



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων
Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1
Ταχ. Κώδικας: 712 02
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμανουήλ
Σμυρνάκη Αγγελική
Πετάση Ευαγγελία
Τηλ.: 2813 409119, 117, 464
E-mail: gramm_dsymvoulío@heraklion.gr

**Ηράκλειο 18 - 6 - 2026
Αρ. Πρωτ. : 60.689**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

**τον κ. Δήμαρχο
τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
τους κ.κ. Προέδρους Συμβουλίων
Δημοτικών Κοινοτήτων
και κ.κ. Προέδρους Δημοτικών
Κοινοτήτων**

Σας προσκαλούμε σε δια ζώσης συνεδρίαση **στο Δημαρχείο Ηρακλείου, (αίθουσα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ), τη Δευτέρα 22 Ιουνίου 2026 και ώρα 18:00** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

Προτάσσονται προς ενημέρωση και συζήτηση τα ακόλουθα θέματα:

- Εξέταση του με αρ. πρωτ. 47.087/14-05-2026 αιτήματος του δημοτικού συμβούλου κ. Καλομοίρη Νικολάου με θέμα «Ανάγκη συντήρησης και συνολικής αναβάθμισης του χώρου του αγάλματος του Ελευθέρως Βενιζέλος στο κέντρο πόλεως».
- Εξέταση της με αρ. πρωτ. 57.952/11-6-2026 αιτήσεως της δημοτικής παράταξης «ΛΑΙΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» με θέμα «Ερώτηση για την αντιμετώπιση κοινωνικών δομών ως κόστος από τη Δημοτική Αρχή Ηρακλείου» .
- Εξέταση του με αρ. πρωτ. 58.306/12-6-2026 αιτήματος του Παγκρήτιου Πολιτιστικού Συλλόγου Ελλήνων Τσιγγάνων «Η ΕΛΠΙΔΑ» με θέμα «Αίτημα παράστασης και τοποθέτησης στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου».



ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Εξέταση ένστασης του κ. Εμμανουήλ Σταυρακάκη (αρ. πρωτ. Δ.Η. 48.067/18-5-2026), υποβληθείσας μετά την εκδίκαση των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου της πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε. Καμίνια (απόφαση 398/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
2. Αποδοχή ενδοδικαστικής επίλυσης διαφοράς (απόφαση 399/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
3. Έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί των οδών Κυβέλη Σεργίου και Σπάρτης, στο πλαίσιο του «Έργο διαμόρφωσης και οικολογικής αναβάθμισης Κ.Χ. Μεσαμπελιών» του Δήμου Ηρακλείου» - (απόφαση 400/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
4. Αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2026 σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος με τίτλο «Strengthening The Effectiveness of Policies for eUropean Pedestrians - Ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών για τους ευρωπαϊούς πεζούς (STEP-UP)», στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος INTERREG EUROPE (απόφαση 432/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
5. Χορήγηση έγκρισης άδειας εκσκαφής στην εταιρεία UNITED FIBER Μ.Α.Ε. στα πλαίσια του έργου «FORTETZA 1» - (απόφαση 433/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
6. Έγκριση Πρωτοκόλλου Παραλαβής του έργου «Ανάπλαση οδού Κομνηνών».
7. Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής Παραλαβής των υπηρεσιών που σχετίζονται με Θέματα Ενέργειας του Δήμου Ηράκλειου» για συμβάσεις έτους 2025 - 2026.
8. Χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ».
9. Χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας για την εκτέλεση του Υποέργου 1 «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών».
10. Χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΕΝΙΟΥ» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.
11. Χορήγηση 1^{ης} παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του έργου «Συντήρηση και επισκευή αποδυτηρίων ποδοσφαιρικού γηπέδου τοπικής κοινότητας Αυγενικής Δήμου Ηρακλείου», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.
12. Έγκριση ολοκλήρωσης του έργου «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις».



- 13.Λήψη απόφασης για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αριθμ. 167/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τον ανασχεδιασμό της συμβολής των οδών Κλεισούρας, Χαρ. Παπαδάκη, Αρχελάου και Αϊδινίου, Χαρ. Παπαδάκη και Νικ. Κρασαδάκη, εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, όπως προκύπτει από την αριθμ. 2.413/26-9-2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για την τεκμαιρόμενη έγκριση της.
- 14.Λήψη απόφασης για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αριθμ. 239/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά την έγκριση μελετών ανασχεδιασμού της συμβολής των οδών Παρασκευοπούλου, Ατλαντίδος, Ιερολογιτών, Λευθεραίου, στην περιοχή Μασταμπά όπως προκύπτει από την αριθμ. 2.454/26-9-2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για την τεκμαιρόμενη έγκριση της.
- 15.Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για λειτουργία παραρτημάτων σε Νηπιαγωγεία του Δήμου Ηρακλείου, για το σχολικό έτος 2026 - 2027.
- 16.Διαγραφή μισθωμάτων καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 για την εταιρεία «RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.»
- 17.Εκμίσθωση καταστήματος Η-9 στη θέση Μαύρος Σπήλιος στη Νέα Λαχαναγορά Ηρακλείου.
18. Αποδοχή λογαριασμού για την πληρωμή δαπανών Συλλογικής Διαχείρισης (ΟΣΔ) συγγενικών δικαιωμάτων, έτους 2026.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



• Γρ. Δημάρχου
• Πρόεδρος Δ.Σ
• Δ.Σ
Γ.Γ.

Ηράκλειο, 12/05/2026

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέμα: Ανάγκη συντήρησης και συνολικής αναβάθμισης του χώρου του αγάλματος του Ελευθέριος Βενιζέλος στο κέντρο πόλεως

Κύριε Πρόεδρε, κύριε Δήμαρχε, κυρίες και κύριοι συνάδελφοι,
Το άγαλμα του Ελευθέριος Βενιζέλος αποτελεί ένα από τα πλέον αναγνωρίσιμα σημεία αναφοράς της πόλης του Ηρακλείου, συνδεδεμένο με την ιστορική μνήμη, την πολιτική πορεία και την εθνική ταυτότητα της χώρας μας.

Διαπιστώσεις

Κατόπιν επιτόπιας παρατήρησης, καταγράφονται τα εξής ζητήματα:

- Εμφανής φθορά στην επιφάνεια του αγάλματος
- Έλλειψη τακτικής συντήρησης και προστασίας του υλικού
- Εικόνα εγκατάλειψης στον περιβάλλοντα χώρο (ρύποι, φθαρμένα δάπεδα)
- Φθορές σε παγκάκια και αστικό εξοπλισμό
- Ανεπαρκής φωτισμός και απουσία στοιχείων ανάδειξης του μνημείου
- Έλλειψη ενημερωτικής σήμανσης για τους πολίτες και τους επισκέπτες

Η κατάσταση αυτή δεν συνάδει με τον ρόλο του Ηρακλείου ως πολιτιστικού και τουριστικού προορισμού, ούτε με την υποχρέωση της δημοτικής αρχής για την προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Προτάσεις – Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω, προτείνονται τα εξής:

1. Άμεση συντήρηση του αγάλματος

- Καθαρισμός με εξειδικευμένες μεθόδους και υλικά
- Εφαρμογή προστατευτικών επιστρώσεων για την αποφυγή περαιτέρω φθοράς

2. Βελτίωση και αποκατάσταση περιβάλλοντος χώρου

- Καθαρισμός και συντήρηση δαπέδων
- Επισκευή ή αντικατάσταση φθαρμένων παγκακιών

3. Ενημέρωση και πολιτιστική ανάδειξη

- Τοποθέτηση ενημερωτικής πινακίδας με ιστορικά στοιχεία
- Δυνατότητα ενσωμάτωσης ψηφιακών εφαρμογών (π.χ. QR code) για πρόσβαση σε επιπλέον πληροφορίες.

4. Θεσμοθέτηση προγράμματος συντήρησης

- Κατάρτιση και εφαρμογή ετήσιου προγράμματος συντήρησης για τα μνημεία της πόλης μας
- Συνεργασία με εξειδικευμένους συντηρητές έργων τέχνης





Η φροντίδα των μνημείων μας δεν αποτελεί απλώς τεχνική υποχρέωση, αλλά πράξη σεβασμού
στην ιστορία και την ταυτότητά μας.

Η ανάδειξη του αγάλματος του Ελευθέριος Βενιζέλος μπορεί και πρέπει να αποτελέσει ένα
μικρό αλλά ουσιαστικό βήμα προς τη βελτίωση της καθημερινής εικόνας της πόλης μας.

Παρακαλείται η Δημοτική Αρχή να προχωρήσει στις απαραίτητες ενέργειες και να ξεκινήσει
από το συγκεκριμένο μνημείο ακολουθώντας την τακτική αυτή και στα υπόλοιπα που κοσμούν
το Ηράκλειο.

Ο

Εισηγητής,

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Νικόλαος

Δημοτικός Σύμβουλος Ηρακλείου

Παράταξη «Ηράκλειο η Πόλη μας»





B



Προς: Πρόεδρο Δημοτικού συμβουλίου, Δήμαρχο Ηρακλείου

Κοινοποίηση: Επικεφαλής δημοτικών παρατάξεων και Δημοτικούς συμβούλους

11/6/2026

Αίτημα για εισαγωγή θέματος προς συζήτηση στην επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού συμβουλίου:

Ερώτηση της «Λαϊκής Συσπείρωσης» για την αντιμετώπιση κοινωνικών δομών ως κόστος από την Δημοτική αρχή Ηρακλείου

Τη διαχρονική επιχείρηση διάλυσης, εμπορευματοποίησης και λειτουργίας με όρους εργασιακής γαλέρας, για τις σημαντικές κοινωνικές δομές των Δήμων, των βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, των Κέντρων Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών και Παιδιών με αναπηρία, κλιμακώνει η κυβέρνηση της ΝΔ.

Ειδικότερα, προωθείται η εφαρμογή ενός συστήματος πλήρους ανταποδοτικότητας μέσω voucher, δηλαδή η σύνδεση της χρηματοδότησης με τον αριθμό των εξυπηρετούμενων παιδιών. Ταυτόχρονα, αφήνονται ξεκρέμαστοι οι εργαζόμενοι που προσφέρουν για χρόνια τη σημαντική εργασία τους, με τη ναρκοθέτηση της μονιμοποίησής τους και με όρους που αναπαράγουν την εργασιακή ομηρία.

Όπως, βέβαια, αφήνονται ξεκρέμαστες και οι λαϊκές οικογένειες που έχουν ανάγκη τις δομές αυτές, ειδικά σε μια περίοδο που η ακρίβεια και η φτώχεια τσακίζουν τα λαϊκά νοικοκυριά.

Αυτά είναι τα αποτελέσματα της διαχρονικής πολιτικής κυβερνήσεων – ΕΕ, της πολιτικής των ματωμένων πλεονασμάτων, της στροφής στην πολεμική οικονομία και πολεμική προετοιμασία, που οδηγεί στο να δίνονται δισεκατομμύρια για τις ανάγκες του ΝΑΤΟ και για να εξασφαλιστεί ζεστό χρήμα για τους μεγάλους επιχειρηματικούς ομίλους και την ίδια στιγμή να υποβαθμίζονται και να μπαίνουν στο ζύγι «κόστους οφέλους» οι αναγκαίες δομές που είναι απαραίτητες για την ψυχοκοινωνική ανάπτυξη των παιδιών και για την ουσιαστική βοήθεια στους γονείς, στα νέα ζευγάρια, στους εργαζόμενους γονείς, πόσο μάλλον για τα ΑμεΑ και τις οικογένειες τους. Και τελικά να γίνονται πεδίο για να θησαυρίζουν κάποιοι από την εμπορευματοποίηση και ιδιωτικοποίηση αυτών των υπηρεσιών. Να οδηγούνται τέτοιου είδους κοινωνικά προγράμματα στα χέρια επιχειρηματιών, ώστε σήμερα από το σύνολο των αντίστοιχων δομών ΚΔΑΠ η πλειοψηφία να είναι ιδιωτικές και η μειοψηφία δημοτικές.

Την πολιτική αυτή κόστους – οφέλους υλοποιεί η Δημοτική αρχή Ηρακλείου και, μάλιστα, πρωτοστατεί, στέλνοντας απολογισμό εσόδων-εξόδων στο ΚΔΑΠ ΜΕΑ, μια δομή που καλύπτει βασικές ανάγκες για την εργατική - λαϊκή οικογένεια, με ωφελούμενους 15 ενήλικες στην πρωινή α' βάρδια και 20 ανήλικους στην απογευματινή β' βάρδια. Απειλεί εμμέσως τους εργαζόμενους ότι οι μισθοδοσίες τους και τα έξοδα είναι παραπάνω από τα έσοδα.





Είναι κυνισμός από τη δημοτική αρχή που δείχνει πόσο αδιάφορα στέκεται στα προβλήματα εργαζομένων και των λαϊκών οικογενειών. Σύμφωνα με αυτήν την πολιτική σκέψη (των εμπορευματοποιημένων κοινωνικών παροχών) της δημοτικής αρχής, τα ΚΔΑΠ ΜΕΑ δεν καλύπτουν την αντικειμενική ανάγκη για όλα τα παιδιά που το επιθυμούν, ανεξάρτητα από τα vouchers, αλλά πρέπει να λειτουργούν όταν είναι ...προσοδοφόρα

Μιλά η Δημοτική αρχή για τη μη τακτική προσέλευση των ωφελούμενων όταν περικόπτονται τα δρομολόγια για την μεταφορά τους και υπολείπονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες.

Ενδεικτικά στο ΚΔΑΠ ΜΕΑ λείπουν κρίσιμες ειδικότητες όπως ειδικός παιδαγωγός, εργοθεραπευτής και λογοθεραπευτής από την α' βάρδια και από την β' βάρδια ειδικός παιδαγωγός, εργοθεραπευτής, λογοθεραπευτής, ψυχολόγος και νοσηλεύτης, ενώ συχνά άλλοι εργαζόμενοι και το βοηθητικό προσωπικό καλούνται να καλύψουν τις ανάγκες που προκύπτουν από τα κενά με ό,τι αυτό συνεπάγεται.

Με ποια σκοπιμότητα, λοιπόν, στέλνονται αυτά τα μπυλιετάκια σε μια κοινωνική δομή που δεν θα έπρεπε να αντιμετωπίζεται σαν κόστος αλλά σαν παρεχόμενη υπηρεσία υψηλού επιπέδου πλήρως στελεχωμένη, ιδιαίτερα για ΑμεΑ;

Καλούμε τη Δημοτική αρχή να δεσμευτεί ότι οι εργαζόμενοι δεν θα πληρώσουν πάλι το μάρμαρο αυτής της πολιτικής και πως με τη νέα χρονιά θα γίνει ανανέωση όλων των συμβάσεων των εργαζομένων με πλήρες ωράριο!

Να πάρει μέτρα για την ενίσχυση των δημόσιων ΚΔΑΠ με πλήρη στελέχωση των δομών με εργαζόμενους πλήρους ωραρίου και κάλυψη όλων των αναγκαίων ειδικοτήτων. Άμεσα να καλυφθούν όλες οι ειδικότητες για την αποφυγή νέων προστίμων από την ΕΕΤΑΑ.

Διεκδικούμε:

- Μονιμοποίηση όλων των εργαζομένων και σε αυτές τις δομές χωρίς όρους και προϋποθέσεις. Μαζικές προσλήψεις εργαζομένων στο ύψος των πραγματικών αναγκών για τη λειτουργία όλων των κοινωνικών δομών με μόνιμη και σταθερή εργασία για όλους.
- Πλήρη χρηματοδότηση των κοινωνικών δομών από τον κρατικό προϋπολογισμό στο ύψος των πραγματικών αναγκών για να μη μένει κανένα παιδί έξω τις δομές. Κατάργηση του καθεστώτος των voucher, της ανταποδοτικότητας και της επιχειρηματικής λειτουργίας.
- Αναβάθμιση και διεύρυνση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τα παιδιά και τα άτομα με αναπηρία, υπηρεσίες που δεν μπορούν να εξαρτώνται από «κουπόνια». Ολόπλευρη στήριξη στις οικογένειές τους.
- Να υπάρξει σχεδιασμός για την στέγαση των ΚΔΑΠ και ΚΔΑΠ ΜΕΑ σε κατάλληλα κτίρια με όλες τις αναγκαίες υποδομές για τις δραστηριότητες τους.





Θέμα: Ερώτηση για ΚΔΑΠ

Από: «Λαϊκή Συσπείρωση» Ηρακλείου <las.heraklio@gmail.com>

Ημερομηνία: 11/6/2026, 12:06 μ.μ.

Προς: protokolo@heraklion.gr, gramm_dsymvoulio@heraklion.gr, dsymvouloi@heraklion.gr

Παρακαλούμε για εισαγωγή του θέματος στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

«Λαϊκή Συσπείρωση» Ηρακλείου

las.heraklio@gmail.com

τηλ.: 2810223667

— Συνημμένα: —

Αίτημα ΛΣ για ΚΔΑΠ.docx

67,6 KB

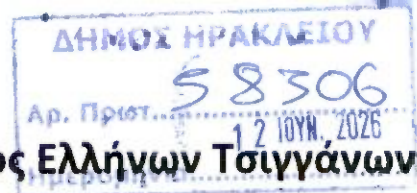






Παγκρήτιος Πολιτιστικός Σύλλογος Ελλήνων Τσιγγάνων
«Η ΕΛΠΙΔΑ»

Αγίου Αρτεμίου 3, Ν. Αλικαρνασσός Δ. Ηρακλείου, Τ.Κ. 716 01
Τηλ. 6944598929 – email tuanoskatsaris3@gmail.com



Ηράκλειο, 11/06/2026

ΠΡΟΣ:

Τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου

ΚΟΙΝ. Δήμαρχο Ηρακλείου, Επικεφαλής Δημοτικών Παρατάξεων, αρμόδιους Αντιδημάρχους

ΘΕΜΑ: Αίτημα παράστασης και τοποθέτησης στο επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Με την παρούσα, αιτούμαι ως Πρόεδρος του Παγκρητίου Συλλόγου Ελλήνων Τσιγγάνων «Η ΕΛΠΙΔΑ» και εκπρόσωπος μελών της κοινότητας Ρομά που διαβιούν στον καταυλισμό Δύο Αοράκια του Δήμου Ηρακλείου, να μου δοθεί ο λόγος κατά την επόμενη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου, προκειμένου να τοποθετηθώ επί σοβαρών ζητημάτων που αφορούν:

1. Την αξιοποίηση των προβλέψεων του Ν. 4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων κοινωνικής αναφοράς και τη δυνατότητα συνεργασίας του Δήμου Ηρακλείου με την Κοιν.Σ.Επ. ένταξης «ΡΟΜΕΝΤΑΞΗ», στο πλαίσιο πολιτικών κοινωνικής ένταξης και απασχόλησης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων.
2. Τις ιδιαίτερα επιβαρυνόμενες υγειονομικές και περιβαλλοντικές συνθήκες που επικρατούν στον καταυλισμό Δύο Αοράκια, λόγω ανεπαρκούς καθαριότητας, μη συστηματικής αποκομιδής απορριμμάτων και παρουσίας τρωκτικών και επιβλαβών εντόμων, γεγονότα που δημιουργούν κινδύνους για τη δημόσια υγεία και την ανθρώπινη αξιοπρέπεια.
3. Την ανάγκη ουσιαστικής θεσμικής επικοινωνίας μεταξύ της δημοτικής αρχής και του Συλλόγου μας, καθώς επανειλημμένα αιτήματα συνάντησης και διαλόγου δεν έχουν λάβει έως σήμερα επίσημη ανταπόκριση.

Η παρουσία μας στο Δημοτικό Συμβούλιο αποσκοπεί αποκλειστικά στην κατάθεση προτάσεων συνεργασίας, στην ενημέρωση του σώματος και στην αναζήτηση θεσμικών λύσεων προς όφελος τόσο της τοπικής κοινωνίας όσο και της κοινότητας των Ρομά του Δήμου Ηρακλείου.

Παρακαλούμε για την αποδοχή του αιτήματός μας και την ενημέρωσή μας σχετικά με την ημερομηνία και τη διαδικασία συζήτησης.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Παγκρητίου Συλλόγου
Ελλήνων Τσιγγάνων «Η ΕΛΠΙΔΑ»

Αθανάσιος Κατσαρής







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1

1. Βαθμός Ασφαλείας;
2. Βαθμός προτεραιότητας;
3. Χρόνος διατήρησης;

Ηράκλειο: 11/06/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Πολεοδομίας
3. Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.**398/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία **10/06/2026** μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.**29/1^ο** θέμα εκτός ημερησίας διάταξης «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της ένστασης του κ. Εμμανουήλ Σταυρακάκη (αρ. πρωτ. Δ.Η. 48067/18-05-2026), υποβληθείσας μετά την εκδίκαση των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου της πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε. Καμίνια» (ΑΔΑ: 90ΘΦΩ00-0ΕΟ)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΛΗ

11.06.2026 08:46

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 398

(Αριθμός πρακτικού 29)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό και Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικολάου Κονταράκη και Γεωργίου Σισαμάκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σήμερα **10-06-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**55408/05-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα Κυρέζη Μαρία και Φιλιππίδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 1^ο εκτός ημερησίας διάταξης: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο επί της ένστασης του κ. Εμμανουήλ Σταυρακάκη (αρ. πρωτ. Δ.Η. 48067/18-05-2026), υποβληθείσας μετά την εκδίκαση των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου της πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε. Καμίνια.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.56544/09-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Νικολάου Γιαλιτάκη, που αφορά το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

1. Η με αρ.πρωτ.37511/24-10-2006 αντίστοιχη σύμβαση με εργοδότη τον Δήμο Ηρακλείου και ανάδοχο μελετητικό σχήμα τη σύμπραξη των γραφείων μελετών των κ.κ. Σπυρίδωνα Τσαγκαράτου Αρχιτέκτονα-Πολεοδόμου, Άννας Μπιτσακάκη Αρχιτέκτονα-Πολεοδόμου, Γεωργίου Σμυρλόγλου Αγγ. Τοπογράφου Μηχανικού και Χαράλαμπου Γκούβα Γεωλόγου.
2. Το με αρ.πρωτ.13624/12-12-2007 Πρωτόκολλο Παραλαβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του επιβλέποντος Γεωλόγου κ. Παν. Σοφίου.
3. Το με αρ.πρωτ.111382/19-9-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.
4. Το με αρ.πρωτ.5089/17-1-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με θέμα την παραλαβή του Α' σταδίου της μελέτης.
5. Η με αρ.πρωτ.Γ.Δ.83/22-3-2019 (αρ.πρωτ.ΔΗ 31855/3-4-2019) Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.
6. Το με αρ.πρωτ.25083/15-3-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας με το οποίο δόθηκε εντολή εκπόνησης της Β1 Φάσης της μελέτης.
7. Η με αριθ. 93027/7188/25-11-94 (ΦΕΚ 877Β') Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Χρόνος και τρόπος δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας, το περιεχόμενο αυτών, οι προθεσμίες υποβολής και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια».



8. Ο Ν. 2508/97 "Περί της Βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας» και τις διατάξεις του Ν. 1337/83 που είναι σε ισχύ σήμερα.
9. Η με αρ.16374/3696/1998 (ΦΕΚ 723Β) «Μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές».
10. Η με αριθ. 5731/1146/2000 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Τεχνικές Προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών» (ΦΕΚ 329/Β/2000) σε συνδυασμό με την με αριθ. 16806/3656/2000 (ΦΕΚ 803/Β/2000) Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
11. Η με αρ.26882/3-7-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του πολεοδομικού συγκροτήματος Ηρακλείου (δήμος Ηρακλείου, Νέας Αλικαρνασσού και Γαζίου (Ν. Ηρακλείου) (ΦΕΚ 696/Δ/8-7-2003).
12. Ο Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22-2-05) «Ανάθεση και εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών» καθώς και ο Ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών, αναθέσεως και εκπονήσεως Μελετών» και τα εκτελεστικά του Π.Δ/γματα, κατά το μέρος τους που διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 4, άρθρο 45 του Ν. 3316/2005.
13. Ο Ν.4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
14. Ο Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) που αφορά «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
15. Ο Ν. 4447/16 (ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016): Χωρικός σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.
16. Η κατάθεση της Μελέτης προς Γ' Ανάρτηση από τους Μελετητές, α.π.Δ.Η.6492/17-1-2025
17. Η διαβίβαση των στοιχείων μετά την ολοκλήρωση της Γ' Ανάρτησης προς Μελετητές, με α.π.Δ.Η.80226/11-7-2025
18. Το αίτημα μας προς αποστολή των στοιχείων εκδίκασης της Γ' Ανάρτησης προς τους Μελετητές, α.π.Δ.Η.143959/24-12-2025
19. Η κατάθεση των στοιχείων εκδίκασης της Γ' Ανάρτησης από τους Μελετητές προς εμάς, α.π.Δ.Η.12340/9-2-2026
20. Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου 118/2022
21. Η με α.π.Δ.Η.104226/19-10-2022 Ένσταση του κ. Σταυρακάκη Εμμ. Κατά της Β' Ανάρτησης της Μελέτης του θέματος.
22. Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου 227/2024
23. Η Απόφαση 3614/2007 Συμβουλίου της Επικράτειας.
24. Η με α.π.Δ.Η.4567/3244/2003 Βεβαίωση Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ.Η. περί καταβολής εισφορών.
25. Η 458/2009 Οικοδομική Άδεια.
26. Η 34071/1-12-2009 απόδειξη είσπραξης προκαταβολής οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα.
27. Η με α.π.Δ.Η.43593/6-5-2026 Αίτηση του κ. Σταυρακάκη περί επανεξέτασης της 104226/19-10-2022 ένστασής του κατά της Β' Ανάρτησης Β1 σταδίου της εν λόγω μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Καμινίων.
28. Η 48067/18-5-2026 Ένσταση του κ.Σταυρακάκη κατά της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω σχετικά, σας ενημερώνουμε για τα παρακάτω:

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Η πολεοδομική ενότητα ΠΕ13 του ΓΠΣ των Καμινίων εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλης το έτος 1987. Συγκεκριμένα η Πολεοδομική Μελέτη που αφορά το βόρειο και δυτικό τμήμα της περιοχής (πλην της



περιοχής που εφάπτεται της Λεωφόρου 62 Μαρτύρων και του κεντρικού τμήματος) εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 1038/Δ/16-10-1987, ενώ το υπόλοιπο τμήμα με το ΦΕΚ 514/Δ/20-5-1996. Λόγω του χαρακτηρισμού της περιοχής ως «πυκνοδομημένης» και λόγω της ύπαρξης μεγάλου αριθμού αυθαίρετων κτισμάτων δεν ήταν δυνατόν να ολοκληρωθεί η μελέτη Πράξης Εφαρμογής και κρίθηκε αναγκαία η αναθεώρηση του ισχύοντος τότε ρυμοτομικού σχεδίου.

Το 2006 ο Δήμος Ηρακλείου ανέθεσε στη σύμπραξη των γραφείων μελετών των κ.κ. Σπυρίδωνα Τσαγκαράτου Αρχιτέκτονα-Πολεοδόμου, Άννας Μπιτσακάκη Αρχιτέκτονα-Πολεοδόμου, Γεωργίου Σμυρλόγλου, Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού και Χαράλαμπου Γκούβα Γεωλόγου, τη «Μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, συμπλήρωση κτηματογραφικής αποτύπωσης και αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του Δήμου Ηρακλείου» όπως προκύπτει με την με αρ. πρωτ. 37511/24-10-2006 σύμβαση.

Η μελέτη εκπονείται σε δύο στάδια, Α και Β. Το Β στάδιο επιμερίζεται στα Β1 και Β2 υποστάδια. Το Β2 υποστάδιο αποτελεί την τελική μορφή του Β1 υποσταδίου.

Η περιοχή στην οποία διενεργείται η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης εντοπίζεται στην Πολεοδομική Ενότητα 13 του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου και αποτελεί τμήμα της περιοχής Καμινίων μεταξύ της παραλιακής λεωφόρου Σοφ. Βενιζέλου, του ποταμού Γιόφυρου και των οδών 62 Μαρτύρων, Κυβέλης, Ελευθέρας και Καντάνου.

Το 2007 παρελήφθη η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας με το με αρ. πρωτ. 13624/12-12-2007 έγγραφο και διαβιβάστηκε στην Δ/ση ΟΚΚ του Υ.Π.Ε.ΚΑ προς έγκριση.

Το 2009 τμήμα του Α' σταδίου της εκπονούμενης μελέτης παραδόθηκε εμπρόθεσμα και ακολούθησε ανάρτηση των κτηματογραφικών διαγραμμμάτων και πινάκων.

Το 2017 η γεωλογική μελέτη που δεν είχε εγκριθεί από το Υπουργείο, διαβιβάστηκε εκ νέου προς το αρμόδιο τμήμα της Αποκ. Διοίκησης Κρήτης όπως προέβλεπε ο Ν.4495/2017, με το με αρ. πρωτ. 111382/19-9-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Το 2019 παραλήφθηκε το Α' στάδιο της Πολεοδομικής Μελέτης από την Υπηρεσία μας με το με αρ. πρωτ. 5089/17-1-2019 έγγραφο.

Το 2019 εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας με την Απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης με το αρ. πρωτ. Γ.Δ.83/22-3-2019 (αρ. πρωτ. ΔΗ 31855/3-4-2019) έγγραφο και δόθηκε εντολή εκπόνησης της Β1 Φάσης της μελέτης όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 25083/15-3-2019 έγγραφο.

Η Απόφαση 118/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου αφορά στην εξέταση των ενστάσεων -Δηλώσεων Ιδιοκτησίας που κατατέθηκαν κατά της **Α' ανάρτησης** της Β1 Φάσης της πολεοδομικής μελέτης «Καμίνια» (απόφαση 58/2021 Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ.Η.). Στην εν λόγω ανάρτηση, υποβλήθηκαν συνολικά 76 ενστάσεις και δηλώσεις ιδιοκτησίας εκ των οποίων 47 ήταν δηλώσεις ιδιοκτησίας και 29 ενστάσεις που αφορούν στη γεωλογική και πολεοδομική μελέτη. Μετά την ολοκλήρωση της ανάρτησης των ενστάσεων και των δηλώσεων ιδιοκτησίας διαβιβάστηκαν προς επεξεργασία στους μελετητές καθώς και τα διορθωμένα σχέδια της πολεοδομικής μελέτης, με το με αριθμό πρωτ. 105043/21-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας. Από τις ενστάσεις αυτές, οι 6 έγιναν Δεκτές, η 1 έγινε Μερικώς Δεκτή, οι 20 Απορρίφθηκαν και 2 Απορρίφθηκαν ως Αδιευκρίνιστες.

Μετά την παραπάνω διαδικασία έγινε η **Β' ανάρτηση** της Β1 Φάσης της πολεοδομικής μελέτης με το αρ. πρωτ. 90459/16-9-2022 πρωτόκολλο ανάρτησης της μελέτης κατά την οποία υποβλήθηκαν συνολικά 17 ενστάσεις, οι οποίες αφορούσαν στο σύνολό τους την πολεοδομική μελέτη. Μετά την ολοκλήρωση της υποβολής των ενστάσεων, αυτές καθώς και τα διορθωμένα σχέδια της πολεοδομικής μελέτης διαβιβάστηκαν προς επεξεργασία στους μελετητές με το με αρ. πρωτ. 127068/13-12-2022 έγγραφο. Με την **Απόφαση 227/2024** του Δημοτικού Συμβουλίου (Απόφαση 323/2024 Δημοτικής Επιτροπής) και μετά από εισήγηση της Υπηρεσίας (α.π. 58853/6-6-2024) από τις 17 ενστάσεις της Β' Ανάρτησης, οι 8 έγιναν δεκτές, η 1 έγινε Μερικώς Δεκτή και οι 8 απορρίφθηκαν. Στις απορριφθείσες ενστάσεις συμπεριλαμβάνεται και η ένσταση του κ.Σταυρακάκη (21.Σχετ.).

Τέλος, ακολούθησε η **Γ' Ανάρτηση του Β1 σταδίου** το διάστημα από τις 4-3-2025 και για 23 εργάσιμες ημέρες στα γραφεία της Δ/σης Πολεοδομίας Δ.Η (α.π.Δ.Η. 22393/21-2-2025 της Ανακοίνωσης



Ανάρτησης α.π. Δ.Η. 25508/4-3-2025 του Πρωτοκόλλου Ανάρτησης) καθώς και ηλεκτρονικά με την ανάρτηση του συνόλου των προς ανάρτηση σχεδίων και τευχών στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου (www.heraklion.gr) σε ψηφιακή μορφή διαθέσιμη στους ενδιαφερόμενους.

Στο πλαίσιο της ανάρτησης, υποβλήθηκαν 14 ενστάσεις, οι οποίες προωθήθηκαν στον Μελετητή με το α.π.Δ.Η. 80226/11-7-2025. Μετά την επεξεργασία των ενστάσεων, ο Μελετητής απέστειλε την πρότασή του επ' αυτών και τα λοιπά συνοδευτικά κατά νόμο τεύχη με το α.π.Δ.Η. 12340/9-2-2026.

Ο κ. Σταυρακάκης Εμμ. δεν κατέθεσε εκ νέου ένσταση στο πλαίσιο της Γ' Ανάρτησης κατά το διάστημα που αυτή διενεργήθηκε από τις 4-3-2025 και για 23 εργάσιμες ημέρες στην Δ/ση Πολεοδομίας.

Η Υπηρεσία, επόμενα, επεξεργάστηκε και γνωμοδότησε επί των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την Γ' ανάρτηση και των προτάσεων του Μελετητή σε κάθε μία από αυτές στην Δημοτική Επιτροπή (Απόφαση Δ.Ε. 92/2026). Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου με την **69/2026** Απόφασή του αποφάσισε επί της απόφασης 92/2026 της Δημοτικής Επιτροπής και επί των ενστάσεων. Από τις 14 υποβληθείσες ενστάσεις, αποφασίστηκε 5 να γίνουν δεκτές, 1 ως μερικώς δεκτή, ενώ 8 να απορριφθούν.

Με το 27 Σχετ. ο κ. Σταυρακάκης αιτείται επανεξέταση της 104226/19-10-2022 ένστασής του κατά της Β' Ανάρτησης Β1 σταδίου της εν λόγω μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Καμινίων, υποβάλλοντας ένσταση κατά της Γ' Ανάρτησης εκτός χρονικών ορίων ανάρτησης, (21. Σχετ.) μετά φακέλου δικαιολογητικών και εγγράφων, στην θέση της ιδιοκτησίας του με κτηματολογικό αριθμό 0317048 στο ΟΤ.1405 4α.



Η Υπηρεσία, μετά τις σχετικές αιτήσεις και την Τεχνική Έκθεση που κατέθεσε ο κ. Σταυρακάκης και λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη:

- Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Ηρακλείου, όπου στην θέση της εν λόγω ιδιοκτησίας δεν ορίζει συγκεκριμένη κοινωφέλεια.
- Την μορφή της πολεοδομικής πρότασης όπως διαμορφώθηκε μετά την Γ' Ανάρτηση της μελέτης Αναθεώρησης Καμινίων στην θέση της ιδιοκτησίας όπου επίσης δεν ορίζεται συγκεκριμένη κοινωφέλεια για τον συγκεκριμένο ΚΦ..
- Την δυνατότητα υποβολής ενστάσεως μετά την λήξη της Ανάρτησης, ως ορίζει η 3614/2007 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας.
- Τις ήδη καταβληθείσες εισφορές σε γη, σε παρελθόντα χρόνο, της ιδιοκτησίας με Κτηματολογικό αριθμό 0317048 (24. Σχετ.)
- Την χορηγηθείσα υπ.αρ.458/2009 Οικοδομική Άδεια (25.Σχετ.)
- Την καταβληθείσα προκαταβολή εισφοράς σε χρήμα της ιδιοκτησίας (26.Σχετ.)
- Τον παραποτάμιο χαρακτήρα του εν λόγω ΚΦ ο οποίος δρα περιοριστικά στις επιτρεπόμενες κοινωφελείς χρήσεις.

Εισηγείται και παρακαλούμε την λήψη Απόφασης για:

1. την απόρριψη της ενστάσεως του κ.Σταυρακάκη (28.Σχετ.) σε ό,τι αφορά στην διατήρηση της μορφής του ΟΤ 1405 (4α) προ της μελέτης αναθεώρησης Καμινίων (ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο).
2. Την διατήρηση της μορφής και της γεωμετρίας του ΟΤ 1405 (4α) και του ΚΦ που εμπεριέχει την ιδιοκτησία με Κτηματολογικό αριθμό 0317048 ως παρουσιάζονται στην Γ' Ανάρτηση και κατά την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 69/2026, με ταυτόχρονη αλλαγή του ΚΦ σε ΟΤ με χρήση γης "Γενική Κατοικία".
3. Την διατήρηση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων (οδών) ως παρουσιάζονται κατά την Γ' Ανάρτηση .
4. Την εντολή προς την Υπηρεσία και το μελετητικό σχήμα της μελέτης Αναθεώρησης Καμινίων να πραγματοποιήσουν τις παραπάνω αλλαγές στα παραδοτέα της Μελέτης Αναθεώρησης Καμινίων.
5. Την εντολή προς την Υπηρεσία για την έναρξη του Β2 Σταδίου της μελέτης Αναθεώρησης Καμινίων.

Συνημμένα:

1. Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου 118/2022, εξέταση ενστάσεων Α' Ανάρτησης Β1 Σταδίου..
2. Η με α.π.Δ.Η.104226/19-10-2022 Ένσταση του κ. Σταυρακάκη Εμμ. κατά της Β' Ανάρτησης της Μελέτης του θέματος.
3. Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου 227/2024, εξέταση ενστάσεων Β' Ανάρτησης Β1 Σταδίου.
4. Η Απόφαση 3614/2007 Συμβουλίου της Επικράτειας.
5. Η με α.π.Δ.Η.4567/3244/2003 Βεβαίωση Δ/σης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δ.Η. περί καταβολής εισφορών γης.
6. Η 458/2009 Οικοδομική Άδεια.
7. Η 34071/1-12-2009 απόδειξη είσπραξης προκαταβολής οφειλόμενης εισφοράς σε χρήμα.
8. Η με α.π.Δ.Η.43593/6-5-2026 Αίτηση του κ. Σταυρακάκη περί επανεξέτασης της 104226/19-10-2022 ένστασης του κατά της Β' Ανάρτησης Β1 σταδίου της εν λόγω μελέτης αναθεώρησης ρυμοτομικού σχεδίου Καμινίων.
9. Η Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 69/2026 εξέτασης των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης Β1 Σταδίου
10. Η 48067/18-5-2026 Ένσταση του κ.Σταυρακάκη κατά της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου».



Ακολούθως ζητήθηκε από τα μέλη της Επιτροπής να αποφανθούν για το κατεπείγον της έκτακτης συζήτησης του θέματος ή όχι, καθόσον η λήψη σχετικής απόφασης αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την απρόσκοπτη συνέχιση και πρόοδο της διαδικασίας αναθεώρησης της Πολεοδομικής Μελέτης Καμινίων. Ειδικότερα, η εξέταση και επίλυση της ανωτέρω ένστασης απαιτείται προκειμένου να δοθεί η επόμενη εντολή στον μελετητή για την ολοκλήρωση και υποβολή του Β2 Σταδίου της μελέτης. Επιπλέον, κρίνεται αναγκαία η άμεση εισαγωγή και συζήτηση του θέματος, ενόψει της επικείμενης θερινής περιόδου και προς αποφυγή καθυστερήσεων που ενδέχεται να επηρεάσουν το χρονοδιάγραμμα εξέλιξης της μελέτης.

Τα μέλη της Επιτροπής ομόφωνα δέχθηκαν τη συζήτηση του θέματος ως κατεπείγοντος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθησε συζήτηση κατά την οποία ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος κ. Νικόλαος Γιαλιτάκης, εισηγήθηκε και προφορικά το θέμα και απάντησε σε διευκρινιστικές ερωτήσεις που του έθεσαν τα μέλη της Επιτροπής.

Στη συνεδρίαση κλήθηκε και συμμετείχε και ο Προϊστάμενος του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών κ.Γιώργος Πολυχρονάκης.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ.56544/09-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας κ. Νικολάου Γιαλιτάκη, που αφορά το Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα.
2. Τη με αριθμ.πρωτ.48067/18-5-2026 ένσταση του κ.Σταυρακάκη κατά της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου.
3. Την υπ' αριθμ.3614/2007 Απόφαση του Συμβουλίου της Επικράτειας (ΣτΕ), αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής και εξέτασης ένστασης μετά τη λήξη της περιόδου ανάρτησης.
4. Τις με αριθ.118/2022, 227/2024 και 69/2026 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο :

1. Την απόρριψη της με αριθμ. πρωτ. 48067/18-05-2026 ένστασης του κ. Εμμανουήλ Σταυρακάκη κατά το μέρος που ζητείται η διατήρηση της μορφής του Ο.Τ. 1405 (4α), όπως αυτό προβλέπεται στο ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο προ της μελέτης αναθεώρησης της Πολεοδομικής Ενότητας Καμινίων.
2. Την διατήρηση της μορφής και της γεωμετρίας του ΟΤ 1405 (4α) και του ΚΦ που εμπεριέχει την ιδιοκτησία με Κτηματολογικό αριθμό 0317048 ως παρουσιάζονται στην Γ' Ανάρτηση και κατά την



Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου 69/2026, με ταυτόχρονη αλλαγή του ΚΦ σε ΟΤ με χρήση γης “Γενική Κατοικία”.

3. Τη διατήρηση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων και οδών, όπως αυτό αποτυπώνεται στα σχέδια της Γ' Ανάρτησης του Β1 Σταδίου της μελέτης.
4. Την παροχή εντολής προς τη Διεύθυνση Πολεοδομίας και το ανάδοχο μελετητικό σχήμα να ενσωματώσουν τις ανωτέρω τροποποιήσεις στα τελικά παραδοτέα του Β1 Σταδίου και στα επόμενα στάδια της μελέτης αναθεώρησης της Π.Ε. Καμινίων.
5. Την παροχή εντολής προς την αρμόδια Υπηρεσία για την έναρξη του Β2 Σταδίου της μελέτης αναθεώρησης της Πολεοδομικής Ενότητας Καμινίων.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 11-06-2026
Η Γραμματέας

AIKATERINA KOUNALI

11.06.2026 08:33





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

2

Ηράκλειο: 11/06/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Νομική Υπηρεσία κα Μπίμπα
3. Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών κα Χαιρέτη

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.**399/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία **10/06/2026** μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.**29/2^ο** θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή ενδοδικαστικής επίλυσης διαφοράς» (ΑΔΑ: 63ΗΠΩ00-ΠΣ1)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

AIKATERINA KOUNALI
11.06.2026 09:19

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 399

(Αριθμός πρακτικού 29)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό και Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικολάου Κονταράκη και Γεωργίου Σισαμάκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σήμερα **10-06-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**55408/05-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα Κυρέζη Μαρία και Φιλιππίδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 2^ο: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή ενδοδικαστικής επίλυσης διαφοράς.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.54781/04-06-2026 εισήγηση της Δικηγόρου του Δήμου κας Μαρίας Εμμανουέλας Μπίμπα, που έχει ως εξής:

«Στις **18-05-2026** επιδόθηκε στο Δήμο Ηρακλείου η με αριθ. Κατάθεσης ΑΓ 76/10-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.**» και με αριθμό πράξης ΚΑ 372/2026 του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων για την αποστολή Έκθεσης Απόψεων **εντός δέκα (10) ημερών και για τη δυνατότητα επίλυσης της διαφοράς συμβιβαστικά** σχετικά με την με αριθ. κατάθεσης ΑΓ 76/2025 ανωτέρω αγωγής κατά του Δήμου για την καταβολή ποσού **153.956,81 ευρώ**, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, για την εξόφληση τιμήματος της ανωτέρω εταιρίας στα πλαίσια της «**ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ**», που αφορούσαν τη συντήρηση και τη δημιουργία οριζόντιας σήμανσης των ασφαλτικών οδοστρωμάτων, σε οδούς και σε άλλα σημεία της πόλης του Ηρακλείου όπου ήταν άμεσης επέμβασης.

I. Ως προς τη διαδικασία για τη **ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς** από αγωγές για απαιτήσεις από δημόσιες συμβάσεις και για τη λήψη σχετικής απόφασης, σας καθιστούμε γνωστά τα ακόλουθα:

Το **άρθρο 175 του ν. 4412/2016** ορίζει ότι:

«1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση κατασκευής δημόσιου έργου, ανεξάρτητα από τον χαρακτήρα της σύμβασης ως διοικητικής ή ως ιδιωτικού δικαίου, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο διοικητικό εφετείο της περιφέρειας, στην οποία εκτελείται το έργο. Παρέκταση αρμοδιότητας δεν επιτρέπεται. Αν το έργο εκτελείται στην περιφέρεια δύο ή περισσότερων διοικητικών εφετείων, αρμόδιο καθίσταται αυτό που θα επιλέξει ο προσφεύγων ή ο ενάγων.».

Το **άρθρο 126B του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Κ.Δ.Δ.)** ορίζει ότι: «Ενδοδικαστική συμβιβαστική



επίλυση σε συμβούλιο των διαφορών από αγωγές για απαιτήσεις από διοικητικές συμβάσεις»

«1. Οι διαφορές από αγωγές για απαιτήσεις από την εκτέλεση διοικητικών συμβάσεων αρμοδιότητας των διοικητικών εφετείων υπόκεινται στη διαδικασία ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων παραγράφων.

2. Ο πρόεδρος του συμβουλίου διεύθυνσης ή ο δικαστής που διευθύνει το δικαστήριο ή ο οριζόμενος από αυτόν δικαστής, αμέσως μετά την κατάθεση του εισαγωγικού της δίκης δικογράφου, ορίζει με πράξη του επ' αυτού το αρμόδιο τμήμα για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ο πρόεδρος του οικείου τμήματος ορίζει εισηγητή δικαστή με πράξη του, η οποία κοινοποιείται στους διαδίκους. Εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, οι διάδικοι είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν στη γραμματεία του δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς. Ο εισηγητής επιμελείται τη συγκέντρωση των αναγκαίων στοιχείων από τους διαδίκους, από τους οποίους μπορεί να ζητά, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων, και οργανώνει την επικοινωνία με αυτούς προς το σκοπό επίλυσης της διαφοράς. Προς τούτο οι διάδικοι καλούνται σε κοινή συνάντηση από τον εισηγητή σε ημερομηνία που ορίζεται από τον ίδιο. Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας, η υπόθεση εισάγεται στο συμβούλιο και συντάσσεται πρακτικό, το οποίο περιέχει τις δηλώσεις των διαδίκων και την απόφαση του συμβουλίου, με την οποία επιλύεται η διαφορά ή διαπιστώνεται η μη επίτευξη της ενδοδικαστικής επίλυσής της.

3. Η απόφαση ενδοδικαστικής επίλυσης, η οποία περιέχει το ύψος της απαίτησης χωρίς παράθεση του πραγματικού, το χρόνο έναρξης της τοκοφορίας και τον προσδιορισμό του επιτοκίου, έχει τα αποτελέσματα αμετάκλητης δικαστικής απόφασης και συνιστά εκτελεστό τίτλο κατά την έννοια του άρθρου 199 του παρόντος Κώδικα.

4. Η διαδικασία ενδοδικαστικής επίλυσης διεξάγεται κατά τρόπο που να διασφαλίζεται το απόρρητο αυτής.

5. Οι διάδικοι, πλην του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, για τους οποίους έχει εφαρμογή η παράγραφος 1 του άρθρου 29 του παρόντος Κώδικα, εκπροσωπούνται στη διαδικασία του παρόντος άρθρου από δικηγόρους, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, εφαρμοζόμενης και της διάταξης της περίπτωσης Α' της παραγράφου 2 του άρθρου 27 του παρόντος Κώδικα. Για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα».

Στον Ν. 3852/2010 «Άρθρο 72 Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» ορίζεται ότι:

«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες: ...1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ένδικων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Από τις παραπάνω διατάξεις προβλέπεται ρητά η νομική δυνατότητα επίλυσης της διαφοράς με τον ενάγοντα κατά τη διαδικασία της ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης του άρθ. 126B Κ.Δ.Δ..

II. Επειδή με το υπ' αριθμό πρωτ.52338/2026 - 28/05/2026 έγγραφο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ του Δήμου η αρμόδια



υπηρεσία, συνομολογεί την εκτέλεση του έργου από τον ανάδοχο – ενάγοντα, κατόπιν των έγγραφων εντολών που του δόθηκαν.

Ουσιαστικό λόγο για την επίτευξη ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς αποτελεί η αποφυγή δικαστικών διενέξεων με συνέπεια την καταβολή τόκων και δικαστικών δαπανών.

III. Επειδή ο αντίδικος κατέθεσε στον Δήμο την από 27/5/2025 υπεύθυνη δήλωση, με την οποία η νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **παραιτείται τόκων και δικαστικών εξόδων σε περίπτωση που η υπόθεση κλείσει συμβιβαστικά.** Η υπεύθυνη δε δήλωση συνοδεύεται από τα με αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης, και την αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) των στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας.

IV. Επειδή, όπως προαναφέρθηκε, είναι νόμιμη η ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και η Δημοτική Επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης (άρθ. 72 άρθ. 1, περ. ι) του Ν. 3852/2010), εφόσον κρίνετε ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου ο συμβιβασμός αυτός.

Επειδή για το ίδιο θέμα έχουν κρίνει και οι κάτωθι αποφάσεις τις οποίες ενδεικτικά σας παραθέτουμε, ήτοι: 2344/2025 ΔΕΦΑΘ σκέψη 3, 1500/2021 ΣΤΕ σκέψη 6, 1119/2025 ΔΕΦΠΕΙΡ, 1216/2025 ΔΕΦΘΕΣ, 1672/2025 ΔΕΦΠΕΙΡ, 307/2025 ΔΕΦΧΑΝΙΩΝ.

Επειδή, πρέπει να εισαχθεί κατ' εξαίρεση η παρούσα ως κατεπείγον θέμα προς λήψη απόφασής σας λόγω κατεπείγοντος, διότι εκ του νόμου (άρθ. 126B του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας) ορίζεται ότι εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της Πράξης του Δικαστηρίου (την 18-11-2025) πρέπει να γίνει το Πρακτικό (ή όχι) για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς.

Επειδή, από τα παραπάνω προκύπτει σαφέστατα ότι είναι υπέρ των συμφερόντων του Δήμου η επίτευξη ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με τον ενάγοντα.

Για τους λόγους αυτούς πρέπει να λάβετε απόφαση προς τούτο και περαιτέρω να εξουσιοδοτήσετε ρητά τους δικηγόρους του Δήμου Ηρακλείου Μαρία – Εμμανουέλα Μπίμπα, Εμμανουήλ Καρνίκη, Πελαγία Ζαχαριουδάκη, Νικόλαο Σιναδινάκη, Ζαχαρένια Χαλκιαδάκη και Χαράλαμπο Πυροβολάκη, όπως ενεργώντας χωριστά ο καθένας υπογράψει το σχετικό Πρακτικό ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που θα συνταχθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων με την ενάγουσα, **με τελικό καταβλητέο ποσό στην ενάγουσα το ποσό των 153.956,81 ευρώ σύμφωνα και με τις απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας ή οποία βεβαιώνει τα κάτωθι** «Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης έχουν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης, έχει εγκριθεί η τελική επιμέτρηση με βάση το Ν. 4412/2016 περί δημοσίων έργων, η ανάδοχος εταιρεία έχει παραιτηθεί του δικαιώματος της για καταβολή των τόκων και της δαπάνης των δικαστικών εξόδων, προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου πρέπει να εξοφλήσει την 1η & 2η εντολή πληρωμής, ποσού 82.878,81€ & 71.078,00€ αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α στην ανάδοχο εταιρεία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Επισυνάπτονται τα παρακάτω έγγραφα:

- 1) Η με αριθ.Κατάθεσης ΑΓ 76/10-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.» και με αριθμό πράξης ΚΑ 372/2026 του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.
- 2) Το με αριθ. 52338/2026 - 28/05/2026 έγγραφο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ του Δήμου, με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
- 3) Την από 27/05/2026 υπεύθυνη δήλωση της ενάγουσας για παραίτηση από τόκους και έξοδα.

Ακολούθως τέθηκε υπόψη των μελών της Επιτροπής το με αριθ. 52338/28-05-2026 έγγραφο του



Τμήματος Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου, το πλήρες περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής :

«**ΘΕΜΑ:** Αποστολή απόψεων και στοιχείων, για την αριθ. Πρωτ. 119407/23-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.»

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Η Υπηρεσία μας συνέταξε τα τεύχη δημοπράτησης για τη «**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ**», προϋπολογισμού 1.000.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης της «**ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ**», αφορούσαν τη συντήρηση και τη δημιουργία οριζόντιας σήμανσης των ασφαλτικών οδοστρωμάτων, σε οδούς και σε άλλα σημεία της πόλης του Ηρακλείου όπου ήταν άμεσης επέμβασης.

Σκοπός του έργου ήταν κυρίως η άρση επικινδυνότητας, η ομαλή και ασφαλή διέλευση στους οδικούς άξονες του Δήμου τόσο των οχημάτων, όσο και των ευαίσθητων ομάδων (μαθητών, ΑΜΕΑ) και όλων των πολιτών. Συνεπώς έπρεπε να γίνουν κατά βάση οι απαραίτητες διαγραμμίσεις διαβάσεων πεζών σε κόμβους, αξόνων, οριογραμμών, σε οδούς περιμετρικά των σχολικών συγκροτημάτων, αλλά και σε σημεία και οδούς όπου είχαν ήδη διαπιστωθεί προβλήματα και επικινδυνότητα για την ασφάλεια των οχημάτων και των πολιτών γενικώς.

Συγκεκριμένα η οριζόντια σήμανση περιλάμβανε τη διαγράμμιση διαβάσεων πεζών, αξόνων και οριογραμμών παρά το κράσπεδο, την τοποθέτηση ανακλαστών οδοστρώματος και κάθε άλλη μορφή οριζόντιας σήμανσης, σε οδούς εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου, εντός και εκτός των Τειχών.

Συνοπτικά οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής ήταν:

- Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή
- Διαγράμμιση διαβάσεων πεζών με ανακλαστική βαφή
- Διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχοπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το άρθρο 39 του Ν.4412/2016 ως έχει ισχύει σήμερα
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αριθμ.πρωτ.119352/2-12-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC009654983) διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Συμφωνίας – Πλαισίου ενδεικτικού προϋπολογισμού: 1.000.000,00€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α για την Συμφωνία – Πλαίσιο «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ» του Δήμου Ηρακλείου.
4. Την υπ' αριθμ.913/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Ηρακλείου για την επικύρωση του 4ου Πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης, για την ανάθεση της συμφωνίας πλαίσιο του έργου.
5. Την υπ' αριθμ.Πρωτ.64167/14-11-2022 (Ελεγκτικού Συνεδρίου) της 48ης/2022 πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου της 2ης Υπηρεσίας Επιτροπής στην Π. Ε. Η., με την οποία ελέγχθηκε ο διαγωνισμός και δόθηκε προέγκριση για υπογραφή συμβάσεων.
6. Την Ηλεκτρονική Προσφορά του Αναδόχου μέσω ΕΣΗΔΗΣ.



7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 132852/29-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011929713) σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο για το έργο : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ του Δήμου Ηρακλείου για την υποομάδα Α2- ΣΗΜΑΝΣΗ- ΑΣΦΑΛΕΙΑ
8. Την αριθμ. πρωτ.34568/12-4-2023 1η εκτελεστική σύμβαση για το έργο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ του Δήμου Ηρακλείου για την ΥΠΟΟΜΑΔΑ Α2- ΣΗΜΑΝΣΗ – ΑΣΦΑΛΕΙΑ
9. Την με αριθ.28/2023 (ΑΔΑ: 9ΕΜ5Ω00-ΤΧΘ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012325048) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση της διαδικασίας της 1ης εκτελεστικής σύμβασης με θέμα: «Συμφωνία πλαίσιο για το έργο εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης για την υποομάδα Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ»
10. Την αριθ. 531/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης 2ης εκτελεστικής σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο για το έργο : «Εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης» για την υποομάδα Α2-σήμανση-ασφάλεια.
11. Την αριθ. Πρωτ. 92696/28-8-2024 πρόσκληση προς την εταιρεία ΜΑΥCΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για υπογραφή της 2ης εκτελεστικής σύμβασης με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 10.177,00€
12. Την αριθμ. Πρωτ. 105965/27-9-2024 (24ΣΥΜΝ015499704) 2η εκτελεστική σύμβαση για το έργο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ του Δήμου Ηρακλείου για την υποομάδα Α2- σήμανση – ασφάλεια.
13. Την με αριθμό Α-1506/08/07/2024 (ΑΔΑ: 67ΤΣΩ00-ΑΕΤ, ΑΔΑΜ: 24REQ015095141) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης.
14. Την με αριθ. Α-1108/28-4-2025 (ΑΔΑ: Ψ2Β1Ω00-ΒΓΞ, ΑΔΑΜ: 25REQ016733452) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
15. Την με αριθ. Α- 1749/28-8-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (από ανατροπή) (ΑΔΑ: Ψ9Χ5Ω00-ΑΓΥ, ΑΔΑΜ: 25REQ017489572)
16. Την 1η & 2η αναλυτική επιμέτρηση που υποβλήθηκε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών από την ανάδοχο εταιρεία.
17. Την αριθμ. 580/2025 απόφαση του Δ.Ε. Ηρακλείου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης, για τη χρήση των απρόβλεπτων δαπανών, ώστε να καλυφτεί η μεταβολή των ποσοτήτων, όπως προέκυψε σε συνέχεια των επιμετρήσεων.
18. Το αριθμ. Πρωτ. 56343/19-5-2025 διαβιβαστικό υποβολής της 1ης εντολής πληρωμής της 2ης εκτελεστικής σύμβασης και το αριθμ. 999664695/22-5-2025 τιμολόγιο ποσού 82.878,81€
19. Το αριθμ. Πρωτ. 88810/5-8-2025 διαβιβαστικό της 2ης εντολής πληρωμής της 2ης εκτελεστικής σύμβασης και το αριθμ. 999664695/7-8-2025 τιμολόγιο ποσού 71.078,00€
20. Τα αριθμ. Πρωτ. 105425/18-9-2025, 105433/18-9-2025 έγγραφα άρνησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την πληρωμή της 1ης & 2ης εντολής πληρωμής αντίστοιχα της 2ης εκτελεστικής σύμβασης της εν λόγω συμφωνίας πλαίσιο.
21. Την αριθ. πρωτ. 116484/16-10-2025 αναφορά επιβλέπουσας προς τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών, με την οποία βεβαιώνεται η εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης
22. **Την αριθ. Πρωτ. 116620/16-10-2025 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης της εν λόγω συμφωνίας πλαίσιο, με την οποία βεβαιώνεται η εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών.**
23. Την αριθ. πρωτ. 135622/4-12-2025 3η εκτελεστική σύμβαση με χρόνο περαίωσης ,ήτοι 4-12-2026, η οποία είναι σε εξέλιξη.
24. **Το με αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης , την Υ.Α. με την οποία η εταιρεία παραιτείται από την καταβολή των τόκων και την αποζημίωση της δικαστικής δαπάνης**



και την αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) των στοιχείων της ανώνυμης εταιρεία.

Στις 27-9-2024 υπογράφηκε η 2η εκτελεστική σύμβαση της συμφωνίας πλαίσιο για το έργο: «Εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης – υποομάδα Α2- σήμανση ασφάλεια».

Η ανάδοχος εταιρεία εκτέλεσε εμπρόθεσμα τις συμβατικές εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης, οι οποίες επιμετρήθηκαν και στη συνέχεια υποβλήθηκαν η 1η & 2η αναλυτική επιμέτρηση, οι οποίες ελέγχθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία και εγκρίθηκαν. Οι εργασίες εκτελέστηκαν εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ήτοι 20-8-2025.

Με την αριθ. 580/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης του έργου «Συμφωνία πλαίσιο για το έργο: εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης τμήμα 2 ομάδα σήμανση – ασφάλεια». Ο 1ος Α.Π. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη μεταβολή στις ποσότητες των εργασιών η οποία προέκυψε μετά από ακριβή επιμέτρηση, ώστε να αποπερατωθεί το συμβατικό αντικείμενο.

Μετά την έγκριση της 1ης επιμέτρησης η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την 1η εντολή πληρωμής ποσού 82.878,81€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αφού ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την επιβλέπουσα υπηρεσία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 64317/3-6-2025 έγγραφο μας προς το τμήμα εκκαθάρισης δαπανών της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ. Ηρακλείου.

Μετά την έγκριση της 2ης επιμέτρησης η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την 2η εντολή πληρωμής ποσού 71.078,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αφού ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την επιβλέπουσα υπηρεσία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 92090/14-8-2025 έγγραφο προς το τμήμα εκκαθάρισης δαπανών της οικονομικής υπηρεσίας του Δ. Ηρακλείου.

Το έργο εκτελέστηκε εμπρόθεσμα όπως βεβαιώνεται και με την αριθ. πρωτ. 116620/16-10-2025 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών και παραδόθηκε στον Δήμο Ηρακλείου.

Υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η τελική επιμέτρηση του έργου μέσα στο χρονικό διάστημα των δύο (2) μηνών από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου, με βάση το άρθρο 151 παρ.9 του Ν.4412/2016 και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 136153/4-12-2025 απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Κατά των έλεγχων των δύο (2) εντολών πληρωμών (1ης & 2ης) της 2ης εκτελεστικής σύμβασης του έργου «Συμφωνία πλαίσιο για το έργο: εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης τμήμα 2 ομάδα σήμανση – ασφάλεια», διαπιστώθηκαν τα εξής:

Α. Δεν τηρήθηκε η διαδικασία διαβούλευσης – διαπραγμάτευσης με τον οικονομικό φορέα MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πριν την υπογραφή της 2ης εκτελεστικής με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και η αναθέτουσα αρχή προχώρησε στην υπογραφή της 2ης εκτελεστικής σύμβασης χωρίς τη διενέργεια διαδικασίας διαβούλευσης.

Β. Δεν προσκλήθηκε γραπτώς (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) ο οικονομικός φορέας MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την αναθέτουσα αρχή για να υποβάλλει επικαιροποιημένα δικαιολογητικά ανάθεσης, να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση περί μη ομιγενών μεταβολών του άρθρου 104 Ν.4412/2016 και δεν συντάχθηκε πρακτικό επιτροπής για έλεγχο επικαιροποιημένων δικαιολογητικών ανάθεσης.

Γ. Δεν έγινε έλεγχος νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την διαδικασία ανάθεσης της 2ης εκτελεστικής σύμβασης.

Δ. Αντ' αυτού η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 531/2024 (ΑΔΑ: 94ΕΤΩ00-Α9Τ ΑΔΑΜ: 24ΑWRD15307291) απόφαση της, ενέκρινε τη διαδικασία σύναψης και παράλληλα προχώρησε στην ανάθεση. Στη συνέχεια κοινοποιήθηκε η απόφαση αυτή με την αριθμ. Πρωτ. 92696/26-8-2024 πρόσκληση στον οικονομικό φορέα και με την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής υπογράφηκε η αριθμ. Πρωτ. 105965/27-9-2025 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV015499704) σύμβαση, διάρκειας ενός (1) έτους.

Ως αποτέλεσμα των παρατηρήσεων που έγινε από το τμήμα εκκαθάρισης δαπανών της Οικονομικής



υπηρεσίας του Δ. Ηρακλείου ήταν το αριθμ. πρωτ. 101360/9-9-2025 έγγραφο άρνησης της προϊσταμένης του τμήματος εκκαθάρισης δαπανών για την έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων για την πληρωμή της 1ης & 2ης εντολής πληρωμής, με αποτέλεσμα μέχρι και σήμερα να μην έχει εξοφληθεί η ανάδοχος εταιρεία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης έχουν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης, έχει εγκριθεί η τελική επιμέτρηση με βάση το Ν. 4412/2016 περί δημοσίων έργων, η ανάδοχος εταιρεία έχει παραιτηθεί του δικαιώματος της για καταβολή των τόκων και της δαπάνης των δικαστικών εξόδων, προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου πρέπει να εξοφλήσει την 1η & 2η εντολή πληρωμής, ποσού 82.878,81€ & 71.078,00€ αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α στην ανάδοχο εταιρεία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση της Δικηγόρου του Δήμου κας Μαρίας Εμμανουέλας Μπίμπα.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ.54781/04-06-2026 εισήγηση της Δικηγόρου του Δήμου κας Μαρίας Εμμανουέλας Μπίμπα.
2. Τη με αριθ.ΑΓ76/10-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».
3. Την από 27-05-2026 υπεύθυνη δήλωση της ενάγουσας περί παραίτησης από τόκους και δικαστικά έξοδα, καθώς και τα προσκομισθέντα νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησής της.
4. Το με αριθ. 52338/28-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών του Δήμου, σύμφωνα με το οποίο η αρμόδια υπηρεσία βεβαιώνει την εμπρόθεσμη ολοκλήρωση των εργασιών, την έκδοση βεβαίωσης περαίωσης και την έγκριση της τελικής επιμέτρησης του έργου.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή της ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που έχει ανακύψει μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.», στο πλαίσιο της με αριθμό κατάθεσης ΑΓ 76/10-10-2025 αγωγής ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.

Β. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει την καταβολή στην ανωτέρω εταιρεία του συνολικού ποσού των εκατόν πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ενός λεπτών (153.956,81 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., που αντιστοιχεί στην 1η και 2η εντολή πληρωμής της



2ης εκτελεστικής σύμβασης της Συμφωνίας – Πλαισίου για το έργο «Εργασίες Συντήρησης Οριζόντιας Σήμανσης», σύμφωνα με τις βεβαιώσεις και τις απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας.

Γ. Διαπιστώνει ότι η ανάδοχος εταιρεία έχει παραιτηθεί εγγράφως από κάθε αξίωση για τόκους υπερημερίας, δικαστικά έξοδα και λοιπές συναφείς επιβαρύνσεις, σύμφωνα με την από 27-05-2026 υπεύθυνη δήλωση της νομίμου εκπροσώπου της.

Δ. Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο να εξουσιοδοτήσει τους δικηγόρους του Δήμου Ηρακλείου Μαρία – Εμμανουέλα Μπίμπα, Εμμανουήλ Καρνίκη, Πελαγία Ζαχαριουδάκη, Νικόλαο Σιναδινάκη, Ζαχαρένια Χαλκιαδάκη και Χαράλαμπο Πυροβολάκη, ενεργώντας ο καθένας χωριστά, να παραστούν ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων και να υπογράψουν το σχετικό Πρακτικό Ενδοδικαστικής Συμβιβαστικής Επίλυσης της Διαφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 126B του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας και τους όρους της παρούσας απόφασης.

