



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &  
ΜΕΛΕΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έργο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ  
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ  
ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»

Χρηματοδότηση:  
Προεκτ/μένη Αμοιβή:  
CPV:

Περιφέρεια Κρήτης – Ίδιοι Πόροι  
170.751,72 € (με ΦΠΑ)  
71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης  
τεχνικών μελετών

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υποφάκελος Α,  
αρθ. 45 παρ. 8/4412

#### **A4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Στο παρόν κεφάλαιο υπολογίζονται οι προεκτιμώμενες αμοιβές των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση του έργου «Μελέτη κατασκευής κτιρίων αθλητικού κέντρου Αγ. Αικατερίνης».

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών, όπως αυτός εγκρίθηκε με την απόφαση ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 2519/Β'/20-7-2017) κατά την διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016.

Η τιμή του συντελεστή (τκ=1,435) για το έτος 2025, έχει ληφθεί από το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)

Η προεκτίμηση των αμοιβών πραγματοποιείται ανά κατηγορία μελέτης, όπως αυτές καθορίστηκαν στο Τεύχος Προγράμματος Απαιτούμενων μελετών. Οι μελέτες που θα εκπονηθούν είναι:

- **Μελέτη Τοπογραφικής Αποτύπωσης** (κατηγορία μελέτης 16, Τοπογραφικές Μελέτες)
- **Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων** (κατηγορία μελέτης 6 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων)
- **Στατική μελέτη** (κατηγορία μελέτης 8 Στατικές μελέτες)
- **Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη διαμόρφωσης Κοινοχρήστων Χώρων** (κατηγορία μελέτης 9 Μελέτες Μηχανολογικές – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές)
- **Μελέτη σύνταξης ΣΑΥ – ΦΑΥ**

4.1. ΠΡΟΕΚΤΙΜΙΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ Κατηγορία μελέτης 16 (ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ)

| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ |         |                                                      |                    |          |              |                          |            |                                                                       |
|----------------------|---------|------------------------------------------------------|--------------------|----------|--------------|--------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Α/Α                  | ΑΡΘΡΟ   | ΕΡΓΑΣΙΑ                                              | ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ |          |              | Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 | Δαπάνη     | ΑΝΑΛΥΣΗ                                                               |
|                      |         |                                                      | Μονάδα             | Ποσότητα | Τιμή μονάδας |                          |            |                                                                       |
| 1                    | ΤΟΠ. 2  | Τριγωνομετρικό σημείο με εμπροσθοτομή                | τεμ                | 2        | 350,00 €     | 1,435                    | 1.004,50 € | άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.1                                                    |
| 2                    | ΤΟΠ. 2  | Χρήση υφιστάμενων τριγωνομετρικών σημείων            | τεμ                | 2        | 65,00 €      | 1,435                    | 186,55 €   | άρθρο ΤΟΠ.2, παρ.2                                                    |
| 3                    | ΤΟΠ. 3  | Πολυγωνομετρικά σημεία χωρίς μόνιμη σήμανση          | τεμ                | 12       | 65,00 €      | 1,435                    | 1.119,30 € | Εντός κατοικ. Περιοχών = 65                                           |
| 4                    | ΤΟΠ. 6  | Αποτύπωση δομημένων εκτασεων εκτάσεων κλιμακας 1:200 | στρ                | 7        | 160,00 €     | 1,435                    | 1.607,20 € | κλ. 1:200 κλίσεις εδάφους 0-10%                                       |
| 5                    | ΤΟΠ. 14 | Εφαρμογή ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών        | τεμ                | 20       | 70,00 €      | 1,435                    | 2.009,00 € | Προσδιορισμός των αξόνων των οδών η τιμή ορίζεται σε 70 € ανά σημείο. |
| 6                    | ΤΟΠ. 14 | Εφαρμογή κορυφών οικοδομικών τετραγώνων              | τεμ                | 20       | 20,00 €      | 1,435                    | 574,00 €   | Προσδιορισμός Κορυφής Οικοδομικού Τετραγώνου = 20                     |
| 7                    | ΤΟΠ. 14 | Μεταφορά οικοπέδου επι του εδάφους                   | τεμ                | 1        | 100          | 1,435                    | 143,50 €   | Μεταφορά οικοπέδου στο εδάφους 100                                    |
| ΣΥΝΟΛΟ               |         |                                                      |                    |          |              |                          | 6.644,05€  |                                                                       |

