



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών
Οργάνων
Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου**

Ταχ. Δ/νση: Αγ. Τίτου 1
Ταχ. Κώδικας: 712 02
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμανουήλ
Σμυρνάκη Αγγελική
Πετάση Ευαγγελία
Τηλ.: 2813 409119, 117, 464
E-mail: gramm_dsymvouliao@heraklion.gr

**Ηράκλειο 08- 01 - 2026
Αρ. Πρωτ. : 1.186**

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΠΡΟΣ:

**τον κ. Δήμαρχο
τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
τους κ.κ. Προέδρους Συμβουλίων
Δημοτικών Κοινοτήτων
και κ.κ. Προέδρους Δημοτικών
Κοινοτήτων**

Σας προσκαλούμε σε δια ζώσης συνεδρίαση **στο Δημαρχείο Ηρακλείου, (αίθουσα ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ), τη Δευτέρα 12 Ιανουαρίου 2026 και ώρα 19:00μ.μ.** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και του ισχύοντος Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την κατασκευή Εμπορικών Αποθηκών επί αγροτικής οδού Υπουργείου Γεωργίας στη θέση «Κεραλιά Καμάρα» περιοχής Μαλάδων στην επαρχιακή οδό 26 Ηρακλείου – Προφήτη Ηλία Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου» - (απόφαση 3/2026 Δημοτικής Επιτροπής).
2. Χορήγηση 1^{ης} παράτασης εκτέλεσης εργασιών του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ» .
3. Χορήγηση 6^{ης} παράτασης του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ».



4. Αίτημα Παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας ΔΥΠΑ στο Μέσα Κατσαμπά.

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2, 5^{ος} όροφος

Τ.Κ: 712 02

Πληροφορίες: Κουνάλη Κατερίνα

Τηλ.: 2813 409-429

E-mail: depitropi@heraklion.gr

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο: 08/01/2026

Αρ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1

ΚΟΙΝ.:

1. Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
2. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών
3. Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο της με αριθμ.3/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με χρονολογία 08/01/2026 μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδριάσεως με αριθμ.1/3^ο θέμα «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την κατασκευή Εμπορικών Αποθηκών επί αγροτικής οδού Υπουργείου Γεωργίας στη θέση «Κεραλιά Καμάρα» περιοχής Μαλάδων στην επαρχιακή οδό 26 Ηρακλείου – Προφήτη Ηλία Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου». (ΑΔΑ: Ψ2Π3Ω0Ο-ΚΤΟ)

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ Σ. ΚΟΥΝΑΛΗ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ**

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΑ ΚΟΥΝΑΛΗ

08.01.2026 10:33

Συνημμένα: τα συνοδευτικά έγγραφα

Εσωτερική Διανομή:

Δημοτική Επιτροπή

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 3

(Αριθμός πρακτικού 1)

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αग्रιμανάκη, Νικόλαο Γιαλιτάκη, Γεώργιο Καραντινό, Γεώργιο Σισαμάκη, Σταύρο Στεφανάκη και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη, αναπληρωματικό μέλος. Απούσας της Αντιπροέδρου κας Μαρία Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Μιχαήλ Αρβανιτάκη και Νικολάου Κονταράκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, σήμερα **8-1-2026 ημέρα Πέμπτη** και ώρα **9.00 π.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών, των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023 και την παρ.3 του άρθρου 55 του Ν.5083/2024.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ.**95/2-1-2026** πρόσκληση του Προέδρου της σε ορθή επανάληψη, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Σφακιανάκη Μαρία, Κουνάλη Κατερίνα, Κυρέζη Μαρία και Φιλιππίδου Ειρήνη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

Θέμα 3^ο: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων για την κατασκευή Εμπορικών Αποθηκών επί αγροτικής οδού Υπουργείου Γεωργίας στη θέση «Κεραλιά Καμάρα» περιοχής Μαλάδων στην επαρχιακή οδό 26 Ηρακλείου – Προφήτη Ηλία Δήμου Ηρακλείου, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου».

Ο κ. Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής τη με αρ.πρωτ.143849/24-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Γεωργίου Σισαμάκη, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου, που έχει ως εξής:

«Η υπηρεσία μας, έχοντας υπόψη:

