

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 12 Μαΐου 2026
Αρ. πρωτ. : οικ. 32

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
poleodomia@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Μέλη Επιτροπής
2. ΕΦΑ Ηρακλείου

Θέμα: κτίριο στην οδό Ζαμπελίου 1 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630703012)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 86211/2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 23/30.04.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 05.05.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 24/07.05.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης/12.05.2026, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία των κτιρίων και ιδιαίτερα του κυρίως κτιρίου που βρίσκεται στην πρόσοψη του οικοπέδου, ως αξιόλογα κτίρια του μεσοπολέμου με ενδιαφέροντα μορφολογικά στοιχεία, σε σχέση με το αρχιτεκτονικό/ιστορικό/πολεοδομικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχουν υποστεί, οι οποίες οφείλονται στη μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, θεωρούμε ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης των κτιρίων, και ΔΕΝ χαρακτηρίζονται ετοιμόρροπα τα κτίρια που βρίσκονται επί της οδού Ζαμπελίου αρ.1, (ΚΑΕΚ 170630703012), στο Ηράκλειο (εντός του αρχαιολογικού χώρου Ηρακλείου/εντός ενετικών τειχών) φερόμενης ιδιοκτησίας Anassa Σουίτες Μονοπρόσωπη ΙΚΕ.

Κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές/στερεωτικές εργασίες και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς των κτιρίων. Συγκεκριμένα :

Να γίνει έλεγχος της αποτελεσματικότητας των υφιστάμενων μέτρων ασφαλείας και να ληφθούν συμπληρωματικά μέτρα ασφαλείας (επέκταση προστατευτικού δικτύου αντοχής σε όλη την πρόσοψη επί της οδού Ζαμπελίου, για την αποφυγή ατυχημάτων .

Να γίνει καθαίρεση επικρεμάμενων στοιχείων , όπως επιχρίσματα, γείσο κ.α.

Πριν την καθαίρεση των επικρεμάμενων στοιχείων να γίνει πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση.

Έως την εκτέλεση των προαναφερόμενων επισκευαστικών/στερεωτικών εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Ζαμπελίου).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**