



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Τμήμα: ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: / 2026

ΜΕΛΕΤΗ

«Μίσθωσης χημικών τουαλετών»

Προϋπολογισμός: 37.200,00 ευρώ

CPV 24955000-3

ΙΟΥΛΙΟΣ 2026





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών»

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμού: 37.200,00ευρώ
CPV 24955000-3

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ/ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στον Δήμο Ηρακλείου λειτουργούν σε διαφορετικά σημεία της πόλης, από Δευτέρα έως και Σάββατο. υπαίθριες λαϊκές αγορές . Για την εξυπηρέτηση των αναγκών ατομικής υγιεινής τόσο των επισκεπτών όσο και των επαγγελματιών (εμπόρων/παραγωγών), σύμφωνα με τις κείμενες υγειονομικές διατάξεις για την προστασία της Δημόσιας Υγείας, είναι επιβεβλημένη η πρόβλεψη και η παροχή από τον Δήμο καταλλήλων εγκαταστάσεων στους χώρους τους, οποιούς διεξάγονται οι λαϊκές αγορές.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η μίσθωση, η μεταφορά, η τοποθέτηση, η συντήρηση και ο καθαρισμός ατομικών κινητών χημικών τουαλετών ανοιχτού τύπου για την κάλυψη των αναγκών των λαϊκών αγορών .

Οι λαϊκές υπαίθριες αγορές λειτουργούν σε διάφορες συνοικίες του Δήμου Ηρακλείου, από Δευτέρα έως και Σάββατο. Το ωράριο λειτουργίας των λαϊκών αγορών είναι από τις 06:30 έως τις 14:30 την θερινή περίοδο (από 1 Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου) και από τις 07:00 έως τις 14:30 την χειμερινή περίοδο (από 1 Νοεμβρίου έως 30 Απριλίου) για τις λαϊκές αγορές από Δευτέρα έως Παρασκευή και 06:30 έως τις 15:30 για την λαϊκή αγορά του Σαββάτου. Παράλληλα με τις πάγιες ανάγκες του Δήμου σε χημικές τουαλέτες για τις λαϊκές αγορές, με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η κάλυψη και των εκτάκτων αναγκών που προκύπτουν λόγω πολιτιστικών και άλλων υπαίθριων εκδηλώσεων που διεξάγονται από τον Δήμο Ηρακλείου.

Ο προβλεπόμενος αριθμός των τοποθετήσεων των χημικών τουαλετών είναι 1000.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 37.200,00 μαζί με ΦΠΑ 24%.

**Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
του Τμήματος**

**Εμμανουήλ Φωτάκης
Περιβαλλοντολόγος MSc**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου**

**Βασαρμιδάκη Δέσποινα
Γεωπόνος MSc με βαθμό Α'**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Τμήμα : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών»

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμός: 37.200,00ευρώ
CPV 24955000-3

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

A. Προδιαγραφές χημικών τουαλετών

Οι ελάχιστες προδιαγραφές των χημικών τουαλετών που πρόκειται να μισθώσει ο Δήμος είναι οι ακόλουθες:

1. ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ατομική καμπίνα εσωτερικού χώρου, με μέτρηση από τοίχο σε τοίχο, τουλάχιστον 1τ.μ. και ύψους 2,00 μέτρα, με μέτρηση από το υψηλότερο σημείο της καμπίνας, με κατασκευή ώστε να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του χώρου, η αντοχή σε κακώσεις και σε μεταβολές της θερμοκρασίας. Η εργονομία και το βάρος της τουαλέτας θα πρέπει να επιτρέπουν την εύκολη μετακίνησή της.

2. ΥΛΙΚΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας και αρίστης ποιότητας με κατάλληλα πρόσμεικτα για αντίσταση στην υπεριώδη ακτινοβολία του ηλίου. και μη πορώδες, ώστε να είναι αποτελεσματικός ο καθαρισμός. Σε περίπτωση εμπρησμού ή πυρκαγιάς, το υλικό δεν πρέπει να αναφλέγεται αλλά να «λιώνει». Επίσης θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλα ανοίγματα για τον επαρκή αερισμό της χημικής τουαλέτας. Γενικά, όλα τα υλικά της τουαλέτας είτε αυτά αφορούν στα δομικά της στοιχεία είτε αφορούν στα παρελκόμενα (λεκάνη, κρεμάστρα ρούχων, καλαθάκι ακαθάρτων κ.λ.π) θα πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να παρουσιάζουν αυξημένη αντοχή σε διάβρωση και στην ηλιακή ακτινοβολία.

3. ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

Η καμπίνα θα περιλαμβάνει μία (1) τουαλέτα. Η τουαλέτα θα χρησιμοποιείται τόσο από άνδρες όσο και από γυναίκες.

4. ΚΑΜΠΙΝΑ

Κατασκευή τέτοια ώστε να εξασφαλίζεται η στεγανότητα του χώρου, η αντοχή σε κακώσεις και σε μεταβολές της θερμοκρασίας. Θα πρέπει να επιτυγχάνεται ο επαρκής αερισμός και φωτισμός με φυσικά ή τεχνητά μέσα. Όταν η καμπίνα είναι κλειστή δεν πρέπει να φαίνεται το εσωτερικό της από έξω. Το δάπεδο της θα είναι βαρέως τύπου και αντλιοσθιρό. Η καμπίνα θα μπορεί να πλένεται και να καθαρίζεται εύκολα. Πρέπει να υπάρχει μία δεξαμενή λυμάτων εντός της καμπίνας. Ο εσωτερικός και εξωτερικός χρωματισμός θα πρέπει



5. ΠΟΡΤΑ ΕΙΣΟΔΟΥ

Άνοιγμα πόρτας εισόδου τουλάχιστον 90 μοίρες. Να διαθέτει μηχανισμό κλεισίματος. Η πόρτα θα πρέπει να διαθέτει κάποιο μέσο ανοίγματος και κλεισίματος με το χέρι από το εσωτερικό και το εξωτερικό, να υπάρχει η δυνατότητα κλειδώματος από μέσα και σε περίπτωση ανάγκης να ανοίγει από έξω και να υπάρχει ένδειξη «κατελημμένη».

6. ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΛΥΜΑΤΩΝ

Πρέπει να υπάρχει μία δεξαμενή λυμάτων εντός της καμπίνας, η οποία να διαθέτει σύστημα εξαερισμού εξωτερικά της καμπίνας το οποίο να δημιουργεί επαρκή απόσμηση στο εσωτερικό της. Η δεξαμενή θα είναι ανοικτού τύπου λυμάτων χωρητικότητας τουλάχιστον 200 lt. Το άνοιγμα της δεξαμενής πρέπει να είναι εξοπλισμένο με διαμορφωμένο κάθισμα τουαλέτας

7. ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ/ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ

Εντός της καμπίνας πρέπει να υπάρχουν τα ακόλουθα:

- Κρεμάστρα ρούχων/παλτό
- Καλαθάκι ακαθάρτων
- Βάση για τοποθέτηση χαρτιού υγείας (2 τεμάχια χαρτιού υγείας).
- Οδηγίες χρήσεως ευκρινείς εντός και εκτός του θαλάμου, τοποθετημένες σε κατάλληλη και πλήρως στεγανή θέση.

8. ΥΠΟΔΟΜΕΣ

- Να μην απαιτούνται σταθερές υποδομές (σύνδεση με το κοινόχρηστο δίκτυο αποχέτευσης ή ύδρευσης) για τις τουαλέτες.

9. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Να διασφαλίζεται η σταθερότητα της τουαλέτας.
- Οι ολισθητήρες της καμπίνας πρέπει να είναι κατάλληλοι για μεταφορά με περονοφόρο ή ανυψωτικό μηχανήμα.

Β. Προδιαγραφές υγειονομικών συμπυκνωμένων διαλυμάτων

Τα υγειονομικά συμπυκνωμένα διαλύματα θα πρέπει να εξασφαλίζουν την απολύμανση και την διάσπαση των λυμάτων, να είναι δραστικά για ολόκληρη την ημερήσια περίοδο χρήσης υπό οποιεσδήποτε καιρικές συνθήκες (κυρίως στις υψηλές θερμοκρασίες) και θα πρέπει να διατηρούνται τα ακόλουθα:

1. Μονιμότητα χρώματος.
2. Ουδετεροποιητική μυρωδιά.

Τα υγειονομικά συμπυκνωμένα διαλύματα θα πρέπει να είναι ασφαλή για τους χρήστες αλλά και για το περιβάλλον.



