

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 12 Μαΐου 2026
Αρ. πρωτ. : 19

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
poleodomia@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Μέλη Επιτροπής
2. ΕΦΑ Ηρακλείου

Θέμα: κτίριο την οδό Δελημάρκου 17 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630205018)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 28850/2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 23/30.04.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Την από 05.05.2026 Έκθεση Αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ
6. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 24/07.05.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
7. Το πρακτικό της 3^{ης} συνεδρίασης/12.05.2026, θέμα 3^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, σε σχέση με το αρχιτεκτονικό/πολεοδομικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχουν υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, θεωρούμε ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου, και ΔΕΝ χαρακτηρίζεται ετοιμόρροπο το κτίριο επί της οδού Δελημάρκου 17 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630205018) (εντός ενετικών τειχών), φερόμενης ιδιοκτησίας Βογιατζάκη Χρυσούλας.

Κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές/στερεωτικές εργασίες και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου .

Συγκεκριμένα να γίνει καθαίρεση των επικρεμάμενων και των προς αποκόλληση στοιχείων (όπως επιχρίσματα, περιθυρώματα κ.α.). Στη συνέχεια να γίνουν οι απαιτούμενες εργασίες στερέωσης των εκτεθειμένων δομικών περιοχών.

Πριν την καθαίρεση των επικρεμάμενων στοιχείων να γίνει πλήρης φωτογραφική τεκμηρίωση.

Έως την εκτέλεση των προαναφερόμενων εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Δελημάρκου).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**