Υποδομών «Παροχή Οδηγιών σχετικά με αποφάσεις συλλογικών οργάνων των ΟΤΑ στις οποίες αφορούν παραχώρηση θέσεων στάθμευσης σε συγκεκριμένη κατηγορία χρηστών του οδικού δικτύου» προκύπτει η απαίτηση εκπόνησης της παρούσας.

3. Έλεγχος Δικαιούχου

Ο ενδιαφερόμενος κατέθεσε μαζί με την αίτηση τα κάτωθι δικαιολογητικά.

- 1.) Αντίγραφο του υπ'αριθμ. 4600 000 904 Δελτίου Στάθμευσης ΑΜΕΑ του ΠΔ 241/2005, το οποίο είναι σε ισχύ, με αριθμό κυκλοφορίας ΙΕΖ 7754.
- 2.) Αντίγραφο άδειας κυκλοφορίας του ανωτέρω οχήματος.
- 4.) Αντίγραφο λογαριασμού ηλ. Ρεύματος από τον οποίο προκύπτει η διεύθυνση κατοικίας του ενδιαφερόμενου.
- 5.) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνονται τα κάτωθι:
 - i. Ότι ο ενδιαφερόμενος ή άλλο μέλος της οικογένειάς του δε διαθέτει θέση στάθμευσης σε πρασιά, πυλωτή, κλειστό χώρο στάθμευσης ή ακάλυπτο χώρο της οικίας του.
 - ii. Ότι δεν έχει ζητηθεί θέση στάθμευσης για το ίδιο άτομο - όχημα σε άλλη περιοχή.
 - iii. Ότι θα ενημερώνει την Υπηρεσία για οποιαδήποτε μεταβολή που έχει να κάνει με τη χορήγηση της θέσης για το διάστημα παραχώρησης.
 - iv. Ότι η θέση στάθμευσης δεν αποτελεί ιδιοκτησία του δικαιούχου επί δημοσίου ή ιδιωτικού χώρου, δεν έχει κανένα δικαίωμα χρήσης της πέραν της στάθμευσης του δηλωθέντος οχήματος και ότι δεν μεταβιβάζεται σε τρίτους.
 - v. Ότι έλαβε γνώση από τις αρμόδιες αρχές ότι η Τεχνική Υπηρεσία μπορεί να καταργήσει, να μεταφέρει ή να τροποποιήσει τη θέση, για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση των Δημωτών.

4. Πόρισμα ελέγχου δικαιούχου.

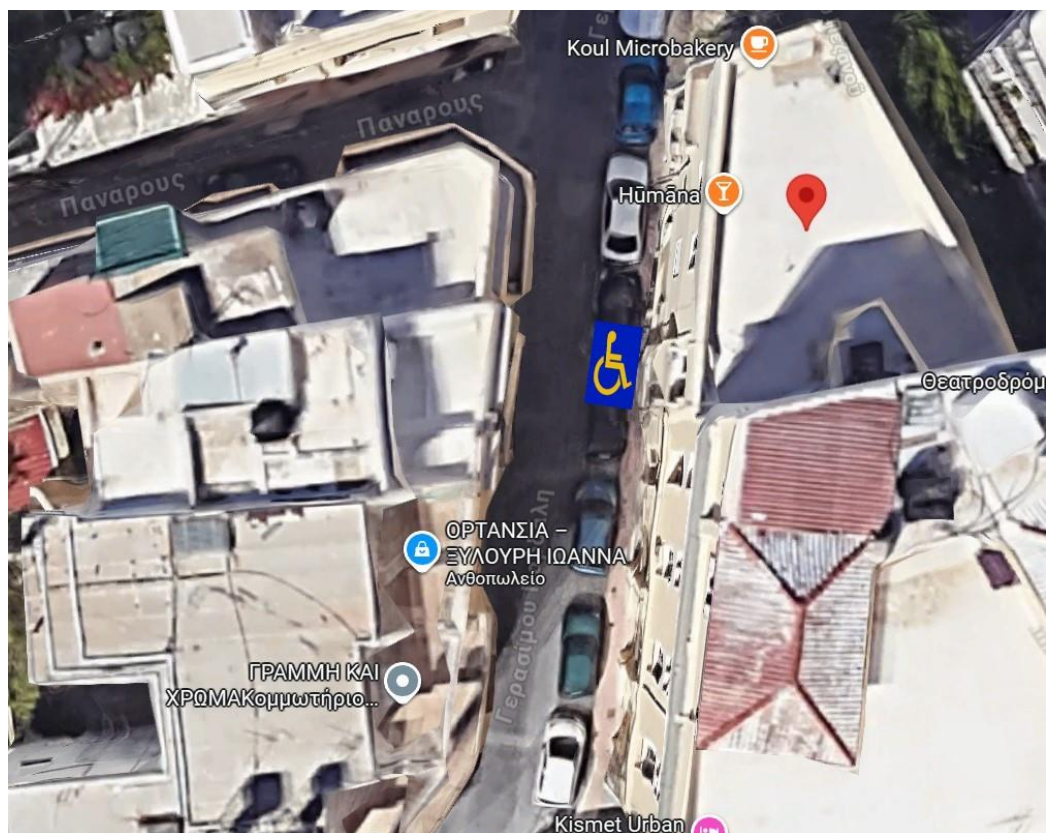
Σύμφωνα με τα παραπάνω έγγραφα ο ενδιαφερόμενος δικαιούται θέση στάθμευσης ΑμεΑ, ως εκ τούτου εξετάζεται αν ικανοποιούνται παρακάτω τα κυκλοφοριακά στοιχεία παραχώρησης της θέσης.

5. Αυτοψία από το Τμήμα στην περιοχής κατοικίας του ενδιαφερόμενου.

Η τεχνική υπηρεσία διενήργησε αυτοψία προκειμένου να καταγράψει τις τυχόν δεσμεύσεις στάθμευσης, τις συνθήκες κυκλοφορίας και στάθμευσης στο ΟΤ και στα όμορα που διαμένει ο ενδιαφερόμενος. Στην οδό Μονής Οδηγήτριας δεν υπάρχουν διαθέσιμες θέσεις παρόδιας στάθμευσης που θα μπορούσαν να δεσμευτούν προς εξυπηρέτηση του ενδιαφερόμενου. Κατόπιν συνεννόησης με τον ενδιαφερόμενο επιλέχθηκε ως κοντινότερο διαθέσιμο σημείο η οδός Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1

Η οδός Γερασίμου Παρδάλη βρίσκεται εντός Παλιάς Πόλης, είναι μονής κατεύθυνσης, από νότο προς βορά χωρίς απαγόρευση παρόδιας στάσης – στάθμευσης στην ανατολική πλευρά του οδοστρώματος στην οποία παρκάρουν οχήματα. Το πλάτος της είναι 5,35μ ενώ από την πλευρά που θα παραχωρηθεί η θέση υφίσταται πεζοδρόμιο πλάτους 0.80μ. Η θέση, διαστάσεων 2,00Χ5,50μ δύναται να παραχωρηθεί επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη στο σημείο που παρουσιάζεται στο κάτωθι απόσπασμα χάρτη και την φωτογραφία.





(Απεικόνισης προτεινόμενης ατομικής θέσης ΑμεΑ επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1.)



6. Πόρισμα παραχώρησης

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση και τα στοιχεία αυτοψίας το Τμήμα μας καταλήγει στην ικανότητα παραχώρησης θέσης ΑΜΕΑ ΑΤΟΜΙΚΗ στη θέση που παρουσιάζεται στον άνωθεν χάρτη καθώς πληρούνται τα κύρια κυκλοφοριακά στοιχεία παραχώρησης της θέσης, δεν παρεμποδίζεται η κυκλοφορία άλλων μέσων ή χρηστών του δικτύου και ενισχύεται η εξυπηρέτηση του αιτούντα σύμφωνα με τα δικαιώματά του.

7. Προδιαγραφές θέσης και λοιποί όροι παραχώρησης.

Η θέση στάθμευσης δεν αποτελεί ιδιοκτησία του δικαιούχου επί δημοσίου χώρου, δεν έχει κανένα δικαίωμα χρήσης της πέραν της στάθμευσης του δηλωθέντος οχήματος και δεν μεταβιβάζεται σε τρίτους.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, έκτακτων ρυθμίσεων αναθεώρησης μελετών, σύνταξης νέων κυκλοφοριακών μελετών ή ΣΒΑΚ, η θέση θα μπορεί να καταργείται, να μεταφέρεται ή και να τροποποιείται για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού και των ΑΜΕΑ.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

i) Η παραχώρηση της θέσης θα είναι σε ισχύ σε διάστημα τριών (3) ετών. Η θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ είναι αποκλειστικά προσωπική και αναφέρεται στο όχημα και το άτομο/α που αναγράφονται στο Δελτίο Στάθμευσης. Όταν λήγει το διάστημα των τριών (3) ετών θα καταργείται η θέση ή θα επανεξετάζεται εφόσον προσκομίζεται νέα αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά. Εφόσον η νέα αίτηση υποβληθεί στο πρωτόκολλο του Δήμου, εντός εύλογου χρονικού διαστήματος από τη λήξη του Δελτίου Στάθμευσης (30 ημέρες), με τα πλήρη δικαιολογητικά, η υφιστάμενη σήμανση θα διατηρείται μέχρι την έκδοση της νέας απόφασης.

ii) Εφόσον η παραχώρηση της θέσης Στάθμευσης είναι εντός τριετίας, μετά την παρέλευσή της ο κάτοχος της θέσης θα πρέπει να ενημερώσει εγγράφως τον Δήμο ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι έχει ακόμη ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση, επισυνάπτοντας εκ νέου τα δικαιολογητικά. Ο έλεγχος ισχύος της παραχώρησης θα γίνεται κάθε τρία (3) χρόνια.

iii) Ο δικαιούχος έχει υποχρέωση να ενημερώνει το Δήμο για κάθε μεταβολή των υποβαλλόμενων στοιχείων - δικαιολογητικών.

iv) Σε περίπτωση που ο Δήμος ενημερωθεί εγγράφως από τον δικαιούχο ότι οι προϋποθέσεις με βάση την οποία χορηγήθηκε η θέση στάθμευσης έχουν εκλείψει ή ότι δεν κάνει πλέον χρήση της θέσης στάθμευσης, η παραχώρηση της αποκλειστικής θέσης στάθμευσης παύει να ισχύει και η σήμανση θα αφαιρείται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

v) Σε περίπτωση που ο δικαιούχος δεν ανταποκριθεί σε έλεγχο των δικαιολογητικών της παραχώρησης εντός της 3ετίας ή με την παρέλευσή της, η Υπηρεσία θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την ανάκληση της απόφασης παραχώρησης της θέσης.

vi) Εφόσον ζητείται από τον ενδιαφερόμενο και έγκριση δημιουργίας ράμπας ΑΜΕΑ επί του πεζοδρομίου, αυτή θα χορηγείται παράλληλα με τη θέση στάθμευσης, κατόπιν εισήγησης του αρμοδίου Τμήματος της Τεχνικής Υπηρεσίας. Σε περίπτωση που ήδη παραχωρηθείσες θέσεις πληρούν τις προϋποθέσεις του παρόντα κανονισμού (έχουν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών σε ισχύ), θα ζητηθεί από την Υπηρεσία η έγγραφη



δήλωση του δικαιούχου ότι όλα τα δικαιολογητικά που έχει προσκομίσει κατά την αρχική του αίτηση βρίσκονται σε ισχύ και ότι έχει ακόμη ανάγκη την παραχωρηθείσα θέση, ώστε να συμπληρωθεί ο φάκελος παραχώρησης χωρίς να εκδοθεί νέα απόφαση.

vii) Σε περίπτωση έργων ανάπλασης, κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης, αναθεώρησης μελετών, σύνταξης νέων κυκλοφοριακών μελετών ή ΣΒΑΚ, η θέση μπορεί να καταργείται να μεταφέρεται ή να τροποποιείται για την βέλτιστη εξυπηρέτηση του κοινού.

7. Εισήγηση

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση κρίνεται εφικτή η παραχώρηση Ατομικής θέσης ΑΜΕΑ στην οδό Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1, όπως παρουσιάζεται στον παραπάνω χάρτη με στόχο την βέλτιστη εξυπηρέτηση του ενδιαφερόμενου για ομαλή κυκλοφορία του στην περιοχή κατοικίας του.

Σημειώνεται ότι η διατομή του ωφέλιμου πλάτους της οδού όπου παραχωρείται η θέση στάθμευσης ΑΜΕΑ δεν θα αλλάξει, καθώς δεν απαιτούνται κατασκευαστικές παρεμβάσεις για την παραχώρησή της . Δεν μεταβάλλεται επιπλέον οτιδήποτε αφορά στις κατευθύνσεις κίνησης των οχημάτων.

Σημειώνεται τέλος ότι για την υλοποίηση της παραχώρησης θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, δε θα προκύψει πρόσθετη δαπάνη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου.

Σύμφωνα με την παραπάνω ανάλυση, εισηγούμαστε την παραχώρηση Ατομικής θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ, διαστάσεων 2,00Χ5,50μ, επί της οδού Γερασίμου Παρδάλη, αρ.1, με την τοποθέτηση πινακίδας Ρ-72 και κίτρινη διαγράμμιση, προς εξυπηρέτηση της Κας Κοκκινίδη Μαρίας.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΜΑΡΑΖΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

Μηχανολόγος Μηχ/κος ΤΕ

GEORGIOS MARAZAKIS
26/10/2026 09:56





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Ανδρόγεω 2

Τ.Κ : 71202

Υπεύθυνη Τμήματος : Καλλιόπη Σμυρνάκη

Τηλ.: 2813-409478

Πληροφορίες : Αικατερίνη Σωτηροπούλου

Τηλ. : 2813-409470

E-mail : periousia@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 17/7/2026 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:**
2. Βαθμός προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ
3. Χρόνος διατήρησης

Ηράκλειο, / /2026

Αρ. Πρωτ.

11

Προς:
Δημοτικό Συμβούλιο

Κοιν. :

1. Κα. Γενική Γραμματέα
2. Αντιδήμαρχο Χωροταξικού
Σχεδιασμού , Πολεοδομίας &
Δημοτικής Περιουσίας
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών και
Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
4. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Ως συνημμένο πίνακα
συνιδιοκτητών καταστήματος

Θέμα: Ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 147/19-05-2026 και λήψη νέας απόφασης για διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας Εκμίσθωσης Καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74

Συνημμένο: 1. Η με αρ. 18/2026 απόφαση της 1^{ης} Κοινότητας Ηρακλείου

Παρακαλούμε όπως γίνει ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 147/19-05-2026 με θέμα την Εκμίσθωση Καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 λόγω της εφαρμογής του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026 και να πάρετε εκ νέου απόφαση για την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την Εκμίσθωση καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74.

Ο Δήμος Ηρακλείου είναι συνιδιοκτήτης ενός ισογείου καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 επιφάνειας 38,59 τ.μ., συνιδιοκτησίας Δήμου κατά τα $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου και κληρονόμων της Ειρήνης χήρας Γ. Χειλαδάκη το γένος Γ. Κατζιλιέρη ή Κατζιλιεράκη (που απεβίωσε την 26/01/1974) κατά το $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου.

Το κατάστημα περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου δυνάμει της 23/23.01.1987 κοινής πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου και του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκρήτιου Βενιζέλειου και Πανάνειου Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 47/ΤΝΠΔΔ/1987.

Το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας στα πλαίσια της αξιοποίησης των δημοτικών ακινήτων προτίθεται να κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες ώστε το κατάστημα στην οδό 1866 αρ. 74 να εκμισθωθεί με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με βάσει της διατάξεις του άρθρου 553 παρ. 1 του Ν. 5314/2026.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης



μίσθωσης και θα ισχύει για εννέα (9) έτη με δυνατότητα παράτασης έως δώδεκα (12) έτη μετά από αίτηση του μισθωτή και έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Η χρήση του υπό εκμίσθωση καταστήματος ορίζεται για εμπορική δραστηριότητα , παροχή υπηρεσιών ή άσκηση οποιασδήποτε άλλης νόμιμης επαγγελματικής δραστηριότητας , η οποία είναι συμβατή με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία ,τον κανονισμό του κτιρίου (εφόσον υφίσταται) και τις άδειες των αρμόδιων αρχών . Αποκλείεται ρητά η χρήση του ακινήτου για δραστηριότητες που προκαλούν ρύπανση , έντονη όχληση στους περίοικους ή ενέχουν κινδύνους πυρκαγιάς και έκρηξης . Η έκδοση οποιασδήποτε άδειας λειτουργίας για την ασκούμενη δραστηριότητα βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή, ο οποίος οφείλει να ελέγξει προ της δημοπρασίας τη δυνατότητα αδειοδότησης της χρήσης που επιθυμεί. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα διάστημα που δεν υπερβαίνει τον χρόνο λήξης της μίσθωσης. Ο σχετικός όρος συμπεριλαμβάνεται υποχρεωτικά στη διακήρυξη και στη σύμβαση. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης , ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί εις ολόκληρο έναντι του δήμου , σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Με την με αρ. 18/2026 απόφασή του, το συμβούλιο της 1^{ης} κοινότητας Ηρακλείου γνωμοδότησε θετικά στην εκμίσθωση του ακινήτου.

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση για :

A) Την ανάκληση της απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 147/19-05-2025 και

B) Την λήψη νέας απόφασης για διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 , συνιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου, με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, ως ορίζεται στο άρθρο 553 παρ. 1 του Ν. 5314/2026.

Οι όροι του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού καθώς και το κατώτατο όριο μισθώματος θα οριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ

Συνημμένα :

1. Η υπ' αριθμ. 18/ 2026 απόφαση της 1^{ης} Κοινότητας Ηρακλείου
2. Πίνακας αποδεκτών συνιδιοκτησίας καταστήματος στην Οδό 1866 αρ.74





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Γραφείο Διοικητικής Μέριμνας και
Εξυπηρέτησης
του Πολίτη 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας**
Ταχ. Δ/ση: Ζωγράφου αρ. 11
Τ.Κ: 71202
Πληροφορίες: Βαρδάκη Νεκταρία
Τηλ.: 2810 390108
Fax: 2810 390040
E-mail : dimdiam1@heraklion.gr

Ηράκλειο 28/04/2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

**ΚΟΙΝ:1. Δ/ση Οικονομικών
2. Δήμαρχο κ. Αλέξη Καλοκαιρινό
3. Αντ/ρχο κ. Αναστάσιο Τσατσάκη
4. Αντ/ρχο κ. Νίκο Γιαλιτάκη
5. Αντ/ρχο κ. Γεώργιο Αγριμανάκη**

ΘΕΜΑ: «Διαβίβαση της υπ' αριθμ. 18/2026 απόφασης του Συμβουλίου της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου»

Σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 18/2026 απόφαση της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου, με θέμα «Αξιοποίηση ακινήτου -κατάστημα στην οδό 1866 αρ. 74.»

**Η Πρόεδρος
της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου
Αγγελιδάκη Θεοδοσία**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας
της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου



Βαρδάκη Νεκταρία – Γεωργία

Εσωτερική .Διανομή.
Φ. αποφάσεων





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Γραφείο Διοικητικής Μέριμνας και
Εξυπηρέτησης του Πολίτη 1^{ης}
Κοινότητας
Ταχ. Διεύθυνση : Ζωγράφου αρ.11
Ταχ. Κώδικας : 712 02
Τηλέφωνο : 2810-390108 &
E-mail: dimdiam1@heraklion.gr

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 18

(Απόσπασμα από το πρακτικό αρ. 3/22-4-2026)

Σήμερα την 22-4-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 15:00, το Συμβούλιο της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας συνήλθε σε συνεδρίαση (δια ζώσης), στο γραφείο της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας (οδός Ζωγράφου αρ.11), σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν. 3852/2010, το άρθρο 89 του Ν. 4555/2018, τη με αριθμ. 94/26-1-2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, τους Ν. 5043/2023 και 5056/2023, και ύστερα από την υπ' αριθμ. 36188/16-04-2026 γραπτή πρόσκληση της Προέδρου του Συμβουλίου και επιδόθηκε στους Συμβούλους για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, σε σύνολο έντεκα (11) Συμβούλων, στη συνεδρίαση συμμετείχαν οι: **Αγγελιδάκη Θεοδοσία, Αναγνωστάκη Ιωάννα, Ιεραπετρίτη-Τερζάκη Καλλιόπη, Βαρδάκη Ελπίδα, Καναβάκης Γεώργιος, Κεφαλογιάννη Μαρίκα, Μαχαιριανάκη Άννα και Πρεβεζάς Ιωάννης**
Μη συμμετέχοντες: **Αλεξάκης Γεώργιος, Μαστοράκη Καλλιόπη και Φιλιππάκη Μαρία.**

Παρούσα ήταν η υπάλληλος της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας κ. Βαρδάκη Νεκταρία για την τήρηση των πρακτικών.

ΘΕΜΑ 4^ο : Αξιοποίηση ακινήτου -κατάστημα στην οδό 1866 αρ. 74.

Η Πρόεδρος της 1ης Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου κ. Αγγελιδάκη Θεοδοσία, έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με αριθμ. πρωτ. 34123/7-4-2026



έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, το οποίο έχει ως παρακάτω:

«Ο Δήμος Ηρακλείου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74.

Το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας στα πλαίσια της αξιοποίησης των δημοτικών ακινήτων προτίθεται να κάνει τις απαραίτητες ενέργειες, ώστε το κατάστημα στην οδό 1866 αρ. 74 να εκμισθωθεί με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Προκειμένου να προχωρήσει η αξιοποίηση του ανωτέρου ακινήτου, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σύμφωνα με το αρ. 83 του Ν. 3852/20210.»

Το Συμβούλιο μετά από συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την εισήγηση της Προέδρου, κ. Θεοδοσίας Αγγελιδάκη,
2. Το με αριθμ. πρωτ. 34123/7-4-2026 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου
3. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, την με αριθμ. 94/26-1-2024 εγκύκλιο και τις τοποθετήσεις των Συμβούλων.

ΣΥΜΦΩΝΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να αξιοποιηθεί το ακινήτου -κατάστημα, το οποίο βρίσκεται στην οδό 1866 αρ. 74 και του οποίου ο Δήμος Ηρακλείου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του.

Έγινε αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Η Πρόεδρος Τα μέλη

(ακολουθούν υπογραφές)

Ηράκλειο 28-4-2026

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Γραμματέας της 1^{ης} Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου

Βαρδάκη Νεκταρία – Γεωργία





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2

Τ.Κ: 71202

Υπεύθυνη: Καλλιόπη Σμυρνάκη

Πληροφορίες: Ελένη Ανωγειανάκη

Τηλ.: 2813409166

E-mail :anogianaki-e@heraklion.gr

12

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:αδιαβάθμητο
- 2.Βαθμός προτεραιότητας:κοινό
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο -10-2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

- ΚΟΙΝ:**
- 1.κ. Γενική Γραμματέα
 - 2 .Γραφείο Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας.
 3. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
 4. Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ: “Συνέχιση μίσθωσης ακινήτου, που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Δημοτικού Κοινωνικού Ιατρείου του Δήμου Ηρακλείου με νέα ιδιοκτήτρια”.

Σας ενημερώνουμε: ότι το Δημοτικό Κοινωνικό Ιατρείο του Δήμου Ηρακλείου, στεγάζονταν από το 2016 σε μισθωμένο ακίνητο α) ισόγειο 138,60 τ.μ, β) μεσοπάτωμα 52,38 τ.μ, και γ) Α' όροφος 138.60τ.μ επί της οδού Υακίνθου 9, στην περιοχή Τάλως, ιδιοκτησίας Εμμανουήλ Τζαγκαράκη τ. Μιχαήλ και Γεώργιο Τζαγκαράκη τ. Μιχαήλ, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 145941/22-12-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου. Ενώ η μίσθωση ευρίσκονταν σε ισχύ, μας γνωστοποιήθηκε ότι οι εκμισθωτές α) Εμμανουήλ Τζαγκαράκης τ. Μιχαήλ απεβίωσε την 10-05-2024 και β) Γεώργιος Τζαγκαράκης τ. Μιχαήλ απεβίωσε την 05/03/2022, και στη θέση αυτών ως εκμισθωτών υπεισήλθαν, ως καθολικοί διάδοχοί τους, οι εκ διαθηκών κληρονόμοι τους, σύμφωνα με τις ιδιόγραφες διαθήκες τους, οι οποίες δημοσιεύθηκαν νομίμως από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου.

Ο πρώτος εκ των ανωτέρω αρχικών εκμισθωτών κατέλειπε ως μοναδικές κληρονόμους του τις κόρες του, ήτοι την Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ καθώς και την Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ, με ποσοστό 25% η κάθε μία. Ο δε δεύτερος εκ των ανωτέρω αρχικών εκμισθωτών κατέλειπε ως εκ διαθήκης κληρονόμο του τη σύζυγο του, Δήμητρα συζ. Τζαγκαράκη Γεωργίου, στην οποία περιήλθε η επικαρπία κατά το ποσοστό 50% και συντάχθηκε το με αρ. πρωτ. 102425/11-09-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης

Με την με αρ. πρωτ. 86536/31-08-2026 Εξώδικη Δήλωση – Γνωστοποίηση – Πρόσκληση, της Κας Αθηνάς Κριαρά, πληρεξούσια δικηγόρο μας ενημέρωσε ότι το ανωτέρω ακίνητο περιήλθε σε κυριότητα, νομή και κατοχή στην κ. Λιδία Μαλλιωτάκη του Γεωργίου κατά ποσοστό 100%, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 8450/30-07-2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ιδιοκτησίας κατά πλήρη



κυριότητα, του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου, Αριστοφάνη Μπουντουράκη του Ιωάννη, το οποίο καταχωρήθηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου με **ΚΑΕΚ 170632867020/0/0** και

Επίσης μας ζήτησε να προχωρήσουμε στη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης του ανωτέρω ακινήτου από τα ονόματα: α) Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ β) Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ με ποσοστό 25% η κάθε μία και γ) Δήμητρα συζ. Τζαγκαράκη Γεωργίου με ποσοστό 50% στο όνομα κ. Λιδίας Μαλλιωτάκη του Γεωργίου με ποσοστό 100%.

Βάσει των προαναφερθέντων και λαμβάνοντας υπόψιν:

- 1) Το με αρ. πρωτ. 102425/11-09-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου,
- 2) Την με αρ. πρωτ. 86536/31-08-2026 Εξώδικη Δήλωση – Γνωστοποίηση – Πρόσκληση της κας Λιδία Μαλλιωτάκη,
- 3) Το υπ' αριθμ.8450/30-07-2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας,
- 4) Τη με αρ. πρωτ. 28313/16-10-2026, απόδειξη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης
- 5) Αποδοχή Μισθωτηρίου TAXIS NET με αρ. 120580559

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

Να διαπιστώσει την από 30/07/2026 μεταβολή του προσώπου του εκμισθωτή του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Υακίνθου 9, στην περιοχή Τάλως, το οποίο χρησιμοποιείται για τη στέγαση του Δημοτικού Κοινωνικού Ιατρείου του Δήμου Ηρακλείου, λόγω μεταβίβασης της κυριότητας του στην κ. Λιδία Μαλλιωτάκη, ως νέα ιδιοκτήτρια με ποσοστό ιδιοκτησίας 100%.

Η υφιστάμενη μισθωτική σχέση συνεχίζεται με τους ίδιους όρους και συμφωνίες του από 11/09/2025 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης μίσθωσης και με ίδιο μηνιαίο μίσθωμα ύψους 1236,00€ το οποίο σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.3130/2003 θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος αυτού.