Γ. Προδιαγραφές διαχείρισης/τρόπου εκτέλεσης των εργασιών**1. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ**

Η τοποθέτηση κάθε τουαλέτας θα πρέπει να γίνεται σε κατάλληλο, σταθερό σημείο του εδάφους το οποίο να επιτρέπει την ασφαλή προσέγγιση των χρηστών. Θα πρέπει να στερεώνεται στο έδαφος με κατάλληλο τρόπο ώστε να μην κινδυνεύει με ολική ή μερική ανατροπή ή ολίσθηση, ειδικά στις περιπτώσεις που οι θέσεις τοποθέτησης θα βρίσκονται κοντά σε τυχόν εδαφικά πρανή ή τάφρους. Οι θέσεις τοποθέτησης θα πρέπει να είναι κατάλληλα επιλεγμένες ώστε να εξασφαλίζεται η αποφυγή πρόσκρουσης των τυχόν διερχόμενων οχημάτων απευθείας πάνω στις τουαλέτες. Η τοποθέτηση των τουαλετών θα πραγματοποιείται στους προκαθορισμένους χώρους πριν από την έναρξη των λαϊκών αγορών.

Η τοποθέτηση του απαιτούμενου αριθμού τουαλετών θα γίνεται σε κάθε λαϊκή αγορά στα σημεία που υποδεικνύει η Δ/ση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου ανάλογα με τον αναμενόμενο αριθμό χρηστών και το σκοπό. Οι χημικές τουαλέτες θα παραδίδονται σε άψογη κατάσταση (απολυμασμένες, καθαρές, αρωματισμένες και πλήρως εφοδιασμένες με τα απαιτούμενα αναλώσιμα) με απόλυτη συνέπεια στην παράδοσή τους.

Η απομάκρυνση των τουαλετών θα πραγματοποιείται καθημερινά μετά τις 16:00 μ.μ. Ειδικότερα κατά τις Κυριακές και τις αργίες, οι τουαλέτες θα αποσύρονται στις αποθήκες του αναδόχου για να γίνεται επιμελής καθαρισμός και συντήρηση.

Στις περιπτώσεις όπου απαιτείται τοποθέτηση τουαλετών για την κάλυψη υπαίθριων εκδηλώσεων θα πρέπει να έχει προηγηθεί έγκαιρη ενημέρωση στον προμηθευτή.

Η μεταφορά των τουαλετών θα γίνεται με μεταφορικά μέσα, τα οποία θα πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται από τους ισχύοντες κανονισμούς για την διαχείριση χημικών κινητών τουαλετών.

2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ

Οι ελάχιστες απαιτήσεις εκτέλεσης της συντήρησης και του καθαρισμού περιλαμβάνουν:

Α. Ο ανάδοχος οφείλει να καθαρίζει εσωτερικά τις τουαλέτες και αναπληρώνει τα αναλώσιμα υλικά μια φορά κατά το χρονικό διάστημα 10:00 με 12:00. Για τον σκοπό αυτό, ο ανάδοχος θα πρέπει σε συνεννόηση με της υπηρεσίες του Δήμου να συμφωνήσουν στην κατάλληλη θέση τοποθέτησης των τουαλετών, ούτως ώστε να εξασφαλιστεί η προσβασιμότητα του συνεργείου του αναδόχου στους χώρους εγκατάστασης.

Β.. Χρήση καθαρού νερού με υψηλή πίεση για την έκπλυση όλων των επιφανειών της τουαλέτας και ειδικά της λεκάνης και του ουρητηρίου.

Γ. Χρήση χημικών απολυμαντικών υλικών και αποσμητικών χώρων τα οποία θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς πιστοποίησης της χώρας μας και θα είναι ασφαλή για τους χρήστες και



διαχείρισης και εφαρμογής τους ενώ η απόρριψη των συσκευασιών και των υπολειμμάτων τους θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και στους αντίστοιχους κατά περίπτωση φορείς υποδοχής.

γ. Εκκένωση και καθαρισμός της δεξαμενής λυμάτων και απόρριψη στα σημεία υποδοχής λυμάτων των μονάδων επεξεργασίας αποβλήτων των αρμόδιων κατά περίπτωση φορέων αποδοχής λυμάτων (Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου).

