

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274

email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 2026

Αρ. πρωτ. : 6

Σχετικά : οικ.9,οικ.11

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

poleodomia@heraklion.gr

lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίρια επί της οδού Λεράτου 19-21 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170631018017, 170631018081)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 21614/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 09/08.01.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 11/08.01.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης/15.01.2026, θέμα 3^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας την σημασία των κτιρίων που βρίσκονται επί της οδού Λεράτου 19-21 στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών) (ΚΑΕΚ 170631018017, 170631018081), φερόμενης ιδιοκτησίας Παπαχρονάκη Ευαγγελίας, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχουν υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης, **κρίνεται ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης των κτιρίων και ΔΕΝ χαρακτηρίζονται τα κτίρια ως επικινδύνως ετοιμόρροπα.**

Παράλληλα η Επιτροπή κρίνει ομόφωνα ότι πρέπει **να καθαιρεθεί ο μαντρότοιχος** στο πρόσωπο του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 170631018081 (δυτικό) επί της οδού Λεράτου, καθώς παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές. Κατά την κατεδάφιση του μαντρότοιχου να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για την αποτροπή ατυχήματος τόσο σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα.

Επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία και των δύο κτιρίων, κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές εργασίες και να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς των κτιρίων.

Έως την εκτέλεση των ως άνω αναγκαιών εργασιών, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα αποκλεισμού πρόσβασης στα οικόπεδα, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Λεράτου).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στα κτίρια.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**