

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274
email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 21 Νοεμβρίου 2025
Αρ. πρωτ. : 33
Σχετικά :

ΠΡΟΣ

Δήμο Ηρακλείου
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
poleodomia@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Μέλη Επιτροπής
2. Δημοτική Ενότητα Γοργολαΐνη
gorgolaini@heraklion.gr

Θέμα: Κτίριο στη θέση «Αμπάδαινα» στον Άγιο Μύρωνα φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. Λιναρδάκη

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. πρωτ. 95884/2025 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 35/13.11.2025 πρόσκληση σε αυτοψία
5. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 36/13.11.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση
6. Το πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης/21.11.2025, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας την σημασία του κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας Ε. Λιναρδάκη, στη θέση «Αμπάδαινα» στον Άγιο Μύρωνα, ως κτίριο το οποίο συμβάλει καθοριστικά στη διατήρηση της μορφολογικής φυσιογνωμίας του οικισμού και συναξιολογώντας τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην μακροχρόνια εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, κρίνεται ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης τμήματος του Α' ορόφου του κτιρίου, και **χαρακτηρίζεται επικινδύνως ετοιμόρροπο και κατεδαφιστέο το τμήμα του Α' ορόφου, έως τη στάθμη της ποδιάς των ανοιγμάτων της νότιας όψης.**

Για την αποφυγή επιδείνωσης της κατάστασης του εναπομείναντος κτιρίου απαιτούνται οι ακόλουθες ενέργειες:

- Υποσύλωση όλων των ανοιγμάτων, εσωτερικών και εξωτερικών.
- Περίδεση και ενίσχυση του εναπομείναντος, μετά την καθαίρεση, τμήματος του κτιρίου (στέψη εξωτερικής περιμετρικής τοιχοποιίας) με διάζωμα (σενάζ).
- Καθαρισμός στο εσωτερικό του κτιρίου από τα προϊόντα κατάρρευσης.
- Περισυλλογή, φύλαξη και φωτογραφική τεκμηρίωση των αξιόλογων αρχιτεκτονικών/μορφολογικών στοιχείων που θα αφαιρεθούν .
- Αντιστήριξη και προστασία έναντι περαιτέρω βλαβών του εναπομείναντος κτιρίου.

Για την υλοποίηση των προαναφερόμενων ενεργειών είναι αναγκαίο να συνταχθεί μελέτη από αρμόδιο μηχανικό.

Λόγω των φθορών είναι απαραίτητο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας, για την αποφυγή εισόδου ατόμων στο εσωτερικό κτιρίου.

Κατά την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων στοιχείων να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος τόσο σε τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και σε όμορα ακίνητα.

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.



Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**