

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 06 Αυγούστου 2026

Αρ. πρωτ. : οικ. 48

Σχετικά : 49, 50

Προς

Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
roleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Χατζάκη Στυλιανή
Δαμαλά 63Γ
Σαλαμίνα Τ.Κ. 18900
2. Δήμο Ηρακλείου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr
3. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Μαρκατάτου αρ. 7, (ΚΑΕΚ 170632918008 κάθετη 1) στα Καμίνια Δήμου Ηρακλείου

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. πρ. 26822/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρ. οικ. 49/03.08.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 22.07.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρ. οικ. 50/03.08.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 8^{ης} συνεδρίασης /06.08.2026, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, το οποίο είναι λιτής αρχιτεκτονικής χωρίς μορφολογικά στοιχεία, σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στη εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, θεωρούμε ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και **χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Μαρκατάτου αρ. 7, (ΚΑΕΚ 170632918008 κάθετη 1) στα Καμίνια Δήμου Ηρακλείου** φερόμενης ιδιοκτησίας Χατζάκη Στυλιανής.

Πριν την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου να γίνει πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση.

Έως την εκτέλεση της κατεδάφισης του κτιρίου και κατά τη διάρκεια της διαδικασίας κατεδάφισης, να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα αποτροπής πρόσβασης στο κτίριο, επειδή ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, καθώς υπάρχει ελεύθερη πρόσβαση από τον δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Μαρκατάτου).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**