



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ & ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ**

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

Προϋπολογισμός: 290.000,00 €

CPV: 45330000-9, με τίτλο: ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026

Περιεχόμενα

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο της εργολαβίας.....	2
Άρθρο 2ο : Διατάξεις που ισχύουν	2
Άρθρο 3ο : Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές	4
Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία	4
Άρθρο 5ο : Εγγυήσεις - Προθεσμία αποπεράτωσης.	5
Άρθρο 6ο : Πρόοδος Έργων - Κυρώσεις καθυστέρησης	5
Άρθρο 7ο : Περιεχόμενο των τιμών του Τιμολογίου	5
Άρθρο 8ο : Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου	6
Άρθρο 9ο : Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών - Δείγματα	7
Άρθρο 10ο : Αναλογίες υλικών	7
Άρθρο 11ο : Μηχανικός εξοπλισμός	7
Άρθρο 12ο : Ατυχήματα - Ζημίες	7
Άρθρο 13ο : Φόροι - Τέλη και κρατήσεις	8
Άρθρο 14ο : Μελέτη συνθηκών του έργου	8
Άρθρο 15ο : Φύλαξη υλικών και μέσων - Προστασία Βλάστηση	8
Άρθρο 16ο : Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας	9
Άρθρο 17ο : Χρήση του έργου πριν από την αποπεράτωση του	9
Άρθρο 18ο : Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος	9
Άρθρο 19ο : Απαλλοτριώσεις	9
Άρθρο 20ο : Κρατήσεις	10
Άρθρο 22ο : Περαίωση εργασιών - Παραλαβή.....	10
Άρθρο 23ο : Τελικός (εξοφλητικός λογ/σμός)	10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΓΓΕΙΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έργο : **Συντήρηση και επισκευή δικτύων
άρδευσης**

Προυπ. : **290.000,00 Ευρώ** (με Φ.Π.Α. 24 %)

Αρ. μελέτης : **1/2026**

Κωδικός CPV : 45330000-9 « ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ »

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1ο : Αντικείμενο της εργολαβίας.

Αυτή η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων αναφέρεται, γενικά, στην εκτέλεση, από τον εργολάβο, του έργου της επικεφαλίδας.

Άρθρο 2ο : Διατάξεις που ισχύουν .

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παρακάτω νομοθετημάτων, όπως ισχύουν:

1. Οι διατάξεις του ν. 4782/2021, όπως ισχύει
2. του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως των άρθρων 118 και 119,
3. του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), με όλες τις τροποποιήσεις του εν ισχύ.
4. του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»
5. του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (τα ισχύοντα άρθρα).
6. της υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης , Ανταγωνιστικότητας , Υποδομών , Μεταφορών & Δικτύων με θέμα “ Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) , με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια έργα.” καθώς και η συνοδευτική εγκύκλιος 26/ΔΙΠΑΔ/ ΟΙΚ/356/4-10-2012
7. του ν. 4314/2014 (Α' 265) “Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις” και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων

για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013»

8. του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα»,
9. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
10. του ν. 4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» (Α' 74) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού,
11. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»,
12. του άρθρου 26 του ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση»,²⁷
13. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
14. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
15. των παραγράφων 4 και 5 του άρθρου 20, των άρθρων 80-110, της παραγράφου 1α του άρθρου 3669/2008 (Α' 116) «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΚΔΕ),
16. του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
17. του ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις”
18. του π.δ 80/2016 “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες” (Α' 145)
19. του π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”,
20. της με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινής Υπουργικής Απόφασης (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
21. της με αρ. 57654/2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
22. της με αρ. 56902/215/19-5-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1924) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
23. Τα εγκεκριμένα ενιαία Τιμολόγια όπως αυτά εγκρίθηκαν με την ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/4-5-2017 (ΦΕΚ 1746/Β/19-5-2017) Υπουργική Απόφαση «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για

δημόσιες συμβάσεις έργων», όπως αυτά θα ισχύουν κατά τη δημοπράτηση του έργου.

