



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών**  
**Οργάνων**  
**Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ηράκλειο 11 - 06 - 2026**  
**Αρ. Πρωτ. : 57.831**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

**ΠΡΟΣ:**

**τον κ. Δήμαρχο**  
**τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους**  
**τους κ.κ. Προέδρους Συμβουλίων**  
**Δημοτικών Κοινοτήτων**  
**και κ.κ. Προέδρους Δημοτικών**  
**Κοινοτήτων**

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1  
Ταχ. Κώδικας: 712 02  
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμανουήλ  
Σμυρνάκη Αγγελική  
Πετάση Ευαγγελία

Τηλ.: 2813 409 119, 117, 464  
E-mail: [gramm\\_dsymvouliao@heraklion.gr](mailto:gramm_dsymvouliao@heraklion.gr)

Σας προσκαλούμε σε συνεδρίαση (έκτακτα) **δια περιφοράς σήμερα Πέμπτη 11 Ιουνίου 2026**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 εδ. Γ του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει σήμερα και του ισχύοντος Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

**Χρόνος έναρξης Συνεδρίασης: Σήμερα Πέμπτη 11-06-2026 από τις 15:00**

**Χρόνος Λήξης Συνεδρίασης : Αύριο Παρασκευή 12-06-2026 στις 11:00 π.μ.**

**Τρόπος Διεξαγωγής Συνεδρίασης : Μέσω Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου**

**Γνωστοποίηση ψήφου και τυχόν απόψεων των Μελών του Δ.Σ.:**

Μέσω αποστολής μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρ. Δ/ση **gramm\_dsymvouliao@heraklion.gr** ή δια τηλεφωνικής επικοινωνίας με τη Γραμματεία του Δ.Σ. (Τηλ: 2813409 119, 117 και 464), κατά τις ώρες διεξαγωγής της Συνεδρίασης.

Ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος που εισηγείται το παρακάτω θέμα είναι διαθέσιμος και κατά τις ώρες διεξαγωγής της Συνεδρίασης προκειμένου να απαντήσει σε τυχόν ερωτήματα.

### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου «Ενιαίο Δίκτυο Πεζοδρόμων - Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1».
2. Χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΗΝ Τ.Κ ΑΓΙΟΥ ΣΥΛΛΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.



3. Έγκριση εκ νέου μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης της με αριθμό πρωτ. 135887/04-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV018082206 2025-12-04) σύμβασης που αφορά την εκτέλεση της Προμήθειας με τίτλο «Προμήθεια & τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στα κτίρια I & II του σχολικού συγκροτήματος της πρώην παιδαγωγικής Ακαδημίας».

Το κατεπείγον της σύγκλησης για το :

1<sup>ο</sup> θέμα οφείλεται στο γεγονός ότι το πρόγραμμα χρηματοδότησης του Ταμείου Ανάκαμψης στο οποίο έχει ενταχθεί έχει καταληκτική προθεσμία στις 30-06-2026.

2<sup>ο</sup> θέμα οφείλεται στο γεγονός ότι :

- Το έργο είναι χρηματοδοτούμενο ενταγμένο στο «ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ Γ. Αθλητισμός 2021-2025» του υπουργείου Παιδείας.
- Με την υπ'αριθ.26/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου χορηγήθηκε 1η παράταση (ΑΔΑ: Ψ3Ψ0Ω0Ο-ΩΩΒ) έως 12-06-2026.
- Ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το με το υπ'αριθ.55794/8-6-2026 αίτημα παράτασης.
- Η Δ/σα υπηρεσία συνέταξε και θεώρησε 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών που περιλαμβάνει την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών το οποίο απέστειλε με το Α.Π. 50018/22-05-2026 έγγραφο στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.
- Το Τεχνικό Συμβούλιο ορίστηκε να συνεδριάσει με την 201732/9-6-2026 πρόσκληση στις 16/06/2026. Επειδή κατά την ημερομηνία λήψης γνωμοδότησης του Τεχνικού Συμβουλίου (16/06/2026) για την έγκριση της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης θα πρέπει το έργο να είναι σε ισχύ με αποφάσεις οργάνων (Δ.Σ.), επιβάλλεται να ληφθεί απόφαση Δ.Σ πριν την 16/06/2026, προκειμένου να μην υπάρχει αδικαιολόγητο κενό ΕΡΓΑΣΙΩΝ από 12 έως 16 Ιουνίου, αλλά και να δοθεί χρόνος για τις διαδικασίες υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης.

