



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ &
ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έργο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»

Χρηματοδότηση:
Προεκτ/μένη Αμοιβή:
CPV:

Περιφέρεια Κρήτης – Ίδιοι Πόροι
170.751,72 € (με ΦΠΑ)
71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Υποφάκελος Α,
αρθ. 45 παρ. 8/4412

A2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων περιγράφει τα τεχνικά δεδομένα και τις ειδικές προδιαγραφές για την εκτέλεση της σύμβασης εκπόνησης της μελέτης που είναι απαραίτητη για την υλοποίηση του έργου: «Μελέτη κατασκευής κτιρίων αθλητικού κέντρου Αγ.Αικατερίνης»

2.2. ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Χωροταξικά η μελέτη προσδιορίζεται στην Συνοικία της Αγίας Αικατερίνης η οποία περικλείεται από τις οδούς Κλεάνθη – Πιτσουλάκη - Μουσών - Λαγκαδά - Γυμνάσιο Κατσαμπά -Αγροκήπιο - ρέμα Αγίου Ιωάννη στο 2^ο Δημοτικό Διαμέρισμα Ηρακλείου. Το αθλητικό Κέντρο βρίσκεται στην συμβολή των οδών Εμμανουήλ Ξάνθου και Τάσου Ισαάκ.



2.3. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η μελέτη και οι προτάσεις που θα περιλαμβάνει πρέπει να είναι σε συμφωνία με το ισχύον νομικό πλαίσιο ώστε να τύχει των αναγκαίων εγκρίσεων. Οι τρόποι εκτέλεσης του έργου οι οποίοι θα προταθούν πρέπει να είναι σύμφωνοι με την κείμενη νομοθεσία για την εκτέλεση δημοσίων έργων. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται σε όλα τα στάδια της μελέτης με την Υπηρεσία.

Όλες οι μελέτες κατά την εκπόνηση τους θα παρακολουθούνται και θα εγκρίνονται από την Υπηρεσία.

Ο προτεινόμενος χώρος μελέτης επί της οδού Ξάνθου έχει χαρακτηριστεί κοινόχρηστος Χώρος (Κ.Χ 168) σύμφωνα με το τοπικό ρυμοτομικό (ΦΕΚ 25/26-01-1990) και είναι κατάλληλος για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το ΦΕΚ 1389/20-12-2005 (τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού).

Η μελέτη θα λαμβάνει υπόψη τις αρχές του βιοκλιματικού σχεδιασμού και την εξοικονόμηση ενέργειας (η ZEB κτίριο). Ο Δήμος Ηρακλείου έχει ενταχθεί στο νέο «Σύμφωνο των Δημάρχων για την Ενέργεια και το Κλίμα». Στο πλαίσιο αυτό, έχει υποχρέωση μέχρι το 2030 να μειώσει την ενεργειακή κατανάλωση και κατ' επέκταση τις εκπομπές του CO₂ κατά 40%. Επίσης, έχει υποχρέωση για την ανέγερση κτηρίων σχεδόν μηδενικής ενεργειακής κατανάλωσης (η ZEB κτήρια) σύμφωνα με το «Εθνικό Σχέδιο αύξησης του αριθμού των κτιρίων με σχεδόν μηδενική κατανάλωση ενέργειας» διαφορετικά δεν θα μπορεί να αδειοδοτηθεί. Κατά συνέπεια, στα σχολικά κτήρια που θα μελετηθούν, θα γίνει χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας προκειμένου να κατασκευαστούν με ενεργειακή αυτοτέλεια και να είναι εφικτός ο στόχος του nZEB κτηρίου.

Για να επιτευχθούν οι στόχοι της μελέτης θα πρέπει οι παρεμβάσεις που θα προταθούν να λαμβάνουν υπόψη τους:

- Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (NOK 4067/2012)
- Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.(Ν. 4030/2011)
- Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (Νόμος 4495/2017)
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (η υπ' αρ. Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023Φ.Ε.Κ.3985/Β' 22.6.2023)
- Τεχνική Περιγραφή-προδιαγραφές οικοδομικών εργασιών (ΚτΥπ, 2015)
- Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης (KENAK)