δ. Αναπλήρωση αναλωσίμων (χαρτιού υγείας, κτλ)

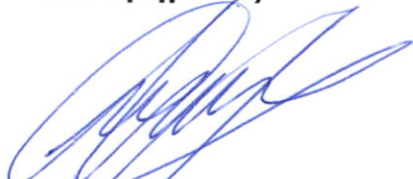
ε. . Χρήση καθαρού νερού με υψηλή πίεση για την έκπλυση και τον καθαρισμό περιμετρικά του χώρου στον οποίο είχαν τοποθετηθεί οι χημικές τουαλέτες.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ:

Η διαχείριση των συλλεγόμενων αποβλήτων (λύματα) θα πρέπει να γίνεται με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και να είναι σύμφωνη με την εθνική νομοθεσία. Για την εκκένωση και μεταφορά των λυμάτων θα χρησιμοποιούνται ειδικά για το σκοπό αυτό βυτιοφόρα οχήματα, απαγορευμένου κάθε τρόπου ή μέσου μεταφοράς που δεν πληροί τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
του Τμήματος**



**Εμμανουήλ Φωτάκης
Περιβαλλοντολόγος MSc**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου**



**Βασαρμιδάκη Δέσποινα
Γεωπόνος MSc με βαθμό Α'**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Τμήμα : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών»

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμός: **37.200,00**ευρώ
CPV 24955000-3

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας	Συνολική Δαπάνη
1	Μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση, καθαρισμός χημικών τουαλετών σε λαϊκές αγορές CPV 24955000-3	Τεμάχιο/ημέρα	1000	30,00	30.000,00€
Σύνολο					30.000,00€
Φ.Π.Α(24%)					7.200,00€
Σύνολο με Φ.Π.Α					37.200,00€

Στην προϋπολογισθείσα δαπάνη συμπεριλαμβάνονται το κόστος μεταφοράς και τοποθέτησης κάθε τουαλέτας, στο χώρο τοποθέτησης καθώς και το κόστος που αφορά στη συντήρηση και τον ενδιάμεσο καθαρισμό των χημικών τουαλετών για το όλο το χρονικό διάστημα της σύμβασης, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
του Τμήματος

Εμμανουήλ Φωτάκης
Περιβαλλοντολόγος MSc



Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου

Βασαρμιδάκη Δέσποινα
Γεωπόνος MSc με βαθμό Α'





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Τμήμα : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών»

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμός: **37.200,00** ευρώ
CPV 24955000-3

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Αρθρο 1°

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων είναι η «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών» για την κάλυψη των πάγιων αναγκών των Λαϊκών Αγορών και των εκτάκτων αναγκών σε εκδηλώσεις που διοργανώνει ο Δήμος σε ανοικτούς χώρους..

Αρθρο 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι.
6. Την 99864/15-12-25 εγκύκλιο του Υπουργείου ανάπτυξης.

Η μίσθωση εντάσσεται στον κωδικό Α.Λ.Ε: 090.2440989002 με τίτλο «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών» του προϋπολογισμού 2026.

Αρθρο 3°

Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- Α) Το Τιμολόγιο Προσφοράς του αναδόχου
- Β) Ο Ενδεικτικός προϋπολογισμός



Δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 4°

Τρόπος εκτέλεσης της μίσθωσης

Η εκτέλεση της μίσθωσης αυτής θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με το άρθρο 118 του νόμου 4412/2016 & την 99864/15-12-25 εγκύκλιο του Υπουργείου ανάπτυξης.

Άρθρο 5°

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εκτέλεσης της μίσθωσης, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, σε είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση της έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, να υπογράψει την σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.1 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6°

Εγγύηση Καλής εκτέλεσης Σύμβασης

Ο ανάδοχος στον οποίο έγινε η κατακύρωση της μίσθωσης, υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας είναι 4% της συνολικής ενδεικτικής αξίας , χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Άρθρο 7ο

Χρόνος εκτέλεσης της μίσθωσης

Ο χρόνος εκτέλεσης της μίσθωσης ορίζεται σε 9 μήνες από υπογραφής της σύμβασης ή μέχρι εξαντλήσεως της πίστωσης.

Άρθρο 8°

Τρόπος πληρωμής

Για την εκτέλεση της μίσθωσης η αμοιβή του αναδόχου καθορίζεται έως του ποσού των **37.200,00** ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Η καταβολή του ως άνω ποσού γίνεται σύμφωνα με την πορεία εξέλιξης της σύμβασης ύστερα από έκδοση του σχετικού παραστατικού του αναδόχου.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.



Εκπτώση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεση της μίσθωσης ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου του Ν.4412/2016.