|                             |     |            |
|-----------------------------|-----|------------|
| Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή: |     | 6.644,05 € |
| Απρόβλεπτα                  | 15% | 996,61 €   |
| Άθροισμα:                   |     | 7.640,66 € |
| ΦΠΑ                         | 24% | 1.833,76 € |
| Συνολική αμοιβή με ΦΠΑ:     |     | 9.474,42 € |

Αριθμ. ΔΝΣγ  
/32129/ΦΝ 466  
(ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 ΠΔ 541/78  
(ΦΕΚ 116/Α/28-7-78)

Σχετικά:

ΤΚ=

1,435 Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)

## 4.2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ Κατηγορία μελέτης 6 (Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών έργων)

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ |                              |        |             |                              |       |                                   |                                                  |                       |                     |                          |                                       |
|---------------------------------------------|------------------------------|--------|-------------|------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| Α/Α                                         | ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ                | ΑΡΘΡΟ  | ΚΑΤΗΓ.ΕΡΓΟΥ | Συντελεστές κατηγορίας έργου |       | Επιφάνεια έργου [μ <sup>2</sup> ] | Βασική Ενιαία Τιμή Αφετηρίας [€/μ <sup>2</sup> ] | Συντελεστής Βαρύτητας | Συντελεστής Μελέτης | Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 | Βασική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης Α |
|                                             |                              |        |             | κ                            | μ     |                                   |                                                  |                       |                     |                          |                                       |
| A.1                                         | Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου | ΟΙΚ. 1 | III         | 2,10                         | 50,00 | 1.116,00                          | 9,75                                             | 1,16                  | 1,00                | 1,435                    | 96.709,92 €                           |
| ΣΥΝΟΛΟ                                      |                              |        |             |                              |       |                                   |                                                  |                       |                     |                          | 96.709,92 €                           |

|     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |     |             |
|-----|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------------|
| A.2 | KENAK |  |  |  |  |  |  |  |  | 20% | 19.341,98 € |
|-----|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|-------------|

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ |                        |        |    |      |       |          |       |      |      |       |            |
|---------------------------------------------|------------------------|--------|----|------|-------|----------|-------|------|------|-------|------------|
| A.3                                         | Παθητική Πυροπροστασία | ΟΙΚ. 1 | IV | 2,00 | 35,00 | 1.116,00 | 0,195 | 1,16 | 1,00 | 1,435 | 3.676,44 € |
| ΣΥΝΟΛΟ                                      |                        |        |    |      |       |          |       |      |      |       | 3.676,44 € |

|                        |       |                    |
|------------------------|-------|--------------------|
| ΑΠΟΥΣΙΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ     | 17,5% | 16.924,24 €        |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ        | 25%   | 24.177,48 €        |
| <b>Άθροισμα</b>        |       | <b>41.101,72 €</b> |
| KENAK                  |       | 19.341,98 €        |
| ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ |       | 3.676,44 €         |
| <b>Σύνολο</b>          |       | <b>44.778,16 €</b> |

|                                           |                    |
|-------------------------------------------|--------------------|
| <b>Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή:</b>        | <b>44.778,16 €</b> |
| Απρόβλεπτες δαπάνες: 15%                  | 6.716,72 €         |
| <b>Άθροισμα</b>                           | <b>51.494,88 €</b> |
| ΦΠΑ 24%                                   | 12.358,77 €        |
| <b>Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ:</b> | <b>63.853,65 €</b> |