- Ενεργειακή απόδοση κτιρίων – εναρμόνιση με την Οδηγία 2010/31/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις (Ν.4122/2013)
- Οδηγίες Σχεδιασμού του Γραφείου ΑμεΑ/ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» (1998)
- Εγκύκλιος 9/2012
- ΕΚΩΣ 2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- ΕΑΚ 2000, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- Ευρωκώδικες
- Κανονισμός φορτίσεων δομικών έργων (1945)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος (ΚΤΣ 2016)
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων (ΚΤΧ 2008)
- Τεχνικές Οδηγίες Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Ελλάδος
- Κανονισμός Πυροπροστασίας (Π.Δ. 41/2018)
- Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Τις Τεχνικές Προδιαγραφές της μελέτης Προσβασιμότητας (η υπ' αρ. Υ.Α.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/99709/796/2021 Φ.Ε.Κ.5045/Β` 01.11.2021)
- Τις προδιαγραφές μελετών του Π.Δ. 696/1974 και τα «Ελάχιστα Παραδοτέα Μελετών Κτιριακών έργων» ΦΕΚ1047/Β/29.03.2019
- Ν.4412/2016: Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

2.4. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Δήμος Ηρακλείου δυνάμει των με Αρ. πρ. 108442/31-10-2022 (Αρχικής Σύμβαση Έργου συνολικό ποσό 299.764,99€ με Φ.Π.Α.) και την Αρ. πρ. 42411/8-5-2023 (ΑΔΑΜ: 23SYMV012625407 2023-05-08)¹ Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου, ποσού 44.732,81 ευρώ με ΦΠΑ 24%) έχει ολοκληρώσει την κατασκευή της Α΄ Φάσης του Αθλητικού Κέντρου Αγίας Αικατερίνης με Ανάδοχο την ΜΕΘΟΔΙΚΗ ΑΤΕΕ και χρηματοδότη το πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II και Δήμο Ηρακλείου.

Σύμφωνα με το φυσικό αντικείμενο έχουν κατασκευαστεί με την ανωτέρω εργολαβία τα παρακάτω:

1ον) Έργα προστασίας – ανάσχεσης από βραχοπτώσεις

Λόγω της γεωμορφολογίας του οικοπέδου (βραχώδη πρηνή περιμετρικά), κρίθηκε απαραίτητη η εκτέλεση εργασιών ανάσχεσης τυχών βραχοπτώσεων για την ασφάλεια των αθλουμένων. Η περιγραφή των μεθόδων προστασίας, οι υπολογισμοί, η ανάλυση και η γεωλογική τεκμηρίωση περιγράφονται λεπτομερώς στο τεύχος της επικαιροποιημένης Γεωτεχνικής μελέτης της

ΓΕΩΠΕΡ.Α.Ε. Συνοπτικά αναφέρουμε τα προτεινόμενα μέτρα τα οποία έχουν κατασκευαστεί από την εργολαβία της Α φάσης του έργου:

- Καθαρισμός πρανών από χαλαρωμένα και αποκολλημένα ασταθή τεμάχια βράχου στα βραχώδη πρανή του Αθλητικού Κέντρου και απομάκρυνση τους.
- Κατασκευή πλήρως ακυρούμενων γαλβανισμένων πλεγμάτων με συρματοσχοινα τάνυσης σε επιλεγμένα σημεία σύμφωνα με την γεωλογική μελέτη.

Περιμετρικά τοποθετήθηκε απλή περίφραξη τύπου τελικού ύψους 2.00 μ. σαν ζώνη ασφαλείας σε περίπτωση βροχόπτωσης.

2ον) Διαμόρφωση Περιβάλλοντα χώρου – Κατασκευή γηπέδων

Μετά την απομάκρυνση των σκουπιδιών και των παράνομων αποθέσεων μπαζών και οικοδομικών υλικών έγινε συμπύκνωση των επιχωμάτων και στην επιφάνεια εδρα σης έχουν κατασκευαστεί:

- ένα γήπεδο μπάσκετ. Το γήπεδο του Μπάσκετ επιστρώθηκε και διαγραμμίστηκε με ελαστικό ακρυλικό τάπητα.
- Ένα γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 με συνθετικό χλοοτάπητα.
- Διαμόρφωση χώρου στάθμευσης. Αφορά το χώρο στην είσοδο του αθλητικού κέντρου με δημιουργία τουλάχιστον 10 θέσεων στάθμευσης
- Επίσης το έργο περιλαμβάνει τις υποδομές του ηλεκτροφωτισμού και το δίκτυο απορροής των όμβριων των γηπέδων