1. Τις με αριθ. Πρωτ.129114/19.11.2025 ,137994/9-12-2025 και 142382/19.12.2025 αίτησες σας, με την οποία ζητείται η χορήγηση άδειας εισόδου – εξόδου για την κατασκευή Εμπορικών Αποθηκών επί αγροτικής οδού Υπουργείου Γεωργίας, εκτός σχεδίου Πόλεως στη θέση «Κεραλιά Καμάρα» περιοχής Μαλάδων στην επαρχιακή οδό 26 Ηρακλείου – Προφήτη Ηλία Δήμου Ηρακλείου , περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Ζαχαράκη Α.Ε.
2. Το 129114/01.12.2025 έγγραφο παρατηρήσεων του Τμήματος Κυκλοφορίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δήμου Ηρακλείου.
3. Το 141067/17.12.2025 έγγραφο παρατηρήσεων του Τμήματος Κυκλοφορίας της Δ/σης Τεχνικών Έργων Δήμου Ηρακλείου.
4. Το 438369/22.12.2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο ορίζονται οι προϋποθέσεις διαμόρφωσης της συμβολής της αγροτικής οδού με την επαρχιακή οδό, λόγω αρμοδιότητας και σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 118/2006 (σχετ.2) που τροποποιεί το «Άρθρο 39» (Έγκριση Εισόδου – Εξόδου) του Β.Δ.465/1970, παρ. 10.
5. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
6. Τα άρθρ. 19 παρ. 4, 21 παρ. 5 του Π.Δ.118/06 που τροποποιεί το άρθρο 24 του Β.Δ.465/70 που αφορά τις εγκαταστάσεις (πλην πρατηρίων) και την εγκύκλιο 11/18-4-2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, «...για όλες τις εγκαταστάσεις που ιδρύονται σε δημοτικό – κοινοτικό οδικό δίκτυο, επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων».
7. Το άρθρο 159 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5^Α 17-1-2018) στο οποίο τροποποιούνται διατάξεις του Β.Δ.

8. Την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/907/21.8.1996 στην οποία αναφέρεται σε διασταύρωση της Επαρχιακής Οδού με Δημοτική οδό, είναι αρμόδια η υπηρεσία που συντηρεί την Επαρχιακή Οδό και σε απόσταση 80μ από την συμβολή.
9. Το σχέδιο (Τοπογραφικό διάγραμμα για την έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων), όπως αυτό συντάχθηκε από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Γιώργο Αλεξάκη με ημερομηνία Δεκέμβριος 2025.
10. Την Τεχνική Έκθεση του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου με ημερομηνία 19.12.2025
11. Την με αρ.πρωτ.127811/17.11.2025 βεβαίωση Χρήσης Γης της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου.
12. Το 9824/2006 συμβόλαιο αγοροπωλησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Αργυρώς Κωνσταντίνου Σπαχή.
13. Το 9825/2006 συμβόλαιο αγοροπωλησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Αργυρώς Κωνσταντίνου Σπαχή.
14. Το 9826/2006 συμβόλαιο αγοροπωλησίας ακινήτου, της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κρήτης Αργυρώς Κωνσταντίνου Σπαχή.
15. Το αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ με αρ.πρωτ.3274140.5046075 όπου φαίνεται ότι νόμιμη εκπρόσωπος της εταιρίας ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ Α.Ε. είναι η Ζαχαράκη Μαρία του Μιχαήλ.
16. Αυτοψία Μηχανικού της Υπηρεσίας μας προκειμένου να διαπιστωθεί ότι η αιτούμενη είσοδο –έξοδο όπως αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού δεν επηρεάζει την ομαλή κυκλοφορία του εν λόγω τμήματος της κοινόχρηστης οδού.
17. Την υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 των ιδιοκτητών με την οποία δηλώνουν:
 - α. ότι σε περίπτωση μελλοντικής διαπλάτυνσης και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών της οδού θα αναλάβει με δική του ευθύνη και δαπάνη την μεταφορά της εισόδου - εξόδου και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας,
 - β. ότι αν το εν λόγω ακίνητο έχει μελλοντικά κάποια άλλη χρήση η οποία θα απαιτεί κυκλοφοριακή σύνδεση, θα πρέπει να τύχει νέας έγκρισης
 - γ. ότι σε περίπτωση ατυχήματος λόγω μη συντήρησης της οριζόντιας και κατακόρυφης σήμανσης ή ελλιπούς σήμανσης κατή τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής φέρει ακέραια την ποινική και αστική ευθύνη.
 - δ. ότι δεν θα προβεί σε επεκτάσεις που ενδεχομένως θα επιφέρουν κυκλοφοριακό φόρτο στην οδό.
 - ε. ότι σε περίπτωση μη τήρησης των προαναφερόμενων και των εγκεκριμένων σχεδίων, η Δ/ση Τεχνικών έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου δικαιούται δίχως καμιά υποχρέωση αποζημίωσης να ανακαλέσει την παρούσα απόφαση και να διακόψει την είσοδο – έξοδο