### Σχετικά:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TA <sub>0</sub> = | 9,75 Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ΣB <sub>v</sub> = | 1,16 (σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ. 3)<br>Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣB <sub>v</sub> ) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ2 κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας TA <sub>0</sub> . Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων. Επομένως: 1.130 € ανά τ.μ. / 100 = 11,3 / 9,75 = 1,16, Οπότε ΣB <sub>v</sub> = 1,16                                                                                        |
| ΣA=               | 1,00 Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| κ=                | 2,90 Κατηγορία III, Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| μ=                | 50,00 Κατηγορία III, Ανοικτές αθλητικές εγκαταστάσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| τκ=               | 1,435 Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)<br>Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ (ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407Β'/9-4-2010 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων») και επειδή όλες οι επιφάνειες δαπέδου είναι κάτω των 5.000 τ.μ., προκύπτουν ως ποσοστό 20% επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις μελέτες των Η/Μ εγκαταστάσεων. |
| KENAK             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Αριθμ. ΔΝΣγ  
/32129/ΦΝ 466  
(ΦΕΚ  
2519/Β/20-7-  
2017 ΠΔ  
541/78 (ΦΕΚ  
116/Α/28-7-78)

#### 4.3. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΤΑΤΙΚΩΝ Κατηγορία μελέτης 8 (ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ)

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ |                        |        |              |                              |       |                                   |                                                  |                       |                              |                          |                                     |                                           |                |
|---------------------------------------|------------------------|--------|--------------|------------------------------|-------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Α/Α                                   | ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ          | ΑΡΘΡΟ  | ΚΑΤΗΓ. ΕΡΓΟΥ | Συντελεστές κατηγορίας έργου |       | Επιφάνεια έργου [μ <sup>2</sup> ] | Βασική Ενιαία Τιμή Αφετηρίας [€/μ <sup>2</sup> ] | Συντελεστής Βαρύτητας | Συντελεστής Στατικής Μελέτης | Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 | Βασική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης | Προσαύξηση λόγω αντισεισμικού υπολογισμού | Αμοιβή μελέτης |
|                                       |                        |        |              | κ                            | μ     |                                   |                                                  |                       |                              |                          |                                     |                                           |                |
| A.1                                   | Στατική μελέτη κτιρίου | ΟΙΚ. 2 | III          | 3,00                         | 37,00 | 1.116,00                          | 9,75                                             | 1,16                  | 32%                          | 1,435                    | 37.954,23                           | 80,00%                                    | 68.317,61 €    |
| ΣΥΝΟΛΟ                                |                        |        |              |                              |       |                                   |                                                  |                       |                              |                          |                                     |                                           | 68.317,61 €    |

|                    |       |             |
|--------------------|-------|-------------|
| ΑΠΟΥΣΙΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ | 17,5% | 11.955,58 € |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ    | 25%   | 17.079,40 € |
| Σύνολο             |       | 29.034,98 € |

|                                    |     |             |
|------------------------------------|-----|-------------|
| Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή:        |     | 29.034,98 € |
| Απρόβλεπτες δαπάνες:               | 15% | 4.355,25 €  |
| Άθροισμα                           |     | 33.390,23 € |
| ΦΠΑ                                | 24% | 8.013,66 €  |
| Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ: |     | 41.403,89 € |

##### Σχετικά:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

TA<sub>0</sub>= 9,75 Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου ή έργου

1,16 (σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ. 3)

ΣBν= Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣBν) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ<sup>2</sup> κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας TA<sub>0</sub>. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων. Επομένως: 1.130 € ανά τ.μ. / 100 = 11,3 / 9,75 = 1,16, Οπότε ΣBν = 1,16

Σστ= 0,3 Συντελεστής Στατικής Μελέτης

κ= 3,00 Κατηγορία III

μ= 37,00 Κατηγορία III

τκ= 1,435 Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)

Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 ΠΔ 541/78 (ΦΕΚ 116/Α/28-7-78)

4.4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ – ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΕΣ Κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες Μηχανολογικών – Ηλεκτρολογικές – Ηλεκτρονικές )

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ |                                 |                                     |                      |                                   |       |                                |                                          |                                         |                            |                             |                                           |
|---------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| α/α                                               | α/α<br>Η/Μ                      | Είδος Η/Μ Μελέτης                   | Κατηγορία<br>μελέτης | Συντελεστές<br>κατηγορίας μελέτης |       | Επιφάνεια<br>(m <sup>2</sup> ) | Τιμή<br>Αφετηρίας<br>(€/m <sup>2</sup> ) | Συντελεστής<br>Βαρύτητας<br>επί της Ταο | Συντελεστής<br>Η/Μ Μελέτης | Συντελεστής<br>άρθρου ΓΕΝ.3 | Βασική<br>Προεκτιμώμενη<br>Αμοιβή Μελέτης |
| Η.Μ.1                                             |                                 |                                     |                      | κ                                 | μ     | Ε                              | Τα <sub>ο</sub>                          | ΣΒ <sub>ν</sub>                         | Σ <sub>ΗΜ</sub> (%)        | τκ                          | Α                                         |
|                                                   | 1                               | Εγκαταστάσεις Ύδρευσης              | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 2,50%                      | 1,435                       | 4.334,94 €                                |
|                                                   | 2                               | Εγκαταστάσεις<br>Αποχέτευσης        | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 2,00%                      | 1,435                       | 3.676,44 €                                |
|                                                   | 3                               | Εγκαταστάσεις<br>Πυρόσβεσης         | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 2,00%                      | 1,435                       | 3.676,44 €                                |
|                                                   | 4                               | Εγκαταστάσεις<br>Πυρανίχνευσης      | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 1,50%                      | 1,435                       | 2.976,87 €                                |
|                                                   | 5                               | Κλιματισμός - αερισμός              | II                   | 2,00                              | 35,00 | 450,00                         | 9,75                                     | 1,16                                    | 13,00%                     | 1,435                       | 7.541,73 €                                |
|                                                   | 6                               | Ηλεκτρικά ισχυρά ρεύματα<br>κτιρίου | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 7,00%                      | 1,435                       | 9.392,56 €                                |
|                                                   | 7                               | Τηλέφωνα - data                     | II                   | 2,00                              | 35,00 | 450,00                         | 9,75                                     | 1,16                                    | 0,50%                      | 1,435                       | 707,39 €                                  |
|                                                   | 8                               | T.V.                                | II                   | 2,00                              | 35,00 | 450,00                         | 9,75                                     | 1,16                                    | 0,50%                      | 1,435                       | 707,39 €                                  |
|                                                   | 9                               | Μεγάφωνα                            | II                   | 2,00                              | 35,00 | 450,00                         | 9,75                                     | 1,16                                    | 1,00%                      | 1,435                       | 1.154,86 €                                |
|                                                   | 10                              | BMS                                 | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 1,00%                      | 1,435                       | 2.216,21 €                                |
|                                                   | 11                              | Ανελκυστήρες                        | II                   | 2,00                              | 35,00 | 537,00                         | 9,75                                     | 1,16                                    | 1,50%                      | 1,435                       | 1.751,43 €                                |
|                                                   | 12                              | Αλεξικέραυνο - Γειώσεις             | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 1,00%                      | 1,435                       | 2.216,21 €                                |
|                                                   | 13                              | Λοιπά ασθενή ρεύματα                | II                   | 2,00                              | 35,00 | 1.116,00                       | 9,75                                     | 1,16                                    | 0,50%                      | 1,435                       | 1.346,22 €                                |
|                                                   |                                 | <b>Σύνολο</b>                       |                      |                                   |       |                                |                                          |                                         | <b>34,00%</b>              |                             |                                           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ :</b>                                   |                                 |                                     |                      |                                   |       |                                |                                          |                                         |                            |                             | <b>41.698,69 €</b>                        |
| Η.Μ.2                                             | <b>KENAK</b>                    |                                     |                      |                                   |       |                                |                                          |                                         | <b>20%</b>                 | <b>8.339,74 €</b>           |                                           |
| Η.Μ.3                                             | <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ</b> |                                     |                      | 2,30                              | 45,00 | 1.116,00                       | 0,2925                                   | 1,16                                    | 1,00                       | 1,435                       | <b>6.224,83 €</b>                         |