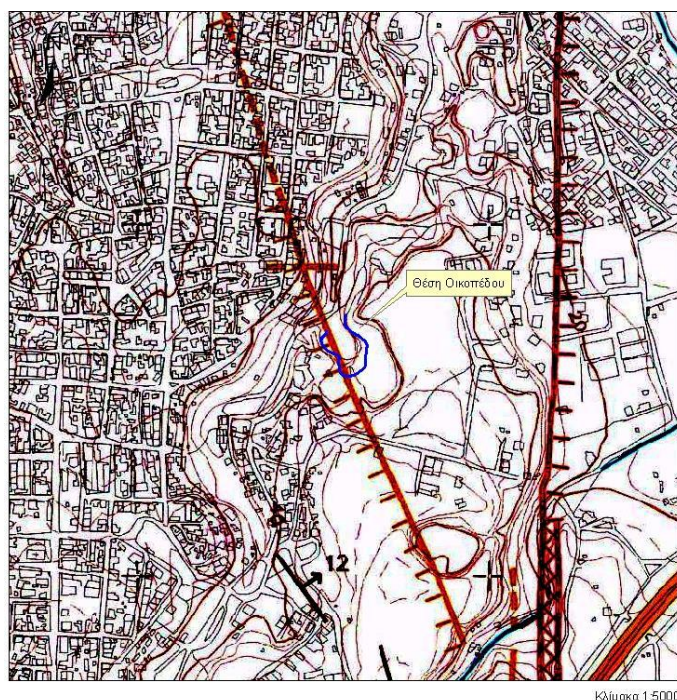
Οι θέσεις των υπό μελέτη κτιρίων ήταν γνωστές κατά την κατασκευή του έργου προς τούτο οι επιφάνειες που θα εγγράφουν οι κατόψεις των κτιρίων έχουν αφεθεί ελεύθερες όπως φαίνεται και από την πρόταση διαμόρφωσης που παρατίθεται παρακάτω.

Οι αδειοδοτήσεις που έχουν εκδοθεί για το έργο που κατασκευάζεται είναι:

1. Παραχώρηση χώρου εκτάσεως 5.154,06τ.μ του οικισμού Εργατικών Κατοικιών «ΗΡΑΚΛΕΙΟ VII» περιοχής Αγίας Αικατερίνης από το υπουργείο κοινωνικής ασφάλισης και κοινωνικής αλληλεγγύης με Α.Π 27727/15-66/ΦΑΚ.Β1/13-11.
2. Η Α.Π: Φ8/4/6967/21-03-2006 Έγκριση εκτέλεσης εργασιών της Κ.Γ Εφορίας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.
3. Τα Α.Π: ΤΥ-Δα/Φ200/οικ.13660/30-03-2005 και ΤΥ-Δα/Φ200/οικ:29255/21-06-2005 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού για την έγκριση μελέτης ως προς την λειτουργικότητα των γηπέδων σύμφωνα με την παρ.2 του αρθρ.3 του Ν1587/1985
4. Τον Α.Π:4314/9-11-2005 έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ περί έγκρισης τροποποίησης

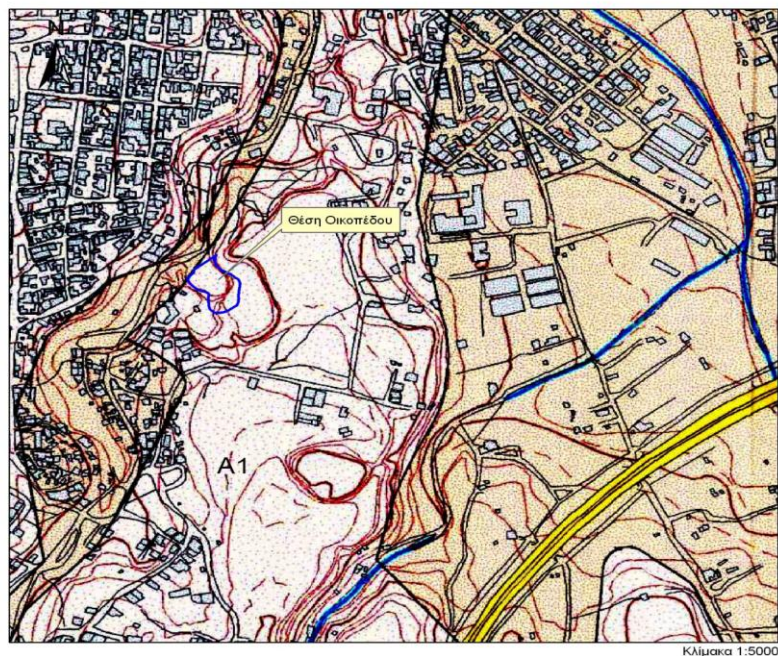
τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ηράκλειο VII).