Ε. Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη της απαιτούμενης τελικής απόφασης, σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. ι' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, δεδομένου ότι το αντικείμενο της διαφοράς υπερβαίνει το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000,00) ευρώ.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 11-06-2026
Η Γραμματέας

AIKATERINA KOUNALI

11.06.2026 08:51



1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηράκλειο, 04-06-2026

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Αρμόδια Δικηγόρος :

ΜΑΡΙΑ - ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ Γ. ΜΠΙΜΠΙΑ

Τηλ. : 2813409194, 6945 856030

Email: bibaem@heraklion.gr

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω αρ. 1,

Τ.Κ. 712 02

ΠΡΟΣ : Δημοτική Επιτροπή

Κοινοποίηση: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

«Ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς».

Στις **18-05-2026** επιδόθηκε στο Δήμο Ηρακλείου η με αριθ. Κατάθεσης ΑΓ 76/10-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.» και με αριθμό πράξης ΚΛ 372/2026 του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων για την αποστολή Έκθεσης Απόψεων εντός δέκα (10) ημερών και για τη δυνατότητα επιλύσεως της διαφοράς συμβιβαστικά σχετικά με την με αριθ. κατάθεσης ΑΓ 76/2025 ανωτέρω αγωγής κατά του Δήμου για την καταβολή ποσού **153.956,81 ευρώ**, πλέον τόκων και δικαστικών εξόδων, για την εξόφληση τιμήματος της ανωτέρω εταιρίας στα πλαίσια της «ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ», που αφορούσαν τη συντήρηση και τη δημιουργία οριζόντιας σήμανσης των ασφαλικών οδοστρωμάτων, σε οδούς και σε άλλα σημεία της πόλης του Ηρακλείου όπου ήταν άμεσης επέμβασης.



I. Ως προς τη διαδικασία για τη **ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφοράς** από αγωγές για απαιτήσεις από δημόσιες συμβάσεις και για τη λήψη σχετικής απόφασης, σας καθιστούμε γνωστά τα ακόλουθα:

Το **άρθρο 175 του ν. 4412/2016** () ορίζει ότι:

«1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση κατασκευής δημοσίου έργου, ανεξάρτητα από τον χαρακτήρα της σύμβασης ως διοικητικής ή ως ιδιωτικού δικαίου, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο διοικητικό εφετείο της περιφέρειας, στην οποία εκτελείται το έργο. Παρέκταση αρμοδιότητας δεν επιτρέπεται. Αν το έργο εκτελείται στην περιφέρεια δύο ή περισσότερων διοικητικών εφετείων, αρμόδιο καθίσταται αυτό που θα επιλέξει ο προσφεύγων ή ο ενάγων.».

Το **άρθρο 126B του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Κ.Δ.Δ.)** ορίζει ότι: «Ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε συμβούλιο των διαφορών από αγωγές για απαιτήσεις από διοικητικές συμβάσεις»

«1. Οι διαφορές από αγωγές για απαιτήσεις από την εκτέλεση διοικητικών συμβάσεων αρμοδιότητας των διοικητικών εφετείων υπόκεινται στη διαδικασία ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων παραγράφων.

2. Ο πρόεδρος του συμβουλίου διεύθυνσης ή ο δικαστής που διευθύνει το δικαστήριο ή ο οριζόμενος από αυτόν δικαστής, αμέσως μετά την κατάθεση του εισαγωγικού της δίκης δικογράφου, ορίζει με πράξη του επ' αυτού το αρμόδιο τμήμα για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ο πρόεδρος του οικείου τμήματος ορίζει εισηγητή δικαστή με πράξη του, η οποία κοινοποιείται στους διαδίκους. Εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, οι διάδικοι είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν στη γραμματεία του δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς. Ο εισηγητής επιμελείται τη συγκέντρωση των αναγκαίων στοιχείων από τους διαδίκους, από τους οποίους μπορεί να ζητά, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων, και οργανώνει την επικοινωνία με αυτούς προς το σκοπό επίλυσης της διαφοράς. Προς τούτο οι διάδικοι καλούνται σε κοινή συνάντηση από τον εισηγητή σε ημερομηνία που ορίζεται από τον ίδιο. Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας, η υπόθεση εισάγεται στο συμβούλιο και συντάσσεται πρακτικό, το οποίο περιέχει τις δηλώσεις των διαδίκων και την απόφαση του συμβουλίου, με την οποία επιλύεται η διαφορά ή διαπιστώνεται η μη επίτευξη της ενδοδικαστικής επίλυσής της.

3. Η απόφαση ενδοδικαστικής επίλυσης, η οποία περιέχει το ύψος της απαίτησης χωρίς παράθεση του πραγματικού, το χρόνο έναρξης της τοκοφορίας και τον προσδιορισμό του επιτοκίου, έχει τα αποτελέσματα αμετάκλητης δικαστικής απόφασης και συνιστά εκτελεστό τίτλο κατά την έννοια του άρθρου 199 του παρόντος Κώδικα.

4. Η διαδικασία ενδοδικαστικής επίλυσης διεξάγεται κατά τρόπο που να διασφαλίζεται το απόρρητο αυτής.



5. Οι διάδικοι, πλην του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, για τους οποίους έχει εφαρμογή η παράγραφος 1 του άρθρου 29 του παρόντος Κώδικα, εκπροσωπούνται στη διαδικασία του παρόντος άρθρου από δικηγόρους, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, εφαρμοζόμενης και της διάταξης της περίπτωσης Α' της παραγράφου 2 του άρθρου 27 του παρόντος Κώδικα. Για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα».

Στον Ν. 3852/2010 «**Άρθρο 72** Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» ορίζεται ότι:

«1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής και διοικητικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα, έχει τις ακόλουθες αποφασιστικές, ελεγκτικές και γνωμοδοτικές αρμοδιότητες:...1) Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο.

Από τις παραπάνω διατάξεις προβλέπεται ρητά η νομική δυνατότητα επίλυσης της διαφοράς με τον ενάγοντα κατά τη διαδικασία της ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης του άρθ. 126B Κ.Δ.Δ..

II. Επειδή με το υπ' αριθμό πρωτ.

52338/2026 - 28/05/2026 έγγραφο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ του Δήμου η αρμόδια υπηρεσία, συνομολογεί την εκτέλεση του έργου από τον ανάδοχο - ενάγοντα, κατόπιν των έγγραφων εντολών που του δόθηκαν.

Ουσιαστικό λόγο για την επίτευξη ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς αποτελεί η αποφυγή δικαστικών διενέξεων με συνέπεια την καταβολή τόκων και δικαστικών δαπανών.



III. Επειδή ο αντίδικος κατέθεσε στον Δήμο την από 27/5/2025 υπεύθυνα δήλωση, με την οποία η νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας **παραιτείται τόκων και δικαστικών εξόδων σε περίπτωση που η υπόθεση κλείσει συμβιβαστικά**. Η υπεύθυνα δε δήλωση συνοδεύεται από τα με αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης, και την αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) των στοιχείων της ανώνυμης εταιρεία.

IV.Επειδή, όπως προαναφέρθηκε, είναι νόμιμη η ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς και η Δημοτική Επιτροπή είναι το αρμόδιο όργανο για τη λήψη της σχετικής απόφασης (άρθ. 72 άρθ. 1, περ. ι) του Ν. 3852/2010), εφόσον κρίνετε ότι είναι προς το συμφέρον του Δήμου ο συμβιβασμός αυτός.

Επειδή για το ίδιο θέμα έχουν κρίνει και οι κάτωθι αποφάσεις τις οποίες ενδεικτικά σας παραθέτουμε, ήτοι: 2344/2025 ΔΕΦΑΘ σκέψη 3, 1500/2021 ΣΤΕ σκέψη 6, 1119/2025 ΔΕΦΠΕΙΡ, 1216/2025 ΔΕΦΘΕΣ, 1672/2025 ΔΕΦΠΕΙΡ, 307/2025 ΔΕΦΧΑΝΙΩΝ.

Επειδή, πρέπει να εισαχθεί κατ' εξαίρεση η παρούσα ως κατεπείγον θέμα προς λήψη απόφασής σας **λόγω κατεπείγοντος**, διότι εκ του νόμου (άρθ. 126B του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας) ορίζεται ότι εντός δέκα (10) ημερών από την επίδοση της Πράξης του Δικαστηρίου (την 18-11-2025) πρέπει να γίνει το Πρακτικό (ή όχι) για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς.

Επειδή, από τα παραπάνω προκύπτει σαφέστατα ότι **είναι υπέρ των συμφερόντων του Δήμου** η επίτευξη ενδοδικαστικής επίλυσης της διαφοράς με τον ενάγοντα.

Για τους λόγους αυτούς πρέπει να λάβετε απόφαση προς τούτο και περαιτέρω να εξουσιοδοτήσετε ρητά τους δικηγόρους του Δήμου Ηρακλείου Μαρία - Εμμανουέλα Μπίμπα, Εμμανουήλ Καρνίκη, Πελαγία Ζαχαριουδάκη, Νικόλαο Σιναδινάκη, Ζαχαρένια Χαλκιαδάκη και Χαράλαμπο Πυροβολάκη, όπως ενεργώντας χωριστά ο καθένας υπογράψει το σχετικό Πρακτικό ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς που θα συνταχθεί ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων με την ενάγουσα, **με τελικό καταβλητέο ποσό στην ενάγουσα το ποσό των 153.956,81 ευρώ σύμφωνα και με τις απόψεις της αρμόδιας υπηρεσίας ή οποία βεβαιώνει τα κάτωθι** «Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης έχουν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης, έχει εγκριθεί η τελική επιμέτρηση με βάση το Ν. 4412/2016 περί δημοσίων έργων, η ανάδοχος εταιρεία έχει παραιτηθεί του δικαιώματος της για καταβολή των τόκων και της δαπάνης των δικαστικών εξόδων, προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου πρέπει να εξοφλήσει την 1η & 2η εντολή



πληρωμής, ποσού 82.878,81€ & 71.078,00€ αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α στην ανάδοχο εταιρεία «ΜΑΥCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Επισυνάπτονται τα παρακάτω έγγραφα:

- 1) Η με αριθμ. Κατάθεσης ΑΓ 76/10-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΥCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΜΑΥCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.» και με αριθμό πράξης ΚΛ 372/2026 του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων.
- 2) Το με αριθμ. 52338/2026 - 28/05/2026 έγγραφο της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ του Δήμου, με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
- 3) Η από 27/05/2026 υπεύθυνη δήλωση της ενάγουσας για παραίτηση από τόκους και έξοδα.

Η Δικηγόρος του Δήμου

ΜΑΡΙΑ - ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑΓ.ΜΠΙΜΠΑ

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο

Νομική Σύμβουλος Δήμου Ηρακλείου

(Α.Μ. Δ.Σ.Η. 942)

Δαιδάλου 37, Ηράκλειο Κρήτης

ΤΗΛ 6945-856030, 2813-409149

e-mail: embiba@gmail.com

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία εγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ &
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α
Τ.Κ: 716 01 Ν. Αλικαρνασσός, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Πελαγία Χαιρέτη
Msc Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.
Τηλ.: 2813409886
E-mail : hereti-p@heraklion.gr

Βαθμός ασφαλείας:.....

Βαθμός Προτεραιότητας:.....

Ηράκλειο, 28/5/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:.....

Προς: 1. Το Διοικητικό Εφετείο Χανίων

2. Τη Δημοτική Επιτροπή

ΚΟΙΝ: 1. Νομική Υπηρεσία

ΘΕΜΑ: Αποστολή απόψεων και στοιχείων, για την αριθ. Πρωτ. 119407/23-10-2025 αγωγή της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.»

ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Η Υπηρεσία μας συνέταξε τα τεύχη δημοπράτησης για τη «**ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ"**», προϋπολογισμού **1.000.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης της «**ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ"**», αφορούσαν τη συντήρηση και τη δημιουργία οριζόντιας σήμανσης των ασφαλτικών οδοστρωμάτων, σε οδούς και σε άλλα σημεία της πόλης του Ηρακλείου όπου ήταν άμεσης επέμβασης.

Σκοπός του έργου ήταν κυρίως η άρση επικινδυνότητας, η ομαλή και ασφαλή διέλευση στους οδικούς άξονες του Δήμου τόσο των οχημάτων, όσο και των ευαίσθητων ομάδων (μαθητών, ΑΜΕΑ) και όλων των πολιτών. Συνεπώς έπρεπε να γίνουν κατά βάση οι απαραίτητες διαγραμμίσεις διαβάσεων πεζών σε κόμβους, αξόνων, οριογραμμών, σε οδούς περιμετρικά των σχολικών συγκροτημάτων, αλλά και σε σημεία και οδούς όπου είχαν ήδη διαπιστωθεί προβλήματα και επικινδυνότητα για την ασφάλεια των οχημάτων και των πολιτών γενικώς.

Συγκεκριμένα η οριζόντια σήμανση περιλάμβανε τη διαγράμμιση διαβάσεων πεζών, αξόνων και οριογραμμών παρά το κράσπεδο, την τοποθέτηση ανακλαστήρων οδοστρώματος και κάθε άλλη μορφή οριζόντιας σήμανσης, σε οδούς εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου, εντός και εκτός των Τειχών.

Συνοπτικά οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής ήταν:



- Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή
- Διαγράμμιση διαβάσεων πεζών με ανακλαστική βαφή
- Διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχροπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το άρθρο 39 του Ν.4412/2016 ως έχει ισχύει σήμερα
2. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως ισχύει σήμερα.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **119352/2-12-2021 (ΑΔΑΜ:21PROC009654983)** διακήρυξη Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού Συμφωνίας – Πλαισίου ενδεικτικού προϋπολογισμού: **1.000.000,00€** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α για την Συμφωνία – Πλαίσιο «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ**» του Δήμου Ηρακλείου.
4. Την υπ' αριθμ. **913/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δ. Ηρακλείου για την επικύρωση του 4ου Πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης**, για την ανάθεση της συμφωνίας πλαίσιο του έργου.
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **64167/14-11-2022 (Ελεγκτικού Συνεδρίου) της 48ης/2022 πράξης του Ελεγκτικού Συνεδρίου της 2ης Υπηρεσίας Επιτροπής στην Π. Ε. Η., με την οποία ελέγχθηκε ο διαγωνισμός και δόθηκε προέγκριση για υπογραφή συμβάσεων.**
6. Την Ηλεκτρονική Προσφορά του Αναδόχου μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **132852/29-12-2022 (ΑΔΑΜ: 22SYMV011929713) σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο** για το έργο : ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ του Δήμου Ηρακλείου για την υποομάδα Α2- ΣΗΜΑΝΣΗ- ΑΣΦΑΛΕΙΑ
8. Την αριθμ. πρωτ. **34568/12-4-2023 1η εκτελεστική σύμβαση** για το έργο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ του Δήμου Ηρακλείου για την ΥΠΟΟΜΑΔΑ Α2- ΣΗΜΑΝΣΗ – ΑΣΦΑΛΕΙΑ
9. Την με αριθ. 28/2023 (ΑΔΑ: 9ΞΜ5Ω00-ΤΧΘ, ΑΔΑΜ: 23ΑWRD012325048) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, σχετικά με την έγκριση της διαδικασίας της 1ης εκτελεστικής σύμβασης με θέμα: «Συμφωνία πλαίσιο για το έργο εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης για την υποομάδα Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ»
10. Την αριθ. 531/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης 2ης εκτελεστικής σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο για το έργο : «Εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης» για την υποομάδα Α2- σήμανση-ασφάλεια.
11. Την αριθ. Πρωτ. 92696/28-8-2024 πρόσκληση προς την εταιρεία MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για υπογραφή της 2ης εκτελεστικής σύμβασης με την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ποσού 10.177,00€
12. Την αριθμ. Πρωτ. 105965/27-9-2024 (24SYMV015499704) 2η εκτελεστική σύμβαση για το έργο: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ του Δήμου Ηρακλείου για την υποομάδα Α2- σήμανση – ασφάλεια.
13. Την με αριθμό Α-1506/08/07/2024 (ΑΔΑ: 67ΤΣΩ00-ΑΞΤ, ΑΔΑΜ: 24REQ015095141) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.



14. Την με αριθ. Α-1108/28-4-2025 (ΑΔΑ: Ψ2Β1Ω00-ΒΓΞ, ΑΔΑΜ: 25REQ016733452) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
15. Την με αριθ. Α- 1749/28-8-2025 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (από ανατροπή) (ΑΔΑ: Ψ9Χ5Ω00-ΑΓΥ, ΑΔΑΜ: 25REQ017489572)
16. Την 1η & 2η αναλυτική επιμέτρηση που υποβλήθηκε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών από την ανάδοχο εταιρεία.
17. Την αριθμ. 580/2025 απόφαση του Δ.Ε. Ηρακλείου, με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης, για τη χρήση των απρόβλεπτων δαπανών, ώστε να καλυφτεί η μεταβολή των ποσοτήτων, όπως προέκυψε σε συνέχεια των επιμετρήσεων.
18. Το αριθμ. Πρωτ. 56343/19-5-2025 διαβιβαστικό υποβολής της 1ης εντολής πληρωμής της 2ης εκτελεστικής σύμβασης και το αριθμ. 999664695/22-5-2025 τιμολόγιο ποσού 82.878,81€
19. Το αριθμ. Πρωτ. 88810/5-8-2025 διαβιβαστικό της 2ης εντολής πληρωμής της 2ης εκτελεστικής σύμβασης και το αριθμ. 999664695/7-8-2025 τιμολόγιο ποσού 71.078,00€
20. Τα αριθμ. Πρωτ. 105425/18-9-2025, 105433/18-9-2025 έγγραφα άρνησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την πληρωμή της 1ης & 2ης εντολής πληρωμής αντίστοιχα της 2ης εκτελεστικής σύμβασης της εν λόγω συμφωνίας πλαίσιο.
21. Την αριθ. πρωτ. 116484/16-10-2025 αναφορά επιβλέπουσας προς τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών, με την οποία βεβαιώνεται η εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης
22. **Την αριθ. Πρωτ. 116620/16-10-2025 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης της εν λόγω συμφωνίας πλαίσιο, με την οποία βεβαιώνεται η εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών.**
23. Την αριθ. πρωτ. 135622/4-12-2025 3^η εκτελεστική σύμβαση με χρόνο περαίωσης ,ήτοι 4-12-2026, η οποία είναι σε εξέλιξη.
24. **Τα με αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 πιστοποιητικό εκπροσώπησης , την Υ.Δ. με την οποία η εταιρεία παραιτείται από την καταβολή των τόκων και την αποζημίωση της δικαστικής δαπάνης και την αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.Μ.Η.) των στοιχείων της ανώνυμης εταιρεία.**

Στις 27-9-2024 υπογράφηκε η 2η εκτελεστική σύμβαση της συμφωνίας πλαίσιο για το έργο: «Εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης – υποομάδα Α2- σήμανση ασφάλεια».

Η ανάδοχος εταιρεία εκτέλεσε εμπρόθεσμα τις συμβατικές εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης, οι οποίες επιμετρήθηκαν και στη συνέχεια υποβλήθηκαν η 1η & 2η αναλυτική επιμέτρηση, οι οποίες ελέγχθηκαν από την επιβλέπουσα υπηρεσία και εγκρίθηκαν. Οι εργασίες εκτελέστηκαν εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, ήτοι 20-8-2025.

Με την αριθ. 580/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός πίνακας εργασιών της 2ης εκτελεστικής σύμβασης του έργου «Συμφωνία πλαίσιο για το έργο: εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης τμήμα 2 ομάδα σήμανση – ασφάλεια». Ο 1ος Α.Π. συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τη μεταβολή στις ποσότητες των



εργασιών η οποία προέκυψε μετά από ακριβή επιμέτρηση, ώστε να αποπερατωθεί το συμβατικό αντικείμενο.

Μετά την έγκριση της 1ης επιμέτρησης η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την 1η εντολή πληρωμής ποσού 82.878,81€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αφού ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την επιβλέπουσα υπηρεσία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 64317/3-6-2025 έγγραφο μας προς το τμήμα εκκαθάρισης δαπανών της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δ. Ηρακλείου.

Μετά την έγκριση της 2ης επιμέτρησης η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την 2η εντολή πληρωμής ποσού 71.078,00€, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., η οποία αφού ελέγχθηκε και υπογράφηκε από την επιβλέπουσα υπηρεσία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 92090/14-8-2025 έγγραφο προς το τμήμα εκκαθάρισης δαπανών της οικονομικής υπηρεσίας του Δ. Ηρακλείου.

Το έργο εκτελέστηκε εμπρόθεσμα όπως βεβαιώνεται και με την αριθ. πρωτ. 116620/16-10-2025 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών και παραδόθηκε στον Δήμο Ηρακλείου.

Υποβλήθηκε εμπρόθεσμα η τελική επιμέτρηση του έργου μέσα στο χρονικό διάστημα των δύο (2) μηνών από τη βεβαιωμένη περαίωση του έργου, με βάση το άρθρο 151 παρ.9 του Ν.4412/2016 και εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. 136153/4-12-2025 απόφαση της Δ/νουσας Υπηρεσίας.

Κατά των έλεγχου των δύο (2) εντολών πληρωμών (1ης & 2ης) της 2ης εκτελεστικής σύμβασης του έργου «Συμφωνία πλαίσιο για το έργο: εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης τμήμα 2 ομάδα σήμανση – ασφάλεια», διαπιστώθηκαν τα εξής:

A. Δεν τηρήθηκε η διαδικασία διαβούλευσης – διαπραγμάτευσης με τον οικονομικό φορέα MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πριν την υπογραφή της 2ης εκτελεστικής με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) και η αναθέτουσα αρχή προχώρησε στην υπογραφή της 2ης εκτελεστικής σύμβασης χωρίς τη διενέργεια διαδικασίας διαβούλευσης.

B. Δεν προσκλήθηκε γραπτώς (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) ο οικονομικός φορέας MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την αναθέτουσα αρχή για να υποβάλλει επικαιροποιημένα δικαιολογητικά ανάθεσης, να καταθέσει υπεύθυνη δήλωση περί μη οψιγενών μεταβολών του άρθρου 104 Ν.4412/2016 και δεν συντάχθηκε πρακτικό επιτροπής για έλεγχο επικαιροποιημένων δικαιολογητικών ανάθεσης.

Γ. Δεν έγινε έλεγχος νομιμότητας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σχετικά με την διαδικασία ανάθεσης της 2ης εκτελεστικής σύμβασης.

Δ. Αντ' αυτού η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 531/2024 (ΑΔΑ: 94ΕΤΩ00-Α9Τ ΑΔΑΜ: 24ΑWRD15307291) απόφαση της, ενέκρινε τη διαδικασία σύναψης και παράλληλα προχώρησε στην ανάθεση. Στη συνέχεια κοινοποιήθηκε η απόφαση αυτή με την αριθμ. Πρωτ. 92696/26-8-2024 πρόσκληση στον οικονομικό φορέα και με την προσκόμιση της



εγγυητικής επιστολής υπογράφηκε η αριθμ. Πρωτ. 105965/27-9-2025 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015499704) σύμβαση, διάρκειας ενός (1) έτους.

Ως αποτέλεσμα των παρατηρήσεων που έγινε από το τμήμα εκκαθάρισης δαπανών της Οικονομικής υπηρεσίας του Δ. Ηρακλείου ήταν το αριθμ. πρωτ. 101360/9-9-2025 έγγραφο άρνησης της προϊσταμένης του τμήματος εκκαθάρισης δαπανών για την έκδοση των χρηματικών ενταλμάτων για την πληρωμή της 1ης & 2ης εντολής πληρωμής, με αποτέλεσμα μέχρι και σήμερα να μην έχει εξοφληθεί η ανάδοχος εταιρεία.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι οι εργασίες της 2ης εκτελεστικής σύμβασης έχουν ολοκληρωθεί εμπρόθεσμα, έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης, έχει εγκριθεί η τελική επιμέτρηση με βάση το Ν. 4412/2016 περί δημοσίων έργων, η ανάδοχος εταιρεία έχει παραιτηθεί του δικαιώματος της για καταβολή των τόκων και της δαπάνης των δικαστικών εξόδων, προκύπτει ότι ο Δήμος Ηρακλείου πρέπει να εξοφλήσει την 1η & 2η εντολή πληρωμής, ποσού 82.878,81€ & 71.078,00€ αντίστοιχα, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α στην ανάδοχο εταιρεία «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Έργων και Μελετών

Εμμανουήλ Μανουσάκης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε., με Α' βαθμό

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΛΙΣΤΑ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 119352/2-12-2021 Διακήρυξη
2. Την υπ' αριθμ. 913/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
3. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 64167/14-11-2022 (Ελεγκτικού Συνεδρίου)
4. Την Ηλεκτρονική Προσφορά του Αναδόχου μέσω ΕΣΗΔΗΣ (13-1-2022)
5. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 132852/29-12-2022 σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο
6. Την αριθμ. πρωτ. 34568/12-4-2023 1η εκτελεστική σύμβαση
7. Την με αριθ. 28/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής
8. Την αριθ. 531/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής
9. Την αριθ. Πρωτ. 92696/28-8-2024 πρόσκληση προς την εταιρεία MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
10. Την αριθμ. Πρωτ. 105965/27-9-2024 2η εκτελεστική σύμβαση
11. Την με αριθμό Α-1506 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης.
12. Την με αριθ. Α-1108 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης



13. Την με αριθ. Α- 1749 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης
14. Την αριθμ. πρωτ. 112584/15-11-2023 έγκριση και 112406/15-11-2023 1η αναλυτική επιμέτρηση
15. Την αριθμ. πρωτ. 115066/21-11-2023 έγκριση και 114910/21-11-2023 2η αναλυτική επιμέτρηση
16. Την αριθμ. 580/2025 απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής
17. Το αριθμ. Πρωτ. 56343/19-5-2025 διαβιβαστικό υποβολής 1ης εντολής πληρωμής της 2ης εκτελεστικής σύμβασης
18. Το αριθμ. Πρωτ. 88810/5-8-2025 διαβιβαστικό υποβολής 2ης εντολής πληρωμής της 2ης εκτελεστικής σύμβασης
19. Τα αριθμ. Πρωτ. 105425/18-9-2025 έγγραφα άρνησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την πληρωμή της 1^{ης} εντολής πληρωμής
20. Τα αριθμ. Πρωτ. 105433/18-9-2025 έγγραφα άρνησης της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών για την πληρωμή της 2ης εντολής πληρωμής
21. Την αριθ. πρωτ. 116484/16-10-2025 αναφορά επιβλέπουσας προς τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών
22. Την αριθ. Πρωτ. 116620/16-10-2025 βεβαίωση περαίωσης των εργασιών της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης
23. Την αριθ. πρωτ. 135622/4-12-2025 3^η εκτελεστική σύμβαση
24. Τα αριθ. πρωτ. 51908/27-5-2026 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, πιστοποιητικό εκπροσώπησης, την Υ.Δ. και το (Γ.Ε.ΜΗ.)

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΕΛΑΓΙΑ ΧΑΙΡΕΤΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπεύθυνη Δήλωση
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)



Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986).

Προς ⁽¹⁾ :	ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ						
Όνομα:	ΚΥΡΙΑΚΗ	Επώνυμο:	ΜΑΪΔΟΥ				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:	ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΜΑΪΔΗΣ						
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΑΪΔΟΥ						
Ημερομηνία γέννησης:	26/09/1978						
Τόπος Γέννησης:	ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ						
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	ΑΙ182915		Τηλ:	+306978441444			
Τόπος Κατοικίας:	Διαβατά	Οδός:	Λαμπράκη Γρηγορίου	Αριθ:	7	ΤΚ:	57008
ΑΦΜ:	117885419	Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (E-mail):	kmaidou@yahoo.com				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις⁽²⁾, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ΩΣ ΝΟΜΙΜΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΑΥΚΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με διακριτικό τίτλο ΜΑΥΚΟΝ HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A

δηλώνω ότι παραιτούμαστε από την καταβολή των τόκων και της δικαστικής δαπάνης από την ασκηθείσα ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Χανίων αγωγή μας με αριθμό καταχώρησης ΑΓ76/10-10-2025 κατά του Δήμου Ηρακλείου στα πλαίσια της ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης της διαφοράς σε συμβούλιο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 126B του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμό ΚΛ373/2026 Πράξη της Προέδρου του Α' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Χανίων

27/05/2026

Ο - Η Δηλ.

ΚΥΡΙΑΚΗ ΜΑΪΔΟΥ

(1) από τον ενδιαφερόμενο πολίτη η αρχή ή η υπηρεσία του δημόσιου τομέα όπου απευθύνεται η αίτηση.

(2) Οποιοσδήποτε εν γνώσει του δηλώνει ψευδή στοιχεία, σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 1599/1986, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκοπεύει να προσπορίσει στον εαυτόν οικονομικό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκοπεύει να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ
ΧΑΝΙΩΝ

Χανιά, 22/04/2026
Αριθ.Πράξης.: ΚΛ372/2026
Αρ. Κατάθεσης: ΑΓ76/10-10-2025
Κωδ. Παρ. : 1314206429

Τμήμα : Α Τμήμα
Ταχ. Δ/ση : Στρ.Τζανακάκη 3
Τ.Κ. : 73100
Πληροφορίες : Μπροκαλάκη Στυλιανή
Τηλέφωνο : 2821044289

- Νομικό Τμήμα
Διεύ. Έκν. Γερμ
• Τμ. Κοινοτομίας
Διεύ. Οικον. Υπρ
Τμ. Εμπλ. Δελ
Τμ. Τεκνίου
Τμ. Ταρ Βιβλιοθηκ

ΠΡΑΞΗ
Η Πρόεδρος του Α' Τμήματος
του Διοικητικού Εφετείου Χανίων

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 126 Β του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, όπως αυτό προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 23 του ν. 4446/2016 (ΦΕΚ Α' 240),

Ορίζει

Εισηγήτρια για την υπόθεση με αρ. κατάθεσης **ΑΓ76/10-10-2025** την **Αλεξία Γοναλάκη Εφέτη Δ.Δ.** για την ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε συμβούλιο της ανωτέρω διαφοράς από αγωγή της «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά του ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ.

Παραγγέλλει να κοινοποιηθεί αντίγραφο της αγωγής και της πράξης αυτής στον ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, καθώς και αντίγραφο της πράξης αυτής και στην «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Καλεί τους διαδίκους να προσκομίσουν εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας στη γραμματεία του Δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς.

Η Πρόεδρος του Α' Τμήματος
του Διοικητικού Εφετείου Χανίων

Σοφία Μαραβελάκη
Πρόεδρος Εφετών Δ.Δ.

Ακριβές Αντίγραφο

Χανιά, 22-4-2026

Η γραμματέας



ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΜΠΡΟΚΑΛΑΚΗ





ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΓΩΓΗ

(Διαφορά από διοικητική σύμβαση)

Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και διακριτικό τίτλο «**MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A.**», η οποία εδρεύει επί της οδού Καζαντζάκη αρ. 31 στο Ρέθυμνο Κρήτης, με Α.Φ.Μ.: 999664695 και Δ.Ο.Υ.: Ρεθύμνου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Κυριακή Μαΐδου.

ΚΑΤΑ

Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) Α΄ Βαθμού με την επωνυμία «**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**», που εδρεύει στην πόλη του Ηρακλείου, επί της οδού Αγίου Τίτου 1 με ΑΦΜ 997579296 και Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, νομίμως εκπροσωπούμενος.

Χανιά, 10 – 10 – 2025

Συνοπτική έκθεση τιθέμενων νομικών ζητημάτων (αρθρ. 45 παρ. 1 περ. δ΄ Κ.Δ.Δ.).
Με την παρούσα αγωγή η ενάγουσα εταιρεία επιδιώκει την καταβολή ποσού **εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ (153.956,81 ευρώ)** μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α., αιτία διοικητικής σύμβασης (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης συμφωνίας πλαίσιο) και επικουρικά αιτία αδικαιολόγητου πλουτισμού.

Είμαστε εργοληπτική τεχνική εταιρεία και ανάμεσα στις δραστηριότητες μας



συγκαταλέγεται η εκτέλεση κάθε φύσεως τεχνικών έργων, δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών. Στα πλαίσια αυτής της δραστηριότητας μας και του σκοπού της εταιρείας μας λάβαμε μέρος σε ανοικτό, δημόσιο, ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. που προκήρυξε ο εναγόμενος Δήμος Ηρακλείου.

Ειδικότερα, με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 119352/2-12 2021 και με αριθμό ΑΔΑΜ: 21PROC009654983 2021-12-02 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για την σύναψη συμφωνίας πλαίσιο, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) ο Δήμος Ηρακλείου διενήργησε ανοικτό, δημόσιο, ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για την σύναψη συμφωνίας πλαίσιο του έργου με τίτλο : "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ", εκτιμώμενης αξίας 1.000.000,00 Ευρώ (με αναθεώρηση και Φ.Π.Α.).

Η εταιρεία μας υπέβαλλε μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. προσφορά για την ανάθεση της εκτέλεσης του ανωτέρω έργου. Με την υπ' αριθμό 769/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ ΩΧΙΦΩ00-Ω6Α) εγκρίθηκε το 3ο πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού και αποφασίστηκε η ανάθεση της σύμβασης ως προσωρινό μειοδότη την επιχείρηση με την επωνυμία «ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ» για την υποομάδα Α1 (ασφαλτικά) με ποσοστό έκπτωσης 28% και την ενάγουσα εταιρεία μας, με την επωνυμία «MAYCON Ανώνυμη Εμπορική και Τεχνική Εταιρία» για την υποομάδα Α2 (σήμανση) προϋπολογισμού δαπάνης 405.481,48 € (με ΦΠΑ), με ποσοστό έκπτωσης 39%, με σύνολο αμοιβής εκτέλεσης του έργου κατά την προσφορά μας, τετρακόσιες πέντε χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ένα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (405.481,48€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Η τελική αμοιβή δε του Αναδόχου (μη λαμβανομένων υπόψη ενδεχόμενων μειώσεων ή αυξήσεων του συμβατικού αντικείμενου της συνολικής ή των επιμέρους συμβάσεων, σύμφωνα με τα αναγραφόμενα στα Τεύχη της διαδικασίας) θα είναι το άθροισμα του οικονομικού αντικείμενου όλων των επιμέρους συμβάσεων που θα συναφθούν εντός της Συμφωνίας – Πλαίσιο.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 913/2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ ΨΞΖΘ00-Z7Θ) εγκρίθηκε το 4^ο Πρακτικό Ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης του αναφερόμενου έργου της επιτροπής Διενέργειας του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η υποομάδα Α2



(σήμανση) της σύμβασης στην εταιρεία μας, προϋπολογισμού δαπάνης 405.481,48 € (με ΦΠΑ), με μέσο τεκμαρτό ποσοστό έκπτωσης 39%.

Ακολούθως, μεταξύ της εταιρείας μας και του εναγόμενου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης υπογράφηκε η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 132852/29-12-2022 και ΑΔΑΜ : 22ΣΥΜΝ011929713 2022-12-30 σύμβαση συμφωνίας πλαίσιο για το έργο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" υποομάδα Α2 (σήμανση), συνολικού ποσού τετρακόσιες πέντε χιλιάδες τετρακόσια ογδόντα ένα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτά (405.481,48€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με ποσοστό έκπτωσης 39%, με συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της Συμφωνίας – Πλαίσιο τους σαράντα οκτώ μήνες (48 μήνες) από την υπογραφή του ως άνω συμφωνητικού, διεπόμενο από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 4782/2021.

Κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση μας ανατέθηκε η εκτέλεση του εν λόγω έργου με τις τιμές και τους όρους της μελέτης και με μέση έκπτωση τριάντα εννέα τοις εκατό (39,00 %) και συγκεκριμένα :

Δαπάνη Εργασιών	240.766,39€
ΓΕ & ΟΕ 18%	43.337,95€
Σύνολο 1	284.104,34€
Απρόβλεπτα 15%	42.615,65€
Σύνολο 2	326.719,99€
Αναθεώρηση	281,20€
Άθροισμα Δαπάνης εργασιών	327.001,19€
Φ.Π.Α. 24%	78.480,29€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	405.481,48€

Κατά τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της κύριας σύμβασης οι εργασίες σήμανσης-ασφάλειας αφορούσαν, 1) Διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή (Α.Τ.: 7) με τιμή 3,80 ευρώ/τ.μ, 2) Διαγράμμιση διαβάσεων πεζών με ανακλαστική βαφή (Α.Τ.: 8) με τιμή 4,00 ευρώ/τ.μ, 3) Διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχροπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής (Α.Τ.: 9) με τιμή 19,70 ευρώ/τ.μ και 4) την τοποθέτηση Μεταλλικών μόνιμων ανακλαστήρων οδοστρώματος 10x10cm, με κορμό έμπηξης, με δύο ανακλαστικές επιφάνειες (Α.Τ.: 10) με τιμή 6,90 ευρώ/τεμάχιο,



ενώ ειδικότερα το είδος και η ποσότητα των ανωτέρω εργασιών προσδιορίσθηκε στις εκτελεστικές συμβάσεις.

Στη συνέχεια με την υπ' αριθμό 28/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ 9ΞΜ5Ω0Ο-ΤΖΘ) με ΑΔΑΜ 23ΑWRD012325048 εγκρίθηκε η σύναψη της 1^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης της υποομάδας Α2 (σήμανση-ασφάλεια) του αναφερόμενου έργου.

Μεταξύ της εταιρείας μας και του εναγόμενου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης υπογράφηκε η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 34568/12-04-2023 και ΑΔΑΜ : 23SYMV012495753 2023-04-12 1^η Εκτελεστική σύμβαση για το έργο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" υποομάδα Α2 (σήμανση-ασφάλεια), συνολικού ποσού εκατόν πενήντα χιλιάδες και πενήντα πέντε ευρώ (150.055,00€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., με ποσοστό έκπτωσης 39%, της οποίας οι εργασίες εκτελέστηκαν άρτια, έντεχνα και εμπρόθεσμα και εξοφλήθηκε η αξία της 1^{ης} εκτελεστικής σύμβασης.

Περαιτέρω με την υπ' αριθμό 531/2024 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ 94ΕΤΩ0Ο-19Τ) με ΑΔΑΜ 24ΑWRD015307291, εγκρίθηκε η σύναψη της 2^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης της υποομάδας Α2 (σήμανση) του αναφερόμενου έργου.

Ακολούθως μας κοινοποιήθηκε η υπ' αριθ. Πρωτ. 92696/28-08-2024 πρόσκληση προς υποβολή εγγυητικής επιστολής και υπογραφής της σύμβασης του Δήμου Ηρακλείου.

Μεταξύ της εταιρείας μας και του εναγόμενου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης υπογράφηκε η υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 105965/27-09-2024 και ΑΔΑΜ : 24SYMV015499704 2024-09-27 2^η Εκτελεστική σύμβαση για το έργο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" υποομάδα Α2 (σήμανση), συνολικού ποσού μετά την έκπτωση, εκατόν πενήντα έξι χιλιάδες εξακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και σαράντα επτά λεπτά (156.634,47€) συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. της αναθεώρησης και των απροβλέπτων, με ποσοστό έκπτωσης 39% και διάρκειας δώδεκα (12) μηνών από της υπογραφής της.

Ακολούθως η εταιρεία μας προχώρησε στην άρτια, έντεχνη και εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών σήμανσης και της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης του έργου με τίτλο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" υποομάδα Α2 (σήμανση-ασφάλεια).



Ειδικότερα, το είδος εργασιών της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης, αφορούσε την α) διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου E/NET ΟΔΟ 0.3 E17.1 σε συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 4.000,00 τ.μ. με τιμή μονάδας 3,80 ευρώ/τ.μ., επί της οποίας θα αφαιρούνταν η προσφερόμενη έκπτωση 39,00 %, β) διαγράμμιση διαβάσεων πεζών με ανακλαστική βαφή κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου E/NET ΟΔΟ 0.3 E17.1 ΣΧΕΤ1 σε συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 5.000,00 τ.μ. με τιμή μονάδας 4,00 ευρώ/τ.μ., επί της οποίας θα αφαιρούνταν η προσφερόμενη έκπτωση 39,00 % και γ) διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχροπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου E/NET ΟΔΟ 0.3 E17.2.2 σε συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 5.721,92 τ.μ. με τιμή μονάδας 19,70 ευρώ/τ.μ., επί της οποίας θα αφαιρούνταν η προσφερόμενη έκπτωση 39,00 %, δ) Μεταλλικός μόνιμος ανακλαστήρας οδοστρώματος 10x10cm, με κορμό έμπηξης, με δύο ανακλαστικές επιφάνειες κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου E/NET ΟΔΟ 0.3 E-15.4 Σχετ., σε συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 300 τεμάχια, με τιμή μονάδας 6,90 ευρώ/τεμάχιο, επί της οποίας θα αφαιρούνταν η προσφερόμενη έκπτωση 39,00 %,

Με βάση την 1^η Πιστοποίηση Εργασιών της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης, η οποία συνοδεύεται από την 1^η Συνοπτική Επιμέτρηση η εταιρεία μας εκτέλεσε εργασίες α) διαγράμμισης οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή στο οδικό δίκτυο του Δήμου Ηρακλείου σε ποσότητα 4.000,00 τ.μ. με τιμή μονάδας 3,80 ευρώ/τ.μ. και μερική δαπάνη 15.200,00 ευρώ και β) διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχροπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής σε ποσότητα 3.941,93 τ.μ. με τιμή μονάδας 19,70 ευρώ/τ.μ και μερική δαπάνη 77.656,00 ευρώ Η ολική δαπάνη της πιστοποίησης αυτής ορίστηκε ως εξής :

- Σύνολο 92.856,00 ευρώ
- Αφαιρείται έκπτωση 39% - 36.213,84 ευρώ



• Συνολική δαπάνη	56.642,16 ευρώ
• Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	10.195,59 ευρώ
• Συνολική δαπάνη	66.837,75 ευρώ
• Προστίθεται ΦΠΑ 24 %	16.041,06 ευρώ
• Σύνολο	82.878,81 ευρώ

Η εν λόγω 1^η Πιστοποίηση εγκρίθηκε στις 21-05-2025 από την επιβλέπουσα του έργου και Προϊσταμένη του τμήματος Κυκλοφορίας και συγκοινωνιών κ. Πελαγία Χαιρέτη κατόπιν ελέγχου και Θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών κ. Μανουσάκη Εμμανουήλ.

Ακολούθως, εκδόθηκε η 1^η Εντολή Πληρωμής, με την οποία βεβαιώθηκε ότι οι ανωτέρω πιστοποιούμενες εργασίες ελέγχθηκαν και δόθηκε η εντολή να πληρωθεί, σύμφωνα με την συνημμένη 1^η Πιστοποίηση στην εργολάβο εταιρεία μας το ποσό των **82.878,81 ευρώ** μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α..

Η 1^η Εντολή Πληρωμής εγκρίθηκε στις 21-05-2025 από την επιβλέπουσα κ. Πελαγία Χαιρέτη και θεωρήθηκε την ίδια ως άνω ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών κ. Μανουσάκη Εμμανουήλ.

Εν συνεχεία συντάχθηκε ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (ΑΠΕ) της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης, ο οποίος εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 580/2025 απόφαση (πρακτικό 43), με ΑΔΑ 62ΜΔΩ00-ΓΕΠ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου, ο οποίος σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο Α.Π.Ε., αυτός συντάχθηκε για την μεταβολή στην ποσότητα των εργασιών η οποία προέκυψε μετά από ακριβή επιμέτρηση τους κατά την διάρκεια των εργασιών ώστε να αποπερατωθεί το συμβατικό αντικείμενο. Για την κάλυψη αυτής της μεταβολής πραγματοποιήθηκε ανάλωση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών. Συγκεκριμένα για τις εργασίες α) διαγράμμιση οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου E/NET ΟΔΟ 0.3 E17.1 με συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 4.000,00 τ.μ. η ποσότητα αυξήθηκε σε 10.578,34 τ.μ, β) διαγράμμιση διαβάσεων πεζών με ανακλαστική βαφή κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου E/NET ΟΔΟ 0.3 E17.1 ΣΧΕΤ1 με συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του



έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 5.000,00 τ.μ. η ποσότητα μειώθηκε σε 2.464,69 τ.μ, γ) διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχοπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου Ε/NET ΟΔΟ 0.3 Ε17.2.2 με συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 5.721,92 τ.μ. η ποσότητα αυξήθηκε σε 6.214,93 τ.μ. και δ) Μεταλλικός μόνιμος ανακλαστήρας οδοστρώματος 10x10cm, με κορμό έμπηξης, με δύο ανακλαστικές επιφάνειες κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο Τιμολογίου Ε/NET ΟΔΟ 0.3 Ε-15.4 Σχετ., με συνολική εγκεκριμένη ποσότητα κατά τον προϋπολογισμό του έργου (2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης) 300,00 τεμάχια, η ποσότητα μηδενίστηκε.

Σε εφαρμογή των ανωτέρω εκδόθηκε η 2^η Πιστοποίηση Εργασιών της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης, η οποία συνοδεύεται από την 2^η Συνοπτική Επιμέτρηση, σύμφωνα με την οποία η εταιρεία μας εκτέλεσε εργασίες α) διαγράμμισης οδοστρώματος με ανακλαστική βαφή στο οδικό δίκτυο του Δήμου Ηρακλείου σε ποσότητα 10.578,34 τ.μ. με τιμή μονάδας 3,80 ευρώ/τ.μ. και μερική δαπάνη 40.197,69 ευρώ, β) διαγράμμιση διαβάσεων πεζών με ανακλαστική βαφή σε ποσότητα 2.464,69 τ.μ. με τιμή μονάδας 4,00 ευρώ/τ.μ., και μερική δαπάνη 9.858,76 ευρώ και γ) διαγράμμιση οδοστρώματος διαβάσεων πεζών με ψυχοπλαστικό υλικό δύο συστατικών υψηλής αντοχής σε ποσότητα 6.214,93 τ.μ. με τιμή μονάδας 19,70 ευρώ/τ.μ και μερική δαπάνη 122.434,12 ευρώ. Σημειωτέον, πως σε αυτήν την πιστοποίηση περιλαμβάνεται το σύνολο των επιμετρήσεων της 2^{ης} εκτελεστικής σύμβασης, ήτοι εκδόθηκε ανακεφαλαιωτικά συμμορφούμενη στην Νομοθεσία περί Δημοσίων Συμβάσεων .

Η ολική δαπάνη της πιστοποίησης αυτής ορίστηκε ως εξής :

• Σύνολο	172.490,57 ευρώ
• Αφαιρείται έκπτωση 39%	- 67.271,32 ευρώ
• Σύνολο	105.219,25 ευρώ
• Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	18.939,47 ευρώ
• Συνολική δαπάνη	124.158,72 ευρώ
• Αφαιρούνται όσα πληρώθηκαν	66.837,75 ευρώ



(νοούνται προηγούμενες πιστοποιήσεις προς πληρωμή)

- Ποσό για πληρωμή 57.320,97 ευρώ
- Προστίθεται ΦΠΑ 24 % 13.757,03 ευρώ
- Σύνολο 71.078,00 ευρώ

Η εν λόγω 2η Πιστοποίηση εγκρίθηκε στις 06-08-2025 από την επιβλέπουσα του έργου και Προϊσταμένη του τμήματος Κυκλοφορίας και συγκοινωνιών κ. Πελαγία Χαιρέτη κατόπιν ελέγχου και Θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών κ. Μανουσάκη Εμμανουήλ.

Ακολουθως, εκδόθηκε η 2^η Εντολή Πληρωμής, με την οποία βεβαιώθηκε ότι οι ανωτέρω πιστοποιούμενες εργασίες ελέγχθηκαν και δόθηκε η εντολή να πληρωθεί, σύμφωνα με την συνημμένη 2^η Πιστοποίηση στην εργολάβο εταιρεία μας το ποσό των **71.078,00 ευρώ** μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α..

Η 2^η Εντολή Πληρωμής εγκρίθηκε στις 06-08-2025 από την επιβλέπουσα κ. Πελαγία Χαιρέτη και θεωρήθηκε την ίδια ως άνω ημερομηνία από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών κ. Μανουσάκη Εμμανουήλ.

Αναφορικά, με τις ανωτέρω εντολές πληρωμής επισημαίνουμε πως **στις 16-05-2025 υποβάλλαμε** στον εναγόμενο Δήμο αίτηση για την κατάθεση της 1^{ης} Εντολής Πληρωμής, συνοδευόμενη από τον αναλυτικό πίνακα πιστοποιήσεων, την 1^η Πιστοποίηση και την 1^η Συνοπτική Επιμέτρηση, η οποία **έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 56235/19-05-2025** και στις **04-08-2025 υποβάλλαμε** στον εναγόμενο Δήμο αίτηση για την κατάθεση της 2^{ης} Εντολής Πληρωμής συνοδευόμενη από τον αναλυτικό πίνακα πιστοποιήσεων, την 2η Πιστοποίηση και την 2^η Συνοπτική Επιμέτρηση, η οποία **έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 88810/05-08-2025.**

Στο πλαίσιο δε εκτέλεσης της σύμβασης αυτής και των ανωτέρω εντολών πληρωμής, η εταιρεία μας εξέδωσε μέχρι και σήμερα τα ακόλουθα τιμολόγια τεχνικών έργων, ήτοι :

α) το υπ' αριθμό 44/22-05-2025 τιμολόγιο τεχνικών έργων με περιγραφή αιτιολογίας «ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΡΓΟ: 1^η ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ 2^η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ " ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" ΥΠΟΟΜΑΔΑ Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ-



ΑΣΦΑΛΕΙΑ", καθαρής αξίας 66.837,75 ευρώ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% ποσού 16.041,06 ευρώ και συνολικού ποσού 82.878,81 ευρώ και

β) το υπ' αριθμό 73/07-08-2025 τιμολόγιο τεχνικών έργων με περιγραφή αιτιολογίας «ΔΗΜΟΣΙΟ ΕΡΓΟ: 2^η ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ 2^η ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ " ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" ΥΠΟΟΜΑΔΑ Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ", καθαρής αξίας 57.320,97 ευρώ πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24% ποσού 13.757,03 ευρώ και συνολικού ποσού 71.078,00 ευρώ.

Η συνολική αξία των ανωτέρω τιμολογίων ανέρχεται στο συνολικό ποσό των εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ **153.956,81 ευρώ (82.878,81+71.078,00)**, μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α., ενώ άπασες οι συμβατικές υποχρεώσεις της εταιρείας μας εκπληρώθηκαν, όπως προκύπτει και από τις δυο (2) εντολές πληρωμής μετά των επ' αυτών αντίστοιχων εγκεκριμένων πιστοποιήσεων, από τις οποίες προκύπτει η εκπλήρωση των συμβατικών μας υποχρεώσεων.

Επειδή, ο εναγόμενος Δήμος, ενώ παρέλαβε ανεπιφύλακτα το ως άνω έργο με τις προπεριγραφόμενες εργασίες διαγραμμίσεων οδών, ενέκρινε όλες τις εκτελεσθείσες εργασίες δια των σχετικών πιστοποιήσεων καθιστώντας αυτές βέβαιες και εκκαθαρισμένες και παρά τις επανειλημμένες οχλήσεις μας, αρνείται μέχρι και σήμερα αναίτια να εξοφλήσει το ως άνω οφειλόμενο συνολικό ποσό των **εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ (153.956,81 ευρώ) μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α.**

Επειδή, το ανωτέρω έργο παραδόθηκε εμπρόθεσμα στον εναγόμενο Δήμο, ο οποίος, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, το βρήκε της απολύτου αρεσκείας του και κατάλληλο για τον σκοπό που το προόριζε, γι' αυτό και το παρέλαβε χωρίς καμία απολύτως επιφύλαξη δια της υπογραφής και έγκρισης των σχετικών λογαριασμών οι οποίοι αποτελούν το έγγραφο για την πληρωμή του αναδόχου κατ'άρθρο 152 παρ.8 του Ν 4412/2016. Παρ' όλα αυτά όμως ο εναγόμενος Δήμος αρνήθηκε αδικαιολόγητα να προβεί στην καταβολή της συμφωνηθείσας αμοιβής μας και μέχρι σήμερα και τούτο παρά τις συνεχείς οχλήσεις και διαμαρτυρίες μας και την προσήκουσα παράδοση του έργου, όπως αποδεικνύεται. Συνεπώς, ο εναγόμενος πρέπει να υποχρεωθεί δικαστικώς στην καταβολή των ανωτέρω ποσών, συνολικού ύψους **εκατό**



πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ (153.956,81 ευρώ) μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α., με το νόμιμο τόκο υπερημερίας και μέχρις εξοφλήσεως.

Επειδή, οι ποσότητες των εργασιών διαγράμμισης οδοστρώματος βάσει των εγκεκριμένων επιμετρήσεων που εκτελέστηκαν είναι ακριβείς και δεν μπορούν αμφισβητηθούν από κανέναν.

Επειδή, στην επικοινωνία μας όλο αυτό το διάστημα με τα καταστατικά όργανα του εναγόμενου Δήμου Ηρακλείου, προκειμένου να βρεθεί τρόπος καταβολής των οφειλόμενων ποσών, ουδέποτε αμφισβήτησαν την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου.

Επειδή, κατ' άρθρο 681 ΑΚ με τη σύμβαση έργου ο εργολάβος έχει υποχρέωση να εκτελέσει το έργο και ο εργοδότης να καταβάλει τη συμφωνημένη αμοιβή.

Επειδή, η προαναφερθείσα και συναφθείσα σύμβαση έργου, αποτελεί κατ' εξοχήν διοικητική σύμβαση διότι :

- ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη είναι ο Δήμος Ηρακλείου (οργανισμός τοπικής αυτοδιοίκησης).
- αποσκοπούν στην άμεση εξυπηρέτηση δημόσιου σκοπού
- ρητώς ορίζεται ότι αν με τις παρούσες συμβάσεις δεν έχει ρυθμιστεί κάποιο θέμα που τυχόν θα ανακύψει στο μέλλον, τούτο θα επιλύεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημόσιων συμβάσεων.
- θεσπίζει εξαιρετικό καθεστώς υπέρ του Δήμου, που του εξασφαλίζει υπερέχουσα θέση έναντι της αντισυμβαλλομένης προσφεύγουσας εταιρίας, με την δυνατότητα μονομερούς επέμβασης στον συμβατικό δεσμό που εκδηλώνεται, μεταξύ άλλων, με την δυνατότητα άσκησης ελέγχου για την καλή εκτέλεση της σύμβασης. Αναφέροντας ρητά ότι οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπαλλήλων οι οποίοι θα ορισθούν από την δημοτική αρχή και θα έχει και την όλη εποπτεία του έργου.

Επειδή, η ανωτέρω περιγραφείσα σύμβαση είναι σύμβαση διοικητική συναφθείσα στο πλαίσιο εμπορικής συναλλαγής κατά την έννοια της υποπαραγρ. Ζ3 της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του Ν. 4152/2013.

Επειδή στο άρθρο 152 παρ. 10 του Ν 4412/2016 ορίζεται ότι «Αν η πληρωμή ενός λογαριασμού καθυστερήσει χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου,



πέραν του ενός (1) μήνα από την υποβολή του ή την επανυποβολή του, οφείλεται τόκος υπερημερίας, σύμφωνα με την παρ. Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107)....».

Επειδή, τέλος, με τις διατάξεις της παραγράφου Ζ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α' 107), με τίτλο «ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ 2011/7 ΤΗΣ 16ης ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2011 ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΣΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ», ορίσθηκαν μεταξύ άλλων, και τα εξής: «ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ζ.1 ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ζ.3.: ΟΡΙΣΜΟΙ (Άρθρο 2 Οδηγίας 2011/7) Κατά την έννοια του νόμου αυτού: 1) «Εμπορική συναλλαγή»: κάθε συναλλαγή μεταξύ επιχειρήσεων ή μεταξύ επιχειρήσεων και δημόσιων αρχών, η οποία συνεπάγεται την παράδοση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών έναντι αμοιβής. 2) ... 3) ... 4) «Καθυστέρηση πληρωμής»: η μη πραγματοποίηση πληρωμής εντός της συμβατικής ή της νόμιμης προθεσμίας, εφόσον πληρούνται οι όροι της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Ζ.4. ή της περίπτωσης 1 της υποπαραγράφου Ζ.5. 5) 6) Νόμιμος τόκος υπερημερίας: ο απλός τόκος για την καθυστερημένη πληρωμή σε επιτόκιο το οποίο είναι ίσο προς το σύνολο του επιτοκίου αναφοράς συν οκτώ επιπλέον ποσοστιαίες μονάδες. 7) «Επιτόκιο αναφοράς»: το επιτόκιο που ορίζει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα για τις πλέον πρόσφατες βασικές της πράξεις αναχρηματοδότησης. 8) 9) ... 10) ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ζ.4. ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Ζ.5.: ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΑΡΧΩΝ (Άρθρο 4 Οδηγίας 2011/7) 1. Κατά τις εμπορικές συναλλαγές στις οποίες ο οφειλέτης είναι δημόσια αρχή, ο δανειστής δικαιούται, κατά την εκπνοή της προθεσμίας που ορίζουν οι περιπτώσεις 3, 4 ή 6, νόμιμο τόκο υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση, εφόσον έχει εκπληρώσει τις συμβατικές και νομικές του υποχρεώσεις και δεν έχει λάβει το οφειλόμενο ποσό εμπρόθεσμα, εκτός εάν ο οφειλέτης δεν ευθύνεται για την καθυστέρηση. 2. Επιτόκιο αναφοράς για το πρώτο εξάμηνο του σχετικού έτους είναι το επιτόκιο που ίσχυε την 1η Ιανουαρίου του εν λόγω έτους και για το δεύτερο εξάμηνο του σχετικού έτους, το επιτόκιο που ίσχυε την 1η Ιουλίου του εν λόγω έτους. 3. Στις εμπορικές συναλλαγές, στις οποίες ο οφειλέτης είναι δημόσια αρχή, η προθεσμία πληρωμής δεν υπερβαίνει κανένα από τα ακόλουθα όρια: α) τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής από τον οφειλέτη



του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου 1, β) εφόσον η ημερομηνία παραλαβής του τιμολογίου ή ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου δεν είναι βέβαιη, τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών, γ) εφόσον ο οφειλέτης παραλάβει το τιμολόγιο ή άλλο ισοδύναμο για πληρωμή έγγραφο πριν από τα αγαθά ή τις υπηρεσίες, τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την ημερομηνία παραλαβής των αγαθών ή την παροχή των υπηρεσιών. δ)».

Επειδή, άλλως εάν θέλει κριθεί ότι είναι άκυρη η ως άνω σύμβαση μεταξύ μας και δη εκτέλεσης έργου, επικουρικά προβάλουμε την βάση του αδικαιολόγητου πλουτισμού, δεδομένου ότι ο Δήμος έγινε πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία από την περιουσία της εταιρίας μας, καθόσον η υλοποίηση των έργων επέφερε άμεσα πλεονεκτήματα στη λειτουργία του καθού η παρούσα Δήμου, για το λόγο αυτό υποχρεούται επικουρικά να μας αποδώσει την ωφέλεια που καρπώθηκε με βάση τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού. (ΕφΠατρών 249/2003 Τρ. Νομ. Πληρ. ΔΣΑ, ΑΕΔ 2/93 Δνη 35 σελ 297, ΑΠ (ολ) 5/95 ΝοΒ 44 σελ 168))

Επειδή, κατά την έννοια του άρθρου 904 Α.Κ., υποχρέωση αποδόσεως της ωφέλειας από εκείνον που έγινε πλουσιότερος από την περιουσία ή με ζημιά άλλου αναγνωρίζεται όχι μόνο στις ενδεικτικώς αναφερόμενες σ' αυτό περιπτώσεις αδικαιολόγητου πλουτισμού, δηλαδή της αχρεώστητης παροχής και της παροχής για αιτία που δεν επακολούθησε ή έληξε ή για αιτία παράνομη ή ανήθικη, αλλά **σε κάθε περίπτωση κατά την οποία από την παροχή του δότη γίνεται πλουσιότερος ο λήπτης χωρίς νόμιμη αιτία**, εάν θέλει κριθεί ότι είναι άκυρη η άνω σύμβαση μεταξύ μας και δη εκτέλεσης έργου.

Επειδή, από το άρθρο 904 ΑΚ, που ορίζει ότι όποιος έγινε πλουσιότερος χωρίς νόμιμη αιτία από την περιουσία ή με ζημιά άλλου έχει υποχρέωση να αποδώσει την ωφέλεια, προκύπτει ότι στοιχείο του πραγματικού κάθε απαίτησης αδικαιολόγητου πλουτισμού είναι, εκτός των άλλων, και η ανυπαρξία ή η ελαττωματικότητα της αιτίας, με βάση την οποία έγινε η περιουσιακή μετακίνηση και επήλθε ο πλουτισμός του λήπτη. Αν λείπει το στοιχείο αυτό, αν δηλαδή η αιτία δεν είναι ανύπαρκτη ή ελαττωματική, δεν στοιχειοθετείται απαίτηση από τον αδικαιολόγητο πλουτισμό. Τέτοια έλλειψη υπάρχει και όταν η αιτία της παροχής είναι παράνομη εξαιτίας απαγορευτικής διάταξης νόμου (ΕφΠατρών 846/2007). Στην περίπτωση αυτή, αν ασκηθεί αγωγή, με την οποία



αναζητείται ευθέως από τον ενάγοντα ο πλουτισμός (ωφέλεια) του εναγομένου εξαιτίας της ακυρότητας της σύμβασης, για να είναι ορισμένη η αγωγή θα πρέπει να αναφέρονται στο δικόγραφο αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 216 παρ. 1α' του ΚΠολΔ, τα περιστατικά που συνεπάγονται την ακυρότητα της σύμβασης και συνιστούν το λόγο, για τον οποίο η αιτία της εντεύθεν ωφέλειας του εναγομένου δεν είναι νόμιμη. Αν, όμως, η βάση της αγωγής από αδικαιολόγητο πλουτισμό σωρεύεται, κατά δικονομική επικουρικότητα (άρθρο 219 ΚΠολΔ), υπό την ενδοδιαδικαστική αίρεση της απόρριψης της κύριας βάσης αυτής από τη σύμβαση, αρκεί για την πληρότητα της πιο πάνω επικουρικής βάσης να γίνεται απλή επίκληση της ακυρότητας της σύμβασης, χωρίς να απαιτείται να αναφέρονται και οι λόγοι, στους οποίους οφείλεται η ακυρότητα. Και τούτο διότι, στην τελευταία περίπτωση, η επικουρική βάση της αγωγής θα εξετασθεί μόνον αν η στηριζόμενη στην έγκυρη σύμβαση κύρια βάση της αγωγής απορριφθεί μετά από παραδοχή της ακυρότητας της σύμβασης για συγκεκριμένο λόγο, ο οποίος, είτε κατ' αυτεπάγγελτη έρευνα είτε κατ' ένσταση του εναγομένου, αποτέλεσε ήδη αντικείμενο της δίκης. Έτσι, πληρούται με τον τρόπο αυτόν ο σκοπός της διατάξεως του άρθρου 216 ΚΠολΔ, η οποία απαιτεί σαφή έκθεση των γεγονότων που θεμελιώνουν την αγωγή (βλ. ΟΛΑΠ 22/2003 και ΟΛΑΠ 23/2003, ΕλλΔνη 44.1261). Ο γενικός κανόνας του άρθρου 904 ΑΚ έχει εφαρμογή και επί του Δημοσίου, όπως και επί των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (ΑΠ 1127/2003 ΕλλΔνη 46 (2005) 164). Σε περίπτωση που εκτελείται και παραδίδεται έργο με άκυρη σύμβαση, «ο αντισυμβαλλόμενος» του παρέχοντος, που δέχεται το έργο ή τις υπηρεσίες στο πλαίσιο της άκυρης σύμβασης, η οποία συνιστά απλά τη βασική προϋπόθεση της έλλειψης νόμιμης αιτίας, υποχρεούται να αποδώσει την ωφέλεια που απέκτησε χωρίς νόμιμη αιτία και που συνίσταται, σε περίπτωση αδυναμίας αυτούσιας απόδοσης της παροχής, που έλαβε χώρα, χωρίς νόμιμη αιτία, στη χρηματική αποτίμηση του παρασχεθέντος έργου ή της παρασχεθείσας εργασίας ή υπηρεσίας και στη δαπάνη, που εξοικονόμησε, στην οποία θα υποβαλλόταν, εάν την εκτέλεση του ίδιου έργου ή της εργασίας ανέθετε, με έγκυρη σύμβαση, σε άλλο πρόσωπο, το οποίο θα διέθετε τα ίδια επαγγελματικά προσόντα και ικανότητες (ΑΠ 1225/2008 ΧρΙΔ 2009.416, ΑΠ 1490/2006 ΝοΒ 2009.850).(5290/2015ΕφΑθ ΝΟΜΟΣ).



