

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274

email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Νοεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ. : 34

Σχετικά :

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

poleodomia@heraklion.gr

lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

Μέλη Επιτροπής

Θέμα: Αυλότοιχος επί της οδού Άλμπερ 51-53 (ΚΑΕΚ170631021049), Ηράκλειο (εντός τειχών)

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. πρωτ. 95884/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 35/13.11.2025 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 36/13.11.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης/21.11.2025, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. σταθμίζοντας την σημασία του αυλότοιχου σε σχέση με το μορφολογικό χαρακτήρα της περιοχής και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, κρίνεται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του αυλότοιχου και **χαρακτηρίζεται ως επικινδύνως ετοιμόρροπος ο αυλότοιχος επί της οδού Άλμπερ 51-53 (ΚΑΕΚ170631021049), στο Ηράκλειο (εντός τειχών).**

Πριν την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων στοιχείων, να γίνει φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του αυλότοιχου.

Κατά την κατεδάφιση του αυλότοιχου, να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος τόσο για τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και για τα όμορα ακίνητα.

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στον αυλότοιχο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**