Άρθρο 10°

Πλημμελής εκτέλεση προμήθειας/μίσθωσης

Εάν η εκτέλεση της μίσθωσης δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να καθαρίζει τις τουαλέτες και να αναπληρώνει τα αναλώσιμα μια φορά κατά το χρονικό διάστημα από 10:00 έως 12:00.

Σε περίπτωση παράληψης του ενδιάμεσου καθαρισμού ο Δήμος δεν υποχρεούται να αποζημιώσει τον ανάδοχο για την μίσθωση των εν λόγω τουαλετών.

Άρθρο 11°

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους, τους βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο.

Άρθρο 12°

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 13°

Παραλαβή Μίσθωσης

Η παραλαβή της μίσθωσης, θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Δήμου Ηρακλείου του Ν.4412/16, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα μελέτη.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
του Τμήματος**

**Εμμανουήλ Φωτάκης
Περιβαλλοντολόγος MSc**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου**

**Βασαρμιδάκη Δέσποινα
Γεωπόνος MSc με βαθμό Α'**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Τμήμα : ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ: «Μίσθωση Χημικών Τουαλετών»

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

Χρηματοδότηση: Δήμος Ηρακλείου

Προϋπολογισμός: 37.200,00 ευρώ
CPV 24955000-3

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1°

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την «Μίσθωση χημικών τουαλετών» για την κάλυψη των αναγκών των Λαϊκών Αγορών.

ΑΡΘΡΟ 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της μίσθωσης διέπεται από τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι.
4. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
5. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
6. Την 99864/15-12-25 εγκύκλιο του Υπουργείου ανάπτυξης

ΑΡΘΡΟ 3°

Η προσφερόμενη μίσθωση θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης.



ΑΡΘΡΟ 4°

Η προσφερόμενη τιμή στο τιμολόγιο προσφοράς των διαγωνιζομένων δεν πρέπει να υπερβαίνει την τιμή του ενδεικτικού προϋπολογισμού.

ΑΡΘΡΟ 5°

ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ:

- Ο καθαρισμός και η συντήρηση των τουαλετών θα γίνεται σε καθημερινή βάση για όλο το χρονικό διάστημα που θα προβλέπει η σχετική σύμβαση..
- Απαγορεύεται η απόρριψη των άχρηστων χημικών υλικών ή υπολειμμάτων σκευασμάτων στους κάδους αποκομιδής οικιακών απορριμμάτων ή ανακύκλωσης του Δήμου χωρίς την προσκόμιση πιστοποιητικών με βάση τα οποία να επιτρέπεται η απόρριψη σε τέτοια σημεία. Ο ανάδοχος είναι ποινικά και αστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε ενέργεια ή παράλειψη του ως προς την τήρηση της περιβαλλοντικής και υγειονομικής νομοθεσίας και επιβαρύνεται με κάθε δαπάνη διαχείρισης των άχρηστων υλικών.
- Η διαχείριση των συλλεγόμενων αποβλήτων (λύματα) θα πρέπει να γίνεται με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο και να είναι σύμφωνη με την εθνική νομοθεσία. Για την εκκένωση και μεταφορά των λυμάτων θα χρησιμοποιούνται ειδικά για το σκοπό αυτό βυτιοφόρα οχήματα, απαγορευμένου κάθε τρόπου ή μέσου μεταφοράς που δεν πληροί τις σχετικές απαιτήσεις της νομοθεσίας. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις πάσης φύσεως εργασίες που θα απορρέουν από τη σχετική σύμβαση με επιμέλεια και συνέπεια, ώστε το τελικό αποτέλεσμα να αναβαθμίζει το περιβάλλον και να συμβάλει στη μέγιστη ικανοποίηση των χρηστών των τουαλετών.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εφαρμόζει τις απαιτήσεις της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής, περιβαλλοντικής, περί κυκλοφορίας οχημάτων κ.λ.π. νομοθεσίας που αφορούν στην εκτέλεση των εργασιών που περιγράφονται και είναι μόνος υπεύθυνος και υπόλογος για τις ενέργειες ή παραλείψεις και των συνεπειών τους.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να παραδίδει τις τουαλέτες σε άψογη κατάσταση και να είναι απόλυτα συνεπής στην παράδοσή τους. Οι θέσεις τοποθέτησης σε κάθε λαϊκή αγορά και ο αριθμός των τουαλετών ανά θέση θα καθορίζεται από την Δ/ση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου , ανάλογα με τον αναμενόμενο αριθμό χρηστών και το σκοπό.