Εισηγούμαστε

18. Την Έγκριση κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης Εισόδου - Εξόδου, πλάτους 20,00 μέτρων, για την κατασκευή για την κατασκευή Εμπορικών Αποθηκών επί αγροτικής οδού Υπουργείου Γεωργίας, εκτός σχεδίου Πόλεως στη θέση «Κεραλιά Καμάρα» περιοχής Μαλάδων στην επαρχιακή οδό 26 Ηρακλείου – Προφήτη Ηλία Δήμου Ηρακλείου, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Ζαχαράκη Α.Ε. με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 όπως αποτυπώνεται στην από Φεβρουάριο 2025 μελέτη εισόδου – εξόδου – Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου, σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις. Η είσοδος – έξοδος χορηγείται

Η άδεια εισόδου – εξόδου δίνεται με την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο πλάτους 20.00μ, θα τοποθετήσετε την απαιτούμενη σήμανση στην είσοδο – έξοδο και στην συμβολή με την Επαρχιακή Οδό, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό

διάγραμμα και σύμφωνα με το 438369/22.12.2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 4). Η είσοδος – έξοδος χορηγείται πέραν των 80μ από τη συμβολή της Αγροτικής Οδού με την Επαρχιακή οδό, σύμφωνα με την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/907/21.8.1996 (σχετ. 8).

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018 ΦΕΚ 5⁴ 17-1-2018 μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης για την οποία εκδίδεται και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσεως αυτής μετά την παρέλευση της τετραετίας. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων χρόνων από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
2. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για την κατασκευή σταθερής περίφραξης κατά ΝΟΚ. Η περίφραξη πρέπει να καταλαμβάνει όλο το πρόσωπο του γηπέδου, και η είσοδος – έξοδος θα είναι η μοναδική που το εξυπηρετεί.
3. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να μεριμνήσει για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και πάντως όχι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
4. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα άδεια εισόδου-εξόδου.
5. Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει την κυκλοφοριακή σήμανση, πινακίδες, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση και σύμφωνα με το σχετ. 4 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της παραπάνω σήμανσης θα γίνεται με φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
6. Ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των ευρισκόμενων εντός του οικοπέδου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη χρήση που ζητήθηκε για την έκδοση της άδειας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες ανά περίπτωση διατάξεις.
7. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα αρνητικά στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΚΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να έχετε δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος – έξοδος οχημάτων.
8. Η έγκριση εισόδου – εξόδου χορηγείται με την προϋπόθεση της διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού του Υπουργείου Γεωργίας ώστε να έχει ελάχιστο πλάτος 6.50μ όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου που συνοδεύει το 438369/22.12.2025 έγγραφο (σχετ. 4). Η παραχώρηση της λωρίδας του ακινήτου προς την διαπλάτυνση της αγροτικής οδού θα πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφική πράξη, μεταγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έγκριση παραχώρησης από Δημοτική Περιουσία Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Η ως άνω διαδικασία θα πρέπει να υποβληθεί μετά την ολοκλήρωσή της στο Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών.
9. Κατά την κατασκευή της διαπλάτυνσης θα πρέπει να γίνει ενημέρωση του αρμόδιου τμήματος

Περιφέρειας Κρήτης για την ορθή κατασκευή του τμήματος των 80μ από την συμβολή με την Επαρχιακή οδό, και ιδιαίτερα της διαμόρφωσης συμβολής των δύο οδών και της κυκλοφοριακής σήμανσης σύμφωνα με το τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου που συνοδεύει το 438369/22.12.2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 4)».

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής, κατά την οποία ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να γίνει δεκτή η εισήγηση του Αντιδημάρχου.

Η πρόταση του κ. Προέδρου έγινε ομόφωνα δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής και στη συνέχεια παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της:

1. Τη με αρ.πρωτ.143849/24-12-2025 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Έργων κ. Γεωργίου Σισαμάκη, που αφορά το Τμήμα Κυκλοφορίας & Συγκοινωνιών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου.
2. Το σχέδιο (Τοπογραφικό διάγραμμα ακινήτων για την έγκριση Εισόδου – Εξόδου Οχημάτων), όπως αυτό συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό Αλεξάκη Γεωργίο με ημερομηνία Φεβρουάριο 2025.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης Εισόδου - Εξόδου, πλάτους 20,00 μέτρων, για την κατασκευή για την κατασκευή Εμπορικών Αποθηκών επί αγροτικής οδού Υπουργείου Γεωργίας, εκτός σχεδίου Πόλεως στη θέση «Κεραλιά Καμάρα» περιοχής Μαλάδων στην επαρχιακή οδό 26 Ηρακλείου – Προφήτη Ηλία Δήμου Ηρακλείου, περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου, ιδιοκτησίας Ζαχαράκη Α.Ε. με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 όπως αποτυπώνεται στην από Φεβρουάριο 2025 μελέτη εισόδου – εξόδου – Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου, σύμφωνα με τις παρακάτω προϋποθέσεις.