Εν προκειμένω, ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Ηρακλείου κατέστη πλουσιότερος σε βάρος της ενάγουσας εταιρείας μας, εφόσον κατά την διάρκεια της προαναφερόμενης σύμβασης έγιναν εργασίες, οι οποίες για να εκτελεστούν θα έπρεπε να γίνει χρήση οχημάτων και μηχανημάτων του Δήμου καθώς και προσωπικό δικό του με αποτέλεσμα να εξοικονομήσει ο εναγόμενος το ποσό των **εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ (153.956,81 ευρώ) μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α.,**

Επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 175 Ν 4412/2016, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 Ν.4491/2017,(ΦΕΚ Α 152/13.10.2017.) και τιτλοφορείται «Δικαστική επίλυση διαφορών» ορίζεται ότι «1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση κατασκευής δημόσιου έργου, **ανεξάρτητα από τον χαρακτήρα της σύμβασης ως διοικητικής ή ως ιδιωτικού δικαίου, επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο διοικητικό εφετείο της περιφέρειας, στην οποία εκτελείται το έργο.** Παρέκταση αρμοδιότητας δεν επιτρέπεται. Αν το έργο εκτελείται στην περιφέρεια δύο ή περισσότερων διοικητικών εφετείων, αρμόδιο καθίσταται αυτό που θα επιλέξει ο προσφεύγων ή ο ενάγων. 2. Πριν από την άσκηση της προσφυγής στο διοικητικό εφετείο προηγείται υποχρεωτικά η ένσταση, σύμφωνα με το άρθρο 174, διαφορετικά η προσφυγή απορρίπτεται ως απαράδεκτη. **Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς προδικασίας αν ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης....** 4. Η συζήτηση και η διεξαγωγή της απόδειξης ολοκληρώνονται σε μια δικάσιμο. Ένορκες βεβαιώσεις ενώπιον ειρηνοδίκη ή συμβολαιογράφου ή προξένου λαμβάνονται υπόψη μόνο αν έχουν δοθεί ύστερα από κλήτευση του αντιδίκου τρεις (3) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη βεβαίωση και, αν πρόκειται να δοθούν στην αλλοδαπή, οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από αυτή. **Η απόφαση εκδίδεται το ταχύτερο και αρκεί πιθανολόγηση. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Εφετείου είναι αμέσως εκτελεστές.**

Επειδή, εξάλλου, η νέα ρύθμιση για την ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση του άρθρου 126B Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας τιτλοφορείται «Ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση σε συμβούλιο των διαφορών από αγωγές για απαιτήσεις από διοικητικές συμβάσεις» και ορίζει «1. Οι διαφορές



από αγωγές για απαιτήσεις από την εκτέλεση διοικητικών συμβάσεων αρμοδιότητας των διοικητικών εφετείων υπόκεινται στη διαδικασία ενδοδικαστικής συμβιβαστικής επίλυσης σε συμβούλιο, σύμφωνα με τους όρους των επόμενων παραγράφων. 2. Ο πρόεδρος του συμβουλίου διεύθυνσης ή ο δικαστής που διευθύνει το δικαστήριο ή ο οριζόμενος από αυτόν δικαστής, αμέσως μετά την κατάθεση του εισαγωγικού της δίκης δικογράφου, ορίζει με πράξη του επ' αυτού το αρμόδιο τμήμα για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς. Ο πρόεδρος του οικείου τμήματος ορίζει εισηγητή δικαστή με πράξη του, η οποία κοινοποιείται στους διαδίκους. Εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, οι διάδικοι είναι υποχρεωμένοι να προσκομίσουν στη γραμματεία του δικαστηρίου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επίλυση της διαφοράς. Ο εισηγητής επιμελείται τη συγκέντρωση των αναγκαίων στοιχείων από τους διαδίκους, από τους οποίους μπορεί να ζητά, εφόσον το κρίνει αναγκαίο, την προσκόμιση πρόσθετων στοιχείων, και οργανώνει την επικοινωνία με αυτούς προς το σκοπό επίλυσης της διαφοράς. Προς τούτο οι διάδικοι καλούνται σε κοινή συνάντηση από τον εισηγητή σε ημερομηνία που ορίζεται από τον ίδιο. Μετά την ολοκλήρωση της ως άνω διαδικασίας, η υπόθεση εισάγεται στο συμβούλιο και συντάσσεται πρακτικό, το οποίο περιέχει τις δηλώσεις των διαδίκων και την απόφαση του συμβουλίου, με την οποία επιλύεται η διαφορά ή διαπιστώνεται η μη επίτευξη της ενδοδικαστικής επίλυσής της. 3. Η απόφαση ενδοδικαστικής επίλυσης, η οποία περιέχει το ύψος της απαίτησης χωρίς παράθεση του πραγματικού, το χρόνο έναρξης της τοκοφορίας και τον προσδιορισμό του επιτοκίου, έχει τα αποτελέσματα αμετάκλητης δικαστικής απόφασης και συνιστά εκτελεστό τίτλο κατά την έννοια του άρθρου 199 του παρόντος Κώδικα. 4. Η διαδικασία ενδοδικαστικής επίλυσης διεξάγεται κατά τρόπο που να διασφαλίζεται το απόρρητο αυτής. 5. Οι διάδικοι, πλην του Δημοσίου και των νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, για τους οποίους έχει εφαρμογή η παράγραφος 1 του άρθρου 29 του παρόντος Κώδικα, εκπροσωπούνται στη διαδικασία του παρόντος άρθρου από δικηγόρους, σύμφωνα με τον Κώδικα Δικηγόρων, εφαρμοζόμενης και της διάταξης της περίπτωσης Α' της παραγράφου 2 του άρθρου 27 του παρόντος Κώδικα. Για την ενδοδικαστική επίλυση της διαφοράς απαιτείται ειδική πληρεξουσιότητα.»



Επειδή, η παρούσα αγωγή μας είναι νόμιμη, βάσιμη, εμπρόθεσμη και αληθινή, παραδεκτώς δε ασκείται ενώπιον του Δικαστηρίου τούτου ως καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιο κατά τα ανωτέρω.

Επειδή, για την απόδειξη όλων όσων αναφέρονται στο ιστορικό της αγωγής μας θα προσκομίσουμε νόμιμα και εμπρόθεσμα όλα τα σχετικά έγγραφα, περαιτέρω δε θα προσάγουμε ένορκες βεβαιώσεις έπειτα από νόμιμη κλήτευση του αντιδίκου.

ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ

και τα κατά τη συζήτηση της παρούσης προστεθησόμενα και με τη ρητή επιφύλαξη παντός νομίμου εν γένει δικαιώματός μας.

Α Ι Τ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Να γίνει δεκτή η παρούσα αγωγή μας καθ' ολοκληρίαν και σε ολόκληρο το αιτητικό της.

Να καταδικασθεί ο εναγόμενος Δήμος Ηρακλείου για τους λόγους που αναφέρουμε στο ιστορικό της παρούσας, να μας καταβάλει συνολικά το ποσό των **εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ (153.956,81 ευρώ) μετά του αναλογούντος Φ.Π.Α.** πλέον των οφειλόμενων επ' αυτού τόκων, σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 152 παρ. 10 και των διατάξεων της παρ. Ζ' του Ν 4152/2013 από την παρέλευση ενός (1) μήνα από την υποβολή εκάστης εντολής πληρωμής και ειδικότερα για το **ποσό των 82.878,81 ευρώ που αφορά την 1^η Εντολή Πληρωμής** που υποβλήθηκε στις 16-05-2025 και έλαβε πρωτόκολλο στις 19-05-2025 οφείλεται νόμιμος τόκος από 19-06-2025 και έως την εξόφλησή του, για το **ποσό των 71.078,00 ευρώ που αφορά την 2^η Εντολή Πληρωμής** που υποβλήθηκε στις 04-08-2025 και έλαβε πρωτόκολλο στις 05-08-2025 οφείλεται νόμιμος τόκος από 05-09-2025 και έως την εξόφλησή του, ως αντάλλαγμα για



την με αριθμό πρωτοκόλλου 105965/27-09-2024 και ΑΔΑΜ : 24SYMV015499704 2024-09-27 2^η Εκτελεστική σύμβαση για το έργο "ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ" υποομάδα Α2 (σήμανση-ασφάλεια), άλλως να μας επιδικασθεί τόκος από της επιδόσεως της αγωγής μας και μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση της οφειλής.

Άλλως, και όλως επικουρικώς, να υποχρεωθεί η εναγόμενη να μας καταβάλει συνολικά το ποσό των εκατό πενήντα τριών χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ογδόντα ένα λεπτών του ευρώ (153.956,81 ευρώ), επειδή έγινε πλουσιότερη σε βάρος της περιουσίας μας χωρίς νόμιμη αιτία, με το νόμιμο τόκο, όπως ανωτέρω αναλυτικά περιγράφεται, άλλως από της επιδόσεως της παρούσης αγωγής και μέχρι πλήρους και ολοσχερούς εξοφλήσεως.

Να επέλθει ενδοδικαστική συμβιβαστική επίλυση της άνω διαφοράς.

Να καταδικασθεί ο εναγόμενος Δήμος Ηρακλείου στην εν γένει δικαστική μας δαπάνη και την αμοιβή του Πληρεξουσίου Δικηγόρου μας.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ANASTASIOS IORDANIDIS

10/10/2025 16:36

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Δ.Σ.Κ. 120)

ΓΟΡΓΟΠΗ – ΚΙΛΚΙΣ
ΚΙΝ. 6944 673576

ΑΦΜ: 113869059 – ΔΟΥ: ΚΙΛΚΙΣ
iordanidis11@hotmail.com





Αποδεικτικό Κατάθεσης Δικογράφου

Δικαστήριο: Διοικητικό Εφετείο Χανίων

**Κατηγορία
Δικογράφου:** Κύρια Διαδικασία Διαφορών Ουσίας

**Ημερομηνία και
ώρα κατάθεσης:** 10/10/2025 16:55:48

Είδος Δικογράφου: Αγωγή

Αριθμός: ΑΓ76/2025

Ημ/νια Πρωτ.: 10-10-2025

Ενάγων: «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εναγόμενος: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Παρεμβαίνων:

Προσβ. Πράξη:

Καταθέτης: Ιορδανίδης Αναστάσιος

Υπογράφοντες:

Παράβολο: Όχι

**Γραμμάτιο
Προείσπραξης:** Ναι

Κατασταση: Πρωτοκολλημένο - Απροσδιόριστη

**Κωδικός
Παρακολούθησης
Υπόθεσης:** 1314206429

**Εθνικός Αριθμός
Υπόθεσης:** 2025044389





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1
Τ.Κ: 712 02

Τηλ. 2813409130

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 000

Ηράκλειο 18-09-2025
Αρ. Πρωτ.:

Προς
Δήμαρχο Ηρακλείου
κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό

Κοινοποίηση
1. Γενική Γραμματέα Δήμου
2. Αντιδήμαρχο Οικονομικών
3. Δ/νση Τεχνικών Έργων
4. Τμήμα Κυκλοφορίας και
Συγκοινωνιών
5. Τμήμα Προϋπολογισμού
6. Τμήμα Διπλογραφικού
7. Νομικό Τμήμα
8. MAYCON ΑΕΤΕ
Email info@maycon.gr

ΘΕΜΑ : « Εργασίες Συντήρησης Οριζόντιας Σήμανσης ».

Σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 101360/09.09.2025 έγγραφο άρνησης της προϊσταμένης του τμήματος Εκκαθάρισης Δαπανών κ. Καμπουρίδη Μαρίνας και το υπ' αριθμ. 70574/18-06-2025 έγγραφο της κ. Αγγελικής Μαρθαλαμάκη τα οποία σας επισυνάπτω, αρνούμαι να εκτελέσω και να υπογράψω τη σχετική δαπάνη .

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ

Συνημμένα

101360/09-09-25 & 70574/18-06-25





Έκδ.1 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1
Τ.Κ: 712 02
Πληροφορίες: Καμπουριδη Μαρίνα
Τηλ.: 2813 409443
E-mail : kampoouridi-m@heraklion.gr

**Ηράκλειο 19 -06-2025
Αρ. Πρωτ.:**

ΠΡΟΣ :
Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών Π.Ο.Υ. Κα
Σταυρακάκη Ελένη

ΘΕΜΑ : «Έλεγχος δαπάνης προς ενταλματοποίηση»

Σχετ.: Υπ. αριθ. Πρωτ. 70574 / 18-06-2025 έγγραφο.

Άρνηση έκδοσης χρηματικού εντάλματος πληρωμής για το τιμολόγιο αρ.44/22-05-2025, συνολικής αξίας 82.878,81 ευρώ με Φ.Π.Α, ανάδοχος MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ 999664695.

Αφορά την Β εκτελεστική **σύμβαση Α.Δ.Α.Μ 24ΣΥΜΝ015499704, διάρκεια ενός 1 έτους** αρ.πρωτ.105965/27-09-2024 για την **υποομάδα Α2** σήμανση-ασφάλεια. **Συμφωνία πλαίσιο** αρ.πρωτ.118848/1.12.2021 με Α.Δ.Α.Μ 21PROC009654983 2021-12-02 έργο:<<εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης>>.

Έχω να επισημάνω τα ακόλουθα:

Συμφωνώ με την Εκκαθαριστή της δαπάνης Μαρθαλαμάκη Αγγέλα ως προς την μη κανονικότητα της δαπάνης , και παρακαλώ πολύ για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗ ΜΑΡΙΝΑ

ΠΕ 1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗ ΜΑΡΙΝΑ

Συνημμένο:
Υπ. αριθ.. Πρωτ. 70574 18-06-2025 έγγραφο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ
Αχ. Δ/ώση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1
Τ.Κ: 712 02
Τηλ: 2813409445
Κα: Μαρθαλαμάκη Αγγελική

Ηράκλειο
Αρ.πρωτ.

Προς: Αναπληρώτρια προϊσταμένη
τμήματος εκκαθάρισης δαπανών
Καμπουρίδη Μαρίνα

ΘΕΜΑ: Άρνηση έκδοσης χρηματικού εντάλματος πληρωμής για το τιμολόγιο αρ.44/22-05-2025, συνολικής αξίας 82.878,81 ευρώ με Φ.Π.Α, ανάδοχος ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ 999664695.
Αφορά την Β εκτελεστική σύμβαση Α.Δ.Α.Μ 24ΣΥΜΝ015499704, διάρκεια ενός 1 έτους αρ.πρωτ.105965/27-09-2024 για την υποομάδα Α2 σήμανση-ασφάλεια. Συμφωνία πλαίσιο αρ.πρωτ.118848/1.12.2021 με Α.Δ.Α.Μ 21PROC009654983 2021-12-02 έργο: <<εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης>>.

Με την υπ.αρ.πρωτ.118848/1.12.2021 προκήρυξη, προκηρύχθηκε διαγωνισμός κάτω των ορίων ανοικτή διαδικασία μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.ΗΣ για την επιλογή αναδόχων **σύναψης συμφωνίας πλαίσιο** για την κατασκευή του έργου: <ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ> εκτιμώμενης αξίας 1.000.000,00 ευρώ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α από ίδιους πόρους. Διάρκεια συμφωνίας -πλαίσιο 48 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

ΟΜΑΔΑ 1 : Ασφαλτικά εκτιμώμενης αξίας 199.080 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α

ΟΜΑΔΑ 2: Σήμανση -Ασφάλεια εκτιμώμενη αξία 394.699,00 χωρίς Φ.Π.Α

Δέσμευση και διάθεση πίστωσης έτος 2021 ανέρχεται στο ύψος των 105.000,00 χιλιάδων ευρώ ΑΑΥ Α-1643/11.10.2021, ΑΑΥ Α-2054/21.10.2022 ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης σε βάρος του Κ.Α 30-7336.065 για ποσό 118.281,74 χιλιάδες ευρώ, για το έτος 2023 για το ποσό 200.000,00, έτος 2024 για το ποσό 200.000,00 και για το έτος 2025 το ποσό 146.598,54 ευρώ.

Κατά το ορισθέν διάστημα διενέργειας του άνω διαγωνισμού με **α/α συστήματος 185328,1 και καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 14^η -01-2022 υποβλήθηκαν προσφορές.** Η επιτροπή διαγωνισμού μετά τον έλεγχο δικαιολογητικών συμμετοχής, οικονομικών προσφορών και **δικαιολογητικών κατακύρωσης** μέσω ΕΣΗΔΗΣ **εισηγήθηκε** στην οικονομική επιτροπή την κατακύρωση του. **Με την απόφαση 913/2022 η οικονομική επιτροπή κατακύρωσε τον διαγωνισμό:** 1) ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ για την υποομάδα Α1



ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ αντί ποσού των 194.676,53 ευρώ με ποσοστό έκπτωσης 28% και **2) MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** για την υποομάδα **A2 ΣΗΜΑΝΣΗ** αντί του ποσού **327.001,19** ευρώ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 39%.

Εκδόθηκε η υπ.αρ.48/2022 πράξη της 2^{ης} υπηρεσίας επιτρόπου στην περιφερειακή ενότητα Ηρακλείου η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ.αρ.πρωτ.64167/14-11-2022 στο Δήμο Ηρακλείου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω **48/2022** πράξη της επιτρόπου του ελεγκτικού συνεδρίου **δεν κωλύεται η υπογραφή των δύο σχεδίων σύμβασης της συμφωνίας πλαίσιο για την ανάθεση από το Δήμο Ηρακλείου του έργου <εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης> στους οικονομικούς φορείς: 1) ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ για την υποομάδα A1 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ και 2) MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την υποομάδα A2 ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ.**

Από τα στοιχεία του φακέλου-δικαιολογητικά **για τη σύναψη της Β εκτελεστικής σύμβασης** τα οποία διαβιβάστηκαν από το τμήμα κυκλοφορίας και συγκοινωνιών με αρ.πρωτ.64317/03-06-2025 στο τμήμα ελέγχου και εκκαθάρισης δαπανών **προκύπτουν** τα ακόλουθα:

1. Με την **531/06-08-2024** απόφαση της δημοτικής επιτροπής ΑΔΑ 94ΕΤΩ00-19Τ ΑΔΑΜ 24WRD15307291 εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης Β εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας πλαίσιο για το έργο <εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης>, **υποομάδα A2 ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ** με τον **ανάδοχο MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, όπως ορίζεται στην αρ.πρωτ.132859/29-12-2022 σύμβαση συμφωνία πλαίσιο,(η οποία ανατέθηκε κατόπιν της ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας αρ. πρωτ 124052/2021 προκήρυξης,21PROC009654983 2021-12-02 ,Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 185328,1) προκειμένου να υπογραφεί η Β εκτελεστική σύμβαση.

2. Για την **ανάθεση** της Β εκτελεστικής σύμβασης σε δικαιολογητικά ανάθεσης περιλαμβάνονται:

-Το Ειδικό Αντικείμενο Εργασιών (ΕΑΕ) της Β εκτελεστικής σύμβασης, όπου καθορίζεται επακριβώς το είδος και η έκταση των απαιτούμενων εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσής τους, καθώς και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσής του.

-ΑΑΥ Α-1108 αρ.πρωτ.48078/28-04-2025 Κ.Α 30-7336.065



-ΑΑΥ Α-1506 αρ.πρωτ.1506/08-08-2024 Κ.Α 30-7336.065

-Πρόσκληση αρ.πρωτ.92696/26-08-2024 στον ανάδοχο με την οποία κοινοποιήθηκε η υπ.αρ.531/2024 απόφαση δημοτικής επιτροπής και για προσκόμιση εγγυητική καλής εκτέλεσης εντός 15 ημερών.

-Εγγυητική καλής εκτέλεσης, συμφωνητικό Β εκτελεστικής σύμβασης με ΑΔΑΜ, ποσού 150.055,00 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

-Πιστοποίηση,επιμετρηση,χρονοδιάγραμμα για τον 1ο λογαριασμού της Β εκτελεστικής σύμβασης.

-Απόφαση αρ.πρωτ.117122/22-10-2024 ορισμό επιβλέποντα και επιτροπή παραλαβής αφανών εργασιών για Β εκτελεστική σύμβαση.

-Τιμολόγιο αρ.44 έκδοση 22/05/2025 καθαρή αξία 66.837,75 ευρώ με 16.041,06 ευρώ Φ.Π.Α, **συνολικής αξίας 82.878,81 ευρώ.**

Από τα ανωτέρω στοιχεία-δικαιολογητικά του ελεγχόμενου φακέλου διαπιστώνεται ότι:

1.Δεν τηρήθηκε η διαδικασία διαβούλευσης-διαπραγμάτευσης με τον οικονομικό φορέα MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πριν την υπογραφή της σύμβασης της Β εκτελεστικής (άρθρο 39 ν.4412/2016) **με τη χρήση** της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος και υπογράφηκε η Β εκτελεστική **χωρίς τη διενέργεια διαδικασίας διαβούλευσης** από την αναθέτουσα αρχή και τον ανάδοχο.

2.Δεν έχει προσκληθεί γραπτώς (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) ο οικονομικός φορέας MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την αναθέτουσα αρχή **για να υποβάλει** επικαιροποιημένα δικαιολογητικά ανάθεσης, κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης περί μη οφειγών μεταβολών του άρθρου 104 Ν.4412/2016, ισχύ προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας πλαίσιο και **κατά συνέπεια** και ο οικονομικός φορέας **έχει υποβάλει** επικαιροποιημένα δικαιολογητικά ανάθεσης, υπεύθυνη δήλωση περί μη οφειγών μεταβολών άρθρου 104 ν.4412/2016 για να συνάψει την Β εκτελεστική σύμβασης. Δεν έχει **συνταχτεί πρακτικό επιτροπής** για έλεγχο επικαιροποιημένων δικαιολογητικών ανάθεσης.

3.Περαιτέρω πριν την υπογραφή της σύμβασης αν είχε τηρηθεί η ανωτέρω διαδικασία διαβούλευσης- **διαπραγμάτευσης** για την σύναψη της Β εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνία πλαίσιο **θα έπρεπε να ελεγχθεί η νομιμότητά** της



απόφασης της δημοτικής επιτροπής για την **διαδικασία ανάθεσης της** από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης επειδή το ποσό της σύμβασης είναι 156.634,47 ευρώ.

4. Με την απόφαση **531/06-08-2024** ΑΔΑ 94ΕΤΩ00-19Τ ΑΔΑΜ 24WRD15307291 η δημοτικής επιτροπή **ενέκρινε τη διαδικασία σύναψης και ταυτόχρονα ανέθεσε την Β εκτελεστική**. Κατόπιν κοινοποιήθηκε η απόφαση της Δημοτικής επιτροπής 531/06-08-2024 με την υπ.αρ. αρ.πρωτ.92696/26-08-2024 πρόσκληση στον οικονομικό φορέα **MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και με την προσκόμιση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης υπογράφηκε η **Β εκτελεστική σύμβαση Α.Δ.Α.Μ 24ΣΥΜV015499704, διάρκειας ενός 1 έτους** αρ.πρωτ.105965/27-09-2024 για την **υποομάδα Α2 σήμανση- ασφάλεια**.

Νομοθεσία δημοσίων συμβάσεων Ν.4412/2016 δημόσιες συμβάσεις έργων προμηθειών υπηρεσιών όπως έχει τροποποιηθεί Ν.4782/2021 και ισχύει.

Έννοια περίπτωση 10 της παραγράφου 1 του άρθρου 2: Ως **«συμφωνία - πλαίσιο»** νοείται μία συμφωνία που συνάπτεται μεταξύ μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετουσών αρχών/αναθετόντων φορέων και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, η οποία αποσκοπεί στον καθορισμό των όρων που διέπουν τις συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης περιόδου, ιδίως όσον αφορά τις τιμές και, όπου ενδείκνυται, τις προβλεπόμενες ποσότητες.

Ν.4412/2016 γενικοί κανόνες σύναψης δημοσίων συμβάσεων τμήμα ΙΙ, ενότητα 3 Τεχνικές και εργαλεία για συγκεντρωτικές διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ειδικότερα **άρθρο 39 Συμφωνίες-πλαίσιο** (άρθρο 33 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

Επιπλέον οι συμφωνίες-πλαίσιο δεν δημιουργούν από μόνες τους μία νομικά δεσμευτική σύμβαση, σε **αντίθεση με τις επιμέρους συμβάσεις** που συνάπτονται βάσει των συμφωνιών αυτών.

Η συμφωνία πλαίσιο είναι η βάση για τις εκτελεστικές συμβάσεις Η συμφωνία πλαίσιο πραγματοποιείται μέσω της υλοποίησης των σχετικών εκτελεστικών συμβάσεων οι οποίες ανατίθενται στον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα της. Η ανάθεση της επιμέρους σύμβασης γίνεται με την εφαρμογή των κριτηρίων που καθορίστηκαν με την συμφωνία πλαίσιο.

Οι αναθέτουσες αρχές διαβουλεύονται γραπτός ύστερα από πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής με τον οικονομικό φορέα **με τη χρήση** της πλατφόρμας του



Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.

Από τα ανωτέρω διαπιστώνεται ότι η ελεγχόμενη δαπάνη δεν έχει κανονικότητα και είναι για αυτό το λόγο μη νόμιμη.

Κατά συνέπεια δεν θα εκδοθεί χρηματικό ένταλμα πληρωμής συνολικής αξίας 82.878,81 ευρώ με Φ.Π.Α, για την ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ 999664695.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΜΑΡΘΑΛΑΜΑΚΗ ΑΓΓΕΛΑ

Η υπάλληλος
ΜΑΡΘΑΛΑΜΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Ταχ. Δ/νση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1
Τ.Κ: 712 02

Τηλ. 2813409130

Ζητείται

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νια έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 000

Ηράκλειο 18-09-2025

Αρ. Πρωτ.:

Προς
Δήμαρχο Ηρακλείου
κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό

Κοινοποίηση

- 1. Γενική Γραμματέα Δήμου**
 - 2. Αντιδήμαρχο Οικονομικών**
 - 3. Δ/νση Τεχνικών Έργων**
 - 4. Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών**
 - 5. Τμήμα Προϋπολογισμού**
 - 6. Τμήμα Διπλογραφικού**
 - 7. Νομικό Τμήμα**
 - 8. MAYCON ΑΕΤΕ**
- Email info@maycon.gr

ΘΕΜΑ : « Εργασίες Συντήρησης Οριζόντιας Σήμανσης ».

Σας γνωρίζω ότι σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 101355/09.09.2025 έγγραφο άρνησης της προϊσταμένης του τμήματος Εκκαθάρισης Δαπανών κ. Καμπουρίδη Μαρίνας και το υπ' αριθμ. 99798/04-09-2025 έγγραφο της κ. Αγγελικής Μαρθαλαμάκη τα οποία σας επισυνάπτω, αρνούμαι να εκτελέσω και να υπογράψω τη σχετική δαπάνη .

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ

Συνημμένα

101355/09-09-25 & 99798/04-09-25





Έκδ.1 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Καμπουρίδη Μαρίνα

Τηλ.: 2813 409443

E-mail : kampouridi-m@heraklion.gr

Ηράκλειο 09-09-2025

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ :

Δ/ση Οικονομικών υπηρεσιών Π.Ο.Υ. Κα
Σταυρακάκη Ελένη

ΘΕΜΑ : «Έλεγχος δαπάνης προς ενταλματοποίηση»

Σχετ.: Υπ. αριθ. Πρωτ. 99798/04-09-2025 έγγραφο.

Άρνηση έκδοσης χρηματικού εντάλματος πληρωμής για το τιμολόγιο αρ.73/07-08-2025, συνολικής αξίας 71.078,80 ευρώ με Φ.Π.Α, 2^{ος} λογαριασμός, ανάδοχος MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ 999664695.

Αφορά την **B** εκτελεστική σύμβαση **A.Δ.Α.Μ**

24SYMN015499704, διάρκεια ενός **1 έτους** αρ.πρωτ.105965/27-

09-2024 για την **υποομάδα A2** σήμανση-ασφάλεια. **Συμφωνία**

πλαίσιο αρ.πρωτ.118848/1.12.2021 με **A.Δ.Α.Μ**

21PROC009654983 2021-12-02

έργο: <<εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης>>.

Έχω να επισημάνω τα ακόλουθα:

Συμφωνώ με την Εκκαθαριστή της δαπάνης Μαρθαλαμάκη Αγγέλα ως προς την μη κανονικότητα της δαπάνης , και παρακαλώ πολύ για τις δικές σας ενέργειες.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

ΚΑΜΠΟΥΡΙΔΗ ΜΑΡΙΝΑ

ΠΕ1 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ

Συνημμένο:

Υπ. αριθ. 99798 / 04-09-2025 . Πρωτ. έγγραφο



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠ/ΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΔΑΠΑΝΩΝ
Αχ. Δ/ώση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1
Τ.Κ: 712 02
Τηλ: 2813409445
Κα: Μαρθαλαμάκη Αγγελική

Ηράκλειο Σεπτέμβριος 2025

Προς: Αναπληρώτρια προϊσταμένη
τμήματος εκκαθάρισης δαπανών
Καμπουρίδη Μαρίνα

ΘΕΜΑ: Άρνηση έκδοσης χρηματικού εντάλματος πληρωμής για το τιμολόγιο αρ.73/07-08-2025, συνολικής αξίας 71.078,80 ευρώ με Φ.Π.Α, 2^{ος} λογαριασμός, ανάδοχος ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ 999664695. Αφορά την Β εκτελεστική σύμβαση Α.Δ.Α.Μ 24ΣΥΜΝ015499704, διάρκεια ενός 1 έτους αρ.πρωτ.105965/27-09-2024 για την υποομάδα Α2 σήμανση-ασφάλεια. Συμφωνία πλαίσιο αρ.πρωτ.118848/1.12.2021 με Α.Δ.Α.Μ 21PROC009654983 2021-12-02 έργο: <<εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης>>.

Με το υπ.αρ.πρωτ.91912/14-08-2025 έγγραφο διαβιβάστηκε στο τμήμα ελέγχου και εκκαθάρισης δαπανών ο 2^{ος} λογαριασμός της Β εκτελεστικής σύμβασης μετά των δικαιολογητικών του :

-Τιμολόγιο αρ.73 έκδοση 07/08/2025 καθαρή αξία 57.320,97 ευρώ με 13.757,03 ευρώ Φ.Π.Α ,συνολικής αξίας 71.078,00 ευρώ.

-ΑΑΥ Α-1108 αρ.πρωτ.48078/28-04-2025 Κ.Α 30-7336.065

-Πιστοποίηση, επιμέτρηση συνοπτική αναλυτική για τον 2ο λογαριασμό της Β εκτελεστικής σύμβασης, απόφαση μείωσης εγγυήσεων, 2^{ος} ειδικός απολογισμός.

-Α.Δ.Ε 580/20-06-2025 έγκριση 1 Α.Π.Ε 2^{ης} εκτελεστικής τμήμα 2 ΟΜΑΔΑ ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ, αιτιολογική έκθεση 1^{ου} Α.Π.Ε, 1^{ος} Α.Π.Ε

-2^η δήλωση γνωστοποίησης εργασιών. Υπεύθυνη δήλωση αναδόχου περί αληθείας της 2^{ης} αναλυτικής επιμέτρησης.

Δεν θα εκδοθεί χρηματικό ένταλμα πληρωμής συνολικής αξίας 71.078,00 ευρώ με Φ.Π.Α, για την ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ΑΦΜ 999664695 και για το 2^ο λογαριασμό που αφορά την Β εκτελεστική σύμβαση λόγο μη κανονικότητας της δαπάνης βάσει της νομοθεσίας Ν.4412/2016 περί δημοσίων συμβάσεων.

Οι λόγοι αναλυτικά αναφέρονται στο υπ.αρ.πρωτ.70574/18-06-2025 έγγραφο μου προς την αναπληρώτρια προϊσταμένη τμήματος εκκαθάρισης δαπανών Καμπουρίδη Μαρίνα.



Συγκεκριμένα στο **υπ.αρ πρωτ.70574/18-06-2025** έγγραφο μου αναφέρονται τα εξής:

Με την υπ.αρ.πρωτ.118848/1.12.2021 προκήρυξη, προκηρύχθηκε διαγωνισμός κάτω των ορίων ανοικτή διαδικασία μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.ΗΣ για την επιλογή αναδόχων **σύναψης συμφωνίας πλαίσιο** για την κατασκευή του έργου: <ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΣ ΣΗΜΑΝΣΗΣ> εκτιμώμενης αξίας 1.000.000,00 ευρώ με αναθεώρηση και Φ.Π.Α από ίδιους πόρους. Διάρκεια συμφωνίας -πλαίσιο 48 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

ΟΜΑΔΑ 1 :Ασφαλτικά εκτιμώμενης αξίας 199.080 ευρώ χωρίς Φ.Π.Α

ΟΜΑΔΑ 2: Σήμανση -Ασφάλεια εκτιμώμενη αξία 394.699,00 χωρίς Φ.Π.Α

Δέσμευση και διάθεση πίστωσης έτος 2021 ανέρχεται στο ύψος των 105.000,00 χιλιάδων ευρώ ΑΑΥ Α-1643/11.10.2021, ΑΑΥ Α-2054/21.10.2022 ανάληψη πολυετούς υποχρέωσης σε βάρος του Κ.Α 30-7336.065 για ποσό 118.281,74 χιλιάδες ευρώ, για το έτος 2023 για το ποσό 200.000,00, έτος 2024 για το ποσό 200.000,00 και για το έτος 2025 το ποσό 146.598,54 ευρώ.

Κατά το ορισθέν διάστημα διενέργειας του άνω διαγωνισμού με **α/α συστήματος 185328,1 και καταληκτική ημερομηνία προσφορών την 14^η -01-2022 υποβλήθηκαν προσφορές.** Η επιτροπή διαγωνισμού μετά τον έλεγχο δικαιολογητικών συμμετοχής, οικονομικών προσφορών και δικαιολογητικών κατακύρωσης μέσω ΕΣΗΔΗΣ **εισηγήθηκε** στην οικονομική επιτροπή την κατακύρωση του. **Με την απόφαση 913/2022 η οικονομική επιτροπή κατακύρωσε τον διαγωνισμό:1) ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ για την υποομάδα Α1 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ** αντί ποσού των 194.676,53 ευρώ με ποσοστό έκπτωσης 28% και **2) ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την υποομάδα Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ** αντί του ποσού **327.001,19ευρώ(μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) με ποσοστό έκπτωσης 39%.**

Εκδόθηκε η **υπ.αρ.48/2022 πράξη της 2^{ης} υπηρεσίας επιτρόπου** στην περιφερειακή ενότητα ηρακλείου η οποία κοινοποιήθηκε με το υπ.αρ.πρωτ.64167/14-11-2022 στο Δήμο Ηρακλείου.

Σύμφωνα με την ανωτέρω **48/2022 πράξη της** επιτρόπου του ελεγκτικού συνεδρίου **δεν κωλύεται η υπογραφή των δύο σχεδίων σύμβασης της συμφωνίας πλαίσιο για την ανάθεση από το Δήμο Ηρακλείου του έργου<εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης> στους οικονομικούς φορείς: 1) ΕΔΡΑΙΟΣ ΑΤΕ για την υποομάδα Α1 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ και 2) ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την υποομάδα Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ.**



Από τα στοιχεία του φακέλου-δικαιολογητικά **για τη σύναψη της Β εκτελεστικής σύμβασης** τα οποία διαβιβάστηκαν από το τμήμα κυκλοφορίας και συγκοινωνιών με αρ.πρωτ.64317/03-06-2025 στο τμήμα ελέγχου και εκκαθάρισης δαπανών για τον 1^ο λογαριασμό-1^η εντολή πληρωμής **διαπιστώνεται ότι:**

1. Με την **531/06-08-2024** απόφαση της δημοτικής επιτροπής ΑΔΑ 94ΕΤΩ00-19Τ ΑΔΑΜ 24WRD15307291 εγκρίθηκε η διαδικασία σύναψης Β εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνίας πλαίσιο για το έργο <εργασίες συντήρησης οριζόντιας σήμανσης>, **υποομάδα Α2 ΣΗΜΑΝΣΗ-ΑΣΦΑΛΕΙΑ** με τον **ανάδοχο ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, όπως ορίζεται στην αρ.πρωτ.132859/29-12-2022 σύμβαση συμφωνία πλαίσιο,(η οποία ανατέθηκε κατόπιν της ανοικτής διαγωνιστικής διαδικασίας αρ. πρωτ 124052/2021 προκήρυξης,21PROC009654983 2021-12-02 ,Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 185328,1) προκειμένου να υπογραφεί η Β εκτελεστική σύμβαση.

1.Δεν τηρήθηκε η διαδικασία διαβούλευσης-διαπραγμάτευσης με τον οικονομικό φορέα ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πριν την υπογραφή της σύμβασης της Β εκτελεστικής (άρθρο 39 ν.4412/2016) **με τη χρήση** της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος και υπογράφηκε η Β εκτελεστική **χωρίς τη διενέργεια διαδικασίας διαβούλευσης** από την αναθέτουσα αρχή και τον ανάδοχο.

2.Δεν έχει προσκληθεί γραπτώς (μέσω ΕΣΗΔΗΣ) ο οικονομικός φορέας ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ από την αναθέτουσα αρχή **για να υποβάλει** επικαιροποιημένα δικαιολογητικά ανάθεσης, κατάθεση υπεύθυνης δήλωσης περί μη οφигενών μεταβολών του άρθρου 104 Ν.4412/2016, ισχύ προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της συμφωνίας πλαίσιο και **κατά συνέπεια** και ο οικονομικός φορέας **έχει υποβάλει** επικαιροποιημένα δικαιολογητικά ανάθεσης, υπεύθυνη δήλωση περί μη οφигενών μεταβολών άρθρου 104 ν.4412/2016 για να συνάψει την Β εκτελεστική σύμβασης. Δεν έχει **συνταχτεί πρακτικό επιτροπής** για έλεγχο επικαιροποιημένων δικαιολογητικών ανάθεσης.

3. Περαιτέρω πριν την υπογραφή της σύμβασης **αν είχε τηρηθεί** η ανωτέρω διαδικασία διαβούλευσης- **διαπραγμάτευσης** για την σύναψη της Β εκτελεστικής σύμβασης της συμφωνία πλαίσιο **θα έπρεπε να ελεγχθεί η νομιμότητά** της απόφασης της δημοτικής επιτροπής για την **διαδικασία ανάθεσης της** από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης επειδή το ποσό της σύμβασης είναι 156.634,47 ευρώ.



4.Με την απόφαση **531/06-08-2024** ΑΔΑ 94ΕΤΩ00-19Τ ΑΔΑΜ 24WRD15307291 η δημοτικής επιτροπή **ενέκρινε τη διαδικασία σύναψης και ταυτόχρονα ανέθεσε την Β εκτελεστική**. Κατόπιν κοινοποιήθηκε η απόφαση της Δημοτικής επιτροπής 531/06-08-2024 με την υπ.αρ. αρ.πρωτ.92696/26-08-2024 πρόσκληση στον οικονομικό φορέα **MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και με την προσκόμιση της εγγυητικής καλής εκτέλεσης υπογράφηκε η **Β εκτελεστική σύμβαση Α.Δ.Α.Μ 24SYMV015499704, διάρκεια ενός 1 έτους** αρ.πρωτ.105965/27-09-2024 για την **υποομάδα Α2 σήμανση- ασφάλεια**.

Νομοθεσία δημοσίων συμβάσεων Ν.4412/2016 δημόσιες συμβάσεις έργων προμηθειών υπηρεσιών όπως έχει τροποποιηθεί Ν.4782/2021 και ισχύει.

Έννοια περίπτωση 10 της παραγράφου 1 του άρθρου 2: Ως «**συμφωνία - πλαίσιο**» νοείται μία συμφωνία που συνάπτεται μεταξύ μιας ή ενός ή περισσότερων αναθετούσων αρχών/αναθετόντων φορέων και ενός ή περισσότερων οικονομικών φορέων, η οποία αποσκοπεί στον καθορισμό των όρων που διέπουν τις συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης περιόδου, ιδίως όσον αφορά τις τιμές και, όπου ενδείκνυται, τις προβλεπόμενες ποσότητες.

Ν.4412/2016 γενικοί κανόνες σύναψης δημοσίων συμβάσεων τμήμα ΙΙ, ενότητα 3 Τεχνικές και εργαλεία για συγκεντρωτικές διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ειδικότερα **άρθρο 39 Συμφωνίες-πλαίσιο** (άρθρο 33 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ).

Επιπλέον οι συμφωνίες-πλαίσιο δεν δημιουργούν από μόνες τους μία νομικά δεσμευτική σύμβαση, σε **αντίθεση με τις επιμέρους συμβάσεις** που συνάπτονται βάσει των συμφωνιών αυτών.

Η συμφωνία πλαίσιο είναι η βάση για τις εκτελεστικές συμβάσεις Η συμφωνία πλαίσιο πραγματοποιείται μέσω της υλοποίησης των σχετικών εκτελεστικών συμβάσεων οι οποίες ανατίθενται στον ανάδοχο σύμφωνα με τα οριζόμενα της. Η ανάθεση της επιμέρους σύμβασης γίνεται με την εφαρμογή των κριτηρίων που καθορίστηκαν με την συμφωνία πλαίσιο.

Οι αναθέτουσες αρχές διαβουλεύονται γραπτώς ύστερα από πρόσκληση της αναθέτουσας αρχής με τον οικονομικό φορέα **με τη χρήση** της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος.. **Από τα ανωτέρω διαπιστώνεται ότι η ελεγχόμενη δαπάνη δεν έχει κανονικότητα και είναι για αυτό το λόγο μη νόμιμη.**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η υπάλληλος

ΜΑΡΘΑΛΑΜΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

3

Ηράκλειο: 11/06/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών
3. Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών κ.
Μαραζάκης

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.**400/2026** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία **10/06/2026** μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.**29/3^ο** θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί των οδών Κυβέλη Σεργίου και Σπάρτης, στο πλαίσιο του «Έργο διαμόρφωσης και οικολογικής αναβάθμισης Κ.Χ. Μεσαμπελιών» του Δήμου Ηρακλείου» (ΑΔΑ: 9ΟΕ7Ω0Ο-Z3Ο)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΛΗ

11.06.2026 09:12

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 400

(Αριθμός πρακτικού 29)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό και Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικολάου Κονταράκη και Γεωργίου Σισαμάκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σήμερα **10-06-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**55408/05-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα Κυρέζη Μαρία και Φιλιππίδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 3^ο: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί των οδών Κυβέλη Σεργίου και Σπάρτης, στο πλαίσιο του «Έργο διαμόρφωσης και οικολογικής αναβάθμισης Κ.Χ. Μεσαμπελιών» του Δήμου Ηρακλείου» .

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.54518/04-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων & Πρασίνου κ. Σπυριδάκη Δημητρίου, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών και έχει ως εξής:

«Σχετ.:

1. Η με αρ.πρωτ.45591/12-5-2026 Αίτηση της Κάντια Τεχνική ΑΕ.
2. Η υπ' αριθμ.814/2023 Απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου.
3. Η υπ' αριθμ.401/2024 Απόφαση Δ.Σ. Ηρακλείου.
4. Η με αρ.πρωτ.ΔΥΟ/οικ/220 από 15-1-2015 Εγκύκλιος του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και δικτύων.
5. Η απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502 ΦΕΚ 946/9-7-2003 «Έγκριση τεχνικής προδιαγραφής σήμανσης Εκτελούμενων οδικών έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών».
6. Η απόφαση με αρ.πρωτ. ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 αρ. ΦΕΚ 905/20-5-2011 «Προδιαγραφές σήμανσης εκτελούμενων έργων».
7. Το με αρ.πρωτ.Δ.Ο.Υ/277/Φ.252/26-3-2018 Έγγραφο Δ/σης Συγκοινωνιακών Υποδομών Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Για την εκτέλεση του έργου «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση Κ.Χ. Μεσαμπελιών» του Δήμου Ηράκλειου , με ανάδοχο την Κάντια Τεχνική ΑΕ και Επιβλέπων Μηχανικό τον Κο Σπυριδάκη Ιωάννη, απαιτούνται προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όπου θα γίνει αποκλεισμός των οδών Κυβέλης Σεργίου, της ανώνυμης οδού παράλληλα και δυτικά της οδού Κυβέλης Σεργίου, και της οδού Σπάρτης από τη συμβολή της με τις οδούς Ερυθραίας δυτικά και Κυβέλης Σεργίου ανατολικά. Οι εργασίες πρόκειται να πραγματοποιηθούν σε χρονικό διάστημα άνω των 48 ωρών, συνεπώς απαιτείται Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, του Δημοτικού Συμβουλίου και Έγκριση τους από την Συντονίστρια της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις και η σχετική σήμανση περιγράφονται αναλυτικά στα σχέδια και την τεχνική



έκθεση που υπέβαλε η ανάδοχος Εταιρεία.
Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε:

Την έγκριση των απαιτούμενων προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια μελέτης Κυκλοφορικής Σήμανσης και εκτροπής που υπέβαλε η ανάδοχος εταιρεία και τους παρακάτω όρους:

- Οι προσωρινές ρυθμίσεις θα έχουν διάρκεια 6 μηνών και δεν μπορούν να ξεκινήσουν πριν την τελική Έγκριση της παρούσας.
- Για την διακοπή-εκτροπή κυκλοφορίας θα τοποθετείται από τον ανάδοχο η κατάλληλη κυκλοφοριακή σήμανση σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια και την τεχνική έκθεση της μελέτης Κυκλοφορικής Σήμανσης και εκτροπής που υποβλήθηκαν.
- Ο Υπεύθυνος του έργου έχει την ευθύνη τήρησης της εργοταξιακής σήμανσης την οποία θα πρέπει να εποπτεύει επιμελώς.
- Οι πινακίδες σήμανσης της αναφερόμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να έχουν τις προδιαγραφές της ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 αρ. ΦΕΚ 905/20-5-2011.
- Μετά το πέρας των εκάστοτε εργασιών η εργοταξιακή κυκλοφοριακή σήμανση θα πρέπει να αφαιρείται και ο ανάδοχος θα πρέπει να επαναφέρει την αρχική κυκλοφοριακή σήμανση.
- Ο Ανάδοχος του έργου πριν κάθε φάση της κυκλοφοριακής ρύθμισης, οφείλει να δημοσιεύει Δελτία Τύπου προς ενημέρωση των Πολιτών και όλων των φορέων που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση και να ενημερώνει γραπτώς την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου, την Τροχαία, την Δημοτική Αστυνομία, την Πυροσβεστική και το ΕΚΑΒ ».

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ. 54518/04-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων & Πρασίνου κ. Σπυριδάκη Δημητρίου, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου και τα συνημμένα σε αυτήν έγγραφα.
2. Τη με αριθμ.πρωτ.45591/12-5-2026 Αίτηση της Κάντια Τεχνική ΑΕ.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση των απαιτούμενων προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων **επί των οδών Κυβέλη Σεργίου και Σπάρτης**, στο πλαίσιο του έργου «**Έργο διαμόρφωσης και οικολογικής αναβάθμισης Κ.Χ. Μεσαμπελιών**» του Δήμου Ηρακλείου» σύμφωνα με τα σχέδια μελέτης Κυκλοφορικής Σήμανσης και εκτροπής που υπέβαλε η ανάδοχος εταιρεία και ενσωματώνονται στην παρούσα, καθώς και τους παρακάτω όρους:

- Οι προσωρινές ρυθμίσεις θα έχουν διάρκεια 6 μηνών και δεν μπορούν να ξεκινήσουν πριν την τελική Έγκριση της παρούσας.
- Για την διακοπή-εκτροπή κυκλοφορίας θα τοποθετείται από τον ανάδοχο η κατάλληλη



κυκλοφοριακή σήμανση σύμφωνα με τα επισυναπτόμενα σχέδια και την τεχνική έκθεση της μελέτης Κυκλοφοριακής Σήμανσης και εκτροπής που υποβλήθηκαν.

- Ο Υπεύθυνος του έργου έχει την ευθύνη τήρησης της εργοταξιακής σήμανσης την οποία θα πρέπει να εποπτεύει επιμελώς.
- Οι πινακίδες σήμανσης της αναφερόμενης κυκλοφοριακής ρύθμισης που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να έχουν τις προδιαγραφές της ΔΜΕΟ/Ο/613/2011 αρ. ΦΕΚ 905/20-5-2011.
- Μετά το πέρας των εκάστοτε εργασιών η εργοταξιακή κυκλοφοριακή σήμανση θα πρέπει να αφαιρείται και ο ανάδοχος θα πρέπει να επαναφέρει την αρχική κυκλοφοριακή σήμανση.
- Ο Ανάδοχος του έργου πριν κάθε φάση της κυκλοφοριακής ρύθμισης, οφείλει να δημοσιεύει Δελτία Τύπου προς ενημέρωση των Πολιτών και όλων των φορέων που αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση και να ενημερώνει γραπτώς την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου, την Τροχαία, την Δημοτική Αστυνομία, την Πυροσβεστική και το ΕΚΑΒ .-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 11-06-2026
Η Γραμματέας

AIKATERINA KOUNALI

11.06.2026 09:06





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας;
2. Βαθμός προτεραιότητας;
3. Χρόνος διατήρησης;

4

Ηράκλειο: 17/06/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Τμήμα Προϋπολογισμού κα Στεφανάκη

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.432/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία 16/06/2026 μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.30/6^ο θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2026 σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος με τίτλο «Strengthening The Effectiveness of Policies for eUropean Pedestrians -Ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών για τους ευρωπαίους πεζούς (STEP-UP)», στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος INTERREG EUROPE». (ΑΔΑ: 96ΥΣΩ00-605)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

AIKATERINA KOUNALI

17.06.2026 09:53

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 432

(Αριθμός πρακτικού 30)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό και Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικολάου Κονταράκη και Γεωργίου Σισαμάκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σήμερα **16-06-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**58403/12-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία και Κυρέζη Μαρία.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 6^ο: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο αναμόρφωσης προϋπολογισμού έτους 2026 σχετικά με την υλοποίηση του προγράμματος με τίτλο «Strengthening The Effectiveness of Policies for eUropean Pedestrians -Ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών για τους ευρωπαίους πεζούς (STEP-UP)», στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος INTERREG EUROPE.

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.57723/11-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αναστασίου Τσατσάκη, που αφορά το Τμήμα Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών και έχει ως εξής:

«Σας ενημερώνουμε ότι με το υπ' αριθμ.πρωτ.55895/2026 έγγραφό του, το Τμήμα Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής ζήτησε να γίνει αναμόρφωση προϋπολογισμού για την υλοποίηση του προγράμματος με τίτλο «Strengthening The Effectiveness of Policies for eUropean Pedestrians -Ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών για τους Ευρωπαίους πεζούς (STEP-UP)», στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος INTERREG EUROPE.

Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για:

1. Να **ενισχυθεί** ο Α.Α.Ε. εσόδων 090.1360101 με τίτλο «Χρηματοδοτήσεις έργων από διεθνείς οργανισμούς (εκτός ΠΔΕ/ΕΣΠΑ)» με ποσό **20.000,00€** (είκοσι χιλιάδες ευρώ) για τις ανάγκες υλοποίησης της Πράξης «STEP-UP» και **ταυτόχρονα** να ενισχυθεί ισόποσα το αποθεματικό.

2. Να μεταφερθεί **από το** αποθεματικό ποσό και να **ενισχυθεί** ισόποσα ο Α.Α.Ε. εσόδων 090.2420908 με τίτλο «Εξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές, αθλητικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με ποσό **20.000,00€** (είκοσι χιλιάδες ευρώ) για τις ανάγκες υλοποίησης της Πράξης «STEP-UP»

Συνημμένα:

- Το με υπ' αριθμ.πρωτ.55895/2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής».



Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αριθμ.πρωτ.57723/11-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Αναστασίου Τσατσάκη, που αφορά το Τμήμα Προϋπολογισμού της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου.
2. Το με αριθμ.πρωτ.55895/2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου Ηρακλείου.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την αναμόρφωση προϋπολογισμού 2026 για την υλοποίηση του προγράμματος με τίτλο «Strengthening The Effectiveness of Policies for eUropean Pedestrians - Ενίσχυση της αποτελεσματικότητας των πολιτικών για τους Ευρωπαίους πεζούς (STEP-UP)», στο πλαίσιο του Ευρωπαϊκού Προγράμματος INTERREG EUROPE, ως εξής :

1. Να **ενισχυθεί** ο Α.Λ.Ε. εσόδων 090.1360101 με τίτλο «Χρηματοδοτήσεις έργων από διεθνείς οργανισμούς (εκτός ΠΔΕ/ΕΣΠΑ)» με ποσό **20.000,00€** (είκοσι χιλιάδες ευρώ) για τις ανάγκες υλοποίησης της Πράξης «STEP-UP» και **ταυτόχρονα** να ενισχυθεί ισόποσα το αποθεματικό.
2. Να μεταφερθεί **από το** αποθεματικό ποσό και να **ενισχυθεί** ισόποσα ο Α.Λ.Ε. εσόδων 090.2420908 με τίτλο «Εξοδα για πολιτιστικές, ψυχαγωγικές, αθλητικές και κοινωνικές υπηρεσίες και δραστηριότητες» με ποσό **20.000,00€** (είκοσι χιλιάδες ευρώ) για τις ανάγκες υλοποίησης της Πράξης «STEP-UP» .-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 15-06-2026
Η Γραμματέας

AIKATERINA KOUNALI
17.06.2026 09:07





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας;
2. Βαθμός προτεραιότητας;
3. Χρόνος διατήρησης;

5

Ηράκλειο: 17/06/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Συντήρησης & Αυτεπιστασίας
3. Τμήμα Οδοποιίας κα Βαλύρη

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.433/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία 16/06/2026 μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.30/7^ο θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για χορήγηση έγκρισης άδειας εκσκαφής στην εταιρεία UNITED FIBER M.A.E. στα πλαίσια του έργου «FORTETZA 1». (ΑΔΑ: ΨΞ9ΦΩ00-6ΝΥ)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

AIKATERINA KOUNALI

17.06.2026 10:06

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή



ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 433

(Αριθμός πρακτικού 30)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό και Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρίας Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη, Νικολάου Κονταράκη και Γεωργίου Σισαμάκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη**, σήμερα **16-06-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**58403/12-06-2026** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία και Κυρέζη Μαρία. Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 7^ο: Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για χορήγηση έγκρισης άδειας εκσκαφής στην εταιρεία UNITED FIBER M.A.E. στα πλαίσια του έργου «FORTETZA 1».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αριθ.πρωτ.58175/12-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υποδομών και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Δημητρίου Σπυριδάκη, που αφορά το Τμήμα Οδοποιίας της Διεύθυνσης Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«Η Εταιρεία Τηλεπικοινωνιών UNITED FIBER M.A.E. έχει καταθέσει αίτηση με αριθμ.Πρωτ.35632/15-04-2026 (ορθή επανάληψη της 21339/05-03-2026), προκειμένου να της χορηγηθεί άδεια εκσκαφής, κατασκευής φρεατίων και τοποθέτησης καμπινών, σε διάφορες οδούς εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή των Μεσαμπελιών.

*Το συνολικό μήκος της όδευσης του δικτύου της αίτησης για το έργο **FORTETZAI** (Μεσαμπελιές) είναι 14.903,38μ. περίπου, μαζί με το μήκος της όδευσης για τη σύνδεση των τελικών χρηστών. Ο συνολικός αριθμός των καμπινών που θα τοποθετηθούν στην περιοχή είναι 7 τεμάχια και οι θέσεις τους φαίνονται στο συνημμένο χάρτη, καθώς και κατασκευή συνολικά 30 τεμαχίων φρεατίων.*

Επειδή η έκταση, η διάρκεια του έργου και η όχληση στους δημότες είναι μεγάλη, παρακαλούμε να πάρετε απόφαση για την έγκριση της έκδοσης της άδειας εκσκαφής για την κατασκευή της όδευσης του δικτύου της UNITED FIBER M.A.E. καθώς και την κατασκευή φρεατίων και καμπινών στις οδούς και στις θέσεις που φαίνονται στο συνημμένο χάρτη

και βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα με αριθ. 350/5-8-2024 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

Συνημμένα:

- 1. Η υπ' αριθμ.35632/15-04-2026 (ορθή επανάληψη της 21339/05-03-2026) αίτηση της UNITED FIBER M.A.E.*
- 2. Πίνακας οδών και χάρτης περιοχής».*



Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η ανωτέρω εισήγηση του Αντιδημάρχου .

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τη με αριθ.πρωτ.58175/12-06-2026 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υποδομών και Βιώσιμης Κινητικότητας κ. Δημητρίου Σπυριδάκη, που αφορά το Τμήμα Οδοποιίας της Διεύθυνσης Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του Δήμου Ηρακλείου.
2. Τη με αριθμό 350/5-8-2024 ισχύουσα κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: Ρ18ΩΩ00-Ι43).
3. Τη με αρ.πρωτ.35632/15-04-2026 (ορθή επανάληψη της 21339/05-03-2026) αίτηση της UNITED FIBER M.A.E. που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
4. Τον πίνακα οδών και τον χάρτη της περιοχής που θα πραγματοποιηθούν οι σχετικές εργασίες.
5. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Α. Τη χορήγηση άδειας εκσκαφής, κατασκευής φρεατίων και τοποθέτησης καμπινών, σε διάφορες οδούς εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου και πιο συγκεκριμένα στην περιοχή Μεσαμπελιές όπως φαίνονται στο συνημμένο χάρτη και βρίσκονται εντός των ορίων του Δήμου Ηρακλείου, στην Εταιρεία Τηλεπικοινωνιών με την επωνυμία «**United Fiber M.A.E**», σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από την ισχύουσα με αριθ.350/5-8-2024 κανονιστική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των προδιαγραφών και της διαδικασίας χορήγησης αδειών τομής ή εκσκαφής σε οδούς και λοιπούς κοινόχρηστους χώρους του Δήμου Ηρακλείου.

Β. Το συνολικό μήκος της όδευσης του δικτύου της αίτησης για το **FORTETZA 1** (Μεσαμπελιές) είναι **14.903 μ.** περίπου, μαζί με το μήκος της όδευσης για τη σύνδεση των τελικών χρηστών. Ο συνολικός αριθμός των καμπινών που θα τοποθετηθούν στην περιοχή είναι **7 τεμάχια** καθώς και η κατασκευή συνολικά **30 τεμαχίων** φρεατίων φαίνονται στον συνημμένο στην εισήγηση χάρτη της περιοχής .-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία

Ηράκλειο, 17-06-2026

Η Γραμματέας

AIKATERINA KOUNALI

17.06.2026 09:58



10. Τις με αριθμό 566/2021, 146/2022 Α.Ο.Ε. με τις οποίες η συμβατική προθεσμία περαιώσης του έργου παρατάθηκε μέχρι 18-7-2022.
11. Την με αριθμό 1288/21-12-2021 Α.Ο.Ε με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ της Α.Σ.Ε
12. Την με αριθμό 928/11-10-2022 Α.Ο.Ε. με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ της Α.Σ.Ε.
13. Την με αριθμό 679/13-11-2023 Α.Δ.Σ με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) του έργου .
14. Την με αριθμό 968/26-10-2022 Α.Ο.Ε. με την οποία χορηγήθηκε παράταση (οριακή προθεσμία) έως 24-02-2023
15. Την με αριθμό πρωτοκόλλου 22212/13-03-2023 βεβαίωση του έργου με την οποία βεβαιώνεται ότι τι έργο περαιώθηκε έντεχνα και εμπρόθεσμα.
16. Το με Α.Π. 46281/18-5-2023 έγγραφο του Αναδόχου για τις επιπλέον εργασίες του έργου .
17. Την με αριθμό Πρωτοκόλλου 46577/10-7-2023 έγκριση της τελικής επιμέτρησης του έργου η οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα με τα αναθεωρημένα ΣΑΥ και ΦΑΥ και το Μητρώο του έργου.
18. Το με Α.Π. 35373/11-4-2024 Πρωτόκολλο Διοικητικής Παραλαβής για χρήση του Έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 169 του Ν.4412/2016 .
19. Την με αριθμό 26/2025 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία συστάθηκε η επιτροπή παραλαβής του έργου.
20. Το από 7-10-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου .
21. Το με Α.Π.140374/15-12-2025 έγγραφο της Δ/σας Υπηρεσίας για την διαβίβαση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής στο Ανάδοχο.
22. Το με Α.Π.141630/17-12-2025 έγγραφο του Αναδόχου για την επιστροφή του Πρωτοκόλλου Παραλαβής και την υπογραφή αυτού με επιφύλαξη από τον Ανάδοχο.
23. Το με Α.Π. 143348/23-12-2025 Υπόμνημα του Αναδόχου σχετικά με Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου .
24. Το έργο χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου.

Σχετικά με το υπ'αριθ.πρωτ.:143348/23-12-2025 υπόμνημα της Αναδόχου Κ/Ξ LYDAKIS Constructions Co-ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ με το οποίο ζητά να ενσωματωθούν στο Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών υπερσυμβατικές εργασίες αξίας 31.602,50 ευρώ -παρότι όπως προκύπτει από τους συνημμένους πίνακες του ιδίου υπομνήματος το ποσό υπολογίζεται σε 39.059,63 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) η 48.433,94 ευρώ (με ΦΠΑ).

η Δ/σα Υπηρεσία έχει να αναφέρει τα παρακάτω:

1. Όπως προκύπτει από το φάκελο του έργου, και συγκεκριμένα από την υπ' αριθ.πρωτ.:22212/13-3-2023 Βεβαίωση Περάτωσης, η συμβατική ημερομηνία λήξης των εργασιών, ήταν η 24/02/2023, κατόπιν χορήγησης σχετικών παρατάσεων με αποφάσεις της Προϊστάμενης Αρχής.
2. Ο Ανάδοχος με το υπ'αριθ.πρωτ.:46281/18-05-2023 έγγραφο του, ενημέρωσε τη Δ/σα Υπηρεσία για επιπλέον εργασίες που είχε εκτελέσει κατά τη συμβατική διάρκεια του έργου.
3. Η ΔΕΥΑΗ με το υπ'αριθ.πρωτ.:2641/30-03-2022 έγγραφο, ενημέρωσε τη Δ/σα Υπηρεσία, ότι οι εργασίες αποκατάστασης δικτύου ύδρευσης, που πραγματοποιήθηκαν στις 26/03/2022 από τον Ανάδοχο, στην οδό Κομνηνών 40, οφείλονται σε κακοτεχνία του Αναδόχου, συνεπώς δεν μπορούν να συμπεριληφθούν στις οφειλόμενες εργασίες όπως αυτές έχουν περιγραφεί στο ανωτέρω έγγραφο του Αναδόχου . Στο με Α.Π. 143348/23-12-2025 υπόμνημα του Αναδόχου δεν συμπεριλαμβάνεται η εν λόγω εργασία .
4. Οι τελικές επιμετρήσεις του έργου, εγκρίθηκαν από τη Δ/σα Υπηρεσία, με το υπ'αριθ.πρωτ.:46577/10-07-2023 έγγραφο.
5. Στις τελικές επιμετρήσεις δεν περιλαμβάνονται εργασίες που αναγράφονται στο υπόμνημα του Αναδόχου , διότι δεν έχουν υποβληθεί σε καμία αναλυτική επιμέτρηση από τον Ανάδοχο ούτε έχουν συμπεριληφθεί σε Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών ή σε Συμπληρωματική σύμβαση εργασιών, όπως περιγράφεται στο άρθρο 151, παρ. 5, του Ν.4412/2016.
6. Η Δ/σα Υπηρεσία δεν είχε γνώση του είδους, των ποσοτήτων και του τρόπου υπολογισμού των υπερσυμβατικών εργασιών μέχρι τη λήξη του έργου (24-02-2023) αφού ο Ανάδοχος υπέβαλε το αίτημα μεταγενέστερα της λήξης (46281/18-05-2023 έγγραφο του).



7. Όσο αφορά το περιεχόμενο των εργασιών του υπομνήματος, τον τρόπο υπολογισμού της δαπάνης τους, η Επιβλέπουσα Υπηρεσία, παραθέτει παρακάτω αναλυτικά τις απόψεις της:

α) Η Δ/σα Υπηρεσία κατ' αρχάς δεν αμφισβητεί την εκτέλεση εργασιών του υπομνήματος (άρith.πρωτ.:143348/23-12-2025) δεδομένου ότι οι εργασίες αυτές έχουν αναγραφεί στο ημερολόγιο του έργου περιγραφικά, ενώ αναφέρονται και στο πρωτόκολλο παραλαβής που έχει υπογραφεί από την αρμόδια επιτροπή Παραλαβής.

β) Όμως ο τρόπος υπολογισμού της δαπάνης των υπερσυμβατικών εργασιών του υπομνήματος είναι εσφαλμένος και θα πρέπει να είναι ανάλογος με τον τρόπο υπολογισμού των συμβατικών εργασιών, με την εφαρμογή του μέσου ποσοστού έκπτωσης της εργολαβίας. Οι εν λόγω εργασίες αποτελούν απαραίτητη προϋπόθεση για τη λειτουργικότητα του έργου και δεν μπορούν να αποχωριστούν από αυτό. Η φύση των εργασιών δικαιολογεί την επιλογή των τιμών μονάδας, οι οποίες έχουν υπολογιστεί βάσει του Γ' Πίνακα των Μέσων Βασικών Τιμών Ημερησίων Μισθωμάτων (Η.Μ.) Μηχανημάτων και Αυτοκινήτων (3^ο Τρίμηνο του 2012) όμως θα πρέπει να εφαρμοστεί η μέση έκπτωση του έργου (53,92%) συνόλου της δαπάνης και όχι επι του εργολαβικού ανταλλάγματος που προτείνει ο Ανάδοχος.

Επιπροσθέτως δεν έχουν υποβληθεί παραστατικά τιμολογίων για να θεωρηθούν οι εργασίες απολογιστικές σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν.4412/2016.

γ) Στην εργασία του υπομνήματος με Α/Α(6) "Προσαύξηση τιμών εκσκαφών υπόγειων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχεριων από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ αναφερόμενη στην βύθιση καλωδίου οπτικής ίνας wind τα μέτρα μήκους ανέρχονται σε 300μ. και όχι σε 500 μ.

γ) ο Υπολογισμός Δαπάνης των εργασιών του υπομνήματος θα πρέπει να είναι ο παρακάτω σύμφωνα με τη Δ/σα Υπηρεσία:

1. ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΣΤΑΣΗ ΤΑΞΙ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ 30/10/2021				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ (€)
Φορτωτής	ημ.	2,00	381,44	762,88
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφέλιμου φορτίου 17 τόνων	ημ.	2,00	722,75	1.445,50
Εκσκαφέας Ο & Κ 114 HP	ημ.	2,00	431,68	863,36
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	3,50	124,34	435,19
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	3,00	146,65	439,95
ΣΥΝΟΛΟ				3.946,88
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 53,92 %				1.818,72
ΓΕ & ΟΕ 18%				327,37
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2.146,09

2. **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ 05/04/2022-ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΑΓΩΓΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΑΜΙΑΝΤΟ, ΚΑΙΝΟΥΡΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ (BYPASS) ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΑΓΩΓΩΝ ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΖΗΝΩΝΟΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΥ ΑΓΩΓΟΥ ΖΗΝΩΝΟΣ-ΚΑΤΡΕ.**

2. ΖΗΝΩΝΟΣ-ΚΑΤΡΕ				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφέλιμου φορτίου 17 τόνων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκσκαφέας Ο & Κ 114 HP	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38



Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 53,92 %				3.173,06
ΓΕ & ΟΕ 18%				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.744,21

3. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 20/10/2022 - ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΧΥΤΟΣΙΔΗΡΟ ΑΓΩΓΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ, ΚΟΜΝΗΝΩΝ 21

3.ΚΟΜΝΗΝΩΝ 21				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφέλιμου φορτίου 17 τόνων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 53,92 %				3.173,06
ΓΕ & ΟΕ 18%				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.744,21

4. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 26/10/2022- ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΖΗΜΙΑΣ ΣΤΟΝ ΑΓΩΓΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟ ΑΜΙΑΝΤΟ, ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ.

4.ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφέλιμου φορτίου 17 τόνων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 53,92 %				3.173,06
ΓΕ & ΟΕ 18%				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.744,21

5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ 04/11/2022 – ΕΠΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΛΑΣΤΙΚΟ ΑΓΩΓΟ (PVC) ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΗΣ, ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΑΣ

5 .ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΑΣ



ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφέλιμου φορτίου 17 τόνων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκσκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΣΗΣ ΕΚΠΤΩΣΗΣ 53,92 %				3.173,06
ΓΕ & ΟΕ 18%				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.744,21

6. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΟΡΥΓΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΥΣΧΕΡΕΙΩΝ ΑΠΟ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ.
ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΚΟΜΜΑΤΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΠΤΙΚΗ ΙΝΑ ΤΗΣ WIND ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ.