24. Η Εγκύκλιος 17/2016 (αρ.πρωτ.ΔΚΠ/οικ./1322/7-9-2016) με θέμα: Απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την αναστολή της υποχρεωτικής εφαρμογής πενήντα εννέα (59) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΛΟΤ – ΕΤΕΠ)"
25. Ο ν. 3310/2005 "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ.,
26. Το ΠΔ 71/2019 - ΦΕΚ 112/Α/3-7-2019 (Κωδικοποιημένο) Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.Τ.Ε).
27. το Π.Δ. 82/1996 (Α 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005" , καθώς και η απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών υπ' αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες".
28. Η υπ' αριθ. ΔΝΣβ/51667/ΦΝ 466 απόφ του Υπουργού Υποδομών & Μεταφορών (Β' 2780/2019)
29. Οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
30. Γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Διάταγμα, Απόφαση, Εγκύκλιος, ...) που διέπει την εκτέλεση του έργου της παρούσας σύμβασης έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
31. Ο Αστικός Κώδικας και η λοιπή νομοθεσία του Κράτους για θέματα που δεν ρυθμίζονται με τα ανωτέρω.

Άρθρο 3ο : Εγκύκλιοι - Προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες με το είδος του έργου που εκτελείται τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων έργων , που αναφέρονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή το Τιμολόγιο .

Άρθρο 4ο : Συμβατικά στοιχεία .

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά που ισχύουν είναι :

- α) Διακήρυξη του διαγωνισμού .
- β) Το Τιμολόγιο .
- γ) Ο Προϋπολογισμός .
- δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων .

ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων .

στ) Η Τεχνική έκθεση

ζ) Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων/Η Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών.

Άρθρο 5ο : Εγγυήσεις - Προθεσμία αποπεράτωσης.

Ορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ή την Διακήρυξη .

Άρθρο 6ο : Πρόοδος Έργων - Κυρώσεις καθυστέρησης .

α) Στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων ορίζεται η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου

β) Ο ανάδοχος υποχρεούται εντός προθεσμίας δεκαπέντε [15] ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλλει στη διευθύνουσα το έργο υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου σύμφωνα με τα άρθρα 145 και 147 του Ν.4412/2016.

γ) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να απασχολήσει τόσους εργάτες - τεχνίτες και μηχανικά μέσα όσα απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου , χωρίς να δικαιούται καμία από τον λόγο αυτό πρόσθετη αποζημίωση. Η Υπηρεσία δύναται κάθε στιγμή να απαιτήσει από τον ανάδοχο να αυξήσει τον αριθμό των συνεργείων, τις υπερωρίες και τον αριθμό των μηχανημάτων , αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός .

δ) Στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν προβεί μέσα στη νόμιμη προθεσμία , από την λήξη της προθεσμίας που δίδεται με τον τελευταίο πίνακα εργασιών , στην αποπεράτωση των εργασιών που έχει αναλάβει , δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται από την Νομοθεσία που διέπει το έργο .

ε) Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί ηλεκτρονικό ημερολόγιο έργου κατά τις διατάξεις του άρθρου 146 του Ν 4412/2016 όπως ισχύει.

Άρθρο 7ο : Περιεχόμενο των τιμών του Τιμολογίου .

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται στις μονάδες ολοκληρωμένων εργασιών , χωρίς ο εργολάβος να δικαιούται καμία άλλη πληρωμή ή αποζημίωση για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση τους. Στους Γενικούς Όρους του Τιμολογίου αναλύονται λεπτομερώς τι περιλαμβάνεται στις εργασίες που περιγράφονται.

Επομένως στις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων :

α) Οι δαπάνες λειτουργίας των μηχανημάτων που απαιτούνται για την εκτέλεση κάθε εργασίας , όπως τα μισθώματα τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά , επιβάρυνση λόγω ημεραργιών από κάθε αργία , οι δαπάνες εγκατάστασης και τα ασφάλιστρα αυτών .

β) Οι δαπάνες για το προσωπικό που απαιτείται για τα συνεργεία και τον μηχανικό εξοπλισμό από εργοδηγούς, μηχανοδηγούς, χειριστές, μηχανοτεχνίτες, ειδικευμένους και ανειδίκευτους εργάτες, για τα ημερομίσθια τους, ημεραργίες, ασφαλίσεις, ώρες αργίας, έκτακτες χρηματικές παροχές, κ.τ.λ.

γ) Η δαπάνη των υλικών που απαιτούνται για κάθε είδος εργασίας υπολογιζόμενης της δαπάνης για την

φορτοεκφόρτωση και την μεταφορά τους με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων, καθώς και κάθε υλικό, που δεν κατονομάζεται, αλλά απαιτείται για την ολοκλήρωση κάποιας εργασίας.