Τις περιπτώσεις όπου απαιτείται τοποθέτηση τουαλετών για την κάλυψη υπαίθριων εκδηλώσεων θα πρέπει να έχει προηγηθεί έγκαιρη ενημέρωση στον ανάδοχο.

- Ζημίες που τυχόν διαπιστώνονται στις τουαλέτες θα πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα. Ο Δήμος Ηρακλείου δεν φέρει καμία ευθύνη προς την αποκατάστασή τους από οποιαδήποτε αιτία και αν προήλθε η φθορά ή η καταστροφή τους. Ο ανάδοχος υποχρεούται να έχει πάντοτε στη διάθεση του Δήμου Ηρακλείου τον απαιτούμενο από τη διακήρυξη αριθμό τουαλετών. Σε κάθε περίπτωση, τόσο πριν την αρχική τοποθέτηση των τουαλετών όσο και κατά τη διάρκεια της περιόδου χρήσης τους σύμφωνα με τη σχετική σύμβαση, ο Δήμος μπορεί να ζητήσει την αντικατάσταση όσων τουαλετών κρίνει ότι παρουσιάζουν έντονες φθορές ή έχουν καταστραφεί ή γενικά υπολειτουργούν ή επιβαρύνουν αισθητικά ή λειτουργικά το περιβάλλον τους.
- Ο Δήμος Ηρακλείου δια των αρμοδίων οργάνων του και της Επιτροπής παραλαβής των εργασιών θα ελέγχει την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και την τήρηση των προδιαγραφών και όρων της παρούσας από τον ανάδοχο, μπορεί να προβαίνει σε επισημάνσεις και υποδείξεις καθώς και σε περικοπές έναντι του οικονομικού ανταλλάγματος της σχετικής σύμβασης όπως ορίζεται στη νομοθεσία, όποτε διαπιστώνει τεκμηριωμένα την απόκλιση ή παραβίαση των όρων της σχετικής σύμβασης ή την πλημμελή εκτέλεση των εργασιών.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να προβλέπει ότι μπορεί να παρουσιαστούν προβλήματα κατά τη διάρκεια χρήσης των τουαλετών γι' αυτό θα πρέπει να διεξάγει περιοδικούς ελέγχους και να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει τυχόν δυσκολίες
- Η συστηματική παραβίαση όρων της σχετικής σύμβασης και της παρούσας, η συστηματική πλημμελής εκτέλεση των εργασιών και η μη συμμόρφωση στις υποδείξεις και προτάσεις του Δήμου αποτελούν λόγους έκπτωσης του αναδόχου με τις διαδικασίες, προϋποθέσεις και κυρώσεις που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.
- Ο ανάδοχος δεν είναι υπόλογος για γεγονότα ή καταστάσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία, είναι όμως υποχρεωμένος να αποδείξει με δική του μέριμνα και προσκομίζοντας κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία, ότι πρόκειται για ανωτέρα βία. Ειδικότερα, για όσα θέματα αφορούν στη διαθεσιμότητα των χημικών τουαλετών, την επάρκεια του απαιτούμενου προσωπικού και την επάρκεια αναλώσιμων ή υλικών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση των εργασιών, ο ανάδοχος τεκμαίρεται ότι με την υποβολή της προσφοράς του έχει εξασφαλίσει την επάρκεια και διαθεσιμότητα τους, για ολόκληρο το χρονικό διάστημα της σύμβασης.

Άρθρο 6ο

Παράδοση -Παραλαβή - Έλεγχος :

Η παρακολούθηση της σύμβασης σχετικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου θα γίνεται από αρμόδια επιτροπή που η συγκρότησή της θα εγκριθεί με απόφαση του Δ.Σ.