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΤΙΜΩΝ ΕΚΣΚΑΦΩΝ ΟΡΥΓΜΑΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΥΣΧΕΡΕΙΩΝ ΑΠΟ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΔΙΚΤΥΑ ΟΚΩ.	m	300,00	15,50	4650,00
ΣΥΝΟΛΟ				4.650,00
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 50%				2.325,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2325,00
ΓΕ & ΟΕ 18%				418,50
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				2.743,50

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΠΑΧΟΥΣ 5/ 2 cm (ΒΑΤΗΡΩΝ/ΜΕΤΩΠΩΝ). ΑΦΟΡΟΥΝ ΤΑ ΜΑΡΜΑΡΑ ΠΟΥ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΑΝ ΣΤΑ ΣΚΑΛΟΠΑΤΙΑ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΠΑΧΟΥΣ 5/ 2 cm (ΒΑΤΗΡΩΝ/ΜΕΤΩΠΩΝ.	m	15,00	50,50	757,50
ΣΥΝΟΛΟ				757,50
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 50%				431,78
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				325,73
ΓΕ & ΟΕ 18%				58,63
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				384,36

Α/Α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΠΙΝΑΚΑ	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	ΠΕΡΙΠΤΕΡΟ ΣΤΑΣΗ ΤΑΞΙ	2.146,09	
2	ΖΗΝΩΝΟΣ-ΚΑΤΡΕ	3.744,21	
3	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 21	3.744,21	
4	ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΙΕΡΩΝΥΜΑΚΗ	3.744,21	
5	ΚΟΜΝΗΝΩΝ ΚΑΙ ΧΕΙΜΑΡΑΣ	3.744,21	
6	ΔΥΣΧΕΡΕΙΑ ΑΠΟ ΔΙΕΡΧΟΜΕΝΑ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΟΚΩ.	2743,50	
7	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΒΑΘΜΙΔΩΝ ΜΕ ΜΑΡΜΑΡΟ ΠΑΧΟΥΣ 5/ 2 cm (ΒΑΤΗΡΩΝ/ΜΕΤΩΠΩΝ.	384,36	
ΣΥΝΟΛΟ 1		20.250,79	
ΦΠΑ 24%		4860,19	
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		25.110,97	



Συνεπώς μετά τον επαναυπολογισμό της δαπάνης των υπερσυμβατικών εργασιών του υπομνήματος

(α.π.143348/23-12-2025) η Επιβλέπουσα Υπηρεσία θεωρεί ότι η Τελική Δαπάνη των υπερσυμβατικών εργασιών ανέρχεται σε 25.110,97 (με ΦΠΑ) ευρώ σε αντίθεση με την δαπάνη 48.433,94 ευρώ (με ΦΠΑ) που υπολογίζει ο Ανάδοχος.

ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ Η Δ/ΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΙΣΗΓΗΤΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ :

1. Την έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής του Έργου όπως έχει υπογραφεί από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής και από τον Ανάδοχο (με Επιφύλαξη) .
2. Την απόρριψη του Αιτήματος του Αναδόχου για τροποποίηση του πρωτοκόλλου παραλαβής και ενσωμάτωσης υπερσυμβατικών εργασιών όπως αυτές έχουν υπολογιστεί στο με Α.Π.143348/23-12-2025 υπόμνημα του.
3. Την αποδοχή του τρόπου υπολογισμού της δαπάνης των υπερσυμβατικών εργασιών του έργου όπως έχουν υπολογιστεί από την Δ/σα Υπηρεσία ανερχόμενες στο ποσό των 25.110,97 ευρώ (με ΦΠΑ) .

Ηράκλειο, 08/06/2026

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων και Πρασίνου

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Συνημμένα

1. Το από 7-10-2025 Πρωτόκολλο Παραλαβής του Έργου.
2. Το με Α.Π. 143348/23-12-2025 Υπόμνημα του Αναδόχου

Εσωτερική Διανομή

κ. Σπυριδάκη Ιωάννη (για το Φάκελο του έργου)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Πρωτόκολλο Παραλαβής

Σήμερα 7-10-2025 ημέρα ΤΡΙΤΗ οι:

- α. Ζωάκη Ελευθερία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ,
- β. Κενδριστάκη Δήμητρα, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ,
- γ. Μπουζουνιερακη Νίκη, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ,

μέλη της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την με Α.Π. 26/27-01-2025(ΑΔΑ: 9ΥΔΕΩ00-Τ2Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την παραλαβή του παραπάνω έργου και, έχοντας υπόψη:

α. το Ν. 4412/2016, άρθρο 172, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4782/21.

β. την τελική επιμέτρηση των εργασιών θεωρημένη από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου στις με Α.Π.46577/10-07-2023.

δ. την με αριθμό πρωτοκόλλου 22212/13-3-2023 βεβαίωση περάτωσης των εργασιών από όπου προκύπτει ότι έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης, μεταβήκαμε στον τόπο του έργου και, με την παρουσία και του ανάδοχου, αφού ελέγξαμε την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί, διαπιστώσαμε ότι ήταν σύμφωνες με τις προδιαγραφές σε καλή κατάσταση, όσο και τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης με σποραδικές καταμετρήσεις.

π α ρ α λ ά β α μ ε

προσωρινά, ποσοτικά και ποιοτικά, τις παρακάτω εργασίες:

Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητες	
				Εκτελεσθ.	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
Αρχική σύμβαση - Εργασίες προϋπολογισμού					
1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ					
1	Γενικές Εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	m3	1	1091,32	m3: χίλια ενενήντα ένα και τριάντα δύο εκατοστά
2	Εκσκαφή θεμελίων τεχνικών έργων και τάφρων πλάτους έως 5,00 m	m3	2	920	m3: εννιακόσια είκοσι
3	Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχερειών απο διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.	m3	3	1169,51	m3: χίλια εκατόν εξήντα εννέα και πενήντα ένα εκατοστά
4	Αποξήλωση ασφαλτοπατητών και στρώσεων οδοστρώσας σταθεροποιημένων με τσιμέντο εντός του ορίου των γενικών εκσκαφών	m3	4	616,7	m3: εξακόσια δεκαέξι και επτά δέκατα
5	Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων	m	5	13,3	m: δεκατρία και τρία δέκατα
6	Καθαίρεση οπλισμένων σκυροδεμάτων	m3	6	335	m3: τριακόσια τριάντα πέντε
7	Επιχώματα κάτω από τα πεζοδρόμια	m3	7	308,87	m3: τριακόσια οκτώ και ογδόντα επτά εκατοστά
8	Μεταβατικά επιχώματα τεχνικών έργων και επιχώματα ζώνης αγωγών	m3	8	209,17	m3: διακόσια εννέα και δεκαεπτά εκατοστά
9	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη βραχώδη, εκτός από γρανιτικά-κροκαλοπαγή, χωρίς χρήση εκρηκτικών	m3	ΠΝΤ/1.1	272,25	m3: διακόσια εβδομήντα δύο και είκοσι πέντε εκατοστά
10	Καθαίρεση ειδικών τμημάτων σκυροδεμάτων με δυσχερή εφαρμογή τεχνικών μη διαταραγμένης κοπής	m*cm (dm2)	ΠΝΤ/1.2	777	m*cm (dm2): επτακόσια εβδομήντα επτά
11	Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου	m3	ΠΝΤ/1.3	460,21	m3: τετρακόσια εξήντα και είκοσι ένα εκατοστά
12	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσου οδών καλής βατότητας	ton.km	ΠΝΤ/1.4	4694,17	ton.km: τέσσερις χιλιάδες εξακόσια ενενήντα τέσσερα και δεκαεπτά εκατοστά
13	Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.	m	ΠΝΤ/2.1	508	m: πεντακόσια οκτώ
2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ					



Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητες	
				Εκτελεσθ.	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
1	Κοιτοστρώσεις, περιβλήματα αγωγών, εξομαλυντικές στρώσεις κλπ από σκυρόδεμα C12/15	m3	9	70	m3: εβδομήντα
2	Κατασκευή ρείθρων, επενδεδυμένων τάφρων, διαμορφώσεις πυθμένα κλπ. με σκυρόδεμα C20/25	m3	10	50	m3: πενήντα
3	Προμήθεια, μεταφορά επιτόπου, διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	m3	11	300	m3: τριακόσια
4	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	m2	12	50	m2: πενήντα
5	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	m2	13	300	m2: τριακόσια
6	Χαλύβδινος οπλισμός σκυροδεμάτων, χαλύβδινο δομικό πλέγμα B500C	kg	14	6500	kg: έξι χιλιάδες πεντακόσια
7	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C.	kg	15	3000	kg: τρεις χιλιάδες
8	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	m	16	1225,52	m: χίλια διακόσια είκοσι πέντε και πενήντα δύο εκατοστά
9	Κατασκευή δαπέδου πεζοδρομίων από έγχρωμο σκυρόδεμα ελάχιστης κατηγορίας αντοχής C20/25, βιομηχανικά παραγόμενου (αποκλειόμενης της παραγωγής επί τόπου του έργου), με θραυστά αδρανή (μέγιστου κόκκου 16mm)	m2	17	498,05	m2: τετρακόσια ενενήντα οκτώ και πέντε εκατοστά
10	Κατασκευή δαπέδου από έγχρωμο σκυρόδεμα ελάχιστης κατηγορίας αντοχής C25/30, βιομηχανικά παραγόμενου (αποκλειόμενης της παραγωγής επί τόπου του έργου), με εμφανή αδρανή (θραυστό υλικό λατομείου μέγιστου κόκκου 32mm)	m2	18	1596,52	m2: χίλια πεντακόσια ενενήντα έξι κ. πενήντα δύο εκατοστά
11	Πλακοστρώσεις πεζοδρομίων, νησίδων, πλατειών κλπ με πλάκες δαπέδου τυφλών φαρμακικού πωρόλιθου ή φαρμίτη χρώματος ώχρας διαστάσεων 0,30μx0,30x0,04μ	m2	19	316,85	m2: τριακόσια δεκαέξι και ογδόντα πέντε εκατοστά
12	Επιστρώσεις κυβολίθων γρανίτη γκρί ή κυβολίθων χαλαζιτη διαστάσεων 0,10μ X 0,10μ X 0,05μ πρέσας ορθογωνισμένοι	m2	20	91,1	m2: ενενήντα ένα και ένα δέκατο
13	Διάνοιξη οπής ή φωλιάς σε άσπλο σκυρόδεμα για πάχος σκυροδέματος έως 0,15 m	Τεμ. /μήνα	ΠΝΤ/1.5	200	Τεμάχιο/μήνα: διακόσια
14	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιασδήποτε κατηγορίας, όταν το σύνολο της χρησιμοποιούμενης ποσότητας δεν υπερβαίνει τα 30,00m3 για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25	m3	ΠΝΤ/2.2	300	m3: τριακόσια
15	Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά μπτατικών τοίχων	m	ΠΝΤ/2.3	215,53	m: διακόσια δεκαπέντε και πενήντα τρία εκατοστά
16	Αποστατήρες σιδηροοπλισμού σκυροδεμάτων	m2	ΠΝΤ/2.4	350	m2: τριακόσια πενήντα
17	Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις, πάχους 3,0 cm	m2	ΠΝΤ/2.5	316,85	m2: τριακόσια δεκαέξι και ογδόντα πέντε εκατοστά
18	Απομείωση τιμής του Α.Τ. 19 που αφορά τις πλάκες από φαρμίτη σε τσιμεντόπλακα	m2	ΠΝΤ/2.6	316,85	m2: τριακόσια δεκαέξι και ογδόντα πέντε εκατοστά
19	Επιχρίσματα τραβηχτά προεξοχών μέχρις 20cm	m	ΠΝΤ/2.7	500	m: πεντακόσια
3 ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ					
1	Υπόβαση οδοστρωσίας συμπτυκνόμενου πάχους 0,10 m	m2	21	3140,74	m2: τρεις χιλιάδες εκατόν σαράντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά
2	Βάση πάχους 0,10 m (Π.Τ.Π. Ο-155)	m2	22	3140,74	m2: τρεις χιλιάδες εκατόν σαράντα και εβδομήντα τέσσερα εκατοστά
4 ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ					
1	Τομή οδοστρώματος με ασφαλτοκόπτη	m	23	183,1	m: εκατόν ογδόντα τρία και ένα δέκατο
2	Απόξεση ασφαλτικού οδοστρώματος, σε βάθος έως 6 cm	m2	24	4600	m2: τέσσερις χιλιάδες εξακόσια
3	Ασφαλτική προεπάλειψη	m2	25	2850	m2: δύο χιλιάδες οκτακόσια πενήντα
4	Ασφαλτική συγκολλητική επάλειψη	m2	26	7500	m2: επτά χιλιάδες πεντακόσια
5	Ασφαλτική στρώση βάσης, συμπτυκνόμενου πάχους 0,05 m	m2	27	7500	m2: επτά χιλιάδες πεντακόσια
6	Αντιολισθηρές ασφαλτικές στρώσεις κυκλοφορίας συμπτυκνόμενου πάχους 0,04 m με χρήση κοινής ασφάλτου	m2	28	2642,69	m2: δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα δύο και εξήντα εννέα εκατοστά
7	Ασφαλτική ισοπεδωτική στρώση πάχους 0,05m	m2	29	4600	m2: τέσσερις χιλιάδες εξακόσια



Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητες	
				Εκτελεσθ.	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
8	Προσαύξηση απόξεσης ασφαλτικού τάπητα αστικής οδού με χρήση φρέζας	m2	ΠΝΤ/2.8	4600	m2: τέσσερις χιλιάδες εξακόσια
5 ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ					
1	Διαγράμμιση οδοστρώματος με θερμοπλαστικά ή ψυχροπλαστικά υλικά	m2	30	335	m2: τριακόσια τριάντα πέντε
2	Κολωνάκι μεταλλικό αποτροπής στάθμευσης	τεμ.	31	108	τεμ.: εκατόν οκτώ
3	Στύλος πινακίδων από γαλβανισμένο σιδηροσωλήνα 2,5"	Τεμ. /μήνα	32	38	Τεμάχιο/μήνα: τριάντα οκτώ
4	Πινακίδες ρυθμιστικές μεσαίου μεγέθους	Τεμ. /μήνα	34	19	Τεμάχιο/μήνα: δεκαεννέα
5	Πλευρικές πληροφοριακές πινακίδες οδικής σήμανσης, πλήρως ανταντακλαστικές, με υπόβαθρο τύπου 1 κατά ΕΛΟΤ EN 12899-1	m2	35	19	m2: δεκαεννέα
6	Απομείωση τιμής του Α.Τ. 31 που αφορά τα κολωνάκια πεζοδρομίου από inox σε χαλύβδινα	τεμ.	ΠΝΤ/2.9	108	τεμ.: εκατόν οκτώ
6 ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ					
1	Χαλύβδινος ιστός οδοφωτισμού ύψους έως 9,00 m	τεμ.	36	19,95	τεμ.: δεκαεννέα και ενενήντα πέντε εκατοστά
2	Φωτιστικά σώματα οδοφωτισμού με βραχίονα με φωτεινές πηγές τεχνολογίας διόδων φωτοεκπομπής (LED) ισχύος 80 - 120W	τεμ.	37	23,95	τεμ.: είκοσι τρία και ενενήντα πέντε εκατοστά
3	Σωλήνες προστασίας υπογείων καλωδίων από πολυαιθυλένιο (HDPE) διαμέτρου DN 90 mm	m	38	1068,18	m: χίλια εξήντα οκτώ και δεκαοκτώ εκατοστά
4	Πίλλαρ οδοφωτισμού οκτώ αναχωρήσεων	τεμ.	39	1	τεμ.: ένα
5	Φρεάτια έλξης και σύνδεσης υπογείων καλωδίων 40X40cm βάθους 80 cm	τεμ.	40	3	τεμ.: τρία
6	Αποκατάσταση κατεστραμμένων γειώσεων κατοικίων	τεμ.	41	33	τεμ.: τριάντα τρία
7	Αφαίρεση και μεταφορά ιστού ύψους μέχρι 14,00 m	τεμ.	42	5	τεμ.: πέντε
8	Πρόσθετη τιμή εκσκαφών λόγω δυσχερειών από διερχόμενα υπόγεια δίκτυα Ο.Κ.Ω.	m3	43	149,55	m3: εκατόν σαράντα εννέα και πενήντα πέντε εκατοστά
7 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ					
1	Πλήρωση νησίδων με φυτική γη σε αστικές περιοχές, χωρίς την προμήθεια του υλικού	m3	46	59	m3: πενήντα εννέα
2	Καθαρή μεταφορά προϊόντων εκσκαφών, κατεδαφίσεων και κλαδέματος με αυτοκίνητο	m3/km	47	1621	m3/km: χίλια εξακόσια είκοσι ένα
3	Ανάμιξη κηπευτικού χώματος και άμμου ποταμού	m3	49	59	m3: πενήντα εννέα
4	Δένδρα, κατηγορίας Δ7	Τεμ. /μήνα	51	28	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι οκτώ
5	Θάμνοι, κατηγορίας Θ3	Τεμ. /μήνα	53	21	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι ένα
6	Θάμνοι, κατηγορίας Θ4	Τεμ. /μήνα	54	2	Τεμάχιο/μήνα: δύο
7	Θάμνοι, κατηγορίας Θ5	Τεμ. /μήνα	55	5	Τεμάχιο/μήνα: πέντε
8	Προμήθεια κηπευτικού χώματος	m3	56	44	m3: σαράντα τέσσερα
9	Προμήθεια οργανικών φυτικών υποστρωμάτων	m3	57	7,5	m3: επτά και πέντε δέκατα
10	Προμήθεια διογκωμένου περλίτη	m3	58	7,5	m3: επτά και πέντε δέκατα
11	Άνοιγμα λάκκων σε χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός, διαστάσεων 0,30 X 0,30 X 0,30 m	Τεμ. /μήνα	59	23	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι τρία
12	Άνοιγμα λάκκων με χρήση εκσκαπτικού μηχανήματος, διαστάσεων 1,00 X 1,00 X 1,00 m	Τεμ. /μήνα	61	29	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι εννέα
13	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 2,00 - 4,00 lt	Τεμ. /μήνα	62	4	Τεμάχιο/μήνα: τέσσερα
14	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 4,50 - 12,00 lt	Τεμ. /μήνα	63	19	Τεμάχιο/μήνα: δεκαεννέα
15	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 23 - 40 lt	Τεμ. /μήνα	64	1	Τεμάχιο/μήνα: ένα
16	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκου 41 - 80 lt	Τεμ. /μήνα	65	27	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι επτά



Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητες	
				Εκτελεσθ.	
				Αριθμικώς	Ολογράφως
17	Υποσύλωση δένδρου με την αξία του πασσάλου Για μήκος πασσάλου πάνω από 2,50 m	Τεμ. /μήνα	67	28	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι οκτώ
18	Άρδευση φυτών με επίγειο ή υπόγειο σύστημα άρδευσης, αυτοματοποιημένο	Τεμ. /μήνα	68	10402	Τεμάχιο/μήνα: δέκα χιλιάδες τετρακόσια δύο
19	Λίπανση φυτών με λιπαντήρες	Τεμ. /μήνα	69	1830	Τεμάχιο/μήνα: χίλια οκτακόσια τριάντα
20	Διαμόρφωση κόμης δένδρων ύψους μέχρι 4 m	Τεμ. /μήνα	70	15	Τεμάχιο/μήνα: δεκαπέντε
21	Κοπή ή/και εκρίζωση δένδρων ύψους μέχρι 4 m	Τεμ. /μήνα	71	12	Τεμάχιο/μήνα: δώδεκα
22	Ανανέωση κόμης ή κοπή δένδρων ύψους από 4 μέχρι 8 m	Τεμ. /μήνα	72	12	Τεμάχιο/μήνα: δώδεκα
23	Κλάδεμα θάμνων, ανανέωση - διαμόρφωση κόμης παλαιών αναπτυγμένων θάμνων ύψους έως 1,70 m	Τεμ. /μήνα	73	39	Τεμάχιο/μήνα: τριάντα εννέα
24	Κλάδεμα θάμνων, ανανέωση - διαμόρφωση κόμης νέων θάμνων και δένδρων, ηλικίας έως 3 ετών	Τεμ. /μήνα	74	522	Τεμάχιο/μήνα: πεντακόσια είκοσι δύο
25	Φυτοπροστασία θάμνων και δένδρων ύψους μέχρι 4 m με βιολογικά σκευάσματα	Τεμ. /μήνα	75	378	Τεμάχιο/μήνα: τριακόσια εβδομήντα οκτώ
26	Βοτάνισμα με τα χέρια	στρ.	76	4	στρ.: τέσσερα
27	Καθαρισμός χώρου φυτών Καθαρισμός χώρου φυτών σε άλση, πάρκα, πλατείες και ελεύθερους χώρους	στρ.	77	8	στρ.: οκτώ
28	Σωλήνες από πολυαιθυλένιο (PE) 6 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 32 mm	m	78	1400	m: χίλια τετρακόσια
29	Πάσσαλος στήριξης σωλήνων άρδευσης από χάλυβα οπλισμού	Τεμ. /μήνα	79	315	Τεμάχιο/μήνα: τριακόσια δεκαπέντε
30	Αγωγός από σωλήνα PVC 6 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 110 mm	m	80	775,81	m: επτακόσια εβδομήντα πέντε και ογδόντα ένα εκατοστά
31	Σφαιρικοί κρουνοί, ορειχάλκινοι, κοχλιωτοί, PN 16 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 1 in	Τεμ. /μήνα	81	2	Τεμάχιο/μήνα: δύο
32	Αυτόματη βαλβίδα εξαιρισμού, πλαστική ή μεταλλική	Τεμ. /μήνα	83	3	Τεμάχιο/μήνα: τρία
33	Βαλβίδες αντεπιστροφής (κλαπέ) με ελατήριο ή άλλο μηχανισμό, DN Φ 1 1/2 in	Τεμ. /μήνα	84	2	Τεμάχιο/μήνα: δύο
34	Μανόμετρο γλυκερίνης Φ 63 mm	Τεμ. /μήνα	86	3	Τεμάχιο/μήνα: τρία
35	Φίλτρα νερού, σίτας ή δισκων, πλαστικά, ονομαστικής πίεσης 10 atm, ονομαστικής διαμέτρου Φ 1 1/2 in μακρύ	Τεμ. /μήνα	87	1	Τεμάχιο/μήνα: ένα
36	Σταλακτηφόροι Φ 16 ή Φ 17 mm από PE με αυτορυθμιζόμενους σταλακτές, αποστάσεις σταλακτών 33 cm	m	88	200	m: διακόσια
37	Ηλεκτροβάνες Βάνες ελέγχου άρδευσης (ηλεκτροβάνες), PN 10 atm, πλαστικές, με μηχανισμό ρύθμισης πίεσης, διατομής 1 in	Τεμ. /μήνα	89	3	Τεμάχιο/μήνα: τρία
38	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΣ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ Οικιακός προγραμματιστής ρεύματος εξωτερικού χώρου, ελεγχόμενες Η/Β 4-6	Τεμ. /μήνα	90	1	Τεμάχιο/μήνα: ένα
39	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΣ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ Αισθητήρας βροχής	Τεμ. /μήνα	91	1	Τεμάχιο/μήνα: ένα
40	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΣ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ Πλαστικό φρεάτιο ηλεκτροβανών, 30 x 40 cm, 4 Η/Β	Τεμ. /μήνα	92	1	Τεμάχιο/μήνα: ένα
41	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΤΕΣ - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΑ Καλώδια τύπου JIVV-U (NYG), διατομής 4 x 1,5 mm ²	m	94	10	m: δέκα
42	Αναρροφητική αντλία λίπανσης (τύπου Venturi), διάμετρος εισόδου εξόδου 1"	Τεμ. /μήνα	95	1	Τεμάχιο/μήνα: ένα
43	Υποβρύχιο αντλητικό συγκρότημα 1HP	Τεμ. /μήνα	97	2	Τεμάχιο/μήνα: δύο
44	Ηλεκτρικός πίνακας	τεμ.	98	1	τεμ.: ένα
45	Καλύμματα φρεατίων Καλύμματα από ελατό χυτοσίδηρο	kg	100	950	kg: εννιακόσια πενήντα
46	Φρεάτιο έλξης καλωδίων 40 x 40 cm	Τεμ. /μήνα	101	38	Τεμάχιο/μήνα: τριάντα οκτώ
47	Κάδοι Απορριμμάτων Ξύλινος στρογγυλός επιστήλιος κάδος	Τεμ. /μήνα	102	20	Τεμάχιο/μήνα: είκοσι
48	Καθιστικά - Παγκάκια Καθιστικά με σκελετό από χυταλουμίνιο και δοκίδες σύνθετης ζυλίας	Τεμ. /μήνα	103	4	Τεμάχιο/μήνα: τέσσερα



Α/Α	Είδος Εργασιών	Μον. Μετρ.	Α.Τ.	Ποσότητες	
				Εκτελεσθ.	
				Αριθ/κώς	Ολογράφως
8 ΥΔΡΕΥΣΗ					
1	Αγωγοί ύδρευσης από πολυαιθυλένιο HDPE 3ης γενιάς, 16 atm, χωρίς αποκατάσταση ασφαλτικού Φ 90	μ	105	570	μ: πεντακόσια εβδομήντα
2	Αγωγοί ύδρευσης από πολυαιθυλένιο HDPE 3ης γενιάς, 16 atm, χωρίς αποκατάσταση ασφαλτικού Φ 125	μ	106	330	μ: τριακόσια τριάντα
3	Αγωγοί ύδρευσης από πολυαιθυλένιο HDPE 3ης γενιάς, 16 atm, χωρίς αποκατάσταση ασφαλτικού Φ 160	μ	107	110	μ: εκατόν δέκα
4	Υδροληψίες ύδρευσης σε αγωγούς από πολυαιθυλένιο	τεμ.	110	100	τεμ.: εκατό
5	Δικλείδες συρταρωτές Φ 80	τεμ.	111	10	τεμ.: δέκα
6	Δικλείδες συρταρωτές Φ 125	τεμ.	112	2	τεμ.: δύο
7	Υδροστόμιαπυργαγιάς	τεμ.	115	2	τεμ.: δύο
8	Σύνδεση αγωγού ύδρευσης από πολυαιθυλένιο με υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης	τεμ.	117	3	τεμ.: τρία
9	Διαμόρφωση σύνδεσης νέου αγωγού ύδρευσης από πολυαιθυλένιο (PE) σε υφιστάμενο, επίσης από PE, ο οποίος έχει απομονωθεί από το δίκτυο, με τοποθέτηση ειδικού τεμαχίου	τεμ.	118	11	τεμ.: έντεκα
10	Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ 80 mm	τεμ.	119	2	τεμ.: δύο
11	Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ 100 mm	τεμ.	120	2	τεμ.: δύο
12	Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ 150 mm	τεμ.	121	2	τεμ.: δύο
13	Αποκατάσταση διαρροής σύνδεσης υδροδότησης	Τεμ. /μήνα	ΠΝΤ/1.6	48	Τεμάχιο/μήνα: σαράντα οκτώ
9 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ					
1	Αγωγοί ομβρίων με σωλήνες πολυαιθυλενίου, ή πολυπροπυλενίου διπλού δομημένου τοιχώματος SN8 D 200	μ	122	90	μ: ενενήντα
2	Αγωγοί ομβρίων με σωλήνες πολυαιθυλενίου, ή πολυπροπυλενίου διπλού δομημένου τοιχώματος SN8 D 300	μ	123	30	μ: τριάντα
3	Αγωγοί ομβρίων με σωλήνες πολυαιθυλενίου, ή πολυπροπυλενίου διπλού δομημένου τοιχώματος SN8 D 400	μ	124	310,7	μ: τριακόσια δέκα και επτά δέκατα
4	Αγωγοί ομβρίων με σωλήνες πολυαιθυλενίου, ή πολυπροπυλενίου διπλού δομημένου τοιχώματος SN8 D 600	μ	125	102,75	μ: εκατόν δύο και εβδομήντα πέντε εκατοστά
5	Φρεάτια επισκέψεως σωληνωτών αγωγών ομβρίων	τεμ.	127	16	τεμ.: δεκάξι
6	Τυπικά φρεάτια υδροσυλλογής τύπου 1 (εσχάρα)	τεμ.	128	34	τεμ.: τριάντα τέσσερα
7	Προσαρμογή φρεατίων στην τελική στάθμη της οδού	τεμ.	131	52	τεμ.: πενήντα δύο
8	Προσαρμογή φρεατίων αποχέτευσης ιδιωτικής παροχής	τεμ.	132	80	τεμ.: ογδόντα
9	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (υδρορροή) ορθογωνικής διατομής 6 X 10 cm από σκληρό P.V.C.	μ	ΠΝΤ/1.7	105,98	μ: εκατόν πέντε και ενενήντα οκτώ εκατοστά
10	Πλαστικός σωλήνας αποχέτευσης ομβρίων υδάτων (υδρορροή) κυκλικής διατομής διαμέτρου Φ100mm από σκληρό PVC	μ	ΠΝΤ/1.8	95,96	μ: ενενήντα πέντε και ενενήντα έξι εκατοστά
Απολογιστικές εργασίες					
1 Απολογιστικές εργασίες					
1	ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		2.10	1	: ένα
2	ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ 18%		2.11	1	: ένα



1. * ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου, το οποίο εκτελέστηκε, είναι η ανάπλαση της οδού Κομνηνών στον Πόρο και η διαμόρφωση πεζοδρομίων, η κατασκευή χώρων στάθμευσης, ο προσδιορισμός του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, καλάθια απορριμμάτων κ.α.), ο φωτισμό της οδού και τη φύτευση, με στόχους βελτίωση των υποδομών και την αναβάθμιση της ποιότητας του δημόσιου χώρου στην περιοχή.

Επίσης εκτελέστηκε η κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης και δικτύων αποχέτευσης ομβρίων για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

2. ΜΕΛΕΤΗ

Με την υπ' αριθμ. 706/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη και ο τρόπος εκτέλεσης του έργου από εργοληπτική επιχείρηση μετά από δημόσιο ηλεκτρονικό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Εγκρίθηκε η χρηματοδότηση ποσού 603.618,92€ με το ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθμ. 1214/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ:662ΥΩ00-6Η5), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού, τα τεύχη δημοπράτησης και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου, προϋπολογισμός μελέτης 603.618,92€ με ΦΠΑ.

3. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ.

Στο πλαίσιο διενέργειας του δημόσιου διαγωνισμού που πραγματοποιήθηκε στις 22/03/18 με την με αρ. 645/05-11-2019 απόφαση της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου ανατέθηκε στην εταιρία «LYDAKIS CONSTRUCTION CO- ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» η κατασκευή του έργου με μέση έκπτωση 53,92% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

4. ΣΥΜΒΑΣΗ

Το συμφωνητικό μεταξύ της αναδόχου Κοινοπραξίας «Κ/Ξ LYDAKIS CONSTRUCTION CO- ΘΕΟΧΑΡΗΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ» και του Δήμου Ηρακλείου υπεγράφη στις 18/11/2020 με την με υπ' αριθμ. 110844/18-11-2020 σύμβαση, για ποσόν 603.618,92€ με το ΦΠΑ.

5. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Ως προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών σύμφωνα με τη μελέτη και ειδικότερα στο άρθρο 10 της σύμβασης ορίστηκε σε τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 18/11/2020.

Με την αρ. 566/2021, 146/2022 Α.Ο.Ε. απόφαση του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 18-7-2022.

Με την αρ. 651/12-07-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Ηρακλείου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 28-10-2022.

Με την αρ. 968/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Ηρακλείου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 24-02-2023.



6. * ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Με την υπ' αρ. 1288/21-12-2021 Α.Ο.Εαπόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ της Σύμβασης και με συνολική δαπάνη του έργου 603.618,92€ με το ΦΠΑ.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 928/11-10-2022 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ της Σύμβασης του έργου από τον οποίο προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του έργου είναι 603.618,92€ με ΦΠΑ.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 679/23-11-23 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ της Σύμβασης του έργου από τον οποίο προκύπτει ότι η συνολική δαπάνη του έργου είναι 668.847,20€ με ΦΠΑ.

7. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής προέβη όσο ήταν δυνατόν στον ποσοτικό έλεγχο των με επιλεκτική μέτρηση διατομών και διαστάσεων των τεχνικών έργων που έχουν εκτελεσθεί και με βάση τα στοιχεία της τελικής επιμέτρησης και των επί τόπου διαπιστώσεων, ανέγραψε τις ποσότητες αυτές στο παρόν πρωτόκολλο.

8. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής προέβη όσο ήταν δυνατόν στον έλεγχο της ποιότητας των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί και διαπιστώνει ότι βρίσκονται γενικά σε καλή κατάσταση.

9. ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΣ

Η επιτροπή παραλαβής έχοντας υπόψη :α) το άρθρο 170 του 4412/2016 που ορίζει το χρόνο μέσα στον οποίο θα έπρεπε να γίνει η προσωρινή παραλαβή του έργου, β) την από αρ. 22212/13-03-2023 Βεβαίωση περαίωσης των εργασιών του υπόψη έργου, στην οποία βεβαιώνεται η εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών την 28/02/2021, γ) την με αριθμό Πρωτοκόλλου 46577/10-7-2023 έγκριση της τελικής επιμέτρησης του έργου η οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα, δ) το άρθρο 23 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων που ορίζει ότι ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση της εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης για δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών. Διαπίστωσε ότι ο **χρόνος εγγύησης παρήλθε στις 13/06/2024.**

Παρατηρήσεις :

Α. Παρά το γεγονός ότι η Επιτροπή Παραλαβής θα έπρεπε να έχει οριστεί τουλάχιστον 3 μήνες πριν τη λήξη της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου (ημερομηνία λήξης υποχρεωτικής συντήρησης 13-6-24 , ήτοι ημερομηνία ορισμού επιτροπής 13-3-24) και να έχει ολοκληρώσει το έργο της 3 μήνες μετά τη λήξη της ημερομηνίας υποχρεωτικής συντήρησης , ήτοι 13-9-2024 , αυτή ορίστηκε στις 27-1-2025 και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 172 του Ν4412/2016 η επαραλαβή θεωρείται ότι έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια , η επιτροπή προχώρησε σε παραλαβή του έργου.

Β. Ο ανάδοχος γνωστοποίησε στην Επιτροπή ότι κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου παρέστη η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών , οι οποίες ήταν εκτός του συμβατικού αντικειμένου του, αλλά ήταν αναγκαίο να γίνουν προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες που παρουσιάστηκαν στους πεπαλαιωμένους αγωγούς ύδρευσης του δικτύου της Δ.Ε.Υ.Α.Η., για τις οποίες δεν είχε καμία απολύτως ευθύνη. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες αυτές είναι καταγεγραμμένες στο ημερολόγιο του έργου και έχουν υποβληθεί και με σχετικό έγγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 46281/18-5-2023 ,του αναδόχου στον Δήμο Ηρακλείου αναλυτικά ανά βλάβη με σχετικό φωτογραφικό υλικό . Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 172 του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η επιτροπή καταγράφει στις παρατηρήσεις τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί με υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων, όπως και έπραξε στο σημείο αυτό.

Κατόπιν των παραπάνω ,



Προβαίνουμε

Στην **Παραλαβή** του έργου : **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ»** σύμφωνα με το άρθρο 172 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .

Το υπόψη Πρωτόκολλο συντάχτηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα και ένα από αυτά παραδόθηκε στον Ανάδοχο.

Ηράκλειο / / 2025

Η επιτροπή Παραλαβής

ELEFTHERIA ZOAKI
14/10/2025 10:24

Ζωάκη Ελευθερία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

DIMITRA KENDRISTAKI
14/10/2025 13:33

Κενδριστάκη Δήμητρα
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ.

NIKI BOUZOUNIERAKI
14.10.2025 11:05

Μπουζουνιεράκη Νίκη
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ.

Ο Ανάδοχος

Υπογράφεται με επιφύλαξη απο τον Ανάδοχο. Επιφυλασάμαστε για κάθε νόμιμο δικαίωμά μας με βάση τους λόγους που αναφέρονται στο υπόμνημα που θα υποβάλλουμε εντός της νόμιμης προθεσμίας μας, και απορρέουν από τους Ν4782/21 και Ν4412/16 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

ΛΥΔΑΚΗΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ

Νόμιμος Εκπρόσωπος της Κοινοπραξίας
ΕΝΩΣΗ LYDAKIS Construction Co-
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

MENELAO Digitally signed by
MENELAOS LYDAKIS
S LYDAKIS Date: 2025.12.17
12:12:55 +02'00'

Ο Επιβλέπωντες μηχανικοί

IOANNIS SPYRIDAKIS
07/11/2025 08:26

Σπυριδάκης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

GEORGIOS
KOUTOULAKIS
07.11.2025 11:42

Κουτουλάκης Γεώργιος
Γεωπόνος Π.Ε

ELENI SFAKIANAKI
07/11/2025 09:23

Σφακιανάκη Ελένη
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΤΕ



Νικοπούλου Φανή
Μηχανικός Παραγωγής & Διοίκησης



Κ/Ξ LYDAKIS Construction Co – ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29 – ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ
ΑΦΜ: 996844479 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810 225586 FAX: 2810 287485

Προς: ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
Υποψη κ. Σπυριδάκη

ΘΕΜΑ: Υποβολή Υπομνήματος για το έργο: "**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ**"

Υποβάλλουμε υπόμνημα σχετικά με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου του θέματος με επιφύλαξη από τον Ανάδοχο.

- Σχετ.: 1. το με αρ πρωτ 140374/15-12-2025 έγγραφό σας
2. το με αρ πρωτ 141630/17-12-2025 έγγραφό μας

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 22/12/2025
Για την Κοινοπραξία
LYDAKIS Construction Co-
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Κ/Ξ LYDAKIS Construction Co
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29-ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ
ΑΦΜ: 996845949 – ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810-225586 – FAX: 2810 287485
Λουκάκης Μενελάος
Νόμιμος Εκπρόσωπος

**MENELAOS
LYDAKIS**

Digitally signed by MENELAOS
LYDAKIS
Date: 2025.12.22 14:27:36 +02'00'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Της κοινοπραξίας με την επωνυμία «**Κ/ΕΙΑ ΕΝΩΣΗ LYDAKIS Construction Co - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**», που εδρεύει στην Πλατεία Ελευθερίας 29^Α και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μενέλαο Λυδάκη

ΠΡΟΣ

Την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων και Μελετών

Τμήμα Έργων και Υπαίθριων Χώρων

Δυνάμει της με αριθμό **706/2017** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκε η μελέτη και ο τρόπος εκτέλεσης του έργου «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ**» σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Εγκρίθηκε η χρηματοδότηση ποσού 603.618,92€ με το ΦΠΑ.

Με την υπ' αριθμ. **1214/2017** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ:662ΥΩ00-6Η5), εγκρίθηκαν οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού, τα τεύχη δημοπράτησης και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου προϋπολογισμός μελέτης όπως προαναφέρθηκε ποσού **603.618,92€ με ΦΠΑ**.

Στο πλαίσιο διενέργειας του δημόσιου διαγωνισμού που πραγματοποιήθηκε στις 22/03/18 με την με αρ. 645/05-11-2019 απόφαση της αρμόδιας Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου ανατέθηκε στην κοινοπραξία **Κ/ΕΙΑ ΕΝΩΣΗ LYDAKIS Construction Co - ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ** η κατασκευή του ως άνω έργου με μέση έκπτωση 53,92% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

Ακολούθησε η υπογραφή της με αριθμό **110844/18-11-2020 σύμβασης** μεταξύ του Δήμου Ηρακλείου και της ως άνω κοινοπραξίας όπου και ανατέθηκε στον ανάδοχο το ως άνω αναφερόμενο έργο με την ονομασία «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ**».

Το αντικείμενο του έργου το οποίο εκτελέστηκε αφορούσε την ανάπλαση της οδού Κομνηνών στον Πόρο Ηρακλείου και πιο συγκεκριμένα την διαμόρφωση των πεζοδρομίων, την κατασκευή χώρων στάθμευσης και τον εν γένει προσδιορισμό του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, καλάθια απορριμμάτων κ.α.), ο φωτισμό της οδού και τη φύτευση, με στόχο τη βελτίωση των υποδομών και την αναβάθμιση της ποιότητας του δημόσιου χώρου στην περιοχή.

Επίσης εκτελέστηκε η κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης και δικτύων αποχέτευσης ομβρίων για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.



Ως προθεσμία ολοκλήρωσης των εργασιών σύμφωνα με τη μελέτη και ειδικότερα στο άρθρο 10 της σύμβασης ορίστηκε σε τριακόσιες εξήντα (360) ημερολογιακές ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι μέχρι 18/11/2020.

Με την αρ. **566/2021, 146/2022 Α.Ο.Ε.** απόφαση του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 18-7-2022. Έπειτα με την αρ. 651/12-07-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Ηρακλείου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 28-10-2022 και τέλος με την αρ. 968/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Ηρακλείου εγκρίθηκε παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 24-02-2023.

Δυνάμει της με αριθμό πρωτοκόλλου **140374/15-12-2025 πρόσκλησης** η Διευθύνουσα Υπηρεσία μας κάλεσε να υπογράψουμε το συνταχθέν στις 7-10-2025 πρωτόκολλο παραλαβής το οποίο συντάχθηκε από τριμελή επιτροπή που συγκροτήθηκε με την Α.Π. 26/27-01-2025(ΑΔΑ: 9ΥΔΕΩ00-Τ2Ξ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου για την παραλαβή του παραπάνω έργου αποτελούσα από τους κ. Ελευθερία Ζωάκη, Δήμητρα Κενδριστάκη και Νίκη Μπουζουνιεράκη.

Το δε πρωτόκολλο έλαβε υπόψιν του την τελική επιμέτρηση των εργασιών θεωρημένη από τον προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου με Α.Π.46577/10-07-2023 και την με αριθμό πρωτοκόλλου 22212/13-3-2023 **βεβαίωση περάτωσης των εργασιών** από όπου προέκυπτε ότι έχει παρέλθει ο χρόνος εγγύησης του έργου και ως εκ τούτου το έργο θα έπρεπε να παραληφθεί ποσοτικά και ποιοτικά.

Ωστόσο στις παρατηρήσεις του Πρωτοκόλλου αναφέρονται επι λέξει τα εξής :

Παρατηρήσεις :

A. Παρά το γεγονός ότι η Επιτροπή Παραλαβής θα έπρεπε να έχει οριστεί τουλάχιστον 3 μήνες πριν τη λήξη της υποχρεωτικής συντήρησης του έργου (ημερομηνία λήξης υποχρεωτικής συντήρησης 13-6-24, ήτοι ημερομηνία ορισμού επιτροπής 13-3-24) και να έχει ολοκληρώσει το έργο της 3 μήνες μετά τη λήξη της ημερομηνίας υποχρεωτικής συντήρησης, ήτοι 13-9-2024, αυτή ορίστηκε στις 27-1-2025 και σύμφωνα με τα όσα ορίζει η παρ. 2 του άρθρου 172 του Ν4412/2016 η παραλαβή θεωρείται ότι έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια, η επιτροπή προχώρησε σε παραλαβή του έργου.

B. Ο ανάδοχος γνωστοποίησε στην Επιτροπή ότι κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου παρέστη η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών, οι οποίες ήταν εκτός του συμβατικού αντικειμένου του, αλλά ήταν αναγκαίο να γίνουν προκειμένου να αποκατασταθούν βλάβες που παρουσιάστηκαν στους πεπαλαιωμένους αγωγούς ύδρευσης του δικτύου της Δ.Ε.Υ.Α.Η., για τις οποίες δεν είχε καμία απολύτως ευθύνη. Η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες αυτές είναι καταγεγραμμένες στο ημερολόγιο του έργου και έχουν υποβληθεί και με σχετικό έγγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 46281/18-5-2023 ,του αναδόχου στον Δήμο Ηρακλείου αναλυτικά ανά βλάβη με σχετικό φωτογραφικό υλικό. Σύμφωνα με την παρ 5 του άρθρου 172 του Ν4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η επιτροπή καταγράφει στις παρατηρήσεις τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί με



υπέρβαση των εγκεκριμένων ποσοτήτων ή κατά τροποποίηση των εγκεκριμένων σχεδίων, όπως και έπραξε στο σημείο αυτό.

Πράγματι δυνάμει του με αριθμό πρωτοκόλλου 46281/18-05-2023 εγγράφου καταθέσαμε αναλυτικό έγγραφο εκθέτοντας αναλυτικά κάθε εργασία που εκτελέστηκε και ήταν εκτός του συμβατικού αντικειμένου της εργολαβίας προσκομίζοντας και τις απαραίτητες φωτογραφίες προς πιστοποίηση των λεγομένων μας. Το συνολικό κόστος των εργασιών στις οποίες προβήκαμε ανέρχεται σε 31.602,50€.

Μέχρι και σήμερα το ποσό αυτό δεν μας έχει καταβληθεί και ως εκ τούτου υπογράψαμε το συνταχθέν πρωτόκολλο με επιφύλαξη επιφυλασσόμενοι παντός νόμιμου δικαιώματος μας για την διεκδίκηση των οφειλόμενων μας από το έργο αυτό.

Επειδή το συνταχθέν πρωτόκολλο δεν περιλαμβάνει τις ως άνω εργασίες που έχουν γίνει στο έργο και αποδεδειγμένα έχουν εκτελεστεί

Επειδή σε περίπτωση έγκρισης του πρωτοκόλλου προτιθέμεθα να ασκήσουμε όλα τα νόμιμα δικαιώματα μας

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Να γίνει **δεκτό** το παρόν υπόμνημα μας

Να **τροποποιηθεί** αναλόγως το με ημερομηνία **7-10-2025** πρωτόκολλο παραλαβής ώστε να περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται στο ιστορικό της παρούσας και έχουν αναφερθεί από την επιτροπή παραλαβής στις παρατηρήσεις τους και να αποζημιωθούμε με το ποσό των 31.602,50€ για την εκτέλεσή τους.

Ηράκλειο 18-12-2025

**Ο νόμιμος εκπρόσωπος της
Κ/ΕΙΑ ΕΝΩΣΗ LYDAKIS Construction Co –**

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ»,

ΜΕΝΕΛΑΟΣ ΛΥΔΑΚΗΣ

Κ/ΕΙΑ LYDAKIS Construction Co

ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29-ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ

ΑΦΜ: 996845949 – ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΗΛ: 2810 223586 – FAX: 2810 287485

Συνημμένα σας υποβάλλουμε:

Σχετ.1° : Αντίγραφο του με αριθμό πρωτοκόλλου 46281/18-05-2023 εγγράφου μας

**MENELAOS
LYDAKIS**

Digitally signed by MENELAOS
LYDAKIS
Date: 2025.12.22 14:28:27 +02'00'



Κ/Ξ LYDAKIS Construction Co – ΛΟΥΚΑΚΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29 – ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ
ΑΦΜ: 996844479 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810 225586 FAX: 2810 287485

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
Υπόψη κ. Σπυριδάκη Ιωάννη

ΘΕΜΑ: Επιπλέον εργασίες του έργου: "ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ"

Συνημμένα σας υποβάλλουμε τις επιπλέον εργασίες του παραπάνω έργου που έχουμε εκτελέσει και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 18 / 05 / 2023

Κ/ΞΙΑ LYDAKIS Construction Co -
ΛΟΥΚΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ
ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 29 - ΜΕΓΑΡΟ ΝΤΟΡΕ
ΑΦΜ: 996845949 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2810 225586 - FAX: 2810 287485



Στα πλαίσια κατασκευής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ» προβλεπόταν κατασκευή νέων δικτύων ύδρευσης για την κάλυψη των αναγκών της περιοχής.

Κατά την κατασκευή των παραπάνω δικτύων παρουσιάστηκαν οι παρακάτω βλάβες στους παλιούς υπάρχοντες αγωγούς ύδρευσης από αμίαντο, λόγω παλαιότητας του δικτύου. Η επισκευή των παρακάτω ζημιών ήταν αναγκαία για την ολοκλήρωση και την λειτουργικότητα του έργου, αλλά δεν αποτελούσε μέρος των συμβατικών μας υποχρεώσεων και ουδεμία ευθύνη είχαμε για την πρόκληση τους. Οι παραπάνω ζημιές όπως και οι εργασίες αποκατάστασης τους έχουν καταγραφεί και στο ημερολόγιο εργασιών του έργου που τηρούμε.

Οι τιμές μονάδος των άρθρων είναι βάσει του Γ΄ Πίνακα των Μέσων Βασικών Τιμών Ημερησίων Μισθωμάτων (Η.Μ.) Μηχανημάτων και Αυτοκινήτων (3ο Τρίμηνο του 2012).

Σας επισυνάπτουμε τις παρακάτω εργασίες που εκτελέσαμε στα πλαίσια του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΟΔΟΥ ΚΟΜΝΗΝΩΝ» :

1. 30/10/2021- Επισκευή στον αγωγό ύδρευσης από αμίαντο, περίπτερο στάση ταξί



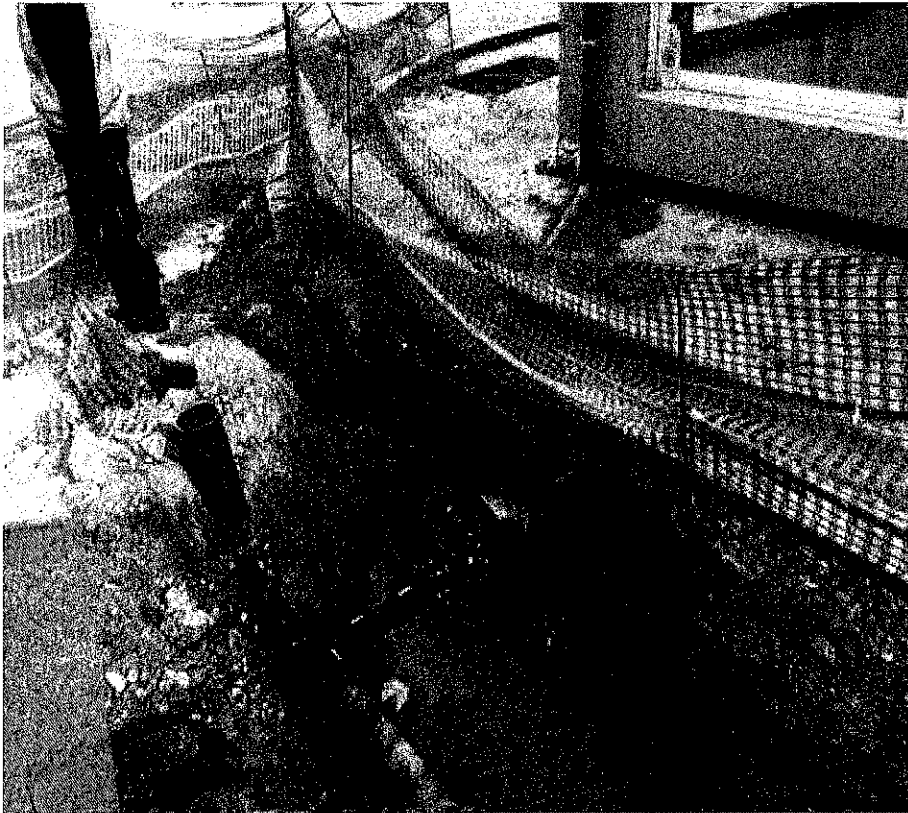


1. Περίπτερο στάση ταξί				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	2,00	381,44	762,88
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφελίμου φορτίου 17 τόννων	ημ.	2,00	722,75	1.445,50
Εκσκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	2,00	431,68	863,36
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	3,50	124,34	435,19
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	3,00	146,65	439,95
ΣΥΝΟΛΟ				3.946,88
ΓΕ & ΟΕ 18% ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ				327,37
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				4.274,25



2. 05/04/2022-Επέμβαση στον αγωγό ύδρευσης από αμίαντο, καινούρια σύνδεση (by pass) μεταξύ των αγωγών Κομνηνών και Ζήνωνος καθώς και απομόνωση του αγωγού Ζήνωνος-Κατρέ.





2. Ζήνωνος-Κατρέ				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφελίμου φορτίου 17 τόννων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκσκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΓΕ & ΟΕ 18% ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				7.457,13

3. 20/10/2022-Επέμβαση στον χυτοσίδηρο αγωγό ύδρευσης για
αποκατάσταση βλάβης, Κομνηνών 21

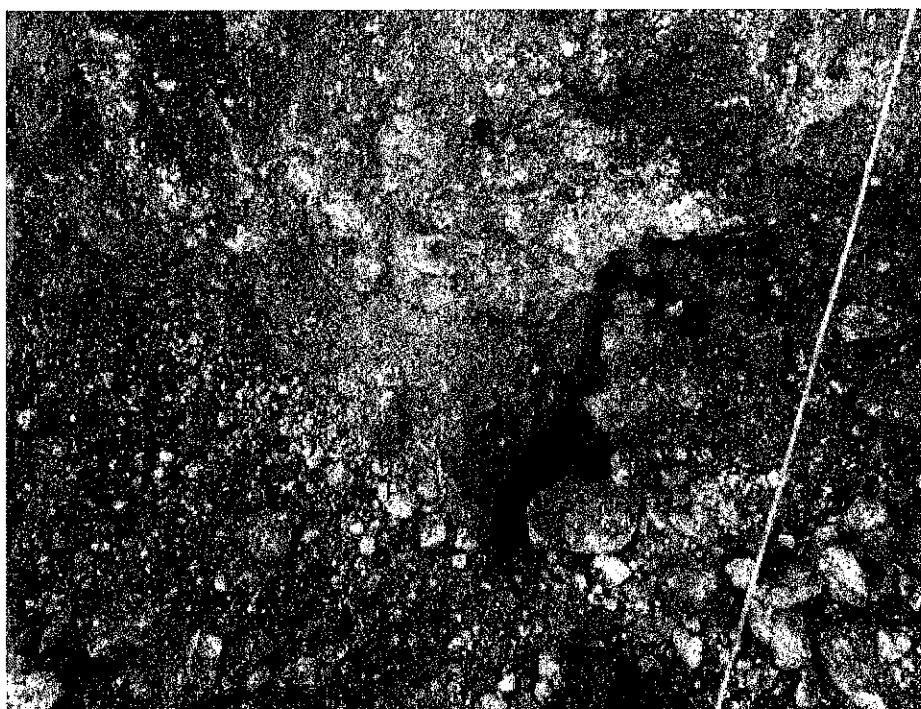


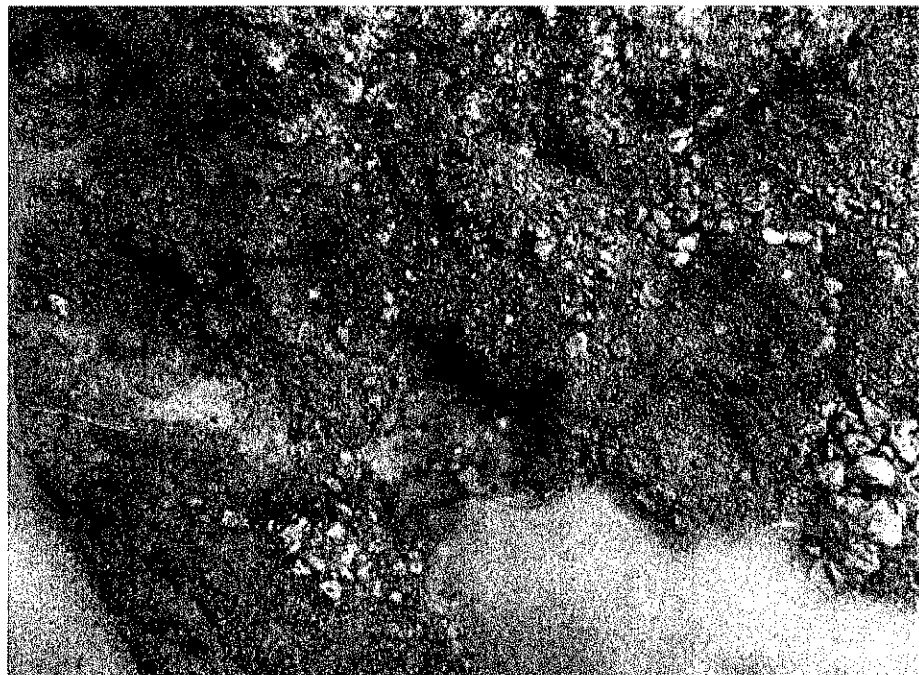




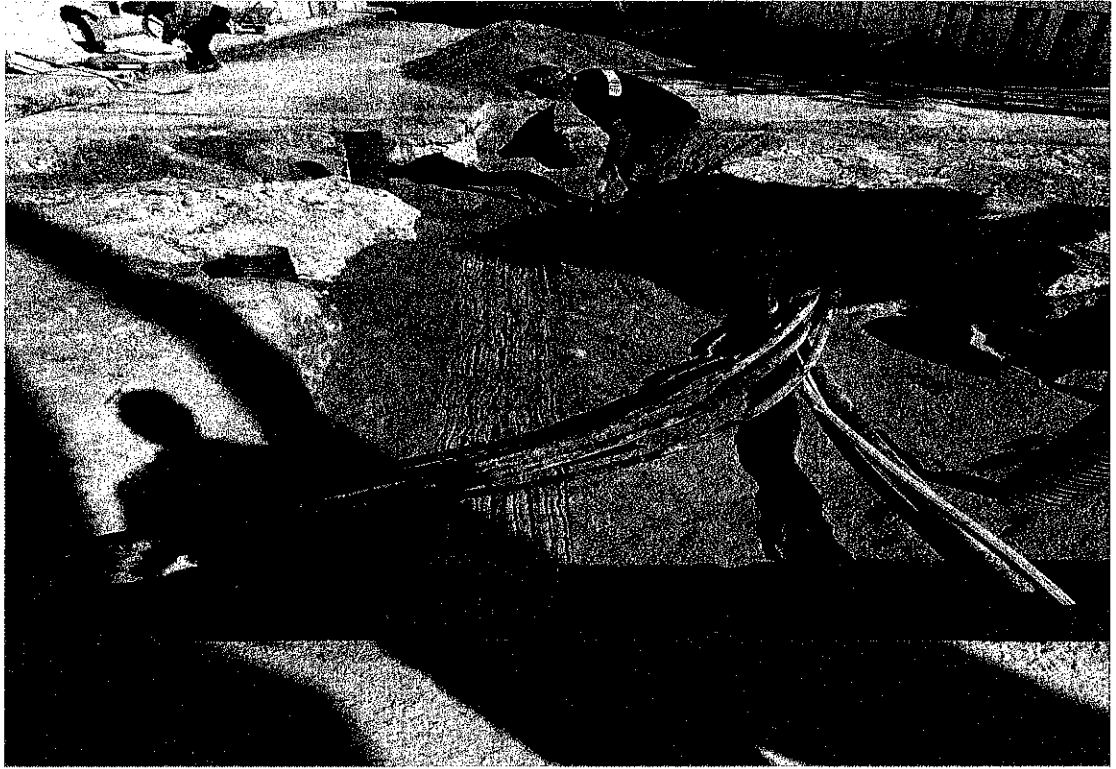
3. Κομνηνών 21				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφελίμου φορτίου 17 τόννων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΓΕ & ΟΕ 18% ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				7.457,13

**4. 26/10/2022- Επισκευή ζημιάς στον αγωγό ύδρευσης από αμίαντο,
Κομνηνών και Ιερωνυμάκη**









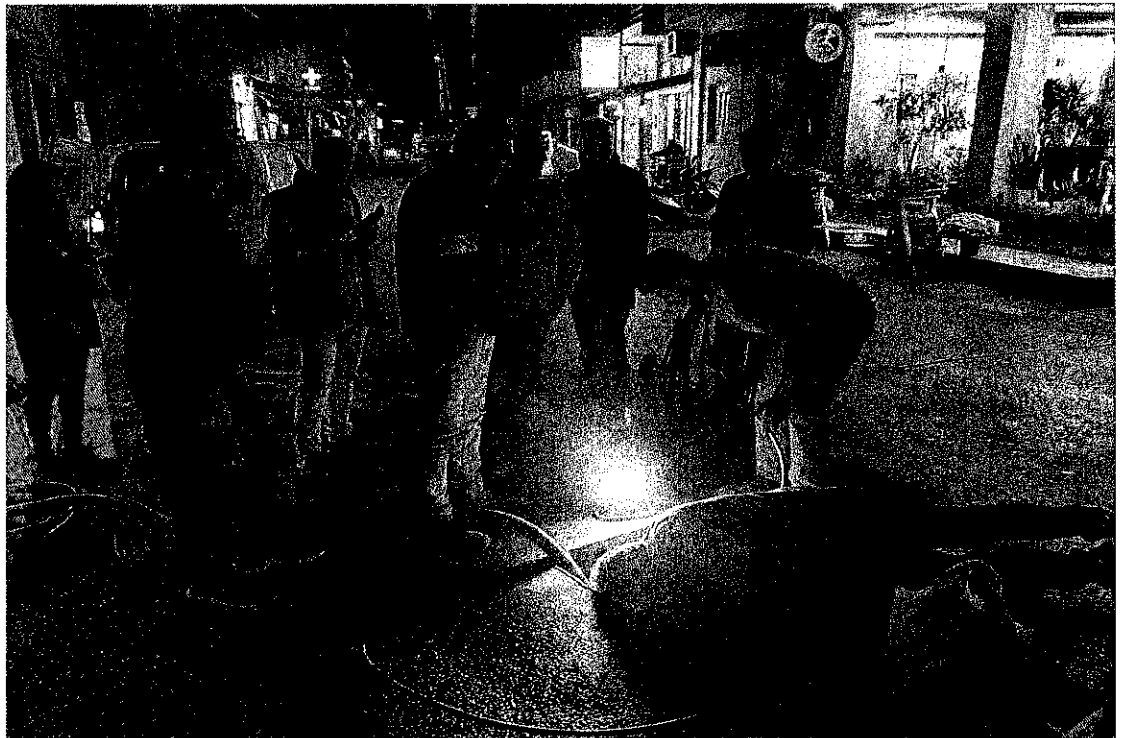
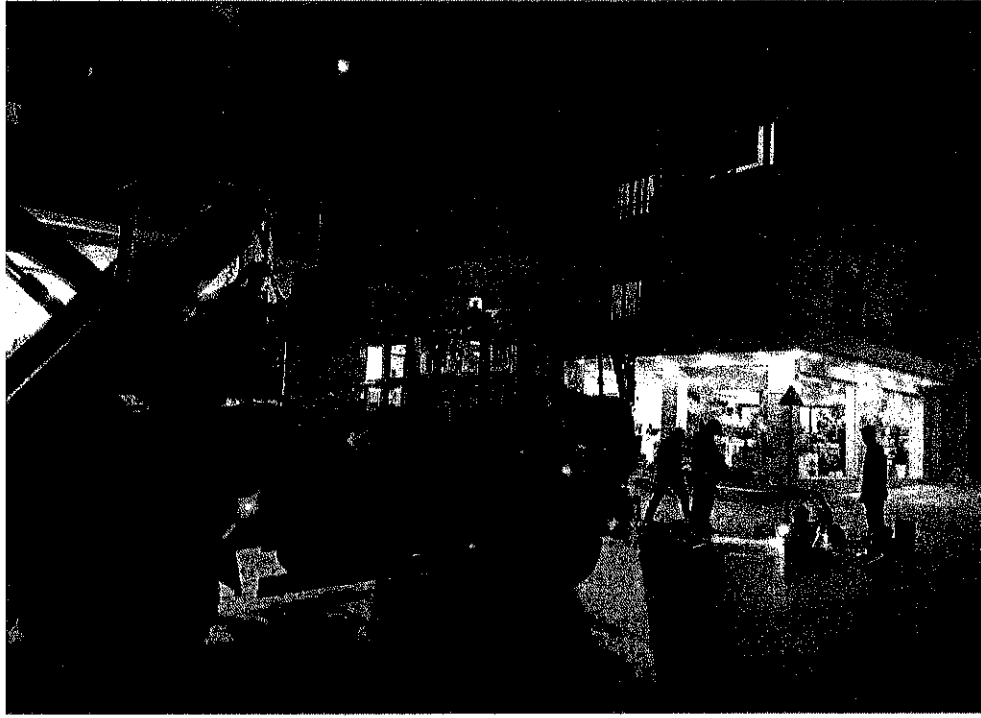




4. Κομνηνών και Ιερωνυμάκη				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφελίμου φορτίου 17 τόννων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΓΕ & ΟΕ 18% ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				7.457,13

5. 04/11/2022-Επέμβαση στον πλαστικό αγωγό (PVC) ύδρευσης για αποκατάσταση βλάβης, Κομνηνών και Χειμάρας







5. Κομνηνών και Χειμάρας				
ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Φορτωτής	ημ.	4,00	381,44	1.525,76
Αυτοκίνητο ανατρεπόμενο ωφελίμου φορτίου 17 τόννων	ημ.	3,00	722,75	2.168,25
Εκσκαφέας Ο & Κ 114 ΗΡ	ημ.	3,00	431,68	1.295,04
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	7,00	124,34	870,38
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	7,00	146,65	1.026,55
ΣΥΝΟΛΟ				6.885,98
ΓΕ & ΟΕ 18% ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ				571,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				7.457,13

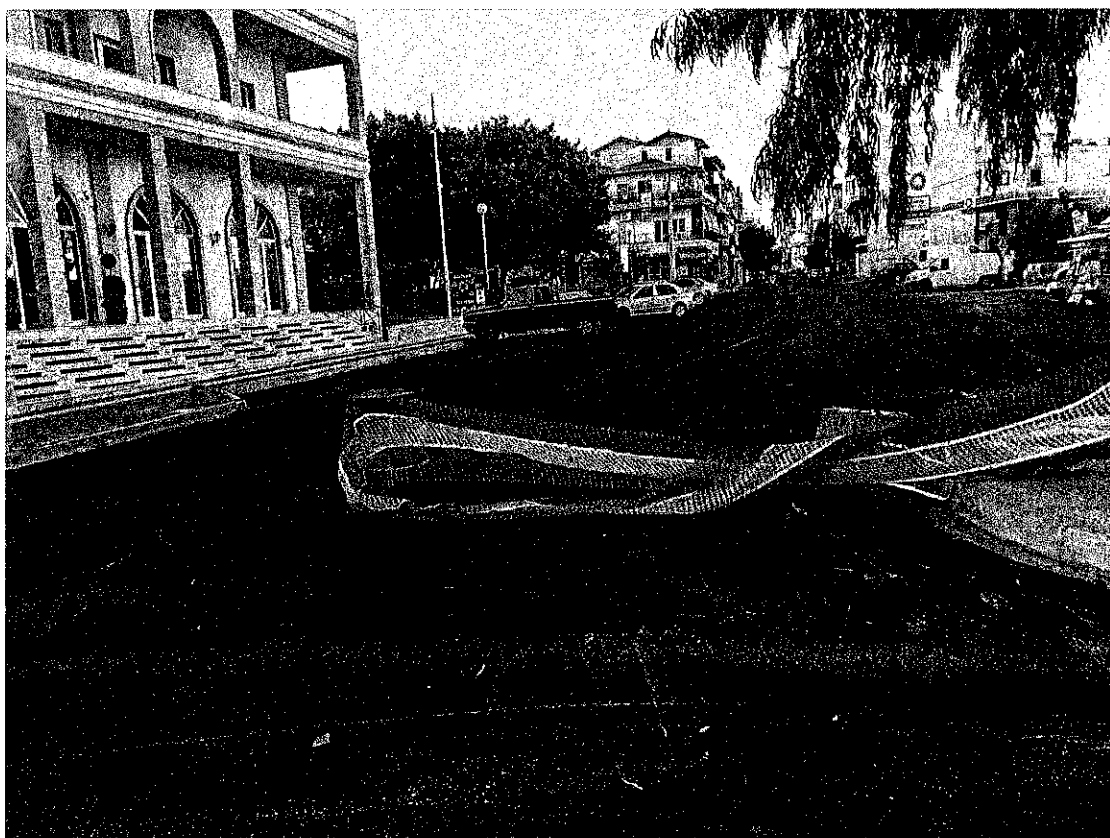
6. Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ. Αφορά το κομμάτι για την οπτική ίνα της WIND επί της οδού Κομνηνών.

Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.	m	500,00	15,50	7.750,00
ΣΥΝΟΛΟ				7.750,00
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 50%				3.875,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.875,00
ΓΕ & ΟΕ 18%				697,50
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				4.572,50



7. Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 5/ 2 cm (βατήρων/μετώπων). Αφορούν τα μάρμαρα που τοποθετήθηκαν στα σκαλοπάτια του Πνευματικού κέντρου.

Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 5/ 2 cm (βατήρων/μετώπων)	m	15,00	50,50	757,50
ΣΥΝΟΛΟ				757,50
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΟΜΑΔΑΣ 57%				431,78
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				325,73
ΓΕ & ΟΕ 18%				58,63
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				384,36



Συνοπτικά, το κόστος των παραπάνω εργασιών είναι:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΜ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΚΟΣΤΟΣ
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ				
Bobcat	ημ.	18,00	381,44	6.865,92
Φορτηγό	ημ.	14,00	722,75	10.118,50
JCB	ημ.	14,00	431,68	6.043,52
Εργασία βοηθού (002)	ημ.	31,50	124,34	3.916,71
Εργασία τεχνίτη (003)	ημ.	31,00	146,65	4.546,15
ΣΥΝΟΛΟ				31.490,80
ΓΕ & ΟΕ 18% ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΣΗ ΤΕΚΜΑΡΤΗ ΕΚΠΤΩΣΗ				2.611,97
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				34.102,77
1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ				
Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση προσθέτων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ.	m	500,00	15,50	7.750,00
ΣΥΝΟΛΟ				7.750,00
ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 50%				3.875,00
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				3.875,00
ΓΕ & ΟΕ 18%				697,50
ΑΘΡΟΙΣΜΑ				4.572,50
2. ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ				
Επενδύσεις βαθμίδων με μάρμαρο πάχους 5/ 2 cm (βατήρων/μετώπων)	m	15,00	50,50	757,50
ΣΥΝΟΛΟ				757,50



ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ 57%	431,78
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	325,73
ΓΕ & ΟΕ 18%	58,63
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	384,36
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	39.059,63

Ηράκλειο, 18 / 05 /2023
Ο Ανάδοχος

Ηράκλειο,/ 05 /2023
Ο επιβλέπων

Σπυριδάκης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ηράκλειο,/ 05 /2023

Ο προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικών Έργων και
Μελετών

ΦΟΥΡΝΑΡΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΟΥ
Ταχ. Δ/ση: ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΟ - ΒΙΠΕ
Ηρακλείου (Δ/ση Καθαριότητας & Ανακύκλωσης)
Τ.Κ: 71601
Πληροφορίες: Εμμ.Φωτάκης
Τηλ.: 281 340 9630
E-mail : fotakis-m@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

7

Ηράκλειο, 04/06/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΘΕΜΑ: «Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής Παραλαβής των υπηρεσιών που σχετίζονται με Θέματα Ενέργειας του Δήμου Ηράκλειου» για συμβάσεις έτους 2025-2026»

Ο Δήμος Ηρακλείου υλοποιεί διάφορες υπηρεσίες που σχετίζονται με Θέματα Ενέργειας κατά την περίοδο έτους 2025-2026 π.χ. «Υπηρεσία Επαληθευτή για το Δημοτικό Σχέδιο Μείωσης Εκπομπών (ΔηΣΜΕ) του Δήμου Ηρακλείου» και «Παρακολούθηση ΣΔΑΕΚ του Δήμου Ηρακλείου».

Επειδή δεν έχει προβλεφθεί στις γενικές επιτροπές, που έχουν ήδη οριστεί από το δήμο, επιτροπή παραλαβής για τις παραπάνω υπηρεσίες, είναι αναγκαίο να συγκροτηθεί Επιτροπή Παραλαβής των υπηρεσιών που σχετίζονται με Θέματα Ενέργειας του Δήμου Ηρακλείου, για το έτος 2025-2026 και έως τη λήξη των συμβάσεων.

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
- 3) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 4) Το Ν.4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι».
- 5) Το Ν. 4701/2020.
- 6) Την Απόφαση Αντιδημάρχου με αρ.πρωτ. 124165/07-11-2024, που ορίζει την κα Δέσποινα Βασαρμιάκη του Εμμανουήλ, ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη Διεύθυνσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου να εγκρίνει τη συγκρότηση Επιτροπής Παραλαβής της υπηρεσίας με τίτλο «Έγκριση συγκρότησης Επιτροπής Παραλαβής των υπηρεσιών που σχετίζονται με Θέματα Ενέργειας του Δήμου Ηράκλειου» για το έτος 2025-2026 και έως τη λήξη των συμβάσεων, ως εξής:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
---------------	------------	----------



1.	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ	ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
2.	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ	ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΕΛΟΣ
3.	ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΕΝΔΡΙΣΤΑΚΗ	ΠΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΕΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΙΔΙΟΤΗΤΑ
1.	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗ	ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
2.	ΠΟΠΗ ΦΡΟΝΙΜΑΚΗ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΜΕΛΟΣ
3.	ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ	ΠΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΜΕΛΟΣ

Ο Αντιδήμαρχος

Δημήτριος Σπυριδάκης

Εσωτερική Διανομή

1. Αρχείο Τμήματος

Ακριβές Αντίγραφο

Αδαμαντία Μαυρομάτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

8

Ηράκλειο, 12-06-2026

Αρ. Πρωτ. :

Ταχ. Δ/ση : Διονυσίου 13Α
Ταχ. Κώδικας : 71601 Ν. Αλικαρνασσός
Πληροφορίες : Γιάννης Σπυριδάκης
Τηλέφωνο : 2813-409856
E-mail : spyridakis-i@heraklion.gr

ΠΡΟΣ:
Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Εισήγηση, για τη χορήγηση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας (άρθρο 147 Ν.4412/2016), εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»

Ι. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ.

1. Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η με αριθμό. Πρωτ. 12226/21-01-2025 και αριθμού Α-326 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΓΔΒΩ00-ΥΘΦ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν. 4555/18 [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].
2. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 24REQ016000965.
3. Την αναγκαιότητα της άμεσης εκτέλεσης του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ».
4. Τα τεύχη του έργου που συντάχθηκαν από το Τμήμα Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών.
5. Την με αρ.πρωτ.:43824/15-04-2025 ΑΔΑ Ρ3Υ7Ω00-Β28 Απόφαση του Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του παρόντος έργου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και ορίστηκαν οι όροι της πρόσκλησης.
6. Την με αρ.πρωτ.51212/07-05-2025 (ΑΔΑΜ:25PROC016805033) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
7. Το αρ.πρωτ.64952/04-06-2024) Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών για την απευθείας ανάθεση του έργου, του κ. Σπυριδάκη Ιωάννη, αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Μελετών, που ορίστηκε με την αριθ.πρωτ.:43824/15-04-2025 ΑΔΑ Ρ3Υ7Ω00-Β28 Απόφαση του Δημάρχου Ηρακλείου.



8. Την με αρ.πρωτ.66262/06-06-2025 (ΑΔΑ:ΨΧ8ΜΩ00-Π11, ΑΔΑΜ:25WRD016978525)

απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίνεται η απ' ευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου στον Βιτσαξάκη Ιωάννη του Γεωργίου).

9. Το με αριθμ.:Πρωτ.69250/16-6-2024 έγγραφό του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο καλείται η εταιρεία ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ) για την υπογραφή της σύμβασης.

10. Η υπ' αρ. e-226479/20-6-2025 εγγυητική καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού 1.566,02 € και τον σχετικό έλεγχο της με αριθμό ν-211881/23-6-2025

11. Την από 24/06/2025 με αρ.πρωτ.:72770/25SYMV0170844333 υπογραφείσα σύμβαση, μεταξύ του Δημάρχου Ηρακλείου και του νόμιμου εκπροσώπου της αναδόχου επιχείρησης «ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ»

12. Την 2/2026 Απόφαση του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΑΔΑ: ΡΡΡΜΩ00-ΒΓΞ), με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση εργασιών του έργου έως 24-03-2026.

13. Την με αριθμό 94/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία χορηγήθηκε οριακή προθεσμία μέχρι 24/06/2026 .

II. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Το φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει :

- Επίστρωση της επιφάνειας περιμετρικά του πλάτανου με ακανόνιστο τοπικό λίθο.
- Οριοθέτηση του δρόμου εισόδου με την δημιουργία τοιχίου λιθοδομής καθώς και τμήματος του πρανούς .
- Τοποθέτηση ξύλινης περίφραξης κατά μήκος της εισόδου.
- Τοποθέτηση απαραίτητου αστικού εξοπλισμού.

III. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΟΡΙΑΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ.

Σύμφωνα με το άρθρο 147 «προθεσμίες» παρ. 8 του Ν 4412/2016 «Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας εφόσον υποβληθεί αίτημα του Αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή .»

Η Υπηρεσία μας προτείνει την χορήγηση 2^{ης} παράτασης προθεσμίας του έργου για τους εξής λόγους:

1)Ο ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα(πριν από την λήξη της οριακής προθεσμίας) το αίτημα παράτασης (Α.Π.56394/09-06-2026)

2)Το έργο βρίσκεται σε φάση ολοκλήρωσης καθώς έχει αποπερατωθεί το μεγαλύτερο μέρος του φυσικού αντικειμένου. Όμως κατά την διάρκεια εκτέλεσης των συμβατικών εργασιών προέκυψε η ανάγκη σύνταξης 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης για ποσοστό μεγαλύτερο του 15% της αρχικής Σύμβασης. Οι εργασίες αυτές αφορούν: διαμόρφωση πρανών, μεμονωμένες τσιμεντοστρώσεις ανάντι του έργου για τη διευθέτηση των ομβρίων, και αντιστήριξη πρανών με λιθοδομές.

Προκειμένου να υπογραφεί η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση θα πρέπει να εγκριθεί αρχικά από Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων και από το Δημοτικό Συμβούλιο, διαδικασίες που είναι χρονοβόρες και δικαιολογούν την χορήγηση 2^{ης} παράτασης.

Η έγκριση 2ης παράτασης εκτέλεσης του έργου, είναι αναγκαία για τη συνέχιση και ολοκλήρωσή του.

Μετά τα παραπάνω, εισηγούμαι τη χορήγηση 2ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης των λειπόντων εργασιών, του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ



ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» με αναθεώρηση, για δύο (2) μήνες, δηλαδή μέχρι 24-8-2026, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ιωάννης Σπυριδάκης
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ
Με Α βαθμό

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή
-ΑΡΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
-ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ



ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ

ΡΙΖΗΝΙΑΣ 29 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΚ 71305

ΤΗΛ / FAX 2810 280312

Email : jvitsax@yahoo.com

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Υπόψιν κο Ιωάννη Σπυριδάκη

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
**« ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» .**

Σύμφωνα με την με αριθμό 94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου (ΑΔΑ:62ΩΙΩ00-Χ62) μας χορηγήθηκε παράταση οριακής προθεσμίας (οριακή προθεσμία) του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» με αναθεώρηση, για τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι 24-6-2026, σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016, επειδή προέκυψε η σύνταξη συμπληρωματικής σύμβασης πάνω από το 15% αιτούμαστε παράταση οριακής προθεσμίας κατά δύο (2) μήνες, δηλαδή μέχρι και την 24/08/2026 σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν4412/2016.

Ηράκλειο 09 / 06 / 2026

Για τον Ανάδοχο

ΙΟΑΝΝΙΣ

ΒΙΤΣΑΧΑΚΙΣ

Digitally signed

by ΙΟΑΝΝΙΣ

ΒΙΤΣΑΧΑΚΙΣ

Date: 2026.06.09

10:20:24 +03'00'





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τμήμα Έργων Υπαιθρίων Χώρων
Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Ν. Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 716 01 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γ. Σπυριδάκης
Ε. Σφακιανάκη
Τηλ.: 2813409856/65
E-mail: sfakianaki_e@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο, 11-6-2026

Αρ. Πρωτ.:

9

ΠΡΟΣ : Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Εισήγηση, για τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας (άρθρο 147 Ν.4412/2016), για την εκτέλεση του Υποέργου 1:«Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών».

Ι. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ.

1. Η με αρ. πρωτ. 5925/30-9-2021 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών(ΑΔΑ:6Η7Μ46ΜΤΛ6-3ΚΔ), ένταξης της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών».
Η ενταγμένη πράξη αποτελείται από 4 υποέργα:
Υποέργο 1:«Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών»
Υποέργο 2:«Αναβάθμιση δικτύου παιδικών χαρών & υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων στον αστικό ιστό»
Υποέργο 3: «Αρχαιολογικές Εργασίες στο πλαίσιο της Διαμόρφωσης και Οικολογικής αναβάθμισης Κοινόχρηστων Χώρων Μεσαμπελιών Δ. Ηρακλείου»
Υποέργο 4: «Παροχή υπηρεσιών διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης για την σύνταξη και προετοιμασία του Φακέλου Αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Ηρακλείου, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ06 του Προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
2. Η με αρ. 1077/2-11-2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου(ΑΔΑ ΨΓ5ΗΩ00-ΒΝΡ) για την αποδοχή της χρηματοδότησης από το πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
3. Την με αριθμ. 467/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου(ΑΔΑ: 96ΤΠΩ00-ΘΞ0), με την οποία εγκρίθηκαν η μελέτη, ο τρόπος εκτέλεσης, οι όροι διακήρυξης του διαγωνισμού, τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και ο καθορισμός της Επιτροπής Διαγωνισμού.
4. Την Προκήρυξη και Διακήρυξη του έργου όπως δημοσιεύθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 22PROC010700361/7-6-2022 και 22PROC010700054/7-6-2022 αντίστοιχα.



5. Το γεγονός ότι κατά τη διαδικασία ελέγχου δικαιολογητικών, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι ο πρώτος μειοδότης «ΕΝΩΣΗ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΓΙΟΥΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» με ποσοστό έκπτωσης 33,14%, εμφανίζει απόκλιση στην οικονομική του προσφορά 11,76%, μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν.(μ.ο. 21,38%).
6. Το με αριθμ. πρωτ. 30145/5-4-2022 έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής μετά από σχετική ενημέρωση της Προέδρου του διαγωνισμού, με το οποίο κάλεσε τον 1ο μειοδότη «ΕΝΩΣΗ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΓΙΟΥΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, να υποβάλλει εξηγήσεις, όπως ορίζει το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 4.1.η της Διακήρυξης.
7. Τις από 22-4-2022 υποβληθείσες εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, σχετικές εξηγήσεις του οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΓΙΟΥΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ».
8. Την με αριθμ. 870/2022 σε ορθή επανάληψη (ΑΔΑ: 6Η76Ω00-ΙΑ7) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου, περί έγκρισης του από 16-9-2022 Πρακτικού Ι του διαγωνισμού «Αξιολόγηση προσφορών - έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής & οικονομικής προσφοράς» και «Αξιολόγηση των εξηγήσεων εκ μέρους του οικονομικού φορέα «ΕΝΩΣΗ ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε.-ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΓΙΟΥΡΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», με την οποία απορρίφθηκαν οι εξηγήσεις του οικονομικού φορέα και προσωρινός ανάδοχος αναδείχθηκε ο 2ος μειοδότης «Χ. ΛΥΔΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τίτλο «LYDAKIS Construction Co», με μέση έκπτωση 20,08%.
9. Το γεγονός ότι κατά της με αριθμό 870/2022 σε ορθή επανάληψη Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου, κατατέθηκε η με αριθμ. ΓΑΚ- Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 1412/10-10-2022 Προδικαστική Προσφυγή του οικονομικού φορέα με δ.τ «ΕΝΩΣΗ ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», με την οποία αιτήθηκε τον αποκλεισμό από την διαγωνιστική διαδικασία ανάθεσης εκτέλεσης του έργου, των ενώσεων οικονομικών φορέων που κατατάχθηκαν σε διαφορετική μειοδοτική θέση.
10. Την από 20-10-2022 μέσω ΕΣΗΔΗΣ, κατάθεση στην Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ παρέμβαση του οικονομικού φορέα με το διακριτικό τίτλο «LYDAKIS Construction Co» επί της Προδικαστικής Προσφυγής.
11. Την με αριθμ. 1698/2022 Απόφαση του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, επί της με αριθμ. ΓΑΚ-Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ 1412/10-10-2022 Προδικαστικής Προσφυγής του οικονομικού φορέα με δ.τ «ΕΝΩΣΗ ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και της παρέμβασης του οικονομικού φορέα με το διακριτικό τίτλο «LYDAKIS Construction Co», σύμφωνα με την οποία γίνεται αποδεκτή η προσφυγή και απορρίπτεται η παρέμβαση.
12. Την από 01-12-2022 κοινοποίηση της με αριθμ. 1698/2022 Απόφαση του 3ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ, στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς του διαγωνισμού, δια μέσου της λειτουργίας «Επικοινωνία» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ.
13. Την με αριθμ. 1158/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου(ΑΔΑ: ΨΧΠΗΩ00-Ξ46) με τίτλο: Ακύρωση της με αριθμ. 870/2022 σε ορθή επανάληψη Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου και συμμόρφωση με την 1698/2022 Απόφαση της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» (Υποέργο1: «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου»).
14. Την από 05-01-2023 ηλεκτρονική πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής (αριθμ. πρωτ. εγγράφου 1275/05-01-2023), για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου και των αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης εντός 10 ημερών, με βάση το άρθρο 4.2 της Διακήρυξης.
15. Την από 11-1-2023 εμπρόθεσμη ηλεκτρονική υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου με διακριτικό τίτλο «ΕΝΩΣΗ ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ- ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» προς το Δήμο Ηρακλείου και το με αριθμ. πρωτ. 2992/12-01-2023 έγγραφο του οικονομικού φορέα με το οποίο προσκομίζονται εμπρόθεσμα τα ανωτέρω δικαιολογητικά σε έντυπη μορφή (εντός τριών εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή τους).
16. Την με αριθμό 24/31-1-2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου(ΑΔΑ: ΨΕΕΟΩ00-ΚΦΩ), με την οποία επικυρώθηκε το από 16-01-2023 πρακτικό ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού.



17. Το γεγονός ότι κατά της με αριθμό 24/31-1-2023 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, προσφυγή ή άλλο ένδικο βοήθημα οποιασδήποτε φύσης.
18. Την 126/2023 πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία ελέγχθηκε η διαγωνιστική διαδικασία και δεν κωλύεται η υπογραφή της παρούσας σύμβασης για την εκτέλεση του έργου.
19. Την με αριθμό πρωτ.33420/10-4-2023 πρόσκληση στην ανάδοχο με δ.τ «ΕΝΩΣΗ ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.», για την υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης οφισθενών μεταβολών.
20. Την από 21-4-2023 ηλεκτρονική υποβολή της υπεύθυνης δήλωση οφισθενών μεταβολών της αναδόχου, μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
21. Την με αριθμ. πρωτ. 61418/3-7-2023 ειδική πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών, με την οποία εκλήθη η ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της παρούσας εργολαβικής σύμβασης.
22. Η με αρ. πρωτ. 65380/13-7-2023 Σύμβαση του έργου «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΩΝ (ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)»
23. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» με ΚΑ 64-7322.002.
24. Την με αριθμό Α-389/14-2-2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ) έτους 2024, για το έργο.
25. Η με αρ. 366/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου με θέμα «Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών (Υποέργο1:Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου)».
26. Το από 1-7-2024 Τεχνικό Δελτίο Έργου (Τ.Δ.Ε.) 2η Τροποποίηση
27. Την με αριθμ. 469/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου με θέμα: «Έγκριση υποβολής αιτήματος 2^{ης} τροποποίησης Τεχνικού Δελτίου στα πλαίσια εκτέλεσης του υποέργου 1: «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου», Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
28. Το από 4/11/2024 mail της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) με θέμα «ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ- Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου» με το οποίο ενημερωθήκαμε ότι στο Υποέργο 1 υπάρχει επιλεξιμότητα 92% και μας ζητούσαν να διαμορφώσουμε με αυτό ως δεδομένο το ΤΔΕ.
29. Το από 7-11-2024 Τεχνικό Δελτίο Έργου (Τ.Δ.Ε.) 2η Τροποποίηση όπως διαμορφώθηκε μετά από το από 4/11/2024 mail της ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ
30. Το με αριθμ. πρωτ. 142430/18-12-2024 mail της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) με θέμα «Ενημέρωση για έγκριση τροποποίησης του έργου “Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου”»
31. Την με αριθμ. 938/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου με θέμα : «Αποδοχή της αύξησης της χρηματοδότησης στα πλαίσια εκτέλεσης του υποέργου 1: «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου», Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
32. Το με αριθμ. πρωτ. 58932/23-5-2025 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων με θέμα «Αποστολή σχεδίου 3^{ης} πρόσθετης πράξης»
33. Την με αριθμ. 509/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής Ηρακλείου με θέμα την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή για την υπογραφή των δανειακών συμβάσεων που αφορούν σε έργα του αναπτυξιακού προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» στο Δήμο Ηρακλείου
34. Η με αρ. πρωτ. 13265/2026 Α.Α.Υ. του Υποέργου 1 «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών (Υποέργο1:Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου)»
35. Τα με αριθμ. πρωτ. 128298/22-12-2023, 32715/4-4-2024 έγγραφα και εγγραφές στο ημερολόγιο του έργου σχετικά με τις δυσκολίες στην εκτέλεση του έργου λόγω της μη εφαρμογής του σχεδίου πόλης
36. Τα με αριθμ. πρωτ. 124603/8-11-2024, 16496/7-2-2025 και 28080/10-3-2025 έγγραφα σχετικά με τη μετακίνηση του επίτνου του στύλου Δ.Ε.Η.
37. Το από 13-6-2025 mail της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης και Εφαρμογής του Υπουργείου Εσωτερικών (ΕΥΔΕ ΥΠΕΣ) με το οποίο ενημερωνόμαστε ότι για το Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» δεν εκδίδεται απόφαση προέγκρισης για θέματα που αφορούν παρατάσεις.



38. Η με αριθμ. 937/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα «Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και 2ο Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του έργου: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ & ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΩΝ (ΥΠΟΕΡΓΟ 1: ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ)»
39. Η με αριθμ. 339/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με θέμα τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας (οριακή προθεσμία άρθρο 147 Ν.4412/2016), για την εκτέλεση του Υποέργου 1:«Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», στον Άξονα Προτεραιότητας: «Ποιότητα ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών», με την οποία εγκρίθηκε η παράταση με οριακή προθεσμία του υποέργου 1 έως τις 13-7-2026.
40. Το με αριθμ. πρωτ. 94896/26-8-2025 έγγραφο με θέμα «Έγκριση αναπροσαρμοσμένου χρονοδιαγράμματος για το έργο «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών»
41. Τα με αριθμ. πρωτ. 6565/23-1-2026 και 25722/16-3-2026 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού εξοπλισμού της Περιφέρειας Κρήτης σχετικά με τον αποκλεισμό του χώρου κάτω από τη Γέφυρα Μπεντεβή
42. Το με αριθμ. πρωτ.55679/8-6-2026 έγγραφο της αναδόχου με θέμα «Αίτηση παράτασης 1»

II. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Η προτεινόμενη Πράξη «ΔΡΑΣΕΙΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» αποτελεί μια ολοκληρωμένη παρέμβαση που αφορά στην δημιουργία νέων και στην αναβάθμιση υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών και υπαίθριων χώρων άθλησης, αρμοδιότητας και ακινήτων ιδιοκτησίας του Δήμου ή παραχωρημένης ακίνητης περιουσίας προς αυτόν, στον αστικό ιστό εντός των γεωγραφικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου.

Στόχος είναι η δημιουργία σύγχρονων και ποιοτικών δημόσιων κοινόχρηστων χώρων και χώρων πρασίνου, με περιβαλλοντικό πρόσημο και προσβάσιμων από όλους, που θα ικανοποιούν τις αυξημένες ανάγκες των κατοίκων και των επισκεπτών του Δήμου Ηρακλείου, συμβάλλοντας σημαντικά στην αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, στην αναζωογόνηση και ανασυγκρότηση επιμέρους περιοχών αυξημένου περιβαλλοντικού, πολιτιστικού και κοινωνικού ενδιαφέροντος και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Η Πράξη διαρθρώνεται σε τέσσερα (4) Υποέργα (2 κύρια υποέργα και 2 υποέργα ως οριζόντιες επικουρικές δράσεις των κύριων υποέργων), ως εξής:

ΥΠΟΕΡΓΟ 1: «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών».

Το υποέργο1 περιλαμβάνει τη διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση τμήματος της "αλυσίδας" κοινόχρηστων χώρων της περιοχής των Μεσαμπελιών (κατά μήκος του πρώην ρέματος Ερυθραίας) του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης του Ηρακλείου, με στόχο την ενοποίησή τους και την δημιουργία ενός ενιαίου δημόσιου αστικού πράσινου χώρου επίσκεψης και αναψυχής, αναβαθμίζοντας τόσο την ποιότητα ζωής των κατοίκων της πόλης, όσο και το αστικό περιβάλλον της περιοχής.

Η περιοχή επέμβασης έχει έκταση 32,9 στρέμματα συνολικά, από τα οποία τα.17 στρέμματα (12 στρέμματα αμιγώς Κ.Χ + 5 στρέμματα χώρος στάθμευσης κάτω από τη γέφυρα) είναι κοινόχρηστοι χώροι και τα υπόλοιπα 15,9 στρ. είναι οδοί και πεζοδρόμια. Συγκεκριμένα οι διαδοχικοί κοινόχρηστοι χώροι είναι οι: ΚΧ 8, ΚΧ 219 (1436), ΚΧ 218 (1458), ΚΧ 223 (1459), ΚΧ361, ΚΧ 235 (1608), ΚΧ 360 (1630). Επιπλέον, η περιοχή επέμβασης περιλαμβάνει τη διαμόρφωση σε χώρο στάθμευσης οχημάτων του μη δομημένου χώρου που βρίσκεται κάτω από τη γέφυρα του ΒΟΑΚ.

Στο πλαίσιο του υποέργου προβλέπεται η δημιουργία πεζοδρομίων που θα εξασφαλίζουν την ομαλή και ασφαλή κίνηση των πεζών, περιοχές πρασίνου, περιοχές ανάπαυσης (κιόσκια, μικρές πλατείες



κλπ), υδάτινο στοιχείο, σταθμοί δημόσιων ποδηλάτων, παιδικές χαρές, εγκατάσταση «έξυπνων» αστικών συστημάτων όπως open wi-fi, φορτιστές ηλεκτρικών οχημάτων, ηλεκτρικά ποδήλατα, υποδομή για σύστημα τηλεδιαχείρισης φωτισμού. Μία συνεχής διαδρομή πεζών μήκους περίπου ενός χιλιομέτρου (735 μ.) και ένας ποδηλατοδρόμος διπλής κατεύθυνσης ίδιου μήκους, θα διατρέχουν όλη τη διαμόρφωση συνδέοντας όλες τις χρήσεις. Η παρέμβαση ολοκληρώνεται με νέο οδοφωτισμό led και δίκτυο απορροής όμβριων.

Το υποέργο1 περιλαμβάνει τις εξής ομάδες εργασιών:

- Χωματουργικά- Καθαιρέσεις – Χάραξη των σημείων του σχεδίου στο έδαφος
- Πλακόστρωση περιμετρικών πεζοδρομίων
- Επίστρωση δρόμων ήπιας κυκλοφορίας
- Ποδηλατόδρομο
- Εσωτερική διαμόρφωση Πάρκου
- Εξοπλισμό – Διάφορες κατασκευές
- Δίκτυο συλλογής ομβρίων
- Οδοφωτισμό και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες
- Φυτοτεχνικές εργασίες
- «Έξυπνα» αστικά συστήματα

ΥΠΟΕΡΓΟ 2: «Αναβάθμιση δικτύου παιδικών χαρών & υπαίθριων αθλητικών δραστηριοτήτων στον αστικό ιστό»

ΥΠΟΕΡΓΟ 3: «Αρχαιολογικές εργασίες στο πλαίσιο της διαμόρφωσης και οικολογικής αναβάθμισης κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών».

ΥΠΟΕΡΓΟ 4: «Παροχή υπηρεσιών διοικητικής και συμβουλευτικής υποστήριξης για την σύνταξη και προετοιμασία του Φακέλου Αίτησης χρηματοδότησης του Δήμου Ηρακλείου, στο πλαίσιο της Πρόσκλησης ΑΤ06 του Προγράμματος ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΗΣΗΣ»

Έχουν εκτελεστεί εργασίες κατασκευής υποδομών, πλακοστρώσεις και φωτισμός στο τμήμα του έργου από το ΕΚΑΒ έως την οδό Αθηνών.

Τώρα εκτελούνται χωματουργικές εργασίες στη τμήμα από την οδό Αθηνών έως την οδό Μάνου Λοΐζου.

III. ΑΠΟΦΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 147 «προθεσμίες» του Ν 4412/2016 παράγραφοι :

Παρ. 6. 'Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης, που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του κυρίου του έργου ή «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης, που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου. Με την απόφαση παράτασης επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο. Σε περίπτωση έγκρισης παράτασης προθεσμίας «χωρίς αναθεώρηση» για το σύνολο των υπολειπόμενων εργασιών του έργου ή μιας τμηματικής προθεσμίας του, επιβάλλονται οι ποινικές ρήτρες, ανεξάρτητα από την έγκριση της παράτασης αυτής....»

Παρ. 8. «Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί και μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας, εφόσον υποβληθεί αίτημα του αναδόχου και εγκριθεί από την προϊσταμένη αρχή. Η παράταση του πρώτου εδαφίου χορηγείται συνολικά ή τμηματικά, για χρόνο ίσο με την αρχική συμβατική προθεσμία. Σε περιπτώσεις σύνθετων και ειδικών έργων η άνω παράταση



χορηγείται συνολικά ή τμηματικά για χρόνο ίσο έως και το διπλάσιο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, εφόσον προς τούτο υπάρξει σύμφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.»

Η Υπηρεσία μας προτείνει την παράταση προθεσμίας του έργου για τους εξής λόγους:

1) ο ανάδοχος έχει υποβάλλει το με αριθμ. πρωτ. 55679/8-6-2026 αίτημα παράτασης κατά τα τασσόμενα του άρθρου 147 «προθεσμίες» παρ. 8 του Ν 4412/2016

2) Στην περιοχή δεν έχει εφαρμοστεί το σχέδιο πόλης σημειακά με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η πλακόστρωση των πεζοδρομίων σε όλο το πλάτος που προβλέπει η μελέτη (δεν έχουν συντελεστεί οι απαλλοτριώσεις γιατί υπάρχουν υφιστάμενες περιφράξεις των οικοπέδων και μεμονωμένα κτίρια) και απαιτείται η επί τόπου προσαρμογή της μελέτης στη δεδομένη κατάσταση . Ενδεικτικά αναφέρεται το ακίνητο επί της οδού Αθηνών και Σεργίου Κυβέλης τμήμα του οποίου πρέπει να απαλλοτριωθεί ώστε να είναι εφικτή η υλοποίηση του αρχιτεκτονικού σχεδίου της μελέτης.

3) Χρονικά διαστήματα με δυσμενείς καιρικές συνθήκες. Από τα κλιματολογικά δεδομένα αθροίζονται 50 ημέρες βροχής. Οι ημέρες που δεν μπορούσαν να εκτελεστούν εργασίες ήταν περισσότερες, καθώς επειδή η Ερυθραίας είναι πλακοσκεπής ρέματος μετά τη βροχή λόγω λιμναζόντων νερών και λάσπης δεν μπορούσαν να δουλέψουν τα μηχανήματα και το προσωπικό.

4) Με τα με αριθμ. πρωτ. 6565/23-1-2026 και 25722/16-3-2026 έγγραφα της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Συντήρησης Έργων και Μηχανικού εξοπλισμού της Περιφέρειας Κρήτης, λόγω της πτώσης τμήματος σκυροδέματος της γέφυρας του ΒΟΑΚ στις 21-1-2026, κληθήκαμε να προβούμε στον άμεσο αποκλεισμό του χώρου στάθμευσης σε όλο το μήκος της νοητής προβολής των ορίων του φορέα της γέφυρας στο έδαφος και πλέον των 5 μέτρων εκατέρωθεν για λόγους ασφαλείας.

5) Εκκρεμεί η διαδικασία της τροποποίησης της μελέτης στην πλατεία Κων. Γιαμπουλάκη, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του Υποέργου 1: «Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών», και η υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης για την κατασκευή της.

Το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης δεν οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω εισηγούμεθα :

τη χρονική παράταση του υποέργου1:«Διαμόρφωση και οικολογική αναβάθμιση κοινόχρηστων χώρων Μεσαμπελιών» της πράξης «Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» με αναθεώρηση για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, δηλαδή μέχρι 13-7-2027 σύμφωνα με το άρθρο 147 «προθεσμίες» του Ν 4412/2016.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ελένη Σφακιανάκη
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός Τ.Ε.
Με Α βαθμό

Ο Αντιδήμαρχος
Τεχνικών Έργων & Πρασίνου
Σπυριδάκης Δημήτριος

Εσωτερική Διανομή
-ΑΡΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
-ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ





Κ/Ξ ΚΑΝΤΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ –
ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Α.Τ.Ε.Β.Ε.

Δ/ΝΣΗ: ΙΤΑΝΟΥ 30, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
Τ.Κ.:71307
ΤΗΛ: 2810 327600, 2810 327700
EMAIL: info@vamvatsikos.gr

Προς

ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Έργο:

«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΜΕΣΑΜΠΕΛΙΩΝ»
(Υποέργο 1:Δράσεις αστικής αναζωογόνησης στο Δήμο Ηρακλείου)

ΘΕΜΑ: Αίτηση Παράτασης #1

Σχετικό: 1) Μηνιαίες κλιματολογικές συνθήκες από 10/2025 έως 05/2026.

Παρακαλούμε να μας χορηγήσετε παράταση εργασιών χωρίς καμία υπαιτιότητα του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 147§8 του Ν. 4412/2016, για τους κάτωθι λόγους:

1. Κατά το χρονικό διάστημα από τις 1 Οκτωβρίου του 2025 έως τις 31 Μαΐου του 2026, υπήρξαν εργάσιμες ημέρες με πολύ έντονη βροχόπτωση (βλ. συνημμένο φύλλο ιστορικού κλιματολογικών συνθηκών), κατά τις οποίες ήταν αδύνατη η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας. Ο αριθμός των ημερών που οι καιρικές συνθήκες δεν επέτρεψαν να εκτελεστούν εργασίες υπερβαίνουν τις εξήντα (50) ημέρες, καθώς αρκετές ημέρες μετά τις βροχοπτώσεις δεν υπήρχε η δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών λόγω των λιμναζόντων νερών και της λάσπης εντός των κοινόχρηστων χώρων.
2. Δεν έχει γίνει ακόμα η απαλλοτρίωση του ακινήτου επί της οδού Αθηνών και Σεργίου Κυβέλης με αποτέλεσμα να μη μπορεί να εφαρμοστεί η αρχιτεκτονική μελέτη του έργου και να δημιουργεί πρόσθετη καθυστέρηση στις εργασίες.
3. Με εντολή της Περιφέρειας Κρήτης (Π.Ε. Ηρακλείου) έχει απαγορευτεί η εκτέλεση οποιασδήποτε εργασίας (ολοκλήρωση οδοστρωσίας, ασφατικών & απομάκρυνσης αυθαίρετης μεταλλικής αποθήκης), στα parking (ανατολικό & δυτικό) κάτω από τη γέφυρα του ΒΟΑΚ από τις 21.01.2026 έως και σήμερα λόγω πτώσης σαθρών στοιχείων σκυροδέματος από το κατάστρωμα της γέφυρας.
4. Δεν υπάρχει ακόμα εγκεκριμένο σχέδιο για την πλατεία Κων. Γιαμπουλάκη, περιοχή απόληξης του έργου, (τελικά υψόμετρα, απορροή επιφανειακών ομβρίων, υπόγειο δίκτυο αποχέτευσης και ομβρίων) με αποτέλεσμα να μη μπορεί να διαμορφωθεί σωστά υψομετρικά αν δεν αποφασιστούν τα παραπάνω. Όλα αυτά αποτελούν τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης και θα πρέπει να υπογραφεί συμπληρωματική σύμβαση για να εκτελεστούν οι παραπάνω εργασίες.

Κατόπιν όλων των παραπάνω, παρακαλούμε να μας χορηγήσετε παράταση εργασιών, χωρίς καμία υπαιτιότητα του αναδόχου, για διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών, δηλαδή μέχρι τις 13/07/2027.

Για την Ανάδοχο
Ηράκλειο, 06/06/2026



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for **OCT. 2025**

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX RH	MIN RH	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
01	20.1	24.8	14:20	16.9	03:40	87	59	0.0	4.2	19.3	15:30	SSW
02	21.8	28.1	14:00	16.1	07:30	82	39	0.0	12.0	54.7	13:30	SSW
03	21.5	24.3	13:20	17.6	00:00	80	53	0.0	9.6	41.8	02:10	NNW
04	19.1	23.9	13:20	15.6	04:50	82	41	0.0	4.3	19.3	16:00	SSW
05	19.6	23.8	11:50	15.9	07:40	85	50	1.4	4.5	20.9	12:00	SW
06	21.0	26.6	13:10	15.3	06:20	84	46	0.0	7.4	37.0	14:10	WSW
07	20.2	23.1	12:20	15.7	23:40	87	47	3.2	8.5	46.7	13:10	WNW
08	17.8	20.8	12:50	15.3	05:40	74	50	0.0	6.6	37.0	13:40	NNW
09	18.1	22.6	14:40	14.8	00:50	74	47	0.0	3.7	22.5	16:20	SSW
10	18.2	22.9	14:00	14.2	06:00	79	54	0.0	4.4	19.3	15:00	ENE
11	19.1	22.8	14:20	15.3	01:50	79	59	0.0	6.5	25.7	12:40	NNW
12	19.6	21.3	14:00	17.9	00:00	74	46	0.0	11.7	37.0	13:00	NNW
13	18.6	22.0	14:40	16.2	22:00	67	53	0.0	6.1	22.5	10:40	NNE
14	18.4	22.4	15:40	15.7	05:50	73	49	0.0	3.9	24.1	14:50	NNE
15	18.3	22.8	12:20	14.7	03:40	84	60	0.0	3.9	24.1	14:50	SSW
16	18.2	22.3	14:40	14.9	06:00	83	60	0.0	4.0	22.5	12:50	ENE
17	20.1	26.7	15:00	14.4	04:50	87	48	0.0	9.0	41.8	22:30	SSW
18	21.9	24.5	13:30	17.8	00:00	88	56	0.0	8.1	45.1	01:40	N
19	21.1	28.7	12:10	17.0	08:00	84	36	0.0	4.8	24.1	12:10	S
20	20.9	26.5	12:50	18.5	06:50	87	47	0.0	3.9	33.8	12:10	W
21	22.6	28.2	15:10	19.2	05:10	84	42	0.0	5.4	32.2	18:00	SSW
22	20.4	24.3	13:30	17.5	08:10	89	67	0.0	4.1	17.7	12:30	S
23	20.4	25.4	13:30	16.4	05:20	87	49	0.0	4.4	17.7	07:00	SSW
24	23.2	28.9	14:00	18.9	00:10	79	38	0.0	9.1	41.8	12:00	SSW
25	20.5	24.1	15:00	17.0	22:50	81	60	0.0	6.4	29.0	15:40	NNW
26	20.1	25.7	14:30	15.1	07:00	82	51	0.0	4.1	19.3	12:10	SSW
27	25.6	32.7	13:00	18.2	00:10	81	30	0.0	8.4	37.0	23:20	WSW
28	21.9	24.9	00:10	19.3	05:30	80	51	0.0	7.6	37.0	13:20	NNW
29	19.2	22.6	12:00	15.5	21:30	81	50	0.0	3.8	20.9	13:40	NNW
30	17.3	21.9	13:20	13.7	07:00	80	51	0.0	4.1	20.9	11:30	SW
31	17.6	22.2	11:50	12.7	03:10	82	57	0.0	3.5	17.7	13:50	SSW
	20.1	32.7	27	12.7	31	81.5	49.9	4.6	6.1	54.7	2	SSW



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for **NOV. 2025**

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN		HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX	MIN	RAIN	AVG		DOM	
	TEMP	TEMP								WIND	DIR		
01	19.4	22.1	22.1	11:00	17.8	00:00	85	61	0.0	2.8	19.3	11:40	SW
02	19.2	22.8	22.8	12:20	16.2	23:10	90	67	0.0	3.6	17.7	11:40	NNE
03	18.8	23.9	23.9	13:50	15.8	02:30	93	58	0.0	3.9	17.7	14:00	NNE
04	19.5	24.8	24.8	10:00	15.9	00:30	82	42	0.0	4.1	16.1	12:30	SSW
05	19.6	23.1	23.1	12:00	16.8	01:00	84	64	0.2	4.3	24.1	05:40	NE
06	17.5	20.9	20.9	13:10	15.4	04:10	86	70	3.8	5.2	32.2	02:40	SSW
07	17.1	20.5	20.5	11:40	14.7	23:50	91	72	10.6	3.8	17.7	11:00	SSW
08	18.8	24.8	24.8	13:50	14.3	00:30	88	43	0.0	6.8	35.4	11:50	SSW
09	20.8	25.1	25.1	13:40	17.3	00:10	78	53	0.0	9.2	33.8	06:50	WSW
10	21.8	25.9	25.9	14:50	19.3	02:30	75	49	0.0	13.2	51.5	13:00	S
11	20.3	23.0	23.0	13:00	16.8	21:50	81	43	0.0	8.8	37.0	01:20	NNW
12	17.9	21.6	21.6	12:10	14.8	06:10	81	61	1.4	4.0	24.1	23:40	NE
13	18.1	20.1	20.1	13:20	16.0	00:00	84	59	0.2	9.6	35.4	15:40	N
14	17.6	20.6	20.6	14:10	14.8	07:30	80	60	0.0	7.3	29.0	10:20	NNW
15	16.9	20.7	20.7	13:20	13.2	06:30	85	68	0.0	5.0	22.5	13:20	E
16	17.1	21.8	21.8	12:50	12.9	05:10	88	60	0.0	4.3	19.3	13:40	SSW
17	18.6	24.3	24.3	12:40	13.6	03:50	88	49	0.0	6.9	32.2	21:40	SSW
18	20.2	23.9	23.9	13:10	17.4	05:20	79	57	0.0	14.4	54.7	12:10	S
19	19.8	23.5	23.5	14:20	17.8	05:40	74	49	0.0	12.3	41.8	08:40	SSW
20	19.9	24.9	24.9	14:10	16.4	01:40	78	44	0.0	11.8	41.8	22:00	SSW
21	20.5	24.3	24.3	12:30	18.5	23:30	75	50	0.0	16.3	48.3	12:30	SSW
22	21.2	25.1	25.1	12:50	18.6	00:50	77	45	0.0	15.1	46.7	00:10	SSW
23	18.4	21.2	21.2	11:00	15.7	00:00	77	53	0.0	7.5	35.4	00:10	NNW
24	16.3	19.4	19.4	13:00	13.5	21:50	70	50	0.0	6.5	27.4	13:20	NNW
25	16.9	20.9	20.9	13:20	13.6	05:20	71	48	0.0	5.3	33.8	23:30	WSW
26	18.9	22.2	22.2	12:30	17.3	23:00	70	44	0.0	17.7	46.7	18:20	SW
27	18.9	22.3	22.3	12:20	16.6	01:10	63	41	0.0	13.9	57.9	15:50	SSW
28	19.1	21.9	21.9	10:50	16.2	05:00	79	54	1.0	11.5	41.8	02:50	SSW
29	16.4	20.2	20.2	13:20	12.8	16:40	88	41	7.8	9.4	46.7	16:00	WSW
30	16.0	19.8	19.8	13:20	13.5	22:00	69	50	0.2	7.1	29.0	11:20	SW
	18.7	25.9		10	12.8	29	80.3	53.5	25.2	8.4	57.9	27	SSW



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for **DEC. 2025**

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX RH	MIN RH	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
01	16.5	20.3	12:20	12.9	00:00	77	53	0.0	6.2	25.7	11:50	NNW
02	15.0	19.3	12:20	11.8	07:40	84	54	0.0	4.3	17.7	15:20	NNE
03	15.7	20.2	12:20	12.2	03:20	88	57	7.0	6.1	33.8	12:40	S
04	16.7	20.0	14:20	13.3	03:20	90	65	8.8	9.2	46.7	12:00	S
05	15.7	19.4	00:50	12.8	04:20	86	61	12.6	12.8	49.9	21:30	WSW
06	14.3	17.6	12:20	11.6	05:10	88	59	7.6	7.0	45.1	04:10	W
07	14.8	18.5	13:10	12.6	01:20	86	66	0.2	3.9	19.3	13:30	WSW
08	14.8	17.7	14:20	12.4	04:50	91	67	6.8	6.5	33.8	23:00	NNW
09	15.2	16.2	12:20	14.1	00:00	81	64	0.4	15.0	38.6	11:10	N
10	15.1	16.8	12:20	12.9	21:30	75	60	0.0	9.2	41.8	00:10	N
11	15.7	18.3	12:40	13.4	00:10	75	65	0.0	9.3	27.4	13:10	NNW
12	15.6	18.3	13:30	12.5	00:00	81	68	0.0	4.8	20.9	12:30	N
13	15.1	17.8	12:30	12.4	00:20	81	68	0.0	4.9	22.5	15:50	N
14	15.2	17.1	13:10	13.8	08:10	79	58	0.0	8.5	29.0	10:20	N
15	15.0	16.6	11:10	14.1	21:40	69	56	0.0	13.1	40.2	15:30	N
16	14.4	16.4	13:10	12.7	22:10	74	58	0.0	8.1	35.4	01:40	N
17	14.8	18.1	13:10	12.2	04:20	79	62	0.0	3.7	22.5	15:00	NW
18	13.7	17.5	13:40	10.7	23:50	87	65	0.0	3.2	16.1	14:00	SSW
19	13.3	17.3	13:40	10.2	04:10	89	68	0.0	3.9	12.9	12:20	SSE
20	13.5	16.9	14:20	11.3	02:00	88	72	1.2	3.1	14.5	13:10	SSW
21	13.2	17.1	13:40	9.3	05:50	90	72	6.0	4.3	32.2	01:40	S
22	13.5	18.1	13:00	10.6	06:00	90	59	2.8	4.2	20.9	14:10	SSW
23	14.2	17.3	13:40	11.8	20:50	90	65	0.2	3.7	16.1	10:30	W
24	15.8	19.7	12:40	11.9	02:30	86	56	0.0	11.2	43.5	21:30	SW
25	16.7	21.2	13:10	12.1	00:00	88	44	0.0	9.6	38.6	02:10	WSW
26	14.2	17.5	12:40	11.2	06:00	87	64	1.8	4.2	19.3	15:00	NW
27	13.3	15.8	12:10	11.8	23:50	87	55	1.4	8.9	35.4	13:20	NNE
28	13.4	16.9	14:30	8.8	06:50	73	52	0.0	7.6	33.8	14:50	WNW
29	12.8	15.3	14:40	8.9	23:20	81	57	0.0	6.1	29.0	03:00	NNE
30	13.0	18.1	13:50	8.5	01:00	81	53	0.2	9.2	40.2	16:30	WSW
31	12.2	15.3	11:30	9.7	07:00	91	63	21.8	7.2	40.2	04:30	WNW
	14.6	21.2	25	8.5	30	83.6	60.8	78.8	7.1	49.9	5	N



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for **JAN. 2026**

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX RH	MIN RH	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
01	9.0	10.3	00:10	6.8	00:00	92	53	10.8	9.1	38.6	10:10	NNE
02	8.9	13.9	13:10	4.6	01:40	73	40	0.0	4.4	29.0	22:00	W
03	14.6	17.7	12:50	9.4	00:20	75	55	0.0	20.3	59.5	13:40	SW
04	15.6	18.4	13:50	13.6	21:20	71	56	0.0	16.0	51.5	02:40	SW
05	15.8	18.1	14:30	14.1	06:00	74	62	0.0	13.4	49.9	23:00	SSW
06	17.1	19.3	23:30	15.7	00:10	73	39	0.0	21.3	66.0	17:30	SSW
07	20.2	23.5	14:50	16.7	04:30	67	33	0.0	20.1	61.2	06:00	SSW
08	16.1	20.9	03:00	9.7	22:40	80	45	0.2	10.5	49.9	18:20	WSW
09	13.6	16.9	15:50	10.9	00:10	76	50	0.2	12.4	54.7	04:50	NW
10	15.3	18.6	11:40	11.9	02:30	76	53	0.0	17.6	72.4	14:50	WSW
11	13.4	16.4	12:30	10.1	16:00	80	46	0.8	9.6	53.1	01:20	WNW
12	9.2	11.6	00:30	5.4	17:50	88	57	36.0	12.2	43.5	22:20	WNW
13	9.1	11.5	15:40	6.0	22:10	74	51	0.0	12.1	45.1	07:40	NNW
14	12.2	15.6	15:00	6.0	00:10	71	60	0.0	7.4	29.0	14:50	NNW
15	13.2	17.1	13:00	9.3	01:30	75	60	0.0	4.9	27.4	15:30	W
16	14.5	17.3	12:00	12.1	08:00	83	53	0.0	6.4	20.9	13:50	WSW
17	12.8	15.4	10:20	11.4	02:40	87	69	5.8	5.1	32.2	20:20	NE
18	10.7	11.6	00:10	9.7	20:10	71	51	0.0	12.0	37.0	05:30	NNE
19	9.6	10.3	01:30	7.8	09:20	81	58	0.4	8.6	32.2	06:00	NNE
20	10.8	12.4	14:20	9.6	00:10	82	55	0.6	8.0	32.2	06:40	NE
21	14.6	16.3	13:10	11.0	01:10	77	61	0.2	19.9	69.2	12:30	S
22	15.7	18.8	12:50	13.7	23:50	76	56	0.0	16.1	49.9	00:20	SW
23	14.5	18.6	11:50	11.3	20:30	81	59	0.6	10.3	51.5	01:40	SW
24	13.6	18.6	12:20	9.5	08:00	83	54	0.0	4.9	24.1	00:50	SSW
25	15.5	19.5	14:00	11.2	04:50	83	59	0.0	13.3	54.7	14:20	SSW
26	14.5	16.8	07:50	11.7	15:00	83	55	11.2	18.8	69.2	06:30	S
27	12.8	15.4	12:30	10.6	01:50	83	62	2.0	9.3	40.2	03:30	WSW
28	14.9	18.8	14:00	12.3	06:40	76	44	0.0	11.6	53.1	22:50	WNW
29	16.9	20.6	12:30	14.6	03:00	76	52	0.0	18.7	72.4	12:00	SW
30	15.6	19.2	14:10	13.4	04:20	82	48	0.6	8.4	43.5	00:30	W
31	16.3	20.2	13:20	12.3	22:10	81	53	0.0	6.9	41.8	00:50	S
	13.8	23.5	7	4.6	2	78.4	53.2	69.4	11.9	72.4	10	SW



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for FEB. 2026

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX RH	MIN RH	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
01	15.5	18.1	12:30	12.4	22:20	84	34	6.2	18.6	78.9	08:40	SW
02	14.6	17.6	13:50	12.8	05:40	80	49	0.0	14.8	51.5	09:50	WNW
03	13.4	17.1	12:50	10.2	00:00	85	60	0.0	5.3	24.1	12:30	SSW
04	14.5	18.2	15:10	9.9	01:00	85	56	0.0	13.5	69.2	21:40	SSW
05	17.1	19.2	10:50	15.2	20:50	77	45	0.6	17.0	54.7	01:10	SSW
06	17.1	20.9	12:40	12.1	07:50	76	51	0.0	7.8	33.8	01:00	WSW
07	17.1	21.5	14:10	13.7	20:20	87	55	0.0	5.6	33.8	01:20	SSW
08	16.0	20.0	12:40	11.6	23:50	73	47	0.0	6.6	37.0	12:30	S
09	14.0	18.1	11:40	9.8	05:20	87	55	4.2	5.2	29.0	21:50	SSW
10	13.4	17.1	13:40	10.1	07:40	90	57	3.8	6.7	35.4	02:30	SW
11	14.1	18.0	12:20	10.2	01:10	90	57	0.0	8.9	54.7	23:50	SSW
12	17.0	19.7	12:50	14.6	00:00	88	51	9.2	16.3	66.0	00:40	SW
13	14.8	17.8	12:30	12.5	01:30	85	57	4.4	14.5	61.2	00:50	WNW
14	16.3	21.2	14:50	12.2	06:10	77	43	0.0	12.1	59.5	20:10	S
15	18.6	21.9	11:50	13.7	00:00	78	32	0.0	22.6	86.9	13:10	SSW
16	15.4	19.2	12:50	11.4	00:00	79	55	0.0	11.1	46.7	08:40	WSW
17	14.2	18.3	11:50	11.2	00:20	82	60	2.4	15.9	53.1	08:10	SW
18	13.4	15.9	14:20	10.3	05:40	68	49	1.4	21.1	69.2	01:40	NW
19	13.2	18.3	13:00	9.9	20:50	74	44	0.0	5.9	27.4	23:30	W
20	14.2	17.9	14:10	11.0	06:20	69	56	0.0	17.6	59.5	15:10	SW
21	13.1	17.7	14:20	10.2	07:40	88	54	6.8	6.2	41.8	00:10	WNW
22	12.2	16.3	11:20	10.2	20:20	89	59	10.2	6.8	35.4	11:40	W
23	12.3	14.3	15:40	10.4	00:00	74	61	0.0	12.5	43.5	04:00	N
24	13.2	18.3	13:00	8.2	06:30	82	54	0.0	4.6	22.5	15:00	SSW
25	13.4	16.8	10:50	10.2	07:00	84	54	0.0	7.5	30.6	12:50	NNE
26	12.5	16.2	13:10	8.6	07:00	70	40	0.0	9.4	37.0	17:50	NNE
27	11.3	12.6	11:40	10.6	06:30	63	45	0.0	12.9	35.4	08:00	NNE
28	11.8	13.3	11:50	10.7	06:40	66	52	0.0	12.9	35.4	09:50	N
<hr/>												
	14.4	21.9	15	8.2	24	79.6	51.1	49.2	11.4	86.9	15	SSW



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for **MAR. 2026**

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX RH	MIN RH	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
01	12.1	13.9	14:20	10.4	05:40	77	62	0.0	11.0	37.0	11:20	NNE
02	13.0	15.9	14:40	8.2	23:50	77	56	0.0	9.1	30.6	14:20	NNW
03	12.3	17.1	13:00	7.3	07:20	83	49	0.0	4.6	17.7	15:50	SSW
04	13.7	17.3	13:40	9.6	03:00	83	63	0.0	6.1	25.7	18:50	NNW
05	14.0	18.0	12:50	10.8	21:20	80	51	0.0	3.5	17.7	11:50	NE
06	14.0	18.1	14:10	9.9	07:00	78	64	0.0	4.9	19.3	13:30	NNE
07	14.7	18.4	12:50	11.7	05:20	80	41	0.0	8.5	29.0	14:20	NNE
08	13.7	15.8	12:30	10.6	00:00	66	51	0.0	10.2	30.6	15:10	NNW
09	13.2	16.5	14:30	10.1	01:30	75	60	0.0	5.9	25.7	10:30	NNE
10	13.7	17.7	14:30	10.1	07:10	79	56	0.0	3.5	20.9	14:10	N
11	13.2	18.2	13:00	9.3	04:40	83	55	0.0	4.9	25.7	13:30	E
12	13.2	16.9	12:10	10.1	07:00	86	60	0.0	3.8	24.1	11:40	NNE
13	12.7	16.2	14:00	9.1	03:40	81	54	0.0	4.2	22.5	11:10	NNE
14	13.4	16.0	14:50	11.0	01:30	83	61	0.2	7.1	29.0	14:10	NNW
15	12.5	15.8	15:30	8.9	22:40	76	55	0.0	6.9	27.4	11:00	NNW
16	12.2	16.7	14:10	7.6	02:50	83	59	0.0	5.0	19.3	12:20	NE
17	12.6	15.2	11:50	9.6	02:20	87	67	1.0	5.3	27.4	16:50	SSW
18	15.0	21.5	11:50	11.0	06:40	82	44	0.0	7.3	53.1	15:40	WNW
19	13.0	14.8	09:00	11.2	01:50	85	74	0.0	7.4	33.8	07:10	W
20	10.9	12.4	12:50	8.8	06:20	91	70	35.2	15.7	54.7	15:50	NNW
21	11.3	13.3	14:00	9.4	10:20	87	66	8.4	15.4	43.5	10:10	NNW
22	12.1	14.9	12:50	10.3	08:20	88	68	5.4	11.2	33.8	00:50	NNW
23	11.8	14.6	10:30	10.3	04:50	90	70	11.6	5.3	22.5	04:00	W
24	11.9	15.5	12:40	9.8	23:10	90	61	12.2	7.9	30.6	13:20	W
25	12.0	14.2	11:00	9.3	07:20	90	71	39.8	12.7	53.1	17:30	N
26	14.9	17.8	12:40	11.7	22:50	81	49	0.0	10.9	40.2	00:10	NNW
27	15.6	19.1	11:30	11.8	00:40	81	54	0.0	16.5	62.8	14:20	SW
28	13.2	15.4	00:10	10.1	22:00	86	64	0.4	9.1	61.2	13:50	WSW
29	13.9	17.1	14:40	9.7	03:00	72	52	0.0	12.1	41.8	14:20	WNW
30	14.3	18.0	13:10	9.7	05:50	83	53	0.0	7.2	29.0	16:40	NNW
31	14.1	17.3	11:00	10.6	05:50	83	59	0.0	10.4	45.1	12:00	SSW
	13.2	21.5	18	7.3	3	82.1	58.7	114.2	8.2	62.8	27	NNW



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for APR. 2026

NAME: **Heraclion** ELEV: 115 m LAT: 35deg 18min LONG: 25deg 12min

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	MAX RH	MIN RH	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
01	16.4	21.2	16:40	12.9	06:30	90	60	7.6	14.6	83.7	17:00	S
02	14.6	17.5	14:30	11.8	18:40	77	49	1.4	19.9	67.6	12:40	WSW
03	14.5	18.0	13:00	11.3	07:00	80	60	2.0	17.1	53.1	13:00	WSW
04	14.7	17.9	11:20	12.4	00:00	84	60	4.4	8.8	37.0	02:00	WSW
05	14.4	18.1	11:30	11.3	01:20	86	64	0.4	5.2	20.9	14:50	NNW
06	15.6	18.5	14:50	12.2	00:00	86	63	0.0	8.4	32.2	14:40	NNW
07	16.2	21.4	15:00	11.4	04:00	84	38	0.0	4.9	20.9	14:50	NNE
08	17.9	23.6	12:40	12.3	03:30	76	34	0.0	8.5	40.2	14:20	NNW
09	17.2	21.6	11:10	12.8	03:10	86	48	0.0	7.8	37.0	14:10	NNW
10	15.8	19.9	14:50	12.0	06:10	88	60	0.0	6.9	27.4	18:10	S
11	15.7	20.5	14:50	10.8	04:50	88	55	0.0	4.7	19.3	13:30	SSW
12	15.5	19.5	14:30	11.0	05:00	90	64	0.0	5.0	22.5	13:00	E
13	16.2	20.7	13:50	10.8	06:30	87	51	0.0	5.8	32.2	14:20	E
14	18.2	24.6	12:30	13.3	03:10	77	33	0.0	7.4	45.1	14:40	S
15	16.9	21.0	15:00	13.5	06:40	83	51	0.0	4.0	19.3	15:40	NE
16	16.7	19.3	13:10	13.9	07:30	87	73	0.0	4.5	20.9	19:50	N
17	16.6	17.8	17:10	15.6	20:50	88	71	1.0	11.9	37.0	14:00	NNW
18	16.5	19.2	15:10	14.8	05:50	75	57	0.0	14.6	41.8	16:10	NNW
19	16.6	18.9	14:20	13.3	00:00	78	52	0.0	11.5	37.0	06:10	NNW
20	17.0	21.1	13:10	12.4	07:00	73	33	0.0	6.1	37.0	18:30	N
21	17.2	21.5	11:00	12.2	05:20	81	42	0.0	5.4	25.7	15:20	S
22	17.4	22.4	13:50	12.7	06:00	84	49	0.0	5.2	19.3	14:10	NE
23	15.8	20.6	12:10	13.4	22:10	92	66	3.2	5.0	35.4	12:40	NNE
24	12.9	14.1	04:40	11.6	22:00	91	82	11.4	3.1	17.7	05:30	SE
25	12.3	15.2	14:50	10.0	05:50	92	84	27.4	3.4	22.5	20:10	WNW
26	17.2	22.1	16:30	12.7	00:10	91	46	9.4	8.6	30.6	08:50	NNW
27	18.2	22.8	17:50	14.5	01:40	80	45	0.0	5.5	24.1	15:50	N
28	17.3	21.3	12:10	13.7	07:10	79	49	0.0	7.0	29.0	15:10	N
29	17.8	23.2	14:50	12.8	06:10	71	38	0.0	5.8	22.5	11:40	N
30	20.2	25.9	15:30	15.1	00:10	54	27	0.0	4.9	17.7	14:00	SE
	16.3	25.9	30	10.0	25	82.6	53.5	68.2	7.7	83.7	1	NNW



MONTHLY CLIMATOLOGICAL SUMMARY for **MAY. 2026**

NAME: nhmc coast CITY: STATE:
 ELEV: 10 m LAT: LONG:

TEMPERATURE (°C), RAIN (mm), WIND SPEED (km/hr)

DAY	MEAN TEMP	HIGH	TIME	LOW	TIME	HEAT DEG DAYS	COOL DEG DAYS	RAIN	AVG WIND SPEED	HIGH	TIME	DOM DIR
1	17.4	19.4	9:10	15.8	00:00	0.9	0.1	0.0	15.0	33.8	18:20	NE
2	14.6	16.0	0:10	12.7	10:20	3.8	0.0	1.2	25.1	51.5	00:00	N
3	14.0	14.8	13:00	10.5	9:00	4.3	0.0	4.8	39.8	75.6	9:00	N
4	15.1	16.4	18:00	13.1	8:40	3.2	0.0	0.0	29.8	66.0	0:40	N
5	16.8	19.7	14:20	13.3	5:50	1.7	0.2	0.0	15.4	35.4	16:30	N
6	18.7	23.6	14:20	14.4	6:20	1.1	1.5	0.0	7.1	22.5	6:10	NE
7	19.2	23.3	14:40	15.6	6:20	0.7	1.6	0.0	5.6	22.5	00:00	SE
8	20.4	23.5	00:00	17.7	7:10	0.0	2.2	0.0	7.2	53.1	22:10	SSE
9	23.2	31.2	16:00	17.5	7:00	0.0	4.9	0.0	9.0	45.1	17:50	SSE
10	20.2	22.8	10:40	17.2	6:30	0.1	2.0	0.0	5.0	20.9	3:00	NE
11	23.6	32.2	14:10	18.1	4:50	0.0	5.3	0.0	8.9	54.7	14:20	SE
12	21.8	25.7	20:50	17.7	6:20	0.0	3.5	0.0	7.4	32.2	12:40	NE
13	21.8	25.6	13:40	19.4	6:30	0.0	3.5	0.0	6.1	30.6	6:10	NE
14	20.7	22.7	12:50	18.7	6:30	0.0	2.4	0.0	13.7	45.1	13:40	N
15	19.4	21.1	12:00	17.8	5:30	0.0	1.2	0.0	16.6	46.7	14:30	N
16	21.6	25.8	14:00	16.8	5:10	0.2	3.5	0.0	4.7	32.2	22:30	NE
17	21.1	26.3	1:40	18.5	00:00	0.0	2.8	0.0	22.5	54.7	13:00	N
18	19.3	21.8	10:20	16.9	6:20	0.2	1.1	0.0	8.2	35.4	11:10	NNE
19	18.3	20.2	12:20	15.6	6:50	0.6	0.6	0.0	10.8	38.6	16:50	SSE
20	19.3	20.4	23:50	18.0	7:20	0.0	1.0	0.0	27.0	70.8	2:10	W
21	20.1	21.4	19:00	18.1	00:00	0.0	1.8	0.0	11.4	32.2	0:10	N
22	19.8	22.1	15:30	16.2	5:10	0.3	1.8	0.0	11.3	27.4	18:50	N
23	19.6	20.6	0:10	18.6	6:40	0.0	1.3	0.4	15.1	35.4	12:50	N
24	19.9	21.4	14:30	18.6	6:20	0.0	1.6	0.0	19.0	35.4	11:10	N
25	20.6	21.6	19:10	19.8	0:20	0.0	2.3	0.0	20.8	40.2	8:10	WNW
26	20.8	21.4	10:50	19.8	23:40	0.0	2.6	0.0	20.4	38.6	12:50	N
27	21.0	24.1	17:40	17.6	5:00	0.1	2.8	0.0	9.5	35.4	11:00	N
28	21.3	24.6	17:20	18.4	6:30	0.0	3.0	0.0	8.0	32.2	19:30	NE
29	22.1	26.2	11:50	19.3	4:50	0.0	3.8	0.0	8.5	35.4	14:00	NE
30	21.7	24.0	18:40	19.4	3:50	0.0	3.4	0.0	7.6	22.5	23:40	NNE
31	22.7	27.3	12:40	17.3	6:20	0.1	4.5	0.0	7.1	20.9	0:40	NE

	19.9	32.2	11	10.5	3	17.3	65.9	6.4	13.7	75.6	3	N

Max >= 32.0: 1
 Max <= 0.0: 0
 Min <= 0.0: 0
 Min <= -18.0: 0
 Max Rain: 4.80 ON 03/05/26
 Days of Rain: 3 (> .2 mm) 1 (> 2 mm) 0 (> 20 mm)
 Heat Base: 18.3 Cool Base: 18.3 Method: Integration





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΈΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου13Α,
Ν. Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 716 01 Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γ. Σπυριδάκης
Τηλ.: 2813409856
E-mail: spyridakis-i@heraklion.gr

Ηράκλειο, 16-06-2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

10

Θέμα: Χορήγηση 1^{ης} παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του έργου: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΕΝΙΟΥ» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Την υπ'αρ.:170226/27.05.2025 Απόφαση ένταξης της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5226257 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ 2021-2025», ποσού 58.000,00€(ΑΔΑ:90067ΛΚ-ΞΣΝ - 6ΒΚ).
2. Την υπ'αρ.705/2025 (ΑΔΑ: ΨΜ8Κ000-ΥΔ4) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που έχει γίνει η αποδοχή χρηματοδότησης.
3. Τα τεύχη του έργου που συντάχθηκαν από το Τμήμα Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών.
4. Την υπ'αριθ.πρωτ.12725/13-11-2025 (ΑΔΑ:9Ω5ΙΩ00-ΒΓ4) Απόφαση του Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του παρόντος έργου, προϋπολογισμού ποσού 58.000€ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%), εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και ορίστηκαν οι όροι της πρόσκλησης.
5. Την υπ'αριθ.πρωτ.:128669/18.11.2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017951966) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
6. Το από 28-11-2025 (αρ.πρωτ.133511/28-11-2025) Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών για την απευθείας ανάθεση του έργου, του κ. Σπυριδάκη Ιωάννη, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Μελετών, που ορίστηκε με την



υπ'αρ.πρωτ.:101448/09.09.2025 Απόφαση Δημάρχου Ηρακλείου (ΑΔΑ: Ψ9Τ2Ω00-Ν7Ψ).

7. Την με αρ.πρωτ.:134305/02-12-2025 (ΑΔΑ: 6Φ4ΤΩ00-Σ9Ξ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD018052358) απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίνεται η απ' ευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην ΤΕΜΕΡ Α.Ε.
8. Την υπ' αριθ.πρωτ.: 141132/17-12-2025 εργολαβική σύμβαση ποσού 57.432,38 € συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%)
9. Τον με αρ.πρωτ.:143696/23-12-2025 ορισμό επιβλέποντα
10. Το χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο λήγει στις 17/06/2026 .