δ) Οι τυχόν δαπάνες κάθε είδους ασφάλισης των υλικών και αποζημίωσης για την προσωρινή κατάληψη εκτάκτων (αποθηκών κ.τ.λ.) για την μεταφορά ή την αποθήκευση τους .

ε) Τα έξοδα αποθήκευσης & φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών καθώς και οι δαπάνες για τη σήμανση των οδών εντός ή παραπλεύρως των οποίων εκτελούνται εργασίες.

στ) Οι δαπάνες για τη μεταφορά των απορριπτέων προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων σε εγκεκριμένους χώρους διαχείρισης Α.Ε.Ε.Κ..

ζ) Οι δαπάνες για την προμήθεια άμμου προέλευσης λατομείου για τον εγκιβωτισμό των αγωγών

η) Γενικά κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά απαιτείται για την ολοκληρωμένη έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του τιμολογίου. Καμία αποζημίωση ή διαμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων σχετικά με τις ποσότητες μεταφοράς των υλικών που απαιτούνται, με τις αποδόσεις των εργατοτεχνιτών είτε με τις τιμές ημερομισθίων και υλικών, μετά την συμμετοχή του εργολάβου στον διαγωνισμό .

Άρθρο 8ο : Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους εργολάβου .

Στο ποσό των γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου, που καταβάλλεται σε ποσοστό επί της αξίας και των συμβατικών ή νέων τιμών μονάδος εργασιών στα έργα, που εκτελούνται μετά από δημοπρασία, είτε με απευθείας ανάθεση για τις ειδικές όμως περιπτώσεις, που δικαιούται ο ανάδοχος όφελος, περιλαμβάνονται :

α) Οι μισθοί και κάθε είδος αποζημίωσης, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου .

β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κ.λ.π.).

γ) Τα έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό, υπογραφής της σύμβασης, εγκατάστασης, εκτέλεσης και παραλαβής των έργων .

δ) Κάθε είδους φόροι, τέλη, έξοδα, εγγυήσεις, τόποι κίνησης κεφαλαίων και κάθε φύσεως επιβαρύνσεις .

ε) έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών γενικά για την παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία .

στ) έξοδα ασφάλισης ή αποζημίωσης ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και κάθε φύσεως αποζημίωση προς τρίτους .

ζ) έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και μεταφοράς - απόθεσης των προϊόντων σε θέση που επιτρέπεται από την Αστυνομία .

η) Κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται αλλά είναι αναγκαία για την σωστή, έντεχνη και σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή που απαιτείται για την τακτοποίηση των έργων από κάθε άλλη πλευρά σε σχέση με τις κείμενες διατάξεις καθώς και κάθε είδους επισφαλή έξοδα .

θ) Το όφελος του αναδόχου και οτιδήποτε περεταίρω αναλύεται στους Γενικούς Όρους του Τιμολογίου της

μελέτης.

Άρθρο 9ο : Ποιότητα υλικών - Έλεγχος αυτών - Δείγματα .

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους αντιστοίχων προδιαγραφών .

Δείγματα υλικών πρέπει να υποβάλλονται για έγκριση πριν από την χρησιμοποίησή τους .

Υλικά και λοιπά είδη που χρησιμοποιήθηκαν χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους .

Για όλα τα υλικά που χρησιμοποιούνται για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να διασφαλίζεται η σχετική πιστοποίηση, είτε για το συγκεκριμένο υλικό (π.χ. σωληνώσεις, εξαρτήματα, δεξαμενή), είτε/και της επιχείρησης που τα παρέχει (άμμος, ασφαλτος, τσιμέντο κ.τ.λ.)

Δοκίμια, όπου απαιτείται, θα πρέπει να λαμβάνονται και να φυλάσσονται από τον Ανάδοχο και να είναι διαθέσιμα για διάστημα 5 ετών για κάθε έλεγχο.

Άρθρο 10ο : Αναλογίες υλικών .

Πρέπει να τηρούνται οι αναλογίες υλικών που καθορίζονται στα άρθρα του τιμολογίου και τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης, της μελέτης όπως και σύμφωνα με τις μεθόδους της τέχνης και της επιστήμης για τη σωστή κατασκευή των τμημάτων του έργου.

Άρθρο 11ο : Μηχανικός εξοπλισμός .

Ο απαραίτητος μηχανικός εξοπλισμός που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου είναι ευθύνη του Αναδόχου να εξευρεθεί και να είναι σε καλή λειτουργική κατάσταση. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με την φροντίδα και με έξοδα του χωρίς καμία υποχρέωση της υπηρεσίας ή σχετική ευθύνη.

