

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 09 Οκτωβρίου 2026

Αρ. πρωτ. : 54

Σχετικά : 56, 57

ΠΡΟΣ

1. Δήμο Ηρακλείου
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
poleodomia@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr
2. Σκινζή Εκτορα
Πύλι Κως ΤΚ 85300
3. Ρουκουνάκη Σοφία
s.roukounaki@gmail.com

Κοινοποίηση

1. Μέλη Επιτροπής
2. ΕΦΑ Ηρακλείου
efahra@culture.gr

**Θέμα: Κτίριο επί της οδού Βιάννου 31 (ΚΑΕΚ 170631014008) , στο Ηράκλειο (εντός τειχών),
φερόμενης ιδιοκτησίας Σκιντζή Έκτορα και Ρουκουνάκη Σοφίας**

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. πρωτ. 70208/2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. 70/2022 απόφασή μας
5. Το με αρ. πρωτ. 93767/ 2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 56/2026 πρόσκληση σε αυτοψία
7. Την από 08.10.2026 Έκθεση Αυτοψίας
8. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 57/2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
9. Το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης/09.10.2026, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου επί της οδού Βιάννου 31 (ΚΑΕΚ 170631014008) , στο Ηράκλειο (εντός τειχών), φερόμενης ιδιοκτησίας Σκιντζή Έκτορα και Ρουκουνάκη Σοφίας, ως κτίριο των αρχών του 20^{ου} αιώνα με μορφολογικά χαρακτηριστικά λαϊκής αρχιτεκτονικής, σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης και στην εγκατάλειψη, θεωρεί ομόφωνα, ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως δεν χαρακτηρίζει το κτίριο ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται σημαντικές φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου, ιδιαίτερα στη νότια πλευρά, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Βιάννου), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα

Γ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**