5. Το ΦΕΚ.1389/20-12-2005 περί έγκρισης τροποποίησης του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου του ΦΕΚ.25/26-01-1990 ως προς το άρθρο 1 και συγκεκριμένα η τροποποίηση των χώρων κοινοχρήστου πρασίνου και χώρων καλαθοσφαίρισης σε χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων.
6. Το έργο χρηματοδοτείται από το Υπουργείο Εσωτερικών-Πρόγραμμα Φιλόδημος II στο πλαίσιο της πρόσκλησης IV «Κατασκευή, επισκευή και συντήρηση αθλητικών εγκαταστάσεων των Δήμων» σύμφωνα με την με Αρ. Πρωτ. 63493/29-9-2020(ΑΔΑ:ΕΒΟ246ΜΤΛ6-4ΡΑ) απόφαση.
7. Την με Α.Π. 70436/28-7-2023 έγκριση της επικαιροποιημένης γεωτεχνικής μελέτης της ΓΕΩΠΕΡ Α.Ε.
8. Η με αριθμό 856393/9-11-2023 έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.
9. Η με αριθμό 856549/9-11-2023 έγκριση σύνδεσης με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας ΔΕΔΔΗΕ.



Κλίμακα 1:5000

Απόσπασμα τεκτονικού Χάρτη Μικροφωνικής Ηρακλείου

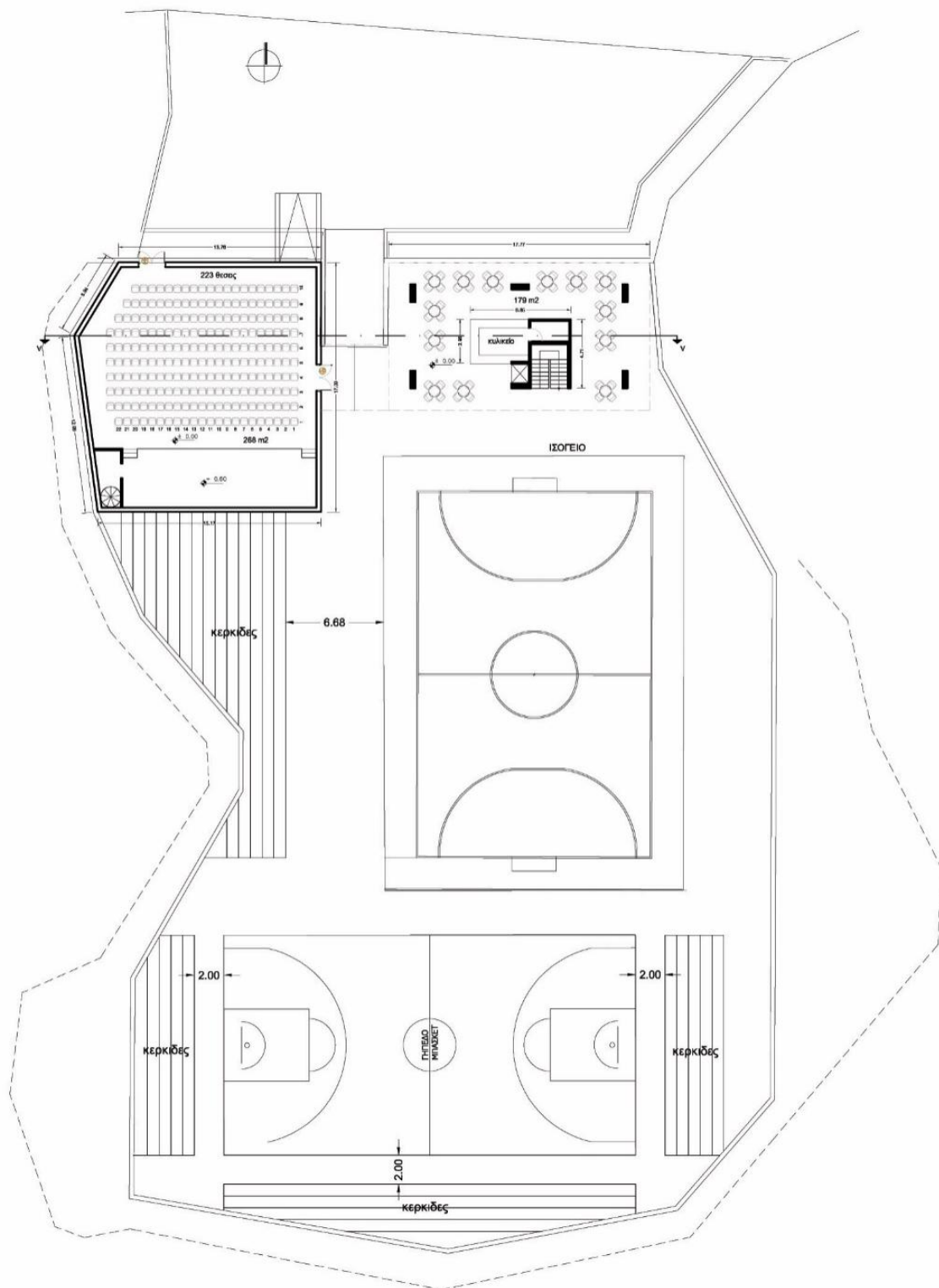


Απόσπασμα Χάρτη Μικροζωνικής Μελέτης Ηρακλείου κατά ΕΑΚ



Πανοραμική Άποψη του Αθλητικού Κέντρου όπως έχει διαμορφωθεί (Αύγουστος 2024)

Στο πλαίσιο προετοιμασίας της μελέτης, η Υπηρεσία σε συνεργασία με τους τοπικούς φορείς, προχώρησε σε προκαταρτικό σχεδιασμό των κτιρίων του Αθλητικού κέντρου λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες τους. Ο ανάδοχος καλείται να εκπονήσει την οριστική μελέτη βάση των σχεδίων 3d-2d που έχουν συμφωνηθεί.



