

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες: Κ. Κοιλιάδη

τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 01 Ιουλίου 2026
Αρ. πρωτ. : οικ.42

ΠΡΟΣ

1. Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
protokolo@heraklion.gr
poleodomia@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr
2. Δήμο Ηρακλείου
karagiannakis-g@heraklion.gr
(για δημοσίευση της απόφασης)

Κοινοποίηση

1. κ. Φραγκιαδάκη Φωτεινή και Ιωάννη
(διά του Φραγκιαδάκη Ευάγγελου πολ. μηχ.)
evangelosfragkiadakis@gmail.com
2. Μέλη Επιτροπής
3. ΕΦΑ Ηρακλείου

Θέμα: κτίριο στην οδό Δελημάρκου 15 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630205007)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 116937πε/2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 23/30.04.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 05.05.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 24/07.05.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης/12.05.2026, θέμα 4^ο
8. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 41/24.06.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
9. Το πρακτικό της 6^{ης} συνεδρίασης/01.07.2026, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις μη επισκευάσιμες φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, **θεωρούμε ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Δελημάρκου 15 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630205007) φερόμενης ιδιοκτησίας Φραγκιαδάκη Φωτεινής και Ιωάννη.**

Πριν την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμορρόπου κτιρίου να γίνει πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση.

Έως την εκτέλεση της κατεδάφισης του κτιρίου και κατά τη διάρκεια της διαδικασίας κατεδάφισης, να ληφθούν άμεσα τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Δελημάρκου και οδός Δοϊράνης).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**