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΟΠΩΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΗΚΕ

Το φυσικό αντικείμενο του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΕΝΙΟΥ» σύμφωνα με τη θεωρημένη και εγκεκριμένη μελέτη του έργου, αφορά την αποκατάσταση, την ανάπλαση και τον εξωραϊσμό της κεντρικής οδού Γαλενίου, συνολικής επιφάνειας παρέμβασης 890,00 μ². Η υφιστάμενη ασφαλτοστρωμένη οδός παρουσιάζει εκτεταμένες και εμφανείς μακροσκοπικές βλάβες λόγω παλαιότητας, γεγονός που καθιστά αναγκαία την αντικατάσταση του οδοστρώματος.

Στο πλαίσιο της επέμβασης και λόγω της πλήρους έλλειψης υφιστάμενων υποδομών για πεζούς, προβλέπεται η κατασκευή νέων πεζοδρομίων σε τέσσερα επιλεγμένα σημεία της οδού, συνολικής επιφάνειας 190,00 μ². Τα πεζοδρόμια αυτά θα κατασκευαστούν απευθείας επάνω στον υφιστάμενο ασφαλτοτάπητα, σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια, από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20. Η τελική τους επιφάνεια θα είναι από «χτενιστό» σκυρόδεμα, ελαφρώς οπλισμένο με δομικό πλέγμα T131, διασφαλίζοντας έτσι την ασφαλή και άνετη μετακίνηση των πεζών κατά μήκος της κεντρικής αρτηρίας του χωριού.

Στην υπόλοιπη επιφάνεια του έργου, η οποία ανέρχεται σε 700,00 μ², θα πραγματοποιηθεί απόξεση (φρεζάρισμα) του υφιστάμενου ασφαλτοτάπητα για την εξομάλυνση των ανωμαλιών και τη δημιουργία επίπεδης επιφάνειας έδρασης, ενώ σε τμήμα 90,00 μ² ενδέχεται να απαιτηθεί πλήρης καθαίρεση του ασφαλτικού για τη σωστή προσαρμογή στα υψόμετρα των παρόδιων οικιών. Επί της προετοιμασμένης αυτής επιφάνειας θα γίνει τελική επίστρωση με τιμεντένιους κυβόλιθους, διαστάσεων 0,10x0,20x0,05μ. Οι κυβόλιθοι αυτοί προδιαγράφονται από ψυχρά υλικά (cool materials).

Γ. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (συνοπτικά)

Ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το με αρ.πρωτ.:59221/16-06-2026 αίτημα παράτασης λόγω εκτεταμένων ζημιών του δικτύου ύδρευσης του οικισμού Γαλενίου, στην περιοχή παρέμβασης, που είχαν σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έναρξης των εργασιών με συνέπεια τη μη έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου.

Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



Ευσταθούν οι λόγοι που αναφέρει ο Ανάδοχος στο αρ.πρωτ.:59221/16-06-2026 έγγραφο του. Η Δ/σα Υπηρεσία παρέλαβε από τη Δ.Ε.Υ.Α.Η. τη σχετική μελέτη αντικατάστασης του δικτύου ύδρευσης κάτω από την επιφάνεια της ανάπλασης με αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έναρξης των συμβατικών εργασιών. Έχουν εκτελεστεί οι εργασίες απόξεσης του οδοστρώματος και έχει κατασκευαστεί το δίκτυο. Την περίοδο αυτή, εκτελούνται εργασίες χάραξης των πεζοδρομίων.

Επιπροσθέτως οι καιρικές συνθήκες λόγω βροχοπτώσεων τους χειμερινούς μήνες, είχαν ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση της έναρξης των εργασιών.

Κατόπιν των ανωτέρω η Δ/σα Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του αιτήματος του Αναδόχου και τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου, έως 30/09/2026.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Σπυριδάκης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Με Α βαθμό

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ





ΑΙΤΗΣΗ

της εταιρείας
ΤΕΜΕΡ ΑΕ

Τεχνική Εργοληπτική Εταιρεία με έδρα τη ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ οδός Σ,
τηλ.2810283905, email:temeratebe@gmail.com,

Αναδόχου εκτέλεσης του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΕΝΙΟΥ»

ΠΡΟΣ

ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ
(ως Διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία)

ΘΕΜΑ: Προβλήματα στο έργο

Στα πλαίσια της από τις 15/12/2025 εργολαβικής σύμβασης εκτελείται το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΓΑΛΕΝΙΟΥ», με ημερομηνία περαίωσης την 15/6/2026.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών, διαπιστώθηκε ότι το δίκτυο ύδρευσης του οικισμού Γαλενίου στην περιοχή της παρέμβασης παρουσιάζει εκτεταμένες ζημιές και χρήζει αντικατάστασης πριν την εκτέλεση των εργασιών ανάπλασης, γεγονός που καθυστέρησε την έναρξη των εργασιών και δεν επέτρεψε την έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου χωρίς δική μας υπαιτιότητα και αιτούμαστε παράταση της συμβατικής προθεσμίας μέχρι 30/9/2026.

Για την ανάδοχο εταιρεία
ΤΕΜΕΡ Α.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΔΟΣ Σ' ΒΙΠΕ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - Τ.Κ. 71601
ΑΦΜ : 999485712 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ.: 2810 283905 - FAX : 2810 286972
Α.Μ.Α.Ε. 5808770/B/04/10
Απόστολος Ορφανός
Νόμιμος Εκπρόσωπος





11

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νίαέγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΈΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α,
Ν. Αλικαρνασός
Τ.Κ: 716 01, Ηράκλειο
Πληροφορίες: Γ. Σπυριδάκης
Τηλ.: 2813409856

E-mail: spyridakis-i@heraklion.gr

Ηράκλειο, 17-06-2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Θέμα: Χορήγηση 1ης παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του έργου: «Συντήρηση και επισκευή αποδυτηρίων ποδοσφαιρικού γηπέδου τοπικής κοινότητας Αυγενικής Δήμου Ηρακλείου», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Την υπ'αρ.:187959/31.05.2024 Απόφαση Διάθεσης Πίστωσης της Περιφέρειας Κρήτης (ΑΔΑ: 6ΤΨΒ7ΛΚ-ΒΡΦ), για την ένταξη της πράξης «Συντήρηση και επισκευή αποδυτηρίων ποδοσφαιρικού γηπέδου τοπικής κοινότητας Αυγενικής Δήμου Ηρακλείου» στο ΠΔΕ της Περιφέρειας Κρήτης.
2. Την υπ'αρ.817/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμου Ηρακλείου, που έχει γίνει η αποδοχή χρηματοδότησης (ΑΔΑ: ΨΥ48Ω0Ο-15Ξ).
3. Τα τεύχη του έργου που συντάχθηκαν από το Τμήμα Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών
4. Την με αρ.πρωτ.:101448/09.09.2025 (ΑΔΑ: Ψ9Τ2Ω0Ο-Ν7Ψ) Απόφαση Δημάρχου, με την οποία αποφασίστηκε η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του παρόντος έργου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και ορίστηκαν οι όροι της πρόσκλησης.
5. Την με αρ.πρωτ.:107329/24.09.2025 (ΑΔΑΜ:25PROC017613584) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
6. Το από 13-10-2025 (αρ.πρωτ.115244/14-10-2025) Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών για την απευθείας ανάθεση του έργου, του κ. Σπυριδάκη Ιωάννη, αναπληρωτή προϊστάμενου του Τμήματος Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης



- Τεχνικών Έργων και Μελετών, που ορίστηκε με την αριθ. πρωτ. 101448/09.09.2025 (ΑΔΑ: Ψ9Τ2Ω0Ο-Ν7Ψ) Απόφαση του Δημάρχου Ηρακλείου.
7. Την με αρ.πρωτ.117797/20-10-2025 (ΑΔΑ: 601ΚΩ0Ο-ΑΞ1, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017795964) απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίνεται η απ' ευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην ΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ Ο.Ε.
 8. Την υπ'αρ.πρωτ.:132870/27-11-2025 Εργολαβική Σύμβαση με ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ018026249, ποσού 39.200,00 € (συμπεριλαμβανομένης αναθεώρησης και ΦΠΑ 24%).
 9. Τον με αρ.πρωτ.:133225/28-11-2025 ορισμό επιβλέποντα.
 10. Το Χρονοδιάγραμμα του έργου, όπου υποβλήθηκε με το υπ'αρ.πρωτ.:141161/17-12-2025 έγγραφο, το οποίο λήγει στις 27/05/2026 .

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΟΠΩΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΗΚΕ

Φυσικό αντικείμενο του έργου είναι η ανακατασκευή υφιστάμενου ισόγειου κτιρίου με χρήση αποδυτηρίων, στο πρώην ποδοσφαιρικό γήπεδο Αυγενικής, από οπλισμένο σκυρόδεμα, εμβαδού 82,40 μ², που βρίσκεται εντός δημοτικού ακινήτου εμβαδού 6.100,00 μ², στο οποίο ο δήμος Ηρακλείου έχει κατασκευάσει πρόσφατα αθλητικό κέντρο με γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου, γήπεδο μπάσκετ, παιδική χαρά, πάρκινγκ και ελεύθερους χώρους. Το ακίνητο έχει περιφραχθεί και φωταγωγηθεί.

Οι προβλεπόμενες εργασίες περιλαμβάνουν:

- Αποκατάσταση βλαβών σε δομικά στοιχεία φέροντα και μη φέροντα.
- Υγρομόνωση δώματος και τοποθέτηση υδρορροών
- Προβλέπεται αντικατάσταση των υφισταμένων σιδηρών κουφωμάτων του κτιρίου.
- Εσωτερικά θα γίνουν μερικές διαρρυθμίσεις με γυψοσανίδα ώστε να διαμορφωθούν αποδυτήρια γυναικών, αποδυτήρια ανδρών και μία κουζίνα.
- Προβλέπονται χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.
- Εφαρμογή νέων δαπέδων.
- Κατασκευή νέας υδραυλικής και ηλεκτρομηχανολογικής εγκατάστασης.

Γ. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (συνοπτικά)

Ο Ανάδοχος υπέβαλε το υπ'αριθ.πρωτ.:21898/27-04-2026 αίτημα παράτασης, εμπρόθεσμα λόγω:

- i) Των δυσμενών καιρικών συνθηκών που επικρατούσαν στην περιοχή εκτέλεσης του έργου κατά τη διάρκεια του χειμώνα, οι οποίες καθιστούν δυσχερή την κατασκευή των εργασιών μονώσεων-επισκευών οι οποίες είναι προαπαιτούμενες για την ολοκλήρωση των υπόλοιπων εργασιών του έργου.
- ii) Της αναμονής σύνταξης ΑΠΕ εξαιτίας των μεταβολών των ποσοτήτων, μετά από σχετικές επιμετρήσεις-διορθώσεις και παραλείψεις της μελέτης.



Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Η Δ/σα υπηρεσία αποδέχεται τις αιτιάσεις του Αναδόχου, καθώς πολλές από τις συμβατικές εργασίες απαιτούσαν καλές καιρικές συνθήκες και έλλειψη βροχοπτώσεων, π.χ. υγραμονώσεις δώματος, επισκευή και μόνωση βορεινού τοίχου κτιρίου.

Επίσης καθυστερήσεις είχαμε όσο αφορά την εξεύρεση αποδέκτη λυμάτων και δικτύου υδροδότησης του κτιρίου.

Λόγω της παλαιότητας του κτιρίου, προέκυψαν εργασίες που έχρηζαν επισκευής, οι οποίες δεν ήταν προφανείς στην αρχική μορφή του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Δ/σα Υπηρεσία εισηγείται την έγκριση του αιτήματος του Αναδόχου και τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης με αναθεώρηση, της συμβατικής προθεσμίας του έργου, έως και τις 27/09/2026.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Σπυριδάκης Ιωάννης
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.
Με Α βαθμό

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ





12

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΠΟΙΪΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: Διονυσίου 13Α,
Ν. Αλικαρνασσός - Ηράκλειο
Τ.Κ: 716 01
Πληροφορίες: Πυθαρούλη Χαρά
Τηλ.: 2813-409831
Email: pytharouli-x@heraklion.gr

Ηράκλειο, 10/06/2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ :

Το Δημοτικό Συμβούλιο
Δήμου Ηρακλείου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έγκριση Ολοκλήρωσης του έργου: «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις»

Για το έργο του θέματος σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η Μελέτη του έργου και τα συμβατικά τεύχη συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Συντήρησης και Αυτεπιστασίας του Δήμου, με συνολικό προϋπολογισμό μελέτης 1.540.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.
2. Με την υπ' αριθμ. 707/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου καθώς και η υποβολή αιτήματος ένταξης στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 40411/02-08-2018 Πρόσκληση IV, στον άξονα προτεραιότητας «Δράσεις για τη βελτίωση της αγροτικής οδοποιίας».
3. Με το υπ' αριθμ. Πρωτ. 76367/20-12-2018 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικής & Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών, εντάχθηκε το παραπάνω έργο στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ», με ποσό χρηματοδότησης 868.000,00 ευρώ.
4. Με την υπ' αριθμ. 203/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, εγκρίθηκε η μεταφορά του έργου: «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις», αρχικού προϋπολογισμού 1.540.000,00 € με το ΦΠΑ, από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
5. Με την υπ' αριθμό 334/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου εγκρίθηκε η κατακύρωση του έργου, στην εργοληπτική επιχείρηση ΑΦΟΙ ΠΑΠΟΥΤΣΑΚΗ ΑΤΕΕ με ποσοστό μέσης έκπτωσης 61,04%.
6. Η σύμβαση που υπογράφηκε στις 10/12/2020 είναι ποσού 599.967,32 € μαζί με τη δαπάνη του ΦΠΑ.



7. Με τις υπ αριθμ. 951/2021 & 1214/2021 & 646/2022 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι 1^{ος}, 2^{ος} & 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες Εργασιών αντίστοιχα.
8. Με το υπ'αριθμ. 108657/19-11-2021 έγγραφό μας εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου.
9. Η υπ'αριθμ. πρωτ. 114341/22-11-2021 Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών του έργου.
10. Με την υπ'αριθμ. 297/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Αφού λάβετε υπόψη τα παραπάνω και προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία κλεισίματος του έργου από την Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης και Εφαρμογής (ΕΥΔΕ) του Υπουργείου Εσωτερικών

παρακαλούμε

όπως το Δημοτικό Συμβούλιο λάβει απόφαση για την **έγκριση της ολοκλήρωσης του έργου «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» από το Πρόγραμμα «Αντ. Τρίτσης»**, εμπρόθεσμα και σύμφωνα με την υπ'αριθμ. πρωτ. 114341/22-11-2021 Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών του έργου καθώς και την υπ'αριθμ.. 297/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία εγκρίθηκε το Πρωτόκολλο Προσωρινής & Οριστικής Παραλαβής του έργου.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Σπυριδάκης Δημήτριος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ





13

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : οδός Διονυσίου 13Α
Ταχ. Κώδικας : 71408 Ν. Αλικαρνασσός
 : Δήμου Ηρακλείου
Πληροφορίες : Χαϊρέτη Πελαγία
Τηλέφωνο : 2813-4098886
E-mail : hereti-p@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:.....
2. Βαθμός προτεραιότητας:.....
3. Χρόνος διατήρησης.....

Ηράκλειο, 15-6-2026
Αρ. Πρωτ. :

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αριθ. 167/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις για τον ανασχεδιασμό της συμβολής των οδών Κλεισούρας, Χαρ. Παπαδάκη, Αρχελάου και Αϊδινίου, Χαρ. Παπαδάκη και Νικ. Κρασαδάκη, εντός σχεδίου πόλεως Ηρακλείου, όπως προκύπτει από την αριθ. 2413/26-9-2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για την τεκμαιρόμενη έγκριση της.

ΣΧΕΤ.: Η αριθ.πρωτ. 2413/26-9-2024 διαπιστωτική πράξη τεκμαιρόμενης έγκρισης από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, με το οποίο διαπιστώθηκε η τεκμαιρόμενη έγκριση της υπ' αριθ. 167/2024 απόφασης Δ.Σ., κατά τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του 52 του ΚΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 5209/13-6-2025, καθώς παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία του ενός μηνός από την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν.2696/99 (Κ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε με βάση το άρθρο 112 παρ. 16 του Ν. 5209/16-6-2025 οι κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, εκδιδόμενες αποφάσεις, πλην εκείνων που εκδίδονται από τις Αστυνομικές Αρχές, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παρακαλούμε το Σώμα για τη λήψη απόφασης περί δημοσίευσης σε ΦΕΚ της περίληψης της αριθ. 167/2024 απόφασης Δ.Σ., το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

1. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και ιδιαίτερα τα άρθρα 79 και 82 αυτού.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 52 και 109 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως έχουν τροποποιηθεί με τα άρθρα 55 & 112 του Ν. 5209/13-6-2025 (ΦΕΚ 100/Α)
3. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Την με αριθ. πρωτ. 34121/08-04-2024 εισήγηση του Τμήματος Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών μετά τη λήξη της δημόσια διαβούλευσης.

Την με αριθ.171/2024 (ΑΔΑ: 9Ζ37Ω00-ΛΑΔ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.



6. Την με αριθ. 167/2024 (ΑΔΑ: ΨΧΣ8Ω00-ΗΔ5) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.
7. Το με αρ. πρωτ. 71731/9-7-2024 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης ο φάκελος της 167/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
8. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία της παρ. 16 του άρθρου 112 του νέου ΚΟΚ, ήτοι του ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
9. Την με αρ. πρωτ. 2413/26-9-2024 πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την τεκμαιρόμενη έγκριση της με αριθ. 167/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.
10. Το γεγονός ότι οι κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, εκδιδόμενες αποφάσεις, πλην εκείνων που εκδίδονται από τις Αστυνομικές Αρχές, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.
12. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, με βάση τις αριθ. Πρωτ. ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27-12-2024 και ΔΙΔΔΗ/466/10-01-2025 εγκυκλίους του Υπουργείου Εσωτερικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση της συγκοινωνιακής μελέτης διαμόρφωσης του κόμβου στη συμβολή των οδών Αϊδινίου, Νικ. Κρασαδάκη, Χαρ. Παπαδάκη, Κλεισούρας και Αρχελάου, ως εξής :

Οριστική λύση

Εγκρίνει την ανακατασκευή των υφιστάμενων κόμβων και κατασκευή δύο κυκλικών κόμβων σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη. Η ανακατασκευή περιλαμβάνει τον επαναπροσδιορισμό στις φορές κατεύθυνσης των οδών που συμβάλλουν σε αυτόν και ρυθμίζει την ασφαλή κίνηση πεζών και ΑΜΕΑ με τη δημιουργία διαβάσεων και επέκτασης πεζοδρομίων. Κύρια χαρακτηριστικά της οριστικής λύσης είναι η δημιουργία δύο κυκλικών κόμβων με τον ένα να βρίσκεται στη συμβολή των οδών Αϊδινίου – Νικολάου Κρασαδάκη και Χαραλάμπη Παπαδάκη, και ο δεύτερος κόμβος θα γίνει στη συμβολή των οδών Κλεισούρας – Χαραλάμπη Παπαδάκη –και Αρχελάου.

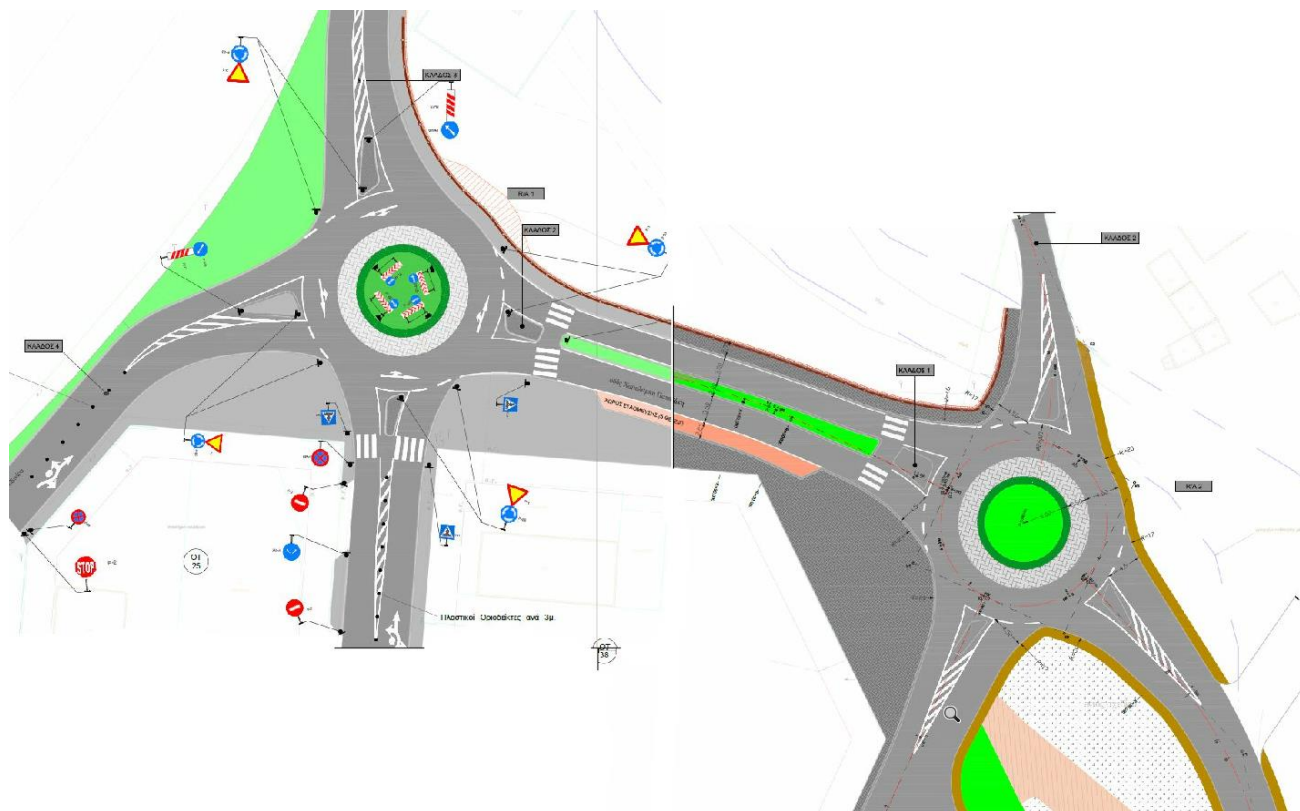
Οι κυκλικοί κόμβοι έχουν συνολική διάμετρο 26μ. Περιλαμβάνεται κεντρική κυκλική νησίδα διαμέτρου 12,0μ., υπερβατή ζώνη πλάτους 2,5μ. για τη διευκόλυνση των βαρέων οχημάτων και λωρίδα κυκλοφορίας πλάτους 4,5μ.

Προβλέπονται πεζοδρόμια σε όλα τα τμήματα που εφάπτονται των οικοδομικών τετραγώνων του σχεδίου πόλεως ή που υφίστανται ροές πεζών. Ο σχεδιασμός του προβλέπει ελάχιστο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών 1,50μ., λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση.

Η είσοδος και έξοδος στο πρατήριο βενζίνης του Ο.Τ. 25 θα πραγματοποιείται αποκλειστικά από την οδό Ν. Κρασαδάκη, με απαγόρευση της αριστερής στροφής εισόδου στο πρατήριο και υποχρεωτική κυκλική κίνηση στον κόμβο για είσοδο από δεξιά. Για την εξυπηρέτηση του χώρου εστίασης στο Ο.Τ. 38 προβλέπεται λωρίδα στάθμευσης στο συνδετήριο κλάδο, εμπροσθεν του χώρου, κατ' ελάχιστον πέντε θέσεων.

Η τελική διαμόρφωση των κόμβων θα έχει την μορφή της παρακάτω οριζοντιογραφίας:





Απόσπασμα σχεδίου «Οριζοντιογραφία – Σήμανση - Ασφάλιση».

Προσωρινή λύση

Λόγω της δυσκολίας απαλοτρίωσης για την δημιουργία του κόμβου στη συμβολή των οδών Χαραλάμπη Παπαδάκη – Κλεισούρας και Αρχελάου, ζητήθηκε από τους μελετητές να μελετηθεί μία προσωρινή λύση, που δεν θα απαιτήσει απαλοτρίώσεις, και αυτή περιλαμβάνει, την διαμόρφωση ισόπεδου κυκλικού κόμβου στη συμβολή των οδών Αϊδινίου, Νικολάου Κρασαδάκη και Χαραλάμπου Παπαδάκη και διαμόρφωση των συμβολών των οδών.

Όπως αναφέρθηκε, κατά την προσωρινή διαμόρφωση των ισόπεδων κόμβων, ο πρώτος ισόπεδος κόμβος κυκλικής κίνησης κατασκευάζεται κανονικά, πραγματοποιούνται δε οι απαιτούμενες διαμορφώσεις για την όσο το δυνατόν ασφαλέστερη ρύθμιση της κυκλοφορίας στην περιοχή του δευτέρου κόμβου, χωρίς απαίτηση απαλοτριώσεων, καθώς και η αντίστοιχη προσαρμογή του οδικού τμήματος που συνδέει τους δύο κόμβους. Δεδομένου του προσωρινού χαρακτήρα της λύσης αυτής, οι διαμορφώσεις πραγματοποιούνται κατά τρόπο που να είναι όσο το δυνατόν συμβατές με την τελική λύση, αποφεύγοντας διαμορφώσεις μεγάλου κόστους, οι οποίες θα αντικατασταθούν κατά την κατασκευή της συνολικής λύσης.

Η προσωρινή διαμόρφωση, αν και δεν επιτυγχάνει το επίπεδο οδικής ασφάλειας του κόμβου κυκλικής κίνησης, εντούτοις αποτελεί σημαντική βελτίωση σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, συμβάλλοντας στην αποτροπή ή στη μείωση της σοβαρότητας των τροχαίων ατυχημάτων.

Η προτεινόμενη διαμόρφωση βασίζεται στην εκτροπή των οδικών αξόνων, ώστε οι συμβολές τους να γίνονται με γωνία που όσο το δυνατόν να προσεγγίζει την ορθή. Η οδός Χ. Παπαδάκη, τόσο βάσει γεωμετρίας, όσο και λόγω υψηλότερου φόρτου, έχει προτεραιότητα, οι δε κάθετες οδοί συμβάλλουν σε αυτήν παραχωρώντας προτεραιότητα με χρήση πινακίδας P-2 (STOP). Η διαμόρφωση της διατομής της οδού στην περιοχή του κόμβου και η ανάπτυξη πεζοδρομίων και νησίδων, συμβάλλει στη μείωση των ταχυτήτων κίνησης επί της οδού.

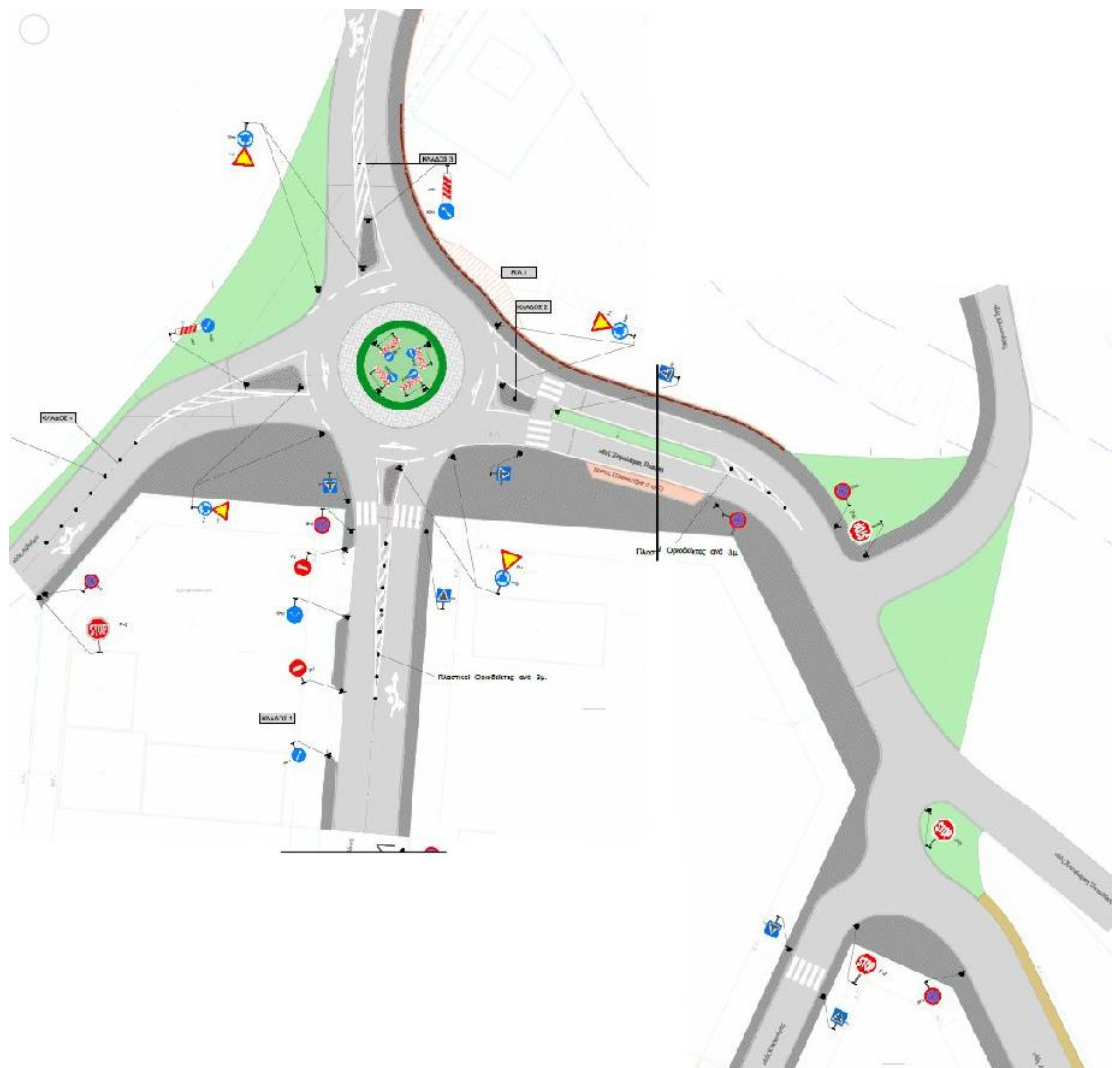
Η οδός Αρχελάου εκτρέπεται ώστε να συμβάλλει με ευμενέστερη γωνία στην οδό Χ. Παπαδάκη, στην οποία παραχωρεί προτεραιότητα. Η ανάπτυξη της νησίδας μεταξύ των οδών συμβάλλει αφενός στην καθοδήγηση των οχημάτων και αφετέρου στη βελτίωση της ζώνης ορατότητας, η οποία, κατά την υφιστάμενη κατάσταση, είναι πολύ περιορισμένη. Παράλληλα, η εκτροπή της οδού Αρχελάου συμβάλλει στη μείωση των ταχυτήτων κίνησης κατά την προσέγγιση στον κόμβο.

Ο νότιος κλάδος της οδού Κλεισούρας διαμορφώνεται με το ελάχιστο πλάτος των 6μ., ώστε να διαμορφωθούν έστω και μικρά εκατέρωθεν πεζοδρόμια. Η οδός εκτρέπεται ώστε να συμβάλλει με ευμενέστερη γωνία στην οδό Αρχελάου, απομακρύνοντας, όσο είναι εφικτό, τους δύο επιμέρους κόμβους Αρχελάου - Χ. Παπαδάκη και Αρχελάου – Κλεισούρας.

Ο βόρειος κλάδος της οδού Κλεισούρας εκτρέπεται ώστε να συμβάλλει με ευμενέστερη γωνία στην οδό Αρχελάου και δίνεται στο τμήμα της εκτροπής του κατά την προσέγγιση στον ισόπεδο κόμβο.



Η τελική διαμόρφωση των κόμβων θα έχει την μορφή της παρακάτω οριζοντιογραφίας:



Η κυκλοφοριακή σήμανση, η θέση των διαβάσεων πεζών και οι ακριβείς διαστάσεις φαίνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.

Τέλος ότι για την υλοποίηση των παραπάνω περιγραφόμενων προσωρινών μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας, δε θα προκύψει πρόσθετη δαπάνη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου.

Η παρούσα αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση και δημοσίευση σε ΦΕΚ, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 111 του Κ.Ο.Κ.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Δημήτρης Σπυριδάκης

Συνημμένα:

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΓΙΑ ΧΑΙΡΕΤΗ



14

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Ταχ. Δ/νση : οδός Διονυσίου 13Α
Ταχ. Κώδικας : 71408 Ν. Αλικαρνασσός
 : Δήμου Ηρακλείου
Πληροφορίες : Χαϊρέτη Πελαγία
Τηλέφωνο : 2813-4098886
E-mail : hereti-p@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:.....
2. Βαθμός προτεραιότητας:.....
3. Χρόνος διατήρησης.....

Ηράκλειο, 16/6/2026
Αρ. Πρωτ. :

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Λήψη απόφασης για δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπ' αριθ. 239/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου που αφορά την έγκριση μελετών ανασχεδιασμού της συμβολής των οδών Παρασκευοπούλου, Ατλαντίδος, Ιερολοχιτών, Λευθεραίου, στην περιοχή Μασταμπά όπως προκύπτει από την αριθ. 2454/26-9-2024 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, για την τεκμαιρόμενη έγκριση της.

ΣΧΕΤ.: Η αριθ.πρωτ. 2454/26-9-2024 διαπιστωτική πράξη τεκμαιρόμενης έγκρισης από τον Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, με το οποίο διαπιστώθηκε η τεκμαιρόμενη έγκριση της υπ' αριθ. 239/2024 απόφασης Δ.Σ., κατά τις διατάξεις του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του 52 του ΚΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 55 του Ν. 5209/13-6-2025, καθώς παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία του ενός μηνός από την κοινοποίηση της εν λόγω απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δεδομένου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 109 του ν.2696/99 (Κ.Ο.Κ.), όπως τροποποιήθηκε με βάση το άρθρο 112 παρ. 16 του Ν. 5209/16-6-2025 οι κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, εκδιδόμενες αποφάσεις, πλην εκείνων που εκδίδονται από τις Αστυνομικές Αρχές, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, παρακαλούμε το Σώμα για τη λήψη απόφασης περί δημοσίευσης σε ΦΕΚ της περίληψης της αριθ. 239/2024 απόφασης Δ.Σ., το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής:

1. Τις διατάξεις του ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και ιδιαίτερα τα άρθρα 79 και 82 αυτού.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 52 και 109 του ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», όπως έχουν τροποποιηθεί με τα άρθρα 55 & 112 του Ν. 5209/13-6-2025 (ΦΕΚ 100/Α)
3. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
4. Την με αριθ. πρωτ. 62885/17-06-2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων του Δήμου Ηρακλείου
5. Την με αριθ.346/2024 (ΑΔΑ: 92ΕΠΩ00-ΨΡ4) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.
6. Την με αριθ. 239/2024 (ΑΔΑ: 9ΒΝ7Ω00-7Φ4) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.



- 7.** Το με αρ. πρωτ. 73426/12-7-2024 έγγραφο της Δ/νσης Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο διαβιβάστηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης ο φάκελος της 239/2024 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
- 8.** Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η αποκλειστική προθεσμία της παρ. 16 του άρθρου 112 του νέου ΚΟΚ, ήτοι του ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση.
- 9.** Την με αρ. πρωτ. 2454/26-9-2024 πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης για την τεκμαιρόμενη έγκριση της με αριθ. 239/2024 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου.
- 10.** Το γεγονός ότι οι κατ' εξουσιοδότηση των διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας, εκδιδόμενες αποφάσεις, πλην εκείνων που εκδίδονται από τις Αστυνομικές Αρχές, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
- 11.** Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου.
- 12.** Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρησης στο ΕΜΔΔ-ΜΙΤΟΣ, με βάση τις αριθ. Πρωτ. ΔΔΔΔ/Φ.ΕΜΔΔ/21687/27-12-2024 και ΔΙΔΔΔΗ/466/10-01-2025 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών/Γενική Γραμματεία Δημόσιας Διοίκησης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την έγκριση της συγκοινωνιακής μελέτης ανασχεδιασμού του κόμβου στη συμβολή των οδών Παρασκευοπούλου, Ατλαντίδος, Ιερολοχιτών, Λευθεραίου, στην περιοχή Μασταμπά, ως εξής:

Η ανακατασκευή περιλαμβάνει τον επαναπροσδιορισμό στις φορές κατεύθυνσης των οδών που συμβάλλουν σε αυτόν και ρυθμίζει την ασφαλή κίνηση πεζών και ΑΜΕΑ με τη δημιουργία διαβάσεων και επέκταση πεζοδρομίων. Κύρια χαρακτηριστικά του κόμβου είναι η κατασκευή κεντρικής νησίδας τριγωνικής μορφής, η ρύθμιση της κυκλοφορίας με φωτεινούς σηματοδότες, και μεταφορά θέσης στάσεων ΤΑΧΙ και Λεωφορείων.

Η λύση που προτιμήθηκε ρυθμίζει την ασφαλή κίνηση πεζών και ΑΜΕΑ με τη δημιουργία διαβάσεων και επέκτασης πεζοδρομίων τοπικά στον κόμβο. Τα υφιστάμενα πεζοδρόμια στην οδό διαπλατώνονται σε ελάχιστο πλάτος 1,70μ και μέγιστο πλάτος 2,80 μ. αντίστοιχα. Κύριο χαρακτηριστικό του κόμβου είναι η δημιουργία κόμβου με τριγωνική νησίδα, όπου η προτεραιότητα δίδεται κατά πρώτον στα οχήματα που κινούνται εντός των οδών Λευθεραίου και Ιερολοχιτών και κατά δεύτερον στην οδό Παρασκευοπούλου. Αναλυτικότερα τα χαρακτηριστικά στην περιοχή του κόμβου έχουν ως εξής:

Η οδός Πατριάρχου Γρηγορίου Ε θα έχει πλάτος 3.25μ πλησίον του νέου κόμβου και θα παραμείνει μονόδρομος μίας λωρίδας κυκλοφορίας με φορά από νότο προς βορρά.

Η οδός Ιερολοχιτών βόρεια του κόμβου, σε απόσταση περίπου 30μ, θα έχει πλάτος 3.00μ και θα παραμείνει μονόδρομος μίας λωρίδας κυκλοφορίας με φορά από βορρά προς νότο.

Η οδός Ιερολοχιτών, νότια του κόμβου, θα παραμείνει μονόδρομος, δύο λωρίδων κυκλοφορίας και θα έχει πλάτος 6.00μ.

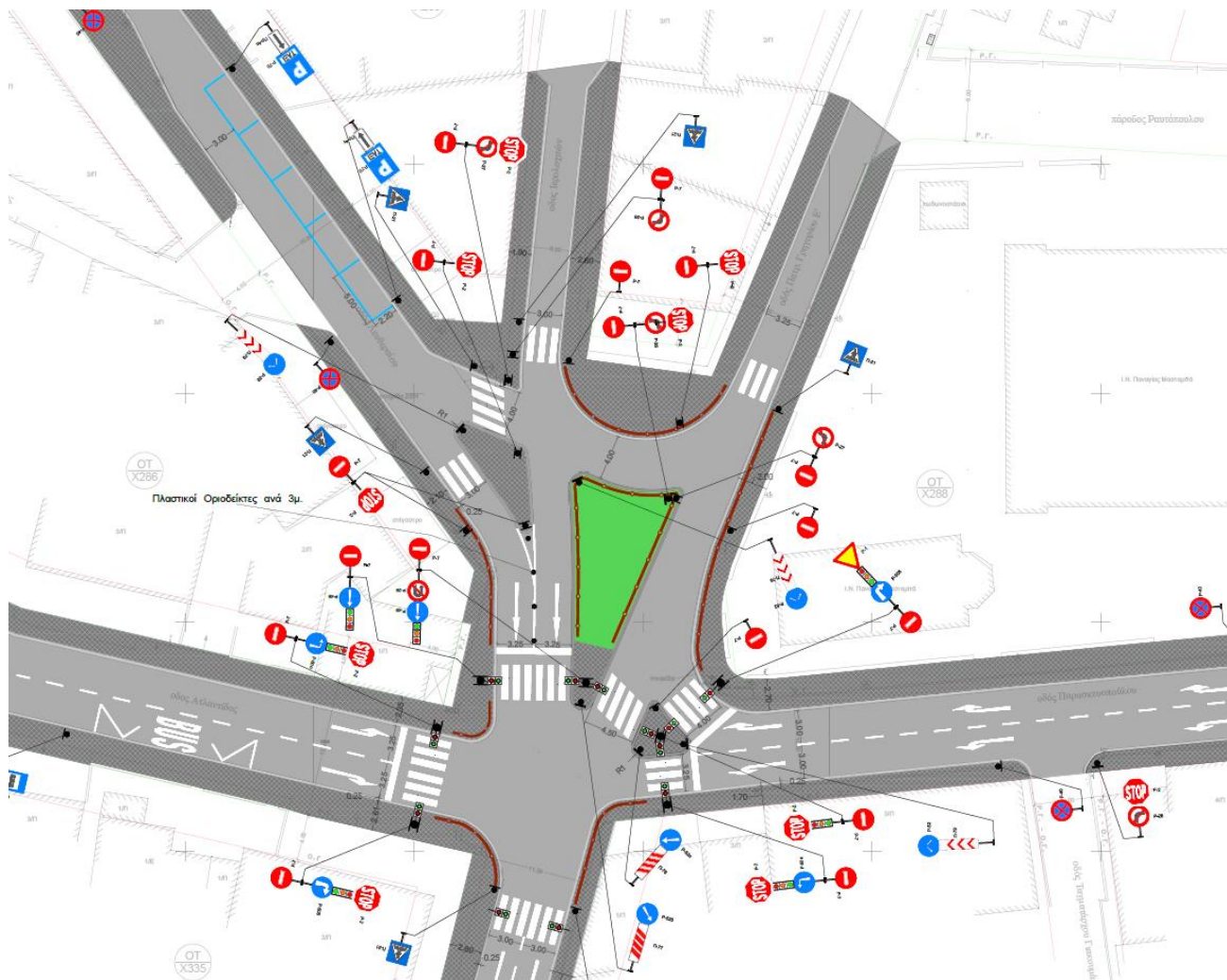
Η οδός Παρασκευοπούλου παραμένει μονόδρομος με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και πλάτος 6.00μ

Η οδός Ατλαντίδος, μετατρέπεται από οδό διπλής κατεύθυνσης σε μονόδρομο με κατεύθυνση από δύση προς ανατολή, με δύο λωρίδες κυκλοφορίας και θα έχει πλάτος 6,50μ. πλησίον του κόμβου.

Δημιουργείται δίκτυο διαβάσεων πεζών περιμετρικά του κόμβου με διατήρηση της συνέχειας της ασφαλούς πορείας.

Η κυκλοφοριακή σήμανση, η θέση των διαβάσεων πεζών και οι ακριβείς διαστάσεις φαίνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο.





Τέλος ότι για την υλοποίηση των παραπάνω περιγραφόμενων προσωρινών μέτρων ρύθμισης της κυκλοφορίας, δε θα προκύψει πρόσθετη δαπάνη στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου.
Η απόφαση αυτή (μαζί με το σχέδιο) να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση και δημοσίευση σε ΦΕΚ, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 111 του Κ.Ο.Κ.

Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικών Έργων & Πρασίνου

Δημήτριος Σπυριδάκης

Συνημμένα:

Εσωτερική Διανομή

1. Τμήμα Πρωτοκόλλου
2. Αρχείο Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΠΕΛΑΓΙΑ ΧΑΙΡΕΤΗ



15

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΔΙΑ ΒΙΟΥ
ΜΑΘΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ιωάννη Προκοπίδη, Νέα
Αλικαρνασσός
Τ.Κ: 71601 Ηράκλειο
Προϊστάμενος: Συντυχάκης Θεόδωρος
Πληροφορίες: Αναπλιώτη Ελένη
Τηλ.: 2813 409776, 423
E-mail: paideia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο 03-06-2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ.:

- 1.Δ/ση Π/θμιας Εκπ/σης Ηρακλείου
- 2.Τμ. Δημοτικής Περιουσίας Δήμου Ηρακλείου
- 3.Σχολική Επιτροπή Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δήμου Ηρακλείου
- 4.Τμήμα Προϋπολογισμού Δήμου Ηρακλείου

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου για λειτουργία παραρτημάτων σε Νηπιαγωγεία του Δήμου Ηρακλείου, για το σχολικό έτος 2026-2027.

ΣΧΕΤ.:

1. Το υπ' αριθμ. 8350/22-05-2026 έγγραφο της Δ/σης Π/θμιας Εκπ/σης Ηρακλείου.
2. Η υπ' αριθμ. Φ.7/62526/Δ1/20-05-2026 εγκύκλιος της Γενικής Διεύθυνσης Σπουδών Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού.

Σας θέτουμε υπόψη τα παραπάνω σχετικά έγγραφα που αφορούν στη **λειτουργία παραρτημάτων σε Νηπιαγωγεία αρμοδιότητας του Δήμου Ηρακλείου, για το σχολικό έτος 2026-2027.**

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να γνωμοδοτήσει, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 15 του αρθρ. 59 του Ν. 3966/2011 (118 Α') και την με αρ. πρωτ. Φ.7/62526/Δ1/20-05-2026 εγκύκλιο της Γενικής Διεύθυνσης Σπουδών Π/θμιας και Δ/θμιας Εκπ/σης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού.

Για τη λειτουργία παραρτημάτων Νηπιαγωγείων ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 73, του Ν. 3518/2006 (Α'272), σύμφωνα με το οποίο «Στο τέλος της παρ. 6, του άρθρου 3, του Ν. 1566/1985 (Α'167) προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως: «Σε περιοχές που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ίδρυσης Νηπιαγωγείου μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, μετά από εισήγηση του οικείου Περιφερειακού Υπηρεσιακού Συμβουλίου, να λειτουργήσει παράρτημα του πλησιέστερου προς αυτό Νηπιαγωγείου»». Για την καλύτερη οργάνωση και προγραμματισμό, εισηγήσεις από τις Δ/σεις Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης μέσω των Περιφερειακών Διευθύνσεων Εκπαίδευσης γίνονται δεκτές μέχρι 27 Μαΐου του τρέχοντος σχολικού έτους.



Με το υπ' αριθμ. **8350/22-05-2026** έγγραφό της, η **Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Ηρακλείου** ενημερώνει, ότι σύμφωνα με το παραπάνω σχετικό έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων & Αθλητισμού και τους πίνακες εγγραφέντων μαθητών των Νηπιαγωγείων Ηρακλείου για το σχολικό έτος 2026-2027 απαιτείται η λειτουργία:

1. Δύο (2) επιπλέον τμημάτων, τα οποία μπορούν να λειτουργήσουν ως **παράρτημα του 57^{ου} Νηπιαγωγείου Ηρακλείου** σε δύο μισθωμένες αίθουσες επί της οδού Ανθέων 33, στις οποίες στεγαζόταν το 60^ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου.
2. Ενός (1) τμήματος, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως **παράρτημα του 42^{ου} Νηπιαγωγείου Ηρακλείου** σε μία αίθουσα του 46^{ου} Νηπιαγωγείου Ηρακλείου.
3. Ενός (1) επιπλέον τμήματος, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως παράρτημα του **2^{ου} Νηπιαγωγείου Βουτών** σε μία αίθουσα του ΠΑΓΝΗ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει **α) για τη λειτουργία των παραπάνω παραρτημάτων και β) για την ανάληψη του κόστους λειτουργίας των παραρτημάτων από τον Δήμο Ηρακλείου, σε ότι αφορά στις λειτουργικές δαπάνες, καθώς και στις δαπάνες συντήρησης για το σχολικό έτος 2026-2027.**

Ο Αντιδήμαρχος Ηρακλείου

Αντώνιος Περισυνάκης

Ακριβές αντίγραφο
Ελένη Αναπλιώτη





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ Π/ΘΜΙΑΣ, Δ/ΘΜΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΠΟΥΔΩΝ Π/ΘΜΙΑΣ ΚΑΙ Δ/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΠΟΥΔΩΝ, ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ & ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Π.Ε.

ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ- ΤΜΗΜΑ Α΄

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Ανδρέα Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 15180 – Μαρούσι
Ιστοσελίδα : <https://www.minedu.gov.gr>
Email : spudonpe@minedu.gov.gr
Πληροφορίες : Ε. Αγγέλου (Π.Ε.)
: Κ. Γκουνέλα (Π.Ε.)
: Π. Ρούνη (ΙΔ.Ε.)
: Γκ. Αλτουχόβα ((ΑΥ.ΤΜ.ΠΡ.)
Τηλέφωνο : 210 344 3293 (Π.Ε.)
: 210 344 2733/3391 (ΙΔ.Ε.)
: 210 344 3878 (ΑΥ.ΤΜ.ΠΡ.)

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ

Βαθμός Ασφαλείας:
Να διατηρηθεί μέχρι:
Βαθμός Προτεραιότητας:

Μαρούσι, 20-5-2026

Αρ. Πρωτοκόλλου: Φ.7/62526/Δ1

ΠΡΟΣ: 1. Περιφερειακές Δ/σεις Εκ/σης της χώρας
2. Δ/σεις Π.Ε. της χώρας
3. Συμβούλους Εκπαίδευσης Π.Ε. (μέσω των οικείων Δ/σεων Εκπ/σης Π.Ε.)
4. Δημόσια και Ιδιωτικά Νηπιαγωγεία της χώρας (μέσω των οικείων Δ/σεων Π.Ε.)

ΘΕΜΑ: «Ενέργειες Προγραμματισμού του Εκπαιδευτικού Έργου των Νηπιαγωγείων για το σχολικό έτος 2026-2027 – Προγραμματισμός λειτουργίας Ολοήμερου Προγράμματος και Νέου, Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου – Λήξη μαθημάτων σχολικού έτους 2025-2026»

Α. Προγραμματισμός Εκπαιδευτικού Έργου

1. Ωρολόγια Προγράμματα των Νηπιαγωγείων
2. Κατανομή τμημάτων
3. Ενημέρωση πληροφοριακού συστήματος myschool
4. Ωράριο Εκπαιδευτικών
5. Αντισταθμιστικοί – Υποστηρικτικοί Θεσμοί
6. Επιμορφωτικές δράσεις
7. Θέματα υγιεινής και κτιριακών υποδομών του σχολείου
8. Παραρτήματα Νηπιαγωγείων

Β. Προγραμματισμός λειτουργίας Προαιρετικού Ολοήμερου Προγράμματος και Νέου Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου

Γ. Συλλογικός Προγραμματισμός, εσωτερική και εξωτερική αξιολόγηση των σχολικών μονάδων ως προς το εκπαιδευτικό τους έργο

Δ. Λήξη μαθημάτων σχολικού έτους 2025-2026



Α. Προγραμματισμός Εκπαιδευτικού Έργου

Το ΥΠΑΙΘΑ με την παρούσα εγκύκλιο θέτει υπόψη των Στελεχών της Εκπαίδευσης και των Συλλόγων Διδασκόντων/ουσών θέματα που αφορούν στην εκπαιδευτική και μαθησιακή διαδικασία, προκειμένου τα Νηπιαγωγεία της χώρας να προγραμματίσουν το εκπαιδευτικό τους έργο **για το σχολικό έτος 2026-2027**.

1. Ωρολόγια Προγράμματα των Νηπιαγωγείων

α) Τα Ωρολόγια Προγράμματα του Ενιαίου Τύπου Ολοήμερου Νηπιαγωγείου συντάσσονται με βάση:

i) τη με αριθ. πρωτ. 130272/Δ1/05-08-[2016 \(Β' 2670\)](#) ΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με το κεφ. Β' του άρθρου 11 του π.δ. 79/[2017 \(Α' 109\)](#) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 23 του ν. 4559/[2018 \(Α' 142\)](#), τα άρθρα 52 & 53 και τις παρ. 3 & 4 του άρθρου 54 του ν. 4807/[2021 \(Α' 96\)](#). Ανάλογα με τις ιδιαίτερες συνθήκες, το ημερήσιο πρόγραμμα εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων μπορεί να αναπροσαρμόζεται από τους/τις Νηπιαγωγούς, ύστερα από συνεργασία με τον/την οικείο/α Προϊστάμενο/μένη Εκπαιδευτικών Θεμάτων (παρ 3, κεφ. Β του άρθρου 11 του π.δ. 79/[2017 \(Α' 109\)](#), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 23 του ν. 4559/[2018 \(Α' 142\)](#)) και

ii) τις διατάξεις του άρθρου 371 του ν. 4957/[2022 \(Α' 141\)](#) «Νέοι Ορίζοντες στα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα: Ενίσχυση της ποιότητας, της λειτουργικότητας και της σύνδεσης των Α.Ε.Ι. με την κοινωνία και λοιπές διατάξεις» και τη με αρ. πρωτ. 106006/Δ1/01-09-[2022 \(Β' 4630\)](#) ΥΑ. Ισχύει για τις σχολικές μονάδες οι οποίες εφαρμόζουν το νέο, αναβαθμισμένο πρόγραμμα ολοήμερου Νηπιαγωγείου (Φ.7/ΦΜ/98404/Δ1/4-8-[2022 \(Β' 4215\)](#) ΥΑ).

β) Επισημαίνεται ότι μέχρι τη Δευτέρα 25 Μαΐου 2026 πρέπει να έχει οριστικοποιηθεί ο αριθμός μαθητών/τριών στα Τμήματα του Πρωινού Υποχρεωτικού Προγράμματος, στα Τμήματα του Προαιρετικού Ολοήμερου Προγράμματος και του Νέου, Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου στα Νηπιαγωγεία.

γ) Τα **Ιδιωτικά Νηπιαγωγεία** έχουν την ίδια οργάνωση με τα αντίστοιχα δημόσια σχολεία και ακολουθούν το ωρολόγιο και αναλυτικό πρόγραμμα διδασκαλίας που ισχύει για αυτά.

Επιπλέον του υποχρεωτικού Ωρολογίου Προγράμματος διδασκαλίας, τα ιδιωτικά Νηπιαγωγεία επιτρέπεται να παρέχουν πρόσθετες εκπαιδευτικές υπηρεσίες στο πλαίσιο διευρυμένου ωρολογίου προγράμματος και να διοργανώνουν και άλλες, προαιρετικής παρακολούθησης, δραστηριότητες και δράσεις, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ν.682/[1977 \(Α' 244\)](#), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του ν.4713/[2020 \(Α' 147\)](#).

2. Κατανομή τμημάτων

α) Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 40 του ν. 4589/[2019 \(Α' 13\)](#) και την παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4692/[2020 \(Α' 111\)](#) τα Νηπιαγωγεία, ανάλογα με τον αριθμό των **οργανικών θέσεων** των νηπιαγωγών, είναι μονοθέσια ή πολυθέσια. Ο ελάχιστος αριθμός μαθητών/τριών ανά τμήμα είναι: α) **δεκαπέντε (15)** μαθητές/τριες για τα διθέσια και άνω Νηπιαγωγεία και β) **πέντε (5)** μαθητές/τριες σε σχολικές μονάδες απομακρυσμένων, δυσπρόσιτων και παραμεθόριων περιοχών ή περιοχών με δυσκολίες πρόσβασης ή περιοχών για τις οποίες απαιτείται μεταφορά/μετακίνηση μαθητών/τριών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων και κανονιστικών πράξεων. Ο μέγιστος αριθμός μαθητών/τριών ανά τμήμα στο Νηπιαγωγείο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 79/[2017 \(Α' 109\)](#), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4692/[2020 \(Α' 111\)](#) καθορίζεται στους **είκοσι πέντε (25)**.

Επισημαίνεται ότι, εάν ο αριθμός αιτήσεων προνηπίων/νηπίων για εγγραφή υπερβαίνει τους/τις 25 μαθητές/τριες ανά τμήμα, εφαρμόζονται όσα προβλέπονται στην παρ. 4δ του άρθρου 6 του π.δ. 79/[2017 \(Α' 109\)](#), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 44 του ν. 4777/[2021 \(Α' 25\)](#) και σας έχουν γνωστοποιηθεί με τη με αρ. πρωτ. [Φ.6/23211/Δ1/25-02-2026](#) (ΑΔΑ: ΡΚΨ146ΝΚΠΔ-ΟΚΚ) εγκύκλιο του ΥΠΑΙΘΑ.

β) Για την κατανομή των μαθητών/τριών στα τμήματα του Πρωινού Υποχρεωτικού Προγράμματος, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη κριτήρια, όπως η ηλικία (νήπια- προνήπια), το φύλο και οι ιδιαίτερες εκπαιδευτικές ανάγκες των μαθητών/τριών, με στόχο να υπάρξει μια ισόρροπη και ισάριθμη κατανομή των μαθητών/τριών στα τμήματα.

γ) Στα **Ιδιωτικά Νηπιαγωγεία**, ο αριθμός νηπίων είναι ο αναγραφόμενος στην Υπουργική Απόφαση χορήγησης της άδειας αυτών, σε συνδυασμό με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 6 του π.δ. 79/[2017 \(Α' 109\)](#), όπως αντικαταστάθηκε από τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 50 του ν. 4692/[2020 \(Α' 111\)](#).



Στην Υπουργική Απόφαση χορήγησης της άδειας του Νηπιαγωγείου συμπεριλαμβάνεται η προσαύξηση του ποσοστού 10%, κατά τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 682/1977 (Α' 244).

Όσον αφορά στον **ελάχιστο αριθμό νηπίων ανά τμήμα**, τα **ιδιωτικά Νηπιαγωγεία** μπορούν να τον καθορίζουν ανάλογα με τις εκπαιδευτικές τους ανάγκες και τις διαθέσιμες αίθουσες διδασκαλίας (παρ. 4, άρθρο 14 του ν.682/1977 (Α' 244), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 7 του ν.4713/2020 (Α' 147)).

3. Ενημέρωση πληροφοριακού συστήματος myschool

α) Τα αναλυτικά στοιχεία εγγραφών των Νηπιαγωγείων για το σχολικό έτος 2026-2027 καταχωρίζονται με ευθύνη των Προϊσταμένων-Διευθυντών/ντριών τους, στο Βιβλίο Μητρώου και στα σχετικά πεδία του Πληροφοριακού Συστήματος **myschool** μετά την ενεργοποίηση του νέου σχολικού έτους 2026-2027 σε αυτό.

β) Υπενθυμίζεται ότι από το σχολικό έτος 2020-2021 και έως το σχολικό έτος 2029-2030, ο αριθμός Βιβλίου Μητρώου μαθητών, Δημοτικών και Νηπιαγωγείων, θα είναι ο αριθμός 2020, ο οποίος θα παραμείνει ο ίδιος καθ' όλη τη δεκαετία. Οι ανωτέρω αριθμοί θα δίδονται αυτόματα από το πληροφοριακό σύστημα myschool.

γ) Επισημαίνεται ότι στα Νηπιαγωγεία, με ευθύνη των Προϊσταμένων-Διευθυντών/ντριών τους, στο σχετικό πεδίο του πληροφοριακού συστήματος myschool θα πρέπει να αναγράφεται με **κεφαλαία** γράμματα η ονομασία/επωνυμία του σχολείου χωρίς τους προσδιορισμούς «κλασικό» και «ολοήμερο» (π.χ. 1^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ, 3^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ- ΚΩΣΤΑΣ ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ).

δ) Επειδή έχουν διαπιστωθεί λάθη στην αποτύπωση της γεωγραφικής θέσης των σχολικών μονάδων, θα πρέπει οι Προϊστάμενοι/μένες-Διευθυντές/ντριες των Νηπιαγωγείων να επικαιροποιήσουν τις συντεταγμένες της γεωγραφικής θέσης του σχολείου στο σχετικό πεδίο του πληροφοριακού συστήματος myschool μέχρι τη λήξη του σχολικού έτους.

ε) Υπενθυμίζεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3848/2010 (Α' 71) και τη με αρ. πρωτ. [149084/ΓΔ4/8-9-2017](#) εγκύκλιο με θέμα «Καταχώριση στοιχείων στα Πληροφοριακά Συστήματα myschool και Ολοκληρωμένο Πληροφοριακό Σύστημα Διαχείρισης (Ο.Π.ΣΥ.Δ.)», προκειμένου να αποτυπώνεται η λειτουργία κάθε σχολικής μονάδας, είναι αναγκαία η επικαιροποίηση του Πληροφοριακού Συστήματος myschool, οπωσδήποτε σε καθημερινή βάση όταν υφίστανται μεταβολές (μαθητικού δυναμικού ή εκπαιδευτικού προσωπικού).

στ) Οι Προϊστάμενοι/μένες-Διευθυντές/ντριες των σχολικών μονάδων καλούνται να επικαιροποιήσουν στο Πληροφοριακό Σύστημα myschool τα στοιχεία που αφορούν στον Δήμο, στον οποίο ανήκει η σχολική μονάδα, στις περιπτώσεις όπου έλαβε χώρα η κατάτμησή του.

ζ) Σύμφωνα με τις με αρ. πρωτ. [132524/Δ1/25-10-2012](#) και [171490/Δ2/12-11-2013](#) εγκυκλίου του ΥΠΑΙΘΑ, «η επικαιροποίηση της καταχώρισης των απαραίτητων στοιχείων πραγματοποιείται την 1η και 15η κάθε μήνα. Στην περίπτωση που κανένα στοιχείο δεν έχει διαφοροποιηθεί στις συγκεκριμένες ημερομηνίες, τότε και πάλι ο/η Προϊστάμενος/μένη-Διευθυντής/ντρια επικαιροποιεί τα ήδη καταχωρημένα δεδομένα. Η επικαιροποίηση αυτή πραγματοποιείται μέσω της επιλογής "επιβεβαίωση δεδομένων"».

η) Επίσης, σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. [Φ.7/128702/ΓΔ4/19-10-2022](#) εγκύκλιο του ΥΠΑΙΘΑ με θέμα «Ατομικός αριθμός μαθητών/τριών - προσφύγων στο myschool» στο πληροφοριακό σύστημα (Π.Σ.) myschool προστέθηκε **νέο πεδίο** στο οποίο θα καταχωρίζεται από τον/τη Διευθυντή/ντρια ή Προϊστάμενο/μένη της σχολικής μονάδας ο μοναδικός αριθμός ταυτοποίησης των μαθητών/τριών – προσφύγων, ακολουθώντας τη διαδρομή (ΜΑΘΗΤΕΣ → κατάλογος μαθητών και αναλυτικά στοιχεία μαθητή → (επεξεργασία στοιχείων μαθητή) → Γενικά στοιχεία).

Πρόκειται για τον αριθμό ατομικού φακέλου Διεύθυνσης Κεντρικής Ασφάλειας (ΔΙ.Κ.Α.) ή τον αριθμό μητρώου προσωρινής προστασίας (registration number), ο οποίος αναγράφεται στο ταυτοποιημένο δημόσιο έγγραφο που προσκομίζουν οι μαθητές/τριες - πρόσφυγες κατά την εγγραφή τους στη σχολική μονάδα (είτε στο τρίπτυχο αιτούντος άσυλο, είτε σε αυτό του δικαιούχου διεθνούς προστασίας είτε οποιοδήποτε άλλο) και θα συνοδεύει τον/τη μαθητή/τρια - πρόσφυγα σε όλη τη διάρκεια της φοίτησής του/της. Η καταχώριση των στοιχείων του/της μαθητή/τριας – πρόσφυγα και του αριθμού φακέλου ΔΙ.Κ.Α. ή ο αριθμός μητρώου προσωρινής προστασίας που τον/την συνοδεύει θα πρέπει να γίνεται άμεσα από τον/τη Διευθυντή/ντρια ή Προϊστάμενο/μένη κάθε σχολικής μονάδας στο myschool, ακόμα και όταν είναι δεδομένη η προσωρινότητα της φοίτησής τους σε αυτήν.



Ο ίδιος αριθμός αποτελεί πεδίο αναζήτησης κατά την εγγραφή του/της μαθητή/τριας - πρόσφυγα, έτσι ώστε να πραγματοποιείται ο κατάλληλος εντοπισμός στο (Π.Σ.) myschool. Με αυτό τον τρόπο επιτυγχάνεται η αποτύπωση της ιστορικότητας της φοίτησής του/της, αποφεύγοντας τις πολλαπλές εγγραφές στο σύστημα. Η αναζήτηση του/της μαθητή/τριας – πρόσφυγα θα γίνεται από τη διαδρομή (Μαθητές → Εγγραφές Μαθητών → Νέες εγγραφές μαθητών).

4. Ωράριο Εκπαιδευτικών

Το διδακτικό ωράριο των νηπιαγωγών καθορίζεται με τη με αρ. πρωτ. 127187/Ε1/1-8-2016 (Β' 2524) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός διδακτικού ωραρίου εκπαιδευτικών που υπηρετούν σε Νηπιαγωγεία».

Επισημαίνεται ότι οι Προϊστάμενοι/μένες-Διευθυντές/ντριες των Νηπιαγωγείων φροντίζουν, ώστε όλοι οι εκπαιδευτικοί, συμπεριλαμβανομένων και των ίδιων, να καλύπτουν πλήρως το διδακτικό τους ωράριο. Ως προς το εργασιακό ωράριο, σε καμία περίπτωση δεν παραβιάζεται η σχετική διάταξη του νόμου 1566/1985 (Α' 167), άρθρο 13, παρ. 8, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 245 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και το άρθρο 101 του ν. 4823/2021 (Α' 136), σύμφωνα με την οποία ο/η εκπαιδευτικός **δεν υποχρεούται να παραμείνει στο σχολείο πέραν των (6) έξι ωρών την ημέρα ή τριάντα (30) ωρών την εβδομάδα.**

Ως προς την ανάθεση διδασκαλίας και εξωδιδακτικών εργασιών από τον/τη Διευθυντή/ντρια ή τον/την Προϊστάμενο/μένη της σχολικής μονάδας ισχύουν τα όσα αναφέρονται στα άρθρα 100 & 101 του ν. 4823/2021 (Α' 136) αντίστοιχα.

5. Αντισταθμιστικοί – Υποστηρικτικοί Θεσμοί

Για τη φοίτηση και υποστήριξη των μαθητών/τριών με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες, καθώς και για θέματα που αφορούν στην οργάνωση και λειτουργία των Τμημάτων Ένταξης των Νηπιαγωγείων, ισχύουν τα προβλεπόμενα στο άρθρο 6, του ν. 3699/2008 (Α' 199) «Ειδική Αγωγή και Εκπαίδευση ατόμων με αναπηρία ή με ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες», στο άρθρο 117 του ν. 5224/2025 (Α' 142) «Φοίτηση μαθητών με αναπηρία ή ειδικές εκπαιδευτικές ανάγκες - Αντικατάσταση παρ. 1 και προσθήκη παρ. 7 και 8 στο άρθρο 6 του ν. 3699/2008», στην 27922/Γ6/8-3-2007 (Β' 449) ΥΑ «Καθορισμός των ιδιαίτερων καθηκόντων και αρμοδιοτήτων του εκπαιδευτικού προσωπικού, που υπηρετεί σε σχολικές μονάδες ειδικής αγωγής και στα Τμήματα ένταξης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 48275/Δ3/28-3-2019 (Β' 1088) ΥΑ, στην παρ. 5 του άρθρου 82 του ν.4368/2016 (Α' 21) «Μέτρα για την επιτάχυνση του κυβερνητικού έργου και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 11 του ν.4452/2017 (Α' 17) «Ρύθμιση θεμάτων του Κρατικού Πιστοποιητικού Γλωσσομάθειας, της Εθνικής Βιβλιοθήκης της Ελλάδας και άλλες διατάξεις» και στην 172877/Δ3/17-10-2016 (Β' 3561) ΥΑ «Καθορισμός διαδικασίας σχεδιασμού, υλοποίησης και αξιολόγησης προγραμμάτων συνεκπαίδευσης», όπως τροποποιήθηκε με την 10537/Δ3/23-01-2019 (Β' 431) ΥΑ.