Κάτοψη Αθλητικού Κέντρου με τις προτεινόμενες κατόψεις των κτηρίων



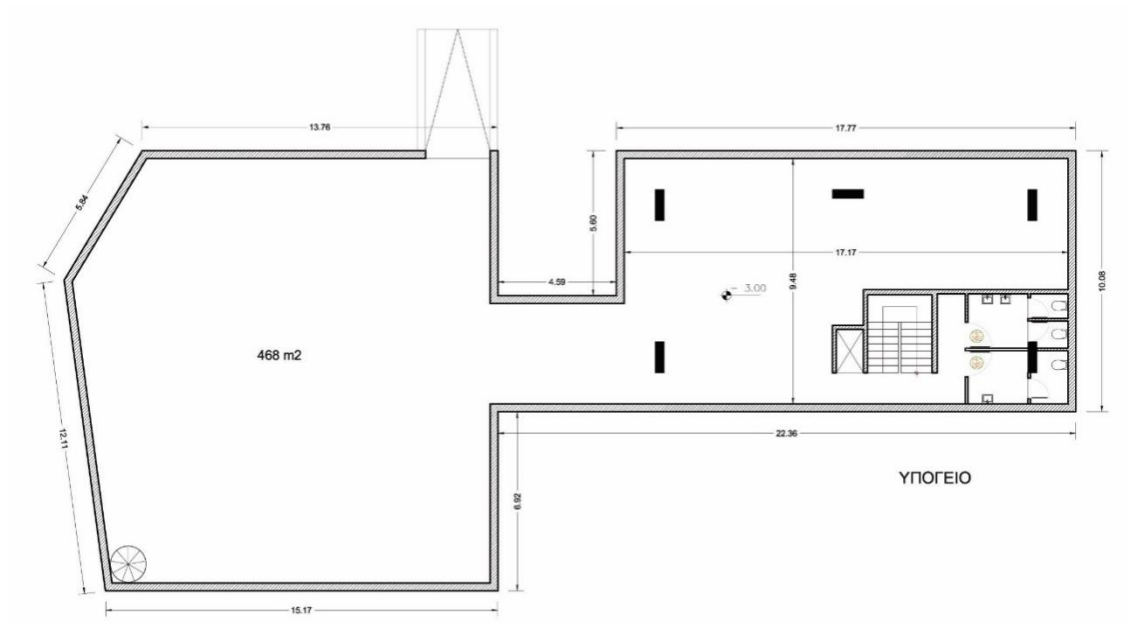
Προοπτικό Βόρειας όψης



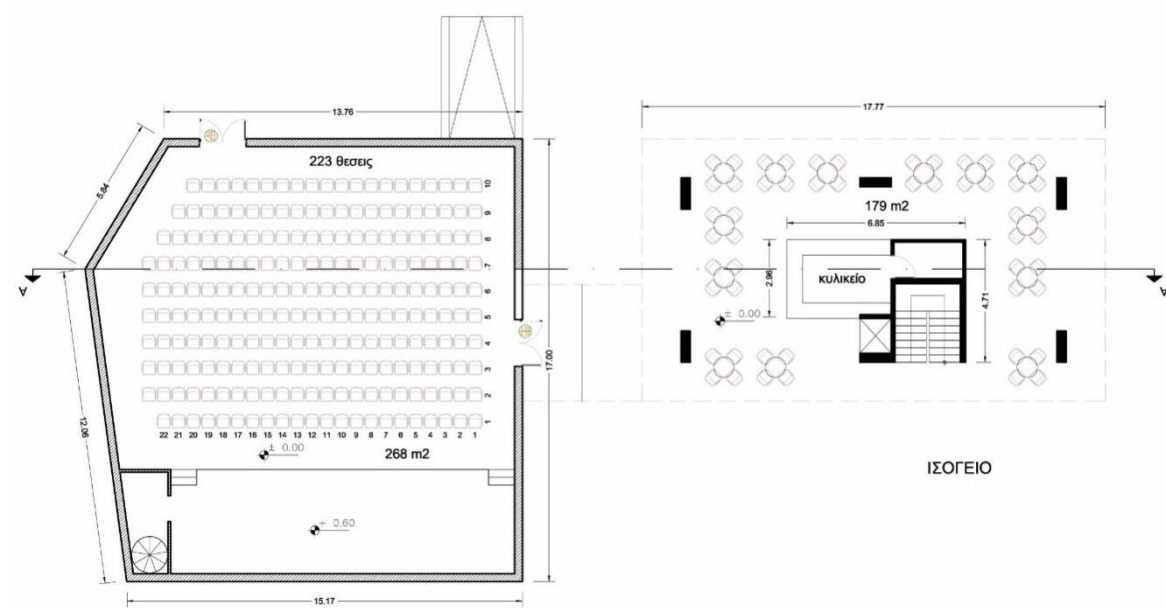
Προοπτικό Κτηρίου 1



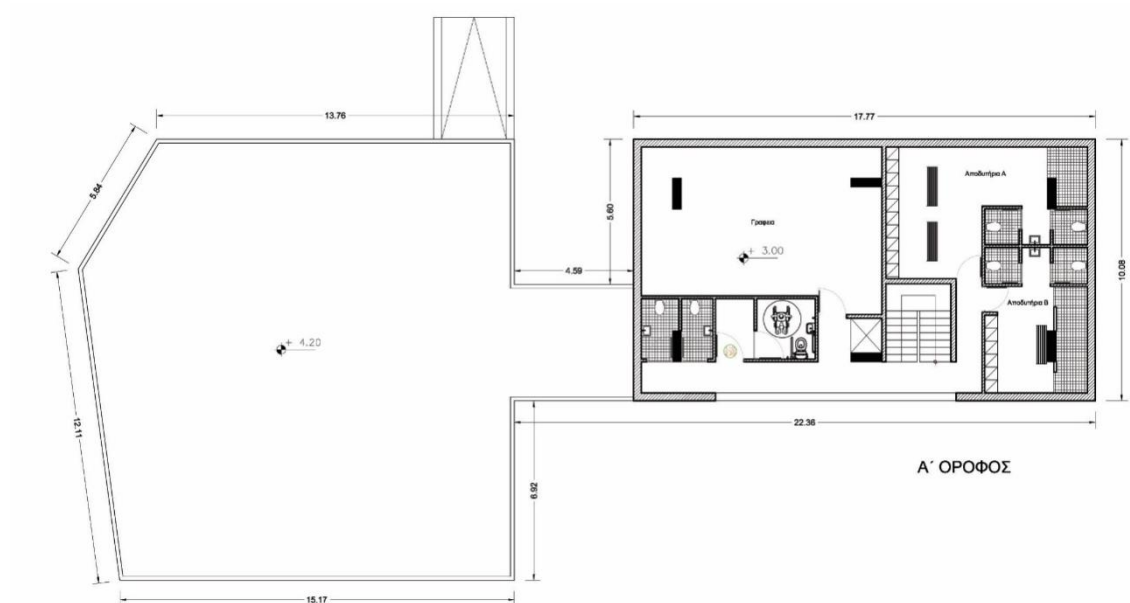
Προοπτικό Νότιας Όψης Κτιρίων



Κάτοψη υπογείου



Κάτοψη ισογείου



Κάτοψη ορόφου



2.5. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η μελέτη θα εκπονηθεί στο στάδιο της Οριστικής και περιλαμβάνει την εκπόνηση των παρακάτω επί μέρους μελετών, σύμφωνα με την Εγκύκλιο 11/2018, την απόφαση ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466 (ΦΕΚ 1047/Β/29-03-2019) και το Π.Δ. 696/74, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Με την ολοκλήρωση του σταδίου μελέτης ο ανάδοχος, με τη σύμφωνη γνώμη της Υπηρεσίας, αναλαμβάνει την υποβολή της μελέτης προς όλους τους αρμόδιους φορείς (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου, Πυροσβεστική, ΣΑ, Διεύθυνση Πολεοδομίας κ.α.) προκειμένου να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την μελέτη. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή της μελέτης απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για να χορηγηθούν οι

