

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141  
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274  
email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Απριλίου 2026  
Αρ. πρωτ. : 14  
Σχετικά :

**ΠΡΟΣ**

Δήμο Ηρακλείου  
protokolo@heraklion.gr  
karagiannakis-g@heraklion.gr  
poleodomia@heraklion.gr  
lampakis-v@heraklion.gr

**Κοινοποίηση**

1. Μέλη Επιτροπής
2. ΕΦΑ Ηρακλείου

**Θέμα: Κτίριο στην οδό Σκορδυλών 35 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630111021)**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 14550/2026 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 16/16.04.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 17/16.04.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> συνεδρίασης/21.04.2026, θέμα 2<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Σταθμίζοντας την σημασία του κτιρίου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και τη θέση του κτιρίου (εντός εγκεκριμένου κοινοχρήστου χώρου) και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, **κρίνεται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο** που βρίσκεται στην συμβολή των οδών Σκορδυλών 35 και Αντ. Σιμιακού στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών) (ΚΑΕΚ 170630111021), φερόμενης Ανδρεαδάκη Μαρίας, Νεκτάρου, Γεωργίου, Μιχαήλ, Εμμανουήλ.

Επισημαίνεται ότι κατά την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου κτιρίου είναι αναγκαίο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιους κοινόχρηστους χώρους (οδός Σιμιακού και Σκορδυλών).

**Β.** Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

**Γ.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**