Στις περιπτώσεις της παρ. 10 του άρθρου 12 του π.δ. 79/2017 (Α' 109) ανήκουν και αυτές των μαθητών/τριών των οποίων οι γονείς/κηδεμόνες αιτούνται πρόωγη αποχώρηση ή καθυστερημένη προσέλευση στο πρόγραμμα του σχολείου για λόγους ιατρικής υποστήριξης ή θεραπευτικής παρέμβασης, κατόπιν βεβαίωσης από δημόσιο φορέα, από την οποία προκύπτει η ανάγκη της ανωτέρω απουσίας και ο ακριβής χρόνος αυτής. Επισημαίνεται, ότι τόσο ο φορέας που εκδίδει τη βεβαίωση, όσο και ο φορέας υλοποίησης της θεραπευτικής παρέμβασης ή ιατρικής υποστήριξης πρέπει να είναι δημόσιοι φορείς.

6. Επιμορφωτικές δράσεις

Α. Σύμφωνα με την παρ. 4 και 3 του άρθρου 6 και την περ. αδ) της παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4823/2021 με απόφαση του/της Περιφερειακού/ής Επόπτη/τριας Ποιότητας της Εκπαίδευσης, σε επίπεδο Περιφερειακής Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, οργανώνονται και υλοποιούνται επιμορφωτικά προγράμματα ή σεμινάρια και εν γένει εκπαιδευτικές δράσεις για τους/τις εκπαιδευτικούς και τα μέλη Ε.Ε.Π. και Ε.Β.Π. σε συνεργασία ιδίως με το Ι.Ε.Π., την Α.Δ.Ι.Π.Π.Δ.Ε, Α.Ε.Ι., επιστημονικούς φορείς και με τη συμμετοχή των Εποπτών/τριών Ποιότητας της Εκπαίδευσης, των Κ.Ε.Δ.Α.Σ.Υ. και των Κ.Ε.Π.Ε.Α.. Περαιτέρω, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 4 και την παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 4823/2021 με απόφαση του/της Επόπτη/τριας Ποιότητας της



Εκπαίδευσης, σε επίπεδο Διεύθυνσης Εκπαίδευσης, οργανώνονται και υλοποιούνται επιμορφωτικά προγράμματα ή σεμινάρια και εν γένει εκπαιδευτικές δράσεις για τους/τις εκπαιδευτικούς και τα μέλη Ε.Ε.Π. και Ε.Β.Π., με τη συμμετοχή των Συμβούλων Εκπαίδευσης, των σχολικών μονάδων και Εργαστηριακών Κέντρων (Ε.Κ.), των Υπευθύνων στη Διεύθυνση Εκπαίδευσης και σε συνεργασία με Α.Ε.Ι., επιστημονικούς φορείς, φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης και εκπαιδευτικούς με αυξημένα προσόντα ή και εμπειρία σε συγκεκριμένα θέματα. Επίσης, σύμφωνα με την [παρ. 3 του άρθρου 10](#) και την περ. ια) της παρ. 4 του [άρθρου 8 του ν. 4823/2021](#), οι Σύμβουλοι Εκπαίδευσης μπορούν να διοργανώνουν και να υλοποιούν επιμορφωτικές ημερίδες και εν γένει εκπαιδευτικές δράσεις, ύστερα από έγκριση του/της Επόπτη/τριας Ποιότητας της Εκπαίδευσης.

Β. Με απόφαση του/της Διευθυντή/ντριας ή του/της Προϊσταμένου/μένης της σχολικής μονάδας πραγματοποιούνται, σε επίπεδο σχολικής μονάδας, επιμορφωτικά σεμινάρια, συνολικής διάρκειας τουλάχιστον δεκαπέντε (15) ωρών ανά σχολικό έτος και καθορίζεται η θεματολογία των επιμορφωτικών σεμιναρίων με βάση ιδίως: α) τις ανάγκες της σχολικής μονάδας, β) τον φορέα υλοποίησης της επιμόρφωσης. Τα επιμορφωτικά σεμινάρια διενεργούνται εκτός του διδακτικού ωραρίου, σύμφωνα με το [άρθρο 95 του ν. 4823/2021 \(Α' 136\)](#). Επισημαίνεται ότι η συμμετοχή των εκπαιδευτικών στα επιμορφωτικά σεμινάρια [της παρ. 1 του άρθρου 95 του ν. 4823/2021\(Α' 136\)](#) είναι προαιρετική και συνεκτιμάται κατά την ατομική αξιολόγησή τους σύμφωνα με το [άρθρο 96 του ν. 4823/2021 \(Α' 136\)](#).

7. Θέματα υγιεινής και κτιριακών υποδομών του σχολείου

Οι Περιφερειακοί/ές Διευθυντές/ντριες Εκπαίδευσης και τα Στελέχη Εκπαίδευσης οφείλουν να συνεργάζονται με τους αρμόδιους φορείς (Τοπική Αυτοδιοίκηση κτλ.), ώστε με την έναρξη της σχολικής χρονιάς να έχουν διασφαλιστεί οι απαραίτητες προϋποθέσεις για την εύρυθμη λειτουργία των σχολικών μονάδων.

Πριν την ολοκλήρωση του διδακτικού έτους, σε συνεδρίαση του Συλλόγου Διδασκόντων/ουσών, καταγράφονται τα προβλήματα που αφορούν στην υλικοτεχνική υποδομή της σχολικής μονάδας και διαβιβάζονται στην αρμόδια υπηρεσία του οικείου Δήμου και στην οικεία Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης, ώστε με την έναρξη της νέας σχολικής χρονιάς να έχουν διασφαλιστεί οι κατάλληλες συνθήκες λειτουργίας των Νηπιαγωγείων (κτιριακές υποδομές, ασφάλεια, αισθητική και υγιεινή χώρων, εξοπλισμός).

8. Παραρτήματα Νηπιαγωγείων

Για τη λειτουργία παραρτημάτων Νηπιαγωγείων ισχύουν όσα ορίζονται στο [άρθρο 73 του ν. 3518/2006 \(Α' 272\)](#), σύμφωνα με το οποίο «Στο τέλος της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν.1566/1985 (Α' 167) προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως: "Σε περιοχές που δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις ίδρυσης Νηπιαγωγείου μπορεί, με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων, μετά από εισήγηση του οικείου Περιφερειακού Υπηρεσιακού Συμβουλίου, να λειτουργήσει παράρτημα του πλησιέστερου προς αυτό Νηπιαγωγείου"». Για την καλύτερη οργάνωση και προγραμματισμό, εισηγήσεις από τις Δ/σεις Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης μέσω των Περιφερειακών Διευθύνσεων Εκπαίδευσης θα γίνονται δεκτές **μέχρι τις 27 Μαΐου του τρέχοντος σχολικού έτους**.

Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της σχετικής απόφασης είναι:

- Σχετική **Πράξη** του οικείου ΠΥΣΠΕ
- **Γνωμοδότηση Δημοτικού Συμβουλίου** σχετικά με την ανάληψη του κόστους λειτουργίας του παραρτήματος από τον οικείο Δήμο σε ό,τι τον αφορά (λειτουργικές δαπάνες καθώς και δαπάνες συντήρησης)
- **Αιτιολογημένη Εισήγηση Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης** (από την οποία, εκτός των άλλων, θα προκύπτει ότι η λειτουργία του παραρτήματος δεν θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό)
- **Αιτιολογημένη Εισήγηση Περιφερειακής Διεύθυνσης Εκπαίδευσης**
- **Βεβαίωση ανάληψης δαπάνης λειτουργικών εξόδων που θα εκδώσουν οι αρμόδιες υπηρεσίες των οικείων Δήμων (επισυνάπτονται οι σχετικές βεβαιώσεις)**
- **Βεβαίωση δέσμευσης οικονομικών πιστώσεων που θα εκδώσουν οι οικονομικές υπηρεσίες των οικείων Δήμων.**



Β. Προγραμματισμός λειτουργίας Προαιρετικού Ολοήμερου Προγράμματος και Νέου Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου

Προϋποθέσεις λειτουργίας:

- α.** Σύμφωνα με το κεφ. Β, άρθρο 11 του π.δ. 79/2017 (Α' 109), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 23 του ν. 4559/2018 (Α' 142), σε όλα τα Ενιαίου Τύπου Ολοήμερα Νηπιαγωγεία είναι δυνατόν να λειτουργήσει το Προαιρετικό Ολοήμερο Πρόγραμμα, με τις εξής προϋποθέσεις:
- i. Στα **1/θέσια** Νηπιαγωγεία ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Ολοήμερου Προγράμματος είναι **πέντε (5) φοιτούντες/ούσες** μαθητές/τριες (νήπια-προνήπια).
 - ii. Στα **2/θέσια** Νηπιαγωγεία, ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Ολοήμερου Προγράμματος είναι **δέκα(10) φοιτούντες/ούσες** μαθητές/τριες (νήπια/προνήπια).
 - iii. Στα **3/θέσια** και άνω Νηπιαγωγεία, ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Ολοήμερου Προγράμματος είναι **δεκατέσσερις (14) φοιτούντες/ούσες** μαθητές/τριες (νήπια/προνήπια). Όταν ο αριθμός των φοιτούντων/ουσών μαθητών/τριών στο Ολοήμερο Πρόγραμμα είναι χαμηλότερος των όσων προβλέπονται παραπάνω, τότε αναστέλλεται η λειτουργία του τμήματος, με απόφαση του/της Διευθυντή/ντριας Εκπαίδευσης.
 - iv. Οι μαθητές/τριες εγγράφονται στο Ολοήμερο Πρόγραμμα κατόπιν σχετικής αίτησης - δήλωσης των γονέων/κηδεμόνων τους. Οι Διευθυντές/ντριες και οι Προϊστάμενοι/μένες των Νηπιαγωγείων κάνουν δεκτές όλες ανεξαιρέτως τις αιτήσεις των γονέων/κηδεμόνων για φοίτηση των μαθητών/τριών στο Ολοήμερο Πρόγραμμα, χωρίς προϋποθέσεις. Σε περίπτωση μη πλήρους ανάπτυξης του Ολοήμερου Προγράμματος και έως την ολοκλήρωση του, λαμβάνονται υπόψη κατά προτεραιότητα α) αν είναι και οι δυο γονείς/κηδεμόνες εργαζόμενοι ή αν είναι μονογονεϊκές οικογένειες, β) αν είναι εργαζόμενος ο ένας εκ των δυο και ο έτερος άνεργος, γ) αν ανήκουν σε ευάλωτες κοινωνικές ομάδες. Κατά τη διάρκεια του σχολικού έτους, εάν υπάρξει ανάγκη αναμόρφωσης του Ολοήμερου Προγράμματος, εφαρμόζεται η ανωτέρω ρύθμιση.
 - v. Επισημαίνεται ότι ο ελάχιστος αριθμός πέντε (5) δεν αφορά τα 1/θέσια συστεγαζόμενα Νηπιαγωγεία. Τα συστεγαζόμενα Νηπιαγωγεία συγκροτούν κοινά Τμήματα Προαιρετικού Ολοήμερου Προγράμματος.
 - vi. Στα Νηπιαγωγεία, όπου διαπιστώνεται η ανάγκη πρόωρης προσέλευσης νηπίων/προνηπίων δύναται να συγκροτείται **Τμήμα Πρόωρης Υποδοχής (7:45-8:30)**. Στο Τμήμα αυτό δικαίωμα συμμετοχής έχουν νήπια/προνήπια τα οποία είναι εγγεγραμμένα και φοιτούν στο Ολοήμερο Πρόγραμμα. Ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Τμήματος είναι τα πέντε (5) νήπια/προνήπια. Τα συστεγαζόμενα Νηπιαγωγεία συγκροτούν κοινά Τμήματα Πρόωρης Υποδοχής.
 - vii. Εφόσον επιλεγεί από τους γονείς/κηδεμόνες των μαθητών/τριών το Προαιρετικό Ολοήμερο Πρόγραμμα, το ωράριο λειτουργίας και η υποχρεωτικότητα της φοίτησης τηρούνται καθ' όλο το χρονικό διάστημα της συμμετοχής σε αυτό και δεν επιτρέπεται πρόωρη αποχώρηση νηπίων/προνηπίων από το Ολοήμερο Πρόγραμμα.
 - viii. Εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε μήνα, με ευθύνη του/της Προϊσταμένου/μένης-Διευθυντή/ντριας της σχολικής μονάδας, συντάσσεται και αποστέλλεται στην οικεία Διεύθυνση Π.Ε. αναλυτική κατάσταση φοιτούντων/ουσών μαθητών/τριών στο Τμήμα Πρόωρης Υποδοχής, στο Ολοήμερο Πρόγραμμα και στο Νέο Αναβαθμισμένο Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου, η οποία κοινοποιείται και στον/στην οικείο/α Σύμβουλο Εκπαίδευσης Νηπιαγωγών.
 - ix. Κατά τη διάρκεια του διδακτικού έτους, στην περίπτωση που ο αριθμός των φοιτούντων/ουσών μαθητών/τριών στα λειτουργούντα Τμήματα του Ολοήμερου Προγράμματος καθώς και στο Τμήμα Πρόωρης Υποδοχής δεν πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις, τότε αναστέλλεται η λειτουργία τους με απόφαση του/της οικείου/ας Διευθυντή/ντριας Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης.
 - x. Με την έναρξη του σχολικού έτους 2026-2027, ο Σύλλογος Διδασκόντων/ουσών του Νηπιαγωγείου αποφασίζει τον τρόπο οργάνωσης και λειτουργίας της 1^{ης} διδακτικής ώρας του Ολοήμερου Προγράμματος (προετοιμασία γεύματος/γεύμα) των μαθητών/τριών του Ολοήμερου Προγράμματος. Το Σχολικό Συμβούλιο δύναται να εισηγείται προς τον Σύλλογο Διδασκόντων/ουσών το πλαίσιο υλικοτεχνικής οργάνωσης της διαδικασίας του γεύματος. Η συγκεκριμένη διδακτική ώρα μπορεί, αφενός να βοηθήσει στην ανάπτυξη υγιών διατροφικών συνθηκών απαραίτητων για την ατομική ανάπτυξη και υγεία των παιδιών και αφετέρου να συμβάλει θετικά στην ενίσχυση κοινωνικών δεξιοτήτων όλων των μαθητών και των μαθητριών. Ιδιαίτερα ζητήματα που αφορούν στην υλοποίηση της δραστηριότητας, αντιμετωπίζονται από τον Σύλλογο Διδασκόντων/ουσών εντός του πλαισίου που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.



xi. Οι Διευθυντές/ντριες-Προϊστάμενοι/μένες των Νηπιαγωγείων, στα οποία θα λειτουργήσει Ολοήμερο Πρόγραμμα κατά το προσεχές σχολικό έτος 2026-2027, θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υποβάλουν **μέχρι τις 2 Ιουνίου 2026**, στην οικεία Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης ονομαστική κατάσταση των εγγραφέντων/εισών μαθητών/τριών στο Ολοήμερο Πρόγραμμα, ανά τμήμα λειτουργίας καθώς και τα στοιχεία επικοινωνίας (διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο οικίας).

β. Σύμφωνα με το άρθρο 371 του ν. 4957/2022 (Α' 141) είναι δυνατόν να λειτουργήσει το Νέο, Αναβαθμισμένο Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου στις σχολικές μονάδες που έχουν οριστεί στη με αρ. πρωτ. Φ.7/ΦΜ/98404/Δ1/4-8-2022 (Β' 4215) ΥΑ, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στη με αρ. πρωτ. 106006/Δ1/01-09-2022 (Β' 4630) ΥΑ και στη με αρ. πρωτ. 106012/Δ1/01-09-2022 εγκύκλιο του ΥΠΑΙΘΑ με τις εξής προϋποθέσεις:

- i. **Στα 1/θέσια Νηπιαγωγεία** ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Νέου, Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου είναι πέντε (5) φοιτούντες/ούσες μαθητές/τριες (νήπια/προνήπια).
- ii. **Στα 2/θέσια Νηπιαγωγεία**, ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Νέου, Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου είναι επτά (7) φοιτούντες/ούσες μαθητές/τριες (νήπια/προνήπια).
- iii. **Στα 3/θέσια και άνω Νηπιαγωγεία**, ο ελάχιστος αριθμός για τη λειτουργία του Νέου, Αναβαθμισμένου Προγράμματος Ολοήμερου Νηπιαγωγείου είναι δέκα (10) νήπια/προνήπια.
- iv. Η αποχώρηση των μαθητών/τριών του Νηπιαγωγείου που παρακολουθούν το Νέο, Αναβαθμισμένο Πρόγραμμα Ολοήμερου Νηπιαγωγείου λαμβάνει χώρα ή στις 16.00 με το πέρας της τέταρτης (4ης) διδακτικής ώρας ή στις 17.30 με τη λήξη του προγράμματος.

Γ. Συλλογικός Προγραμματισμός, εσωτερική και εξωτερική αξιολόγηση των σχολικών μονάδων ως προς το εκπαιδευτικό τους έργο

Για τον Συλλογικό Προγραμματισμό, την εσωτερική και εξωτερική αξιολόγηση των σχολικών μονάδων ισχύουν όσα ορίζονται στα άρθρα 33, 34 και 35 του ν. 4692/2020 (Α' 111) «Αναβάθμιση του Σχολείου και άλλες διατάξεις», στο άρθρο 233 του ν. 4823/2021 (Α' 136) «Αναβάθμιση του σχολείου, ενδυνάμωση των εκπαιδευτικών και άλλες διατάξεις» και στο άρθρο 5 της με αρ. πρωτ. 108906/ΓΔ4/7-9-2021 (Β' 4189) ΥΑ.

Δ. Λήξη μαθημάτων σχολικού έτους 2025-2026

Ημέρα λήξης των μαθημάτων είναι η **15^η Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα** κατά την οποία αποστέλλονται τα πιστοποιητικά φοίτησης των μαθητών/τριών για την εγγραφή τους στο Δημοτικό (παρ. 5 του άρθρου 2 του π.δ. 79/2017 (Α' 109)).

Παρακαλούνται τα Στελέχη της Εκπαίδευσης να προβούν στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να επιτευχθεί ο έγκυρος και έγκαιρος προγραμματισμός των Σχολικών Μονάδων για το σχολικό έτος 2026-2027.

Παρακαλούνται οι Διευθυντές/ντριες Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης όπως ενημερώσουν τα Νηπιαγωγεία της περιοχής ευθύνης τους και οι Προϊστάμενοι/μένες-Διευθυντές/ντριες των Νηπιαγωγείων τα μέλη των Συλλόγων Διδασκόντων/ουσών, αποστέλλοντας την παρούσα εγκύκλιο στις διευθύνσεις ηλεκτρονικού ταχυδρομείου τους (e-mail).

**Συν.: Αίτηση –Δήλωση για Ολοήμερο Πρόγραμμα Νηπιαγωγείου
Αίτηση- Δήλωση για Νέο, Αναβαθμισμένο Ολοήμερο Πρόγραμμα Νηπιαγωγείου
Βεβαίωση ανάληψης δαπάνης λειτουργικών εξόδων (Σχολική επιτροπή)
Βεβαίωση δέσμευσης οικονομικών πιστώσεων
Βεβαίωση ανάληψης δαπάνης λειτουργικών εξόδων (Οικονομικές υπηρεσίες)**

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
 Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 Π.Ε., Δ.Ε. & Ε.Α.Ε.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΔΟΜΑΡΚΑΚΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Π/θμιας, Δ/θμιας Εκπ/σης και Ειδ. Αγωγής
3. Γενική Δ/νση Σπουδών Π.Ε. & Δ.Ε.
4. Δ/νση Ειδικής Αγωγής και Εκπαίδευσης
5. Δ/νση Παιδείας Ομογενών, Διαπολιτισμικής Εκπαίδευσης, Ευρωπαϊκών και Μειονοτικών Σχολείων
6. Αυτοτελής Δ/νση Ιδιωτικής Εκπ/σης
7. Αυτοτελής Τμήμα Πρότυπων & Πειραματικών Σχολείων
8. Αυτοτελής Τμήμα Συντονισμού και Παρακολούθησης Εκπαίδευσης Προσφύγων
9. Δ/νση Σπουδών, Προγραμμάτων και Οργάνωσης Π.Ε. - Τμήμα Α΄
10. Δ/νση Σπουδών, Προγραμμάτων και Οργάνωσης Π.Ε. - Τμήμα Β΄
11. Δ/νση Εκπαιδευτικής Τεχνολογίας & Καινοτομίας

ΕΡΑΜΕΙΝΟΝΔΑΣ ΑΝΓΕΛΟΥ
20.05.2026 11:12:56





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Δ/ΝΣΗ Α/ΘΜΙΑΣ & Β/ΘΜΙΑΣ
ΕΚΠ/ΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Ε' ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ηράκλειο, 22-5-2026
Αρ. Πρωτ: 8350

Διεύθυνση Παιδείας
Τμήμα Παιδείας
Σχολική Επιτροπή Α' Βαθμιαίας Εκπ.

Ταχ. Δ/ση : Πιτσουλάκη 73
Ταχ. Κώδικας : 713 07 Ηράκλειο
Ιστοσελίδα : <http://dipe.ira.sch.gr>
Πληροφορίες : Τερζάκης Γιάννης
Τηλέφωνο : 2810009893
E-mail : dipeteth@dipe.ira.sch.gr

Προς:

Δήμο Ηρακλείου

1. Γραφείο Αντιδημάρχου Παιδείας
2. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
3. Σχολική Επιτροπή

Θέμα: «Λειτουργία παραρτημάτων σε Νηπιαγωγεία του Δήμου Ηρακλείου για το σχολικό έτος 2026-2027»

Σχετ. : Τη με αριθμ. πρωτ. Φ.7/62526/Δ1/20-5-2026 εγκύκλιο του ΥΠΑΙΘΑ

Έχοντας υπόψη το παραπάνω σχετικό έγγραφο του ΥΠΑΙΘ για την λειτουργία παραρτημάτων σε Νηπιαγωγεία απαιτείται γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου σχετικά με την ανάληψη του κόστους λειτουργίας των παραρτημάτων από το Δήμο σε ότι αφορά τις λειτουργικές δαπάνες καθώς και δαπάνες συντήρησης.

Σύμφωνα με τους πίνακες εγγραφέντων μαθητών των Νηπιαγωγείων Ηρακλείου απαιτείται η λειτουργία:

1. δύο (2) επιπλέον τμημάτων, τα οποία μπορούν να λειτουργήσουν ως παράρτημα του 57ου Νηπιαγωγείου Ηρακλείου σε δύο μισθωμένες αίθουσες επί της οδού Ανθέων 33, στις οποίες στεγαζόταν το 60ο Νηπιαγωγείο Ηρακλείου.
2. ενός (1) τμήματος, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως παράρτημα του 42^{ου} Νηπιαγωγείου Ηρακλείου σε μία αίθουσα του 46ου Νηπιαγωγείου Ηρακλείου.
3. ενός (1) επιπλέον τμήματος, το οποίο μπορεί να λειτουργήσει ως παράρτημα του 2ου Νηπιαγωγείου Βουτών σε μία αίθουσα του ΠαΓΝΗ.

Παρακαλούμε πολύ για την συμπλήρωση και αποστολή στην υπηρεσία μας των παρακάτω:

1. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
2. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ξεχωριστή βεβαίωση για κάθε παράρτημα)
3. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ (ξεχωριστή βεβαίωση για κάθε παράρτημα)

Σας ευχαριστούμε πολύ για τη συνεργασία.

Ο Διευθυντής Π.Ε. Ηρακλείου

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από EMMANOUIL BELADAKIS
Ημερομηνία: 2026.05.22 14:25:10 EEST

Μπελαδάκης Εμμανουήλ



16

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Ανδρόγεω 2

Τ.Κ : 71202

Υπεύθυνη Τμήματος : Καλλιόπη Σμυρνάκη

Πληροφορίες : Αικατερίνη Σωτηροπούλου

Τηλ.: 2813-409478

e-mail: periousia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο,
Αρ. πρωτ.:

ΠΡΟΣ:

Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝ:

1. Κα. Γενική Γραμματέα
2. Αντιδήμαρχο Χωροταξικού Σχεδιασμού , Πολεοδομίας & Δημοτικής Περιουσίας
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
4. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
5. Τμήμα Ταμειακής Βεβαίωσης – Εισπράξεων – Κοινοποιήσεων Φορολογητέας Ύλης
6. Νομικό Τμήμα

ΘΕΜΑ: Διαγραφή μισθωμάτων καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 για την εταιρεία ' RISAΚI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. '

Ο Δήμος Ηρακλείου είναι συνιδιοκτήτης ενός ισογείου καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 επιφάνειας 38,59 τ.μ. κατά τα $\frac{3}{4}$ εξ αδιαιρέτου και των κληρονόμων της Ειρήνης χήρας Γ. Χειλαδάκη το γένος Γ. Κατζιλιέρη ή Κατζιλιεράκη (που απεβίωσε την 26/01/1974) το $\frac{1}{4}$ εξ αδιαιρέτου .

Το κατάστημα περιήλθε στην ιδιοκτησία του Δήμου Ηρακλείου δυνάμει της 23/23.01.1987 κοινής πράξης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου και του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκρήτιου Βενιζέλειου και Πανάνειου Γενικού Νοσοκομείου Ηρακλείου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ47/ΤΝΠΔΔ/1987.

Με την με αρ. πρωτ. 104553/27-10-2023 σύμβαση εκμίσθωσης καταστήματος , ο Δήμος Ηρακλείου εκμίσθωσε το ανωτέρω στην εταιρεία με την επωνυμία << RISAΚI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ >> με ημερομηνία λήξης την 26/10/2035 .

Με την παράγραφο τρία (3) της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης καθορίζονται οι όροι της σύμφωνα με την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου 378/2023 και με τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Π.Δ. 34/95 και του Ν.2741/99 .

Μετά από την αρ. πρωτ. 109210 / 29-09-2025 αίτηση της μισθώτριας εταιρείας για την καταγγελία της σύμβασης εκμίσθωσης & παράδοση του μισθίου , συντάχθηκε το αρ. πρωτ.: 13838 / 12-02-2026 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής καταστήματος και παρελήφθη το

από τον Δήμο Ηρακλείου



Σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 44146/07-05-2026 Γνωμοδότηση του νομικού τμήματος η σύμβαση θεωρείται ότι λύθηκε την 12-02-2026 βάση του με αρ. πρωτ. 13838/12-02-2026 Πρωτοκόλλου Παράδοσης – Παραλαβής Καταστήματος και η εταιρεία οφείλει μισθώματα μέχρι και την 12-02-2026.

Βάσει των ανωτέρω παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση για :

Τη διαγραφή ποσών από την βεβαίωση μισθωμάτων από τον χρηματικό κατάλογο έτους 2026 με αριθμό **No 88805/2025** (αρ. πρωτ. 10042/03-02-2026) ως κάτωθι :

Από τον αρ. σειράς **2** , το ποσό των 1.071,00 € προς διαγραφή (από 13-02-2026 έως 28-02-2026)
Από τον αρ. σειράς **3** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **4** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **5** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **6** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **7** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **8** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **9** , το ποσό των 1.874,24 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **10** , το ποσό των 1.880,25 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **11** , το ποσό των 1.911,74 € προς διαγραφή
Από τον αρ. σειράς **12** , το ποσό των 1.911,74 € προς διαγραφή

Συνολικού ποσού Δέκα Εννέα Χιλιάδων Οκτακοσίων Ενενηντα Τεσσάρων Ευρώ και Σαραντα Ένα Λεπτών (19.894,41 €) .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ

Συνημμένα:

1. Η υπ' αρ. πρωτ. 44146/07-05-2026 Γνωμοδότηση από Νομικό Τμήμα
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 13838/12-02-2026 Πρωτόκολλο Παράδοσης – Παραλαβής Καταστήματος
3. Το υπ' αρ. πρωτ. 10042/03-02-2026 επαναβεβαίωση μισθωμάτων έτους 2026
4. Η υπ' αρ. πρωτ. 109210/29-09-2025 καταγγελία της μισθώτριας
5. Η υπ' αρ. πρωτ. 104553/27-10-2023 σύμβαση εκμίσθωσης καταστήματος
6. Η υπ' αρ. 378/22-08-2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηράκλειο 7-5-2026

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω αριθ. 1,

Τ.Κ. 712 02

Πληρ.: Χαλκιαδάκη Ζαχαρένια

Τηλ. : 2813409195

Email: nomiki@heraklion.gr

ΠΡΟΣ: Τμήμα Περιουσίας

ΘΕΜΑ : «Γνωμοδότηση για Διαγραφή ποσών από βεβαιωμένο χρηματικό κατάλογο λόγω καταγγελίας σύμβασης εκμίσθωσης & παράδοση μισθίου καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74»

Σχετικά έγγραφα:

1. Το με αρ. πρωτ. 20363/03-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 13838/12-02-2026 Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής Καταστήματος
3. Την υπ' αρ. πρωτ. 113245078/24-02-2026 Λύση Μίσθωσης στην ΑΑΔΕ
4. Το αποδεικτικό επίδοσης με ημερομηνία 21-01-2026
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 114158/10-10-2025 έγγραφο μας με θέμα Καταγγελία σύμβασης εκμίσθωσης & παράδοση μισθίου καταστήματος
6. Η υπ' αρ. πρωτ. 109210/29-09-2025 καταγγελία της μισθώτριας
7. Η υπ' αρ. πρωτ. 84916/25-07-2025 αίτηση της μισθώτριας
8. Η υπ' αρ. πρωτ. 84769/25-07-2025 αίτηση της μισθώτριας
9. Η υπ' αρ. πρωτ. 104553/27-10-2023 σύμβαση εκμίσθωσης καταστήματος

Στην προκειμένη περίπτωση από τα στοιχεία του φακέλου, τα οποία ετέθησαν υπόψιν μου, προκύπτουν τα εξής:

Ο Δήμος Ηρακλείου είναι συνιδιοκτήτης ενός ισογείου καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 επιφάνειας 38,59 τ.μ. κατά τα 3Α εξ αδιαρέτου και των κληρονόμων της Ειρήνης χήρας Γ.



Χειλαδάκη το γένος Γ. Κατζιλιέρη ή Κατζιλιερόκη (που απεβίωσε την 26/01/1974) το 1Α εξ αδιαιρέτου.

Με την με αρ. πρωτ, 104553/27-10-2023 σύμβαση εκμίσθωσης καταστήματος , ο Δήμος Ηρακλείου εκμίσθωσε το ανωτέρω στην εταιρεία με την επωνυμία « RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με ημερομηνία λήξης την 26/10/2035.

Με την παράγραφο τρία (3) της ανωτέρω σύμβασης μίσθωσης καθορίζονται οι όροι της σύμφωνα με την απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου 378/2023 και με τις διατάξεις του Ν. 3463/06, του Π.Δ. 34/95 και του Ν.2741/99 .

Η μισθώτρια εταιρεία με δύο αιτήσεις της που έλαβαν αρ. πρωτ. 84769/25-07-2025 και αρ. πρωτ. 84916/25-07-2025 αντίστοιχα, ζήτησε να γίνει λύση της ως άνω μίσθωσης «λόγω ανυπέρβλητων οικονομικών δυσχερειών».

Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας ενημέρωσε την μισθώτρια προφορικά ότι για να γίνει δεκτό το αίτημά θα πρέπει να γίνει με κατάθεση έγγραφης καταγγελίας μίσθωσης και όχι με αίτηση.

Η μισθώτρια εταιρεία, εν συνεχεία, κατέθεσε την με αρ. πρωτ. 109210/29-09-2025 Καταγγελία Σύμβασης εκμίσθωσης και παράδοσης μισθίου καταστήματος και ζήτησε να γίνει η λύση της μίσθωσης από την υποβολή των αιτήσεων στις 25-07-2025.

Το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας με το υπ' αρ. πρωτ. 114158/10-10-2025 έγγραφο ενημερώσατε την μισθώτρια εταιρεία ότι «σύμφωνα με το άρθρο 43 του Π.Δ. 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 17 του Ν. 3853/2010 «σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης , τα αποτελέσματα της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την γνωστοποίησή της και ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης». Σύμφωνα με τον ανωτέρω νόμο : α) Η μίσθωση θα θεωρηθεί ότι έχει λήξει την 29/12/2025 εφόσον παραδώσει τα κλειδιά του ακινήτου και υπογράψει το αντίστοιχο πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής του ακινήτου αφού πρώτα τακτοποιηθούν τα κατωτέρα :

- Οι οικονομικές της εκκρεμότητες με ΔΕΥΑΗ , ΔΕΗ προσκομίζοντας τις σχετικές αποδείξεις κλπ
- Οι οικονομικές της εκκρεμότητες με τον Δήμο Ηρακλείου ως προς τα μισθώματα του ακινήτου όπως αναλύονται κατωτέρω :

Για τον μήνα Σεπτέμβριο 2025 το μηνιαίο μίσθωμα κατά την ημερομηνία κατάθεσης της καταγγελίας μίσθωσης (την 29/09/2025) ανέρχεται στο ποσό των 1.837,50 ευρώ .



Για τον μήνα Οκτώβριο 2025 το μηνιαίο μίσθωμα διαμορφώνεται στο ποσό των 1.843,43 ευρώ βάσει της υπ' αριθμ. Πρωτ. 104553/27-10-2023 σύμβασης εκμίσθωσης και υπ' αριθμ. 378/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 61Κ7ΩΟΟ-ΝΕΚ) που αναπροσαρμόζεται μετά το δεύτερο έτος της μισθώσεως κατά 2% ετησίως.

Για τον μήνα Νοέμβριο 2025 στο ποσό των 1.874,25 ευρώ

Για τον μήνα Δεκέμβριο έως 29-12-2025 στο ποσό των 1.753,34 ευρώ

β) Αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης στο ποσό των 1.874,25 ευρώ η οποία θα βεβαιωθεί μετά την παράδοση του ακινήτου».

Επίσης σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 20363/03-03-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιουσίας:

«Η επίδοση όμως του με το υπ' αρ. πρωτ. 114158/10-10-2025 εγγράφου εκ παραδρομής πραγματοποιήθηκε την 21/01/2026.

Η μισθώτρια εταιρεία δια του νόμιμου εκπροσώπου της κων Ιωάννη Ρισάκη του Γεωργίου μετά από την ενημέρωσή της, την 23/01/2026 υπέγραψε το Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής Καταστήματος και παρέδωσε τα κλειδιά και τις εξοφλητικές αποδείξεις των λογαριασμών ΔΕΥΑΗ και ΔΕΗ.

Το ως άνω Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής Καταστήματος στην Οδό 1866 αρ. 74 πήρε το υπ' αρ. πρωτ. 13838/12-02-2026 λόγω καθυστέρησης υπογραφής από μηχανικό του Δήμου Ηρακλείου, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 378/2023.

Σημειώνεται ότι η υπηρεσία μας ως όφειλε, σύνταξε με την υπ' αρ. πρωτ. 129980/20- 11-2025 βεβαίωση μισθωμάτων για τον Χρηματικό Κατάλογο έτους 2026 και λόγω της αλλαγής του πληροφοριακού συστήματος του Δήμου επαναβεβαιώθηκε με το υπ' αρ. πρωτ. 10042/03-02-2026.

Κατόπιν της υπογραφής του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής Καταστήματος στην Οδό 1866 αρ. 74 την 23/01/2026 από την μισθώτρια εταιρεία , προχωρήσατε στην υποβολή Λύσης του Μισθωτηρίου στην ΑΑΔΕ με αρ. Δήλωσης 113245078/24-02-2026 και ημερομηνία λύσης την 23/01/2026.

Βάσει των ανωτέρω πρέπει να γίνει διαγραφή ποσών από την βεβαίωση μισθωμάτων από τον Χρηματικό Κατάλογο έτους 2026 . Η άποψη της υπηρεσίας μας λόγω της καθυστέρησης με την επίδοση της γνωστοποίησης για την καταγγελία μίσθωσης & παράδοσης του μισθίου και την καθυστέρηση υπογραφής από μηχανικό του Δήμου Ηρακλείου, είναι ότι το μηνιαίο μίσθωμα ως αποζημίωση λύσης της σύμβασης που οφείλει η μισθώτρια εταιρεία να θεωρηθεί



το μηνιαίο μίσθωμα για τον μήνα Ιανουάριο 2026 (δόση 1/12) και να γίνει διαγραφή των επόμενων βεβαιωμένων μισθωμάτων από τον μήνα Φεβρουάριο 2026 (δόση 2/12) έως τον Δεκέμβριο 2026 (δόση 12/12).»

Σύμφωνα με το ερώτημα που τίθεται στο συνημμένο με αρ. πρωτ. 20363/03-03-2026 έγγραφο, καλούμαι να γνωμοδοτήσω σχετικά με το αν ορθώς θεωρείτε ως ημερομηνία αποζημίωση λύσης της σύμβασης που οφείλει η μισθώτρια εταιρεία να καταβάλει , τον μήνα Ιανουάριο 2026 (δόση 1/12) και να γίνει διαγραφή των επόμενων βεβαιωμένων μισθωμάτων από τον μήνα Φεβρουάριο 2026 (δόση 2/12) έως τον Δεκέμβριο 2026 (δόση 12/12)».

ΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ - ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Κατά την διάταξη του άρθρου 43 του π.δ. 34/1995,όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.1 άρθρου 17 Ν.3853/2010 (ΦΕΚ Α 90/17.6.2010), «Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως, τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή ως αποζημίωση ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί κατά το χρόνο καταγγελίας της μίσθωσης». Με την διάταξη αυτή παρέχεται στον μισθωτή κάθε μίσθωσης, που υπάγεται στις διατάξεις του παραπάνω π.δ., το δικαίωμα να την καταγγείλει (καταγγελία μεταμέλειας), με τους όρους που προβλέπονται σε αυτό. Για το κύρος της καταγγελίας αρκεί η έγγραφη δήλωση του μισθωτή ότι καταγγέλλει τη μίσθωση χωρίς να απαιτείται η συνδρομή κάποιου λόγου που να δικαιολογεί τη μεταμέλειά του.

Ακολούθησε ο ν.4242/2014, ο οποίος ισχύει για τις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του, δηλαδή μετά την 28-2-2014. σύμφωνα με τον οποίο, οι εμπορικές μισθώσεις, που συνάπτονται μετά τις 28-02-2014 (νέες μισθώσεις), σύμφωνα με το άρθρο 13 παρ. 1 εδ. α' του ν. 4242/2014, έχουν ορισμένο χρόνο, τρία έτη, ακόμη και αν η διάρκειά τους συμφωνήθηκε για μικρότερο χρονικό διάστημα ή για αόριστο χρόνο, η ως άνω δε τριετής διάρκεια δεσμεύει και τα δύο, συμβαλλόμενα μέρη, εκμισθωτή και μισθωτή (βλ. Χ. Παπαδάκη, Εγχειρίδιο Εμπορικών Μισθώσεων, έκδ. 2016, σελ. 133, αριθ. 236-237).

Κατά το άρθρο 13 παρ 1. Ν.4242/2014: «Οι μισθώσεις, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 και συνάπτονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος, διέπονται από τους συμβατικούς όρους τους, τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του π.δ. 34/1995, με την εξαίρεση των άρθρων 5-6,16-18, 20- 26, 27 παρ. 2, 28-40, 43, 46 και 47 αυτού. Οι μισθώσεις του ανωτέρω εδαφίου ισχύουν για τρία (3) έτη, ακόμη και αν έχουν συμφωνηθεί για βραχύτερο ή για αόριστο χρόνο, και μπορεί να λυθούν με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με



έγγραφο βέβαιης χρονολογίας. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως και τα έννομα αποτελέσματά της επέρχονται τρεις (3) μήνες από την κοινοποίησή της».

Σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του άρθρου αυτού «Με τις προτεινόμενες διατάξεις αναρμονίζεται η νομοθεσία των εμπορικών μισθώσεων με τις σύγχρονες απαιτήσεις και παρέχεται η ελευθερία στα συμβαλλόμενα μέρη να ρυθμίζουν την διάρκεια της εμπορικής μίσθωσης για όσο χρόνο τα ίδια επιθυμούν. Η τριετής διάρκεια που προβλέπει η ρύθμιση δεν δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, εάν οι ίδιοι θέλουν, να συμφωνήσουν μεγαλύτερη διάρκεια και με νεότερη συμφωνία είναι δυνατή η λύση της σύμβασης και πριν από τη λήξη της τριετούς διάρκειας. Ορίζεται επιπλέον, ότι «οι μισθωτικές συμβάσεις που συνάπτονται στο εξής θα διέπονται από τη συμφωνία των μερών και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, σε συνδυασμό με συγκεκριμένες διατάξεις του π.δ. 34/1995 που δεν αφορούν τη διάρκεια και το δικαίωμα καταγγελίας».

Από την διάταξη αυτή σαφώς συνάγεται ότι το άρθρο 43 του π.δ. 34/1995, όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με την παρ.1 άρθρου 17 Ν.3853/2010 (ΦΕΚ Α 90/17.6.2010), δεν έχει εφαρμογή στις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την ισχύ του άρθρου 13 του ν. 4242/2014, από τις διατάξεις του οποίου δεν προκύπτει ότι παρέχεται στον μισθωτή δυνατότητα καταγγελίας της μίσθωσης οποτεδήποτε και μάλιστα εντελώς αζημίως πλέον γι' αυτόν, κατά παράβαση της νόμιμης τριετούς διάρκειας της μίσθωσης, η οποία δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, ενώ δεν είναι δυνατή η παραίτηση των εκμισθωτών από την δέσμευση της τριετούς διάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 45 του π.δ. 34/1995, το οποίο εφαρμόζεται και στις μισθώσεις που συνάπτονται μετά την ισχύ του ν.4242/2014.

Επίσης, δεν παρέχεται από την ως άνω διάταξη η δυνατότητα καταγγελίας μίσθωσης με συμβατική διάρκεια μεγαλύτερη της τριετίας, μετά την πάροδο της νόμιμης τριετούς διάρκειας, κατά παράβαση των συμφωνηθέντων, που δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους.

Προφανώς, η προβλεπόμενη στο νόμο τρίμηνη προθεσμία εφαρμόζεται στην περίπτωση που, μετά την λήξη της τριετίας και την παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, η μίσθωση καθίσταται αορίστου χρόνου, κατ' άρθρο 611 ΑΚ (ΑΠ 1866/2025, ΑΠ641/2025, ΑΠ971/2022).

Περαιτέρω, από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 281, 288, 588, 672 και 766 του ΑΚ, τα οποία, σύμφωνα, με τα άρθρα 15 και 44 ΠΔ/τος 34/1995, εφαρμόζονται και επί εμπορικών μισθώσεων, συνάγεται γενική αρχή του δικαίου, κατά την οποία επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση να καταγγελθεί μία διαρκής έννομη σχέση, όπως είναι και η εμπορική μίσθωση, για σπουδαίο λόγο. Τα συγκροτούντα τον σπουδαίο λόγο περιστατικά πρέπει να αποτελούν περιεχόμενο της καταγγελίας. Αν οι επικαλούμενοι με την καταγγελία λόγοι δεν



συντρέχουν, αυτή είναι άκυρη, μη επιφέρουσα την λύση της μίσθωσης, συνεπώς, ο μισθωτής οφείλει μίσθωμα, ανεξάρτητα αν χρησιμοποιεί το μίσθιο ή όχι (ΑΠ378/2023).

Ειδικότερα, από τις διατάξεις των άρθρων 574 και 596 του Α.Κ. (σε συνδυασμό με το άρθρο 44 του π.δ/τος 34/1995) προκύπτει ότι επί μίσθωσης ορισμένης διάρκειας, ο μισθωτής, στον οποίο παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου, υποχρεούται να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα στον εκμισθωτή και αν ακόμη αδυνατεί από λόγους που αφορούν τον ίδιο ή δεν θέλει να κάνει χρήση του μισθίου. Έτσι, αν ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν από την λήξη του συμφωνημένου χρόνου χωρίς νόμιμο ή συμβατικό δικαίωμα, η μίσθωση δεν λύεται και ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα για ολόκληρο το μέχρι την λήξη υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, έστω και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου για λόγους που αφορούν τον ίδιο ή δεν οφείλει κανένα μίσθωμα κατά το χρόνο της εγκατάλειψης του μισθίου (ΑΠ378/2023, ΑΠ1548/2018).

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 672, 766 και 588 του ΑΚ, που σύμφωνα με τα άρθρα 15 και 44 του π.δ. 34/1995 εφαρμόζονται και επί εμπορικών μισθώσεων (και στις νέες συμβάσεις, που υπογράφονται μετά τον ν. 4242/2014), συνάγεται ως γενική αρχή του δικαίου ότι όταν συντρέχει λόγος, επιτρέπεται σε κάθε περίπτωση να καταγγελθεί μια διαρκής ενοχική σχέση έστω και αν στη συγκεκριμένη περίπτωση δεν παρέχεται άμεσα από το νόμο δικαίωμα καταγγελίας. Η αρχή αυτή προκύπτει και από τα άρθρα 281 και 288 του ΑΚ, που επιβάλλουν να ασκούνται τα δικαιώματα όπως απαιτεί η καλή πίστη, αν ληφθούν υπόψη και τα συναλλακτικά ήθη, παρέχουν δε το δικαίωμα στους συμβαλλόμενους να καταγγείλουν τη διαρκή ενοχική σχέση, όταν σύμφωνα με τις αρχές αυτές καθίσταται υπέρμετρα δυσβάσταχτη η συνέχιση της μισθώσεως μέχρι τη λήξη της, είτε και για τα δυο μέρη είτε και για ένα απ' αυτά. Τούτο συμβαίνει ιδίως σε περίπτωση μεταβολής των περιουσιακών ή προσωπικών σχέσεων των μερών ή του ενός μέρους, ανεξάρτητα συνδρομής ή μη υπαιτιότητας στην επέλευση της μεταβολής αυτής.

Περαιτέρω, η συνδρομή ή μη σπουδαιού λόγου αξιολογείται με κριτήρια αντικειμενικά, δεν απαιτείται κατ' αρχήν, πταίσμα εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται η καταγγελία. Αν όμως, εκείνος που καταγγέλλει είναι υπαίτιος, δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταγγελία, διότι είναι επίσης γενική αρχή του δικαίου, συναγόμενη από τα άρθρα 200, 281 και 288 του ΑΚ, ότι κανείς δεν μπορεί να αποκομίσει ωφελήματα από την παράνομη ή ανήθικη συμπεριφορά του. Αλλά και γενικότερα, η επίκληση λόγου αναγομένου αποκλειστικά στη σφαίρα των σχέσεων του ίδιου του καταγγέλλοντος για άμεση καταγγελία διαρκούς συμβάσεως, χωρίς να τηρηθεί προθεσμία όταν μάλιστα αυτή (διαρκής σχέση) έχει ήδη διαρκέσει αρκετό χρόνο, μπορεί να



είναι αντίθετη προς την καλή πίστη. Γι' αυτό και κάπως σπανιότερα, ο σπουδαίος λόγος μπορεί να βρίσκεται στη σφαίρα των σχέσεων του καταγγέλλοντος (ΑΠ 1582/2014 ΝΟΜΟΣ).

Προκειμένου όμως, ειδικώς για μίσθωση πράγματος, το περιεχόμενο του σπουδαίου λόγου πρέπει να προσδιορίζεται στενά, διότι ήδη ο νόμος έχει θεσπίσει μεγάλο αριθμό ειδικών λόγων καταγγελίας που ικανοποιούν σε ευρύ φάσμα τα συμφέροντα των μερών για λύση της μίσθωσης. Ο ευρύτερος τυχόν προσδιορισμός του περιεχομένου του σπουδαίου λόγου θα δημιουργούσε ανασφάλεια στα μέρη για τη διάρκεια της σύμβασης. Ειδικά, για την πρόωρη καταγγελία της σύμβασης εμπορικής μίσθωσης, που είναι διαρκής ενοχική σχέση, το περιεχόμενο του σπουδαίου λόγου πρέπει να προσδιορίζεται στενά, διότι ο νόμος έχει θεσπίσει ειδικούς λόγους καταγγελίας για αμφότερα τα μέρη, που καλύπτουν ευρύ φάσμα περιπτώσεων και για το λόγο αυτό η καταγγελία εμπορικής μίσθωσης για σπουδαίο λόγο είναι επικουρική από άποψη ουσιαστικού (και όχι δικονομικού) δικαίου, με την έννοια ότι αν προβλέπεται από το νόμο (ΑΚ ή το πδ 34/1995) άλλος λόγος καταγγελίας, έστω και επαχθέστερος για τον εκμισθωτή ή το μισθωτή, πρέπει να επιδιώκεται η λύση της μίσθωσης και η απόδοση της χρήσης του μισθίου με τις προϋποθέσεις και τις συνέπειες αυτού. Τέλος, είναι αυτονόητο ότι κατά την κρίση για τη δυνατότητα συνέχισης ή όχι της σύμβασης ιδιαίτερα θα αξιολογηθούν τα οικονομικά συμφέροντα των συμβαλλομένων και μάλιστα οι οικονομικές επιπτώσεις που θα προκύψουν από την εξακολούθηση ή τη λύση της μίσθωσης (ΑΠ 1255/2019 ΝΟΜΟΣ).

Για τη συγκεκριμενοποίηση της έννοιας του σπουδαίου λόγου μπορεί να γίνει και στάθμιση του συμφέροντος του καταγγέλλοντος για πρόωρη λύση της σύμβασης με το συμφέρον του αντισυμβαλλομένου για διατήρηση της σύμβασης μέχρι την κανονική λύση της. Εάν δεν συντρέχουν οι επικαλούμενοι λόγοι της καταγγελίας, αυτή είναι άκυρη, δηλαδή θεωρείται σαν να μην έγινε (άρθρ. 174,180 ΑΚ), και δεν επιφέρει κανένα αποτέλεσμα.

Συνεπώς, δεν επέρχεται λύση της μίσθωσης και ο μισθωτής οφείλει μίσθωμα, ανεξάρτητα αν χρησιμοποιεί το μίσθιο ή όχι. Ειδικότερα, από τις διατάξεις των άρθρων 574 και 596 του ΑΚ προκύπτει ότι επί μίσθωσης ορισμένης διάρκειας ο μισθωτής, στον οποίο παραχωρήθηκε η χρήση του μισθίου, υποχρεούται να καταβάλει το συμφωνημένο μίσθωμα στο μισθωτή, και αν ακόμη αδυνατεί από λόγους που αφορούν τον ίδιο ή δεν θέλει να κάνει χρήση του μισθίου. Έτσι, αν ο μισθωτής εγκαταλείψει το μίσθιο πριν από τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου, χωρίς νόμιμο ή συμβατικό δικαίωμα, η μίσθωση δεν λύνεται και ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει το μίσθωμα για ολόκληρο το μέχρι τη λήξη υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης, έστω και αν δεν κάνει χρήση του μισθίου, για λόγους που αφορούν τον ίδιο ή δεν οφείλει κανένα μίσθωμα κατά το χρόνο της εγκατάλειψης του μισθίου (ΑΠ 1548/2018 ΝΟΜΟΣ).



Αξίζει να σημειωθεί ότι σε περίπτωση καταγγελίας για σπουδαίο λόγο, δεν οφείλεται αποζημίωση στον αντιουμβαλλόμενο. Σε περίπτωση όμως, που η καταγγελία είναι άκυρη, γιατί έγινε χωρίς σπουδαίο λόγο και ο μισθωτής εγκατέλειψε πρόωρα και χωρίς νόμιμο λόγο το μίσθιο, ο εκμισθωτής μπορεί να θεωρήσει λήξασα τη μίσθωση από υπαιτιότητα του μισθωτή και δικαιούται να ζητήσει αποζημίωση, η οποία συνίσταται στην απώλεια των μισθωμάτων μέχρις ότου ο εκμισθωτής μπορέσει να εκμισθώσει εκ νέου το μίσθιο. Για την γέννηση αξίωσης αποζημίωσης απαιτείται ύπαρξη πταίσματος (δόλος, αμέλεια) του μισθωτή (αρθ. 330 ΑΚ). Επιπροσθέτως και ανεξαρτήτως ζημίας, ο εκμισθωτής μπορεί να ζητήσει και την κατάπτωση τυχόν δοθείσας ποινικής ρήτρας, λόγω παράβασης του όρου της σύμβασης για τήρηση της ορισμένης διάρκειας της μίσθωσης, αν κάτι τέτοιο είχε συμφωνηθεί (ΕφαΘ 157/2020 ΝΟΜΟΣ).

Επίσης, από τις διατάξεις των άρθρων 185, 189, 192, 361, 574, 599, 608 § 1 ΑΚ και 44 του π.δ. 34/1995, συνάγεται ότι η σύμβαση εμπορικής μίσθωσης μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία, η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού ή νόμιμου χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα, με σκοπό την λύση της μίσθωσης (ΑΠ971/2022, ΑΠ57/2020, ΑΠ526/2017, ΑΠ362/2017) ή και με επιφύλαξη, που δεν ενέχει εναντίωση στην πρόωρη λύση της μίσθωσης, αλλά έχει την έννοια διατήρησης εκ μέρους του εκμισθωτή αξίωσης για τα οφειλόμενα μισθώματα ή ως προς την κατάσταση του μισθίου (ΑΠ362/2017, ΑΠ998/2006).

Συμπέρασμα:

Με βάση τα ανωτέρω, η γνώμη μου είναι ότι στις εμπορικές μισθώσεις που συνάπτονται μετά την ισχύ του ν.4242/2014 δεν παρέχεται στον μισθωτή δυνατότητα καταγγελίας της μίσθωσης οποτεδήποτε και μάλιστα εντελώς αζημίως πλέον γι' αυτόν, κατά παράβαση της νόμιμης τριετούς διάρκειας της μίσθωσης, η οποία δεσμεύει τους συμβαλλόμενους, πλην όμως, από τις διατάξεις των άρθρων 185, 189, 192, 361, 574, 599, 608 § 1 ΑΚ και 44 του π.δ. 34/1995, συνάγεται ότι η σύμβαση εμπορικής μίσθωσης μπορεί να λυθεί με νεότερη συμφωνία, η οποία υπάρχει και όταν, πριν από την παρέλευση του συμβατικού ή νόμιμου χρόνου, ο μισθωτής αποδίδει το μίσθιο στον εκμισθωτή και ο τελευταίος το παραλαμβάνει ανεπιφύλακτα, με σκοπό την λύση της μίσθωσης(ΑΠ971/2022, ΑΠ57/2020, ΑΠ526/2017, ΑΠ362/2017) ή και με επιφύλαξη, που δεν ενέχει εναντίωση στην πρόωρη λύση της μίσθωσης, αλλά έχει την έννοια διατήρησης εκ μέρους του εκμισθωτή αξίωσης για τα οφειλόμενα μισθώματα ή ως προς την κατάσταση του μισθίου (ΑΠ362/2017, ΑΠ998/2006).

Έτσι εν προκειμένω, η υπό κρίση εμπορική μίσθωση δεν λύθηκε λόγω καταγγελίας αλλά με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης το οποίο συνιστά νεότερη συμφωνία για τη



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ.Πρωτ.: 44146/2026 - 07/05/2026

λύση της μίσθωσης, και για το λόγο αυτό δεν οφείλεται αποζημίωση εκ μέρους του αντισυμβαλλόμενου. Το Πρωτόκολλο Παράδοσης - Παραλαβής Καταστήματος στην Οδό 1866 αρ. 74 φέρει τρεις διαφορετικές ημερομηνίες υπογραφής, ήτοι 23-01-2026 έθεσε την υπογραφή του ο παραδίδων μισθωτής, 27-01-2026 ο αρμόδιος αντιδήμαρχος Χωροταξικού Σχεδιασμού Πολεοδομίας & Δημοτικής Περιουσίας, ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ηρακλείου κ. Γιαλιτάκης Νικόλαος και τέλος 12-02-2026 ο αρμόδιος μηχανικός, όπως ορίζεται στο άρθρο 16 της απόφασης Οικονομικής Επιτροπής με αριθμό 378/2023, οπότε και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 13838/12-02-2026.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω η υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης - Παραλαβής ολοκληρώθηκε στις 12-02-2026 (ημερομηνία υπογραφής από τον τελικό υπογράφοντα) οπότε η σύμβαση θεωρείται ότι λύθηκε την 12-02-2026 με νεότερη συμφωνία που αποδεικνύεται με έγγραφο βέβαιης χρονολογίας.

Κατά συνέπεια

- θα πρέπει να διορθωθεί/τροποποιηθεί η Λύση του Μισθωτηρίου στην ΑΑΔΕ με αρ. Δήλωσης 113245078/24-02-2026 και να διορθωθεί η ημερομηνία λύσης από την εσφαλμένη 23/01/2026 στην ορθή 12-02-2026.
- η εταιρεία οφείλει μισθώματα μέχρι και την 12^η -02-2026.

Η Δικηγόρος του Δήμου

ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗ ΖΑΧΑΡΕΝΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ ΠΑΡ' ΑΡΕΙΩ ΠΑΙΩ ΑΜ ΔΣΗ 1459

ΝΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΑΠΙΣΤΕΥΜΕΝΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΤΡΙΑ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΑΜ 3421

ΖΩΓΡΑΦΟΥ 13, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

ΤΗΛ/ΦΑΧ: 2815105511 ΚΙΝ: 6974828746

ΑΦΜ 141379719 ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Email: chalkiadaki-z@heraklion.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ







Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2
Τ.Κ: 71201
Υπεύθυνη Τμήματος: Καλλιόπη Σμυρνάκη
Τηλ.:2813409478
e-mail:periousia@heraklion.gr

- 1.Βαθμός Ασφαλείας: αδιαβάθμητο
- 2.Βαθμός προτεραιότητας: κοινό
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο: 12 ΦΕΒ. 2026
Αρ. Πρωτ.: 13838

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΔΟΣ 1866 αρ. 74
(ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΕΙΛΑΔΑΚΗ)

Σήμερα με το παρόν η μισθώτρια εταιρεία με την επωνυμία ' RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ' και τον διακριτικό τίτλο 'REC GROUP M. I.K.E. ' με Α.Φ.Μ. : 801879595 όπως εκπροσωπείται νομίμως από τον κο Ιωάννη Ρισάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης με Α.Φ.Μ. 146213905 παραδίδει στον νόμιμο εκπρόσωπο του εκμισθωτή Δήμου Ηρακλείου κο Νικόλαο Γιαλιτάκη , Αντιδήμαρχο Χωροταξικού Σχεδιασμού Πολεοδομίας και Δημοτικής Περιουσίας, το μίσθιο και τα κλειδιά του καταστήματος επί της οδού 1866 αρ. 74 και λύεται η μίσθωση του ακινήτου.

Η μισθώτρια εταιρεία δηλώνει ρητώς ότι δεν έχει καμία απαίτηση από τον εκμισθωτή Δήμο Ηρακλείου , ενώ ο Δήμος Ηρακλείου επιφυλάσσεται για τυχόν οικονομικές αξιώσεις έναντι του μισθωτή που αφορούν ειδικότερα στις οικονομικές εκκρεμότητες του μισθωτή προς το Δήμο Ηρακλείου ,τη ΔΕΥΑΗ και την ΔΕΗ που αφορούν στο ακίνητο , εφόσον εν προκειμένω δεν προσκομίζονται σχετικές αποδείξεις , βλάβες , φθορές κλπ.

Ως ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του παρόντος .

	Ο ΠΑΡΑΔΙΔΩΝ	Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
	ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΙΣΑΚΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗ	ΗΛΙΑΣ Δ. ΜΟΣΧΟΒΙΤΗΣ ΤΕ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΟΝΟΓΡΑΦΗ			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	23/01/2026	27/01/2026	12/02/2026.





ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ηράκλειο : 22-01-26

Αρ. Πρωτ.: 814

Προς: RFC GROUP (Βασιλειάδη Ειρήνη)
ΣΜΥΡΝΗΣ 20
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, 71201
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 649820003
EMAIL : info@rfcgroup.gr

Ταχ. Διεύθυνση: Κ. Χατζηγεωργίου 2-Βιολ. Καθαρισμός
Φοινικιά - Τ.Κ 71500
Πληροφορίες: Σκεπασσιανός Εμμ.
Τηλέφωνο: 2810-529369
Email: katanaloton@deyah.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημά σας

Σχετ.: Αίτημά σας με ΑΠ 792/22-01-2026

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Βάσει του μισθωτηρίου που μας αποστέιλате με ημερομηνία έναρξης 27/10/2023, οι λογαριασμοί ύδρευσης με Κωδικό Πελάτη 015.2070.0810 που εκδόθηκαν εντός της διάρκειας της μίσθωσης είναι οι εξής:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΤΥΠΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	ΠΟΣΟ (€)	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ
17/4/2024	Εκκαθαριστικός	2024/2	53,00	20/9/2023 – 15/3/2024
15/7/2024	Έναντι	2024/3	42,00	–
27/9/2024	Εκκαθαριστικός	2024/4	17,00	15/3/2024 – 17/9/2024
19/12/2024	Έναντι	2025/1	38,00	–
7/3/2025	Εκκαθαριστικός	2025/2	16,00	17/9/2024 – 3/3/2025
10/6/2025	Έναντι	2025/3	27,00	–
28/8/2025	Εκκαθαριστικός	2025/4	32,00	3/3/2025 – 27/8/2025

Οι πληρωμές που πραγματοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είναι οι εξής:


Ημερομηνία Πληρωμής	Ποσό (€)
27/9/2024	95,00
13/1/2025	38,00
1/4/2025	54,00
20/6/2025	27,00
11/8/2026	11,00




Συνολικά, οι καταβληθείσες πληρωμές ανέρχονται σε **225,00 €** και το σύνολο των λογαριασμών που εκδόθηκαν εντός της μίσθωσης ανέρχεται επίσης σε **225,00 €**.

Κατόπιν των ανωτέρω, βεβαιώνεται ότι έχετε εξοφλήσει πλήρως όλους τους λογαριασμούς ύδρευσης που εκδόθηκαν εντός της διάρκειας της μίσθωσης.

Ο Γενικός Διευθυντής


Εμμανουήλ Κοσμάδακης



Εσωτ. διανομή : Γραφείο Προέδρου

Γραφείο Προέδρου





Δ.Ε.Υ.Α. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ-ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΚΩΝ. ΧΑΤΖΗΓΕΩΡΓΙΟΥ 2, ΦΟΙΝΙΚΙΑ Τ.Κ. 715 00, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ, ΤΗΛ: 2810 629350 - 2810 339050
 Α.Φ.Μ. 690030027 Δ.Ο.Υ.: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ



ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΛΑΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΔΡΟΜΕΤΡΟΥ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΔΙΑΜΕΤΡ. ΣΜΑΤΑ	ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΕΝΔΕΙΞΗ	ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΝΔΕΙΞΗ	ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ
015.2070.0810	99723	006	1	590	620	30

ΟΙ ΠΡΟΔΑΥΞΕΙΣ ΤΩΝ ΑΝΕΣ. ΛΟΓ/ΜΩΝ ΠΟΥ ΕΞΟΦΛΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΑ ΘΑ ΧΡΕΩΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΕΠΟΜΕΝΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ.

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: RISAKI FAMILY COMPANIES GROUPE
 Τ.Κ. - ΠΟΛΗ: 1866 70
 ΑΦΜ/ΑΔΤ - ΔΟΥ: 71201



2024201520700810

ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟΣ

17/04/24 - Α 3475199

ΑΦΜ.	ΑΦΜ. ΥΠΟΧΡ.	Ε	Μ	Ο	Υ
997579296	801879595				
30 X 0,70 = m ³	21,00	€	=	m ³	X
= m ³	X	€	=	m ³	X
= m ³	X	€	=	m ³	X
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΛΕΙΑ	% ΦΠΑ	=	ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ	ΛΕΙΑ





ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
ΑΘΗΝΑ, ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 140, Τ.Κ. 115 26
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΣΙΜΙΣΚΗ 5, Τ.Κ. 546 25
ΑΦΜ: 099810593, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΜΕΤ: 29XHERON.THERMELC

ΤΕΛΙΚΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ

Στοιχεία Λογαριασμού

Εμπορικό Πρόγραμμα BLUE GENEROUS BUSINESS 4
Σύμβαση CNT1288559, ΛΗΞΗ: 03/08/2025
Κατηγορία πελάτη ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΣ
Εγγύηση (€) 0,00
ΑΦΜ/ΔΟΥ 801879595/ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Διεύθυνση Ακινήτου 1866 72-74
71201, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

RISAKI FAMILY GROUP MIKE
1866 72-74
71201 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Α/Α Λογαριασμού | Αριθμός Παροχής
001018755562 | 5-54539657-05

Ημ/νια Έκδοσης | Περίοδος Κατανάλωσης | Ημέρες
29/09/2025 | 30/07/2025 - 03/08/2025 | 5

Ημερομηνίες Καταμετρήσεων

Προηγούμενη | Τρέχουσα | Επόμενη
03/08/2025 | 25/08/2025

Ο Λογαριασμός σας με μια ματιά

Κρατική Επιδότηση Τ.Ε.Μ.
0,00€

Τελικό Ποσό Πληρωμής
132,72€



Σκάνναρ για άμεση εξόφληση

ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΩΣ
23/10/2025

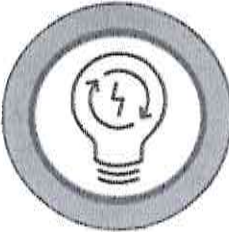
Σταθερό
Τιμολόγιο

€ Κωδικός Ηλεκτρονικής Πληρωμής
RF90906698000300000834180
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ



RF909066980003000008341800000013272

✓ Πάγια Εντολή - Ψηφιακά με μια κίνηση!
Εξοικονομήστε χρόνο και χρήμα και ψηφιακά την καλύτερη πληρωμή του λογαριασμού σας μέσω πάγιας εντολής.



Ενέργεια που καταναλώθηκε
34 kWh

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ WE GOT YOUR POWER!

Πάρτε τώρα μέρος στον μεγάλο διαγωνισμό των VIBES μέσα από το myHERON app για να κερδίσετε το Ρεύμα της Χρονιάς! Αυτή η χρονιά θα είναι η καλύτερη!

το Ρεύμα ΤΗΣ ΧΡΟΝΙΑΣ

ANNUAL CONTEST



213 00754...

