

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη τηλ.: 2813404141

email : [k.kiladi@apdkritis.gov.gr](mailto:k.kiladi@apdkritis.gov.gr)

Ελ. Χατζηγιαννάκη τηλ.: 2810529274

email : [e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr](mailto:e.xatzigiannaki@apdkritis.gov.gr)

Ηράκλειο, 4 Σεπτεμβρίου 2025

Αρ. πρωτ. : οικ. 12

Σχετικά : 6, 7, 8

**Προς**

Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

[poleodomia@heraklion.gr](mailto:poleodomia@heraklion.gr)

**Κοινοποίηση**

1. Δήμο Ηρακλείου

(για δημοσιοποίηση της απόφασης)

[protokolo@heraklion.gr](mailto:protokolo@heraklion.gr)

[karagiannakis-g@heraklion.gr](mailto:karagiannakis-g@heraklion.gr)

[lampakis-v@heraklion.gr](mailto:lampakis-v@heraklion.gr)

2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου

[efahra@culture.gr](mailto:efahra@culture.gr)

3. Μέλη Επιτροπής

**Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια επί της οδού Κουρμούληδων 25 και στην συμβολή των οδών Κουρμούληδων 25 και Ιουστινιανού, Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών)**

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. 1824/2025 απόφαση ΓΑΔΚ (ΦΕΚ 839/ΥΟΔΔ/2025),
3. Το με αρ. πρωτ. 93987/2025 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 1<sup>ης</sup> συνεδρίασης/4.9.2025, θέμα 2<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α.** Σταθμίζοντας τη σημασία των κτιρίων ως δείγματα λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20<sup>ου</sup> αιώνα σχέση με τις φθορές που έχουν υποστεί και οι οποίες οφείλονται στη εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, θεωρεί κατά πλειοψηφία ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης των κτιρίων και **ΔΕΝ χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπα το ισόγειο κτίριο επί της οδού Κουρμούληδων 25 και το διώροφο κτίριο στην συμβολή των οδών Κουρμούληδων 25 και Ιουστινιανού, στο Ηράκλειο (εντός ενετικών τειχών)** ΚΑΕΚ 170630533002, φερόμενης ιδιοκτησίας Λενακάκη Κωνσταντίνου.

Επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται εκτεταμένες φθορές σε δομικά στοιχεία των κτιρίων, να καθαιρεθούν χειρωνακτικά το ανώτερο τμήμα της τοιχοποιίας στη βορειοδυτική γωνία του ισογείου κτιρίου επί της οδού Κουρμούληδων, καθώς και το πρόχειρο μεταλλικό στέγαστρο για την αποτροπή ατυχημάτων.

**Β.** Πριν την κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου τμήματος του κτιρίου στη βορειοδυτική γωνία και του στεγάστρου να γίνει φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος.

Κατά την κατεδάφιση των επικινδύνως ετοιμόρροπων στοιχείων , να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, καθώς ελλοχεύει άμεσος και σοβαρός κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος τόσο για τυχόν διερχόμενους πεζούς και οχήματα, όσο και για τα όμορα ακίνητα.

**Γ.** Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

**Δ.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**