



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

Έργο:

«ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΑΓΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ»

Χρηματοδότηση:
Προεκ/μένη Αμοιβή:
CPV:

Περιφέρεια Κρήτης – Ίδιοι Πόροι
170.751,72 € (με ΦΠΑ)
71320000-7 Υπηρεσίες εκπόνησης
τεχνικών μελετών

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Υποφάκελος Α,
αρθ. 45 παρ. 8/4412

A1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ (Α΄ΦΑΣΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ ΕΡΓΟ)

Ο Δήμος Ηρακλείου κατασκεύασε το Αθλητικό Κέντρο (Α΄ΦΑΣΗ), στην περιοχή της Αγίας Αικατερίνης των Ανατολικών συνοικιών της πόλεως του Ηρακλείου. Το έργο χωροθετήθηκε σε γήπεδο εμβαδού $E=5.154,06 \mu^2$ επι της οδού Ξάνθου σε κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ 168) σύμφωνα με το τοπικό ρυμοτομικό (ΦΕΚ 25/26-01-1990) κατάλληλο για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το ΦΕΚ 1389/20-12-2005 (τροποποίηση τοπικού ρυμοτομικού).

Το γήπεδο ανήκει στην κυριότητα του Ο.Α.Ε.Δ ως διάδοχος του πρώην ΟΕΚ. Το Υπουργείο Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με το Α.Π 27727/15-66/ΦΑΚ.Β1/13-11-2017 έγγραφό του αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης προς το Δήμο Ηρακλείου για την κατασκευή αθλητικού κέντρου Αγίας Αικατερίνης.

Με την Α.Π 63493/29.10.2020 Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Εσωτερικών εντάχθηκε το ανωτέρω έργο στο πρόγραμμα ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II με πίστωση 400.000,00 ευρώ.

Με την εργολαβία κατασκευάστηκαν

- ΟΜΑΔΑ (Α): ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΑΝΩΝ (δίκτυ προστασίας σε επιλεγμένα σημεία, περιφράξεις σύμφωνα με την εγκεκριμένη γεωτεχνική μελέτη)
- ΟΜΑΔΑ (Β):ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΩΝ Γήπεδο μπάσκετ καθαρών διαστάσεων 19,00μΧ30,00μ.και Γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5 καθαρών διαστάσεων 20,00μΧ30,00μ,
- ΟΜΑΔΑ (Γ): ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ Οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις περιλαμβάνουν φωτιστικά LED τύπου προβολέα άμεσου φωτισμού ασύμμετρης δέσμης σε (16) χαλύβδινους ιστούς με τις κατάλληλες καλωδιώσεις.

ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (Β΄ΦΑΣΗ -ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ)

Σκοπός της προτεινόμενης μελέτης αποτελεί η ολοκλήρωση των υποδομών, με την κατασκευή κτιρίων που θα εξυπηρετήσουν τις λειτουργικές ανάγκες του Αθλητικού κέντρου. Η ευρύτερη περιοχή δεν διαθέτει οργανωμένο Αθλητικό Κέντρο για να εξυπηρετήσει τις ανάγκες των αθλούμενων δημοτών. Από την κατασκευή της Α΄ φάσης έχουν καθοριστεί οι θέσεις στις οποίες θα ανεγερθούν τα νέα κτήρια. Η λειτουργία των κατασκευασμένων γηπέδων (ποδοσφαίρου και μπάσκετ) θα είναι προβληματική εάν δεν κατασκευαστούν οι απαραίτητες κτηριακές υποδομές.

Εν συντομία θα πρέπει να κατασκευαστούν δυο κτήρια τα οποία θα διαθέτουν υπόγειο και θα επικοινωνούν μεταξύ τους. Η κατασκευή υπόγειων θεωρείται αναγκαία λόγω του ότι στην θέση που θα κατασκευαστούν τα κτήρια υπάρχουν επιχώσεις (μπαζώματα) και θα απομακρυνθούν για την θεμελίωση των κτηρίων σε υγιές έδαφος. Τα υπόγεια θα έχουν χρήση βοηθητικών χώρων. Στο ισόγειο αναπτύσσεται το κυλικείο και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων ενώ στον όροφο χωροθετούνται τα αποδυτήρια και τα γραφεία.

Τα οφέλη από την κατασκευή ενός ολοκληρωμένου Αθλητικού Κέντρου μέσω της προτεινόμενης μελέτης σκοπό έχουν :

- Βελτίωση της Σωματικής Υγείας

(Ενδυνάμωση του καρδιαγγειακού συστήματος, Μείωση του σωματικού βάρους, Αύξηση μυϊκής δύναμης και ευελιξίας, Μείωση του άγχους και της κατάθλιψης, Αυξημένη αυτοπεποίθηση, Καλύτερος ύπνος)

- Κοινωνικά Οφέλη

(Κοινωνικοποίηση, Ομαδικό πνεύμα και συνεργασία, Διασκέδαση, Ευκαιρίες για νέα χόμπι)

Συνολικά, ένα αθλητικό κέντρο μπορεί να λειτουργήσει ως ολοκληρωμένος χώρος βελτίωσης της ποιότητας ζωής, καλύπτοντας ποικίλες ανάγκες για υγεία, ευεξία, κοινωνικοποίηση και ψυχαγωγία.

Ηράκλειο Αύγουστος 2025

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ - ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο υπεύθυνος τμήματος

Σπυριδάκης Ιωάννης

Πολιτικός Μηχ. ΠΕ με Α

Βαθμό

Ο αναπληρωτής

προϊστάμενος της Δ/νσης

Τεχνικών Έργων & Μελετών

Μανουσάκης Μανώλης

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ με Α

βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ.741/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 60ΩΕΩ00-ΛΑΒ)