3<sup>ο</sup> θέμα οφείλεται στο γεγονός ότι είναι επιτακτική ανάγκη για την εκ νέου μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4782/21 άρθρο 104 (τροπ. παρ. 4 του άρθρου 206 του Ν. 4412/16) της με αριθμό πρωτ. 135887/04-12-2025 σύμβασης με ανάδοχο τον ΠΡΙΝΑΡΗ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛ μέχρι και τις **04-08-2026**, με τους ίδιους όρους και το ίδιο φυσικό αντικείμενο με υπαιτιότητα της υπηρεσίας, λόγω της μη ολοκλήρωσης αναμόρφωσης προϋπολογισμού και μη δυνατότητας τιμολόγησης του αναδόχου.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΡΥΚΙΩΤΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ  
Τμήμα Προστασίας & Ανάδειξης Παλιάς Πόλης,  
Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών Τειχών

Ταχ. Δ/ση: οδός Διονυσίου 13<sup>Α</sup>  
Τ.Κ: 71601 Ν. Αλικαρνασός

**Πληροφορίες:**

Γ. Ταβερναράκης  
Π. Μαρκογιαννάκη.  
Τηλ.: 2813-409868  
E-mail : [markogiannaki-p@heraklion.gr](mailto:markogiannaki-p@heraklion.gr),

1

Ηράκλειο 02-06-2026

Αρ. Πρωτ.:

**ΠΡΟΣ :** Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου

**ΚΟΙΝ:**

1«ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»  
ΒΙΠΕ Ηράκλειου, οδός Κ & Σ,  
ΤΚ: 71601 , Ηράκλειο  
[info@marmitel.gr](mailto:info@marmitel.gr)  
[info@adkae.gr](mailto:info@adkae.gr)  
τηλ. 2810-330530

ΘΕΜΑ: Χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου: «Ενιαίο Δίκτυο Πεζοδρόμων - Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1»

Σχετ.: 1. Η με αρ. πρωτ. 46687/14-05-2026 αίτηση του αναδόχου.

**I. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΙΣΤΟΡΙΚΟ:**

Έχοντας υπόψη :

- Την με αρ. 96/2022 (ΑΔΑ: 6ΤΑΦΩ00-ΔΜΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Έγκριση και παραλαβή μελέτης: «Ενιαίο Δίκτυο Πεζοδρόμων - Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1», προϋπολογισμού 1.600.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)
- Την με αρ. 625/2022 (ΑΔΑ: 9ΟΧΠΩ00-ΒΑΑ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Τροποποίηση της με αρ. 295/2022 (ΑΔΑ:ΨΘΘΔΩ00-Δ4Ν) Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για την υποβολή πρότασης για χρηματοδότηση της πράξης «Ολοκληρωμένες Αστικές Παρεμβάσεις Περιοχών εντός ορίων ΣΟΑΠ Δήμου Ηρακλείου» στο πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημοσίου Χώρου» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub.1-16873) παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα – ID1687E» του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας 'Ελλάδα 2.0' και αποδοχή των όρων της υπ' αρ. πρωτ. οικ ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131/28-02-2022 (ΑΔΑ: 665Ψ4653Π8 - ΡΣΝ) πρόσκλησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.»



- Την με στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/138304/61/2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών και Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Ορισμός Αναθετουσών Αρχών (Α' Φάση) και άλλων αναγκαίων διαδικασιών για το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα» - ID 16873 - που είναι ενταγμένο στον πυλώνα 1 της Πράσινης Μετάβασης στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, Άξονα 1.2 - Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση.» (ΦΕΚ Β' 6942/2022)
- Την με αρ. 679/2022 (ΑΔΑ: ΨΚΣ7Ω00-1ΜΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου: «Ενιαίο Δίκτυο Πεζοδρόμων - Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1» (Υποέργο 1 της πράξης: «Ολοκληρωμένες Αστικές Παρεμβάσεις Περιοχών Εντός Ορίων ΣΟΑΠ Δήμου Ηρακλείου»)».
- Την με αρ. 98/2023 (ΑΔΑ: 9ΘΛΒΩ00-Υ47) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για την α) Αποδοχή χρηματοδότησης και υλοποίησης της πράξης «Ολοκληρωμένες Αστικές Παρεμβάσεις Περιοχών εντός ορίων ΣΟΑΠ Δήμου Ηρακλείου» από το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημοσίου Χώρου» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub.1-16873) παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα – ID16873» του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας 'Ελλάδα 2.0' και β) Ορισμό Υπόλογου και Υπεύθυνου Λογαριασμού στην ανωτέρω πράξη.
- την με αρ. Α-645/05-04-2023 (ΑΔΑ: Ω8ΞΔΩ00-ΔΗΘ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (Α.Α.Υ)
- Την με αρ. 143/2023 (ΑΔΑ: ΨΒΩΙΩ00-5ΥΤ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Ηρακλείου, με την οποία εγκρίθηκε η ανάκληση της με αριθμό 679/2022 απόφασή ΟΕ, ο τρόπο εκτέλεσης του έργου, τα τεύχη δημοπράτησης και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάθεση εκτέλεσής του
- Η Προκήρυξη και η Διακήρυξη δημοσιεύθηκαν στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 23PROC012493428/12-04-2023 και ΑΔΑΜ: 23PROC012493775/12-04-2023 αντίστοιχα.
- Την με αρ. 233/2023 (ΑΔΑ: 6Κ5ΡΩ00-ΗΑ1) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που επικυρώνει το 1ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού «Αξιολόγηση προσφορών - έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής & οικονομικής προσφοράς» του έργου, για την ανάθεση εκτέλεσης του έργου: «Ενιαίο Δίκτυο Πεζοδρόμων – Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1»
- Την 320/2023 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 9Ε98Ω00-7ΑΥ) που κατακυρώνει το αποτέλεσμα (2<sup>ο</sup> πρακτικό) του ανωτέρου διαγωνισμού για την ανάθεση της σύμβασης για την εκτέλεση του έργου στην «**ΜΑΡΜΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ."ΜΑΡΜΙ Α.Ε."**» με ποσοστό μέσης έκπτωσης 21,86% επί των τιμών της μελέτης.
- Την υπ' αριθμό 7638/14-8-2023 (ΑΔΑ: ΨΧΒΑΟΡ1Θ-ΞΞ0) επικύρωση της υπ' αριθμ. 320/2023 Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης.



