

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141  
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274  
email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Απριλίου 2026  
Αρ. πρωτ. : 15

**ΠΡΟΣ**

Δήμο Ηρακλείου  
protokolo@heraklion.gr  
karagiannakis-g@heraklion.gr  
poleodomia@heraklion.gr  
lampakis-v@heraklion.gr

**Κοινοποίηση**

1. Μέλη Επιτροπής
2. ΕΦΑ Ηρακλείου

**Θέμα: Κτίριο στην οδό Αντ. Σιμιακού στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630112010)**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 127945/2023 //2026 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 16/16.04.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 17/16.04.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 2<sup>ης</sup> συνεδρίασης/21.04.2026, θέμα 1<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Α.** Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Αντ. Σιμιακού στην Αγία Τριάδα στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών) (ΚΑΕΚ 170630112010 πρώην σταφιδεργοστάσιο Παπιδάκη), φερόμενης ιδιοκτησίας Εμμ. Παπιδάκη, «Μανώλης και Δημήτρης Παπιδάκης ΑΕΞΕΤΕΚΕ ΑΕ», Γεωργίου Τζώλου, Πάρι Τζώλου, Στέφανου Βλατάκη, Βασιλείου Βακουφτζή, Νατάσσας Βακουφτζή, «Γεώργιος Φανταουτσάκης ΚΜΕΤΕΕ», «Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Κρήτης ΑΕ», «Αναπτυξιακές Επιχειρήσεις Κρήτης ΑΕ», Δημητρίου Παπαδάκη, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, **κρίνεται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του τμήματος του κτιρίου που είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα (το εσωτερικό τμήμα) και χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.**

**Η πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Σιμιακού, να διατηρηθεί, καθώς οι φθορές που παρουσιάζει είναι επισκευάσιμες και επειδή αποτελεί αξιόλογο δείγμα πρόσοψης βιομηχανικού κτιρίου των αρχών του 20<sup>ου</sup> αιώνα .**

Παράλληλα επισημαίνεται, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στην πρόσοψη του κτιρίου επί της οδού Σιμιακού, κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές/στερεωτικές εργασίες και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς της κατασκευής.

Έως την εκτέλεση των ως άνω επισκευαστικών/στερεωτικών εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Σιμιακού).

**Β.** Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

**Γ.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**