

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274

email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 15 Ιανουαρίου 2026

Αρ. πρωτ. : 5

Σχετικά : οικ.9,οικ.11

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

poleodomia@heraklion.gr

lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Κτίριο επί της οδού Γιαννίκου 43 στο Ηράκλειο (ΚΑΕΚ 170630623010)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. 109433/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 09/08.01.2026 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 11/08.01.2026 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης/15.01.2026, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου, που βρίσκεται επί της οδού Γιαννίκου 43 (ΚΑΕΚ 170630623010), στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών), φερόμενης ιδιοκτησίας Λασηθιωτάκη Αντρέα και Κωνσταντίνου, σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης, **κρίνεται ότι ΔΕΝ υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και ΔΕΝ χαρακτηρίζεται το κτίριο ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.**

Παράλληλα, κρίνεται ομόφωνα απαραίτητη η **καθαίρεση του εξώστη**, καθώς παρουσιάζει σημαντικές φθορές που εάν επιδεινωθούν ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Γιαννίκου). Επίσης να γίνει έλεγχος και να απομακρυνθούν όλα τα επικρεμάμενα επικίνδυνα στοιχεία επί της όψης (υπέρθυρο εισόδου, στέψη κτιρίου, γέισο κεραμοσκεπούς κλπ).

Κατά την καθαίρεση του εξώστη, είναι αναγκαίο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για τα εν επαφή κτίσματα και για τους διερχόμενους πεζούς και οχήματα, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Γιαννίκου).

Επισημαίνεται, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να γίνουν επισκευαστικές εργασίες στο σύνολό του και να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του κτιρίου.

Έως την εκτέλεση των αναγκαίων επισκευαστικών εργασιών κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα άμεσα μέτρα προστασίας διερχόμενων πεζών και οχημάτων, καθώς ελλοχεύει σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος, λόγω της επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Γιαννίκου).

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**