- Την με αριθμό πρωτ. 131570/2024 ειδική πρόσκληση της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών, με την οποία εκλήθη ο ανάδοχος να προσέλθει στο Δημοτικό κατάστημα για την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.
- Ότι το έργο συγχρηματοδοτείται από ίδιους πόρους και μέσα από την πράξη «Ολοκληρωμένες Αστικές Παρεμβάσεις Περιοχών εντός ορίων ΣΟΑΠ Δήμου Ηρακλείου» από το πρόγραμμα «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημοσίου Χώρου» που χρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Ανάκαμψης μέσα από το έργο «(Sub.1-16873) παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και του δημόσιου χώρου» της δράσης «Παρεμβάσεις σε αστικές περιοχές και στο κτιριακό απόθεμα – ID16873» του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης & Ανθεκτικότητας 'Ελλάδα 2.0'.
- Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου Ηρακλείου για το έτος 2025 με ΚΑ:30-7323.657 (Α.Α.Υ Α-342/2025)
- Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 16-12-2024 (αριθ. πρωτ. 140771/2024) για συνολικό ποσό 1.263.155,51€ με ΦΠΑ .
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο λήγει στις 16-12-2025
- Την με αρ. πρωτ. 19313/03-03-2023, αίτηση αναδόχου για παράταση εργασιών.
- Την υπ αριθμό 591/2025 απόφαση ΔΣ παράτασης του έργου.
- Την με αρ. πρωτ. 19313/03-03-2023, αίτηση αναδόχου για παράταση εργασιών.

## II. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Βασική αρχή της πρότασης είναι η ενοποίηση ελεύθερων ακάλυπτων χώρων. Η οργάνωση του κυρίου δικτύου γίνεται με τη δημιουργία ευχάριστων ανοιχτών για τους πολίτες δημόσιων χώρων. Συνθετικά στοιχεία αποτελούν η εναλλαγή των υλικών επιστρώσεων, το πράσινο και οι ελεύθεροι χώροι οργανωμένοι με ενδιαφέρουσα σύνθεση πλακοστρώσεων. Τα γραμμικά στοιχεία, οι στενοί πεζόδρομοι, έχουν πλάτος 2,00 ως 6,00 μ. και οργανώνονται με πλακοστρώσεις και στοιχεία απορροής των ομβρίων, ανάλογα με το πλάτος τους.

Πεζοδρομείται ολόκληρη η οδός Δελημάρκου, η οποία ξεκινά από την Κρήνη Πριούλι, όπου με κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου και των επιπέδων επιτυγχάνεται η εύκολη πρόσβαση στο μνημείο. Διαμορφώνεται επίσης, με φύτευση και καθιστικά η οδός Γαλάτειας Καζαντζάκη, Πεζοδρομούνται και τμήματα των καθέτων στη Δελημάρκου και δημιουργείται μικρή πλατεία στην οδό Δοϊράνης.

## III. ΑΙΤΗΜΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ.

Το αίτημα του Αναδόχου υποβλήθηκε στην Υπηρεσία μας εμπρόθεσμα και αφορά στην 2<sup>η</sup> παράταση του έργου για τους παρακάτω λόγους:

- Οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες με τις έντονες βροχοπτώσεις από αρχές του 2026 δεν επέτρεψαν να εκτελεστούν εργασίες για περίπου 30 εργάσιμες ημέρες.
- Καθυστερήσεις για τη διευθέτηση των αρχαιολογικών ευρημάτων στην κρήνη.