Άρθρο 12ο : Ατυχήματα - Ζημιές .

Οι ανάδοχοι έργων, είναι υποχρεωμένοι να ασφαλίσουν όλο το προσωπικό τους που ασχολείται στο έργο. Η δαπάνη για τα ασφάλιστρα (που πρέπει να καταβάλλονται από τον ανάδοχο συνολικά δαπάνη εργοδοτική, εισφορά και εισφορά ασφαλισμένου) βαρύνει τον εργολάβο. Σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων, ζημιών σε ξένη ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και γενικά κάθε φύσης κοινωφελή έργα. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί εφαρμογή ανασφάλιστης εργασίας θα γίνεται άμεσα καταγγελία στον αρμόδιο ασφαλιστικό φορέα και θα λαμβάνονται τα σύμφωνα με τη νομοθεσία μέτρα.

Άρθρο 13ο : Φόροι - Τέλη και κρατήσεις .

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι θα (καταβάλει) τους προβλεπόμενους από τους νόμους φόρους, τέλη και κρατήσεις που ισχύουν κατά την ημέρα που γίνεται ο διαγωνισμός και ότι είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει τεχνικά προσωπικό ότι καθορίζεται από το Υπουργείο Εργασίας, με τις διάφορες αποφάσεις του δηλαδή των δώρων Εορτών -Πάσχα και Χριστουγέννων του επιδόματος αδείας και των ημερομισθίων για τις ημέρες υποχρεωτικής αργίας .

Εάν μετά την ημερομηνία που έγινε ο διαγωνισμός επιβληθούν φόροι τέλη και κρατήσεις ή καταργηθούν αυτά που υπήρχαν, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου, και εφόσον αποφασισθεί από τους αρμοδίους Υπουργούς .

Άρθρο 14ο : Μελέτη συνθηκών του έργου .

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε υπόψη κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την διάθεση διαχείριση και αποθήκευση των υλικών, την κατασκευή των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, τη ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χειρών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, την παροχή χειμάρρων ή ποταμών και οιασδήποτε άλλες τοπικές, ειδικές και γενικές συνθήκες, τα προβλήματα που πιθανόν να προκύψουν, που με οιονδήποτε τρόπο είναι δυνατόν να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα αυτά θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την σύμβαση με την οποία πρέπει να συμμορφώνεται ο εργολάβος. Δεν νοείται οιαδήποτε απαίτηση για οποιαδήποτε επιπλέον αποζημίωση σχετική με το εργολαβικό αντικείμενο, με την πρόφαση κακής αρχικής εκτίμησης.

Άρθρο 15ο : Φύλαξη υλικών και μέσων - Προστασία Βλάστηση .

α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα, και τις εργασίες που εκτελούνται. Σχετικές διαταγές της υπηρεσίας εκτελούνται από αυτόν, σε αντίθετη περίπτωση τα μέτρα φύλαξης προστασίας ή διατήρησης, λαμβάνονται από τον εργοδότη και οι δαπάνες καταλογίζονται σε βάρος του εργολάβου.

β) Ο εργολάβος πρέπει να πάρει τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των έργων που βρίσκονται κοντά στο έργο που εκτελείται για να αποφεύγονται ζημιές σ αυτό ή αυτά ή διακοπή της λειτουργίας αυτών, ζημιές που προξενήθηκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως από αυτόν σε αντίθετη περίπτωση ή επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογ/σμό του αναδόχου .

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την βλάστηση και τις εκτάσεις που έχουν καλλιεργηθεί στην περιοχή όπου εκτελείται το έργο και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρου, θάμνων, και καταστροφή φυτείας που δεν είναι απαραίτητη για την εκτέλεση του έργου .

δ) Σε περίπτωση που υπάρξουν ζημιές που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του έργου και δεν είχαν προβλεφθεί κατά τη σύνταξη της μελέτης, και μόνον αφού έχει δοθεί ρητή, έγγραφη εντολή από την

επιβλέπουσα υπηρεσία στον εργολάβο να τις πραγματοποιήσει, αποζημιώνονται μετά την σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου από την Τεχνική Υπηρεσία, από τις πιστώσεις του έργου .

Άρθρο 16ο : Πρόληψη ατυχημάτων - Μέτρα υγιεινής και ασφάλειας της κυκλοφορίας .