|                          |       |                    |
|--------------------------|-------|--------------------|
| ΑΠΟΥΣΙΑ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ       | 17,5% | 7.297,27 €         |
| ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ          | 25%   | 10.424,67 €        |
| <b>Άθροισμα</b>          |       | <b>17.721,94 €</b> |
| ΚΕΝΑΚ                    |       | 8.339,74 €         |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ |       | 6.224,83 €         |
| <b>Σύνολο</b>            |       | <b>32.286,51 €</b> |

|                                           |     |                    |
|-------------------------------------------|-----|--------------------|
| <b>Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή:</b>        |     | <b>32.286,51 €</b> |
| Απρόβλεπτες δαπάνες:                      | 15% | 4.842,98 €         |
| <b>Άθροισμα</b>                           |     | <b>37.129,49 €</b> |
| ΦΠΑ                                       | 24% | 8.911,08 €         |
| <b>Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ:</b> |     | <b>46.040,57 €</b> |

#### Σχετικά:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma HM \cdot \tau_K$$

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TA <sub>0</sub> =                 | 9,75 Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ2 κτιρίου ή έργου<br>1,16 (σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.5 Γενικές & Ειδικές Διατάξεις, παρ. 3)<br>Ο Συντελεστής Βαρύτητας (ΣBv) όπου δεν υπάρχει, θα υπολογίζεται ως το πηλίκο της δαπάνης ανά μ2 κτιρίου, ή έργου, (διαιρούμενης δια 100) προς τη βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας ΤΑ0. Η διάταξη αυτή ισχύει και στις περιπτώσεις επισκευών, διαρρυθμίσεων ή μεταρρυθμίσεων υφισταμένων κτηρίων. Επομένως: 1.130 € ανά τ.μ. / 100 = 11,3 / 9,75 = 1,16, Οπότε ΣBv = 1,16                                                          |
| ΣBv=                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ΣΗΜ=                              | 34,00% Συντελεστής Μελέτης Η/Μ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| κ=                                | 2,30 Κατηγορία ΙΙΙ (Φωτισμός)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| μ=                                | 45,00 Κατηγορία ΙΙΙ (Φωτισμός)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| κ=                                | 2,00 Κατηγορία ΙΙ (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Λοιπά ασθενή ρεύματα)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| μ=                                | 40,00 Κατηγορία ΙΙ (Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Αποχέτευσης, Πυρόσβεσης, Λοιπά ασθενή ρεύματα)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| τκ=                               | 1,435 Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3/2025 έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)<br>Η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, σύμφωνα με το άρθρο 12 της ΚΥΑ (ΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ, ΑΡ. Δ6/Β/ΟΙΚ 5825 – ΦΕΚ407Β'/9-4-2010 «Έγκριση Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων») και επειδή όλες οι επιφάνειες δαπέδου είναι κάτω των 5.000 τ.μ., προκύπτουν ως ποσοστό 20% επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική μελέτη και τις μελέτες των Η/Μ εγκαταστάσεων. |
| ΚΕΝΑΚ                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας | Η προεκτιμώμενη αμοιβή της υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Αριθμ. ΔΝΣγ  
/32129/ΦΝ 466  
(ΦΕΚ 2519/Β/20-  
7-2017 ΠΔ  
541/78 (ΦΕΚ  
116/Α/28-7-78)**