- Καθυστερήσεις που προέκυψαν για τη διαμόρφωση της πλατείας Νεάρχου
- Η προσαρμογή και διαμόρφωση της ράμπας στην οδό Γ. Καζαντζάκη

#### **IV. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.**

Η υπηρεσία μας θεωρεί ότι ο μόνος λόγος που προκάλεσε καθυστέρηση στην εξέλιξη των εργασιών του έργου είναι η διευθέτηση των αρχαιολογικών ευρημάτων στην κρήνη Πριούλι. Συνεπώς η υπηρεσία προτείνει να δοθεί παράταση δεκατεσσάρων (14) ημερών με αναθεωρήσεις για την ολοκλήρωση του έργου «Ενιαίο Δίκτυο Πεζοδρόμων - Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1» κατά το άρθρο 184 Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016).

Ως εκ τούτου η διευθύνουσα υπηρεσία εισηγείται νέα συμβατική λήξη από την ημερομηνία την οποία λήγει στις 16-06-2025 κατά (14) ημέρες, ήτοι νέα συμβατική προθεσμία στις 30-06-2026.

#### **Συνημμένα:**

- Η με αρ. πρωτ. 46687/14-05-2026 αίτηση του αναδόχου για παράταση εργασιών.

#### Εσωτερική Διανομή

1. ΑΡΧΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
2. ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
3. ΑΡΧΕΙΟ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



## **MARMITEL A.E.**

**ΟΔΟΣ Κ& Σ, ΒΙ.ΠΕ.Η. -Τ.Κ. 71601,  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ , Τηλ. 2810 330530  
email: info@marmitel.gr**

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. : 054ΔΛ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 14-05-2026

**ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ  
Υπ' όψιν κου Ταβερναράκη και  
κας Μαρκογιαννάκη

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «Ενιαίο Δίκτυο  
Πεζοδρόμων Ανάπλαση Οδού Δελημάρκου ΠΕ-1».**

Παρακαλούμε όπως μας εγκρίνετε χρονική παράταση εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος, για τους παρακάτω βάσιμους και αληθείς λόγους:

- Οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες με τις έντονες βροχοπτώσεις από αρχές του 2026 δεν επέτρεψαν να εκτελεστούν εργασίες για περίπου 30 εργάσιμες ημέρες.
- Καθυστερήσεις για τη διευθέτηση των αρχαιολογικών ευρημάτων στην κρήνη.
- Καθυστερήσεις που προέκυψαν για τη διαμόρφωση της πλατείας Νεάρχου.
- Η προσαρμογή και διαμόρφωση της ράμπας στην οδό Γ. Καζαντζάκη.

Λαμβάνοντας υπόψη και τις αρχικές καθυστερήσεις για την έναρξη εργασιών του έργου και τις εργασίες υπογειοποίησης των δικτύων του ΔΕΔΔΗΕ και των δικτύων επικοινωνιών, παρακαλούμε όπως μας χορηγήσετε χρονική παράταση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι την 30-09-2026.

Για την Ανάδοχο

- ΜΑΡΜΙΤΕΛ Α.Ε. -  
ΜΑΡΜΙΤΕΛ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ  
ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΒΙ.ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΔΟΣ Κ & Σ - Τ.Κ. 71601, ΑΛΙΚΙΟΣ  
ΤΗΛ. 2810 330530 - FAX: 2810 221690  
ΑΦΜ 094259136 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
email: info@marmitel.gr - Α.Μ.Α.Ε. 34094/70/Β/95/56

ΑΛΕΞΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Ηράκλειο, 08-06-2026  
Αρ. Πρωτ.:

2

ΠΡΟΣ:  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου13Α,  
Ν. Αλικαρνασσός  
Τ.Κ: 716 01 Ηράκλειο  
Πληροφορίες: Γ. Σπυριδάκης  
Τηλ.: 2813409856  
E-mail: [spyridakis-i@heraklion.gr](mailto:spyridakis-i@heraklion.gr)

Θέμα: Χορήγηση 2<sup>ης</sup> παράτασης της Συμβατικής Προθεσμίας του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΣΤΗΝ Τ.Κ ΑΓΙΟΥ ΣΥΛΛΑ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν.4412/2016.

#### Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. Τη μελέτη του έργου που συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Έργων & Μελετών.
2. Την υπ'αρ.:203570/27.04.2023 Απόφαση ένταξης της πράξης με κωδικό ΟΠΣ 5211534 στο «ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ Γ. Αθλητισμός 2021-2025» ποσού 100.000,00€ (ΑΔΑ: ΨΨ9Δ4653Π4-6ΒΚ).
3. Την υπ. αρ.:338/2023 (ΑΔΑ: 999Ξ000-ΧΙΚ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής που έχει γίνει η αποδοχή χρηματοδότησης.
4. Την 1η τροποποίηση της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (5Χ5) ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΓ.ΣΥΛΛΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5211534 στο «ΤΠΑ ΥΠΠΟΑ Γ. Αθλητισμός 2021-2025» (ΑΔΑ: 61ΖΒ46ΝΚΟΤ-ΟΨ4).
5. Την 2η τροποποίηση της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (5Χ5) ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΓ.ΣΥΛΛΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» λόγω μεταφοράς από το «ΤΠΑ 2021-2025 του πρώην Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» στο «ΤΠΑ 2021-2025 του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού» σε εφαρμογή του π.δ.77/2023 (Α'130) (ΑΔΑ: ΕΩΝ546ΝΚΠΔ-Γ22).
6. Την 3η τροποποίηση της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (5Χ5) ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΓ.ΣΥΛΛΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» με κωδικό ΟΠΣ 5211534 στο «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ – ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ 2021-2025» (ΑΔΑ: ΨΨΙ746ΝΚΠΔ-ΝΜΘ).
7. Τον προϋπολογισμό του έργου που ανέρχεται στο ποσό των 100.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.)