Η άδεια εισόδου – εξόδου δίνεται με την προϋπόθεση ότι η πρόσβαση θα γίνεται μόνο από την εγκεκριμένη είσοδο – έξοδο πλάτους 20.00μ, θα τοποθετήσετε την απαιτούμενη σήμανση στην είσοδο – έξοδο και στην συμβολή με την Επαρχιακή Οδό, όπως σημειώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με το 438369/22.12.2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης (σχετ.4). Η είσοδος – έξοδος χορηγείται πέραν των 80μ από τη συμβολή της Αγροτικής Οδού με την Επαρχιακή οδό, σύμφωνα με την Απόφαση ΔΜΕΟ/ε/Ο/907/21.8.1996 (σχετ.8).

1. Η παρούσα απόφαση ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 159 του Ν 4512/2018 ΦΕΚ 5^Α 17-1-2018 μόνο για την συγκεκριμένη χρήση και για τέσσερα χρόνια, και για το είδος εγκατάστασης για την οποία εκδίδεται και δεν επέχει θέση οικοδομικής άδειας, απαγορευμένης της ίδρυσης άλλων εγκαταστάσεων ή αλλαγή χρήσεως αυτής μετά την παρέλευση της τετραετίας. Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων χρόνων από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τετραετία από την έγκριση, εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη

- της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου. Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού σε περίπτωση αλλαγής χρήσεως ή κυκλοφοριακών συνθηκών η περίπτωση θα επανεξεταστεί.
2. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται για την κατασκευή σταθερής περίφραξης κατά ΝΟΚ. Η περίφραξη πρέπει να καταλαμβάνει όλο το πρόσωπο του γηπέδου, και η είσοδος – έξοδος θα είναι η μοναδική που το εξυπηρετεί.
 3. Ο ενδιαφερόμενος πρέπει να μεριμνήσει για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης και πάντως όχι εις βάρος του οδοστρώματος της δημοτικής οδού.
 4. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών ή διαπλάτυνσης της οδού στην περιοχή της εν λόγω σύνδεσης, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρηση με μέριμνα και αποκλειστική του δαπάνη, δίχως καμία απαίτηση για αποζημίωση, να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την προσαρμογή της εισόδου-εξόδου στη νέα μορφή της οδού με τα νέα δεδομένα και με τις υποδείξεις της αρμόδιας για την οδό Υπηρεσίας εγκρίνοντας νέα άδεια εισόδου-εξόδου.
 5. Ο ιδιοκτήτης είναι υποχρεωμένος να τοποθετήσει την κυκλοφοριακή σήμανση, πινακίδες, όπως σημειώνεται στο συνημμένο σχέδιο που συνοδεύει την εισήγηση και σύμφωνα με το σχετ. 4 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης. Η συντήρηση και ο καθαρισμός της παραπάνω σήμανσης θα γίνεται με φροντίδα του ιδιοκτήτη της εγκατάστασης.
 6. Ο ιδιοκτήτης δεσμεύεται για την αποκλειστική χρήση των ευρισκόμενων εντός του οικοπέδου εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τη χρήση που ζητήθηκε για την έκδοση της άδειας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες ανά περίπτωση διατάξεις.
 7. Η Υπηρεσία μας διατηρεί το δικαίωμα ανάκλησης της παρούσας, χωρίς την καταβολή οποιασδήποτε αποζημίωσης, σε περίπτωση που προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα αρνητικά στοιχεία σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΚΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει χωρίς να έχετε δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα είσοδος – έξοδος οχημάτων.
 8. Η έγκριση εισόδου – εξόδου χορηγείται με την προϋπόθεση της διαπλάτυνσης της αγροτικής οδού του Υπουργείου Γεωργίας ώστε να έχει ελάχιστο πλάτος 6.50μ όπως αποτυπώνεται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου που συνοδεύει το 438369/22.12.2025 έγγραφο (σχετ. 4). Η παραχώρηση της λωρίδας του ακινήτου προς την διαπλάτυνση της αγροτικής οδού θα πρέπει να γίνει με συμβολαιογραφική πράξη, μεταγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο, έγκριση παραχώρησης από Δημοτική Περιουσία Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με τις νόμιμες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Η ως άνω διαδικασία θα πρέπει να υποβληθεί μετά την ολοκλήρωσή της στο Τμήμα Κυκλοφορίας και Συγκοινωνιών.
 9. Κατά την κατασκευή της διαπλάτυνσης θα πρέπει να γίνει ενημέρωση του αρμόδιου τμήματος Περιφέρειας Κρήτης για την ορθή κατασκευή του τμήματος των 80μ από την συμβολή με την Επαρχιακή οδό, και ιδιαίτερα της διαμόρφωσης συμβολής των δύο οδών και της κυκλοφοριακής σήμανσης σύμφωνα με το τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Αλεξάκη Γεωργίου που συνοδεύει το 438369/22.12.2025 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης (σχετ. 4)».-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία

Ηράκλειο, 08-01-2026

Η Γραμματέας



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διονυσίου 13Α
Ταχ. Κώδικας : 71601 Ν. Αλικαρνασός
Πληροφορίες : Σπυριδάκης Γιάννης
Τηλέφωνο : 2813-409856
E-mail : spyridakis-i@heraklion.gr

Χρόνος διατήρησης:.....
Βαθμός ασφαλείας:.....
Βαθμός Προτεραιότητας:

Ηράκλειο, 24-12-2025

Αρ. Πρωτ. :

2

ΠΡΟΣ:
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

gramm_dsymvouliao@heraklion.gr

ΘΕΜΑ: Χορήγηση 1^{ης} παράταξης εκτέλεσης εργασιών του έργου:

“ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ”

Ι. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 ζ του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
3. Το γεγονός ότι για την υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί η με αριθμό. Πρωτ. [12226/21-01-2025](#) και αριθμού Α-326 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: [ΨΓΔΒΩ00-ΥΘΦ](#)) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν. 4555/18 [Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι].
4. Το πρωτογενές αίτημα, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: [24REQ016000965](#).
5. Την αναγκαιότητα της άμεσης εκτέλεσης του έργου: «[ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ](#)».
6. Τα τεύχη του έργου που συντάχθηκαν από το Τμήμα [Έργων Υπαιθρίων Χώρων](#) της Δ/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών.
7. Την με αρ.πρωτ. [43824/15-04-2025](#) [ΑΔΑ Ρ3Υ7Ω00-Β28](#) Απόφαση του Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η προσφυγή στη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του παρόντος έργου, εγκρίθηκε η μελέτη του έργου και ορίστηκαν οι όροι της πρόσκλησης.
8. Την με αρ.πρωτ.51212/07-05-2025 (ΑΔΑΜ:25PROC016805033) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.

52/04-06-2024) Πρακτικό Αξιολόγησης Προσφορών για την απευθείας ανάθεση του έργου, του κ. Σπυριδάκη Ιωάννη, αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Έργων Υπαιθρίων Χώρων της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Μελετών, που ορίστηκε με την αριθ. πρωτ. [43824/15-04-2025](#) [ΑΔΑ Π3Υ7Ω0Ο-Β28](#) Απόφαση του Δημάρχου Ηρακλείου.

10. Την με αρ.πρωτ.[66262/06-06-2025](#) (ΑΔΑ:ΨΧ8ΜΩ0Ο-Π11, ΑΔΑΜ:[25WRD016978525](#)) απόφαση Δημάρχου με την οποία εγκρίνεται η απ' ευθείας ανάθεση εκτέλεσης του έργου στον Βιτσαξάκη Ιωάννη του Γεωργίου).
11. Το με αριθμ. Πρωτ.69250/16-6-2024 έγγραφό του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο καλείται η εταιρεία ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ) για την υπογραφή της σύμβασης.
12. Η υπ' αρ. [e-226479/20-6-2025](#) εγγυητική καλής εκτέλεσης του ΤΜΕΔΕ ποσού **1.566,02 € και τον σχετικό έλεγχο της με αριθμό ν-211881/23-6-2025**
13. Την με αριθμό 25SYMV017084333/24-6-2024 Σύμβαση.
14. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα του έργου το οποίο λήγει την 24/12/2025.

II. ΤΕΧΝΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Το φυσικό αντικείμενο της Σύμβασης περιλαμβάνει :

- Επίστρωση της επιφάνειας περιμετρικά του πλάτανου με ακανόνιστο τοπικό λίθο τύπου Ιεράπετρας ή παρόμοιο. Οι πλάκες θα τοποθετηθούν "φυτευτά" εντός του εδάφους που θα έχει προηγούμενα διαμορφωθεί και συμπυκνωθεί κατάλληλα. Θα γίνει τοποθέτηση των πλακών και χτύπημα με κατάλληλο εργαλείο, ούτως ώστε να "σφηνωθούν" στέρεα εντός του εδάφους, χονδρολάξευση και μόρφωση της επιφάνειας και των ακμών τους δια καλεμιού και σφυριού για την αποφυγή ανωμάλου ανάγλυφου και τραχειών εξάρσεων.
- Οριοθέτηση του δρόμου εισόδου με την δημιουργία τοιχίου λιθοδομής καθώς και τμήματος του πρανούς στο επίπεδο (+4,00).
- Τοποθέτηση ξύλινης περίφραξης κατά μήκος της εισόδου
- Τοποθέτηση απαραίτητου αστικού εξοπλισμού

III. ΑΙΤΗΜΑΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε εμπρόθεσμα το με Α.Π.142002/18-12-2025 αίτημα με το οποίο αιτείται την χορήγηση παράτασης κατά 3 μήνες ήτοι μέχρι την 24-3-2025 για τους λόγους που επικαλείται που επιγραμματικά είναι οι καιρικές συνθήκες και η έγκριση της μελέτης εφαρμογής από την Δασική υπηρεσία.

IV. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ.

Διαπιστώνεται ότι οι εργασίες έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά. Κατασκευάστηκαν όλοι οι τοίχοι οριοθέτησης και απομένουν οι επιστρώσεις και τοποθέτηση περίφραξης και αστικού εξοπλισμού. Βάση βροχομετρικών υπήρχαν ημέρες που δεν ήταν δυνατή η εκτέλεση εργασιών αλλά ευσταθεί και ο Λόγος που επικαλείται ο Ανάδοχος για την πραγματοποίηση αυτοψίας με στελέχη του Δασαρχείου πριν την έναρξη των εργασιών για να καθοριστούν επι τόπου του έργου θέματα που αφορούσαν την εκτέλεση του έργου.

Ως εκ τούτου εισηγούμαστε να χορηγηθεί παράταση στον Ανάδοχο τριών (3) μηνών με αναθεώρηση ήτοι μέχρι 24/03/2026.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΣΙΣΑΜΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΕΔΕ

ΡΙΖΗΝΙΑΣ 29 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΚ 71305

ΤΗΛ / FAX 2810 280312

Email : jvitsax@yahoo.com

ΠΡΟΣ:

ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Υπόψιν κο Ιωάννη Σπυριδάκη

ΘΕΜΑ : ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
« ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΠΑΝΑΓΙΑ ΦΑΝΕΡΩΜΕΝΗ ΤΗΣ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ » .

Παρακαλούμε όπως μας εγκρίνεται χρονική παράταση εκτέλεσης των εργασιών του έργου του θέματος για τους παρακάτω βάσιμους και αληθής λόγους:

1. Λόγω καιρικών συνθηκών.
2. Λόγω έγκρισης μελέτης εφαρμογής από την Δασική Υπηρεσία.

Για τους παραπάνω λόγους, παρακαλώ όπως μας εγκρίνεται χρονική παράταση για το έργο του θέματος, κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και την 24/03/2026 σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 6 του Ν4412/2016.

Ηράκλειο 18 / 12 / 2025

Για τον Ανάδοχο

ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓ. ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 83209
ΡΙΖΗΝΙΑΣ 29 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. & FAX: 2810 280312
ΑΦΜ 074530806 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΒΙΤΣΑΞΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

Τμήμα Προστασίας & Ανάδειξης Παλιάς
Πόλης Οικιστικών Συνόλων & Ενετικών
Τειχών

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Ν.

Αλικαρνασσός

Τ.Κ: 716 01 Ηράκλειο

Πληροφορίες: Κ. Νικολιδάκη

Τηλ.: 2813409843

E-mail: nikolidaki-k@heraklion.gr

Ηράκλειο, 24-12-2025

Αρ. Πρωτ.:

3

ΠΡΟΣ: Δημοτικό Συμβούλιο

ΚΟΙΝ: ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:

«Δημήτριος Ρομπογιαννάκης – Βασίλειος

Δεσποτάκης – Γεώργιος Αλεξανδράκης -

Ιωάννης Παρασύρης»

e. mail: despotakisv@gmail.com

Θέμα: Αίτημα για 6^η παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παρακάτω:

1. τις διατάξεις του Ν.4412/2016: «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), (ΦΕΚ147/Α/08-08-2016) και ειδικότερα το άρθρο 184 για την συμβατική προθεσμία
2. το δεδομένο ότι η επίβλεψη της μελέτης ασκείται από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Ηρακλείου
3. την υπ. αριθμ. πρωτ. 20403/19-10-2022 Σύμβαση και ειδικότερα το άρθρο 3 όπου ορίζονται ο καθαρός χρόνος εκπόνησης καθώς και η συνολική προθεσμία εκπόνησης της μελέτης
4. τις αποφάσεις 642/2023, 47/2024, 154/2024, 5/2025 και 364/2025 του Δ.Σ.Η. με θέμα: Αίτημα για παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης της μελέτης «Μελέτη για την αντιδιαβρωτική προστασία της παράκτιας ζώνης της παλιάς ηλεκτρικής».
5. το με αρ. πρωτ. 139512/2025 έγγραφο της Ένωσης Οικονομικών Φορέων «Δημήτριος Ρομπογιαννάκης – Βασίλειος Δεσποτάκης – Γεώργιος Αλεξανδράκης - Ιωάννης Παρασύρης» με θέμα: «Υποβολή Αιτήματος 5^{ης} παράτασης για την εκπόνηση της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ»