Η παρούσα δεν συνιστά σύναψη νέας μίσθωσης ούτε τροποποίηση των λοιπών όρων της υφιστάμενης σύμβασης.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΕΝΗ ΑΝΩΓΕΙΑΝΑΚΗ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

- 1.Το με ημερομηνία 11-09-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου.
2. Τη με αρ. πρωτ. 86536/31-08-2026 Εξώδικη Δήλωση – Γνωστοποίηση – Πρόσκληση
- 3.Το υπ' αριθμ. 8450/30-07-2026 συμβόλαιο αγοραπωλησίας
- 4.Τη με αρ. πρωτ. 28313/16-10-2026, απόδειξη καταχώρησης εγγραπτέας πράξης
- 5.Απόδειξη Μισθωτηρίου TAXIS NET με αρ. 120580559



ΑΤΕΛΟΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ 8450

Α) ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 7363/2023 ΔΗΛΩΤΙΚΟΥ
ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΝΙΚΗΣ ΓΟΥΝΑΡΗ

Β) ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 6818/2026 ΔΗΛΩΤΙΚΟΥ
ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΧΡΥΣΗΣ ΣΠΑΧΗ

Γ) ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΙΜΗΜΑ 595.000 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ 412.890,70 ΕΥΡΩ

Στο Ηράκλειο Κρήτης σήμερα στις τριάντα (30) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι έξι (2026), ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και στο ιδιόκτητο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στη συμβολή της λεωφόρου 62 Μαρτύρων 19 με την οδό Ευαγγελιστρίας, στον δεύτερο (2^ο) πάνω από το ισόγειο όροφο της εκεί οικοδομής, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικο Ηρακλείου Κρήτης **ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗ του Ιωάννη**, με έδρα το Ηράκλειο Κρήτης, Α.Φ.Μ. 128331791 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, εμφανίσθηκαν οι ικανοί και μη εξαιρούμενοι από το νόμο: αφενός: 1) η **Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τζαγκαράκη, το γένος Ιωάννη και της Μαρίας Σινάνη**, συνταξιούχος, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο στις 23/02/1955, όπου και κατοικεί, οδός



Γ. Γεωργιάδου αρ. 2, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΜ 456756 που εκδόθηκε στις 28/03/2014 από την ΥΑ Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 064121566, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, 2) η **Μαρία Τζαγκαράκη του Γεωργίου και της Δήμητρας**, νοικοκυρά, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο στις 07/01/1979, όπου και κατοικεί, οδός Κονδυλάκη αρ. 109, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Α03056457 που εκδόθηκε στις 22-2-2026 και λήγει στις 21-2-2036 από το Α.Τ. Μαλεβιζίου, με Α.Φ.Μ. 070996861, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, 3) η **Ιωάννα Τζαγκαράκη του Γεωργίου και της Δήμητρας**, νηπιαγωγός, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο στις 09/04/1983, όπου και κατοικεί, οδός Ερυθραίας αρ. 172, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Α03110065 που εκδόθηκε στις 4-3-2026 και λήγει στις 3-3-2036 από την Υ.Δ.Ε.Ε. Αγίου Νικολάου, με Α.Φ.Μ. 132994012, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, 4) η **Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ και της Ισμήνης**, πολιτικός μηχανικός- δημοτικός υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο στις 21-4-1977, όπου και κατοικεί, οδός Σουκατζίδη αρ. 7, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Α02891088 που εκδόθηκε στις 24-1-2026 και λήγει στις 23-1-2036 από την Υ.Δ.Ε.Ε. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 064580605, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου και 5) η **Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ και της Ισμήνης**, αρχιτέκτων – δημόσιος υπάλληλος, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο στις 2-1-1974, όπου και κατοικεί, οδός Μάρκου Μπότσαρη αρ. 2, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν Α01525177 που εκδόθηκε στις 9-3-2025 και λήγει στις 8-3-2035 από την Υ.Α. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 047830717, Δ.Ο.Υ.



Φύλλο 2

Ηρακλείου, οι οποίες θα ονομάζονται παρακάτω για συντομία "οι πωλήτριες" και αφετέρου: η **Λιδία Μαλλιωτάκη του Γεωργίου και της Μαρίας**, γιατρός, που γεννήθηκε στο Ηράκλειο στις 27-8-1975, όπου και κατοικεί στο Ηράκλειο, οδός Αταλάντης 20, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ'αριθμόν ΑΚ 468411 που εκδόθηκε την 12-10-2011 από την Υ.Α. Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ. 103282204, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "η αγοράστρια". Οι ανωτέρω ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα εξής: Οι αφενός συμβαλλόμενες δήλωσαν ότι απέκτησαν και έχουν στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή τους από κοινού και αδιαίρετα ήτοι η Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τζαγκαράκη κατ'επικαρπία το πενήντα τοις εκατό (50/100) εξ αδιαίρετου, η Μαρία Τζαγκαράκη του Γεωργίου κατά ψιλή κυριότητα το είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαίρετου, η Ιωάννα Τζαγκαράκη του Γεωργίου κατά ψιλή κυριότητα το είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαίρετου, η Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ κατά πλήρη κυριότητα το είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαίρετου και η Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ κατά πλήρη κυριότητα το είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαίρετου από ένα οικόπεδο μετά των επ' αυτού υφισταμένων κτισμάτων το οποίο βρίσκεται στη κτηματική περιφέρεια της Δημοτικής Κοινότητας Ηρακλείου, της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου, του Δήμου Ηρακλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, και επί της οδού **Υακίνθου** αρ. 9, και αποτελεί την με αριθμό **ΚΑΕΚ 170632867020/0/0** ιδιοκτησία του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, εμβαδού (του οικοπέδου) μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δύο και ογδόντα πέντε εκατοστών (**202,85τμ**), όπως αυτό φαίνεται με τα περιμετρικά



στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1 στο με χρονολογία Ιούλιος 2026 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Αντωνίου Κουμπενάκη, το οποίο είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87, προσαρτάται στο παρόν υπογεγραμμένο από τους συμβαλλόμενους και εμένα και συνορεύει σύμφωνα με αυτό **Βόρεια** σε πλευρά με τα στοιχεία 2-3-4-5 μήκους αντιστοίχων μέτρων δώδεκα και εβδομήντα τεσσάρων εκατοστών (12,74μ) συν τριών (3μ) συν δύο και εξήντα τριών εκατοστών (2,63μ) εν μέρει με ιδιοκτησία Δημητρίου, Γεωργίου και Ιωάννη Χριστοδουλάκη με αριθμό ΚΑΕΚ 170632867001, και εν μέρει με ιδιοκτησία Αικατερίνης και Γεωργίου Χριστοδουλάκη με αριθμό ΚΑΕΚ 170632867004, **Ανατολικά** σε πλευρά με τα στοιχεία 5-6 μήκους μέτρων έντεκα και έξι εκατοστών (11,06μ) με ιδιοκτησία Αικατερίνης και Γεωργίου Χριστοδουλάκη με αριθμό ΚΑΕΚ 170632867004, **Νότια** σε πλευρά με τα στοιχεία 6-7-1 μήκους αντιστοίχων μέτρων πέντε και σαράντα οκτώ εκατοστών (5,48μ) συν δώδεκα και εβδομήντα εννέα εκατοστών (12,79μ) με ιδιοκτησία ΚΟΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με αριθμό ΚΑΕΚ 170632867002 και **Δυτικά** σε πλευρά με τα στοιχεία 1-2 μήκους μέτρων έντεκα και δέκα εκατοστών (11,10μ) με την οδό Υακίνθου πλάτους μέτρων 9.00μ. Στο παραπάνω τοπογραφικό αναγράφονται από το μηχανικό που το συνέταξε τα επόμενα: ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΑΣ 1 εκτός τειχών) ΦΕΚ 128Α/23-08-1958 Αρτιότητα: 10-200 μ. Κατά παρέκκλιση. Τα προϋφιστάμενα της 09-06-73: 7-100 μ. Τα προϋφιστάμενα του 23-08-58: 6-80μ. Ποσοστό κάλυψης: 60%. Συντελεστής δόμησης: 1.2, Μέγιστο



Φύλλο 3

επιτρεπόμενο ύψος: ΝΟΚ. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 και Ν. 1337/83: Δηλώνω ότι η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 170632867020 και στοιχεία (1,2,3,...,6,7,1): -Βρίσκεται στην περιοχή Τάλως, στην οδό Υακίνθου, στο Ο.Τ. Χ87, εντός του παλαιού εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, εκτός των τειχών, στον Δήμο Ηρακλείου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου. -Έχει εμβαδόν $E = 202.85 \mu^2$. -Είναι κατά κανόνα άρτια και οικοδομήσιμη. -Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθ. 5 του Ν. 4280/2014. -Εντός της ιδιοκτησίας δεν υφίστανται ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας. -Βρίσκεται εκτός της περιοχής που εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1235/1982 "Περί άσκησης Κυβερνητικής Πολιτικής" και των άρθρων 29 και 32 του Ν. 1892/1990. -Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. -Η απόσταση της ιδιοκτησίας από την θάλασσα είναι 180 μ. -Μέσα από την ιδιοκτησία δεν διέρχονται ρέματα ούτε και δίκτυο υψηλής τάσης της ΔΕΗ. Ο Μηχανικός. Σφραγίδα Υπογραφή. Γίνεται μνεία ότι στις 22-7-2026 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Κουμπενάκη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Ιούλιος 2026 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 10-6-2026 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3450629, όπως αυτά προκύπτουν από το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου. Επί τους ως άνω οικοπέδου έχει ανεγερθεί τριώροφη οικοδομή με μεσοπάτωμα, σύμφωνα με την με αριθμό 2625/1978 οικοδομική άδεια «Ανέγερση νέου 3ορόφου καταστήματος» και την με αριθμό 679/2005 οικοδομική άδεια "Εξειδίκευση Χρήσης Υπάρχοντος- Βάσει της υπ' αριθμόν



2625/1978 τριώροφου καταστήματος σε εστιατόριο-καφετέρια-σνακ", οι οποίες προσαρτώνται στο παρόν. Η ήδη ανεγερθείσα οικοδομή αποτελείται από: ι) ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ) και μεσοπάτωμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και εξήντα τριών εκατοστών (84,63τμ), ιι) πρώτο πάνω από τον ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ), ιιι) δεύτερο πάνω από τον ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ) και ιν) τρίτο πάνω από τον ισόγειο όροφο - δώμα (απόληξη) συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκαέξι και εξήντα εννέα (16,69τμ). Στην οικοδομή αυτή, χώρος επιφάνειας 2,82τμ στο ισόγειο, 15,64τμ στο μεσοπάτωμα, 2,82τμ στον α όροφο, 2,82τμ στον β όροφο, και 2,65τμ υπέρβαση δόμησης απόληξης κλιμακοστασίου έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 ως υπέρβαση δόμησης, και έχει περαιωθεί η διαδικασία υπαγωγής, όπως προκύπτει από την προσαρτώμενη στο παρόν βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 με αρ. δήλωσης 13683650, κατάσταση δήλωσης Περαιωμένη, Αρ. πρωτ. 3037800, ηλεκτρονικός κωδικός: 0F6A5A82FB92283F, ημερομηνία αρχικής υποβολής: 7-7-2026, ημερομηνία υπαγωγής: 20-7-2026, τελευταία ενημέρωση: 28-7-2026, στην τεχνική έκθεση



Φύλλο 4

της οποίας αναγράφεται μεταξύ των άλλων ότι δεν απαιτείται μελέτη στατικής επάρκειας. Προσαρτάται επίσης στο παρόν το από Ιούλιος 2026 σχέδιο κατόψεων του πολιτικού μηχανικού Γεωργίου Κουμπενάκη, στο οποίο απεικονίζονται οι ανωτέρω αυθαίρετες κατασκευές/χρήσεις, αναγράφεται επ' αυτού ο αύξων αριθμός της ανωτέρω δήλωσης, καθώς και ο ηλεκτρονικός κωδικός ελέγχου αυτής, ως επίσης και υπεύθυνη δήλωσή αυτού ότι είναι ταυτόσημο με αυτό που έχει εισαχθεί στο πληροφοριακό σύστημα. Το οικόπεδο αυτό αποτελεί την υπ' αριθμόν Κ.Α.Ε.Κ. 170632867020/0/0 ιδιοκτησία του Εθνικού Κτηματολογίου, όπως προκύπτει από το με αριθμό πρωτ. 36480/15-6-2026 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, το οποίο προσαρτάται στο παρόν. ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ: Οι αφενός συμβαλλόμενες στο παρόν απέκτησαν το ανωτέρω ακίνητο, ως εξής: **Α) η Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τζαγκαράκη, το γένος Ιωάννη και της Μαρίας Σινάνη**, την επικαρπία του πενήντα τοις εκατό (50/100) εξ αδιαιρέτου, **η Μαρία Τζαγκαράκη του Γεωργίου και της Δήμητρας**, την ψιλή κυριότητα του είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαιρέτου και **η Ιωάννα Τζαγκαράκη του Γεωργίου και της Δήμητρας**, την ψιλή κυριότητα του είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του Γεωργίου Τζαγκαράκη του Μιχαήλ και της Ελένης ο οποίος απεβίωσε στις 5-3-2022 στο Ηράκλειο, και δυνάμει της από 5-4-2019 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου στις 23-5-2022 με το με αριθμό 799/23-5-2022 πρακτικό του Ειρηνοδικείου, εγκατέστησε κληρονόμους του στο ανωτέρω ακίνητο τις εκ των αφενός συμβαλλομένων στο παρόν Δήμητρα χήρα Γεωργίου Τζαγκαράκη, το γένος Ιωάννη και της Μαρίας Σινάνη, Μαρία Τζαγκαράκη του Γεωργίου και της Δήμητρας και Ιωάννα



Τζαγκαράκη του Γεωργίου και της Δήμητρας, κατά την προαναφερόμενη διάκριση η καθεμία στο πενήντα τοις εκατό (50/100) αδιαιρέτου του προπεριγραφέντος ακινήτου, οι οποίες αποδέχθηκαν την κληρονομιά αυτή δυνάμει της υπ' αριθμ. **7363/25-5-2023** πράξης δήλωσης αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Νίκης Γούναρη, που έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης με αριθμό καταχώρησης 5405/1-7-2024 εκ μεταφοράς από το Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου με αριθμό πρωτ. 2262/2-6-2023, στο οποίο περιγράφεται ως εξής «Στην Περιφέρεια Κρήτης, Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου, στην κτηματική περιφέρεια Ηρακλείου, Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου του Δήμου Ηρακλείου, ομωνύμου Ειρηνοδικείου και Υποθηκοφυλακείου και νυν αρμοδιότητας Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου, και ειδικότερα επί της οδού Υακίνθου αρ. 9, μιας τριώροφης οικοδομής με χρήση καταστημάτων ανεγερθείσας δυνάμει της υπ' αριθμ. 2625/1978 άδειας οικοδομής του Πολεοδομικού Γραφείου Ηρακλείου επί οικοπέδου εκτάσεως διακοσίων τετραγωνικών μέτρων και είκοσι εκατοστών (200,20 τ.μ.) η οποία αποτελείται από: α) ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού του ορόφου (μαζί με το εσωτερικό κλιμακοστάσιο) εκατόν τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (138,60 τ.μ.) με μεσοπάτωμα (πατάρι) με κύρια χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού εξήντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα τριών εκατοστών (69,73 τ.μ.), β) πρώτο (α') πάνω από το ισόγειο όροφο - επαγγελματική στέγη (κατάστημα) συνολικού



Φύλλο 5

εμβαδού του ορόφου αυτού (μαζί με το εσωτερικό κλιμακοστάσιο) επίσης εκατόν τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (138,60 τ.μ.), γ) δεύτερο (β') πάνω από το ισόγειο όροφο επαγγελματική στέγη (κατάστημα) συνολικού εμβαδού του ορόφου αυτού (μαζί με το εσωτερικά κλιμακοστάσιο) επίσης εκατόν τριάντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και εξήντα εκατοστών (138,60 τ.μ.) και δ) απόληξη κλιμακοστασίου στο δώμα εμβαδού δέκα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων εκατοστών (14,04 τ.μ.) και σήμερα διορθώνουν : ι) το εμβαδόν του οικοπέδου το οποίο μετά από νεώτερη και ακριβέστερη μέτρηση βρέθηκε μεγαλύτερο και συγκεκριμένα μέτρα τετραγωνικά διακόσια δύο και ογδόντα πέντε εκατοστά (202,85τμ), όπως αυτό περιγράφεται με λεπτομέρεια στην αρχή του παρόντος και ιι) το εμβαδόν των υφιστάμενων κτισμάτων μετά την ένταξη στο Ν.4495/17 και συγκεκριμένα ισόγειος όροφος με κύρια χρήση γραφεία, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ) και μεσοπάτωμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και εξήντα τριών εκατοστών (84,63τμ), πρώτο πάνω από τον ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ), δεύτερο πάνω από τον ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ) και τρίτο πάνω από τον ισόγειο όροφο - δώμα συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκαξι και εξήντα εννέα (16,69τμ). Το ως άνω δηλωτικό αποδοχής κληρονομιάς διορθώνεται μόνο προς αυτό το σημείο αυτό και παραμένει ως έχει κατά τα λοιπά. ΤΙΤΛΟΣ



ΚΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ: Στον Γεώργιο Τζαγκαράκη του Μιχαήλ είχε περιέλθει το πενήντα τοις εκατό του οικοπέδου με αγορά από την Ελένη Χριστοδουλάκη δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.112/25-07-1977 συμβολαίου πώλησης αστικού ακινήτου του τότε συμβολαιογράφου Ηράκλειο Μιχαήλ Εληώτη και που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του πρώην Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 1563 με αύξ. αριθμ. μεταγραφής 165.862/2-8-1977. Για την ως άνω διόρθωση υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) και προσαρτώνται στο παρόν οι υπ' αριθμούς : **i)** 2662/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3232246) (αρχική δήλωση 100114/2023 αρ. φακ. 344/2022), που αφορά την Δήμητρα Τζαγκαράκη, **ii)** 2663/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3232064) (αρχική δήλωση 100106/2023 αρ. φακ. 344/2022), που αφορά την Μαρία Τζαγκαράκη και **iii)** 2655/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3231814) (αρχική δήλωση 100110/2023 αρ. φακ. 344/2022) , που αφορά την Ιωάννα Τζαγκαράκη.

Β) η Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ και της Ισμήνης , την πλήρη κυριότητα του είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαιρέτου **5) η Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ και της Ισμήνης**, την πλήρη κυριότητα του είκοσι πέντε τοις εκατό (25/100) εξ αδιαιρέτου από κληρονομιά του Εμμανουήλ Τζαγκαράκη του Μιχαήλ και της Ελένης ο οποίος απεβίωσε στις 10-5-2024 στο Ηράκλειο Κρήτης, και δυνάμει της από 13-5-2020 ιδιόγραφης διαθήκης του, που δημοσιεύτηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου στις 3-6-2024 με το με αριθμό 725/3-6-



Φύλλο 6

2024 πρακτικό του Ειρηνοδικείου, εγκατέστησε κληρονόμους του στο ανωτέρω ακίνητο τις εκ των αφενός συμβαλλομένων στο παρόν **Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ και της Ισμήνης και Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ και της Ισμήνης**, οι οποίες αποδέχθηκαν την κληρονομιά αυτή δυνάμει του υπ' αριθμ. 6818/24-6-2026 δηλωτικού αποδοχής κληρονομιάς της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Χρυσής Σπαχή, που έχει κατατεθεί νόμιμα προς καταχώρηση στο κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, στο οποίο περιγράφεται ως εξής: «Στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ηρακλείου της Δημοτικής Ενότητας και Κοινότητας Ηρακλείου, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλεως Ηρακλείου και επί της οδού Υακίνθου αριθμός 9, αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, το ανήκον στον κληρονομούμενο κατά τον χρόνο θανάτου του ποσοστό των 50/100 εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό είκοσι πέντε εκατοστά (25/100) εξ αδιαιρέτου στην καθεμιά ενός οικοπέδου το οποίο αποτελεί την με αριθμό Κ.Α.Ε.Κ 17 063 28 67 020/0/0 ιδιοκτησία στο Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Κρήτης, έχει έκταση σύμφωνα με τα δεδομένα του κτηματολογίου 200 τ.μ., σύμφωνα δε με τον παρακάτω αναφερόμενο τίτλο κτήσης και το μνημονευόμενο σε αυτόν τοπογραφικό διάγραμμα μέτρα τετραγωνικά διακόσια και είκοσι εκατοστά (200,20 τ.μ.). Εντός του προπεριγραφόμενου οικοπέδου έχει ανεγερθεί σύμφωνα με την με αριθμό 2625/1978 οικοδομική άδεια της Νομαρχίας Ηρακλείου, με επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνες του αποβιώσαντα Εμμανουήλ Τζαγκαράκη και του αδελφού του συγκυρίου του ακινήτου Γεωργίου Τζαγκαράκη, τριώροφη οικοδομή η οποία αποτελείται από: α) ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού (μαζί με το εσωτερικό κλιμακοστάσιο) μέτρων τετραγωνικών εκατό τριάντα οκτώ και εξήντα εκατοστών (138,60



τμ.), με μεσοπάτωμα (πατάρι) με κύρια χρήση γραφείων συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εξήντα εννέα και εβδομήντα τριών εκατοστών (69,73τ.μ.). β) Πρώτο (α) πάνω από το ισόγειο όροφο – επαγγελματική στέγη (κατάστημα) συνολικού εμβαδού (μαζί με το εσωτερικό κλιμακοστάσιο) μέτρων τετραγωνικών εκατό τριάντα οκτώ και εξήντα εκατοστών (138,60 τ.μ.). γ) Δεύτερο (β) πάνω από το ισόγειο όροφο – επαγγελματική στέγη (κατάστημα) συνολικού εμβαδού (μαζί με το εσωτερικό κλιμακοστάσιο) μέτρων τετραγωνικών εκατό τριάντα οκτώ και εξήντα εκατοστών (138,60 τ.μ.) και δ) Απόληξη κλιμακοστασίου στο δώμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκατεσσάρων και τεσσάρων εκατοστών (14,04 τ.μ.) και σήμερα διορθώνουν: ι) το εμβαδόν του οικοπέδου το οποίο μετά από νεώτερη και ακριβέστερη μέτρηση βρέθηκε μεγαλύτερο και συγκεκριμένα μέτρα τετραγωνικά διακόσια δύο και ογδόντα πέντε εκατοστά (202,85τμ), όπως αυτό περιγράφεται με λεπτομέρεια στην αρχή του παρόντος και ιι) το εμβαδόν των υφιστάμενων κτισμάτων μετά την ένταξη στο Ν.4495/17 και συγκεκριμένα ισόγειος όροφος με κύρια χρήση γραφεία, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ) και μεσοπάτωμα εμβαδού μέτρων τετραγωνικών ογδόντα τεσσάρων και εξήντα τριών εκατοστών (84,63τμ), πρώτο πάνω από τον ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ), δεύτερο πάνω από τον ισόγειο όροφο με κύρια χρήση γραφεία συνολικού εμβαδού



Φύλλο 7

μέτρων τετραγωνικών εκατόν σαράντα ενός και σαράντα δύο εκατοστών (141,42τμ) και τρίτο πάνω από τον ισόγειο όροφο – δώμα συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκαέξι και εξήντα εννέα (16,69τμ).

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΟΠΑΡΟΧΟΥ: Στον Εμμανουήλ Τζαγκαράκη του Μιχαήλ είχε περιέλθει το πενήντα τοις εκατό του οικοπέδου με αγορά από την Ελένη Χριστοδουλάκη δυνάμει του υπ' αριθμ. 17.111/25-07-1977 συμβολαίου πώλησης αστικού ακινήτου του τότε συμβολαιογράφου Ηράκλειο Μιχαήλ Εληώτη και που έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου, στον τόμο 1563 με αύξ. αριθμ. μεταγραφής 165.861. Για την ως άνω διόρθωση υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) και προσαρτώνται στο παρόν, οι υπ' αριθμούς: ι) 2667/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3232428) (αρχική δήλωση 3340/2024 αρ. φακ. 112/2024), που αφορά την Ελένη Τζαγκαράκη και ιι) 2649/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3231425) (αρχική δήλωση 3376/2024 αρ. φακ. 112/2024), που αφορά την Στεφανία Τζαγκαράκη. Στη συνέχεια οι πωλήτριες δήλωσαν ότι σήμερα με το συμβόλαιο αυτό πωλούν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν, κατά το ποσοστό και δικαίωμα που αναλογεί στην κάθε μία, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στην αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια, το πιο πάνω περιγραφόμενο ακίνητο, με όλα τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα δικαιώματά τους σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές τους, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις τους, με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και που το θεωρούν,



όπως δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, εύλογο, δίκαιο αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, το ποσό των πεντακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων (595.000) ευρώ. Η αγοράστρια κατέβαλε ολόκληρο το παραπάνω τίμημα ανάλογα στις πωλήτριες: 1) Στην πωλήτρια **Στεφανία Τζαγκαράκη** το ποσό των εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (148.750€) με την υπ' αριθμόν 00033895-8/30-7-2026 ισόποση τραπεζική επιταγή της τράπεζας Optima εις διαταγήν τής αγοράστριας, την οποία παρέδωσε στην πωλήτρια νόμιμα οπισθογραφημένη και αυτή την παρέλαβε σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος ενώπιόν μου και δεν έχει έτσι καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής. 2) Στην πωλήτρια **Ελένη Τζαγκαράκη** το ποσό των εκατόν σαράντα οκτώ χιλιάδων επτακοσίων πενήντα ευρώ (148.750€) με την υπ' αριθμόν 00033896-6/30-7-2026 ισόποση τραπεζική επιταγή της τράπεζας Optima εις διαταγήν τής αγοράστριας, την οποία παρέδωσε στην πωλήτρια νόμιμα οπισθογραφημένη και αυτή την παρέλαβε σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος ενώπιόν μου και δεν έχει έτσι καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής. 3) Στην πωλήτρια **Δήμητρα Τζαγκαράκη** το ποσό των πενήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (59.500€) με την υπ' αριθμόν 00033897-4/30-7-2026 ισόποση τραπεζική επιταγή της τράπεζας Optima εις διαταγήν τής αγοράστριας, την οποία παρέδωσε στην πωλήτρια νόμιμα οπισθογραφημένη και αυτή την παρέλαβε σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος ενώπιόν μου και δεν έχει έτσι καμία



Φύλλο 8

απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής. **4) Στην πωλήτρια Ιωάννα Τζαγκαράκη** το ποσό των εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων ευρώ (**119.000€**) με την υπ' αριθμόν 00033898-2/30-7-2026 ισόποση τραπεζική επιταγή της τράπεζας Optima εις διαταγήν τής αγοράστριας, την οποία παρέδωσε στην πωλήτρια νόμιμα οπισθογραφημένη και αυτή την παρέλαβε σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος ενώπιόν μου και δεν έχει έτσι καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής. **5) Στην πωλήτρια Μαρία Τζαγκαράκη** το ποσό των εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων ευρώ (**119.000€**) με την υπ' αριθμόν 00033899-1/30-7-2026 ισόποση τραπεζική επιταγή της τράπεζας Optima εις διαταγήν τής αγοράστριας, την οποία παρέδωσε στην πωλήτρια νόμιμα οπισθογραφημένη και αυτή την παρέλαβε σήμερα κατά την υπογραφή του παρόντος ενώπιόν μου και δεν έχει έτσι καμία απαίτηση από την αγοράστρια σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής. Έτσι, μετά από τα παραπάνω, οι πωλήτριες δήλωσαν ότι αποξενώνονται από κάθε τίτλο και δικαίωμά τους κυριότητας, νομής και κατοχής στο πιο πάνω ακίνητο, αναγνωρίζουν δε και αποκαθιστούν την αγοράστρια αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχό του, η οποία μπορεί στο εξής να το κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας. Δηλώνουν ακόμη οι πωλήτριες ότι εγγυώνται και υπόσχονται το πωλούμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, πλην των παρακάτω



αναφερομένων μισθώσεων, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικο φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση. Η αγοράστρια δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση του παραπάνω ακινήτου, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, ότι το παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της, με το τίμημα, το οποίο καταβλήθηκε με τον τρόπο που αναφέρεται ανωτέρω και συμφώνησε και αποδέχθηκε όλα όσα προαναφέρθηκαν. Στο σημείο αυτό οι πωλήτριες δηλώνουν ότι το προπεριγραφόμενο ακίνητο είναι μισθωμένο και συγκεκριμένα: ι) Ο ισόγειος όροφος, το μεσοπάτωμα και ο πρώτος όροφος είναι μισθωμένα στο Δήμο Ηρακλείου με ΑΦΜ 997579296 από 11-9-2025 έως και 20-2-2029 και ιι) ο δεύτερος όροφος είναι μισθωμένος στην εταιρεία TALOS AVIONICS με ΑΦΜ 800595527 από 17-9-2025 έως και 31-12-2028. Τέλος, οι συμβαλλόμενες δηλώνουν ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής, διάρρηξης ή ακύρωσης του παρόντος και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα. Κάθε διένεξη ή διαφορά των συμβαλλομένων, που μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα δικαστήρια της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου. Σημειώνεται ότι: 1) Οι συμβαλλόμενες δήλωσαν ότι στη σύμβαση αυτή μεσολάβησε η κτηματομεσίτρια Αρτεμис Μαυράκη, κάτοικος



Φύλλο 9

Ηρακλείου, οδός Μιλάτου αρ. 29, (Α.Φ.Μ. 034721038, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 075904527000. 2) Μόνιμη κατοικία των συμβαλλομένων είναι αυτή που δηλώθηκε και αναφέρεται στην αρχή του παρόντος και τη δήλωση αυτή κάνουν σύμφωνα με τον Ν. 1599/1986. 3) Οι συμβαλλόμενες σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν.2242/1994. β) Δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την οικοδομική άδεια χρήση του ακινήτου που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο ούτε οι διαστάσεις των κοινοχρήστων, σύμφωνα με τον Ν.1577/1985. γ) Στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. 4) Οι πωλήτριες,



σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276/1-10-2002 τ.Β') δήλωσαν σε μένα το Συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη (έκαστος) και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι: α) Σύμφωνα με τα εδ. β' & γ' της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν.5219/2025 - Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας (σχόλιο από τη B-logica : πρώην εδ. β' της παρ. 1 του άρθρου 112 του Ν. 2961/2001, όπως είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν. 5036/2023 (Α 77)) γίνεται μνεία ότι για την κληρονομιά του Γεωργίου Τζαγκαράκη αποβιώσαντος στις 5-3-2022, η οποία αναφέρεται στον τίτλο κτήσης, υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) οι υπ' αριθμούς: i) 2662/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3232246) (αρχική δήλωση 100114/2023 αρ. φακ. 344/2022), που αφορά την Δήμητρα Τζαγκαράκη, ii) 2663/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3232064) (αρχική δήλωση 100106/2023 αρ. φακ. 344/2022), που αφορά την Μαρία Τζαγκαράκη και iii) 2655/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3231814) (αρχική δήλωση 100110/2023 αρ. φακ. 344/2022), που αφορά την Ιωάννα Τζαγκαράκη. β) Σύμφωνα με



Φύλλο 10

τα εδ. β' & γ' της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν.5219/2025 - Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας (σχόλιο από τη B-logica : πρώην εδ. β' της παρ. 1 του άρθρου 112 του Ν. 2961/2001, όπως είχε τροποποιηθεί με το άρθρο 22 του Ν. 5036/2023 (Α 77)) γίνεται μνεία ότι για την κληρονομιά του Εμμανουήλ Τζαγκαράκη αποβιώσαντος στις 10-5-2024, η οποία αναφέρεται στον τίτλο κτήσης, υποβλήθηκαν μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) οι υπ' αριθμούς: ι) 2667/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3232428) (αρχική δήλωση 3340/2024 αρ. φακ. 112/2024), που αφορά την Ελένη Τζαγκαράκη και ιι) 2649/28-7-2026 (αριθμός καταχώρησης 3231425) (αρχική δήλωση 3376/2024 αρ. φακ. 112/2024), που αφορά την Στεφανία Τζαγκαράκη. Στο σημείο αυτό οι πωλήτριες δηλώνουν σήμερα με το παρόν ότι δίνουν την ειδική εντολή, την πληρεξουσιότητα και το δικαίωμα στην αγοράστρια να προβεί για λογαριασμό τους κατά την απόλυτη κρίση της και με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες εγκρίνει και ειδικότερα δύναται να ενεργεί η αγοράστρια κατά την περί αυτοσυμβάσεως αρχή του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα, σε επανάληψη ή διόρθωση του παρόντος αγοραπωλητηρίου συμβολαίου η οποία θα ισχύει και σε περίπτωση θανάτου ή δικαιοπρακτικής ανικανότητάς των πωλητριών, για οποιαδήποτε αιτία, αν αυτό απαιτηθεί υπό την ρητή προϋπόθεση ότι δεν θα θίγεται το τίμημα και ο τρόπος καταβολής του, καθώς και οι εδώ δηλώσεις των πωλητριών. Για το σκοπό αυτό να υπογράψει για λογαριασμό των πωλητριών το σχετικό συμβόλαιο επανάληψης ή διόρθωσης του παρόντος ενώπιον συμβολαιογράφου, τις οικείες δηλώσεις φόρου μεταβίβασης, επανάληψης, διόρθωσης και να τις καταθέσει στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. ή να τις αποδεχθεί μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my property», να εκδώσει για



λογαριασμό τους οποιοδήποτε έγγραφο ή πιστοποιητικό από οποιαδήποτε Δημόσια Υπηρεσία και Αρχή (π.χ. ΔΟΥ, Δήμο Πολεοδομία κλπ) και να προσκομίσει αυτά στον συμβολαιογράφο, καθώς επίσης και να υπογράψει οποιοδήποτε άλλο έγγραφο, αίτηση ή δήλωση απαιτηθεί για την τυχόν υπογραφή του συμβολαίου επανάληψης ή διόρθωσης του παρόντος και β) να τις εκπροσωπεί ενώπιον οποιουδήποτε Υποθηκοφυλακείου, γραφείου Κτηματογράφησης και Κτηματολογικού Γραφείου για τα ανωτέρω λεπτομερώς περιγραφόμενα ακίνητα και για οποιαδήποτε αιτία, να υπογράψει και υποβάλλει για λογαριασμό τους οποιοδήποτε έγγραφο, αίτηση, απόφαση ή δήλωση (όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: αίτηση καταχώρησης, αίτηση πρόδηλου σφάλματος κλπ), να παραλαμβάνει αντίγραφα κτηματολογικών φύλλων, αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων, κτηματογραφικά διαγράμματα κλπ και γενικά να παραλαμβάνει για λογαριασμό τους οποιοδήποτε έγγραφο, πιστοποιητικό ή απόφαση. Σε εφαρμογή των διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν ότι χορηγούν σ' εμένα το Συμβολαιογράφο τη συναίνεση τους για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησης τους (ταυτότητας) και λοιπών εκ του νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, κτλ.) την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές Εγκυκλίου για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, τη



Φύλλο 11

δημόσια και εις το διηνεκές διατήρηση τους στο αρχείο μου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης. Η πράξη αυτή συναίνεσης παρέχεται και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018". Υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «myPROPERTY» (αρμόδια Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου) η υπ' αριθμόν **3825/27-7-2026** (αρ.καταχ. **3217615**) ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για την αγοράστρια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με υπ' αρ. Α.1110/5.8.2022 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 4334/Β/16-8-2022, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 412.890,70, το δε τίμημα δηλώθηκε στο ποσό των ευρώ 595.000. Καταβλήθηκε από την αγοράστρια φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου ποσού ευρώ 18.385,50 – ο οποίος υπολογίστηκε επί του τιμήματος, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. 20260510316/27-7-2026 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 15, παρ. 1 του Ν. 4223/2013). Η δήλωση αυτή συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσαν με δική τους ευθύνη οι εδώ συμβαλλόμενοι. Εγώ ο συμβολαιογράφος ρώτησα τους συμβαλλόμενους αν έχουν την ιδιότητα του εν ενεργεία δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή εάν έπαυσε αυτή η ιδιότητα τους εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος ή αν είναι μέλη



οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο του), σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ Α' 45/28.02.2023) και μου απάντησαν αρνητικά. Προσαρτώνται στο παρόν: 1) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 89220364/27-7-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 27-8-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλόμενη Δήμητρα Τζαγκαράκη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024. 2) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 89220692/27-7-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 27-8-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλόμενη Μαρία Τζαγκαράκη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024. 3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 89220283/27-7-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 27-8-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή



Φύλλο 12

Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλόμενη Ιωάννα Τζαγκαράκη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024. 4) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 88998050/6-7-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 27-8-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλόμενη Ελένη Τζαγκαράκη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024. 5) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 88998050/6-7-2026 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, ισχύος 6-8-2026, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η αφ' ενός συμβαλλόμενη Στεφανία Τζαγκαράκη είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024. 6) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2648870/27-7-2026 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1266492/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας Ιωάννας Τζαγκαράκη, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής



Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας. Το ως άνω ηλεκτρονικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας φέρει αριθμό εγκυρότητας 00473458D845D5B704 . 7) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2649052/27-7-2026 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1266590/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας Μαρία Τζαγκαράκη, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας. Το ως άνω ηλεκτρονικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας φέρει αριθμό εγκυρότητας 00156985C04312B78E. 8) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2649064/27-7-2026 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1266595/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας Δήμητρα Τζαγκαράκη, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων



Φύλλο 13

και Επικρατείας. Το ως άνω ηλεκτρονικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας φέρει αριθμό εγκυρότητας 0039439738463885F2. 9) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2346331/6-7-2026 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1137509/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας Στεφανία Τζαγκαράκη, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας. Το ως άνω ηλεκτρονικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας φέρει αριθμό εγκυρότητας 00727288F34B238F02. 10) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2346370/6-7-2026 και υπ' αριθμ. συστήματος 000/Φ/1137529/2026 αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας Ελένη Τζαγκαράκη, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15435/913/16.04.2020 απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Β' 1559) και της υπ' αρ. 17535/Δ1.6002/06-05-2020 (ΦΕΚ Β' 1754) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας. Το ως άνω ηλεκτρονικό αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας φέρει αριθμό εγκυρότητας 00908059C54C88B023. 11) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 36480/15-6-2026 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κρήτης, (ΚΑΕΚ170632867020/20/0) φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτήσω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος συμβολαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



12) αντίγραφα των υπ' αριθμούς 2625/1978 και 679/25-11-2005 οικοδομικών αδειών της Νομαρχίας Ηρακλείου. 13) Για το παρόν εκδόθηκε το προσαρτώμενο στο παρόν σε επικυρωμένο αντίγραφο υπ' αριθμ. πρωτ. 192001/27-7-2026, Αριθμό Ασφαλείας ΒΝΜΡΥ-6ΚΕ7Α-6ΡΥΥΥ-Η Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του ανωτέρω ακινήτου, του Ενεργειακού Επιθεωρητή Ευστάθιου Τζουανάκη με Α.Μ. 4761, που εκδόθηκε από το Πληροφοριακό Σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ). Σημειώνεται ότι το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης, σύμφωνα με δήλωση των συμβαλλομένων, παραδόθηκε από τον πωλητή και παρελήφθη από τον αγοράστρια. Εγώ ο συμβολαιογράφος αφού υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ) και τις έννομες συνέπειες σε περίπτωση μη τηρήσεως των διατάξεων αυτών ήλεγξα από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Επιθεώρησης Κτιρίων της άνω Υπηρεσίας (ΕΥΕΠΕΝ) την εγκυρότητα του ανωτέρω πιστοποιητικού, δηλαδή διεπίστωσα ότι πράγματι έχει εκδοθεί για το πωλούμενο ακίνητο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης με τον άνω αριθμό πρωτοκόλλου που μου δηλώθηκε (192001) και προσάρτησα στο παρόν συμβόλαιό μου το εκδοθέν από το πληροφοριακό σύστημα έντυπο-απόσπασμα του άνω Π.Ε.Α.- 14) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61



Φύλλο 14

του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το ανωτέρω ακίνητο, ήτοι οικόπεδο έκτασης 202,85 τ.μ. με κτίσμα, που βρίσκεται επί της οδού Υακίνθου αρ. 9 Δήμου Ηρακλείου, (αρ. γηπέδου 1471954 – Κωδικός ιδιοκτησίας 1471954-31867858-1) στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 27-7-2026 (και με ημ/νία αυτοψίας 27-7-2026) βεβαίωση του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Κουμπενάκη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017, (Κλειδί βεβαίωσης 708D4776C179EC0118C8FB59B7C82C72), σύμφωνα με τα οποία στο ανωτέρω ακίνητο (οικόπεδο με κτίσμα) οι υφιστάμενες αυθαίρετες κατασκευές ή οι εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις, εμπίπτουν σε μία από τις εξαιρέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις περιπτώσεις του άρθρου 89 του ίδιου νόμου. Επίσης στο παρόν προσαρτώνται: Οι υπό σημερινή ημερομηνία υπεύθυνες δηλώσεις των πωλητριών με το ίδιο ως άνω περιεχόμενο. 15) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς JAM6EXKPC3X5O7Q7UM84L9FJ5/24-7-2026, KX4T89R4PWMEEMQ1RFBUNUFE8/24-7-2026, M27D0TGG2JPWJGRA21BLTP2KB/24-7-2026H9YZST2HZSEMCFUUVI1DOIO18/24-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Δήμητρα Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 064121566



συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2023,2024,2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για διόρθωση συμβολαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 16) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς SW1XKC9GGQA4CM7HJDEIQWMT1/24-7-2026, Q7KTWPTNSP3UVJUXEPKKR3QDP/24-7-2026, PXASV8SXTUDVSOJMU5R3298I6/24-7-2026, ISTLM7JZKWQIA3QISKGSE38YR/24-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Δήμητρα Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 064121566 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2023,2024,2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για μεταβίβαση με επαχθή αιτία. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 17) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς I2TGX3KGQSVDI3K5D8RQDIGME/22-7-2026, Q9I0235QBORJ08JN8IH4YSKFW/22-7-2026, TOJJ8GOV4F2VMFQQ3H8ZTPNWY/22-7-2026, UA9JR1WZUTQDEQTMMJU6Y4HGL/22-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε



Φύλλο 15

συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Δήμητρα Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 064121566 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2023,2024,2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για διόρθωση συμβολαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. **18)** Τα πιστοποιητικά με κωδικούς H8Q5I9S49H4FPCGJQNYS7B6RX/22-7-2026, OEMRQ7ZNOKGRALVSIO114ZTT1VH/22-7-2026, Q3AULSNTZALIECTKO3N61X5IM/22-7-2026, SEPCEJPK3IUATGQION1YBWF2/22-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Ιωάννα Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 132994012 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2023,2024,2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για μεταβίβαση με επαχθή αιτία. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. **19)** Τα πιστοποιητικά με κωδικούς F6PI2PB0R3R51WYW4PMBO7CO5/22-7-2026, N6IU2GPFKNOPS699FAJMRDTRG/22-7-2026, 07DLE35ILEHU6JYUM76FFPU03/22-7-2026, T0X1WJB3XYEQQS2369WEFF06N/22-7-2026 τα οποία



εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Μαρία Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 070996861 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2023,2024,2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για διόρθωση συμβολαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 20) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς L1OT4OSBKCAHJ5LOYF2H5ROBA/22-7-2026, NJTE10FWPHCPXOG4CEP1L1G2M/22-7-2026, QYY10XV930NUUE0XLQ8L20FET/22-7-2026 RGR39XN3EIQ65K2SYH9ISO9QY/22-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Μαρία Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 070996861 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2023,2024,2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για μεταβίβαση με επαχθή αιτία. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται



για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 21) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς NEV22PLBX7NS7H886PG8MG86K/22-7-2026, RR3C9AFB5YU0Y8FB1DHEY6NJE/22-7-2026, LNV7E11AEC3A9MKMQ7K6UJOLV/22-7-2026 NCV0IW6BCSLF3M67LVZ2LKH1W/22-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Στεφανία Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 064580605 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για διόρθωση συμβολαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 22) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς T3H794H6CWGSKFZ4CIM28OK7/22-7-2026, GQLF0N8R87Z8KEFWVPZ1JYJE4/22-7-2026, ON0SSNNA3HN8VOPY4KSLA7HR5/22-7-2026 SY17134ZV37KSA3N20D6P4Y3O/22-7-2026 τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Στεφανία Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 064580605 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2025,2026. Τα πιστοποιητικά



ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για μεταβίβαση με επαχθή αιτία. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 23) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς LU2DK1EW0T67ZRMPMEQEU60I5/26-7-2026, ΟΥΟΝV0JYA62PNH5AWNPPVO1UA/26-7-2026, NAH3Q432WMBNBDCPHJSZB7MVG/26-7-2026, KYD5HUQX97LMYVG16ZDDQAEUC/26-7-2026

τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Ελένη Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 047830717 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για διόρθωση συμβολαίου. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 24) Τα πιστοποιητικά με κωδικούς L500CMBTPM1U47ZBJ0HYK6L28/26-7-2026, IO18M7YPSR81728FGVSKFUNFV/26-7-2026, NMJV2ZL50QJTQXZLS9WETPN0C/26-7-2026, HWJXZPJJCZKLJXGLS2CPA8QM97/26-7-2026, τα οποία εκδόθηκαν μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, σύμφωνα με το άρθρο 60 του Ν. 5104/2024, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. Α. 1085/2023 (ΦΕΚ Β'3617/31.5.2023) απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως



εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 84 του Ν.5104/2024, από τα οποία προκύπτει ότι η εκ των πωλητριών Ελένη Τζαγκαράκη με ΑΦΜ 047830717 συμπεριέλαβε το ανωτέρω ακίνητο στις δηλώσεις ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) ετών 2025,2026. Τα πιστοποιητικά ισχύουν μέχρι την 31-12-2026 και έχουν εκδοθεί για μεταβίβαση με επαχθή αιτία. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. 25) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος από το οποίο προκύπτει ότι στις 22-7-2026 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από τον ανωτέρω αγρονόμο και τοπογράφο μηχανικό Αντώνιο Κουμπενάκη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το ανωτέρω από Ιούλιος 2026 τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτόν στις 10-6-2026 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 3450629. Υπέμνησα στις συμβαλλόμενες: Τις διατάξεις του Ν.5219/2025 (Α'130) Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας, τις υποχρεώσεις και τις κυρώσεις που προβλέπονται στο Μέρος Α του Βιβλίου Τρίτου του Ν.5219/2025 και τις κυρώσεις του Κ.Φ.Δ. (ν.5104/2024), του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, τις διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του Ν.4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, επί ακινήτων δε που βρίσκονται σε αυτήν τη ζώνη ασφαλείας και ανήκουν στο Δημόσιο απαγορεύεται η σύσταση οποιουδήποτε ενοχικού ή εμπραγμάτου δικαιώματος τρίτου, ενώ το Δημόσιο έχει δικαίωμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των ακινήτων κυριότητας τρίτων, που βρίσκονται σε αυτήν, καθώς και όσων είναι αναγκαία για τη διάνοιξη οδού πρόσβασης στο φάρο, τις διατάξεις του ισχύοντος Ν.Ο.Κ.



(Ν.4067/2012), ως και τις παραμένουσες σε ισχύ διατάξεις του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, Ν. 2242/1994, Ν. 1329/1983, Ν. 2961/2001, Ν. 4583/2018, Ν.3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 4045/1960 σύμφωνα με την οποία σε περίπτωση μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτου, ο νέος κύριος είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο συνυπεύθυνος με τον προκάτοχο για την πληρωμή του φόρου που αναλογεί επιμεριστικά στο εισόδημα του ακινήτου που μεταβιβάστηκε, καθώς και των τελών ύδρευσης, των τριών (3) ετών πριν τη μεταβίβαση, όπως προκύπτουν από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα της μεταβίβασης, του Ν. 2308/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, του Ν. 3843/2010, του Ν.4178/2013, του Ν. 4495/2017, τις διατάξεις του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 5104/2024, του άρθρου 60 του Ν. 5104/2024, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις για την καταχώριση του παρόντος στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο και τις συνέπειες παραλείψεώς της. Τις διατάξεις του ν. 4122/2013 και της υπ' αριθμ. ΔΕΠΕΑ/οικ. 178581/30-6-2017 (ΦΕΚ Β' 2367/12-7-2017) κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έγκριση του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού



Φύλλο 18

Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.» Υπέμνησα στους συμβαλλόμενους τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 2 του Ν.5219/2025- Κώδικας Φορολογίας Περιουσίας (σχόλιο από τη Β-logica : πρώην παρ. 1α εδ α-γ του αρθ. 23 Ν.3427/2005, όπως η παράγραφος αυτή είχε προστεθεί με το άρθρο 49 παρ. 1 του Ν.4646/2019) περί της υποχρεώσεως υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας τους οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο και αυτοί μου δήλωσαν ρητά ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από αυτούς εντός της νομίμου προθεσμίας.

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε φύλλα. Εισπράχθηκαν ευρώ 20 για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 89 του Ν.5043/2023 (ΦΕΚ Α' 91/13.4.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως 2 αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. ευρώ Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι συμβαλλόμενες, οι οποίες βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν, καθώς και εγώ ο συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Ε.) Α.Ε.Σ.
Ακριβές
Ηράκλειο τη
Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑ
Α. 62 ΜΑΡΤΥΡΩΝ & ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΩΝ ΓΟΝΙΑ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΤΗΛ. 2810 285823 - 6972 816596
ΑΦΜ 128331791 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Στο Ηράκλειο, σήμερα την 11/9/ 2025, ημέρα Τρίτη παρακάτω
συμβαλλόμενοι:

αφενός

1. Των εκμισθωτών α)Ελένη Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ Α.Φ.Μ. 047830717, και
Στεφανία Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ Α.Φ.Μ. 064580605 και β)Δήμητρα
Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 064121566 (επικαρπία) Μαρία Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ.
070996861 (ψιλή κυριότητα) και Ιωάννα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 132994012 (ψιλή
κυριότητα)

και αφετέρου

2. Του Δήμου Ηρακλείου που θα καλείται μισθωτής (Α.Φ.Μ. Δήμου Ηρακλείου
997579296 ΔΥΟ Ηρακλείου) που εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Γεώργιο
Αγριμανάκη του Ιωάννη και της Ελευθερίας, Αντιδήμαρχο Οικονομικών &
Τουρισμού του Δήμου Ηρακλείου, με ΑΟ 430423/11-02-2020 δελτίο
ταυτότητας εκδόσεως Υ.Α Ηρακλείου, με Α.Φ.Μ 038472057 της ΔΟΥ
Ηρακλείου, συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο μισθωτής Δήμος Ηρακλείου δυνάμει του χρονολογίας 22/12/2016 ιδιωτικού
συμφωνητικού μίσθωσης μίσθωσε από τους αρχικούς εκμισθωτές α) Εμμανουήλ
Τζαγκαράκη τ. Μιχαήλ Α.Φ.Μ. 005077460 ΚΑΙ β) Γεώργιο Τζαγκαράκη τ. Μιχαήλ
Α.Φ.Μ. 005077446 , ένα ακίνητο έκτασης 329,58τ.μ., το οποίο αποτελείται από: α)
ισόγειο 138,60 τ.μ., β) μεσοπάτωμα 52,38 τ.μ. και γ) Α' ορόφου 138,60 τ.μ. επί της
οδού Υακίνθου 9, στην περιοχή Τάλως, οι τίτλοι και τα ποσοστά των οποίων
αναφέρονται στην 740/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου.

Οι εκμισθωτές, εκμίσθωσαν το άνω μίσθιο στο μισθωτή με τους όρους που
περιγράφονται στην 328/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου
Ηρακλείου.




ANAPTHSH Polis CMS 11/09/2025 13:00

1. Το μίσθιο μισθώθηκε προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Δημοτικού Κοινωνικού Ιατρείου από τη Δ/ση Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου.
2. Στις 22/12/2016 υπεγράφη το συμφωνητικό με 12ετή διάρκεια, με ημερομηνία έναρξης 21/2/2017, ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου και ημερομηνία λήξης 20/2/2029 και με όλους τους ειδικότερους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται στο ανωτέρω από 22/12/2016 μισθωτήριο έγγραφο. Εν συνεχεία, διαρκούσης της ανωτέρω μίσθωσης, οι αρχικοί εκμισθωτές του απεβίωσαν:
 - α) ο Εμμανουήλ Τζαγκαράκης του Μιχαήλ, κάτοικος εν ζωή Ηρακλείου Κρήτης, στο Πανεπιστημιακό Νοσοκομείο Ηρακλείου στο Ηράκλειο Κρήτης, τη 10η Μαΐου του έτους 2024 αφήνοντας Ιδιόγραφη Διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου, δυνάμει του υπ' αρ. 725 Πρακτικό του Δικαστηρίου αυτού, κατά τη συνεδρίαση του στις 3/6/2024. Με την ως άνω διαθήκη του ο κληρονομούμενος και ένας εκ των αρχικών εκμισθωτών στην από 22-12-2016 μίσθωση, εγκατέστησε μοναδικούς κληρονόμους του και καθολικούς του διαδόχους σε ό,τι αφορά το μίσθιο (κληρονομία επί δήλου ακινήτου) τις κόρες του και αφενός συμβαλλόμενες α) Ελένη Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ Α.Φ.Μ. 047830717, και Στεφάνια Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ Α.Φ.Μ. 064580605 στο παρόν, την ως άνω εκ διαθήκης κληρονομία του πατρός τους και ενός εκ των αρχικών εκμισθωτών Εμμανουήλ τ. Μιχαήλ Τζαγκαράκη στην παρούσα μίσθωση, οι αφενός συμβαλλόμενες α) Ελένη Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ και Στεφάνια Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ έχουν σιωπηρώς αποδεχθεί από την επαγωγή της, λόγω μη αποποίησης αυτής εντός της νόμιμης προθεσμίας προς αποποίηση από το χρόνο δημοσίευσης της ανωτέρω διαθήκης του κληρονομούμενου.
 - β) ο Γεώργιος Τζαγκαράκης του Μιχαήλ κάτοικος εν ζωή Ηρακλείου Κρήτης, στο Ηράκλειο Κρήτης, την 5^η Μαρτίου του έτους 2022, αφήνοντας Ιδιόγραφη Διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε νόμιμα από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου, δυνάμει του υπ' αρ. 799/2022 Πρακτικό του Δικαστηρίου αυτού, κατά τη συνεδρίαση του στις 23/05/2022. Με την ως άνω διαθήκη του ο κληρονομούμενος και ένας εκ των αρχικών εκμισθωτών στην από 22-12-2016 μίσθωση, εγκατέστησε μοναδικούς κληρονόμους



του και καθολικούς της διάδοχο σε ό,τι αφορά το μίσθιο (κληρονομία επί δήλου ακινήτου) και αφενός συμβαλλόμενες α) Τζαγκαράκη Δήμητρα Α.Φ.Μ. 064121566 (επικαρπία) Μαρία Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 070996861 (ψιλή κυριότητα) και Ιωάννα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 132994012 (ψιλή κυριότητα) στο παρόν, την ως άνω εκ διαθήκης κληρονομία του συζύγου/πατρός τους και ενός εκ των αρχικών εκμισθωτών Γεωργίου τ. Μιχαήλ Τζαγκαράκη στην παρούσα μίσθωση, οι αφενός συμβαλλόμενες α) Δήμητρα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 064121566 (επικαρπία) Μαρία Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 070996861 (ψιλή κυριότητα) και Ιωάννα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 132994012 (ψιλή κυριότητα) έχουν σιωπηρώς αποδεχθεί από την επαγωγή της, λόγω μη αποποίησης αυτής εντός της νόμιμης προθεσμίας προς αποποίηση από το χρόνο δημοσίευσης της ανωτέρω διαθήκης του κληρονομούμενου.

Β. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΠΟ 22/12/2016 ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Κατόπιν των ανωτέρω, σήμερα με το παρόν, τα μέρη όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, από κοινού τροποποιούν το παραπάνω χρονολογίας 22/12/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης, ως προς το πρόσωπο των εκμισθωτών και συγκεκριμένα: 1) Στη θέση του αποβιώσαντα Εμμανουήλ τ. Μιχαήλ Τζαγκαράκη ενός εκ των αρχικών εκμισθωτών και σε όλα τα δικαιώματα του και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, υπεισέρχονται με το παρόν οι αφενός συμβαλλόμενες στο παρόν α) Ελένη Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ, και Στεφανία Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ και κάθε δε αναφορά στον Εμμανουήλ τ. Μιχαήλ Τζαγκαράκη εκ των αρχικών εκμισθωτών στο εγγεγραμμένο από 22/12/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης να θεωρείται ως εικός ότι περιλαμβάνει τις αφενός συμβαλλόμενες α) Ελένη Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ, και Στεφανία Τζαγκαράκη τ. Εμμανουήλ στο παρόν και νέες εκμισθωτές.

2) Στη θέση του αποβιώσαντα Γεωργίου τ. Μιχαήλ Τζαγκαράκη ενός εκ των αρχικών εκμισθωτών και σε όλα τα δικαιώματα του και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα μίσθωση, υπεισέρχονται με το παρόν οι αφενός συμβαλλόμενες στο παρόν β) Δήμητρα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 064121566 (επικαρπία) Μαρία Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 070996861 (ψιλή κυριότητα) και Ιωάννα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 132994012 (ψιλή κυριότητα) εκ των αρχικών εκμισθωτών στο εγγεγραμμένο από 22/12/2016 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης να θεωρείται ως εικός ότι



περιλαμβάνει τις αφενός συμβαλλόμενες β) Δήμητρα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 064121566 (επικαρπία) Μαρία Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 070996861 (ψιλή κυριότητα) και Ιωάννα Τζαγκαράκη Α.Φ.Μ. 132994012 (ψιλή κυριότητα) στο παρόν και νέοι εκμισθωτές.

Κατά τα λοιπά ισχύουν ως έχουν όλοι οι όροι του από 22/12/2016 ανωτέρω ιδιωτικού συμφωνητικού μισθώσεως.

Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης διαβάστηκε, υπογράφηκε και έγινε αποδεκτό από τους συμβαλλομένους ως προς όλο το περιεχόμενο και τα πληροφοριακά στοιχεία του, τα οποία οι εκμισθωτές θα καταχωρήσουν στη βάση Πληροφοριακών Στοιχείων Μισθώσεων Ακίνητης Περιουσίας της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (www.gsis.gr) του Υπουργείου Οικονομικών, και θα αποδεχθεί ηλεκτρονικά ο μισθωτής, το αργότερο μέχρι την τελευταία ημέρα του επομένου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του, εκτυπώνοντας ταυτόχρονα «Απόδειξη Υποβολής» της δήλωσής τους, που θα διαφυλάξουν μαζί με το πρωτότυπο του παρόντος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΟΙ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ

ΕΛΕΝΗ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ

ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ

ΜΑΡΙΑ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ

ΙΩΑΝΝΑ ΤΖΑΓΚΑΡΑΚΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΜΙΣΘΩΤΗ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ – ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Της Λιδίας Μαλλιωτάκη του Γεωργίου και της Μαρίας, κατοίκου Ηρακλείου, επί της οδού Αταλάντης αριθμ. 20, κατόχου του υπ' αριθμ. ΑΚ 468411 Δ.Α.Τ, με Α.Φ.Μ. 103282204.