#### 4.7. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4) |                                           |                                                   |                          |                    |                              |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|
| A/A                                              | Αδειοδότησεις - έκδοση οικοδομικής άδειας | Συντελεστής για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη | Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 | Ημέρες Απασχόλησης | Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης |
|                                                  |                                           |                                                   | τκ                       |                    | A1                           |
| 1                                                | 7,776                                     | 450                                               | 1,435                    | 3,22               | 2.079,37 €                   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ:                   |                                           |                                                   |                          |                    | 2.079,37 €                   |

|                                    |     |            |
|------------------------------------|-----|------------|
| Άθροισμα:                          |     | 2.079,37 € |
| Απρόβλεπτες δαπάνες                | 15% | 311,90 €   |
| Άθροισμα:                          |     | 2.391,27 € |
| ΦΠΑ                                | 24% | 573,91 €   |
| Συνολική Εκτιμώμενη Αμοιβή με ΦΠΑ: |     | 2.965,18 € |

##### Άρθρο ΓΕΝ.4

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ  
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ  
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,  
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3  
1,435 Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025  
έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)

#### 4.8. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (ΑΡΘΡΟ ΓΕΝ.4) |                        |                                                   |                          |                    |                              |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|------------------------------|
| A/A                                                       | Είδος μελέτης          | Συντελεστής για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη | Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 | Ημέρες Απασχόλησης | Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης |
|                                                           |                        |                                                   | τκ                       |                    | A1                           |
| 1                                                         | Μελέτη προσβασιμότητας | 450                                               | 1,435                    | 2                  | 1.291,50 €                   |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ:                            |                        |                                                   |                          |                    | 1.291,50 €                   |

|                                    |     |            |
|------------------------------------|-----|------------|
| Άθροισμα:                          |     | 1.291,50 € |
| Απρόβλεπτες δαπάνες                | 15% | 193,73 €   |
| Άθροισμα:                          |     | 1.485,23 € |
| ΦΠΑ                                | 24% | 356,45 €   |
| Συνολική Εκτιμώμενη Αμοιβή με ΦΠΑ: |     | 1.841,68 € |

##### Άρθρο ΓΕΝ.4

α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300\*τκ  
β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450\*τκ  
γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600\*τκ,  
όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3  
1,435 Σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025 έγγραφο του Υπουργείου  
Υποδομών (ΑΔΑ:ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)



#### 4.9. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ

| ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΑΥ - ΦΑΥ |                   |        |              |                               |                          |                       |                              |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------|--------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------|
| A/A                                             | ΕΙΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ     | ΑΡΘΡΟ  | ΚΑΤΗΓ. ΕΡΓΟΥ | ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ | Συντελεστής άρθρου ΓΕΝ.3 | Συντελεστής αμοιβής % | Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης |
|                                                 |                   |        |              |                               | τκ                       | β                     | A1                           |
| 1                                               | ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΑΥ - ΦΑΥ | ΓΕΝ .6 |              | 244.309,21                    | 1,435                    | 1,035                 | 3.627,17 €                   |
| ΣΥΝΟΛΟ                                          |                   |        |              |                               |                          |                       | 3.627,17 €                   |

|                                    |     |            |
|------------------------------------|-----|------------|
| Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή:        |     | 3.627,17 € |
| Απρόβλεπτες δαπάνες:               | 15% | 544,07 €   |
| Άθροισμα                           |     | 4.171,24 € |
| ΦΠΑ                                | 24% | 1.001,10 € |
| Συνολική εκτιμώμενη αμοιβή με ΦΠΑ: |     | 5.172,34 € |

|                               | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ                        | ΠΟΣΟ             |
|-------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| 1                             | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ | 96.709,92 €      |
| 2                             | ΚΕΝΑΚ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ                        | 19.341,98 €      |
| 3                             | ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ                      | 3.676,44 €       |
| 4                             | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ       | 68.317,61 €      |
| 5                             | ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΜ ΜΕΛΕΤΩΝ             | 41.698,69 €      |
| 6                             | ΚΕΝΑΚ Η/Μ                                   | 8.339,74 €       |
| 7                             | ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ                    | 6.224,83 €       |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ |                                             | ΣΑι 244.309,21 € |

