

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ. :2810529274

email : e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ. : οικ.10

Σχετικά : 4, 7, 8

Προς

Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

poledomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Δήμο Ηρακλείου

(για δημοσιοποίηση της απόφασης)

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

lampakisv@heraklion.gr

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου

efahra@culture.gr

3. Μέλη Επιτροπής

**Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο επί της οδού Κριτοβουλίδου αρ.15, Ηράκλειο (εντός
ενετικών τειχών)**

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025)
3. Το με αρ. πρωτ. 86908/2025 της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 1^{ης} συνεδρίασης/4.9.2025, θέμα 4^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτιρίου ως δείγμα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στη εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα να παρουσιάζει ανεπανόρθωτες φθορές (πλήρης αποδιοργάνωση φέροντα οργανισμού), και συναξιολογώντας το γεγονός ότι τμήμα του κτιρίου ρυμοτομείται θεωρεί ομόφωνα ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και **χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το διώροφο κτίριο επί της οδού Κριτοβουλίδου αρ.15, Ηράκλειο**, φερόμενης ιδιοκτησίας Λασιθιωτάκη Εμμανουήλ, Dudina Inna

Β. Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου να γίνει φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχεία του κτίσματος.

Κατά την κατεδάφιση κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος τόσο για τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και για τα όμορα ακίνητα.

Γ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**