ΠΡΟΣ

Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ», όπου κατοικοεδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, με Α.Φ.Μ. 997579296, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Δήμαρχο, κύριο Καλοκαιρινό Αλέξη.

ΥΠΟΨΙΝ

Κυρίας Ανωγειανάκη Ελένης, τμήμα περιουσίας, τηλ. 2813409166

Όπως γνωρίζετε, δυνάμει του από 22.12.2016 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης μισθώσατε από τους Εμμανουήλ Τζαγκαράκη του Μιχαήλ και Γεώργιο Τζαγκαράκη του Μιχαήλ, α) ισόγειο 138,60 τ.μ., β) μεσοπάτωμα 52,38 τ.μ. και γ) Α' ορόφου 138,60 τ.μ. επί της οδού Υακίνθου 9, στην περιοχή Τάλως, οι τίτλοι και τα ποσοστά των οποίων αναφέρονται στην 740/2016 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου. Η ως άνω μίσθωση συμφωνήθηκε για δώδεκα έτη, ήτοι έως την 20.02.2029.

Κατόπιν των θανάτων των ως άνω αρχικών εκμισθωτών σας, ήτοι του μεν πρώτου, Εμμανουήλ Τζαγκαράκη του Μιχαήλ, ο οποίος απεβίωσε την 10.05.2024, και του δεύτερου, Γεωργίου Τζαγκαράκη του Μιχαήλ, ο οποίος απεβίωσε την 05.03.2022, στη θέση αυτών ως εκμισθωτών υπεισήλθαν, ως καθολικοί διάδοχοί τους, οι εκ διαθηκών κληρονόμοι τους, σύμφωνα με τις ιδιόγραφες διαθήκες τους, οι οποίες δημοσιεύθηκαν νομίμως από το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου.



Ειδικότερα, ο πρώτος εκ των ανωτέρω αρχικών εκμισθωτών κατέλιπε ως μοναδικές κληρονόμους του τις θυγατέρες του, ήτοι την Ελένη Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ καθώς και την Στεφανία Τζαγκαράκη του Εμμανουήλ.

Ο δε δεύτερος εκ των ανωτέρω αρχικών εκμισθωτών κατέλιπε ως εκ διαθήκης κληρονόμους του τη σύζυγό του, Δήμητρα συζ. Τζαγκαράκη Γεωργίου, στην οποία περιήλθε η επικαρπία κατά το ποσοστό του αποβιώσαντος συζύγου της, καθώς και τις θυγατέρες του, Μαρία Τζαγκαράκη του Γεωργίου και την Ιωάννα Τζαγκαράκη του Γεωργίου, στις οποίες περιήλθε η ψιλή κυριότητα κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην ως άνω διαθήκη.

Κατ' ακολουθίαν, οι ανωτέρω κληρονόμοι υπεισήλθαν αυτοδικαίως, από την επαγωγή της κληρονομίας, στη νομική θέση των αρχικών εκμισθωτών ως προς τη μεταξύ σας υφιστάμενη μισθωτική σχέση και κατέστησαν δικαιούχοι των εκ της μισθώσεως απορρεόντων δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος είσπραξης του συμφωνημένου μισθώματος.

Περαιτέρω, σας **ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ** ότι δυνάμει του υπ' αριθ. 8450/30.07.2026 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου, Αριστοφάνη Μπουντουράκη του Ιωάννη, το οποίο νομίμως μεταγράφηκε στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, αγόρασα από τις ως άνω μοναδικές κληρονόμους των αρχικών εκμισθωτών σας το ως άνω μισθωμένο ακίνητο.

Κατόπιν της ως άνω μεταβίβασης της κυριότητας, **υπεισέρχομαι στη θέση του εκμισθωτή αναφορικά με το ανωτέρω ακίνητο**, και ως εκ τούτου, από την 30.07.2026 και εφεξής, τα οφειλόμενα μισθώματα για τη χρήση του μίσθιου ακινήτου θα καταβάλλονται σε εμένα, ως νέα κυρία και εκμισθώτρια αυτού.

Για τον λόγο αυτό, σας **ΔΗΛΩΝΩ ΚΑΙ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ** ότι από το μίσθωμα του μηνός **Σεπτεμβρίου** και εφεξής, κάθε καταβολή μισθώματος θα πραγματοποιείται αποκλειστικά προς εμένα, στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό:

IBAN: GR8101727540005754109561447

Τράπεζα: Τράπεζα Πειραιώς

Δικαιούχος: ΛΙΔΙΑ ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ



Διευκρινίζεται ότι η ως άνω μεταβολή αφορά αποκλειστικά το πρόσωπο του εκμισθωτή λόγω της μεταβίβασης της κυριότητας του μίσθιου ακινήτου και δεν συνεπάγεται τροποποίηση των λοιπών συμφωνημένων όρων της υφιστάμενης μίσθωσης, οι οποίοι εξακολουθούν να ισχύουν σύμφωνα με τα μεταξύ μας ισχύοντα και ειδικότερα ως προς το ύψος του μισθώματος, τον χρόνο και τρόπο καταβολής του, καθώς και τη συμφωνηθείσα διάρκεια της μίσθωσης.

Συνεπώς, η μίσθωση εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την 20^η.02.2029, σύμφωνα με τους όρους της, εκτός εάν επέλθει νωρίτερα νόμιμη λύση ή τροποποίησή της.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΚΑΙ ΜΕ ΤΗ ΡΗΤΗ ΕΠΙΦΥΛΑΞΗ ΠΑΝΤΟΣ ΝΟΜΙΜΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ

Σας **ΚΑΛΩ**, όπως από την ως άνω ημερομηνία και εφεξής καταβάλλετε εμπροθέσμως και προσηκόντως το συμφωνημένο μηνιαίο μίσθωμα σε εμένα, στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό, τηρώντας απαρεγκλίτως τους λοιπούς όρους της ισχύουσας μίσθωσης, καθώς και να τροποποιήσουμε την ήδη υφιστάμενη μίσθωση μόνον ως προς το πρόσωπο του εκμισθωτή.

Σας **αποστέλλω**, το υπ' αριθ. 8450/30.07.2026 συμβολαίου αγοραπωλησίας ακινήτου του Συμβολαιογράφου Ηρακλείου, Αριστοφάνη Μπουντουράκη του Ιωάννη προς γνώση και για τις έννομες συνέπειες καθώς σας γνωστοποιώ και τα στοιχεία επικοινωνίας μου email: lydiamalliotaki1@gmail.com, κιν. 6973839212.

Σας δηλώνω, τέλος, ότι η παρούσα επέχει θέση ρητής και επίσημης γνωστοποίησης της μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή και των στοιχείων στα οποία θα πραγματοποιείται εφεξής η καταβολή των μισθωμάτων, προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφισβήτησης ή παρανόησης ως προς τον δικαιούχο των μισθωμάτων.

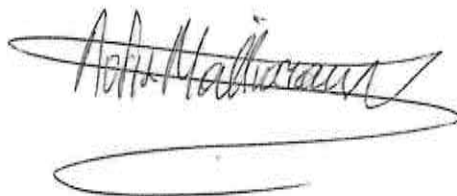
Με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου δικαιώματός μας, Αρμόδιος Δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα μου προς αυτόν τον



οποίο απευθύνεται, προς γνώση του και για τις έννομες συνέπειες, αφού την αντιγράψει αυτολεξεί στην έκθεση της επιδόσεώς του.

Ηράκλειο, 28.08.2026

Η εξωδίκως δηλούσα





ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
(ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ 18/09/2026)

ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	120580559	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	18/09/2026 (ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΗ)
ΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1			
ΙΟΥΣ	ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ ΛΙΔΙΑ (ΑΦΜ Δηλούντος: 103282204)	Ποσοστό	100
ΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΗ: Α/Α 1 ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΕ ΤΟ ΠΑΡΟΝ			
ΣΤΑΤΕΠΩΝΥΜΟΙ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (Α.Φ.Μ:997579296) Ημ/νία Αποδοχής 18/09/2026		
ΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
ΤΥΠΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	Επαγγελματική/εμπορική	ΗΜ/ΝΙΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ	30/07/2026
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	1.236,00 €	ΤΟ ΜΙΣΘΩΜΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΕ ΕΙΔΟΣ	ΟΧΙ
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤ. ΠΛΑΤΦΟΡΜΑΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 111, Ν. 4446/2016		ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΙΣΧΥΟΣ	30/07/2026 - 20/02/2029



το παρον αποτελει φυσικη συνεχεια του με αρ. δηλωσησ 108022589 26/09/2025 μισθωτηριου λογω πωλησης ακινητου
βασει συμβολαιου 8450 30/07/2026

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: Α/Α 1			
Κατηγορία Ακινήτου	Γραφείο	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΑΚ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Όροφος 0 ΥΑΚΙΝΘΟΥ 9 71303 ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	--	
ΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ 141,42 ΚΑΙ ΜΕΣΟΜΑΤΩΜΑ 84,63 & Α ΟΡΟΦΟΣ 141,42		
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΥΡΙΩΝ & ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ	282,84 τμ / 84,63 τμ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΧΙΟΥ/ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ/ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	1.236,00 €	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΔΕΗ	
ΣΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ : Α/Α 1		554583764	
Α.Π. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ	192001	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ	Δ	Α.Μ. ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΥΑΚΙΝΘΟΥ 9, 71303 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ	27/07/2026	
		4761	

Στη σελίδα αυτή μπορείτε να δείτε μια υποβληθείσα Δήλωση Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας και να την αποδεχτείτε ως μισθωτής ή συνεκμισθωτής.



[Επιστροφή στη διαχείριση των δηλώσεων](#)

ΔΗΛΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΡ. 120580559 - ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΗ - (ΕΚΠΡΟΘΕΣΜΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙΣΑ)

Για να αποδεχτείτε τη δήλωση πατήστε το κουμπι "Αποδοχή" για να μην την αποδεχτείτε πατήστε το κουμπι "Μη αποδοχή".

ΑΠΟΔΟΧΗ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

A/A	ΑΦΜ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ Ή ΜΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	ΑΠΟΔΟΧΗ
1	103282204	18/09/2026	☒

ΑΠΟΔΟΧΗ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

A/A	ΑΦΜ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΔΟΧΗΣ Ή ΜΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ	ΑΠΟΔΟΧΗ
1	997579296	18/09/2026	☒

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΤΩΝ

A/A	ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ ΔΗΛΟΥΝΤΟΣ
1	103282204	ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ ΛΙΔΙΑ	100	Κύριος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΤΩΝ

A/A	ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ/ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΛΛΟΔΑΠΟΣ ΧΩΡΙΣ ΑΦΜ	Ν.Π. ΥΠΟ ΣΥΣΤΑΣΗ
1	997579296	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ	☐	☐

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αποτελεί συνέχεια προηγούμενης



Είδος Μίσθωσης

Ημερομηνία
σύνταξης
συμφωνητικού

Από

Έως

Συνολικό
μηνιαίο
μίσθωμα

ΕΠΙΛΕΞΤΕ ΕΙΔΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Αστική (Κατοικίας)
Επαγγελματική/εμπορική
Αγροτική/Γεωργική
Τουριστική (βραχυπρόθεσμη)

30/07/2026 30/07/2026 20/02/2029 1.236,00

⇒ Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση ακινήτου μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας βάσει του άρθρου 111, ν. 4446/2016

⇒ Το μίσθωμα προσδιορίζεται σε είδος ή ποσοστό;

⇒ Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που απαγορεύει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης

⇒ Στο συμφωνητικό υπάρχει όρος που επιτρέπει την υπεκμίσθωση ή την παραχώρηση χρήσης, τα οποία θα συμμετέχει και η την πρόσληψη συνεταιρίζεται

<http://www.heraklion.gr/ft/c2FtE02QnFhTkZXNTZ1TWlmbHJVUT09>



Σημειώσεις

το παρόν αποτελεί φυσική συνέχεια του με αρ. δήλωσησ 108022589 26/09/2025 μισθωτηρίου λόγω πώλησης ακινήτου βάσει συμβολαίου 8450 30/07/2026

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ- Εάν για το/τα ακίνητο/τα που εκμισθώνετε έχετε υποχρέωση έκδοσης Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α), όπως ορίζεται στην αριθμ. ΔΕΠΕΑ/Γ/172335/16.02.2016 εγκύκλιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, τότε τα στοιχεία αυτού πρέπει να τα συμπληρώνετε στα σχετικά πεδία των ηλεκτρονικών δηλώσεων μίσθωσης που υποβάλλονται μετά την 09/11/2015 βάσει του άρθρου 58, παρ. 3, Ν.4342 /2015

A/A	Είδος Ακινήτου	ΑΤΑΚ	Οδός	Αριθμός	Τ.Κ.
1	Γραφείο		ΥΑΚΙΝΘΟΥ	9	71303
Περιγραφή		ΚΑΕΚ	Δήμος/Περιοχή	Τοπωνύμιο/Θέση	Νομός
ΙΣΟΓΕΙΟ 141,42 ΚΑΙ ΜΕΣΟΜΑΤΩΜΑ 84,63 & Α ΟΡΟΦΟΣ 141,42		ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
Όροφος	Μερική Μίσθωση	Επιφάνεια κυρίων χώρων	Επιφάνεια βοηθ. χώρων	Επιφάνεια Αγροτεμαχίου / Οικοπέδου/ Γηπέδου	
0	☐	282,84	84,63		
Μηνιαίο Μίσθωμα		Το Ακίνητο ΔΕΝ ηλεκτροδοτείται		Αριθμός Παροχής ΔΕΗ	
1.236,00		☐		554583764	

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ

Αριθμός καταχώρησης Ημερομηνία έκδοσης Α.Μ. επιθεωρητή Α.Φ.Μ. επιθεωρητή Αριθμός ασφαλείας Ενεργειακή κατάταξη

192001 27/07/2026 4761 ***** Δ

Διεύθυνση Ακινήτου ΥΑΚΙΝΘΟΥ 9, 71303 , ΗΡΑΚΛΕΙΟ





Κτηματολόγιο

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288, ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΚ 15562
ΑΦΜ 997003848 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ



ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600



ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΚΡΗΤΗΣ

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : ΛΙΔΙΑ ΜΑΛΛΙΩΤΑΚΗ
ΑΦΜ : 103282204

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 16/10/2026
ΣΕΙΡΑ : Χ143/2026
ΑΡΙΘΜΟΣ : 88907
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ : ΠΛΗΡΩΜΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΝΟΜΙΣΜΑ : EUR

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗΣ
ΑΦΜ : 128331791

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 28313 ΕΤΟΣ : 2026
Αριθμός Εγγράφου-Χρονολογία : 8450 - 30/7/2026
Εκδούσα Αρχή : ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΑΚΗΣ ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΗΣ
Εδρα : ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΠΟΣΟ
Αγοραπωλησία	595.000,00	3.593,00
Αποδοχή κληρονομιάς	0,00	12,00
Αποδοχή κληρονομιάς	0,00	12,00

ΕΙΔΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ / ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΜΕΣΩ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ / ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ	ΦΥΛΛΑ (ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ)	ΠΛΗΘΟΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	ΠΟΣΟ
ΠΙΣΤ. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡ. ΠΡΑΞΗΣ	1	0	0	€6,50

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

€3.623,50

Ο ΕΚΔΟΤΗΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΣ ΕΚΔΟΘΕΝ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ

Ο/Η ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΩΝ/ΟΥΣΑ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2

Τ.Κ: 71202

Υπεύθυνη: Καλλιόπη Σμυρνάκη

Πληροφορίες: Ελένη Ανωγειανακη

Τηλ.: 2813409166

E-mail :anogianaki-e@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 17/7/2026 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας: αδιαβάθμητο
- 2.Βαθμός προτεραιότητας: κοινό
- 3.Χρόνος διατήρησης:

13

Ηράκλειο -10-2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝ. :

1. κα. Γενική Γραμματέα
2. Αντιδήμαρχο Κοινωνικών Υπηρεσιών
3. Αντιδήμαρχο Χωροταξικού Σχεδιασμού,
Πολοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας
4. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης

ΘΕΜΑ : Ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 125/2026 και λήψη νέας απόφασης για διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του του Ν. 5314/26 του Π.Δ.34/95, του Ν.2741/99, του Ν. 3130/2003 του Π.Δ.715/1979 και του Ν.3852/2010(Καλλικράτης) σας θέτουμε υπόψη τα εξής:

Παρακαλούμε όπως γίνει ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 125/2026 με θέμα διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου, λόγω του άρθρου 602 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026, ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026, το οποίο αναφέρει: «Συμβάσεις εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, καθώς και συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων τρίτων που έχουν συναφθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, δεν θίγονται και διέπονται από τις προβλέψεις της οικείας διακήρυξης ή σύμβασης μέχρι τη λήξη τους. Τα ανωτέρω ισχύουν και για δημοπρασίες των συμβάσεων του πρώτου εδαφίου, εφόσον το αποτέλεσμα έχει κατακυρωθεί από το αρμόδιο όργανο πριν από τη δημοσίευση του παρόντος» και να πάρετε εκ νέου απόφαση για την έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου.



Σας γνωρίζουμε ότι, οι υπηρεσίες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου, στεγαζόταν σε ιδιόκτητο ακίνητο που βρισκόταν στην οδό Ανδρόγεω & πλ. Καλλιεργών. Λόγω εκτεταμένων προβλημάτων και καταστροφών στο κτήριο, οι υπηρεσίες της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης Δήμου Ηρακλείου μεταφέρθηκαν προσωρινά στη Νέα Αλικαρνασσό (Λ. Ικάρου 121). Λόγω ακαταλληλότητας του προσωρινού χώρου, η Διεύθυνση Κοινωνικής Ανάπτυξης, με το με αρ. πρωτ. 101540/07-10-2026 (με ημερ. 09-10-2026 σε ορθή επανάληψη) έγγραφό της, μας ζητάει να προχωρήσουμε στη διαδικασία μίσθωσης ακινήτου, με βάση της διατάξεις του άρθρου 554 του Ν. 5314/2026, το οποίο θα πρέπει να έχει τις παρακάτω προδιαγραφές:

(1) Το ζητούμενο ακίνητο απαιτείται να έχει συνολικό εμβαδόν από 180,00 τ.μ έως 250,00 τ.μ με απόκλιση 10% (συν ή πλην) στα συνολικά και επιμέρους τ.μ. και δύναται να εκτείνεται σε ένα ή παραπάνω επίπεδα και θα διασφαλίζει την προσβασιμότητα ΑμεΑ.

Ειδικότερα, το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Ηρακλείου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Λεωφ. Νεάρχου, Δουκός Μποφόρ, Γ. Ανεμογιάννη, Λεωφ. Δημοκρατίας, Βασ. Σμπώκου, Κονδυλάκη, Νικολ. Πλαστήρα, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Σοφοκλή Βενιζέλου, Λεωφ. Νεάρχου.

Στο εν λόγω ακίνητο θα πρέπει είτε να διαθέτει είτε να μπορεί εύκολα να διαμορφωθεί προκειμένου να αναπτυχθούν όλοι οι απαραίτητοι χώροι για τη λειτουργία της υπηρεσίας. Ειδικότερα:

α) Θα πρέπει να μπορούν να διασφαλισθούν 12 - 14 θέσεις εργασίας, εκ των οποίων:

- i. μια (1) θέση εργασίας να είναι σε διακριτό γραφείο για την Αντιδημαρχία
- ii. μια (1) θέση εργασίας να είναι σε διακριτό γραφείο για τον Διευθυντή και
- iii. ανά δυο θέσεις εργασίας των υπολοίπων υπαλλήλων να υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης διαχωριστικού, προκειμένου να διασφαλίζεται η μείωση των οχλήσεων μεταξύ των εργαζομένων.

Επίσης, στο κτίριο θα πρέπει να υπάρχουν:

- επαρκείς χώροι για την τοποθέτηση του έντυπου αρχείου της υπηρεσίας
- ένας διακριτός χώρος για δυνατότητα παρασκευής ροφημάτων και τοποθέτηση μικρού ψυγείου
- δυο (2) WC (1 ανδρών και 1 γυναικών) και
- ένα (1) WC ΑμεΑ

β) Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προβλέπονται για τις χρήσεις για τις οποίες προορίζεται όπως:

- Πλήρη εγκατάσταση ρευμάτων
- Πλήρη εγκατάσταση ύδρευσης
- Πλήρη εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων
- Δομημένη καλωδίωση ή δυνατότητα ανάπτυξής της
- Κεντρική θέρμανση και δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο, ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο (ψύξη – θέρμανση) και να εξασφαλίζεται φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας



χρήσης

(2) Η διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων καθώς και Η/Μ υποδομές των χώρων θα κατασκευαστούν με ευθύνη του εκμισθωτή μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας και θα βαρύνουν τον ίδιο.

(3) Θα πρέπει:

- Το ακίνητο να είναι βαμμένο εσωτερικά και εξωτερικά
- Να καλύπτονται από την κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τις ζητούμενες χρήσεις
- Το ακίνητο να είναι προσβάσιμο σε ΑμεΑ, τουλάχιστον σε ένα επίπεδο χρήσης του, εφόσον αφορά σε κτίριο που περιλαμβάνει και ορόφους

(4) Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τις χρήσεις που απαιτούνται ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης θα γίνει με έξοδα και ευθύνη του εκμισθωτή.

Η μίσθωση θα μπορεί να έχει διάρκεια έως 12 έτη. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, η φιλοξενία μιας τέτοιας υπηρεσίας, δεν θα πρέπει να αποκλείεται από τον κανονισμό λειτουργίας της.

Βάσει όσων αναφέρονται παραπάνω, παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση: α) για την ανάκληση της Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου με αριθμό 125/2026 και β) την έγκριση νέας απόφασής για την διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 554 του Ν 5314/2026, για τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης του Δήμου Ηρακλείου, με όρους που θα ψηφίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΕΝΗ ΑΝΩΓΕΙΑΝΑΚΗ

Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 101540/07-10-2026 (με ημερ. 09-10-2026 σε ορθή επανάληψη)
έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Ικάρου 121, Ν. Αλικαρνασός
Τ.Κ 71202
Πληρ. Ε. Φανταουτσάκη
Τηλ.: 2810336050
E-mail: koinoniki-anaptixi@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 17/7/2026 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Ηράκλειο, 09/10/2026
Αρ. πρωτ. 101540/7-10-2026

ΠΡΟΣ :

Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
για το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

Κοιν/ση: Αντιδήμαρχο Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Αίτημα διενέργειας διαδικασιών διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης Δήμου Ηρακλείου (σε ορθή επανάληψη)

Μετά την έκτακτη αποχώρηση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης από το κτίριο στέγασης της (Πλατεία Καλλιεργών και Ανδρόγεω 2^{ος} όροφος) τον Μάρτιο του 2026, λόγω εκτεταμένων προβλημάτων και καταστροφών στο κτήριο που το καθιστούν ακατάλληλο, κρίνεται απολύτως απαραίτητη η διενέργεια δημοπρασίας για τη στέγαση της υπηρεσίας.

Επισημαίνεται ότι είχε ενεργοποιηθεί προηγούμενη διαδικασία δημοπρασίας κατά το τρέχον έτος (2026) με αποφάσεις Δημοτικής Επιτροπής (402/2026) και Δημοτικού Συμβουλίου (125/2026), η οποία ωστόσο ουδέποτε ολοκληρώθηκε, λόγω αλλαγής του θεσμικού πλαισίου (νέος κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Ν. 5314/2026).

Ως εκ τούτου, επανερχόμαστε και μετά από επανεκτίμηση των αναγκών της υπηρεσίας μας, ζητούμε όπως ενεργοποιηθεί νέα διαδικασία δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της Διεύθυνσης Κοινωνικής Ανάπτυξης και της Αντιδημαρχίας Κοινωνικής Μέριμνας. Πιο συγκεκριμένα:

(1) Το ζητούμενο ακίνητο απαιτείται να έχει συνολικό εμβαδόν από 180,00 τ.μ έως 250,00 τ.μ με απόκλιση 10% (συν ή πλην) στα συνολικά και επιμέρους τ.μ. και δύναται να εκτείνεται σε ένα ή παραπάνω επίπεδα και θα διασφαλίζει την προσβασιμότητα ΑμεΑ.

Ειδικότερα, το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλεως του Ηρακλείου στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς: Λεωφ. Νεάρχου, Δουκός Μποφόρ, Γ. Ανεμογιάννη, Λεωφ. Δημοκρατίας, Βασ. Σμπώκου, Κονδυλάκη, Νικολ. Πλαστήρα, Αρχιεπισκόπου Μακαρίου, Σοφοκλή Βενιζέλου, Λεωφ. Νεάρχου.

Στο εν λόγω ακίνητο θα πρέπει είτε να διαθέτει είτε να μπορεί εύκολα να διαμορφωθεί προκειμένου να αναπτυχθούν όλοι οι απαραίτητοι χώροι για τη λειτουργία της υπηρεσίας.

Ειδικότερα:

- 1) Θα πρέπει να μπει <http://www.heraklion.gr/ft/OENFQmcrNjNSTDVCL25YWKZHUDVOUT09> i. μια (1) θέση εργασίας να είναι σε διακριτό γραφείο για την Αντιδημαρχία

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 09/10/2026 13:07

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 20/10/2026 13:30 YMER3Zz095



- ii. μια (1) θέση εργασίας να είναι σε διακριτό γραφείο για τον Διευθυντή και
- iii. ανά δυο θέσεις εργασίας των υπολοίπων υπαλλήλων να υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης διαχωριστικού, προκειμένου να διασφαλίζεται η μείωση των οχλήσεων μεταξύ των εργαζομένων.

Επίσης, στο κτίριο θα πρέπει να υπάρχουν:

- επαρκείς χώροι για την τοποθέτηση του έντυπου αρχείου της υπηρεσίας
- ένας διακριτός χώρος για δυνατότητα παρασκευής ροφημάτων και τοποθέτηση μικρού ψυγείου
- δυο (2) WC (1 ανδρών και 1 γυναικών) και
- ένα (1) WC ΑμεΑ

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες που προβλέπονται για τις χρήσεις για τις οποίες προορίζεται όπως:

- Πλήρη εγκατάσταση ρευμάτων
- Πλήρη εγκατάσταση ύδρευσης
- Πλήρη εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων
- Δομημένη καλωδίωση ή δυνατότητα ανάπτυξής της
- Κεντρική θέρμανση και δυνατότητα εγκατάστασης φορητών κλιματιστικών ανά αυτοτελή χώρο, ή να είναι πλήρως κλιματιζόμενο (ψύξη – θέρμανση) και να εξασφαλίζεται φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης

(2) Η διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων καθώς και Η/Μ υποδομές των χώρων θα κατασκευαστούν με ευθύνη του εκμισθωτή μετά από υπόδειξη της υπηρεσίας και θα βαρύνουν τον ίδιο.

(3) Θα πρέπει:

- Το ακίνητο να είναι βαμμένο εσωτερικά και εξωτερικά
- Να καλύπτονται από την κείμενη νομοθεσία απαιτήσεις παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας για τις ζητούμενες χρήσεις
- Το ακίνητο να είναι προσβάσιμο σε ΑμεΑ, τουλάχιστον σε ένα επίπεδο χρήσης του, εφόσον αφορά σε κτίριο που περιλαμβάνει και ορόφους

(4) Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει τις χρήσεις που απαιτούνται ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης θα γίνει με έξοδα και ευθύνη του εκμισθωτή.

Η μίσθωση θα μπορεί να έχει διάρκεια έως 12 έτη. Σε περίπτωση πολυκατοικίας, η φιλοξενία μιας τέτοιας υπηρεσίας, δεν θα πρέπει να αποκλείεται από τον κανονισμό λειτουργίας της.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΦΑΝΤΑΟΥΤΣΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ





Έκδ.2 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 17/7/2026 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

14

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2

Τ.Κ: 71202

Αναπληρώτρια προϊστάμενη: Καλλιόπη Σμυρνάκη

Πληροφορίες: Κυριακούλα Χαβαδάκη

Τηλ.: 2813409167

E-mail : havadaki-k@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:αδιαβάθμητο
- 2.Βαθμός προτεραιότητας:κοινό
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο
Αριθ.πρωτ.

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

ΚΟΙΝ:

- 1) κα Γενική Γραμματέα
- 2) Γραφείο Αντιδημάρχου Χωροταξικού Σχεδιασμού, Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας
- 3) Γραφείο Αντιδημάρχου Οικονομικών & Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
- 4) Γραφείο Αντιδημάρχου Παιδείας & Νέας Γενιάς
- 5) Γραφείο Αναπληρώτριας Διευθύντριας Οικονομικών
- 6) Δ/ση Παιδείας, Πολιτισμού και Νέας Γενιάς
- 7) 20° & 56° Δημοτικά σχολεία Ηρακλείου
Πεζόδρομος Ορφέως 3, Ηράκλειο
Υπόψη: κας Μαρίας Μορφουλάκη και κας Νεκταρίας Πρωτογεράκη
Τηλ.2810231985, 2810322162
E-mail: mail@20dim-irakl.ira.sch.gr
mail@56dim-irakl.ira.sch.gr
- 8) Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου
Πιτσουλάκη 73, Τ.Κ.71307 Ηράκλειο
Τηλ.: 2810009879
E-mail:mail@dipe.ira.sch.gr
- 9) Περιφερειακή Δ/ση Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Κρήτης,
Λ.Ικάρου 9, Ηράκλειο , Τ.Κ.71306
Τηλ.2810-302458,446
E-mail: mail@kritis.pde.sch.gr

ΘΕΜΑ: Ανάκληση της με αριθμό 33/2026 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και λήψη νέας απόφασης για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος των συστεγαζόμενων 20^{ου} & 56^{ου} δημοτικών σχολείων Ηρακλείου.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026), του Π.Δ.34/95, του Ν.2741/99, του Ν.3130/2003 του Π.Δ. 715/1979 και του Ν.3852/2010 (Καλλικράτης) σας θέτουμε υπόψη τα εξής:

Τα 20° και 56° δημοτικά σχολεία, συστεγάζονται στον πεζόδρομο Ορφέως 3.

Οι διευθύντριες των σχολείων με το με αριθ.πρωτ.426/21-11-2025 (αριθ.πρωτ.130642/21-11-2025 Δήμου Ηρακλείου) έγγραφο τους, μας ενημέρωσαν για την ανάγκη εύρεσης όμορου ακινήτου με τις



οδούς Πεζόδρομο Ορφέως και Ι.Καρδίτση με επιφάνεια 300-400 τ.μ. ούτως ώστε να αυλίζονται οι μαθητές/τριες με ασφάλεια και να γίνεται το μάθημα της φυσικής αγωγής σε κατάλληλο χώρο, γιατί ο υφιστάμενος αύλειος χώρος των σχολείων για τα διαλλείματα αλλά και το μάθημα της φυσικής αγωγής είναι ένα μικρό γήπεδο μπάσκετ περίπου 450 τ.μ. το οποίο δεν αρκεί.

Η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου με το αριθ.πρωτ.25434/4-12-2025 (αριθ.πρωτ.6921/26-1-2026 Δήμου Ηρακλείου) έγγραφο της και η Περιφερειακή Δ/ση Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Κρήτης με το με αριθ.πρωτ.15433/21-1-2026 (αριθ.πρωτ. 6191/23-1-2026 Δήμου Ηρακλείου) έγγραφο της σε ανακοίνωσή της στο ορθό, επιβεβαίωσαν την ανάγκη εύρεσης ακινήτου σε κοντινή απόσταση με τα σχολεία.

Με τη με αριθμό 33/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου εγκρίθηκε η διενέργεια δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος των συστεγαζόμενων 20^{ου} & 56^{ου} δημοτικών σχολείων Ηρακλείου.

Όμως λόγω του άρθρου 602 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29.06.2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης το οποίο αναφέρει: *«Συμβάσεις εκμίσθωσης ακινήτων και κινητών των δήμων, των περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, καθώς και συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων τρίτων που έχουν συναφθεί πριν από τη δημοσίευση του παρόντος, δεν θίγονται και διέπονται από τις προβλέψεις της οικείας διακήρυξης ή σύμβασης μέχρι τη λήξη τους. Τα ανωτέρω ισχύουν και για δημοπρασίες των συμβάσεων του πρώτου εδαφίου, εφόσον το αποτέλεσμα έχει κατακυρωθεί από το αρμόδιο όργανο πριν από τη δημοσίευση του παρόντος»*, παρακαλούμε όπως:

α) Ανακαλέσετε τη με αριθμό 33/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου και

β) Λάβετε νέα απόφαση για έγκριση διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για να χρησιμοποιηθεί ως αύλειος χώρος των συστεγαζόμενων 20^{ου} & 56^{ου} δημοτικών σχολείων Ηρακλείου με όρους που θα ψηφίσει η Δημοτική Επιτροπή.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΥΡΙΑΚΟΥΛΑ ΧΑΒΑΔΑΚΗ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

1. Το με αριθ.πρωτ.426/21-11-2025 (αριθ.πρωτ.130642/21-11-2025 έγγραφο από τις διευθύντριες του 20^{ου} και του 56^{ου} δημοτικών σχολείων.
2. Το με αριθ. πρωτ.25434/4-12-2025 (αριθ.πρωτ.6921/26-1-2026 έγγραφο της Δ/σης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου
3. Το με αριθ.πρωτ.15433/21-1-2026 (αριθ.πρωτ. 6191/23-1-2026 σε ανακοίνωσή της στο ορθό έγγραφο της Περιφερειακής Δ/σης Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπαίδευσης Κρήτης





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΘΡΗΣΚΥΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
12/ΘΕΣΙΟ 20^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
10/ΘΕΣΙΟ 56^ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

u. Αρξοντάκη

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ : Πεζόδρομος Ορφέως 3
ΤΑΧ.ΚΩΔ. : 71409
ΠΛΗΡΟΦ. : Μορφουλάκη Μαρία
Πρωτογεράκη Νεκταρία
ΤΗΛ. : 2810231985 / 2810 322162
E-mail : mail@20dim-irakl.ira.sch.gr
mail@56dim-irakl.ira.sch.gr

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 21-11-2025
Α.Π. 426

Π Ρ Ο Σ: Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
Δήμου Ηρακλείου

Κοιν.: Τμήμα Εκπαιδευτικών Θεμάτων Π.Ε. Ν. Ηρακλείου

ΘΕΜΑ : « 20^ο & 56^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΕΥΡΕΣΗ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ».

Τα συστεγαζόμενα 20^ο & 56^ο Δημοτικά Σχολεία Ηρακλείου έχουν 450 μαθητές/τριες 55 εκπαιδευτικούς στο δυναμικό τους. Όμως ο αύλειος χώρος για τα διαλείμματα αλλά και το μάθημα της Φυσικής Αγωγής είναι ένα μικρό γήπεδο μπάσκετ και κατά προσέγγιση 450τμ. Όπως αντιλαμβάνεστε δεν υπάρχει ο χώρος ώστε να αυλίζονται με ασφάλεια ή να γίνεται το μάθημα της Φυσικής Αγωγής.

Κατόπιν τούτου αναζητάμε όμορο ακίνητο με τις οδούς Πεζόδρομο Ορφέως και Ι. Καρδίτση με επιφάνεια γύρω στο 300-400τμ ώστε:

1. να προαυλίζονται οι μαθητές/τριες των σχολείων σε συνθήκες υγιεινής και ασφάλειας
2. να γίνεται το μάθημα της Φυσικής Αγωγής από τους 4 εκπαιδευτικούς Φυσικής Αγωγής σε κατάλληλο χώρο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η Διευθύντρια του 20^{ου} Δ.Σ. Ηρακλείου



Η Διευθύντρια του 56^{ου} Δ.Σ. Ηρακλείου





Ψηφιακά υπογεγραμμένο από ΕΜΜΑΝΟΥΙΛ
ΒΕΛΑΔΑΚΙΣ
Ημερομηνία: 2025.12.05 10:55:54 EET

Ορθή επανάληψη ως προς το κείμενο
και την κοινοποίηση του εγγράφου.
Ηράκλειο, 5/12/2025
Ο Δ/ντης Π.Ε. Ηρακλείου
Μπελαδάκης Εμμανουήλ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ Α' ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Πληροφορίες : Κανακάκη Γεωργία
Ταχ. Δ/ση : Πιτσουλάκη 73
Ταχ. Κώδ. : 713 07 Ηράκλειο
Τηλέφωνο : 2810-529335
E-mail : mail@dipe.ira.sch.gr

u. Για Ηράκλειο
Σχετ: 135965/25

Ηράκλειο, 04/12/2025
Αρ.Πρωτ.: 25434

ΠΡΟΣ:

Δήμο Ηρακλείου
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Περιφερειακή Διεύθυνση
Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας
Εκπαίδευσης Κρήτης

20° & 56° Δημοτικό Σχολείο
Ηρακλείου

Θέμα: «Εισήγηση για την εύρεση αύλειου χώρου στα συστεγαζόμενα 20° & 56° Δημοτικά
Σχολεία Ηρακλείου»

ΣΧΕΤ: Το με αρ.πρωτ.426/21-11-2025 έγγραφο των Δ/ντριών των 20° & 56° Δημοτικών Σχολείων
Ηρακλείου.

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο που αφορά σε αίτημα των 20° & 56°
Δημοτικών Σχολείων Ηρακλείου και εισηγούμαστε θετικά για την εύρεση σε κοντινή
απόσταση ακινήτου με επιφάνεια περίπου 300-400τ.μ., ούτως ώστε να προαυλίζονται οι
μαθητές με ασφάλεια και να γίνεται το μάθημα της Φυσικής Αγωγής σε κατάλληλο χώρο.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Δ/ντής Π.Ε. Ηρακλείου

Μπελαδάκης Εμμανουήλ





ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΙ ΛΑΜΠΡΙΔΟΥ
21/01/2026 14:07



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΚΡΗΤΗΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΚΑΙ ΠΑΙΔΑΓΩΓΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α' - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Κνωσού 6
Τ.Κ. - Πόλη : 713 06 - Ηράκλειο
Πληροφορίες : Κατερίνα Κουτσουδάκη
Ελένη Καραγιάννη
Τηλέφωνο : 2810-302458, 2810-302446
Email : mail@kritis.pde.sch.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΟΡΘΟ

Ηράκλειο, 21-01-2026
Ο Περιφερειακός Διευθυντής Εκπαίδευσης
Κρήτης

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ

Ηράκλειο, 16/01/2026

Αρ. Πρωτ.: 15433 Π.Ε.

Σχετ. 130642/2025
135965/2025
υ. Για Αιτήσεων

ΠΡΟΣ: Δήμο Ηρακλείου
Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

ΚΟΙΝ.: Δ.Π.Ε. Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Εισήγηση για την εκμίσθωση ή αγορά ακινήτου για χρήση ως αύλειου χώρου στα 20° & 56° Δημοτικά Σχολεία Ηρακλείου»

Σχετ: 1. Το με αρ. πρωτ. 426/21-11-2025 έγγραφο των 20ο & 56ο Δημοτικών Σχολείων Ηρακλείου

2. Το με αρ. πρωτ. 25434/04-12-2025, όπως ανακοινποιήθηκε στο ορθό στις 5-12-2025, έγγραφο της Δ/σης Π/θμιας Εκπ/σης Ηρακλείου

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών εγγράφων, σας ενημερώνουμε ότι η Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Κρήτης θεωρεί σημαντική την εκμίσθωση ή την αγορά ακινήτου σε κοντινή απόσταση στα 20° & 56° Δημοτικά Σχολεία Ηρακλείου, ώστε να προσαυλίζονται οι μαθητές με ασφάλεια και να γίνεται το μάθημα της Φυσικής Αγωγής σε κατάλληλο χώρο.

Με γνώμονα την απρόσκοπτη εκπαίδευση των μαθητών σε ένα υγιές και ασφαλές παιδαγωγικό περιβάλλον και την ομαλή λειτουργία των σχολικών μονάδων, **εισηγούμαστε θετικά** για την εκμίσθωση ή την αγορά ακινήτου σε κοντινή απόσταση στα 20° & 56° Δημοτικά Σχολεία Ηρακλείου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη του Τμήματος Α'
Διοικητικών Υποθέσεων
Λαμπρίδου Αικατερίνη

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΡΤΣΩΝΑΚΗΣ







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη, Νέα
Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 71601 Ηράκλειο
Προϊστάμενος: Συντυχάκης Θεόδωρος
Πληροφορίες: Ορφανάκη Έρη
Τηλ: 2813409776, 2813409412
E-mail: paideia@heraklion.gr
protovathmia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 26-10-2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ:«Υποβολή απολογιστικών στοιχείων Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου για το διάστημα 01/01/2026 έως 31/07/2026 λόγω της αυτοδίκαιης κατάργησης του Νομικού Προσώπου στις 31/07/2026 σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν. 5270/2026»

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν.5270/2026 (Α'9) όπου ορίζεται ότι «Σχολικές επιτροπές, οι οποίες διατηρήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 (Α'163), περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύστασης πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές σχολικών μονάδων, καταργούνται από την 1η Αυγούστου 2026 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ίδιου άρθρου».
2. Την υπ' αρ. 6897/04.08.2026 (Β'5089) διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί αυτοδίκαιης κατάργησης των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» και «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 34 του ν.5270/2026 (Α'9).
3. Την παρ. 12 (εδ. β,γ,δ) του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 45120/31.05.2024(Β'3229) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών όπως ισχύει, σχετικά με τη ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας και οικονομικής διαχείρισης των σχολικών επιτροπών, όπου ορίζεται ότι ο/η πρόεδρος της σχολικής επιτροπής υποβάλλει μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου κάθε έτους στο διοικητικό συμβούλιο αντίγραφο του βιβλίου «ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ», καθώς και συνοπτικό ετήσιο πίνακα απολογισμού προηγούμενου οικονομικού έτους, μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά. Τα έσοδα κατά κατηγορία προέλευσης, όπως αυτά αναφέρονται στην παρ. 4 της απόφασης αυτής και τα έξοδα, κατά κατηγορίες όπως συντηρήσεις, επισκευές, αμοιβές τρίτων, παροχές τρίτων, θέρμανσης, αγορές παγίων και λοιπά γενικά έξοδα. Ο ετήσιος πίνακας απολογισμού πρέπει να είναι ισοσκελισμένος, με αναγραφή του



- τυχόν ταμειακού υπολοίπου στο μέρος των εξόδων. Ο απολογιστικός πίνακας υπογράφεται από τον/την πρόεδρο της σχολικής επιτροπής.
4. Την παρ.13 του άρθρου 3 της ίδιας Υπουργικής Απόφασης, όπου ορίζεται ότι το διοικητικό συμβούλιο της σχολικής επιτροπής με βάση το βιβλίο «ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ» και τον απολογιστικό πίνακα προβαίνει στον έλεγχο των στοιχείων της οικονομικής διαχείρισεως και αποφασίζει για την έγκρισή του με απόφαση, η οποία λαμβάνεται μέχρι το τέλος Μαρτίου. **Η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της σχολικής επιτροπής υπόκειται στην έγκριση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.** Στην παρ. 10γ του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι ο ετήσιος απολογισμός υποβάλλεται στο Ελεγκτικό Συνέδριο.
 5. Την υπ' αρ. 59/2026 (ΑΔΑ:ΡΔΠΔΟΕΦΩ-0ΝΠ) απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δ.Ηρακλείου, η οποία ελήφθη στις 31/07/2026 λόγω της αυτοδίκαιης κατάργησης του νομικού προσώπου, εγκρίνοντας τον οικονομικό απολογισμό για το διάστημα από 1/01/2026 έως 31/07/2026.
 6. Στο άρθρο 120 του ν.5314/2026 (Α'103) ορίζεται ότι το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητά του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου ή το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει σε επιτροπή του.

Υποβάλλονται συνημμένα τα παρακάτω στοιχεία οικονομικής διαχείρισης του νομικού προσώπου για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026:

1. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου
2. Βιβλίο Εσόδων
3. Βιβλίο Εξόδων
4. Ανάλυση εσόδων και εξόδων
5. Ανάλυση ταμειακού υπολοίπου 31/07/2026 σε:
 - α) Credia Bank
 - β) Τράπεζα Πειραιώς
 - γ) Χρηματικό υπόλοιπο στα σχολεία
6. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από την Credia Bank για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
7. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από Τράπεζα Πειραιώς για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
8. Αναλυτική κατάσταση με χρηματικά υπόλοιπα σχολικών κοινοτήτων στις 31/07/2026.
9. Πρωτόκολλο κλεισίματος βιβλίων και ελέγχου χρηματικής διαχείρισης της Σχολικής Επιτροπής για το διάστημα 01/01/2026 – 31/07/2026.
10. Απόφαση με αριθμό 59/31-07-2026 του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του απολογισμού για το διάστημα 1/01/2026 έως 31/07/2026.

Για κάθε δαπάνη υπάρχουν τα αντίστοιχα παραστατικά και αποδείξεις. Όλα τα δικαιολογητικά (τιμολόγια, αποδείξεις κ.λ.π.) φυλάσσονται στα αρχεία της Σχολικής Επιτροπής Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης και είναι διαθέσιμα για τη διενέργεια οποιουδήποτε ελέγχου.

Παρακαλούμε για την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο των απολογιστικών στοιχείων του καταργούμενου Νομικού Προσώπου «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» για το διάστημα 01/01/2026- 31/07/2026 ως εξής :

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 01/01/2026-31/07/2026

Ε Σ Ο Δ Α		
1.	Έσοδα από επιχορηγήσεις – ΚΑΠ	895.357,10 €

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 26/10/2026 12:27

<http://www.heraklion.gr/ft/Zlg1ZXJIVkQ5NFVkaGpYVjJFUETzUT09>



2.	Έσοδα από μισθώματα κυλικείων	149.492,48 €
3.	Έσοδα από επιχορηγήσεις-Ξενόγλωσσα βιβλία	0
4.	Λοιπά έσοδα-ως ανάλυση εσόδων (4,5,6,7,8,9)	11.636,74 €
Σύνολο Εσόδων		1.056.486,32 €
Ταμειακό Υπόλοιπο 31/12/2025		295.991,80 €

1.352.478,12 €

Ε Ξ Ο Δ Α		
1.	Αγορές Παγίων	132.019,21 €
2.	Θέρμανση	98.821,84 €
3.	Αποζημίωση σχολικών τροχονόμων	73.930,00 €
4.	Δαπάνες κοινής ωφέλειας (ως ανάλυση εξόδων 4,5,6,7)	52.082,78 €
5.	Είδη Βιβλιοπωλείου, γραφική ύλη, πάσης φύσεως αναλώσιμα κ.α	333.053,66 €
6.	Καθαριστικά, Συστήματα Καθαρισμού, Καθαριστήρια	106.722,77 €
7.	Υλικά και εργασίες για συντήρηση σχολικών μονάδων και λοιπών (ως ανάλυση εξόδων 12,13,14,18,22)	236.259,51 €
8.	Ξενόγλωσσα βιβλία	0 €
9.	Μηνιαία χρέωση αντιγράφων-μελάνια- συντήρηση-επισκευή φωτοαντιγραφικών, εξοπλισμός εργαστηρίων. Αναλώσιμα-επισκευή ηλεκτρονικού εξοπλισμού-μηχανογράφηση	201.333,58 €
10.	Αμοιβές τρίτων (ως ανάλυση εξόδων 2,3)	24.986,25 €
11.	Λοιπές Δαπάνες (ως ανάλυση εξόδων- 15,16,17,18,19,20,21,25,26,27,28)	93.268,05 €
Σύνολο Εξόδων		1.352.477,65 €
Ταμειακό Υπόλοιπο 31/07/2026		0,47 €

1.352.478,12 €

Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας
& Νέας Γενιάς Δήμου Ηρακλείου

Αντώνιος Περισυνάκης

Ακριβές αντίγραφο
Ορφανάκη Έρη



Συνημμένα :

1. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Σχ. Επ. Π/θμιας Εκπ/σης Δ.Ηρακλείου για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026
2. Βιβλίο Εσόδων για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026
3. Βιβλίο Εξόδων για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026
4. Ανάλυση εσόδων και εξόδων
5. Ανάλυση ταμειακού υπολοίπου 31/07/2026 σε:
 - α) Credia Bank
 - β) Τράπεζα Πειραιώς
 - γ) Χρηματικό υπόλοιπο στα σχολεία
6. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από την Credia Bank για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
7. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από Τράπεζα Πειραιώς για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
8. Αναλυτική κατάσταση με χρηματικά υπόλοιπα σχολικών κοινοτήτων στις 31/07/2026.
9. Πρωτόκολλο κλεισίματος βιβλίων και ελέγχου χρηματικής διαχείρισης της Σχολικής Επιτροπής για το διάστημα 01/01/2026 – 31/07/2026.
10. Απόφαση με αριθμό 59/31-07-2026 του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του απολογισμού για το διάστημα 1/01/2026 έως 31/07/2026.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη, Νέα
Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 71601 Ηράκλειο
Προϊστάμενος: Συντυχάκης Θεόδωρος
Πληροφορίες: Ορφανάκη Έρη
Τηλ: 2813409776, 2813409412
E-mail: paideia@heraklion.gr
sxoleia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 26-10-2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: «Υποβολή απολογιστικών στοιχείων Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου για το διάστημα 01/01/2026 έως 31/07/2026 λόγω της αυτοδίκαιης κατάργησης του Νομικού Προσώπου στις 31/07/2026 σύμφωνα με το άρθρο 34 του ν. 5270/2026».

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 34 του ν.5270/2026 (Α'9) όπου ορίζεται ότι «Σχολικές επιτροπές, οι οποίες διατηρήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 (Α'163), περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύστασης πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές σχολικών μονάδων, καταργούνται από την 1η Αυγούστου 2026 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ίδιου άρθρου».
2. Την υπ' αρ. 6897/04.08.2026 (Β'5089) διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης περί αυτοδίκαιης κατάργησης των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» και «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 34 του ν.5270/2026 (Α'9).
3. Τις παρ. 12β, 12γ, 12δ του άρθρου 3 της υπ' αριθμ. 45120/31.05.2024(Β'3229) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών όπως ισχύει, σχετικά με τη ρύθμιση θεμάτων λειτουργίας και οικονομικής διαχείρισης των σχολικών επιτροπών, όπου ορίζεται ότι ο/η πρόεδρος της σχολικής επιτροπής υποβάλλει μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου κάθε έτους στο διοικητικό συμβούλιο αντίγραφο του βιβλίου «ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ», καθώς και συνοπτικό ετήσιο πίνακα απολογισμού προηγούμενου οικονομικού έτους, μαζί με τα σχετικά δικαιολογητικά. Τα έσοδα κατά κατηγορία προέλευσης, όπως αυτά αναφέρονται στην παρ. 4 της απόφασης αυτής και τα έξοδα, κατά κατηγορίες όπως συντηρήσεις, επισκευές, αμοιβές τρίτων, παροχές τρίτων, θέρμανσης, αγορές παγίων και λοιπά γενικά έξοδα. Ο ετήσιος πίνακας απολογισμού πρέπει να είναι ισοσκελισμένος, με αναγραφή του



- τυχόν ταμειακού υπολοίπου στο μέρος των εξόδων. Ο απολογιστικός πίνακας υπογράφεται από τον/την πρόεδρο της σχολικής επιτροπής.
4. Την παρ.13 του άρθρου 3 της ίδιας Υπουργικής Απόφασης, όπου ορίζεται ότι το διοικητικό συμβούλιο της σχολικής επιτροπής με βάση το βιβλίο «ΕΣΟΔΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ» και τον απολογιστικό πίνακα προβαίνει στον έλεγχο των στοιχείων της οικονομικής διαχείρισεως και αποφασίζει για την έγκρισή του με απόφαση, η οποία λαμβάνεται μέχρι το τέλος Μαρτίου. **Η απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της σχολικής επιτροπής υπόκειται στην έγκριση του οικείου δημοτικού συμβουλίου.** Στην παρ. 10γ του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι ο ετήσιος απολογισμός υποβάλλεται στο Ελεγκτικό Συνέδριο.
 5. Την υπ' αρ. 53/2026 (ΑΔΑ:9ΑΗΒΟΕΦΩ-ΙΟΟ) απόφαση του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ.Ηρακλείου, η οποία ελήφθη στις 31/07/2026 λόγω της αυτοδίκαιης κατάργησης του νομικού προσώπου, εγκρίνοντας τον οικονομικό απολογισμό για το διάστημα από 1/01/2026 έως 31/07/2026.
 6. Στο άρθρο 120 του ν.5314/2026 (Α'103) ορίζεται ότι το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητά του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου ή το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει σε επιτροπή του.

Υποβάλλονται συνημμένα τα παρακάτω στοιχεία οικονομικής διαχείρισης του νομικού προσώπου για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026:

1. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Βιβλίο Εσόδων.
3. Βιβλίο Εξόδων.
4. Ανάλυση εσόδων και εξόδων.
5. Ανάλυση ταμειακού υπολοίπου 31/07/2026 σε:
 - α) Credia Bank
 - β) Τράπεζα Πειραιώς
 - γ) Χρηματικό υπόλοιπο στα σχολεία
6. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από την Credia Bank για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
7. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από Τράπεζα Πειραιώς για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
8. Αναλυτική κατάσταση με χρηματικά υπόλοιπα σχολικών κοινοτήτων στις 31/07/2026.
9. Πρωτόκολλο κλεισίματος βιβλίων και ελέγχου χρηματικής διαχείρισης της Σχολικής Επιτροπής για το διάστημα 01/01/2026 – 31/07/2026.
10. Απόφαση με αριθμό 53/31-07-2026 του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του απολογισμού για το διάστημα 1/01/2026 έως 31/07/2026.

Για κάθε δαπάνη υπάρχουν τα αντίστοιχα παραστατικά και αποδείξεις. Όλα τα δικαιολογητικά (τιμολόγια, αποδείξεις κ.λ.π.) φυλάσσονται στα αρχεία της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και είναι διαθέσιμα για τη διενέργεια οποιουδήποτε ελέγχου.

Παρακαλούμε για την έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο των απολογιστικών στοιχείων του καταργούμενου Νομικού Προσώπου «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» για το διάστημα 01/01/2026- 31/07/2026 ως εξής :



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 01/01/2026-31/07/2026

Ε Σ Ο Δ Α		
1.	Έσοδα από επιχορηγήσεις – ΚΑΠ	542.113,44 €
2.	Έσοδα από μισθώματα κυλικείων	388.203,00 €
4.	Λοιπά έσοδα (ως ανάλυση εσόδων-3,4,5,6)	17.610,28 €
Σύνολο Εσόδων		947.926,72 €
Ταμειακό Υπόλοιπο 2025		527.157,72 €

1.475.084,44 €

Ε Ξ Ο Δ Α		
1.	Είδη βιβλιοπωλείου-αναλώσιμα	326.091,73 €
2.	Συντηρήσεις-επισκευές σχολείων μετά υλικών	325.011,06 €
3.	Μηνιαία χρέωση αντιγράφων-μελάνια- συντήρηση-επισκευή φωτοαντιγραφικών, εξοπλισμός εργαστηρίων. Αναλώσιμα-επισκευή ηλεκτρονικού εξοπλισμού-μηχανογράφηση	317.734,03 €
4.	Αγορές πάσης φύσεως Παγίων	146.944,59 €
5.	Θέρμανση	47.398,49 €
6.	Καθαριστικά, Συστήματα Καθαρισμού, Καθαριστήρια	65.670,39 €
7.	Αμοιβές τρίτων (ως ανάλυση εξόδων 5,6)	44.971,00 €
8.	Δαπάνες κοινής ωφέλειας (ως ανάλυση εξόδων 7,8,9)	25.151,99 €
9.	Λοιπά έξοδα (ως ανάλυση εξόδων- 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,22,23,24)	176.097,63 €
Σύνολο Εξόδων		1.475.070,91 €
Ταμειακό Υπόλοιπο 31/07/2026		13,53 €

1.475.084,44 €

**Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας
& Νέας Γενιάς Δήμου Ηρακλείου**

Αντώνιος Περισυνάκης

Ακριβές αντίγραφο

Ορφανάκη Έρη



Συνημμένα :

1. Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου Σχ. Επ. Δ/θμιας Εκπ/σης Δ.Ηρακλείου για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026.
2. Βιβλίο Εσόδων για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026.
3. Βιβλίο Εξόδων για την περίοδο 01/01/2026-31/07/2026.
4. Ανάλυση εσόδων και εξόδων.
5. Ανάλυση ταμειακού υπολοίπου 31/07/2026 σε:
 - α) Credia Bank
 - β) Τράπεζα Πειραιώς
 - γ) Χρηματικό υπόλοιπο στα σχολεία
6. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από την Credia Bank για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
7. Αντίγραφο κίνησης λογαριασμού από Τράπεζα Πειραιώς για το υπόλοιπο του καταθετικού λογαριασμού την 31/07/2026.
8. Αναλυτική κατάσταση με χρηματικά υπόλοιπα σχολικών κοινοτήτων στις 31/07/2026.
9. Πρωτόκολλο κλεισίματος βιβλίων και ελέγχου χρηματικής διαχείρισης της Σχολικής Επιτροπής για το διάστημα 01/01/2026 – 31/07/2026.
10. Απόφαση με αριθμό 53/31-07-2026 του Δ.Σ. της Σχολικής Επιτροπής περί εγκρίσεως του απολογισμού για το διάστημα 1/01/2026 έως 31/07/2026.





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη, Νέα
Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 71601 Ηράκλειο
Προϊστάμενος: Συντυχάκης Θεόδωρος
Πληροφορίες: Ορφανάκη Έρη
Τηλ: 2813409776, 2813409412
E-mail: paideia@heraklion.gr
sxoleia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 27-10-2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ:« Εισήγηση για την αποδοχή αιτήματος της μισθώτριας του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος 5^{ου} Λυκείου – 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου περί ακύρωσης της παράτασης των δύο ετών της σύμβασης μίσθωσης »

Η μισθώτρια του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 5^{ου} Λυκείου - 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου, κα Ζωάκη Αναστασία υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 87006/01-09-2026 αίτηση προς τον Δήμο Ηρακλείου, με την οποία αιτείται τη μη ενεργοποίηση της διετούς παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου από 01/07/2027 έως 30/06/2029 για τους λόγους που αναφέρει στην αίτησή της και τη λύση της μίσθωσης του κυλικείου κατά την ημερομηνία λήξης της αρχικής σύμβασης, ήτοι την 30^η Ιουνίου 2027.

Μεταξύ της μισθώτριας και της καταργηθείσας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου, είχε υπογραφεί η με αρ. πρωτ. 861/04-09-2018 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 5^{ου} Λυκείου - 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου για εννέα χρόνια με λήξη την 30^η Ιουνίου 2027. Κατόπιν αίτησης της μισθώτριας, με το αρ. πρωτ. 585/15-07-2021 συμφωνητικό είχε χορηγηθεί, βάση του άρθρου 37 του ν.4807/2021, παράταση δύο επιπλέον ετών από τον χρόνο λήξης της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, ήτοι από 01/07/2027 έως 30/06/2029.

Με την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν.5270/2026 (Α'9) προβλέπεται ότι οι Σχολικές επιτροπές, οι οποίες διατηρήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 (Α'163), περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύστασης πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές σχολικών μονάδων, καταργούνται από την 1η Αυγούστου 2026 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ίδιου άρθρου.

Με την υπ' αρ. 6897/04.08.2026 διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 5089/τ. Β/11-08-2026 διαπιστώνεται η κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» και «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» από την 1^η.08.2026 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον Δήμο Ηρακλείου.



Στο άρθρο 120 του ν.5314/2026 (Α'103) ορίζεται ότι το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο,εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο στην αρμοδιότητά του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου ή το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει σε επιτροπή του.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5270/2026 (Α' 9) περί κατάργησης των σχολικών επιτροπών και μεταφοράς των αρμοδιοτήτων στους Δήμους.
2. Την υπ' αριθμ. 6897/04-08-2026 διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 5089/τ. Β/11-08-2026.
3. Τον ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Την με αριθμό 64321/Δ4/16.05.2008 (Β'1003) Κοινή Υπουργική Απόφαση για τη λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
5. Την με αρ. πρωτ. 87006/01-09-2026 αίτηση της μισθώτριας του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 5^{ου} Λυκείου - 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου.
6. Την με αρ. πρωτ. 861/04-09-2018 αρχική σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 5^{ου} Λυκείου - 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου και το με αρ. πρωτ. 585/15-07-2021 συμφωνητικό παράτασης της σύμβασης μίσθωσης για δύο επι πλέον έτη, βάση του άρθρου 37 του ν.4807/2021, μεταξύ της καταργηθείσας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου και της κας Ζωάκη Αναστασίας.
7. Το γεγονός ότι από την αποδοχή της αίτησης της μισθώτριας δεν δημιουργείται πρόβλημα στην εύρυθμη λειτουργία της σχολικής μονάδας, καθώς η αρχική υπογραφείσα σύμβαση έχει λήξει την 30^η Ιουνίου 2027 και η έγκαιρη γνωστοποίηση επιτρέπει στον Δήμο να προβεί απρόσκοπτα σε όλες τις νόμιμες ενέργειες για την προετοιμασία διαγωνισμού για την εκ νέου εκμετάλλευση του κυλικείου από την 1^η Ιουλίου 2027.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου να λάβει απόφαση για :

- A. Την αποδοχή του αιτήματος της μισθώτριας του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 5^{ου} Λυκείου - 4^{ου} ΕΠΑΛ Ηρακλείου, κας Ζωάκη Αναστασίας για μη ενεργοποίηση της διетуός παράτασης.
- B. Την ακύρωση του με αρ. πρωτ. 585/15-07-2021 συμφωνητικού παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 5^{ου} Λυκείου – 4^{ου} ΕΠΑΛ για δύο επιπλέον έτη από τον χρόνο λήξης της αρχικής σύμβασης μίσθωσης, ήτοι από 01/07/2027 έως 30/06/2029, που είχε χορηγηθεί βάση του άρθρου 37 του Ν.4807/2021.
- Γ. Η αρχική σύμβαση μίσθωσης με αρ. πρωτ. 861/04-09-2018 παραμένει σε πλήρη ισχύ ως προς όλους τους όρους, τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των συμβαλλομένων μερών, μέχρι τη συμβατική της λήξη. Η απόφαση για την εγγύησης καλής εκτέλεσης θα ληφθεί από το αρμόδιο όργανο ή /και τις αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου μετά την παράδοση του χώρου του κυλικείου και τον έλεγχο τυχόν οικονομικών εκκρεμοτήτων.

**Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας
& Νέας Γενιάς Δήμου Ηρακλείου**

Αντώνιος Περισυνάκης

Ακριβές αντίγραφο
Ορφανάκη Έρη



Συνημμένα :

1. Αίτηση μισθώτριας
2. Σύμβαση μίσθωσης κυλικείου & Συμφωνητικό παράτασης
3. Κ.Υ.Α. αρ. 64321/Δ4/16.05.08 (Β'1003) περί λειτουργίας κυλικείων & τροποποιητική ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (Β' 7201)





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ-ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη, Νέα
Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 71601 Ηράκλειο
Προϊστάμενος: Συντυχάκης Θεόδωρος
Πληροφορίες: Ορφανάκη Έρη
Τηλ: 2813409776, 2813409412
E-mail: paideia@heraklion.gr
sxoleia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 27-10-2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου

ΘΕΜΑ:« Αίτηση μισθώτριας κυλικείου σχ. συγκροτήματος 8^{ου} Γυμνασίου-7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου για μείωση του μισθώματος μέσω της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων»

Η μισθώτρια του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 8^{ου} Γυμνασίου - 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου κα Κλίνη Ειρήνη, υπέβαλε την με αρ. πρωτ. 96892/25-09-2026 αίτηση προς τον Δήμο Ηρακλείου, για μείωση του μισθώματος σε ποσοστό 4% για τους λόγους που αναφέρει στην αίτησή της, μέσω της Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.

Μεταξύ της μισθώτριας και της καταργηθείσας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου έχει συναφθεί η με αρ. πρωτ. 533/21-05-2018 σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 8^{ου} Γυμνασίου – 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου με ετήσιο μίσθωμα ανά μαθητή 76,20€ και το με αρ. πρωτ. 597/15-07-2021 συμφωνητικό παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του κυλικείου για δύο έτη, βάση του άρθρου 37 του ν.4807/2021.

Τίθενται υπόψη των μελών τα εξής :

1. Με την παρ. 1 του άρθρου 34 του ν.5270/2026 (Α'9) προβλέπεται ότι οι Σχολικές επιτροπές, οι οποίες διατηρήθηκαν σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 28 του ν. 5056/2023 (Α'163), περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων σχολικών επιτροπών και σύστασης πάγιας προκαταβολής στους διευθυντές σχολικών μονάδων, καταργούνται από την 1η Αυγούστου 2026 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον οικείο δήμο, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του ίδιου άρθρου.
2. Με την υπ' αρ. 6897/04.08.2026 διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 5089/τ. Β/11-08-2026 διαπιστώνεται η κατάργηση των Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Ηρακλείου με την επωνυμία «Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» και «Σχολική Επιτροπή Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου» από την 1^η.08.2026 και οι αρμοδιότητές τους ασκούνται από τον Δήμο Ηρακλείου.
3. Στο άρθρο 120 του ν.5314/2026 (Α'103) ορίζεται ότι το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν στον δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν από τον νόμο



στην αρμοδιότητά του δημάρχου ή σε άλλο όργανο του δήμου ή το συμβούλιο έχει μεταβιβάσει σε επιτροπή του.

4. Εφόσον η σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου έχει συναφθεί μετά την 1^η Ιουνίου 2010 μπορεί να ακολουθηθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 15 του ν. 4013/2011 «Σύσταση Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α' 204/15-9-2011, διαδικασία των Επιτροπών Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων. Ειδικότερα στο άρθρο 15 του ν. 4013/2011 ορίζονται τα ακόλουθα:

«Άρθρο 15 Ρύθμιση θεμάτων Εμπορικών Μισθώσεων:

1. Συνιστώνται **Επιτροπές Διακανονισμού για τις Εμπορικές Μισθώσεις, ως εξωδικαστικό όργανο επίλυσης διαφορών** που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος των εμπορικών μισθώσεων του π.δ. 34/1995 (Α' 30). Στις Επιτροπές υπάγονται και οι, βάσει του άρθρου 4 του παραπάνω προεδρικού διατάγματος, εξαιρούμενες μισθώσεις, πλην των περιπτώσεων α', β', ιγ', ιε', ιστ' και ιθ' της παραγράφου 1 του άρθρου αυτού.

2. Οι Επιτροπές συγκροτούνται από τρία (3) μέλη με τους αντίστοιχους αναπληρωτές τους ως εξής: έναν Σύμβουλο, Πάρεδρο ή Δικαστικό Αντιπρόσωπο, που υπηρετεί σε Γραφείο Νομικού Συμβούλου ή Δικαστικό Γραφείο της οικείας Περιφέρειας, ως Πρόεδρο, έναν κοινό εκπρόσωπο των επαγγελματικών και επιστημονικών φορέων της περιφερειακής ενότητας και έναν εκπρόσωπο της Πανελλήνιας Ομοσπονδίας Ιδιοκτητών Ακινήτων.

«Σε περίπτωση που δεν υπηρετεί Σύμβουλος, Πάρεδρος ή Δικαστικός Αντιπρόσωπος σε Γραφείο Νομικού Συμβούλου ή Δικαστικό Γραφείο της οικείας Περιφέρειας ή δεν μπορεί να διατεθεί για τη στελέχωση της ως άνω Επιτροπής, ως μέλος, με την ιδιότητα του Προέδρου της Τριμελούς Επιτροπής Διακανονισμού Εμπορικών μισθώσεων, ορίζεται Πρόεδρος Δικηγορικού Συλλόγου της οικείας Περιφερειακής Ενότητας με αναπληρωτή μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του εν λόγω Δικηγορικού Συλλόγου.»

*** Το δεύτερο εδάφιο της παρ.2 προστέθηκε με το άρθρο 10 παρ.2 Ν.4038/2012, ΦΕΚ Α 14/2.2.2012.

3. Τα μέλη των Επιτροπών, τακτικά και αναπληρωματικά, κατά την άσκηση των αρμοδιοτήτων τους δεσμεύονται μόνο από το νόμο και τη συνείδηση τους. Επίσης, έχουν υποχρέωση τήρησης της εμπιστευτικότητας και της εχεμύθειας.

4. Οι Επιτροπές Διακανονισμού εδρεύουν και λειτουργούν στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας και μπορούν να είναι περισσότερες από μία σε κάθε περιφερειακή ενότητα. Με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη ορίζονται ο αριθμός των Επιτροπών, τα μέλη αυτών, καθώς και ο γραμματέας κάθε επιτροπής, εκ των υπαλλήλων της οικείας περιφερειακής ενότητας. Κάθε επαγγελματικός και επιστημονικός φορέας υποδεικνύει στον αρμόδιο Αντιπεριφερειάρχη, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών μετά από σχετική έγγραφη πρόσκληση του, ένα μέλος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του. Τα μετέχοντα στις Επιτροπές μέλη επιλέγονται με κλήρωση μεταξύ των υποδειχθέντων. Η έγγραφη πρόσκληση από τον Αντιπεριφερειάρχη και η δεκαπενθήμερη προθεσμία ισχύουν και για την υπόδειξη των εκπροσώπων των ιδιοκτητών από την Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων. Η άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας συνεπάγεται τον απευθείας ορισμό των μελών από τον Περιφερειάρχη. Στην περίπτωση αυτή, ως εκπρόσωποι ορίζονται ένας μισθωτής και ένας εκμισθωτής ακινήτου της περιφέρειας που υπάγονται στη ρύθμιση του π.δ. 34/1995. Η θητεία των Επιτροπών είναι διετής και μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Αντιπεριφερειάρχη για έναν ακόμη χρόνο.

5. Η Επιτροπή Διακανονισμού είναι αρμόδια για την εξώδικη επίλυση διαφορών που αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος στις εμπορικές μισθώσεις για ακίνητα που βρίσκονται μέσα στα όρια της οικείας περιφερειακής ενότητας. Η Επιτροπή επιλαμβάνεται των υποθέσεων που εμπíπτουν στην αρμοδιότητα της κατόπιν ενυπόγραφης αναφοράς ενός τουλάχιστον των εμπλεκόμενων μερών. Προϋπόθεση για το παραδεκτό της αναφοράς είναι να έχει παρέλθει διετία από την έναρξη της μίσθωσης ή την τελευταία οικειοθελή ή



δικαστική αναπροσαρμογή του μισθώματος ή από προηγούμενη αναφορά του ιδίου μέρους ή από την τελευταία προσφυγή στη διαμεσολάβηση του ν. 3898/2010 (Α' 211), καθώς και η προηγούμενη έγγραφη όχληση για αναπροσαρμογή χωρίς ανταπόκριση για την αυτή μίσθωση. Η υποβολή της αναφοράς δεν διακόπτει ούτε αναστέλλει τις προβλεπόμενες από το νόμο προθεσμίες για την άσκηση ενδίκου βοηθήματος.

6. Η Επιτροπή εξετάζει αντικειμενικά και αμερόληπτα τις υποθέσεις που άγονται ενώπιον της με βάση την αρχή της εκατέρωθεν ακρόασης, κατά τρόπο ώστε να παρέχεται η δυνατότητα σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη να εκφράζουν εγγράφως ή προφορικά τις απόψεις τους και να ενημερώνονται για τους ισχυρισμούς και τα έγγραφα που προσκομίζει το άλλο μέρος. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρίστανται στην Επιτροπή μετά ή δια δικηγόρου.

7. Εάν επιτευχθεί συμβιβασμός ως προς την αναπροσαρμογή του μισθώματος συντάσσεται Πρακτικό, το οποίο υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής και τα εμπλεκόμενα μέρη ή τους νόμιμους εκπροσώπους τους ή τους πληρεξούσιους δικηγόρους τους, επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό. Διαφορετικά, η Επιτροπή εκδίδει Πόρισμα, αντίγραφο του οποίου λαμβάνουν τα μέρη, το οποίο εκφράζει την εκτίμηση της επί της υποθέσεως, καθώς και τη γνώμη της τυχόν μειοψηφίας. Το Πόρισμα της Επιτροπής λαμβάνεται υπόψη από τα Δικαστήρια και εκτιμάται ελεύθερα.

8. Συμβιβασμός επί του μισθώματος που επιτυγχάνεται από τα μέρη χωρίς να έχει υποβληθεί στην Επιτροπή σχετική αναφορά ή πριν από την ακρόαση μπορεί να επικυρώνεται από αυτή με την υποβολή υπογεγραμμένου από τα μέρη Πρακτικού. Το επικυρωμένο από την Επιτροπή Πρακτικό επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό.

9. Η έναρξη της διαδικασίας για επίτευξη συμβιβασμού δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αναφοράς σύμφωνα με την παράγραφο 5. Εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας διακανονισμού και εφόσον δεν έχει επιτευχθεί συμβιβασμός η Επιτροπή υποχρεούνται να εκδώσει πόρισμα σύμφωνα με την παράγραφο 7.

10. **Στη διαδικασία του παρόντος άρθρου υπάγονται και μισθώσεις των προεδρικών διαταγμάτων 715/1979 (Α' 212) και 19/1932 (Α' 409).** Η επίτευξη συμβιβασμού και η εφαρμογή του Πρακτικού Συμβιβασμού από τον εκμισθωτή ή μισθωτή που υπάγεται στις ανωτέρω διατάξεις δεν απαιτεί έγκριση από άλλη Αρχή ή φορέα»

5. Σύμφωνα με την παρ. 21 της υπ' αρ. 64321/Δ4/16.05.2008 (Β' 1003) Κοινής Υπουργικής Απόφασης για τη λειτουργία κυλικίων δημοσίων σχολείων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα «η μίσθωση των σχολικών κυλικίων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις για τις εμπορικές μισθώσεις», όμως σύμφωνα με τον ν.4013/2011 (ΦΕΚ 204/τ.Α'15.09.2011) οι Επιτροπές Διακανονισμού αφορούν την αναπροσαρμογή του μισθώματος, όχι μόνο των εμπορικών μισθώσεων (του π.δ. 34/199) αλλά και των εξαιρουμένων (βάσει του άρθρου 4 του π.δ.), άρα και των σχολικών κυλικίων, που δεν αποτελούν εμπορική μίσθωση.
6. Ειδικότερα από την ερμηνεία του ανωτέρω άρθρου 15 του Ν.4013/2011 προκύπτει ότι συμβιβασμός επί του μισθώματος μπορεί να επιτευχθεί **είτε** κατόπιν ενυπόγραφης αναφοράς ενός τουλάχιστον των εμπλεκόμενων μερών, οπότε στην συνέχεια συντάσσεται Πρακτικό από την Επιτροπή Διακανονισμού (παρ. 5 & 7) **είτε** χωρίς να έχει υποβληθεί σχετική αναφορά στην Επιτροπή, με την υποβολή από τα μέρη Πρακτικού, το οποίο επικυρώνει η Επιτροπή (παρ. 8). Και στις δύο περιπτώσεις το επικυρωμένο από την Επιτροπή Πρακτικό επέχει θέση δικαστικού συμβιβασμού και αποτελεί τίτλο εκτελεστό (παρ. 7 & 9).
7. Οι ανωτέρω δυνατότητες της Σχολικής Επιτροπής επιβεβαιώνονται και από το υπ' αριθμό 429/08-03-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Νομοθετικής Πρωτοβουλίας και Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης.



8. Με το αιτούμενο ποσοστό μείωσης το μίσθωμα θα διαμορφωθεί στο ποσό των 73,15€ και όπως προκύπτει από τα αρχεία της καταργηθείσας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, η οικονομική προσφορά του δεύτερου σε σειρά μοριοδότησης στον διαγωνισμό του κυλικείου του 8^{ου} Γυμνασίου - 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου που είχε διενεργηθεί στις 26-04-2018 για την εκμίσθωση του κυλικείου ήταν 72,50€.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 5270/2026 (Α' 9) περί κατάργησης των σχολικών επιτροπών και μεταφοράς των αρμοδιοτήτων στους Δήμους.
2. Την υπ' αριθμ. 6897/04-08-2026 διαπιστωτική πράξη της Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 5089/τ. Β/11-08-2026.
3. Τον ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
4. Την με αριθμό 64321/Δ4/16.05.2008 (Β'1003) Κοινή Υπουργική Απόφαση για τη λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
5. Την με αρ. πρωτ. 96892/25-09-2026 αίτηση της μισθώτριας του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 8^{ου} Γυμνασίου – 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου, κας Κλίνη Ειρήνης.
6. Την με αρ. πρωτ. 533/21-05-2018 αρχική σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 8^{ου} Γυμνασίου – 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου και το με αρ. πρωτ. 597/15-07-2021 συμφωνητικό παράτασης της σύμβασης μίσθωσης για δύο έτη, βάση του άρθρου 37 του ν.4807/2021, μεταξύ της καταργηθείσας Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δ. Ηρακλείου και της κας Κλίνη Ειρήνης.
7. Το γεγονός ότι η οικονομική προσφορά του δεύτερου σε σειρά στον διαγωνισμό εκμίσθωσης του κυλικείου του σχολείου δεν υπερβαίνει το ποσό στο οποίο θα διαμορφωθεί το μίσθωμα μετά την αιτούμενη μείωση, καθώς επίσης ότι η μισθώτρια δεν έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές από την καταβολή των μισθωμάτων.

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου να λάβει απόφαση για :

1. Την έγκριση του αιτήματος της μισθώτριας του κυλικείου του 8^{ου} Γυμνασίου – 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου για μείωση του μισθώματος, σε ποσοστό 4% επί του καταβαλλόμενου σύμφωνα με τη σύμβαση μίσθωσης, υπό την προϋπόθεση η μισθώτρια να είναι συνεπής στις συμβατικές της υποχρεώσεις.
2. Τη σύνταξη πρακτικού συμβιβασμού προς την Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Π.Ε. Ηρακλείου για την αναπροσαρμογή του ετήσιου μισθώματος μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της μισθώτριας του κυλικείου του σχ. συγκροτήματος του 8^{ου} Γυμνασίου – 7^{ου} Λυκείου Ηρακλείου για δύο έτη.
3. Εξουσιοδοτεί τον Αντιδήμαρχο Παιδείας και Νέας Γενιάς να συνυπογράψει το σχετικό πρακτικό συμβιβασμού το οποίο θα σταλεί στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων της Π.Ε. Ηρακλείου για επικύρωση.

**Ο Αντιδήμαρχος Παιδείας
& Νέας Γενιάς Δήμου Ηρακλείου**

Αντώνιος Περισυνάκης

Ακριβές αντίγραφο
Ορφανάκη Έρη



Συνημμένα :

1. Αίτηση μισθώτριας
2. Σύμβαση μίσθωσης κυλικείου & Συμφωνητικό παράτασης
3. Άρθρο 15 του ν. 4013/2011.
4. Κ.Υ.Α. αρ. 64321/Δ4/16.05.08 (Β'1003) περί λειτουργίας κυλικείων & τροποποιητική ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (Β' 7201)





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
Επιτροπή άρθρου 433 ν.5314/2026

Ηράκλειο 27 - 10 - 2026
Αρ.Πρωτ.....

19

Πληροφορίες: Φουντουλάκης Νίκος
Τηλέφωνο: 2813409431

Προς : Το Δημοτικό Συμβούλιο

Σας αποστέλλουμε (1) ένα πρακτικό συνεδριάσεως της Επιτροπής του άρθρου 433 του Ν.5314/2026 και παρακαλούμε να λάβετε απόφαση προκειμένου να διεκπεραιωθούν οι φορολογικές υποθέσεις των δημοτών που έχουν προσφύγει στην ανωτέρω επιτροπή.

1. Πρακτικό 28^{ης} συνεδρίασης27 – 10 - 2026.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΑΛΟΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ





ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ...28....

Στο Ηράκλειο σήμερα στις27..../...10..../ 2026 στο Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου συνήλθε η επιτροπή του άρθρου 433 Ν.5314/2026, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. 82 / 2024 Α.Δ.Σ. με παρόντες τους ,

1. ΚΑΛΟΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ (Πρόεδρος)
2. ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Μέλος)
3. ΚΑΛΑΘΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (Μέλος)
4. ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (Γραμματέας)

προκειμένου να συζητηθεί η συμβιβαστική επίλυση των φορολογικών υποθέσεων των παρακάτω δημοτών .

Η Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία αρχίζει τη συνεδρίαση.

Θέμα1..... : ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.(998865735) – (ΠΡ634/2026) ΤΚΧ/2026 – Α ΚΑΤ.

Ο/Η παραπάνω ζητά την ακύρωση της 89820/8-9-2026 Απόφασης Δημάρχου με την οποία επιβλήθηκε Τέλος και Πρόστιμο κοινόχρηστου χώρου συνολικού ποσού ...2.587,60 €...ευρώ.

(Τέλος517,60 €..... , Πρόστιμο ...2.070,00 €..).

Η Επιτροπή , αφού εξέτασε τα στοιχεία της προσφυγής και λαμβάνοντας υπόψη την με αριθμ. 106776/20-10-2026 έκθεση προϊσταμένου του Τμήματος Ελέγχου Προσόδων που αναφέρει τα εξής:

“Το Τμήμα Ελέγχου Προσόδων , απέστειλε με αποδεικτικό επίδοσης την 89820/8-9-2026 Απόφαση Αντιδημάρχου Ηρακλείου υπολογίζοντας την με αριθμ. 5343/4-4-2026 Έκθεση Κατάληψης Κοινοχρήστων Χώρων επιβάλλοντας Τέλος 517,60€ , Πρόστιμο 2.070,00 € και Σύνολο 2.587,60 € σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 Ν.5143/2024 όπως αντικαταστάθηκε πλέον με το άρθρο 400 του ν.5314/2026.

Εσφαλμένα υπολογίστηκε το Τέλος στα 517,60€ όπου η τιμή σύμφωνα με την 535/2025 Α.Δ.Σ. είναι στα 23,00€/τμ/μηνιαίως*22,50τμ και επομένως το σωστό είναι 517,50 € και το πρόστιμο υπολογίστηκε με τιμή τετραπλάσια(ως πεζόδρομος δηλαδή) αντί τριπλάσια που θα έπρεπε λόγω του ότι στο σημείο που τοποθετήθηκε η σκαλωσιά δεν είναι πεζόδρομος(Υγείας 1 και Μεραμβέλου).

*Παρακαλούμε την Επιτροπή σας να εξετάσει την προσφυγή της εταιρείας **ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΟΝΤΑΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.** ” και να αποφασίσει λαμβάνοντας υπόψη τα νέα στοιχεία όπου προκύπτει ο τελικός υπολογισμός με **Τέλος 517,50 € , Πρόστιμο 1.552,50 € και Συνολικά 2.070,00 €.**”*

Η Επιτροπή αποδέχεται την προαναφερθείσα έκθεση και προτείνει τη μείωση του προστίμου κατά 50% , δηλαδή (από 1.552,50 € σε 776,00 €).

Υπέγραψε δε το συμβιβασμό ο κος. **Λεονταράκης Ιωάννης** (Εκπρόσωπος της εταιρείας).

θέμα2... : ΔΕΛΤΑ ΚΡΗΤΗΣ ΜΟΝ/ΠΗ Α.Ε.(998190021) - (ΠΡ355/2026) – (ΤΚΧ/2025 – Β ΚΑΤ).

Η παραπάνω ζητά την ακύρωση της **42202 / 4-5-2026** Απόφασης Αντιδημάρχου που αφορά τέλη και πρόστιμα κοινόχρηστου χώρου έτους **2025** συνολικού ποσού **28.290,00 €** .

(Τέλη**7.072,50 €**... , Πρόστιμο...**21.217,50 €**)

Η Επιτροπή , αφού εξέτασε τα στοιχεία της προσφυγής , προτείνει τη μείωση του προστίμου κατά **50%** , δηλαδή (από **21.217,50 €** σε **10.608,75 €**).

Υπέγραψε δε το συμβιβασμό ως πληρεξούσιος ο κος. **Λογοθέτης Νικόλαος** (Δικηγόρος).

θέμα3... : ΕΝ ΠΛΩ ΣΤΟ ΚΥΜΑ Ε.Ε.(801135895) - (ΠΡ366/2026) – (ΤΚΧ/2025 – Β ΚΑΤ).

Η παραπάνω ζητά την ακύρωση της **42208 / 4-5-2026** Απόφασης Αντιδημάρχου που αφορά τέλη και πρόστιμα κοινόχρηστου χώρου έτους **2025** συνολικού ποσού **17.100,00 €** .

(Τέλη**4.275,00 €**... , Πρόστιμο...**12.825,00 €**)

Η Επιτροπή , αφού εξέτασε τα στοιχεία της προσφυγής , προτείνει τη μείωση του προστίμου κατά **50%** , δηλαδή (από **12.825,00 €** σε **6.412,50 €**).

Υπέγραψε δε το συμβιβασμό ως πληρεξούσιος ο κος. **Κληρονόμος Εμμανουήλ** (Δικηγόρος).

θέμα4... : ΚΑΛΟΚΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ , ΖΑΧΑΡΙΑ (128319685) - (ΠΡ605/2026) – (ΤΚΧ/2026 – Α ΚΑΤ).

Ο παραπάνω ζητά την ακύρωση της **89821 / 8-9-2026** Απόφασης Αντιδημάρχου που αφορά τέλη και πρόστιμα κοινόχρηστου χώρου έτους **2026** συνολικού ποσού **2.636,88 €** .

(Τέλη**676,32 €**... , Πρόστιμο...**2.028,96 €**)

Η Επιτροπή , αφού εξέτασε τα στοιχεία της προσφυγής , προτείνει τη μείωση του προστίμου κατά **50%** , δηλαδή (από **2.028,96 €** σε **1.014,48 €**).

Υπέγραψε δε το συμβιβασμό ως πληρεξούσιος ο κος. **Τζωράκης Γεώργιος** (Δικηγόρος).