Ο ανάδοχος ανεξάρτητα με τις υποχρεώσεις του, από τις διατάξεις του νόμου λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό και σε κάθε τρίτον καθώς και την παροχή πρώτων βοηθειών σε αυτούς . Γαιώδη ορύγματα αντιστηρίζονται πάντοτε, γενικά δε τα ορύγματα μέσα σε κατοικημένες περιοχές επισημαίνονται την νύχτα με φώτα .

Διαταγές της υπηρεσίας για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του εργολάβου.

Ο εργολάβος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Άρθρο 17ο : Χρήση του έργου πριν από την αποπεράτωση του .

Ο Εργοδότης έχει δικαίωμα να πάρει στην κατοχή του ή να χρησιμοποιήσει οποιοδήποτε τμήμα του έργου έχει τελειώσει μερικά ή ολικά, μόνο μετά από διοικητική παραλαβή του (τμηματική) κατά τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/16.

Με την απόφαση του Προϊστάμενου της Τ.Υ. μπορεί να γίνει χρήση οποιουδήποτε αποπερατωμένου τμήματος του έργου προ της τελικής περαίωσης του έργου χωρίς αυτή η χρήση να αναπληροί την παραλαβή του έργου . Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο της εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση προθεσμίας περαιώσεως του έργου .

Άρθρο 18ο : Τοπογραφικές εργασίες - Εφαρμογές στο έδαφος .

Κάθε εργασία αναγκαία, κατά την κρίση της υπηρεσίας για την εφαρμογή στο έδαφος των χαράξεων που έχουν εγκριθεί, εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνη του εργολάβου σύμφωνα με τις οδηγίες της υπηρεσίας, που ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους κανονισμούς .

Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικό πληρώνονται από τον εργολάβο.

Άρθρο 19ο : Απαλλοτριώσεις .

Οι απαλλοτριώσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση των έργων γίνονται με φροντίδα του εργοδότη σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν.

Οι αποζημιώσεις για τις απαλλοτριώσεις πληρώνονται από τον εργοδότη. Καμία ευθύνη ή υποχρέωση δεν αναλαμβάνει ο εργοδότης προς τον εργολάβο εκτός από την χορήγηση παράταση της προθεσμίας περαίωσης στην περίπτωση καθυστέρησης του έργου λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του εργολάβου.

Άρθρο 20ο : Κρατήσεις .

Ο Ανάδοχος υπόκειται στις κρατήσεις σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία κατά τη χρονική περίοδο της πληρωμής του εκάστοτε λογαριασμού.

Άρθρο 21ο : Χρόνος εγγύησης .

Ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων .

Άρθρο 22ο : Περαιώση εργασιών - Παραλαβή

Όσα αφορούν τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής των εργασιών, την τελική επιμέτρηση και την έγκρισή τους καθώς και όσα αφορούν τη συγκρότηση επιτροπών παραλαβής, προσωρινής και οριστικής, διέπονται από τα σχετικά άρθρα του Ν.4412/16 (για την Διοικητική Παραλαβή του έργου, ισχύει το άρθρο 169 του Ν.4412/2016 ενώ για την Προσωρινή και Οριστική Παραλαβή, ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 170 και 172 αντιστοίχως του Ν.4412/2016). Για τη Βεβαίωση περάτωσης εργασιών ισχύει το άρθρο 168 του ν. 4412/2016.

Άρθρο 23ο : Τελικός (εξοφλητικός λογ/σμός) .

Εκδίδεται μετά την υπογραφή των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και εφ' όσον εγκριθούν αυτά με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Τα στοιχεία αυτά είναι τα μόνα δικαιολογητικά για την έκδοση του εξοφλητικού λογ/σμού , αντίτυπα δε ή αντίγραφα αυτών επισυνάπτονται στον λογ/σμό .

Πριν την θεώρηση του λογ/σμού αυτού ζητείται από τον εργολάβο να προσκομίσει βεβαίωση του αρμοδίου Υποκ/τος ΙΚΑ/ΕΦΚΑ όπου θα αναφέρεται η εξόφληση των ασφαλιστικών εισφορών για το έργο που εξοφλείται. Εννοείται βέβαια , ότι θα πρέπει να έχουν πληρωθεί όλες οι κρατήσεις του άρθρου 20 αυτής της συγγραφής υποχρεώσεων.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ηράκλειο, Ιούλιος 2026

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ηράκλειο, Ιούλιος 2026
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών

Ανδρουλάκης Δημήτριος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