σας γνωρίζουμε ότι:

Α. Η μελέτη αφορά την: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ». Πέρα από την αντιδιαβρωτική προστασία της παράκτιας ζώνης (όπου και το παράκτιο ενετικό τείχος) η μελέτη στοχεύει στο να διερευνήσει την απαιτούμενη ποσότητα αναπλήρωσης με βάση τα αποτελέσματα των μαθηματικών μοντέλων υπολογισμού του κυματικού καθεστώτος, της παράκτιας υδροδυναμικής κυκλοφορίας και των τάσεων παράκτιας στερεομεταφοράς (μεταφοράς ιζήματος) στο δυτικό παραλιακό μέτωπο του Δ. Ηρακλείου.

Β. Με το υπ' αρ, πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/70654/4822/30-06-2024 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, έγγραφο διαβιβάστηκε προς δημοσιοποίηση και διαβούλευση προς όλους τους αρμόδιους φορείς η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ

ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ». Η διαδικασία αυτή δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια δεν δύναται να ολοκληρωθεί η μελέτη του θέματος χωρίς την έγκριση της Περιβαλλοντικής Μελέτης η οποία αποτελεί προαπαιτούμενο για την ολοκλήρωση του αδειοδοτικού πλαισίου.

Δ. Με τη με αρ. πρωτ. 142814/2025 - 22/12/2025 εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την αντιδιαβρωτική προστασίας της παράκτιας ζώνης της Παλιάς Ηλεκτρικής του Δήμου Ηρακλείου από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Ε. Με το αρ. πρωτ. 139512/2025 έγγραφο η ανάδοχος Ένωση Οικονομικών Φορέων «Δημήτριος Ρομπογιαννάκης - Βασίλειος Δεσποτάκης - Γεώργιος Αλεξανδράκης - Ιωάννης Παρασύρης» αιτείται παράταση κατά (6) έξι μήνες, ήτοι στις 19-06-2026 για την διεκπεραίωση των συμβατικών υποχρεώσεων.

Ε. Η αιτούμενη παράταση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου αλλά λόγω της καθυστέρησης των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες των αρμοδίων φορέων και συγκεκριμένα του ΥΠ.ΠΟ.

Μετά τα παραπάνω, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε την 6η παράταση της συνολικής προθεσμίας παράδοσης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ», από την ημερομηνία την οποία λήγει στις 19-12-2025 κατά (6) έξι μήνες, ήτοι στις 19-06-2026.

Η συνέχιση και ολοκλήρωση της μελέτης διασφαλίζει το δημόσιο συμφέρον. Η παράταση είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την ολοκλήρωση της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΗΣ ΠΑΛΙΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ». Η εισηγούμενη παράταση δεν επιφέρει αλλαγή του οικονομικού και φυσικού αντικειμένου της σύμβασης μελέτης.

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΚΙΝΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΣΙΣΑΜΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω αρ. 2

Τ.Κ : 71202

Υπεύθ. Τμήματος: Καλλιόπη Σμυρνάκη

Πληροφορίες: Αικατερίνη Φωστιέρη

Τηλ.: 2813 409227

E-mail:periousia@heraklion.gr

Έκδ.2 αναθ.0 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:**
- 2. Βαθμός προτεραιότητας:**
- 3. Χρόνος διατήρησης**

Ηράκλειο:

Αρ. Πρωτ.:

4

Προς:

Δημοτικό Συμβούλιο

Κοιν:

1. Γενική Γραμματέας Δ.Η
2. Αντιδήμαρχος Παιδείας
3. 2^η Κοινότητα Ηρακλείου

Θέμα: Αίτημα Παραχώρησης χρήσης ακινήτου ιδιοκτησίας ΔΥΠΑ στο Μέσα Κατσαμπά

Η συνοικία Μέσα Κατσαμπάς της πόλης του Ηρακλείου βρίσκεται στο ανατολικό όριο της Δημοτικής Ενότητας Ηρακλείου. Συνορεύει με την Εθνική Οδό Ηρακλείου-Αγίου Νικολάου, το Σιλαμιανό ρέμα, την Επαρχιακή Οδό Ηρακλείου-Βιάννου και με υποσταθμό της ΔΕΔΔΥΕ.