8. Έχει εκδοθεί η υπ' αρ.50572/16.05.2024 Α-1055 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ3ΘΛΩ00-1Β) και η υπ'αρ.4713/14-01-2025 Α-57 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΡΛΦΒΩ00-Υ6Β).
9. Την υπ'αρ.668/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΡΨ9Ω00-9ΟΔ) που εγκρίθηκαν οι όροι δημοπράτησης από τη Δημοτική Επιτροπή του δήμου Ηρακλείου.
10. Την υπ'αρ.814/2024 (ΑΔΑ: 6ΩΜ8Ω00-ΜΡ9) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής που εγκρίθηκαν τα τροποποιημένα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι δημοπράτησης.
11. Την υπ'αρ.202/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΟΜΡΩ00-ΑΘΞ) που επικύρωσε το με χρονολογία 17/2/20205 1<sup>ο</sup> πρακτικό αποσφράγισης και ελέγχου κατάθεσης εγγυητικών συμμετοχής προσφορών του έργου.
12. Την υπ'αρ.511/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΜΙΖΩ00-4ΝΦ) που επικύρωσε το με χρονολογία 29/05/20205 2ο πρακτικό αξιολόγησης προσφορών – ελέγχου δικαιολογητικών οικονομικών φορέων και αξιολόγησης των εξηγήσεων της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς οικονομικού φορέα.
13. Την υπ'αρ.622/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓΙΙΩ00-6ΒΙ) που επικύρωσε το με χρονολογία 10/07/20205 3ο πρακτικό κατακύρωσης της σύμβασης του έργου.
14. Την υπ'αρ.πρωτ.6776/04-08-2025 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, έγκρισης νομιμότητας διαγωνιστικής διαδικασίας του έργου.
15. Την υπ'αρ.πρωτ:89336/06-08-2025 Δήμου Ηρακλείου, ειδική πρόσκληση υπογραφής σύμβασης, μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 07-08-2025 προς τον Οικονομικό φορέα.
16. Την από 08-08-2025 κατάθεση του Οικονομικού φορέα μέσω ΕΣΗΔΗΣ των δικαιολογητικών για υπογραφή της σύμβασης.
17. Την με Α.Π.91096/12-08-2025 ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ017387933 εργολαβική σύμβαση ποσού 82.895,36 ευρώ.
18. Τον με Α.Π. 94399/25-8-2025 ορισμό επιβλεπόντων
19. Το χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο έληγε στις 11/2/2026 .
20. Την υπ'αριθ.26/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για Χορήγηση 1ης παράτασης. (ΑΔΑ: Ψ3ΨΩΩ00-ΩΩΒ) έως 12-02-2026.
21. Την υπ'αριθ.207/2026 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΔΑ: 6ΤΕ1Ω00-ΠΥΡ).

## **Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΟΠΩΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΘΗΚΕ**

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ (5Χ5) ΣΤΗΝ ΤΚ ΑΓ.ΣΥΛΛΑ, ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ σύμφωνα με τη θεωρημένη και εγκεκριμένη μελέτη του έργου.

Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει συνοπτικά τις ακόλουθες εργασίες:

1. Χωματουργικές εργασίες για την διαμόρφωση του οικοπέδου το οποίο έχει υψομετρικές διαφορές ενώ η φύση τους είναι κυρίως βραχώδης. Προκειμένου να δημιουργηθεί επίπεδη επιφάνεια θα εφαρμοστεί η μέθοδος cut and cover δηλαδή οι εκσκαφές θα χρησιμοποιηθούν σαν επιχώματα.
2. Κατασκευή τοιχίων από οπλισμένο σκυρόδεμα μεταβλητού ύψους για την οριοθέτηση του γηπέδου και περιμετρικού σενάζ με σκοπό την επαρκή πάκτωση των σιδηροσωλήνων



περίφραξης.