προβλεπόμενες εκ του νόμου αδειοδοτήσεις, θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Συνοπτικά, θα εκπονηθούν οι μελέτες:

- Τοπογραφικές μελέτες, κατηγορία [16]
- Αρχιτεκτονικές μελέτες κτηριακών έργων, κατηγορία [6]
- Στατικές μελέτες, κατηγορία [8]
- Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες, ηλεκτρονικές μελέτες κατηγορία [9]
- Αδειοδοτήσεις (οικοδομική άδεια, αρχαιολογία, ΣΑ, πυροσβεστική κτλ)

Αναλυτικά, οι μελέτες που θα εκπονηθούν και τα αντίστοιχα παραδοτέα για κάθε στάδιο είναι οι εξής:

1. Τοπογραφικές Μελέτες

Σύνταξη Τοπογραφικών Υποβάθρων με ελάχιστα παραδοτέα:

- A. Τεχνική Έκθεση, στην οποία περιλαμβάνεται σύντομη περιγραφή της περιοχής και του σκοπού των τοπογραφικών
- B. Τοπογραφικά διαγράμματα, τα οποία οφείλουν να αποτυπώνουν κατ' ελάχιστο:
- Όρια οικοπέδου με συχνή αρίθμηση κορυφών και σε πίνακα τις απόλυτες συντεταγμένες τους (ΕΓΣΑ '87)
 - Ρυμοτομικές και Οικοδομικές γραμμές
 - Όρια πεζοδρομίων
 - Περιβάλλουσες του οικοπέδου οδούς και τις συμβάλλουσες σε αυτές
 - Υψόμετρα κορυφών οικοπέδου και πεζοδρομίων
 - Υπάρχουσα υψηλή βλάστηση με σήμανση της θέσης κορμών
 - Όλες τις κατασκευές που υφίσταται στο οικόπεδο
 - Όλα τα εμφανή δίκτυα ΟΚΩ μέσα και στα όρια του οικοπέδου
 - Εμβαδομέτρηση
 - Ισχύοντες όροι δόμησης για το οικόπεδο
 - Αποτύπωση επηρεαζόμενων γειτονικών κατασκευών

Οι μελετητές έχουν στην διάθεση τους έντυπα και ηλεκτρονικά το από Δεκέμβριο 2023 μη εξαρτημένο Τοπογραφικό του Π. Χριστοφάκη Τοπογράφου Μηχανικού.

2. Αρχιτεκτονικές Μελέτες

Οριστική Μελέτη Αρχιτεκτονικών – Κτηριακά Έργα, με παραδοτέα:

- Τεχνική περιγραφή
- Προμέτρηση και Προϋπολογισμό

A. Μελέτη προσβασιμότητας για ΑμεΑ, με παραδοτέα:

- Τεχνική Έκθεση
- Σχέδια προσβασιμότητας

B. Μελέτη παθητικής πυροπροστασίας, με παραδοτέα:

- Τεχνική Έκθεση
- Σχέδια οδεύσεων διαφυγών και δοκιμής πυροπροστασίας

Σχέδια:

- Τοπογραφικό διάγραμμα ένταξης των στοιχείων του έργου στο γήπεδο
- Σχέδιο Γενικού Διάταξης και Περιβάλλοντος Χώρου
- Διάγραμμα Δόμησης
- Κατόψεις
- Όψεις
- Τομές
- Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

C. Μελέτη Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, με ελάχιστα παραδοτέα:

Τεχνική Έκθεση, η οποία περιλαμβάνει τα εξής παραδοτέα:

- Πίνακα κλιματολογικών στοιχείων
- Αερισμό
- Ενεργειακή απόδοση του κτηρίου
- Υπόδειξη των χρησιμοποιούμενων τεχνικών προστασίας του κελύφους
- Υπόδειξη των χρησιμοποιούμενων συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας
- Νυχτερινό αερισμό
- Τεχνητό φωτισμό
- Υπόδειξη των συστημάτων ηλιοπροστασίας
- Εκτίμηση των ενεργειακών απαιτήσεων και της πιθανής εξοικονόμησης ενέργειας

- Εκτίμηση του φυσικού φωτισμού
- Ενεργητικά συστήματα (ή ήπιες μορφές ενέργειας)
- Συμπεράσματα: Αποτελέσματα υπολογισμών φυσικού φωτισμού
- Τεκμηρίωση της ενεργειακής κατάταξης του έργου

