

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274
email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 2026
Αρ. πρωτ. : 7
Σχετικά : οικ.9,οικ.11

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
poleodomia@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο επί της οδού Εμμ. Τσαγκαράκη 4 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 17 063 07 19 012)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 136365/2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 09/08.01.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 11/08.01.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης/15.01.2026, θέμα 4^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας την σημασία του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Εμμ. Τσαγκαράκη 4, (ΚΑΕΚ 170630719012), στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών), φερόμενης ιδιοκτησίας Αποστολάκη Χρυσούλας, Νικολάου, Μαρίας, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης, **κρίνεται ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και ΔΕΝ χαρακτηρίζεται το κτίριο ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.**

Παράλληλα, η Επιτροπή κρίνει ομόφωνα απαραίτητη την **καθαίρεση της εναπομείνουσας πλάκας του εξώστη** του α' ορόφου και των στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα που βρίσκονται στον β' όροφο καθώς παρουσιάζουν σημαντικές φθορές που εάν επιδεινωθούν, ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο. Κατά την κατεδάφιση των ετοιμορρόπων στοιχείων να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για την αποτροπή ατυχήματος τόσο σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

Παράλληλα επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές εργασίες και να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου.

Έως την εκτέλεση των ως άνω εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Τσαγκαράκη).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**

