

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 23 Ιουλίου 2026

Αρ. πρωτ. : οικ. 44

Σχετικά : 45, 46

Προς

Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Χερσονιωτάκης Χρήστος- Οδυσσέας
Γ.Παπανδρέου 5, ΤΚ 71306 Ηράκλειο

2. Δήμο Ηρακλείου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr

3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου
efahra@culture.gr

4. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο επί της οδού Ιδομενέως 11, (ΚΑΕΚ 170630414012), στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. πρωτ. 72171/2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 45/20.07.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 22.07.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 46/20.07.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης/23.07.2026, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα, καθώς και τη θέση του στο παραδοσιακό ιστο/αρχαιολογικό χώρο της Παλιάς Πόλης, σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στη εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, θεωρούμε ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και ΔΕΝ χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο επί της οδού Ιδομενέως 11, (ΚΑΕΚ 170630414012), στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών), φερόμενης ιδιοκτησίας Χερσονιωτάκη Χρήστου-Οδυσσέα.

Επειδή ο λιθόκτιστος αυλότοιχος βορείως του κτιρίου παρουσιάζει απόκλιση από την κατακόρυφο προς τον κοινόχρηστο χώρο (οδός Ιδομενέως), να κατεδαφισθεί το ανώτερο τμήμα του έως το ύψος των επικράνων. Πριν την καθαίρεση του ετοιμόρροπου τμήματος του αυλότοιχου, να γίνει πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση και αποτύπωση των αρχιτεκτονικών στοιχείων (επίκρανα, υπέρθυρο, γείσο). Τα υλικά καθαίρεσης και κυρίως τα λίθινα αρχιτεκτονικά στοιχεία (όπως επίκρανα, υπέρθυρο, γείσο) να συγκεντρωθούν και να φυλαχτούν σε ασφαλές μέρος.

Επισημαίνεται ότι επιβάλλεται να γίνουν επισκευαστικές/στερεωτικές εργασίες και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου .

Να ελεγχθεί η οριζόντια ρωγμή στο ύψος των υπέρθυρων, για να διαπιστωθεί το εύρος και εάν είναι ενεργή.

Να επισκευασθούν τα στοιχεία της στέψης του κτιρίου.

Να ελεγχθούν ως προς την ευστάθεια τα στοιχεία του ά ορόφου και της στέψης του κτιρίου, να γίνει επισκευή της στέψης του κτιρίου (περίδεση) και να αφαιρεθούν τα επικρεμάμενα στοιχεία (όπως επιχρίσματα, υδρορροή, κεραμίδια).

Έως την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Ιδομενέως).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**