3. Στατικές Μελέτες

Οριστική Στατική Μελέτη, με ελάχιστα παραδοτέα:

- Τεχνική Περιγραφή
- Τεύχος Στατικών Υπολογισμών
- Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
- Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο

Σχέδια:

- Σχέδιο με παραδοχές σχεδιασμού
- Τοπογραφικό σχέδιο στο οποίο δείχνονται οι θέσεις των εκτελεσθέντων γεωτρήσεων
- Κατόψεις
- Όψεις
- Τομές
- Σχέδιο εκσκαφών και προσωρινών αντιστηρίξεων
- Κατόψεις με τη διάταξη των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- Όψεις με τη διάταξη των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- Τομές με τη διάταξη των δομικών μελών του φέροντος οργανισμού
- Σχέδιο θεμελίωσης
- Κατόψεις με αναγραφή των κύριων οπλισμών (Ο.Σ)
- Σχέδιο θεμελίωσης με αναγραφή των κύριων οπλισμών (Ο.Σ)
- Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

4. Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές και Μηχανολογικές Μελέτες

Οριστική Μελέτη Εγκαταστάσεων, με ελάχιστα παραδοτέα:

- Τεύχος Υπολογισμών
- Τεχνική περιγραφή εγκαταστάσεων ανά χώρο μελέτης

- Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Τεχνική Περιγραφή Μόνιμων Συστημάτων Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Τεύχος Μελέτης Πυροπροστασίας (Τυποποιημένο Έντυπο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας)
- Χρονικός Προσδιορισμός
- Προμέτρηση και Προϋπολογισμός
- Φύλλα χώρων για ειδικές κατηγορίες κτηρίων

Σχέδια:

- Κατόψεις
- Διαγράμματα εγκαταστάσεων
- Τομές για τον έλεγχο επάρκειας των προβλεπόμενων οδεύσεων
- Λεπτομέρειες
- Κατόψεις Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας
- Τρισδιάστατη απεικόνιση μηχανοστασίων
- Τρισδιάστατο γεωμετρικό μοντέλο (ηλεκτρονικό αρχείο)

Ενεργειακές Μελέτες -KENAK

Στο στάδιο της οριστικής μελέτης περιλαμβάνει:

Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης, η οποία έχει στόχο τον προσδιορισμό των στοιχείων κατασκευής του κτηρίου για την επίτευξη της ελάχιστης ενεργειακής κατανάλωσης και βασίζεται σε ενεργειακούς υπολογισμούς που γίνονται με αντίστοιχο λογισμικό. Περιλαμβάνει τουλάχιστον τα εξής παραδοτέα:

Το τεύχος που περιέχει:

- Τεκμηρίωση Αρχιτεκτονικού Σχεδιασμού (βιοκλιματική μελέτη και παθητικά συστήματα)
- Υπολογισμούς θερμομονωτικής επάρκειας
- Τεκμηρίωση σχεδιασμού εγκαταστάσεων
- Υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης

Υπολογισμούς για χρήση ΑΠΕ

Σχέδια:

- Σκαρίφημα ηλιασμού και σκίασης
- Σχέδια κατόψεων με αποτύπωση θερμογεφυρών
- Σχέδια κατόψεων με αποτύπωση ΑΠΕ

5. Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ

Σύνταξη τευχών ΣΑΥ-ΦΑΥ

6. Οικοδομική Άδεια – Λοιπές εγκρίσεις

Οι εγκρίσεις αφορούν οποιαδήποτε Υπηρεσία πρέπει να εγκρίνει το έργο π.χ. Αρχαιολογική Υπηρεσία, Πυροσβεστική, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Διεύθυνση ΠΕΧΩ, ΔΕΗ κλπ

Η άδεια δόμησης αφορά τις κτηριακές υποδομές του έργου και εκδίδεται από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης. Το περιεχόμενο του φακέλου της άδειας δόμησης και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά καθορίζονται από τη σχετική νομοθεσία (οικοδομικός κανονισμός Ν.4030/2012, όπως εκάστοτε ισχύει) και συγκεντρώνονται από τα παραδοτέα της οριστικής μελέτης.

Ηράκλειο Αύγουστος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ - ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο υπεύθυνος τμήματος

Σπυριδάκης Ιωάννης

Πολιτικός Μηχ. ΠΕ

με Α Βαθμό

Ο αναπληρωτής

προϊστάμενος της Δ/σης

Τεχνικών Έργων & Μελετών

Μανουσάκης Μανώλης

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

με Α βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ.741/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 60ΩΕΩ00-ΛΑΒ)