3. Τοποθέτηση περίφραξης γηπέδου σε ύψος 4,00 και 2 εισόδων, όπως περιγράφεται στο τιμολόγιο και τα σχέδια της μελέτης.
4. Κατασκευή καναλιών όμβριων για την στράγγιση της επιφανείας.
5. Κατασκευή βάσης – υπόβασης με τις απαραίτητες κλίσεις.
6. Τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα νέας γενιάς
7. Εξοπλισμός γηπέδου δυο γκολπόςτ

#### Γ. ΑΙΤΗΜΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ (συνοπτικά)

Ο Ανάδοχος υπέβαλε εμπρόθεσμα το με το υπ' αριθ.55794/8-6-2026 αίτημα παράτασης, το οποίο επισυνάπτεται.

#### Δ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Δεδομένης της έντονης κλίσης του εδάφους προυπολογίζονται από την μελέτη ποσότητες σκυροδετήσεων όπως εκσκαφών και επιχώσεων με σκοπό την διαμόρφωση επίπεδης επιφάνειας. Η αρχική μορφή του έργου φαίνεται στην (φώτο 1).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την σελίδα 6 Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων άρθρο Β.1, παράγραφος 1 : «..το βάθος των εκσκαφών θα είναι όπως δίδεται στα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης..», ενώ σύμφωνα με την σελίδα 4, παράγραφος 1 «Β. Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη της χάραξης των έργων και θα του παραδοθούν τα κατάλληλα σχέδια που θα δείχνουν όλες τις σχετικές πληροφορίες όπως γραμμές αναφοράς, κύριοι άξονες κτιρίων και κατασκευών, ύψη και στάθμες και χωροσταθμικά στοιχεία για την σωστή χάραξη των έργου».



(Φωτογραφία 1)

Σε συνέχεια της σελίδας 6 Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων άρθρο Β.1, παράγραφος 1 : «..το βάθος των εκσκαφών θα είναι όπως δίδεται στα σχέδια της εγκεκριμένης μελέτης..», ενώ σύμφωνα με την σελίδα 4, παράγραφος 1 «Β. Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη της χάραξης των



έργων και θα του παραδοθούν τα κατάλληλα σχέδια που θα δείχνουν όλες τις σχετικές πληροφορίες όπως γραμμές αναφοράς, κύριοι άξονες κτιρίων και κατασκευών, ύψη και στάθμες και χωροσταθμικά στοιχεία για την σωστή χάραξη των έργων.».

Ωστόσο, τα συμβατικά σχέδια της μελέτης παρουσιάζουν σημαντικές ασυμφωνίες σε σχέση με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών .

Συγκεκριμένα στην χαμηλή στάθμη του έργου αποκαλύφθηκαν σκουπίδια μπάζα και γενικότερα αποθέσεις παλαιότερες μη κατάλληλες για έδραση τοιχίου αντιστήριξης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Σε συνδυασμό με τη θέση θεμελίωσης που είναι διπλά σε απότομο πρανές (φωτο 2) η Δ/σα υπηρεσία έδωσε εντολή στον Ανάδοχο να προχωρήσει σε εξυγίανσή του εδάφους με σκύρα (φωτο 3) εξυγιαντικές στρώσεις ενώ παράλληλα εκπόνησε στατική μελέτη για νέο τύπο τοιχίου αντιστήριξης για μεγαλύτερο ύψος αντιστήριξης .

Όπως είναι ευνόητο η ταπείνωση της στάθμης θεμελίωσης που περιγράφεται ανωτέρω επέφερε αύξηση των ποσοτήτων σκυροδεμάτων, ξυλότυπου, οπλισμών , εκσκαφών και επιχωσεων .

Με την δημοσίευση του ΦΕΚ 466B-18 (ΣΧΕΤΙΚΟ 1) ισχύει πλέον η υποχρεωτική εφαρμογή του νέου Κανονισμού Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016 (ΚΤΣ16) (ΣΧΕΤΙΚΟ 2).

Περαιτέρω, λαμβάνοντας υπόψιν την θέση του έργου και τις σχετικά αναφερόμενες κατηγορίες έκθεσης ΧC (σελ.35ΚΤΣ) , ως ελάχιστη κατηγορία αντοχής λαμβάνεται η κατηγορία σκυροδέματος ποιότητας C25/30, ενώ για την κατηγορία XS1 ελάχιστη κατηγορία αντοχής προβλέπεται από τον νόμο η κατηγορία C30/37.



( Φώτο 2) σκουπίδια και μπάζα στη στάθμη θεμελίωσης .





(φωτο 3) εξυγιαντική στρώση με σκύρα

Για την ομαλή συνέχεια των εργασιών και ολοκλήρωση ενός τεχνικά σωστού και ασφαλούς έργου, και συμμόρφωση με τον ΚΤΣ επιβάλλεται να πραγματοποιηθούν οι παραπάνω εργασίες, χωρίς αυτές να μπορούν να διαχωριστούν από τις προβλεπόμενες εργασίες της μελέτης. Επίσης οι προβλεπόμενες εργασίες της παρούσας Συμπληρωματικής Σύμβασης δεν αλλοιώνουν το αρχικό φυσικό αντικείμενο του έργου και δεν προκαλούν μετατροπή αλλά ούτε και ποσοτική αύξηση σε αυτό.

Η Δ/σα Υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρωτ.: 50018/22-05-2026 έγγραφο της, διαβίβασε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Κρήτης, αίτημα για την έγκριση της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.

Επειδή η συνεδρίαση του Τεχνικού Συμβουλίου έχει οριστεί για τις 18/06/2026 και το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου λήγει στις 12/06/2026 είναι απαραίτητη η χορήγηση παράτασης για την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου. Συνεπώς μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών για την υπογραφή της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης (Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβουλίου, έγκριση ΥΠΕΘΑ, νομικός έλεγχος 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ, έκδοση Δικαιολογητικών από τον Ανάδοχο, υπογραφή συμπληρωματικής σύμβασης), θα πρέπει να χορηγηθεί παράταση δύο (2) μηνών για την υλοποίηση των ανωτέρω, ήτοι λήξη έργου 12/08/2026.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο  
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Σπυριδάκης Ιωάννης  
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.  
Με Α βαθμό

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ







**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ**

**ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Α.Φ.Μ. 801925198, ΔΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ/

Α.ΓΕΜΗ 166061403000

Διεύθυνση : Αισώπου 15, 12461 ΧΑΙΔΑΡΙ

Email: [karakitsiospan@gmail.com](mailto:karakitsiospan@gmail.com)

**ΠΡΟΣ :**

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΡΓΟ :** «Κατασκευή Γηπέδου (5x5) στην Τ.Κ. Αγ. Σύλλα Δήμου Ηρακλείου»

**ΘΕΜΑ :** Αίτηση Παράτασης

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :** 08/06/2026

Με την παρούσα αιτούμαστε την νόμιμη παράταση που δικαιούται η εταιρεία μας για το ως άνω έργο της Υπηρεσίας σας, για διάστημα δύο μηνών (2) έως και τις 12/08/2026, για τον παρακάτω βάσιμους και αληθείς λόγους :

Στις 20/05/2026 η Διευθύνουσα Υπηρεσία υπέγραψε και θεώρησε τον 2<sup>ο</sup> Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει την 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου και τον έστειλε στο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων έργων. Μετά τη γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο πρέπει να γίνει έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου και μετά να παρθεί η έγκριση απόφασης υποχρέωσης. Λόγω ότι οι παραπάνω διαδικασίες είναι χρονοβόρες, αιτούμαστε παράταση για δύο επιπλέον μήνες ήτοι έως και τις 12/08/2026, για την έγκριση και σύναψη της Συμπληρωματικής Σύμβασης, προκειμένου να ολοκληρωθεί και παραδοθεί το έργο.

Μετά τιμής

Για την ΔΟΜΗ Ε.Τ.Ε.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΚΙΤΣΙΟΣ Ε.Ε.**

**ΔΟΜΗ Ε.Τ.Ε.**

ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΑΝΑΡΤΗΣΗ Polis CMS 08/06/2026 12:50 - Τ.Κ. 12461 ΧΑΙΔΑΡΙ

<http://www.heraklion.gr/ft/aVE4ZXBqc3FXNjZZIE1aTiwL1VIZz0939>

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 166061403000







ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

Ηράκλειο 05/06/2026  
Αρ.πρωτ.

3

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Ταχ. Δ/ση : οδός Διονυσίου 13Α  
Ταχ. Κώδικας : 71601 Ν. Αλικαρνασσός  
Πληροφορίες : Θεοδωρόπουλος Ε.  
Τηλέφωνο : 2813-409857  
E-mail : theodoropoulos-v@heraklion.gr

**ΠΡΟΣ:**  
το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Ηρακλείου

**ΚΟΙΝ:**  
Αντιδήμαρχο κ. Σπυριδάκη Δημήτρη

**ΘΕΜΑ :** Έγκριση εκ νέου μετάθεσης του συμβατικού χρόνου παράδοσης της με αριθμό πρωτ. 135887/04-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV018082206 2025-12-04) σύμβασης που αφορά την εκτέλεση της Προμήθειας με τίτλο : « **Προμήθεια & τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στα κτίρια I & II του σχολικού συγκροτήματος της πρώην παιδαγωγικής Ακαδημίας**».

**ΣΧΕΤ:** Η με αριθμό πρωτοκόλλου 53571/02-06-2026 αίτηση του αναδόχου.

Ο Δήμος Ηρακλείου έχει συνάψει με τον ανάδοχο ΠΡΙΝΑΡΗ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛ την με αρ. πρωτ. 135887/04-12-2025 Σύμβαση για την «**Προμήθεια & τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στα κτίρια I & II του σχολικού συγκροτήματος της πρώην παιδαγωγικής Ακαδημίας**» με συνολική προσφορά 23.314,48 € συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24%, για να καλύψει τις ανάγκες του σχολικού συγκροτήματος της πρώην παιδαγωγικής Ακαδημίας. Η διάρκεια της σύμβασης έχει οριστεί σε 2 μήνες από την υπογραφή της, δηλαδή από την 04-12-2025 έως την 04-02 2026 (λήξη σύμβασης).