θέμα5... : ΔΩΜΑΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ , ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (110131508) - (ΠΡ664/2026) – (ΤΚΧ/2026 – Α ΚΑΤ).

Ο παραπάνω ζητά την ακύρωση της **89818 / 8-9-2026** Απόφασης Αντιδημάρχου που αφορά τέλη και πρόστιμα κοινόχρηστου χώρου έτους **2026** συνολικού ποσού **1.650,00 €** .

(Τέλη**330,00 €**... , Πρόστιμο...**1.320,00 €**)

Η Επιτροπή , αφού εξέτασε τα στοιχεία της προσφυγής , προτείνει τη μείωση του προστίμου κατά **50%** , δηλαδή (από **1.320,00 €** σε **660,00 €**).

Υπέγραψε δε το συμβιβασμό ως πληρεξούσια η κα. **Μαυριτσάκη Αργυρώ** (Δικηγόρος).

θέμα6... : ΚΑΜΠΡΙΑΝΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΟΝ/ΠΗ Ι.Κ.Ε. (801998688) - (ΠΡ656/2026) – (TKX/2026 – Α ΚΑΤ).

Η παραπάνω ζητά την ακύρωση της **89827 / 8-9-2026** Απόφασης Αντιδημάρχου που αφορά τέλη και πρόστιμα κοινόχρηστου χώρου έτους **2026** συνολικού ποσού **2.277,00 €** .

(Τέλη**455,40 €**... , Πρόστιμο...**1.821,60 €**)

Η Επιτροπή , αφού εξέτασε τα στοιχεία της προσφυγής , προτείνει τη μείωση του προστίμου κατά **50%** , δηλαδή (από **1.821,60 €** σε **910,80 €**).

Υπέγραψε δε το συμβιβασμό ο κος. **Καμπριάνης Ηλίας** (Εκπρόσωπος της εταιρείας).

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΛΟΝΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ

**Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ
(ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ)**

ΚΑΛΑΘΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ, ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ & ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΥΛΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ : Άννα Τσικαλάκη	1.Βαθμός Ασφαλείας : 2.Βαθμός Προτεραιότητας : 3.Χρόνος Διατήρησης : Ηράκλειο 29 / 10 / 2026 Αριθμ. Πρωτ. :
Ταχ. Δ/νση : Αγ. Τίτου 1 Τ.Κ. 712.02 Τηλέφωνο : 2813-409453 E-mail : tsikalaki-a@heraklion.gr	ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για εφαρμογή άρθρου 513 Ν. 5314/2026 περί διευκολύνσεων οφειλετών.

Σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 513 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τ. Α') θεσπίζεται ένα ενιαίο, συνεκτικό και συστηματικό πλαίσιο ρύθμισης του συνόλου των πάσης φύσεως βεβαιωμένων οφειλών προς τους Δήμους εξαιρουμένων μόνο των οφειλών που απορρέουν από συμβάσεις.

Στόχος του νόμου είναι, αφενός, η ουσιαστική διευκόλυνση των οφειλετών στην εκπλήρωση των οικονομικών τους υποχρεώσεων και, αφετέρου, η ενίσχυση της εισπραξιμότητας και της σταθερότητας των εσόδων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Κεντρική καινοτομία των ρυθμίσεων του άρθρου 513 αποτελεί η πρόβλεψη δυνατότητας στους δήμους και τις περιφέρειες να ρυθμίζουν κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές των υπόχρεων σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις. Για τα ζητήματα που αφορούν τη ρύθμιση και την καταβολή των οφειλών, όπως το ελάχιστο ποσό της μηνιαίας δόσης, ο υπολογισμός των τόκων, οι προϋποθέσεις και οι περιπτώσεις απώλειας της ρύθμισης, εφαρμόζονται αναλογικά οι σχετικές διατάξεις του ν. 4152/2013, όπως ισχύουν για τις ρυθμίσεις της υποπερ. (ii) της περ. 1α (σε δύο έως σαράντα οκτώ δόσεις) της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου αυτού.

Η παροχή της ανωτέρω δυνατότητας κρίνεται εξαιρετικά κρίσιμη, δεδομένου ότι οι δήμοι και οι περιφέρειες, ως προς τον αριθμό των δόσεων, υποχρεούνται να ακολουθούν το ισχύον καθεστώς πάγιας ρύθμισης που εφαρμόζεται για το Δημόσιο. Μέχρι σήμερα, η δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών προς τους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης περιοριζόταν σε δύο (2) έως είκοσι τέσσερις (24) δόσεις σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4152/2013 όπως τροποποιήθηκαν με τις όμοιες του Ν.4646/2019. Σύμφωνα με τις προαναφερόμενες διατάξεις υπήρχε πρόβλεψη για δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) δόσεων, όμως τα έσοδα που μπορούσαν να υπαχθούν σε ρύθμιση έως σαράντα οκτώ (48) δόσεων δεν αποτελούσαν, ως προς το είδος και τη φύση τους, έσοδα των δήμων και των περιφερειών. Αφορούσαν σε οφειλές που προκύπτουν από <http://www.heraklion.gr/ft/aXFDQXNKSEVnK2dGQ1RYd1IScE5VQT09> ειακό έλεγχο, καθώς



και από μη φορολογικές ή τελωνειακές οφειλές. Ως εκ τούτου, υφίσταται άνιση μεταχείριση των πολιτών, οι οποίοι στερούνται τη δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών τους σε αριθμό δόσεων ανάλογο με την πραγματική οικονομική τους δυνατότητα και την ικανότητα αποπληρωμής τους, γεγονός που δυσχεραίνει τόσο τη συμμόρφωση των οφειλετών όσο και την αποτελεσματική είσπραξη των εσόδων της τοπικής αυτοδιοίκησης.

Με την παρ. 2 του άρθρου 513 του νέου Κώδικα, εισάγεται, για λόγους διαφάνειας, ίσης μεταχείρισης και ασφάλειας δικαίου, υποχρέωση καθορισμού, με αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού των δόσεων, το οποίο εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης, αποτρέποντας φαινόμενα αυθαίρετης ή άνισης εφαρμογής. Συστήνεται δε στα κριτήρια να λαμβάνονται ιδίως υπόψη το ύψος της οφειλής και η συνέπεια του οφειλέτη σε τυχόν προηγούμενες ρυθμίσεις, καθώς και κάθε άλλο αντικειμενικό και ποσοτικός προσδιορισμός στοιχείο σχετικό με την εξυπηρέτηση της οφειλής. **Με βάση τα παραπάνω προκύπτει η ανάγκη θέσπισης ενός αντικειμενικού, δίκαιου και ποσοτικά προσδιορίσιμου πλαισίου κριτηρίων, προκειμένου να εξυπηρετεί όσο το δυνατόν περισσότερους πολίτες, για λόγους ισονομίας και ίσης αντιμετώπισης διασφαλίζοντας παράλληλα την είσπραξη των εσόδων του Δήμου μας.**

Με την παρ. 3 του άρθρου 513 του νέου Κώδικα καθορίζονται τα αρμόδια όργανα για την παροχή των διευκολύνσεων και τη ρύθμιση των οφειλών, ανάλογα με το ύψος της βασικής οφειλής, και θεσπίζεται ρητά η υποχρέωση αιτιολογίας των ατομικών αποφάσεων υπαγωγής σε ρύθμιση, με αναφορά στα κριτήρια βάσει του γενικού πλαισίου που τέθηκε με την απόφαση του δημοτικού και περιφερειακού συμβουλίου. Αρμόδιο όργανο για την παροχή των διευκολύνσεων της παρ. 1 και τη ρύθμιση είναι ο ταμίας για βασική οφειλή ποσού έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, η δημοτική ή περιφερειακή επιτροπή, αντίστοιχα, για βασική οφειλή ποσού μεγαλύτερου των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ και το δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο, αντίστοιχα, για βασική οφειλή ποσού μεγαλύτερου των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ. Επίσης σύμφωνα με την περ. 1 της παρ. 1 του άρθρου 490 του νέου Κώδικα ορίζεται ότι ο ταμίας παρέχει στους οφειλέτες τις διευκολύνσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία, εφόσον απονέμεται σε αυτόν η σχετική αρμοδιότητα.

Η απόφαση του αρμόδιου οργάνου για την υπαγωγή σε ρύθμιση και τον αριθμό των δόσεων οφείλει να είναι αιτιολογημένη, με ρητή αναφορά στα κριτήρια του πλαισίου της παρ. 2 της Υποπαραγράφου Α2.

Πρόβλεψη για τους δικαιούχους ελάχιστου εγγυημένου εισοδήματος

Με την παρ. 4 του άρθρου 513 του νέου Κώδικα εισάγεται για πρώτη φορά ειδική πρόβλεψη κοινωνικού χαρακτήρα για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος και καθορίζεται ότι ειδικά για τους δικαιούχους του Ελάχιστου Εγγυημένου Εισοδήματος των άρθρων 235 του ν. 4389/2016 (Α' 94) και 29 του ν. 4659/2020 (Α' 21), με απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου, αντίστοιχα, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, δύναται να αποφασίζεται η μείωση ή διαγραφή των τόκων και προσαυξήσεων εκπρόθεσμης καταβολής και των προστίμων, καθώς και η



διαγραφή έως ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) της κύριας οφειλής. Για αυτές τις περιπτώσεις θα λαμβάνονται διακριτά Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου κατόπιν αιτημάτων των πολιτών.

Υστερα από τα ανωτέρω, εισηγούμαστε στο Δημοτικό Συμβούλιο τη λήψη Απόφασης σχετικά με τη ρύθμιση της παρ. 2 του άρθρου 513 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026. Η Απόφαση που θα ληφθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο θα εφαρμόζεται ομοιόμορφα σε όλες τις αιτήσεις ρύθμισης που θα υποβληθούν.

Α) Οι οφειλέτες του Δήμου Ηρακλείου για κάθε είδους βεβαιωμένες οφειλές (εξαιρουμένων μόνο τις οφειλές από συμβάσεις) να δύνανται να ρυθμίζουν τις οφειλές τους σε δύο (2) έως σαράντα οκτώ (48) μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 513 του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/29-06-2026 τ. Α'), με την επιφύλαξη του ελάχιστου ποσού μηνιαίας δόσης και των λοιπών όρων που εφαρμόζονται αναλογικά από την υποπαρ. Α2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013. Το ανώτατο όριο των μηνιαίων δόσεων σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το όριο των σαράντα οκτώ (48) μηνιαίων δόσεων.

Α1) Ορίζεται ως ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης τα τριάντα (30) Ευρώ. Σε περίπτωση που το πηλίκο της διαίρεσης της οφειλής με τον προβλεπόμενο αριθμό δόσεων, προκύπτει ποσό μικρότερο των 30,00 €, ο αριθμός των δόσεων θα μειώνεται αυτόματα από την Υπηρεσία, μέχρι το ποσό της μηνιαίας δόσης να ισούται ή να υπερβαίνει των 30,00 €.

Β) Προτείνεται η θέσπιση των κατωτέρω κριτηρίων σε εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 513, σύμφωνα με το οποίο απαιτείται συνδυασμένη αξιολόγηση του ύψους της οφειλής, της παλαιότητάς της, καθώς και η συνέπεια του οφειλέτη σε προηγούμενες ρυθμίσεις :

1. Κριτήριο ύψους οφειλής (Βασική κλίμακα δόσεων)

Ο βασικός μέγιστος αριθμός των μηνιαίων δόσεων θα καθορίζεται κλιμακωτά, με βάση το συνολικό ύψος της ρυθμιζόμενης οφειλής (σύνολο κεφαλαίου και προσαυξήσεων), ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΟΣΕΩΝ
1.	Έως 500,00 €	Από 2 έως 16 δόσεις
2.	Από 500,01 € έως 2.000,00 €	Από 2 έως 32 δόσεις
3.	Από 2.000,01 € και άνω	Από 2 έως 48 δόσεις



2. Κριτήριο παλαιότητας οφειλής

Ο αριθμός των δόσεων να αυξάνεται κατά τέσσερις (4) μηνιαίες δόσεις (με τήρηση του ανώτατου ορίου των 48 μηνιαίων δόσεων) εάν ποσοστό μεγαλύτερο του 50% της συνολικής υπό ρύθμιση οφειλής έχει βεβαιωθεί ταμειακά τουλάχιστον τρία (3) έτη πριν από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

3. Κριτήριο συνέπειας ή ασυνέπειας οφειλετών

Ως προς τη συνέπεια σε προηγούμενες ρυθμίσεις, να ελέγχεται από την Υπηρεσία η εικόνα του οφειλέτη στην Οικονομική Εφαρμογή του Δήμου και συγκεκριμένα:

- α) Εάν δεν υφίσταται προηγούμενη ρύθμιση
- β) Εάν υπάρχει προηγούμενη ρύθμιση ή ρυθμίσεις και εάν εξοφλήθηκαν ολοσχερώς ή εάν εξυπηρετούνται εμπρόθεσμα
- γ) Εάν η προηγούμενη ρύθμιση ή ρυθμίσεις ακυρώθηκαν πριν την ολοσχερή εξόφλησή τους.

Η συνεπής τήρηση προηγούμενης ρύθμισης ή ρυθμίσεων να επιβραβεύεται με αύξηση του αριθμού των δόσεων κατά έξι (6) μηνιαίες δόσεις.

Εάν για οφειλές που πρόκειται να συμπεριληφθούν στο προς ρύθμιση ποσό, ο αιτών έχει απωλέσει προηγούμενη ρύθμιση εντός της τελευταίας τριετίας από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, ο αριθμός των δόσεων να μειώνεται κατά τέσσερις (4) μηνιαίες δόσεις.

Το αντικίνητρο της ασυνέπειας έχει σκοπό να διασφαλίσει την αίσθηση δικαιοσύνης των συνεπών οφειλετών έναντι όσων δεν τηρούν τις υποχρεώσεις τους.

Γ) Περιορισμοί και οφέλη της υποπερ. (ii) της περ. 1α της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του Ν.4152/2013 (Α' 107)

Για τα υπόλοιπα ζητήματα που αφορούν τη ρύθμιση και την καταβολή των οφειλών, όπως οι όροι και οι προϋποθέσεις, η διαδικασία υπαγωγής, τα δικαιολογητικά, ο υπολογισμός των προσαυξήσεων και των τόκων, οι προϋποθέσεις και οι περιπτώσεις απώλειας της ρύθμισης καθώς και η ικανότητα αποπληρωμής, εφαρμόζονται αναλογικά οι σχετικές διατάξεις του ν. 4152/2013, όπως ισχύουν για τις ρυθμίσεις της υποπερ. (ii) της περ. 1α (σε δύο έως σαράντα οκτώ δόσεις) της υποπαρ. Α.2 της παρ. Α του άρθρου πρώτου του Ν.4152/2013 (Α' 107), δηλαδή ως εξής:

1. Στη ρύθμιση να υπάγεται υποχρεωτικά το σύνολο των βεβαιωμένων και ληξιπρόθεσμων οφειλών. Από την παρούσα ρύθμιση εξαιρούνται οι οφειλές από συμβάσεις.
2. Το ελάχιστο ποσό μηνιαίας δόσης της ρύθμισης σε καμία περίπτωση να μην υπολείπεται των 30,00 €. Εάν το πηλίκο της διαίρεσης του ποσού της οφειλής με τον προβλεπόμενο αριθμό δόσεων είναι μικρότερο των 30,00 €, ο αριθμός



των δόσεων θα μειώνεται αυτόματα από την Υπηρεσία μέχρι το ποσό της μηνιαίας δόσης να ισούται ή να υπερβαίνει των 30,00 €.

3. Η πρώτη δόση της ρύθμισης είναι καταβλητέα μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την υπαγωγή στη ρύθμιση, οι δε επόμενες δόσεις την τελευταία εργάσιμη ημέρα των επόμενων μηνών. Η μη έγκαιρη εξόφλησης μίας (1) μηνιαίας δόσης συνεπάγεται επιβάρυνση αυτής με προσαύξηση 15%.
4. Για την ικανότητα αποπληρωμής **φυσικών προσώπων** θα λαμβάνεται υπόψη, σύμφωνα με τους αναλογικά εφαρμοζόμενους κανόνες της περ. β της παρ. 1 της υποπαρ. Α.2, ο μέσος όρος του συνολικού ατομικού εισοδήματος των τελευταίων τριών φορολογικών ετών για τα οποία έχει παρέλθει η προθεσμία υποβολής δήλωσης ή, εφόσον είναι μεγαλύτερο, το συνολικό ατομικό εισόδημα του αμέσως προηγούμενου φορολογικού έτους, με εφαρμογή των προβλεπόμενων προοδευτικών συντελεστών. Για **νομικά πρόσωπα και νομικές οντότητες** θα λαμβάνονται υπόψη τα αντίστοιχα στοιχεία ακαθάριστων εσόδων και οι προβλεπόμενοι συντελεστές.
5. Η ρύθμιση απόλλυται με συνέπεια την υποχρεωτική άμεση καταβολή του υπολοίπου της οφειλής, εάν ο οφειλέτης:
 - δεν καταβάλλει εμπρόθεσμα μια δόση της ρύθμισης πέραν της μιας φοράς.
 - καθυστερήσει την καταβολή της τελευταίας δόσης της ρύθμισης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ένα (1) μήνα
 - δεν υποβάλλει τις προβλεπόμενες δηλώσεις εισοδήματος και φόρου προστιθέμενης αξίας, καθ' όλο το διάστημα της ρύθμισης των οφειλών του και μέχρι την εξόφλησή τους, εντός τριών (3) μηνών το αργότερο από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής τους
 - δεν εξοφλήσει ή τακτοποιήσει κατά νόμιμο τρόπο τις οφειλές του, καθ' όλη τη διάρκεια της ρύθμισης, εντός τριμήνου από τη λήξη της προθεσμίας καταβολής τους,
 - έχει υποβάλει ελλιπή ή αναληθή στοιχεία προκειμένου να του χορηγηθεί η ρύθμιση.
6. Σε περίπτωση απώλειας της ρύθμισης, επιτρέπεται, με τους όρους και τις προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' και β', της παρ. 3 της Υποπαραγράφου Α2, η υπαγωγή της ίδιας οφειλής ανά οφειλέτη στη ρύθμιση του παρόντος για δεύτερη φορά και για αριθμό δόσεων, ο οποίος δεν μπορεί να υπερβαίνει τον αριθμό των δόσεων που υπολείπονταν κατά το χρόνο της απώλειας της ρύθμισης. Στην περίπτωση αυτή, για την εκ νέου υπαγωγή απαιτείται η προκαταβολή ποσού διπλάσιου της μηνιαίας δόσης της δεύτερης ρύθμισης.
7. Σε περίπτωση απώλειας και υπαγωγής των ίδιων οφειλών στη ρύθμιση για δεύτερη φορά τα επιτόκια των υποπεριπτώσεων α' και β' της Υποπαραγράφου Α2 προσαυξάνονται κατά μιάμιση (1,5) ποσοστιαία μονάδα.

7. Σε οφειλέτες που είναι συνεπείς στην εκπλήρωση των όρων της παρούσας ρύθμισης μέχρι το πέρας αυτής, κατόπιν εξόφλησης της τελευταίας δόσης,



επιστρέφεται ποσό που ισούται με το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) των τόκων που ορίζονται στην παράγραφο 2 της Υποπαραγράφου Α2 και έχουν επιβαρύνει το ποσό των δόσεων της ρυθμιζόμενης οφειλής. Το προς επιστροφή ποσό δεν παρακρατείται, δεν κατάσχεται και δεν συμψηφίζεται με άλλες υποχρεώσεις του οφειλέτη προς το Δημόσιο ή τρίτους.

8. Η υπαγωγή στην εν λόγω ρύθμιση τμηματικής καταβολής και η συνεπής συμμόρφωση σε αυτή παρέχει στον οφειλέτη τα ακόλουθα ευεργετήματα:

α) Χορηγείται αποδεικτικό ενημερότητας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. μηνιαίας ισχύος, σύμφωνα με τις λοιπές προϋποθέσεις του άρθρου 26 του ν. 1882/1990, όπως ισχύει και με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου.

β) Αναβάλλεται η εκτέλεση της ποινής που επιβλήθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 1882/1990 ή, εφόσον άρχισε η εκτέλεσή της, διακόπτεται. «Κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της ρύθμισης αναστέλλεται η παραγραφή του ποινικού αδικήματος, κατά παρέκκλιση των χρονικών περιορισμών του άρθρου 113 του Ποινικού Κώδικα.»

γ) Αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητών ή ακινήτων με την προϋπόθεση ότι η εκτέλεση αφορά μόνο οφειλές που ρυθμίζονται με τις διατάξεις αυτού του άρθρου. Η αναστολή αυτή δεν ισχύει για κατασχέσεις που έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων ή έχουν εκδοθεί οι σχετικές παραγγελίες, τα αποδιδόμενα όμως ποσά από αυτές λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη δόσης ή δόσεων της ρύθμισης, «εφόσον εισπράττονται κατά τη διάρκεια αυτής και δεν πιστώνονται διαφορετικά κατά τις κείμενες διατάξεις». Αν ο οφειλέτης απολέσει το ευεργέτημα της ρύθμισης, τα μέτρα που έχουν ανασταλεί συνεχίζονται.

δ) Αναστέλλεται η εκτέλεση του μέτρου που προβλέπεται από το άρθρο 7 του ν. 2120/1993 (Α' 24), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 παρ. 3 του ν. 2523/1997 (Α' 179).

Δ) Αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση της ρύθμισης ορίζεται:

1. Για συνολική οφειλή (κεφάλαιο και προσαυξήσεις) ποσού έως πενήντα χιλιάδες (50.000) ευρώ, ο Ταμίας,
2. Για συνολική οφειλή (κεφάλαιο και προσαυξήσεις) ποσού μεγαλύτερου των πενήντα χιλιάδων (50.000) ευρώ και έως εκατόν πενήντα χιλιάδες (150.000) ευρώ η δημοτική επιτροπή και
3. Για συνολική οφειλή (κεφάλαιο και προσαυξήσεις) μεγαλύτερου των εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) ευρώ, το δημοτικό συμβούλιο.

Ε) Οριστικό πλήθος μηνιαίων δόσεων μετά την εφαρμογή όλων των κριτηρίων.

Το ανώτατο όριο των μηνιαίων δόσεων σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει το όριο των σαράντα οκτώ (48) μηνιαίων δόσεων.

Το οριστικό πλήθος των μηνιαίων δόσεων θα καθορίζεται αποκλειστικά από τα κριτήρια της παρούσας Απόφασης, κατόπιν ελέγχου των τηρούμενων στοιχείων του οφειλέτη στην Οικονομική Εφαρμογή του Δήμου με συνυπολογισμό των κριτηρίων του ύψους οφειλής, της παλαιότητας της και της συνέπειας του οφειλέτη,



με μοναδικό περιορισμό του ελάχιστου ποσού των 30,00 € της μηνιαίας δόσης και το ανώτατο όριο των 48 μηνιαίων δόσεων.

Ο οφειλέτης θα μπορεί να επιλέξει την αποπληρωμή της ρύθμισης σε λιγότερες των σαράντα (48) μηνιαίων δόσεων.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΤΣΑΚΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ANNA ΤΣΙΚΑΛΑΚΗ**



A.



Προς:

- Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου
Κοινοποίηση:
- Γραφείο Δημάρχου Ηρακλείου
Δημοτικές Παρατάξεις-Δημοτικούς Συμβούλους
Πρόεδρο ΔΣ ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.
Μέλη ΔΣ ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε.

Ηράκλειο, 22/9/2026

ΘΕΜΑ: Αίτημα εισαγωγής θέματος προς συζήτηση στο Δημοτικό Συμβούλιο: «ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. – Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2025 & Απολογισμός Καλλιτεχνικής Περιόδου 2025-2026»

Κύριε Πρόεδρε,

Με αφορμή την πρόσφατη εισαγωγή προς έγκριση και ψήφιση από το Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΑΛ Α.Ε. της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης για το έτος 2025, καθώς και του Απολογισμού της Καλλιτεχνικής Περιόδου 2025-2026, υποβάλλουμε παρακάτω μια σειρά κρίσιμων ερωτημάτων και αιτούμαστε την εισαγωγή του θέματος προς συζήτηση στην επόμενη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όποτε εσείς την ορίσετε.

Η ΔΕΠΑΝΑΛ αποτελεί βασική Εταιρεία του Δήμου Ηρακλείου. Η λειτουργία και η πορεία της μας ενδιαφέρουν και μας αφορούν όλους. Ως εκ τούτου, κρίνεται επιβεβλημένο οι Δημοτικές Παρατάξεις και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι να έχουν πλήρη ενημέρωση για την οικονομική της κατάσταση.

Κατόπιν μελέτης των επίσημων στοιχείων, θέτουμε υπόψη του Σώματος τα ακόλουθα ερωτήματα:



Α. Ερωτήματα σχετικά με την Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2025

1. **Κίνδυνος Ρευστότητας & Ταμειακά Διαθέσιμα:** Όπως αποτυπώνεται στην Έκθεση των Ορκωτών Λογιστών (σελ. 9), ένας ορατό ζήτημα για τη ΔΕΠΑΝΑΛ είναι η έλλειψη ρευστότητας. Η χρήση του 2025 έκλεισε με ταμειακά διαθέσιμα μόλις 78.546 €, αρνητικό κεφάλαιο κίνησης ύψους - 761.468€ και αρνητικό EBITDA -452.026€.
Σε ότι αφορά τη σημερινή κατάσταση της Εταιρείας σύμφωνα με την απάντηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Κωστή Μουδάτσου, σε σχετική ερώτηση του εκπροσώπου της Παράταξης μας στη ΔΕΠΑΝΑΛ, κ. Γιώργου Βλαχάκη, κατά τη Συνεδρίαση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 06/08/2026, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονταν τότε σε περίπου 200.000€. Το ποσό αυτό καταγράφεται σε μια περίοδο αιχμής και υψηλής εισπραξιμότητας για τα καταστήματα εστίασης και τους σταθμούς αυτοκινήτων, ενώ παράλληλα έχει ήδη απορροφηθεί στο 100% το δάνειο των 250.000€. Σημειώνεται, δε, ότι τα αποτελέσματα αυτά έρχονται μετά τις αυξήσεις στους τιμοκαταλόγους της εστίασης και στα εισιτήρια των πάρκινγκ (αεροδρομίου και παλαιάς λαχαναγοράς Μάρτιος 2024 & Φεβρουάριος 2026).
 - *Ερώτημα:* Ποια είναι η πρόβλεψη για τους υπόλοιπους μήνες του τρέχοντος έτους, κατά τους οποίους η εισπραξιμότητα παραδοσιακά μειώνεται, ενώ οι οικονομικές υποχρεώσεις αυξάνονται λόγω της έναρξης των εκδηλώσεων της νέας Καλλιτεχνικής Περιόδου;
2. **Κατακόρυφη Αύξηση Υποχρεώσεων:** Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσιάζουν ραγδαία αύξηση κατά 500.000€, ανερχόμενες από 1.484.976 € το 2024 σε 2.045.791 € το 2025 (σελ. 15). Η μεταβολή αυτή οφείλεται κυρίως στις εμπορικές υποχρεώσεις, οι οποίες σχεδόν διπλασιάστηκαν (1.212.550 € το 2025 έναντι 680.568 € το 2024).
 - *Ερώτημα:* Τι περιλαμβάνουν οι εν λόγω υποχρεώσεις και σε ποιο βαθμό αφορούν εκκρεμότητες προς καλλιτέχνες ή άλλους συντελεστές εκδηλώσεων;
3. **Λοιπά Έξοδα και Ζημιές:** Στη σελίδα 15 των οικονομικών καταστάσεων, τα «Λοιπά έξοδα και ζημιές» μεταβλήθηκαν από 8.552 € το 2024 σε 579.262 € το 2025.
 - *Ερώτημα:* Πού οφείλεται αυτή η μεταβολή και τι αφορά αναλυτικά;
4. **Απόκλιση από το Επιχειρηματικό Σχέδιο:**
 - *Ερώτημα:* Ποια είναι η απολογιστική εικόνα του 2025 σε σύγκριση με τις προβλέψεις του Επιχειρηματικού Σχεδίου της Εταιρείας; Προτίθεται η Διοίκηση –μετά από αυτή την αρνητική χρήση– να προχωρήσει σε αναμόρφωση του σχεδίου και, αν ναι, έχει εκκινήσει η σχετική διαδικασία;
5. **Δεδουλευμένες Αποδοχές (Κεφ. 13):** Οι δουλευμένες αποδοχές (σελ. 33) αυξήθηκαν από 167.829 € το 2024 σε 438.911 € το 2025.
 - *Ερώτημα:* Ποιες συγκεκριμένες υπηρεσίες αφορά η απασχόληση του μισθωμένου προσωπικού που αναφέρεται στις επεξηγήσεις;



6. Μείωση Εσόδων από Τεχνικά Έργα (Κεφ. 14): Τα έσοδα από τεχνικά έργα υποχώρησαν αισθητά στα 181.689 € το 2025, έναντι 299.684 € το 2024.
- *Ερώτημα:* Πού οφείλεται η κάμψη αυτή; Έχουν εξοφληθεί εμπρόθεσμα από τον Δήμο Ηρακλείου οι τεχνικές εργασίες που έχουν ανατεθεί στη ΔΕΠΑΝΑΛ;
7. Αυξήσεις Κόστους Πωλήσεων & Διοίκησης (Κεφ. 15 & 17): Στις σελίδες 33 και 34 αποτυπώνονται οι εξής αυξητικές τάσεις:
- ο Δαπάνες μισθωμένου προσωπικού καταστημάτων: 2.244.311 € (2025) έναντι 1.819.726 € (2024)
 - ο Αμοιβές και έξοδα τρίτων: 919.812 € (2025) έναντι 802.630 € (2024)
 - ο Παροχές τρίτων: 478.282 € (2025) έναντι 413.758 € (2024)
 - ο Διάφορα έξοδα: 622.277 € (2025) έναντι 589.028 € (2024)
 - ο Δαπάνες μισθωμένου προσωπικού διοίκησης: 249.855 € (2025) έναντι 131.081 € (2024)
 - *Ερώτημα:* Πώς δικαιολογούνται οι ανωτέρω αυξήσεις, δεδομένου ότι, βάσει των οικονομικών καταστάσεων, ο αριθμός τόσο του μόνιμου όσο και του μισθωμένου προσωπικού παραμένει σταθερός ή και μειωμένος;

Β. Επιπρόσθετα Ερωτήματα

- Ποιο είναι το ύψος των οφειλών της Καλλιτεχνικής Διεύθυνσης για την περίοδο 2025-2026;
- Είναι η Εταιρεία συνεπής προς τις τρέχουσες υποχρεώσεις της έναντι τρίτων (προμηθευτών, καλλιτεχνών κ.λπ.);
- Ποιος είναι ο προϋπολογισμός για την Καλλιτεχνική Περίοδο 2026-2027; Είναι ρεαλιστικός και με ποιο πλάνο θα διασφαλιστεί η εκτέλεση και αποπληρωμή του;
- Για ποιους λόγους αποφασίστηκε η αύξηση των τιμών των εισιτηρίων για την Καλλιτεχνική Περίοδο 2026-2027;
- Διασφαλίζεται απρόσκοπτα η τακτική καταβολή της μισθοδοσίας του προσωπικού;
- Υπάρχει η οικονομική δυνατότητα να καλυφθούν οι ανάγκες συντήρησης των κτιριακών υποδομών και του εξοπλισμού του ΠΣΚΗ;
- Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η μελέτη για τον μετασχηματισμό των Δημοτικών Εταιρειών; Υπάρχουν μέχρι τώρα αποτελέσματα και συμπεράσματα που πρέπει να τεθούν υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου;



Κύριε Πρόεδρε,

Τα οικονομικά αποτελέσματα του 2025 αποδεικνύουν ότι η οριακά πλεονασματική εικόνα του 2024 (μόλις κατά 10.000€) δεν ανταποκρινόταν στην πραγματική δυναμική της Εταιρείας. Παρά τις αυξήσεις στην εστίαση και τη στάθμευση, η ΔΕΠΑΝΑΛ καταγράφει ζημιές.