Πρόκειται για μια περιοχή που αντιμετωπίζει πολλά και σημαντικά προβλήματα, κυρίως λόγω της γειτνίασής της με υποδομές και δραστηριότητες υπερτοπικού χαρακτήρα, οι οποίες περιορίζουν σημαντικά την ανάπτυξή της. Πρόκειται για ιδιαίτερα πυκνοκατοικημένη περιοχή, εντός της οποίας έχουν ανεγερθεί συγκροτήματα εργατικών κατοικιών, με σημαντικό έλλειμμα σε κοινωφελείς χώρους.

Στην περιοχή υπάρχει ιδιαίτερα μεγάλη ανάγκη για την ανέγερση γυμνασίου ή λυκείου. Σε σχετικά μικρή απόσταση (περίπου 300μ) λειτουργούν σε κοινό κτιριακό συγκρότημα το 12ο Γυμνάσιο και 6ο Λύκειο. Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Φ.3/1461/2021 (αρ. πρωτ. ΔΗ 10112/21) έγγραφο της Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, υπάρχει ανάγκη μεταστέγασης του 12ου Γυμνασίου ώστε να εξασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του σχολείου και να δοθεί η δυνατότητα στο 6ο Λύκειο να αναπτυχθεί. Ταυτόχρονα, έχει σημειωθεί μεγάλη αύξηση στο μαθητικό δυναμικό του Γυμνασίου της Νέας Αλικαρνασσού. Η αύξηση αυτή επισημαίνεται στο με αρ. πρωτ. Φ3/483/2021 (αρ. πρωτ. ΔΗ 4332/21) έγγραφο της Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο συνημμένο αυτού έγγραφο του σχολείου. Η χωροθέτηση γυμνασίου στην περιοχή του Μέσα Κατσαμπά θα δώσει τη δυνατότητα να εξυπηρετηθούν και μαθητές του βορειοδυτικού τμήματος της όμορης κοινότητας Νέας Αλικαρνασσού, συμβάλλοντας ουσιαστικά και στην αποσυμφόρηση του Γυμνασίου Νέας Αλικαρνασσού.

Με στόχο την αντιμετώπιση της έλλειψης σχολικής στέγης στην περιοχή, ο Δήμος Ηρακλείου διερεύνησε τις δυνατότητες του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού και διαπιστώθηκε ότι στην εντός σχεδίου περιοχή δεν υπάρχει διαθέσιμο ακίνητο, χαρακτηρισμένο ως κοινωφελής χώρος, που θα μπορούσε να στεγάσει το 12^ο Γυμνάσιο πέραν του ακινήτου ιδιοκτησίας της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού Σχεδίου των Εργατικών Κατοικιών Κατσαμπά. Πρόκειται

για ακίνητο εμβαδού 4.449,179 τμ το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Χώρος Γυμνασίου Λυκείου. Περικλείεται από τις οδούς Θερμοπυλών, Εμπεδοκλή, Ανώνυμη οδός και Καστοριάς. Νότια αυτού έχουν ανεγερθεί εργατικές κατοικίες.

Για την εκπόνηση μελέτης και την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση των ως άνω κτιριακών υποδομών, εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών, ενώ σε ότι αφορά τη διάρκεια παραχώρησης του οικοπέδου από τη ΔΥΠΑ, κρίνεται σημαντικό το διάστημα των 99 ετών, καθώς πρόκειται για δομή απαραίτητη για τις ανάγκες των κατοίκων της συγκεκριμένης αλλά και της ευρύτερης περιοχής. Η μελέτη, κατασκευή και συντήρηση του σχολείου θα γίνει με μέριμνα του Δήμου χωρίς τη συμμετοχή της ΔΥΠΑ.

Μετά τα παραπάνω το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει:

1. Την υποβολή αιτήματος προς τη ΔΥΠΑ για την παραχώρηση στο Δήμο Ηρακλείου οικοπέδου ιδιοκτησίας του έκτασης 4,5 στρεμμάτων στην περιοχή Μέσα Κατσαμπάς επί των οδών Θερμοπυλών, Εμπεδοκλή, Ανώνυμης οδού και Καστοριάς προκειμένου να κατασκευαστεί και να λειτουργήσει γυμνάσιο
2. Η μελέτη, κατασκευή και συντήρηση του σχολείου θα γίνει με μέριμνα του Δήμου χωρίς τη συμμετοχή της ΔΥΠΑ.

Η Αντιδήμαρχος Χωροταξικοί
Σχεδιασμού, Πολεοδομίας
και Δημοτικής Περιουσίας
Στ. Αρχοντάκη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΩΣΤΙΕΡΗ