

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274

email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 2026

Αρ. πρωτ. : 4

Σχετικά : οικ.9,οικ.11

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

poleodomia@heraklion.gr

lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

**Θέμα: Κτίρια στη συμβολή των οδών Μιχαήλ Καλογήρου και Μαχαιριώτη στο Ηράκλειο
(ΚΑΕΚ 170630625013)**

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 109233/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 09/08.01.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 11/08.01.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης/15.01.2026, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία των κτιρίων, που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Μιχαήλ Καλογήρου και Μαχαιριώτη (ΚΑΕΚ 170630625013), στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών), φερόμενης ιδιοκτησίας Κανταρτζή Πρόδρομου και Στεφάνου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχουν υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης, **κρίνεται ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης των κτιρίων και ΔΕΝ χαρακτηρίζονται τα κτίρια ως επικινδύνως ετοιμόρροπα.**

Επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία των κτιρίων, και ειδικότερα στη νότια μεσοτοιχία, κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές εργασίες για τη στερέωση των αποκαλυφθέντων λιθοδομών και να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς των κτιρίων.

Έως την εκτέλεση των επισκευαστικών εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής των κτιρίων με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (Μιχαήλ Καλογήρου και Μαχαιριώτη).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στα κτίρια.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**