Σχετικά:

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$$

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

β= 1,035 συντελεστής αμοιβής %  
κ= 0,40 συντελεστής ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου  
μ= 8,00 συντελεστής ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου  
Συμφώνα με το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-3-2025  
έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών (ΑΔΑ:  
τκ= 1,435 ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β)

Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-7-2017 ΠΔ 541/78 (ΦΕΚ 116/Α/28-7-78)

#### 4.10. ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

| Α/<br>Α | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ<br>ΜΕΛΕΤΗΣ                                                                                                                                          | ΚΑΤΗ<br>ΓΟΡΙΑ<br>ΠΤΥΧΙ<br>ΟΥ | ΑΜΟΙΒΗ<br>ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ | ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ  | ΣΥΝΟΛΟ<br>ΜΕ<br>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤ<br>Α | ΦΠΑ         | ΤΕΛΙΚΗ ΑΜ.   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------------|--------------|
|         |                                                                                                                                                               |                              |                     | 15,00%      |                                | 24,00%      |              |
| 1       | Τοπογραφική<br>Μελέτη                                                                                                                                         | 16                           | 6.644,05 €          | 996,61 €    | 7.640,66 €                     | 1.833,76 €  | 9.474,42 €   |
| 2       | Αρχιτεκτονική<br>Μελέτη κτιριακών<br>έργων (ΚΕΝΑΚ<br>Παθητική<br>Πυροπροστασία -<br>Αδειοδοτήσεις<br>έκδοση οικοδομικής<br>άδειας- μελέτη<br>προσβασιμότητας) | 6                            | 48.149,02 €         | 7.222,35 €  | 55.371,38 €                    | 13.289,13 € | 68.660,51 €  |
| 3       | Στατική Μελέτη<br>(στατική μελέτη -<br>αντισεισμικός )                                                                                                        | 8                            | 29.034,98 €         | 4.355,25 €  | 33.390,23 €                    | 8.013,66 €  | 41.403,89 €  |
| 4       | Μελέτες<br>Μηχανολογικές -<br>Ηλεκτρολογικές -<br>Ηλεκτρονικές<br>(ΚΕΝΑΚ - Ενεργητική<br>πυροπροστασία )                                                      | 9                            | 32.286,51 €         | 4.842,98 €  | 37.129,49 €                    | 8.911,08 €  | 46.040,57 €  |
| 5       | Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ                                                                                                                                                |                              | 3.627,17 €          | 544,07 €    | 4.171,24 €                     | 1.001,10 €  | 5.172,34 €   |
| Σύνολο  |                                                                                                                                                               |                              | 119.741,74 €        | 17.961,26 € | 137.703,00 €                   | 33.048,72 € | 170.751,72 € |

#### 4.11. ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ

| Μελέτες                                               | Προεκτιμώμενες Αμοιβές | Ελάχιστο Πτυχίο |
|-------------------------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Τοπογραφική - Κατηγορία 16                            | 6.644,05 €             | Α' τάξης        |
| Αρχιτεκτονική Μελέτη κτιριακών<br>έργων - Κατηγορία 6 | 48.149,02 €            | Β' Τάξης        |
| Στατική - Κατηγορία 8                                 | 29.034,98 €            | Β' Τάξης        |
| Ηλεκτρομηχανολογικών - Κατηγορία<br>9                 | 32.286,51 €            | Β' Τάξης        |

Ηράκλειο, Αύγουστος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΠΥΡΙΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΕ με βαθμό Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΕ με Α' Βαθμό