Ο ανάδοχος για κάθε εβδομάδα παράδοσης θα συντάσσει κατάσταση με τον αριθμό των τοποθετήσεων ανά λαϊκή αγορά την οποία θα αποστέλλει κάθε Δευτέρα και μέχρι 10.00 π.μ. στην Δ/νση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email). Ο έλεγχος του αριθμού των τοποθετήσεων ανά ημέρα θα διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή. Η παραπάνω διαδικασία αποτελεί και την οριζόμενη διαδικασία ημερήσιας παραλαβής – τοποθέτησης του αριθμού των τοποθετημένων χημικών τουαλετών. Σε περίπτωση αργίας ή αλλαγής των χώρων διεξαγωγής των λαϊκών αγορών, ή τοποθέτησης σε χώρους άλλους των λαϊκών αγορών, η Δ/νση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου οφείλει να ενημερώνει εγκαίρως τον ανάδοχο. Σε ενδεχόμενη μη ύπαρξη χημικών τουαλετών στους χώρους των λαϊκών αγορών ή για οποιαδήποτε άλλο πρόβλημα προκύπτει από τη μη σωστή λειτουργία τους, η Δ/νση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου θα ενημερώνει αυθημερόν τον ανάδοχο με τηλέφωνο το αργότερο μέχρι τις 10.00 π.μ και με τηλεομοιοτυπία (FAX) ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (email) το αργότερο έως τις 13.00 μ.μ.

Η Δ/νση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει δειγματοληπτικά κατά την κρίση της σε έκτακτο ή τακτικό έλεγχο των τουαλετών, με βάση το πρόγραμμα τοποθέτησης σε κάθε σημείο. Σε αυτή τη περίπτωση ο έλεγχος γίνεται με τη παρουσία της επιτροπής παραλαβής ή άλλου εντεταλμένου οργάνου της Δ/νση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου και μπορεί να παραβρίσκεται ο ορισμένος εκπρόσωπος του αναδόχου, συντάσσεται δε δελτίο αξιολόγησης, το οποίο υπογράφεται από κοινού, ένα δε αντίγραφο αυτού παραδίδεται στον εκπρόσωπο του αναδόχου και ένα αντίγραφο στην αρμόδια υπηρεσία της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου.

Οι εβδομαδιαίες καταστάσεις με τον αριθμό των τοποθετήσεων τις οποίες αποστέλλει ο ανάδοχος στην Δ/νση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου και τα δελτία αξιολόγησης από τυχόν ελέγχους των αρμοδίων οργάνων της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου θα παραδίδονται στην αρμόδια επιτροπή παραλαβής στο τέλος κάθε μήνα μαζί με αναφορά των αρμοδίων οργάνων η οποία θα πιστοποιεί το συνολικό αριθμό των τοποθετήσεων για τον μήνα και θα αναφέρει τυχόν παρατηρήσεις ή και παραβάσεις σχετικά με τις υποχρεώσεις του αναδόχου που απορρέουν από τη σύμβαση (τεκμηρίωση ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής).

Για όσες τοποθετήσεις χημικών τουαλετών προκύπτει ότι παρουσιάζουν προβλήματα που έχουν σχέση με την καλή λειτουργία αυτών, την καθαριότητα και την τοποθέτησή τους στα σημεία που έχουν υποδειχθεί από την υπηρεσία κ.λπ., θα επιβάλλεται ποινική ρήτρα ίση με το 100% της τιμής της κάθε μονάδας.

Με βάση την ως άνω διαδικασία παραλαβής – τοποθέτησης θα συντάσσεται από την επιτροπή κατάσταση συνολικών τοποθετήσεων. Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής θα συντάσσεται από την αρμόδια επιτροπή, η οποία θα αξιολογεί τις τυχόν παρατηρήσεις, αναφορές και τα στοιχεία που θα προκύπτουν από τυχόν εκτάκτους



ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ
Αρ.Πρωτ.: 76195/2026 - 29/07/2026
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ελέγχους από την Δ/ση Περιβάλλοντος, Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου Για την παραλαβή των
παραχόμενων υπηρεσιών και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου παραλαβής ισχύουν οι διατάξεις των
άρθρων 219 του Ν. 4421/2016.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Ο Συντάξας & Προϊστάμενος
του Τμήματος**



**Εμμανουήλ Φωτάκης
Περιβαλλοντολόγος MSc**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
Αγροτικής Ανάπτυξης και Εμπορίου**



**Βασαρμιδάκη Δέσποινα
Γεωπόνος MSc με βαθμό Α'**



ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

της

«Μίσθωσης Χημικών τουαλετών»

Α.Λ.Ε: 090.2440989002

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Μίσθωση, μεταφορά, τοποθέτηση, συντήρηση, καθαρισμός χημικών τουαλετών σε λαϊκές αγορές (CPV 24955000-3)	ΤΕΜΑΧΙΟ/ΗΜΕΡΑ	1000		

ΣΥΝΟΛΟ

ΦΠΑ 24%

ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Ημερομηνία:

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ