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 11/06/2026 14:29

<http://www.heraklion.gr/ft/NzBCcnNIMTRVTKpYeG0wemRpSIjqZz09>



Καταστήματα



1/4

Χρήσιμα
Τηλέφωνα



Εξυπηρέτηση πελατών 18228, 213 0333000 • Ωράριο εξυπηρέτησης: Δευ - Παρ 08.00-21.00 και Σαβ 09.00-17.00
Δίκτυο (ΔΕΔΔΗΕ) • Πληροφορίες / Βλάβες: 800 400 4000 (δωρεάν), 11500, 2111900500



Χρεώσεις

Χρεώσεις Προμήθειας Ρεύματος

A ▶ -31,17

Πάγια χρέωση Προμ. Ημέρας	=	2,15
Σταθερή χρέωση Προμ. Ημέρας 34 kWh X 0,17900 €/kWh	=	6,09
Εκπτώση Συνέπειας 35%	=	-39,41

Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις***

B ▶ 3,94

Ελληνικό Σύστημα Μεταφοράς Η/Ε	=	0,00
15kVA x 0,00000 €/kVA x 5 /365	=	0,29
34kWhx0,00850€/kWh	=	0,29
Ελληνικό Δίκτυο Διανομής Η/Ε	=	2,33
15kVA x 11,33900 €/kVA X 5 /365	=	2,33
(34kWhx0,00339€/kWh) +(0kWhx0,00339€/kWh)	=	0,12
ΕΤΜΕΑΡ	=	0,58
34 kWh X 0,01700 €/kWh	=	0,58
Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας (ΥΚΩ)	=	0,62
(34kWhx0,01824€/kWh)	=	0,62

Συμπληρωματικές Χρεώσεις

Γ ▶ 128,38

ΕΙΔ. ΤΕΛΟΣ 5% Ν.2093/92 100,00 X 5%	=	0,50
ΕΦΚ (Ν 3336/05)	=	0,17
Ρήτρα Πρόωρης Αποχώρησης	=	127,71

Ο Λογαριασμός σας
αναλυτικά



Εργασίες ΔΕΔΔΗΕ

Δ ▶ 0,00

Χρεώσεις Δήμου

Ε ▶ 2,05

Δημοτικά Τέλη (ΔΤ) - Δημοτικός Φόρος (ΔΦ)

		Τ.Μ. Ακινήτου	Συντ.(€/τ.μ.)	Συντ. Ημ.	
Δημοτικά Τέλη	39	x3,60		x5/365	= 1,92
Δημοτικός Φόρος	39	x0,14		x5/365	= 0,07
Αναδρομική Χρέωση Δήμου					= 0,00
ΤΕΛΟΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ					
Τ.Μ. Ακινήτου	Τιμή Ζώνης(€)	Παλαιότητα	Συντ.ΤΑΠ(€/τ.μ.)	Συντ.Ημ.	
10	x1.600,00	x0,80	x0,00035	x5/365	= 0,06

Τέλος υπέρ ΕΡΤ

ΣΤ ▶ 0,49

Ετήσια χρέωση	Συντελεστής Ημερών	
36,00	x5/365	= 0,49

Εγγύηση

▶ 0,00

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας

▶ 29,03

Για το Ηλεκτρικό Ρεύμα ΦΠΑ (6%)	-1,62
-27,06 x 6 % =	
Ρήτρα Πρόωρης Αποχώρησης ΦΠΑ (24%)	30,65
127,71 x 24 % =	



Σύνολο Τρέχοντος Λογαριασμού = 132,72 €

Τελικό Ποσό Πληρωμής 132,72 €

*** Για τους ισχύοντες φόρους και τιμές υπολογισμού, επισκεφτείτε την ιστοσελίδα μας.





ΗΡΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε
ΑΘΗΝΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 140, Τ.Κ. 115 26
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ: ΤΣΙΜΙΣΚΗ 5, Τ.Κ. 548 25
ΑΦΜ: 099910593, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΣΥΜΜΕΤ: 29XHERONTHERMELC

Α/Α Λογαριασμού: 00101875562

Ενδείξεις μετρητή

Αριθμός μετρητή	Κωδ. Τιμολογίου	Καταμέτρηση			Πρόσθετες kWh	Σύνολο Καταναλώσης
		Τελευταία	Προηγούμενη	Διαφορά		
00707435	11	18144	18110	34	0	34

Συμφ. Ισχύος(kVA) 15
Τεχνολογία μετρητή

Συντ.Μετασχηματισμού 1
Δυνατότητα Μέτρησης Ημερήσια

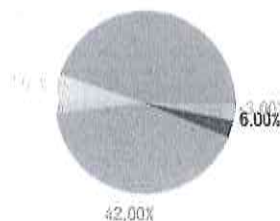
Συνφ 1.0000

Χρεωστέα Ζήτηση (kW)
Φάσεις Παρακάς 3

Εγχώριο Μείγμα Καυσίμου

Ανάλυση παραγωγής και διασυνδέσεων

Διασυνδεδεμένο σύστημα
(07/2025)
48,00%



Λιγνιτική • Φυσικό Αέριο • Ηλιακή • ΑΠΕ • Διασυνδέσεις

€ Τρόποι Πληρωμής



Ηλεκτρονικά /Ανέπαφα μέσα

- Με Πιστωτική/Χρεωστική κάρτα (Visa /Mastercard) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας πληρωμής my.heron.gr
- Τηλεφωνικά με τη χρήση κάρτας (Visa /Mastercard) καλώντας το 18228
- Μέσω των υπηρεσιών e-banking, Phone banking, Mobile banking της Τράπεζάς σας



Πληρωμή μέσω QR code
Σκάναρε για άμεση εξόφληση



Πάγια Εντολή

- Με αυτόματη πληρωμή μέσω της Πιστωτικής/Χρεωστικής (Visa /Mastercard)
- Με Πάγια Τραπεζική Εντολή σε κατάστημα του δικτύου των Τραπεζών που συμμετέχουν στο σύστημα ΔΙΑΣ



Χρήση Μετρητών

- Στα Καταστήματα ΗΡΩΝ (μετρητά/κάρτα)
- Στα μηχανήματα αυτόματων συναλλαγών «easyray» της Τράπεζας Πειραιώς (για λογαριασμούς με την ενδειξη ΙΔΙΩΤΗΣ και πελάτες της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ)
- Στο δίκτυο καταστημάτων NOVA
- Στο δίκτυο καταστημάτων ΟΠΑΠ
- Στο δίκτυο καταστημάτων ΕΛΤΑ

Χωρίς επιπρόσθετη χρέωση

Ενδέχεται να υπάρξουν επιπρόσθετες χρεώσεις

Κατά την πληρωμή σας να έχετε διαθέσιμο τον ΚΩΔΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.



213 0075499



CustomerCare@heron.gr



heron.gr



Καταστήματα



3/4

Χρήσιμα
Τηλέφωνα



Εξυπηρέτηση πελατών 19228, 213 0333000 • Ωράριο εξυπηρέτησης: Δευ - Παρ 08.00-21.00 και Σαβ 09.00-17.00
Λίγκυτο (ΔΕΔΔΗΕ) • Πληροφορίες / Βλάβες: 800 400 4000 (θωρεάν), 11500, 2111900500



Σημαντικές Ειδοποιήσεις

- Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης του Λογαριασμού Κατανάλωσης επιβαρύνεστε με το νόμιμο τόκο υπερημερίας.
- Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης εξόφλησης Λογαριασμού που περιέχει ληξιπρόθεσμες οφειλές από προηγούμενο Λογαριασμό, ο Προμηθευτής δικαιούται να προχωρήσει άμεσα στη διακοπή της ηλεκτροδότησης της παροχής σας και στην καταγγελία της Σύμβασης Προμήθειας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Προμήθειας Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Πελάτες (ΦΕΚ Β' 832/2013) και στους όρους της Σύμβασης Προμήθειας με τον Πελάτη. Σε κάθε περίπτωση έχετε δικαίωμα να ζητήσετε διακανονισμό των ληξιπρόθεσμων οφειλών σας, σύμφωνα με την ισχύουσα Πολιτική Διακανονισμών του Προμηθευτή.
- Εφόσον υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, εξουσιοδοτημένοι συνεργάτες δύναται να επικοινωνήσουν μαζί σας με σκοπό τη σχετική ενημέρωσή σας [(Ν. 3758/09 & Κώδικας Προμήθειας σε Πελάτες (ΦΕΚ Β' 832/9.4.13)].
- Η Χρέωση Προμήθειας δύναται να τροποποιηθεί μετά τη συμπλήρωση 6 μηνών από την έναρξη προμήθειας ηλ. ενέργειας, μετά από έγγραφη ατομική ενημέρωση της Εταιρείας, 60 ημέρες πριν την έναρξη ισχύος της τροποποίησης, βάσει του ΚΠΗΕ.



Χρήσιμες Πληροφορίες

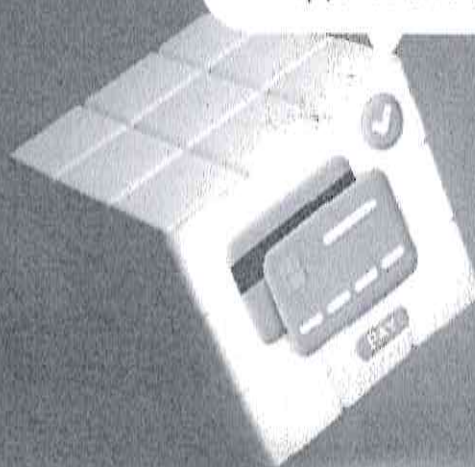
- Σύμφωνα με τους Ν. 25/75, 429/76, 1080/80, 2130/93 & 3979/11 ο Προμηθευτής υποχρεούται να συνεισπράττει με το Λογαριασμό τα ποσά υπέρ Δήμων και να προχωράει στη διακοπή της παροχής σας, εφόσον δεν τα καταβάλλετε.
- Σύμφωνα με το Ν. 4324/2015 (ΦΕΚ Α'-44/29.04.2015) ο Προμηθευτής υποχρεούται να συνεισπράττει με το Λογαριασμό το ανταποδοτικό τέλος υπέρ Ε.Ρ.Τ. Α.Ε..
- Σε περίπτωση διακοπής ηλεκτροδότησης για την επανασύνδεση επιβαρύνεστε με έξοδα επανασύνδεσης και αναπροσαρμόζεται η εγγύηση.
- **ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΥΔΑΤΩΝ:** Υποβολή παραπόνων προς Προμηθευτές ή Διαχειριστές μέσω εφαρμογής της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας & Υδάτων στο: <https://my.rae.gr>
ΣΥΝΗΓΟΡΟΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ: <http://www.synigoroskatanaloti.gr>,
τηλ:2106460862, grammateia@synigoroskatanaloti.gr
ΕΝΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΩΝ στο http://www.synigoroskatanaloti.gr/stk_links.html#cat4



ΣΚΑΝΑΡΕ ΓΙΑ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ ΣΟΥ
ΣΤΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ ΣΥΓΚΡΙΣΗΣ ΤΙΜΩΝ ΤΗΣ ΡΑΑΕΥ
Ή ΜΠΕΣ ΣΤΟ www.energycost.gr

ΘΕΛΕΙΣ ΑΥΤΟΜΑΤΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΚΑΘΕ ΜΗΝΑ;

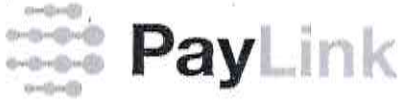
- Ενημέρωση έκδοσης λογαριασμού
- Πρόσβαση στο ιστορικό λογαριασμών
- Ενεργοποίηση e-bill



ΤΟ 'ΛΥΣΕΣ
ΜΕ  myHERON !

Κατέβασε το myHERON app ή μπες στο my.heron.gr





ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ
RFC GROUP M.I.K.E.
EVANS PYLI IISOU KATASTIMA 9 - 12
71201, IRAKLEIO
2810339049

ΗΜ/ΝΙΑ & ΩΡΑ: 23/10/2025 08:41

ΑΡ. ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ: iPuhqMth4E996rD4

ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΚΩΔ. RF90906698000300000834180

ΕΝΤΟΛΕΑΣ: RISAKI FAMILY GROUP M IKE

ΤΗΛ: 6907692019

ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	132,72 €
ΕΞΟΔΑ	1,00 €
ΣΥΝΟΛΟ	133,72 € (ΜΕΤΡΗΤΑ)

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ

Για πληρωμές που γίνονται μετά τις 17:00 ο Οργανισμός ενδέχεται να ενημερωθεί την επόμενη εργάσιμη ημέρα.
Όροι υπηρεσίας στο: www.westernunion.gr.
Η υπηρεσία παρέχεται από την WorldBridge Ίδρυμα Πληρωμών Α.Ε με διακριτικό τίτλο PayLink. Χαλάνδρι, Ζαλοκώστα 42
Τ.Κ. 15233, ΑΦΜ: 094328668, ΔΟΥ: ΦΑΕ Αθηνών. Εποπτεύουσα Αρχή: Τράπεζα της Ελλάδος www.bankofgreece.gr.
Τμήμα εξυπηρέτησης πελατών: 2109005000 ή 800 100 20 20, Δευτ-Κυρ. 8:00 - 21:00



iPuhqMth4E996rD4



α. Αρχοντάκης
β. Δημ. Περιουσίας

Γρ. Δημάρχου
γ. Αρριμανδάκης

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Ημερομηνία 29 Σεπ 2025
Ημέρα Δευτέρα 11:25
Ο Δικαστής...
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ
Ιλ. Ελευθερίας 29, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ: 076 975487

(Σύμβασης εκμίσθωσης & παράδοσης μισθίου καταστήματος)

Σκετ. 84769,84916/2025

Της εδρεύουσας στο Ηράκλειο ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας με την επωνυμία **RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, με ΑΦΜ 801879595 της ΔΟΥ Ηρακλείου όπως αυτή νόμιμα εκπροσωπείται από τον διαχειριστή αυτής Κωνσταντίνο Ρισάκη του Γεωργίου και της Αικατερίνης κάτοικο Βασιλειών Ηρακλείου, κάτοχο Δ.Α.Τ ΑΟ 790856 και ΑΦΜ 146223032.

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Αρ. Πρωτ... 109210
Ημερομηνία... 29 ΣΕΠ. 2025

Κ Α Τ Α

Του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (ΑΦΜ 997579296/Δ.Ο.Υ Ηρακλείου) όπως νόμιμα εκπροσωπείται από το Δήμαρχο αυτού, άλλως από τον Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών και Δημοτικής Περιουσίας.

ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΠΑΝΤΟΣ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΣΗΣ ΑΡΧΗΣ

Δυνάμει της με χρον. 27-10-2023 σύμβασης μισθώσεως, μίσθωσα από τον Δήμο Ηρακλείου ενεργούντος τόσο για λογαριασμό του ιδίου όσο και για λογαριασμό των κληρονόμων της Ειρήνης Χήρας Γ. Χειλαδάκη ως συνιδιοκτητών κατά τα $\frac{3}{4}$ του Δήμου Ηρακλείου και κατά $\frac{1}{4}$ των παραπάνω κληρονόμων και σε εκτέλεση των υπ' αριθ. 378 & 470/2023 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου και για χρον. διάστημα 12 ετών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, ένα δημοτικό κατάστημα, επιφανείας 38,59 τ.μ , το οποίο ευρίσκεται εις την οδό 1866 αρ. 74 της πόλεως του Ηρακλείου με μηνιαίο μίσθωμα το ποσόν των 2.450,00 ευρώ. Επειδή λόγω ανυπέρβλητων οικονομικών δυσχερειών , λόγω της κακής πορείας της επιχείρησης , του μικρού κύκλου των εργασιών της , της αδυναμίας καταβολής ακόμη και τρεχόντων λογαριασμών με το φάσμα της



οικονομικής καταστροφής να επικρέμαται , της μεγάλης οικονομικής ζημίας που έχει προκληθεί στην επιχείρηση αδυνατώ την συνέχιση της λειτουργίας του καταστήματος.

Επειδή με τα με αρ. πρωτ. 84769 & 84916 / 25-7-2025 έγγραφα (αιτήσεις) προς το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου έχω γνωστοποιήσει την αδυναμία συνέχισης της λειτουργίας του εκμισθωθέντος καταστήματος.

Επειδή παραδίδω άμεσα τα κλειδιά του καταστήματος.

Επειδή έχει παρέλθει έτος από την έναρξη της προαναφερομένης μισθώσεως.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

Καταγγέλλω την υφιστάμενη μεταξύ εμού και του καθού η καταγγελία Δήμου Ηρακλείου σύμβαση μισθώσεως σύμφωνα με το άρθρο 43 π.δ 34/1995 .

ΚΑΙ ΖΗΤΩ

Τα αποτελέσματα της καταγγελίας να επέλθουν από της υποβολής των αιτήσεων στις 25.7.2025 δυνάμει των οποίων ζητείτο η λύση της μισθώσεως.

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς τον καθ' ού απευθύνεται , προς γνώση του και για τις νόμιμες συνέπειες αναγράφοντας όλο το περιεχόμενο αυτής στην έκθεση επίδοσης .

Ηράκλειο 26/9/2025.

Για λογαριασμό της καταγγέλλουσας ΙΚΕ

Ο διαχειριστής

RFC GROUP Μ. ΙΚΕ
ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΑΛΛΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΡΩΤΗΣ 20, ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΑΦΜ: 801879995 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ: 2811811651



ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΡΙΣΑΚΗΣ



Έκδ.2 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγειο 2
Τ.Κ.: 71201
Προϊσταμένη Τμήματος: Καλλιόπη Σμυρνάκη
Τηλ.:2813409478
E-mail: periousia@heraklion.gr

Ηράκλειο, / 02 / 2026
Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ:
Το Τμήμα Ταμειακής Βεβαίωσης
– Εισπράξεων – Κοινοποιήσεων
Φορολογητέας Ύλης

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
1.Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Κρήτης Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Τοπικής Αυτοδιοίκησης
(Στ. Σπανάκη 2 & Λ. Ικάρου)
2.Τμήμα Διπλογραφικού
3.Τμήμα Ελέγχου Προσόδων
4.Τμήμα Ταμείου

ΘΕΜΑ: Επαναβεβαίωση Μισθωμάτων για τον Χρηματικό Κατάλογο με αρ. πρωτ. 129980/20-11-2025

Σχετικό : Το υπ' αρ. πρωτ. 8038/28-01-2026 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας στέλνουμε τον διορθωμένο βεβαιωτικό κατάλογο με **A/A 88805/2025** που αφορά:

Μισθώματα από κληροδότημα Γ. Χειλαδάκη για το έτος 2026 με **A.Λ.Ε. 010.1390401003 (Έσοδα από Κληροδοτήματα Γεώργιου Χειλαδάκη – οδός 1866 αρ. 72)** τα οποία ανέρχονται στο ποσό των Είκοσι Δύο Χιλιάδων Πεντακοσίων Εβδομήντα Ένα Ευρώ και Ογδόντα Εννέα Λεπτών (**22.571,89 €**) , όπως μας ζητήσατε με το υπ' αριθ. Πρωτ. 8038/28-01-2026 έγγραφό σας και παρακαλούμε για την επαναβεβαίωσή του λαμβάνοντας υπόψιν και την εγκύκλιο Ε.2094/06-11-2025 της ΑΑΔΕ.

**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ
α/α ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΩΣΤΙΕΡΗ**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΩΣΤΙΕΡΗ





Αρ. Χ.Κ: 88805/2025
Οικονομική Χρήση: 2026
Στοιχεία Βεβαίωσης:

ΧΡΗΜΑΤΙΚΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ

Α.Λ.Ε.: Λογαριασμός: 010.1390401003 Έσοδα από κληροδότημα Γεωργίου Χειλαδάκη - οδός 1866 αρ.72 (ΚΥΑ30842/31.07.2013, άρθρο 8 ομάδα εκτάκτων εσόδων Κ.Α. 142)

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ: Έσοδα από κληροδότημα Γ. Χειλαδάκη - οδ. 1866 αρ.72 - 2026

Α	Αρ. Δόσης	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΑΦΜ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ
1	1	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 1/12	27/02/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
2	2	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 2/12	27/02/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
3	3	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 3/12	05/03/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
4	4	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 4/12	03/04/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
5	5	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 5/12	05/05/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
6	6	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 6/12	05/06/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
7	7	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 7/12	03/07/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
8	8	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 8/12	05/08/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24
9	9	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 9/12	04/09/2026	1.874,24	1.874,24	1.874,24



Α/Α	Αρ. Δόσης	ΕΠΙΧΡΗΜΑ ΟΦΕΙΛΕΤΗ	ΑΦΜ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΔΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΡΕΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΡΧΙΚΟ ΠΟΣΟ ΟΦΕΙΛΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΟΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗ
10	10	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - (ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΤΗ 2% ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. ΠΡΟΤ. 104553/27-10-2023 ΣΥΜΒΑΣΗ & ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 378/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ) - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 10/12	05/10/2026	1.880,25	1.880,25	1.880,25
11	11	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - (ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΤΗ 2% ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. ΠΡΟΤ. 104553/27-10-2023 ΣΥΜΒΑΣΗ & ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 378/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ) - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 11/12	05/11/2026	1.911,74	1.911,74	1.911,74
12	12	RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP IKE	801879595	ΑΘΗΤΑΚΗ 41 ΗΡΑΚΛΕΙΟ 71410	ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΑΠΟ ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΟΔΟΣ 1866 ΑΡ. 74 - (ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΤΗ 2% ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΥΠ. ΑΡ. ΠΡΟΤ. 104553/27-10-2023 ΣΥΜΒΑΣΗ & ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 378/2023 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ) - ΕΤΟΥΣ 2026 ΔΟΣΗ 12/12	04/12/2026	1.911,74	1.911,74	1.911,74
							22.571,89	22.571,89	22.571,89

Ποσό: είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά

Ο Συντάξας





Κτελεστό τον κατάλογο για το ποσό των Είκοσι Δύο Χιλιάδων Πεντακοσίων Εβδομήντα Ένα Ευρώ και Ογδόντα Εννέα Λεπτών (22.571,89 €).
ο οποίος προέρχεται από Έσοδα Εκμίσθωσης Ακινήτων, για το έτος 2026 με Α.Α.Ε. 010.1390401003 και παραγγέλλουμε το Τμήμα Ταμειακής Βεβαίωσης, Εισπράξεων
Κοινοποιήσεων Φορολογητέας Ύλης να εισπράξει το παραπάνω ποσό στις νόμιμες προθεσμίες με την υποχρέωση να δικαιολογήσει κάθε νόμιμη καθυστέρηση.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ , 02 / 02 / 2026

Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Δ/ΝΤΡΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΠΡΟΣΩΔΩΝ

ΚΩΝΣΤΟΣ ΜΑΡΗΣ

ΦΟΥΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΩΣΤΙΕΡΗ

ΠΕ6 - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 378
(Αριθμός πρακτικού 35)

Η Οικονομική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Βασιλάκη Εμμανουήλ Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο (δυνάμει της με αριθ.πρωτ.73340/07-08-2023 απόφασης Δημάρχου-ΑΔΑ:9ΥΑΛΩ00-6ΞΗ), Βαρδαβά Κωνσταντίνο Αντιπρόεδρο, Αναστασάκη Ιωάννη, Αρχοντάκη – Καλογεράκη Στυλιανή, Παπαδάκη – Σκαλιδή Ειρήνη, Περισυνάκη Αντώνιο και Πλεύρη Αριστέα αναπληρωματικό μέλος.

Απόντων των τακτικών μελών κ.κ. Αγαπάκη Δημητρίου, Αγριμανάκη Γεωργίου, Βουρεξάκη Γεωργίου, Γιαλιτάκη Νικολάου και Δοκιανάκη Σπυρίδωνα, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται. Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σήμερα **11-08-2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.73571/07-08-2023 πρόσκληση του κ. Προέδρου, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Κυρέζη Μαρία και Σφακιανάκη Μαρία. Η Οικονομική Επιτροπή βρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 18^ο: «Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το με αριθμ.πρωτ.71992/02-08-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«Σχετικά:- Η υπ' αριθμ.πρωτ.64920/12-07-2023 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης (με χρέη Καταλληλότητας) που αφορά την αξία μηνιαίου μισθώματος.
- Η υπ' αριθμ.Α.Α.Υ.Α-1402/2023 για την διάθεση της σχετικής πίστωσης (ΑΔΑ: 6902Ω00-452).

Γενικά Πληροφοριακά Στοιχεία

Με την υπ' αριθμ.37/2022 απόφασή της η 1^η Κοινότητα Ηρακλείου γνωμοδότησε θετικά για την εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74 με τη διαδικασία του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Με την υπ' αριθμ.194/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίστηκε η εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74, με τη διαδικασία της δημοπρασίας, ως ορίζεται στο άρθρο 192 του Ν.3463/06 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81.

Με την υπ' αριθμ.πρωτ.131802/27-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΛ6Β000-Π1Ψ) ορίστηκε Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση-εκμίσθωση-μίσθωση-αγορά ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου και αναπληρωτής Δήμαρχου στην Επιτροπή αυτή για το έτος 2023 ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Περιουσίας κος Μανόλης Βασιλάκης.

Με την υπ' αριθμ.πρωτ.64920/12-07-2023 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης (με χρέη Καταλληλότητας) για αγορές – πωλήσεις – εκμισθώσεις – μισθώσεις ακινήτων (σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81) και εκτίμησης κινητών πραγμάτων του Δήμου (σύμφωνα με το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006) για το έτος 2023 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 331/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΝΟΧΩ00-Ρ9Π) και την υπ' αριθμ.131790/27-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΚΘΣΩ00-ΡΜΓ) ορίζεται το μηνιαίο μίσθωμα για το κατάστημα στην οδό 1866 αρ.74 στο ποσό των 1.100,00 €.

Το κατάστημα έχει επιφάνεια ισογείου E=38,59 τ.μ. σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ.64920/12-07-2023



Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων.

Εισήγηση

Μετά τα παραπάνω, το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας προτείνει:

α) Να ψηφίσετε τους συνημμένους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74.

β) Να καθορίσετε το ποσό πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ.πρωτ.64920/12-07-2023 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης (με χρέη Καταλληλότητας) για αγορές – πωλήσεις – εκμισθώσεις – μισθώσεις ακινήτων (σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81) και εκτίμησης κινητών πραγμάτων του Δήμου (σύμφωνα με το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006) για το έτος 2023 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 331/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΝΟΧΩ0Ο-Ρ9Π) και την υπ' αριθμ.131790/27-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΚΘΣΩ0Ο-ΡΜΓ) και η οποία ορίζει το μηνιαίο μίσθωμα για το κατάστημα στην οδό 1866 αρ.74 στο ποσό των 1.100,00€».

Ακολούθως τέθηκε υπόψη των μελών το σχέδιο των όρων που βρήκαν ότι έχουν καλώς και διασφαλίζουν τα συμφέροντα του Δήμου και στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Το με αριθ.πρωτ.71992/02-08-2023 έγγραφο του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου.
2. Τις με αριθμ.131790/27-12-2022 και 131802/27-12-2022 αποφάσεις του Δημάρχου Ηρακλείου Κρήτης.
3. Τις με αριθμό 194/2022 και 331/2022 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου Κρήτης.
4. Τους όρους διενέργειας της δημοπρασίας που συνέταξε η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου.
5. Τη συζήτηση που έγινε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν μέχρι σήμερα, του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το Π.Δ.270/81 και την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74, ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ 1866 ΑΡ. 74.

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου έχοντας υπόψη:

1)Την υπ' αριθμ.37/2022 απόφαση της 1^{ης} Κοινότητας Ηρακλείου με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74 με τη διαδικασία του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

2)Την υπ' αριθμ.194/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74, με τη διαδικασία της δημοπρασίας, ως ορίζεται στο άρθρο 192 του Ν.3463/06 και τις διατάξεις του ΠΔ 270/81,

3) Την υπ' αριθμ.331/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Ορισμός 1) Επιτροπής Δημοπρασιών για αγορές – πωλήσεις – εκμισθώσεις – μισθώσεις ακινήτων 2) Επιτροπής Εκτίμησης (με χρέη καταλληλότητας) για αγορές – πωλήσεις – εκμισθώσεις – μισθώσεις ακινήτων και εκτίμησης κινητών πραγμάτων του Δήμου και 3) Εκπροσώπου του Δήμου για την συγκρότηση Επιτροπής για την καταλληλότητα και επιλογή χώρων κατάλληλων για ανέγερση διδακτηρίων καθώς και χώρων μετά κτηρίων κατάλληλων για την στέγαση σχολικών μονάδων, για το έτος 2023».



4)Την υπ' αριθμ.πρωτ.131802/27-12-2022 απόφαση Δημάρχου με την οποία ορίστηκε Πρόεδρος της Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση – εκμίσθωση – μίσθωση – αγορά ακινήτων του Δήμου Ηρακλείου και αναπληρωτή Δημάρχου στην Επιτροπή αυτή για το έτος 2023, ο Αντιδήμαρχος Δημοτικής Περιουσίας κ. Μανόλης Βασιλάκης (ΑΔΑ: ΨΛ6Β000-Π1Ψ),

5)Το άρθρο 192 του Ν.3463/2006 όπως ισχύει σήμερα (με το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018) και τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81,

6) Την υπ' αριθμ.Α.Α.Υ.Α-1402/2023 για την διάθεση της σχετικής πίστωσης (ΑΔΑ: 6902Ω00-452) σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού Εξόδων του Κ.Α. 00-6463.001, οικονομικού έτους 2023 για δημοσίευση διακήρυξης στον τοπικό τύπο,

7)Την υπ'αριθμ.378/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας με τους πιο κάτω όρους:

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται στις/...../2023, ημέρα και ώρα από μέχρι π.μ. στο Πολιτιστικό Συνεδριακό Κέντρο στη Λεωφόρο Πλαστήρα 49, επίπεδο 2, γραφείο Αντιδημάρχου Δημοτικής Περιουσίας, ενώπιον της Επιτροπής Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Ηρακλείου που προβλέπεται από το Π.Δ. 270/1981, σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, η εκμίσθωση του καταστήματος στην οδό 1866 αρ.74 το οποίο έχει επιφάνεια Ε=38,59 τ.μ.

Η δημοπρασία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3463/06 και του Π.Δ.270/81 και σε ό,τι δεν προβλέπουν θα ισχύει το Π.Δ. 34/95.

Η Επιτροπή Δημοπρασίας παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να βρίσκονται σε φάκελο, στο εξώφυλλο του οποίου θα αναγράφεται το όνομα του συμμετέχοντος/επωνυμία εταιρίας, ευκρινώς, και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης.

Στη συνέχεια η Επιτροπή μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών. Η τυχόν απόφαση της περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρώντας τους όρους της παρούσας διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Ακολουθώς ο διαγωνισμός συνεχίζεται δια προφορικής πλειοδοσίας μέχρι αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη μόνον μεταξύ εκείνων που έχουν υποβάλλει νομίμως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας, το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής, τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται από το άρθρο 192 του Ν. 3463/06 με τους ίδιους όρους συμμετοχής σε αυτήν και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη και συγγραφή όρων και υποχρεώσεων στην οποία συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα άρθρα 1-19.

Άρθρο 1. Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία

Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Ηρακλείου φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως πλειοδότης στη δημοπρασία, θα πρέπει:

1) Να προσκομίσει Φορολογική ενημερότητα όπου θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία και Δημοτική ενημερότητα ή βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας όπου θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία ή έχει υπαχθεί σε ρύθμιση και ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του.

2) Να καταθέσει ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του δωδεκαπλάσιου του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, δηλαδή ποσού **1.320,00 €**. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι



εγγυητικές επιστολές που, κατά τα προαναφερθέντα, θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στο Δήμο Ηρακλείου μέχρι την οριστική κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και το Δήμο Ηρακλείου του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη **αορίστου διάρκειας**, για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 ποσού ίσου με δύο μισθώματα.

3) Να παρουσιάσει αξιόγρεο εγγυητή. Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να καταθέσει στο Δήμο Ηρακλείου δημοτική ενημερότητα στην οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δήμο Ηρακλείου οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία και φορολογική ενημερότητα για την οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία. Επιπλέον, θα υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986:

α) περί αποδοχής των όρων διακήρυξης (έλαβα γνώση και δέχομαι πλήρως κι ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας)

β) περί συναίνεσης για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του (συναινώ για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία παρατίθενται στα έγγραφα που έχω καταθέσει, για τους σκοπούς του αιτήματος του πλειοδότη).

Επίσης, θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

4) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος:

α) περί αποδοχής των όρων διακήρυξης (έλαβα γνώση και δέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας)

β) ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.

γ) ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, διαδικασία εξυγίανσης συνδιαλλαγής.

δ) περί συναίνεσης για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του (συναινώ για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία παρατίθενται στην αίτησή μου και στα έγγραφα που έχω καταθέσει, για τους σκοπούς του αιτήματος μου)

5) Φωτοτυπία ταυτότητας (φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου αν πρόκειται για εταιρεία)

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο όλα τα ανωτέρω και επιπλέον:

6) Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.

7) Αν πρόκειται για εταιρεία τα αναφερόμενα στο πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ. αντίγραφα αναφερομένων σε αυτό εγγράφων, καταστατικό κτλ., από τα οποία να προκύπτει και ο νόμιμος εκπρόσωπος καθώς και αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό όχι με νόμιμο εκπρόσωπο αλλά με αντιπρόσωπο υποβάλλουν μαζί με τα δικαιολογητικά βεβαίωση εκπροσώπησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια αρχή.

8) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του, ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση.

Τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε απλά ευκρινή φωτοαντίγραφα πλην της εγγυητικής επιστολής και της υπεύθυνης δήλωσης όπου κατατίθεται το πρωτότυπο σώμα.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο (όχι εξουσιοδότηση).



Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής υποχρεούται σε κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο να αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή με άλλη ποσού ίσου με δύο μισθώματα αορίστου διάρκειας.

Άρθρο 2. Δημοσίευση της διακήρυξης

α) Αντίγραφο της παρούσας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Ηρακλείου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Ηρακλείου: www.heraklion.gr

β) Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί στον τύπο.

γ) Με την υπ'αρ.πρωτ.69741/26-07-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Α-1402 (ΑΔΑ: 6902Ω00-452) εγκρίθηκε η δαπάνη για τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και δεσμεύτηκε ποσό 500,00 € στον Κ.Α. 00-6463.001, των οποίων η δαπάνη (για την αρχική και τις τυχόν επαναληπτικές δημοπρασίες), θα επιβαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 3. Όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των 1.100,00 €.

Άρθρο 4. Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 5. Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει στον Δήμο Ηρακλείου μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 1, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως. Από της λήξεως της προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Σε αντίθετη περίπτωση ο τελευταίος πλειοδότης θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ του Δήμου (χωρίς δικαστική παρέμβαση) ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητή του για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 6. Διάρκεια της μισθώσεως

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για δώδεκα (12) έτη. Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

Άρθρο 7. Τρόπος και χρόνος καταβολής του μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναπροσαρμόζεται μετά το δεύτερο έτος της μισθώσεως κατά 2% ετησίως. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή και θα παραμείνει σταθερό για δύο (2) έτη. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται το πρώτο πενήντημερο κάθε μήνα χωρίς καμιά ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι εκάστοτε νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνουν ολόκληρο το χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου που θα καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά το πέρας της πρώτης διετίας και για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή. Η καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες σε βάρος του σύμφωνα με τα ειδικότερα στο άρθρο 15 οριζόμενα.



Άρθρο 8. Μείωση του μισθώματος- Λύση της σύμβασης

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 9. Πραγματικά και νομικά ελαττώματα

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο γίνεται κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι επιδόσεις των διαφόρων εγγράφων προς το μισθωτή θα γίνονται στο κατάστημά του.

Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Άρθρο 10. Προστασία του εκμισθωμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικά το Δήμο Ηρακλείου εγγράφως, διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 11. Χρήση του εκμισθωμένου ακινήτου

Το εκμισθωμένο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, απαγορευμένης ρητώς της αλλαγής χρήσης. Ο μισθωτής με δαπάνες του και ευθύνη του θα μεριμνήσει για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία του καταστήματος του. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατή η λήψη των απαιτούμενων αδειών ο εκμισθωτής δεν φέρει ευθύνη αποζημιώσεως. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με αυτόν τον προορισμό του απαγορεύεται. Επίσης δεν θα πρέπει να προκαλείται ιδιαίτερος θόρυβος, ρύπανση του περιβάλλοντος και φθορά του μίσθιου.

Άρθρο 12. Συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το εκμισθωμένο ακίνητο διατηρώντας το πάντοτε σε καλή κατάσταση χωρίς να έχει το δικαίωμα να κάνει καμιά μεταβολή στη χρήση ή στην κατάσταση του.

Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης του εκμισθωμένου ακινήτου ο μισθωτής πρέπει προηγουμένως να ζητήσει και να λάβει έγγραφη άδεια από τον Δήμο Ηρακλείου και συγκεκριμένα από την Τεχνική Υπηρεσία αυτού. Οι σχετικές εργασίες σ' αυτή την περίπτωση θα γίνουν με την επίβλεψη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου η οποία θα έχει το δικαίωμα να εμποδίσει κάθε επιβλαβή ή κακότεχνη εργασία για το ακίνητο. Στην περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την παραπάνω έγγραφη άδεια, αυτό συνιστά λόγο έξωσης του.

Οι βελτιώσεις που τυχόν θα γίνουν θα βαρύνουν τον μισθωτή και θα παραμείνουν σε όφελος του εκμισθωμένου ακινήτου μετά τη λήξη της μίσθωσης χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση. Δαπάνες για την συμπλήρωση των υδραυλικών και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, όπως επίσης τον μισθωτή βαρύνουν τα έξοδα οποιασδήποτε συντήρησης ή βελτίωσης του ακινήτου. Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και για την οποία ο μισθωτής έχει λάβει γνώση. Τέλος ο μισθωτής υποχρεούται να ανέχεται την εκτέλεση κάθε εργασίας απαραίτητης για την επισκευή του κτιρίου στο οποίο βρίσκεται το μίσθιο.

Άρθρο 13. Απαγορεύσεις

Σιωπηρή αναμίσθωση του μίσθιου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνεταίρου για τη χρήση αυτού του ακινήτου χωρίς τη γραπτή έγκριση του Δήμου Ηρακλείου. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του



Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης (παρ.2Γη άρθρο 3 Π.Δ. 270/81) (παρ.5 άρθρο 192 Ν. 3463/06, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν.455/18).

Άρθρο 14. Επισκέψεις του μισθωτή στο μίσθιο

Εκπρόσωπος του Δήμου δικαιούται σε κατάλληλες μέρες και ώρες να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο α) ανά τρίμηνο, συνοδευόμενος από μηχανικό ή εμπειροτέχνη για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του, β) δύο φορές την εβδομάδα κατά το τελευταίο τετράμηνο της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους μισθωτές και γ) καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης μαζί με υποψήφιους αγοραστές. Οι ημέρες και οι ώρες επίσκεψης ορίζονται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και σε περίπτωση άρνησης του μισθωτή θα ακολουθήσει εξώδικο κοινοποιούμενο προ 24 ωρών.

Άρθρο 15. Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης ως και η μη καταβολής του μισθώματος, αποτελεί λόγο εξώσης του, επιφέρει την υπέρ των εκμισθωτών κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής λόγω ποινικής ρήτρας και την αποβολή του από το εκμισθωμένο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί ελάσσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 16. Λήξη της μίσθωσης

Κατά τη λήξη της μισθώσεως ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδα του τις βλάβες και τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί σ' αυτό από υπαιτιότητα του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η τεχνική υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου. Ο Δήμος Ηρακλείου θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω βλαβών και φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθωμένο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Άρθρο 17. Μονομερής λύση της σύμβασης

α) Ο Δήμος έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για τον ίδιο, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, στην περίπτωση που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την, κατά τον προορισμό του, λειτουργία του μίσθιου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στο χώρο, που θα έχουν ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία της μίσθωσης κατά την ανεξέλεγκτη κρίση του Δήμου ή αν αποφασιστεί να δοθεί στην κοινή χρήση ο χώρος που χρησιμοποιεί ο πλειοδότης, β) Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει την υποχρέωση μέσα σε τρεις (3) μήνες να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά του Δήμου.

Άρθρο 18. Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή

Το χαρτόσημο, το Ο.Γ.Α. χαρτοσήμου και κάθε δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή καθώς και οι λογαριασμοί των παροχών ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ. Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται εντός 15 ημερών από την έναρξη της μίσθωσης να υπογράψει σύμβαση με τους παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρικής ενέργειας κλπ.) και να προσκομίσει τον πρώτο λογαριασμό που θα εκδοθεί στο όνομα του. Σε διαφορετική περίπτωση ο εκμισθωτής δικαιούται να διακόψει μονομερώς κάθε παροχή κοινής ωφέλειας που είναι στο όνομα του και αφορά το συγκεκριμένο μίσθιο.

Άρθρο 19. Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών

Η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους του Δήμου άσκηση των δικαιωμάτων του, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν θεωρείται σιωπηρή παραιτήση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται



οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματα του.

Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του μίσθιου για οποιοδήποτε λόγο είτε κατόπιν ενέργειας οποιουδήποτε είτε απόφαση Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Δήμου και η σύμβαση μισθώσεως θα λύνεται αζημίως για το Δήμο.

Β. Καθορίζει το ποσό πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος στο ποσό των 1.100,00€, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ.πρωτ.64920/12-07-2023 Έκθεση της Επιτροπής Εκτίμησης (με χρέη Καταλληλότητας) για αγορές – πωλήσεις – εκμισθώσεις – μισθώσεις ακινήτων (σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/81) και εκτίμησης κινητών πραγμάτων του Δήμου (σύμφωνα με το άρθρο 199 του Ν. 3463/2006) για το έτος 2023 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 331/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΩΝΟΧΩ00-Ρ9Π) και την υπ' αριθμ.131790/27-12-2022 απόφαση Δημάρχου (ΑΔΑ: ΨΚΘΣΩ00-ΡΜΓ).-

**Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη
(Ακολουθούν οι υπογραφές)
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία
Ηράκλειο, 22-08-2023
Η Γραμματέας**

MARIA KYREZI
22/08/2023 10:49





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ηράκλειο, 27/10/23
Αριθμ. πρωτ.: 104553

Ορθή επανάληψη ως προς το κείμενο
(Για τη συνιδιοκτησία)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ 1866 ΑΡ. 74

Στο Ηράκλειο σήμερα στις 27/10/23 ημέρα Παρασκευή οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) Ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης με Α.Φ.Μ. 997579296, Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, όπως εκπροσωπείται νομίμως από τον κο Μανόλη Βασιλάκη, Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών και Δημοτικής Περιουσίας, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί ως νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου Ηρακλείου (Δ.Η.) για λογαριασμό τόσο του ίδιου του Δ.Η. όσο και των κληρονόμων της Ειρήνης χήρας Γ. Χειλαδάκη το γένος Γ. Κατζιλιέρη ή Κατζιλιεράκη που απεβίωσε την 26/01/1974, συνιδιοκτητών του μεν Δ.Η. κατά τα ¾ εξ' αδιαιρέτου των δε εν λόγω κληρονόμων κατά το ¼ εξ' αδιαιρέτου του κατωτέρω περιγραφόμενου ακινήτου, νόμιμος διαχειριστής του οποίου είναι ο Δ.Η., ο οποίος στο εξής θα ονομάζεται «Εκμισθωτής»,

2) Η εταιρεία με την επωνυμία «RISAKI FAMILY COMPANIES GROUP ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «RFC GROUP Μ.Ι.Κ.Ε.» με Α.Φ.Μ. 801879595 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, όπως εκπροσωπείται νομίμως από την κα Ειρήνη Ρισάκη του Γεωργίου με Α.Φ.Μ. 146223020 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, κάτοχο του υπ' αριθμ. ΑΙ434186 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, η οποία στο εξής θα ονομάζεται «Μισθώτρια» και

3) Ο κος Κωνσταντίνος Ρισάκης του Γεωργίου με Α.Φ.Μ. 146223032 Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, κάτοχος του υπ. αριθμ. ΑΟ790856 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ο οποίος στο εξής θα ονομάζεται «Εγγυητής» και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρόν υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τη μισθώτρια για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος, συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα ακόλουθα:

1) Ο εκμισθωτής σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 378/2023 (ΑΔΑ:6ΙΚ7Ω0Ο-ΝΕΚ) και 470/2023 (ΑΔΑ: ΨΤΧΔΩ0Ο-ΔΧΦ), αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου εκμισθώνει στη μισθώτρια το Δημοτικό Κατάστημα που βρίσκεται





στην οδό 1866 αρ. 74 επιφάνειας E=38,59 τ.μ. συνιδιοκτησίας του Δ.Η. κατά τα $\frac{3}{4}$ εξ' αδιαρέτου και των κληρονόμων της Ειρήνης χήρας Γ. Χειλαδάκη το γένος Γ. Κατζιλιέρη ή Κατζιλιεράκη που απεβίωσε την 26/01/1974, συνιδιοκτητών του μεν Δ.Η. κατά τα $\frac{3}{4}$ εξ' αδιαρέτου των δε εν λόγω κληρονόμων κατά το $\frac{1}{4}$ εξ' αδιαρέτου.

2) Το μηνιαίο μίσθωμα κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας ορίστηκε στο ποσό των 2.450,00 € το οποίο επικυρώθηκε με την υπ' αρ. 470/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ: ΨΤΧΔΩ00-ΔΧΦ). Το 75% του μισθώματος θα προπληρώνεται στο Ταμείο του Δήμου (1.837,50 ευρώ), ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης θα καταβάλλονται και νόμιμες προσαυξήσεις. Το 25% θα προπληρώνεται στους συνιδιοκτήτες (612,50 ευρώ), ενώ σε περίπτωση καθυστέρησης θα καταβάλλονται και νόμιμες προσαυξήσεις.

3) Οι όροι της παρούσας σύμβασης καθορίζονται στην υπ' αριθμ. 378/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου (ΑΔΑ: 6ΙΚ7Ω00-ΝΕΚ) η οποία είναι αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης ως συνημμένο. Όλοι οι όροι είναι ουσιώδεις και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλομένους για τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από αυτήν.

4) Η μισθώτρια δια της παρούσας δηλώνει ότι έλεγξε και έχει λάβει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου.

5) Η μισθώτρια υποχρεούται να συνδεθεί στα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΔΕΥΑΗ κλπ.) εντός ενός μηνός από την υπογραφή του παρόντος και να προσκομίσει αντίγραφο στο Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας. Η παροχή ΔΕΗ του καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74 είναι 554539657.

6) Για την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης κατατέθηκε η υπ' αριθμ. 15517 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αορίστου διάρκειας του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 2.940,00€ υπέρ του Δήμου Ηρακλείου.

7) Η μη τήρηση των όρων της υπ' αριθμ. 378/2023 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής («Έγκριση όρων δημοπρασίας εκμίσθωσης του καταστήματος στην οδό 1866 αρ. 74») αποτελεί αιτία καταγγελίας της σύμβασης.

8) Η παρούσα σύμβαση αποτελεί ταυτόχρονα πρωτόκολλο παράδοσης παραλαβής του ακινήτου. Ταυτόχρονα παραδίδεται στη μισθώτρια αντίγραφο του σχετικού πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.





Η παρούσα σύμβαση συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, αναγνώσθηκε, υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη και πρωτοκολλήθηκε στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο Εκμισθωτής



Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Υπηρεσιών και Δημοτικής Περιουσίας

Μανόλης Βασιλάκης

Η Μισθώτρια

RFC GROUP M.I.K.E.

Ο Εγγυητής

Κωνσταντίνος Ρισάκης

Έλαβα γνώση Ερρίκη Καντζουλου

Έλαβα γνώση Άγγελος Σαββαΐδης

Έλαβα γνώση Μιχάλης Πωληΐδης

Έλαβα γνώση Άννα Αδριάνη

Έλαβα γνώση Κρεμμυδιού Ερρίκη

Έλαβα γνώση Ιωάννης Κρεμμυδιού

Έλαβα γνώση Κωνσταντίνος Κρεμμυδιού

Έλαβα γνώση Μιχάλης Κρεμμυδιού





17



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση : Ανδρόγεω 2

Τ.Κ : 71202

Υπεύθυνη Τμήματος : Καλλιόπη Σμυρνάκη

Πληροφορίες : Χατζηδάκη Νίκη

Τηλ.: 2813-409478

E-mail : periousia@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:**
- 2. Βαθμός προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ**
- 3. Χρόνος διατήρησης**

Ηράκλειο, /...../2026

Αρ. Πρωτ.

Προς:

Δημοτικό Συμβούλιο

Κοιν. :

1. Κα. Γενική Γραμματέα
2. Αντιδήμαρχο Χωροταξικού Σχεδιασμού , Πολεοδομίας & Δημοτικής Περιουσίας
3. Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
4. Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών

Θέμα: Εκμίσθωση Καταστήματος Η-9 στην θέση Μαύρος Σπήλιος, στη Νέα Λαχαναγορά Ηρακλείου

Συνημμένο: Η με αρ. 11/2026 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού

Ο Δήμος Ηρακλείου είναι κύριος, νομέας και κάτοχος του καταστήματος Η9, που βρίσκεται στη Νέα Λαχαναγορά Ηρακλείου (στην θέση Μαύρος Σπήλιος) και έχει επιφάνεια ισογείου 70,00 τ.μ. .

Το τμήμα Δημοτικής Περιουσίας στα πλαίσια της αξιοποίησης των δημοτικών ακινήτων προτίθεται να κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες ώστε το κατάστημα Η9, που βρίσκεται στη Νέα Λαχαναγορά Ηρακλείου (στην θέση Μαύρος Σπήλιος), να εκμισθωθεί με την διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Με την με αρ. 11/2026 απόφασή του, το συμβούλιο της Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού γνωμοδότησε θετικά στην εκμίσθωση του ακινήτου.

Παρακαλούμε όπως πάρετε απόφαση για την εκμίσθωση του καταστήματος Η9, που βρίσκεται στη Νέα Λαχαναγορά Ηρακλείου (στην θέση Μαύρος Σπήλιος), με τη διαδικασία του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, ως ορίζεται στο άρθρο 192 του Ν. 3463/06 και τις διατάξεις του ΠΔ270/81.



Οι όροι του ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού καθώς και το κατώτατο όριο μισθώματος θα οριστούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΣΜΥΡΝΑΚΗ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΑΣ ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ
Ταχ. Δ/ση : Διονυσίου 13^Α
Τ.Κ : 71601

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 11 /-2026

Απόσπασμα από το πρακτικό 09/ 26/052026

ΘΕΜΑ. Αξιοποίηση Ακινήτου –Κατάστημα Η9 στην θέση Μαύρος Σπήλιος στην Κεντρική Αγορά Ηρακλείου

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσοῦ συνεδρίασε στις 26 Μαΐου του έτους 2026 και ώρα 19:00μ.μ. και ημέρα Τρίτη ὕστερα από την αρ. Πρωτ. 39401/24/04/2026 πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας κ. Τσουλφά Αλέξανδρου Στη συνεδρίαση η κ .Τσικρισάκη Ειρήνη υπάλληλος του Δήμου έκανε την τήρηση των πρακτικῶν.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΤΣΟΥΛΦΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΣΥΝΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ Ν.ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| 1) Βουτσαλάς Ιωάννης | 6) Μπακαλάκη Ελένη |
| 2) Τρούλης Γεώργιος | 7) Ζαρρέας Ηλίας |
| 3) Φράγκος Ιωάννης | 8) Μαλαμάς Εμμανουήλ |
| 4) Γρηγορίου Μαρία | 9) Μουρτζάκη Μαρίνα |
| 5) Χριστοδούλου Μαρία | 10) Μαργιώλας Εμμανουήλ |

Απόντες: , η κ. . Μουρτζάκη Μαρίνα.

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας βρισκόμενο σε νόμιμη απαρτία συνεδρίασε.

ΘΕΜΑ 2^ο

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη του συμβουλίου



της Κοινότητας με το αριθμ. πρωτ. 43299 -05/05 /2026 έγγραφο από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου.

Στην θέση Μαύρος Σπήλιος στην Κεντρική Αγορά Ηρακλείου ζητούν την εκμίσθωση του καταστήματος Η9 ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου ,το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκμίσθωση του καταστήματός με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό ,και ζητούν την γνωμοδότηση της Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.

Προτείνεται να γίνει η εκμίσθωση του καταστήματός Η9 στην Κεντρική Αγορά του Ηρακλείου ιδιοκτησίας του Δήμου Ηρακλείου εντός ορίων της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού (ιδιοκτησίας πρώην Δήμου Νέας Αλικαρνασσού..

Καλείται το Συμβούλιο της Κοινότητας να εγκρίνει

Την αξιοποίηση Ακινήτου –Κατάστημα Η9 στην θέση Μαύρος Σπήλιος στην Κεντρική Αγορά Ηρακλείου

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού:

Αφού έλαβε υπόψη τα παραπάνω έλαβε την σχετική απόφαση και ακολούθησε διαλογική συζήτηση . .

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να γίνει η αξιοποίηση Ακινήτου –Κατάστημα Η9 στην θέση Μαύρος Σπήλιος στην Κεντρική Αγορά Ηρακλείου σύμφωνα με το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010. ,το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας θα κάνει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκμίσθωση του καταστήματός με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
-------------------	----------------

**Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Κοινότητας
Νέας Αλικαρνασσού**

Τσουλφάς Αλέξανδρος



ακριβές αντίγραφο

από το πρωτότυπο







**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ,
ΝΕΑΣ ΓΕΝΙΑΣ & ΕΘΕΛΟΝΤΙΣΜΟΥ - ΚΕΣΑΝ
Πληροφορίες: Μαρτιμιανάκη Ευαγγελία
Τηλ.: 2813409232**

**Ηράκλειο:
Αρ. Πρωτ.:**

ΠΡΟΣ :
Το Δημοτικό Συμβούλιο Ηρακλείου
(δια της αρμόδιας αντιδημάρχου)

Κοιν. :
1. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Τμήμα Πολιτισμού

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή λογαριασμού για την πληρωμή δαπανών Συλλογικής Διαχείρισης (ΟΣΔ) συγγενικών δικαιωμάτων, έτους 2026».

Το νομοθετικό πλαίσιο για τα πνευματικά δικαιώματα και τη συλλογική διαχείριση , ορίζεται από τους ακόλουθους νόμους:

Νόμος 4481/2017»Συλλογική διαχείριση δικαιωμάτων , χορήγηση πολυεδαφικών αδειών για επιγραμμικές χρήσεις μουσικών έργων και άλλα θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

Νόμος 2121/1993»Πνευματική Ιδιοκτησία, συγγενικά δικαιώματα και πολιτιστικά θέματα».

Οι οργανισμοί συλλογικής διαχείρισης , αναλαμβάνουν βάσει μίας ειδικής σύμβασης , τη διαχείριση και προστασία του περιουσιακού δικαιώματος του δικαιούχου καλλιτέχνη-εκτελεστή, ή μέρους των περιουσιακών του εξουσιών.

Οι ΟΤΑ και τα νομικά του πρόσωπα, ως χρήστες των υπηρεσιών:

Ως «χρήστης» νοείται κάθε πρόσωπο ή οντότητα που εκτελεί πράξεις που υπόκεινται στην άδεια των δικαιούχων, στην αμοιβή των δικαιούχων ή στην καταβολή αποζημίωσης στους δικαιούχους και το οποίο δεν ενεργεί υπό την ιδιότητα του καταναλωτή(άρθρο 3 περιπτ. ιγ του Ν 4481/2017).

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δ.Η. μετά την εκτέλεση και παρουσίαση στο κοινό των έργων, παραδίδει κατάλογο με τα εκτελεσμένα έργα με το κόστος αυτών και οι αντίστοιχοι οργανισμοί, βάσει αμοιβολογίου, (Οι αμοιβές είναι προκαθορισμένες), προχωρούν στη



ημερίωση του κοσμού, με αναλυτική κατάσταση, η οποία γνωστοποιείται από τον εκάστοτε οργανισμό συλλογικής διαχείρισης, την οποία και σας παραθέτουμε συνημμένα.

Για ενημέρωση του Σώματος, σας αναφέρουμε τις βασικές πληροφορίες που αφορούν στον οργανισμό:

3. Η εδρεύουσα στον Δήμο Αθηναίων – Αττικής, Λαζάρου Σώχου, αριθμ. 4, αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία, υπό την επωνυμία: «ΓΕΑ – GRAMMO, ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ, ΕΝΙΑΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΤΩΝ /ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο: «**ΓΕΑ – GRAMMO, ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ**», με **ΑΦΜ 997495285** Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ,

Ο «ΓΕΑ», αποτελεί τον ενιαίο οργανισμό συλλογικής διαχείρισης του συγγενικού δικαιώματος του άρθρ. 49 παρ. 1, 2 και 3 ν. 2121/1993. Ιδρύθηκε με το από 28ης Σεπτεμβρίου 2011 ιδιωτικό συμφωνητικό (εταιρικό), το οποίο δημοσιεύθηκε στο βιβλίο εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 15616/06.10.2011. Έχει δε τη νομική μορφή αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας με νομική προσωπικότητα. Μόνοι εταίροι του, όπως προκύπτει εκ του άνω καταστατικού, είναι οι εξής οργανισμοί συλλογικής διαχείρισης, οι οποίοι, προ της ίδρυσής του, ήταν οι μόνοι και αντιπροσωπευτικοί οργανισμοί στην Ελληνική Επικράτεια, που λειτουργούσαν με έγκριση του Υπουργού Πολιτισμού και από κοινού διαχειρίζονταν και εισέπρατταν το δικαίωμα της εύλογης και ενιαίας αμοιβής του άρθρ. 49 παρ. 1 ν. 2121/1993, όπως τούτο πιστοποιείται εκ της οικείας, με αριθμ. πρωτ. 16237/31.01.2011, Βεβαίωσης του Οργανισμού Πνευματικής Ιδιοκτησίας (Ο.Π.Ι.).Ειδικότερα:

2. Οι παραγωγοί υλικών φορέων ήχου, ήτοι οι δισκογραφικές επιχειρήσεις που παράγουν υλικούς φορείς ήχου ή ήχου και εικόνας, δίσκους, κασέτες, CD, βιντεοκλίπ – οπτικοποιημένα μουσικά έργα συνεκρότησαν οργανισμό συλλογικής διαχείρισεως, υπό τον νομικό τύπο της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας, την επωνυμία: «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΧΟΥ ή ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΕΙΚΟΝΑΣ» και τον διακριτικό τίτλο: «GRAMMO». Το καταστατικό του δημοσιεύθηκε νομίμως στα τηρούμενα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών υπ' αύξοντα αριθμό 13252/27.07.1994 και ενεκρίθη η λειτουργία του, ως ο νόμος ορίζει, δια της υπ' αριθμ. 9528/22.02.1995 αποφάσεως του κ. Υπουργού Πολιτισμού, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την υπ' αριθμ. 11084/05.12.1997 απόφαση του κ. Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ Β' 1164/97).

3. Οι τραγουδιστές – ερμηνευτές συνεκρότησαν οργανισμό συλλογικής διαχείρισεως, υπό την επωνυμία: «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΤΡΑΓΟΥΔΙΣΤΩΝ – ΕΡΜΗΝΕΥΤΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο: «ΕΡΑΤΩ», περιβληθείς τον νομικό τύπο του αστικού μη κερδοσκοπικού συνεταιρισμού. Το καταστατικό του ενεκρίθη, δυνάμει της υπ' αριθμ. 4/23.03.1997 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Καταχωρίστηκε δε στο οικείο μητρώο Συνεταιρισμών και ενεκρίθη η λειτουργία του δια της υπ' αριθμ. 11089/05.12.1997 αποφάσεως του κ. Υπουργού Πολιτισμού, ως ο νόμος ορίζει (ΦΕΚ Β' 1164/97).

4. Οι μουσικοί συνεκρότησαν οργανισμό συλλογικής διαχείρισεως, υπό την επωνυμία: «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ ΜΟΥΣΙΚΩΝ ΣΥΝ.Π.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο: «ΑΠΟΛΛΩΝ», περιβληθείς τον νομικό τύπο του αστικού μη κερδοσκοπικού συνεταιρισμού. Το καταστατικό του ενεκρίθη δυνάμει της υπ' αριθμ. 206/1994 αποφάσεως του Ειρηνοδικείου Αθηνών. Καταχωρίστηκε δε στο οικείο μητρώο Συνεταιρισμών και



εγκρίθη η λειτουργία του, δια της υπ' αριθμ. 11083/05.12.1997 αποφάσεως του κ. Υπουργού Πολιτισμού, ως ο νόμος ορίζει (ΦΕΚ Β' 1164/97).

5. Η λειτουργία του ΓΕΑ εγκρίθηκε την 9η Δεκεμβρίου 2011, δυνάμει της υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΣΠ/ΔΙΓΡΑΜ/686/124043 απόφασης του κ. Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β' 3245/30.12.2011.

6. Κατ' άρθρ. 49 παρ. 6 ν. 2121/1993, ο ΓΕΑ είναι: «Ο ενιαίος οργανισμός συλλογικής διαχείρισης συγγενικών δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του είναι ο μόνος αρμόδιος να διαπραγματεύεται, να συμφωνεί το ύψος της αμοιβής, να προβάλλει τις σχετικές αξιώσεις για την καταβολή, να προβαίνει σε κάθε δικαστική και εξώδικη ενέργεια και να εισπράττει τη σχετική αμοιβή από τους χρήστες».

7. Η άνω νομοθετική πρόβλεψη αποτυπώνεται και στην εγκριτική της λειτουργίας του ΓΕΑ απόφαση (ΦΕΚ Β' 3245/30.12.2011). Ειδικότερα, προβλέπεται: «... αποφασίζουμε: 1. Την έγκριση της σύστασης και λειτουργίας του ενιαίου Οργανισμού Συλλογικής Διαχείρισης συγγενικών δικαιωμάτων με την επωνυμία: «ΓΕΑ – GRAMMO, ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ, ΕΝΙΑΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΤΩΝ/ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ» και το διακριτικό τίτλο: «ΓΕΑ – GRAMMO, ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ» για όσο χρονικό διάστημα λειτουργεί ο συγκεκριμένος Οργανισμός σύμφωνα με το άρθρ. 49 παρ. 1, 6 και 7 Ν. 2121/1993, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 παρ. 1 Ν. 3905/2010. 2. Την αναστολή για το ίδιο χρονικό διάστημα των αρμοδιοτήτων διαχείρισης και είσπραξης των Οργανισμών Συλλογικής Διαχείρισης μελών του GRAMMO, ΕΡΑΤΩ και ΑΠΟΛΛΩΝ για τις οποίες εγκρίνεται η λειτουργία του Ενιαίου Οργανισμού και μόνο για το δικαίωμα της ενιαίας και εύλογης αμοιβής του άρθρ. 49 παρ. 1 Ν. 2121/1993 με την επιφύλαξη του άρθρ. 49 παρ. 7 Ν. 2121/1993, σχετικά με τις εκκρεμείς δίκες κατά την ίδρυση του Ενιαίου Οργανισμού Συλλογικής Διαχείρισης, οι οποίες συνεχίζονται από τους αρχικούς διαδίκους έως την αμετάκλητη περάτωση τους. Οι Οργανισμοί GRAMMO, ΕΡΑΤΩ και ΑΠΟΛΛΩΝ διατηρούν τη δυνατότητα διανομής των εισπραττόμενων αμοιβών στα μέλη τους. Από τη στιγμή που θα παύσει να λειτουργεί ο Ενιαίος Οργανισμός ενεργοποιούνται αυτοδικαίως εκ νέου οι αρμοδιότητες των οργανισμών GRAMMO, ΕΡΑΤΩ και ΑΠΟΛΛΩΝ που είχαν ανασταλεί».

8. Εκ του συνδυασμού της νομοθετικής διάταξης και της ομολόγου περιεχομένου εγκριτικής απόφασης, σαφώς προκύπτει ότι οι εξουσίες των εταίρων του ΓΕΑ, οργανισμών GRAMMO, ΕΡΑΤΩ και ΑΠΟΛΛΩΝ, αναφορικά με τη διαχείριση και είσπραξη του δικαιώματος της εύλογης και ενιαίας αμοιβής του άρθρ. 49 παρ. 1 ν. 2121/1993 ανεστάλησαν για όλο το χρονικό διάστημα της λειτουργίας του ΓΕΑ. Η μόνη εξουσία που διατηρούν οι εταίροι του ΓΕΑ είναι να διανέμουν την εισπραττόμενη από τον ΓΕΑ εύλογη και ενιαία αμοιβή στους δικαιούχους.

9. Επομένως, ο ΓΕΑ είναι ο μόνος και αντιπροσωπευτικός ενιαίος οργανισμός συλλογικής διαχείρισης, ο οποίος δικαιούται και υποχρεούται να διαχειρίζεται και εισπράττει το δικαίωμα της εύλογης και ενιαίας αμοιβής του άρθρ. 49 παρ. 1 ν. 2121/1993 στην Ελληνική Επικράτεια, ήτοι να διαπραγματεύεται εισπράττει δικαστικώς και εξωδικώς την εύλογη και ενιαία αμοιβή, εκπροσωπώντας τους οργανισμούς – μέλη του, όπως τούτο πιστοποιείται εκ της υπ' αριθμ. πρωτ. 17817/30.01.2012, Βεβαίωσης του Οργανισμού Πνευματικής Ιδιοκτησίας (Ο.Π.Ι.).

Ποσό εφάπαξ χρέωσης για το 2026: 3.348,00 ευρώ, για τον ενιαίο Οργανισμό Συλλογικής Διαχείρισης συγγενικών δικαιωμάτων με την επωνυμία: «ΓΕΑ – GRAMMO, ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ, ΕΝΙΑΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΧΟΥ ΚΑΙ



ΤΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΤΩΝ/ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ» και το διακριτικό τίτλο: «ΓΕΑ – GRAMMO, ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ»:

Για τη συγκεκριμένη δαπάνη, υπάρχει σχετική πίστωση σε βάρος του ΑΛΕ: 015.2440501001 με τίτλο: «Δαπάνες πνευματικών δικαιωμάτων (διαδικτυακού ραδιοφώνου, Δ.Η, Δημοτικού κινηματογράφου,, συναυλιών κλπ), Ποσό: 3.348,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), με εξειδικευμένο τίτλο : «δαπάνες συγγενικών δικαιωμάτων από τη χρήση ηχογραφημένης μουσικής».

Για την καταβολή της παραπάνω οφειλής, θα συνταχτεί συμφωνητικό και θα υπογραφεί αφενός από τον Δ.Η. , νομίμως εκπροσωπούμενο από την αρμόδια Αντιδήμαρχο Πολιτισμού κα Ρένα Παπαδάκη Σκαλίδη η οποία ορίστηκε σύμφωνα με την υπ. Αρ. 146289/31.12.2024 απόφαση του Δημάρχου Ηρακλείου άρθρο 58 παρ. 1 του ν. 3852/2010)και αφετέρου από τον νόμιμο εκπρόσωπο του οργανισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως αποφασίσει για:

Την αποδοχή της κατάστασης/λογαριασμού της προαναφερόμενης εταιρίας και την καταβολή του αναλογούντος ποσού , **για το έτος 2026** , που αφορά στα συγγενικά δικαιώματα που απορρέουν από τη χρήση ηχογραφημένης μουσικής σε χώρους πολιτισμού, πολιτιστικές εκδηλώσεις, κλπ», συνολικού ποσού οφειλής για το έτος 2026, 3.348,00 € ευρώ..

Η Αντιδήμαρχος Πολιτισμού

Ρένα Παπαδάκη- Σκαλίδη

Ακριβές Αντίγραφο

Κατερίνα Τζωρτζακάκη