Ο ανάδοχος παρ' όλο που είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του δηλ. να ολοκληρώσει εντός της προθεσμίας που απορρέει από την σύμβαση την παράδοση και τοποθέτηση των κλιματιστικών μονάδων, εν τούτοις λόγω της μη έγκρισης του προϋπολογισμού 2026 του Δήμου δεν ήταν δυνατό να τιμολογήσει χωρίς να έχει εκδοθεί από την υπηρεσία η Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της δαπάνης και ζήτησε με τις με αρ.10622/04-02-2026 και 31919/01-04-2026 αιτήσεις του την μετάθεση του χρόνου παράδοσης της προμήθειας αρχικά μέχρι τις 04-04-26 και μετέπειτα μέχρι τις 04/06/2026. Το αίτημα εγκρίθηκε σύμφωνα με τις 52/2026 και 119/2026 Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου.

Όμως επειδή μέχρι τώρα δεν έχει ολοκληρωθεί η αναμόρφωση του προϋπολογισμού και δεν μπορεί να εκδοθεί Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης ώστε να μπορεί ο ανάδοχος να τιμολογήσει, ζητάει την εκ νέου μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης μέχρι τις 04-08-2026, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 53571/02-06-2026 αίτηση του.

**Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω καθώς και:**



1. Τον εν ισχύ Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α/8.06.2006) και ιδίως το άρθρο 202 παρ. 2 του νόμου.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7.06.2010).
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4782/2021 ( άρθρο 104 τροπ. παρ. 4 του άρθρου 206 του Ν. 4412/16)
5. Τη σύμβαση με αρ. πρωτ. 135887/04-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV018082206 2025-12-04) της οποίας η διάρκεια ορίζεται σε 2 μήνες από την υπογραφή της (δηλ. έως και 04-02-2026 ).
6. Τη με αρ. πρωτ.126733/2025 Απόφαση Δημάρχου όπου αναθέτει την προμήθεια και ορίζει τον Προϊστάμενο της Δ/νσης κ. Μανουσάκη Μανώλη για την παραλαβή της σύμβασης σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 208 του ν. 4412/16).
7. Τη δυνατότητα μετάθεσης του χρόνου παράδοσης των υλικών της σύμβασης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας και τις απαιτούμενες ενέργειες.
8. Τις με αρ. 52/2-3-2026 και 119/2026 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου με τις οποίες εγκρίνεται η μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης της με αριθμό πρωτ. 135887/04-12-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV018082206 2025-12-04) σύμβασης που αφορά τη εκτέλεση της Προμήθειας με τίτλο : « **Προμήθεια & τοποθέτηση τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στα κτίρια I & II του σχολικού συγκροτήματος της πρώην παιδαγωγικής Ακαδημίας**» μέχρι και τις 04-06-2026.
9. Το με αρ. πρωτ. 53571/02-06-26 έγγραφο του αναδόχου ΠΡΙΝΑΡΗ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛ όπου ζητάει την μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης της « **Προμήθειας & τοποθέτησης τοπικών κλιματιστικών μονάδων δαπέδου στα κτίρια I & II του σχολικού συγκροτήματος της πρώην παιδαγωγικής Ακαδημίας**» με υπαιτιότητα της υπηρεσίας μέχρι και τις 04/08/2026, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η αναμόρφωση του προϋπολογισμού και δεν δύναται να τιμολογήσει.
10. Τη με αρ. πρωτ. 55403/05-06-2026 Γνωμοδότηση του Προϊσταμένου της Δ/νσης κ. Μανουσάκη Μανώλη

**Μετά τα παραπάνω παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει:**

Την εκ νέου μετάθεση του συμβατικού χρόνου παράδοσης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4782/21 άρθρο 104 (τροπ. παρ. 4 του άρθρου 206 του Ν. 4412/16) της με αριθμό πρωτ. 135887/04-12-2025 σύμβασης με ανάδοχο τον ΠΡΙΝΑΡΗ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛ μέχρι και τις **04-08-2026**, με τους ίδιους όρους και το ίδιο φυσικό αντικείμενο με υπαιτιότητα της υπηρεσίας, λόγω της μη ολοκλήρωσης αναμόρφωσης προϋπολογισμού και μη δυνατότητας τιμολόγησης του αναδόχου.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**

**Συνημμένα**

Η αίτηση παράτασης του αναδόχου

**Εσωτερική Διανομή**

Κ. Θεοδωρόπουλος Ε. (για το φάκελο του έργου)