Η ανησυχία και ο προβληματισμός για την κατάσταση της Εταιρείας είναι εύλογο να υπάρχουν. Επομένως, θεωρούμε θεσμικό μας καθήκον να ζητήσουμε την πλήρη παρουσίαση και την αναλυτική συζήτηση των στοιχείων αυτών στο κορυφαίο πολιτικό όργανο του Δήμου.

Η Παράταξή μας αναγνωρίζει και γνωρίζει τον σημαντικό ρόλο της ΔΕΠΑΝΑΛ για τον Δήμο Ηρακλείου. Η στήριξή μας στη βιωσιμότητα και την ανάπτυξή της είναι δεδομένη, όπως αποδείχθηκε και με τη δημόσια θετική μας τοποθέτηση για την έκβαση της ρύθμισης του χρέους του ΠΣΚΗ.

Σκοπός της παρούσας επιστολής και των ερωτημάτων μας είναι η διασφάλιση της διαφανούς και ολοκληρωμένης ενημέρωσης των αιρετών και των συμπολιτών μας, καθώς και η ανάδειξη του πολιτικού σχεδιασμού που οφείλει να έχει η Δημοτική Αρχή για το παρόν και το μέλλον της Εταιρείας.

Για το λόγο αυτό σας παρακαλούμε για την εισαγωγή της σχετικής συζήτησης ως θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία.

Με εκτίμηση,

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ «ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΙΑ ΣΕΝΑ»

Η Επικεφαλής

Μαρία Γ. Καναβάκη

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι

Κώστας Βαρδαβάς

Λευτέρης Σουλτάτος



Θέμα: ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΙΑ ΔΕΠΑΝΑΛ_ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΙΑ ΣΕΝΑ

Από: Maria Kanavaki <mgkanav@yahoo.gr>

Ημερομηνία: 24/09/2026, 09:03

Προς: Πρωτόκολλο Δήμου Ηρακλείου <protokolo@heraklion.gr>

Παρακαλούμε να πρωτοκολληθεί και να διαβιβαστεί σε όλους τους αποδέκτες, στους οποίους αποστέλλεται και κοινοποιείται, το συνημμένο έγγραφο.

Ευχαριστούμε για τη συνεργασία.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΤΑΞΗ "ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΙΑ ΣΕΝΑ"

— Συνημμένα: _____

ΔΕΠΑΝΑΛ_ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΓΙΑ ΣΕΝΑ_ΕΡΩΤΗΜΑΤΑ ΓΙΑ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΣΤΟ ΔΣ.docx

60,7 KB



B.



Ηράκλειο, 20-10-2026

Προς:

Α. Δήμαρχο Ηρακλείου κ. Αλέξη Καλοκαιρινό

Ηλ. Διεύθυνση: mayor@heraklion.gr, gramm_dsymvouliao@heraklion.gr

Β. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης κ. Παντελή Ρυακιωτάκη

Ηλ. Διεύθυνση: dsymvouliao@heraklion.gr, riakiotakis@heraklion.gr

Θέμα: Παιδεία: οι φοιτητές της πόλης μας — στέγη, συνθήκες διαβίωσης και ασφαλής μετακίνηση προς τα Πανεπιστήμια

Κύριε Δήμαρχε,

Κύριε Πρόεδρε,

Με την παρούσα επιστολή η παράταξή μας ανοίγει μια σταθερή θεματική ενότητα για την Παιδεία στην πόλη μας. Ξεκινούμε από τους φοιτητές, οι οποίοι έχουν θέσει τα προβλήματα τους.

Οι φοιτητές είναι τα παιδιά μας. Πρόκειται για τα παιδιά και τα εγγόνια οικογενειών της Κρήτης και όλης της χώρας, οι οποίες μας τα εμπιστεύονται για να σπουδάσουν. Αποτελούν την ελπίδα αυτού του τόπου.

Το Ηράκλειο φιλοξενεί το Πανεπιστήμιο Κρήτης, το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο και το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας. Για χιλιάδες νέους η πόλη μας είναι ευκαιρία για γνώση, για έρευνα και για το μέλλον τους. Οφείλουμε να τους προσφέρουμε τις συνθήκες ώστε η ευκαιρία αυτή να μη χαθεί στην αναζήτηση ενός δωματίου ή στη διαδρομή μιας σκοτεινής οδού.

A. Όσα έγιναν σωστά

Αναγνωρίζουμε πρώτα όσα έγιναν σωστά. Το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα, στις 28 Σεπτεμβρίου και στις 14 Οκτωβρίου 2026, την επιδότηση της μηνιαίας κάρτας του Αστικού ΚΤΕΛ για τους φοιτητές. Η τιμή της μειώνεται από 45 σε 19 ευρώ. Προβλέπονται 202.800 ευρώ για έως 12.000 κάρτες, με συμμετοχή της Περιφέρειας Κρήτης κατά 35%.

Επίσης, μετά το σοβαρό τροχαίο της 16ης Ιουλίου, ο Δήμος κατασκεύασε πεζοδρόμιο στην οδό Νικολάου Πλαστήρα. Εκτείνεται από τον κυκλικό κόμβο των Βουτών έως την είσοδο του ΙΤΕ και συνοδεύεται από την πρώτη διάβαση πεζών. Κατά τα δημοσιεύματα, το αίτημα της πανεπιστημιακής κοινότητας εκκρεμούσε για μεγάλο χρονικό διάστημα. Καταγράφουμε θετικά και τις δύο ενέργειες.

B. Στέγη, σίτιση και συνθήκες διαβίωσης



Η στέγη αποτελεί σήμερα το μεγαλύτερο πρόβλημα των φοιτητών μας. Σύμφωνα με στοιχεία που δημοσιοποίησε ο Φοιτητικός Σύλλογος Φυσικού, το Πανεπιστήμιο Κρήτης διαθέτει στο Ηράκλειο 120 θέσεις, σε ξενοδοχείο μακριά από το κέντρο. Μόνο 22 προορίζονται για πρωτοετείς, και αυτές μόνο εκτός τουριστικής περιόδου. Οι εστίες που καταστράφηκαν από την πυρκαγιά του 2018 δεν έχουν αποκατασταθεί.

Για το Ελληνικό Μεσογειακό Πανεπιστήμιο ο ίδιος Σύλλογος αναφέρει 296 θέσεις στο Ηράκλειο. Αντιστοιχούν περίπου στο 2,5% των αναγκών ενός Ιδρύματος με περισσότερους από 11.000 προπτυχιακούς φοιτητές. Οι υπόλοιποι αναζητούν κατοικία στην ελεύθερη αγορά. Είναι το ίδιο πρόβλημα που αντιμετωπίζουν οι αναπληρωτές εκπαιδευτικοί της πόλης.

Στις 19 Οκτωβρίου εκπρόσωποι των φοιτητών βρέθηκαν στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Κατά τα δημοσιεύματα, είχαν καταθέσει αναλυτικό υπόμνημα δύο εβδομάδες νωρίτερα, χωρίς να λάβουν απάντηση. Καταγράφουμε θετικά τη δέσμευση του κ. Προέδρου να τους δοθεί χρόνος σε επόμενη συνεδρίαση. Την επομένη, το Περιφερειακό Συμβούλιο Κρήτης υπερψήφισε ομόφωνα το ψήφισμα των φοιτητικών συλλόγων.

Γνωρίζουμε ότι η φοιτητική στέγη ανήκει κατά κύριο λόγο στα Πανεπιστήμια και στην Πολιτεία. Ο Δήμος, όμως, δεν μπορεί να μένει θεατής. Ο ν. 5314/2026 (άρθρο 311 περ. γ') ορίζει ότι ο Δήμος λαμβάνει υπόψη την ανάγκη συνεργασίας και συντονισμού με τις λοιπές δημόσιες αρχές. Διαθέτει, επιπλέον, ακίνητη περιουσία και θεσμική φωνή απέναντι στο κεντρικό κράτος.

Παρακαλούμε, συνεπώς, να μας ενημερώσετε:

Πρώτον: Ποια είναι η απάντηση της Δημοτικής Αρχής στο υπόμνημα των φοιτητικών συλλόγων; Σε ποια συνεδρίαση θα συζητηθεί;

Δεύτερον: Έχει καταγράψει ο Δήμος δημοτικά ή άλλα δημόσια ακίνητα κατάλληλα για φοιτητική στέγη, σε συνεργασία με τα Πανεπιστήμια; Εξετάζεται το κτίριο του παλαιού Ειρηνοδικείου στην οδό Δικαιοσύνης, το οποίο πρότειναν οι φοιτητές, και ποιο είναι το ιδιοκτησιακό του καθεστώς;

Τρίτον: Ο κ. Αντιδήμαρχος Παιδείας δήλωσε ότι εξετάζεται η αξιοποίηση δημόσιων κτιρίων ως κοινωνικών κατοικιών για εκπαιδευτικούς. Θα συμπεριληφθούν οι φοιτητές σε ενιαίο φάκελο αναγκών, ώστε ο Δήμος να διεκδικήσει πόρους με ισχυρότερη τεκμηρίωση;

Τέταρτον: Έχει ζητήσει ο Δήμος από το Πανεπιστήμιο Κρήτης το χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης των εστιών που κάηκαν το 2018; Θα θέσει το ζήτημα της φοιτητικής στέγης προς το αρμόδιο Υπουργείο.

Το στεγαστικό πρόβλημα μεταφέρεται αναπόφευκτα και στο τραπέζι. Κατά τους φοιτητικούς συλλόγους, πρωτοετείς πληρώνουν 500 έως 600 ευρώ για κατοικία 25 έως 30 τετραγωνικών μέτρων. Το μηνιαίο κόστος διαβίωσης εκτιμάται από 800 έως 1.000 ευρώ, εκ των οποίων 200 έως 250 ευρώ για τη διατροφή. Περίπου ένας στους δύο φοιτητές εργάζεται για να τα καλύψει.

Η σίτιση ανήκει στη Φοιτητική Μέριμνα των Ιδρυμάτων. Όταν όμως ο φοιτητής δεν βρίσκει θέση σε εστία και μένει μακριά από τη Λέσχη, η δωρεάν σίτιση γίνεται συχνά απρόσιτη στην πράξη. Εκεί ο Δήμος μπορεί να συνδράμει με τις κοινωνικές του δομές.



Πέμπτον: Θα εξετάσει ο Δήμος, σε συνεργασία με τη Φοιτητική Μέριμνα των δύο Ιδρυμάτων, τη στήριξη φοιτητών σε ανάγκη μέσω των κοινωνικών του δομών; Υπάρχουν στοιχεία για το πόσοι δικαιούχοι δωρεάν σίτισης διαμένουν μακριά από τα σημεία σίτισης;

Γ. Η ασφάλεια στη διαδρομή προς τα Ιδρύματα

Στις 16 Ιουλίου 2026 μια εικοσάχρονη φοιτήτρια του Πανεπιστημίου Κρήτης τραυματίστηκε σοβαρά λίγα μέτρα πριν από την είσοδο του ΙΤΕ. Κινούνταν πεζή, όταν όχημα εξετράπη μετά από σύγκρουση δύο αυτοκινήτων στην οδό Νικολάου Πλαστήρα. Νοσηλεύτηκε επί μακρόν σε Μονάδα Εντατικής Θεραπείας, αρχικά στο ΠΑΓΝΗ και έπειτα στο νοσοκομείο «Αττικόν». Της ευχόμαστε ολόψυχα πλήρη αποκατάσταση.

Δεν σχολιάζουμε τα αίτια του τροχαίου, τα οποία κρίνουν οι αρμόδιες αρχές. Το ζήτημα που θέτουμε είναι η υποδομή της διαδρομής. Τον Αύγουστο ο Δήμος ανακοίνωσε ότι θα ακολουθούσαν υπερυψωμένη διάβαση στην είσοδο του ΙΤΕ και εξομάλυνση του πρανούς. Έτσι θα προέκυπτε ενιαία πεζή διαδρομή έως τον κυκλικό κόμβο των Βουτών.

Παράλληλα, καθηγητής του Τμήματος Επιστήμης Υπολογιστών πρότεινε δημόσια τη θέσπιση «Πρωτοκόλλου Διερεύνησης Οδικής Υποδομής» μετά από κάθε σοβαρό τροχαίο. Η πρόταση αξίζει να εξεταστεί σοβαρά. Η ασφάλεια δεν πρέπει να εξαρτάται από το αν προηγήθηκε ένα δυστύχημα.

Έκτον: Έχουν ολοκληρωθεί η υπερυψωμένη διάβαση στην είσοδο του ΙΤΕ και η εξομάλυνση του πρανούς; Αν όχι, ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα;

Έβδομον: Έχει ενισχυθεί ο φωτισμός της διαδρομής, όπως προέβλεπε το συνολικό σχέδιο που ανακοινώθηκε;

Ο φωτισμός είναι αναπόσπαστο μέρος της ασφάλειας. Τον Ιούλιο ο Σύλλογος Εργαζομένων του ΠΑΓΝΗ περιέγραψε τον άξονα Γιόφυρο – ΠΑΓΝΗ – ΙΤΕ – Πανεπιστήμιο ως «ρώσικη ρουλέτα για πεζούς». Κατά τον Σύλλογο, οι πεζοί διασχίζουν τον δρόμο σε «πυκνό σκοτάδι». Οι ίδιες διαδρομές χρησιμοποιούνται καθημερινά από φοιτητές, ασθενείς και εργαζομένους.

Ο Δήμος έχει σε εξέλιξη σύμβαση για 1.000 φωτιστικά και 5.300 λαμπτήρες, συμβατικού τιμήματος 598.200 ευρώ χωρίς ΦΠΑ. Παράλληλα, στις 12 Οκτωβρίου η Περιφερειακή Επιτροπή ενέκρινε 400.000 ευρώ για τη συντήρηση του φωτισμού στον ΒΟΑΚ και στην παλαιά εθνική οδό. Κατά τα δημοσιεύματα, μόνο στην παράκαμψη του Ηρακλείου περίπου 400 λαμπτήρες είναι εκτός λειτουργίας.

Όγδοον: Έχει καταγράψει ο Δήμος τα σημεία με ανεπαρκή φωτισμό στις διαδρομές προς τις Βούτες, το ΠΑΓΝΗ και τον Εσταυρωμένο; Η καταγραφή περιλαμβάνει δρόμους, διαβάσεις πεζών, στάσεις λεωφορείων και γέφυρες; Πόσα από τα φωτιστικά της σύμβασης έχουν τοποθετηθεί σε αυτές τις διαδρομές;

Ένατον: Ορισμένα τμήματα ανήκουν στην Περιφέρεια, όπως ο ΒΟΑΚ με τις γέφυρες, τις πεζογέφυρες και τις υπόγειες διαβάσεις του. Θα ζητήσει ο Δήμος να προηγηθούν εκεί τα σημεία που χρησιμοποιούν πεζοί και φοιτητές;

Δέκατον: Το Σχέδιο Αστικής Προσβασιμότητας εγκρίθηκε τον Σεπτέμβριο του 2025 (άρθρο 319 παρ. 3 περ. β' ν. 5314/2026). Περιλαμβάνει τις πεζές διαδρομές και τις στάσεις λεωφορείων προς την Πανεπιστημιούπολη των Βουτών και προς τον Εσταυρωμένο;



Ενδέκατον: Θα θεσπίσει ο Δήμος υποχρεωτική αυτοψία της υποδομής μετά από κάθε σοβαρό τροχαίο με θύμα πεζό, στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητάς του; Θα υποβάλλεται γραπτή έκθεση στο Δημοτικό Συμβούλιο;

Δ. Η μετακίνηση με τα δημοτικά μέσα

Η επιδότηση της κάρτας είναι σημαντικό βήμα. Κατά τα δημοσιεύματα, όμως, η ημερομηνία έναρξης και η διαδικασία έκδοσης δεν έχουν ακόμη ανακοινωθεί. Το ακαδημαϊκό έτος έχει ήδη αρχίσει, και κάθε μήνας καθυστέρησης βαρύνει τον προϋπολογισμό των οικογενειών.

Η τιμή, επιπλέον, δεν αρκεί από μόνη της. Ο φοιτητής χρειάζεται συχνά δρομολόγια τις ώρες αιχμής, ασφαλείς στάσεις και σύντομες αναμονές. Ο Κώδικας αναθέτει στον Δήμο τον καθορισμό των αστικών γραμμών, των διαδρομών και των στάσεων (Παράρτημα άρθρου 313, αρμοδιότητα 4.5.1.7 ν. 5314/2026).

Δωδέκατον: Πότε θα τεθεί σε εφαρμογή η επιδοτούμενη κάρτα; Με ποια διαδικασία θα την εκδίδουν οι φοιτητές και πώς θα ενημερωθούν;

Δέκατο τρίτον: Εξετάζεται η επέκταση του μέτρου στους καταρτιζόμενους των Σχολών Ανώτερης Επαγγελματικής Κατάρτισης (ΣΑΕΚ) της πόλης, όπως ζήτησαν οι ίδιοι;

Δέκατο τέταρτον: Διαθέτει ο Δήμος στοιχεία πληρότητας και συχνότητας των γραμμών προς τις Βούτες και τον Εσταυρωμένο τις ώρες αιχμής; Θα ζητήσει από το Αστικό ΚΤΕΛ ενίσχυση των δρομολογίων στην έναρξη και στη λήξη των μαθημάτων;

Δέκατο πέμπτον: Εξετάζει ο Δήμος συμπληρωματική μετακίνηση με δημοτικά οχήματα, σε βραδινές ώρες ή σε διαδρομές που δεν εξυπηρετούνται επαρκώς, σε συνεργασία με τα Ιδρύματα;

Ζητούμε να εισαχθεί το θέμα σε ειδική συζήτηση στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Να προσκληθούν οι φοιτητικοί σύλλογοι, οι Πρυτανικές Αρχές του Πανεπιστημίου Κρήτης και του Ελληνικού Μεσογειακού Πανεπιστημίου και το ΙΤΕ .

Ζητούμε επίσης έγγραφη απάντηση στα ανωτέρω ερωτήματα, εντός της προθεσμίας που ορίζει η ισχύουσα νομοθεσία. Δηλώνουμε εκ των προτέρων ότι θα στηρίξουμε κάθε τεκμηριωμένη εισήγηση της Δημοτικής Αρχής για τους φοιτητές.

Στηρίζουμε τα παιδιά μας, τα εγγόνια μας, την ελπίδα μας. Μια πόλη δεν γίνεται πανεπιστημιακή επειδή φιλοξενεί σχολές. Γίνεται, όταν φροντίζει όσους σπουδάζουν σε αυτήν.

Με εκτίμηση,

Μιχάλης Καραμαλάκης
Επικεφαλής Δημοτικής Παράταξης
«Ηράκλειο, η Πόλη μας»



Fwd: Παιδεία: οι φοιτητές της πόλης μας — στέγη, συνθήκες διαβίωσης και ασφαλής μετακίνηση προς τα Πανεπιστήμια
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 107314/2026 - 21/10/2026

Θέμα: Fwd: Παιδεία: οι φοιτητές της πόλης μας — στέγη, συνθήκες διαβίωσης και ασφαλής μετακίνηση προς τα Πανεπιστήμια

Από: Γραφείο Γραμματείας Δημάρχου <mayor@heraklion.gr>

Ημερομηνία: 21/10/2026, 10:50 π.μ.

Προς: protokolo@heraklion.gr

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Θέμα: Παιδεία: οι φοιτητές της πόλης μας — στέγη, συνθήκες διαβίωσης και ασφαλής μετακίνηση προς τα Πανεπιστήμια

Ημερομηνία: Wed, 21 Oct 2026 10:36:40 +0300

Από: Μιχάλης Καραμαλάκης <irakleioipolimas@gmail.com>

— Συνημμένα: —

επιστολη φοιτητες Νεο_20-10-2026.docx

63,0 KB





Γ.Γ.
Πρόεδρος Δ.Σ.

υ.Προϊστάμενος
υ.Αφριμανίας

Ηράκλειο, 21/10/2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Προς:

- Προς τον Δήμαρχο Ηρακλείου και τη Δημοτική Αρχή

ΘΕΜΑ: Καθυστερήσεις στην καταβολή της μισθοδοσίας των σχολικών καθαριστριών – Πότε θα καταβληθούν τα δεδουλευμένα τους;

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,

Σοβαρά ερωτήματα προκαλούν οι αναφορές εργαζομένων σχετικά με τις καθυστερήσεις στην καταβολή της μισθοδοσίας των σχολικών καθαριστριών του Δήμου Ηρακλείου.

Σύμφωνα με αναφορά Εργαζομένων του Δήμου Ηρακλείου, οι συγκεκριμένες εργαζόμενες παραμένουν απλήρωτες από την ανάληψη των καθηκόντων τους, ενώ, όπως αναφέρεται, η καταβολή των αποδοχών τους δεν προβλέπεται ούτε στην προγραμματισμένη μισθοδοσία της 27ης Οκτωβρίου, λόγω δυσλειτουργίας του πληροφοριακού συστήματος μισθοδοσίας.

Είναι αυτονόητο ότι οι τεχνικές δυσκολίες και τα προβλήματα των πληροφοριακών συστημάτων δεν μπορούν να αποτελούν λόγο για την παρατεταμένη καθυστέρηση καταβολής των δεδουλευμένων. Οι εργαζόμενες προσφέρουν κανονικά τις υπηρεσίες τους, συμβάλλοντας στην καθαριότητα και την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων, και δικαιούνται να γνωρίζουν πότε θα λάβουν τις αποδοχές που τους αναλογούν.

Η κατάσταση αυτή δημιουργεί εύλογη ανησυχία και οικονομική ανασφάλεια στις εργαζόμενες, οι οποίες καλούνται να ανταποκριθούν στις καθημερινές και οικογενειακές τους υποχρεώσεις χωρίς να έχουν πληρωθεί για την εργασία τους από την ημέρα ανάληψης των καθηκόντων του.

Για τον λόγο αυτό, ζητούμε από τη Δημοτική Αρχή να ενημερώσει υπεύθυνα το Δημοτικό Συμβούλιο και να απαντήσει στα ακόλουθα ερωτήματα:

1. Ποια είναι η ακριβής αιτία της καθυστέρησης στην καταβολή της μισθοδοσίας των σχολικών καθαριστριών και ποιες ενέργειες έχουν γίνει μέχρι σήμερα για την αντιμετώπισή της;
2. Πότε συγκεκριμένα προτίθεται ο Δήμος Ηρακλείου να καταβάλει τα δεδουλευμένα των εργαζομένων; Υπάρχει σαφές και δεσμευτικό χρονοδιάγραμμα πληρωμής;
3. Έχει εξεταστεί κάθε νόμιμη και διοικητικά εφικτή εναλλακτική διαδικασία, ώστε να καταβληθούν τα δεδουλευμένα των εργαζομένων; <http://www.heraklion.gr/ft/aU41dStZUW1xT3RjRGp6RFIUWm5qZz09> ή να απαιτείται η αναμονή μέχρι την επόμενη τακτική μισθοδοσία;



4. Ποιες άμεσες ενέργειες προτίθεται να αναλάβει η Δημοτική Αρχή, προκειμένου να αποκατασταθεί οριστικά η δυσλειτουργία και να μην επαναληφθούν αντίστοιχα περιστατικά στο μέλλον;
5. Ποια είναι η συγκεκριμένη ημερομηνία καταβολής των δεδουλευμένων των εργαζομένων;

Η καταβολή των δεδουλευμένων δεν μπορεί να παραμένει σε εκκρεμότητα χωρίς σαφή ενημέρωση και συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα. Ζητούμε από τη Δημοτική Αρχή να αντιμετωπίσει το ζήτημα με την απαιτούμενη σοβαρότητα και να δώσει ξεκάθαρη απάντηση για το πότε θα πληρωθούν οι εργαζόμενες.

Το ζητούμενο δεν είναι μόνο η αποκατάσταση ενός τεχνικού προβλήματος, αλλά πρωτίστως η προστασία των δικαιωμάτων των εργαζομένων και η έμπρακτη αναγνώριση της εργασίας τους.

Η Δημοτική Αρχή οφείλει να δώσει λύση και να ενημερώσει υπεύθυνα τόσο τις εργαζόμενες όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο

Εισηγητής,

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Νικόλαος

Δημοτικός Σύμβουλος Ηρακλείου

Παράταξη «Ηράκλειο η Πόλη μας»



Fwd: Ορθή επανάληψη του εγγράφου που αφορά τις εργαζόμενες καθαρίστριες.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Αρ.Πρωτ.: 108708/2026 - 26/10/2026

Θέμα: Fwd: Ορθή επανάληψη του εγγράφου που αφορά τις εργαζόμενες καθαρίστριες.

Από: Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου <gramm_dsymvouliao@heraklion.gr>

Ημερομηνία: 26/10/2026, 10:00

Προς: protokolo@heraklion.gr

----- Προωθημένο μήνυμα -----

Θέμα: Ορθή επανάληψη του εγγράφου που αφορά τις εργαζόμενες καθαρίστριες.

Ημερομηνία: Thu, 22 Oct 2026 08:33:42 +0000 (UTC)

Από: ΝΙΚΟΣ ΚΑΛΟΜΟΙΡΙΣ <nikos_kalomoiris@yahoo.gr>

Προς: Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου <gramm_dsymvouliao@heraklion.gr>, Δημοτικό Συμβούλιο <dsymvouliao@heraklion.gr>

Σας αποστέλλω σε ορθή επανάληψη το έγγραφο που αφορά τις εργαζόμενες καθαρίστριες.
Παρακαλώ για την ενημέρωση σας και τις δικές σας ενέργειες.

Με εκτίμηση,

Καλομοιρης ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Δημοτικός Σύμβουλος Ηρακλείου με την παράταξη

'Ηράκλειο Η Πόλη μας'

— Συνημμένα: _____

_____.docx

75,0 KB

