

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ «ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΕΥΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ»
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΥΛΑΦ ΠΑΛΜΕ ΚΑΙ ΛΑΣΚΑΡΑΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) την υπ' αριθμό 78/2025 (ΑΔΑ: ΡΚΗΑΟΡΙΗ-Σ5Ξ) απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Η. με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση του ακινήτου, ορίστηκε η 3μελής Επιτροπή Εκτίμησης Μισθίου και ορίστηκε η επιτροπή διεξαγωγής του πλειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης

γ) την υπ' αριθμό 221 /2025 (ΑΔΑ: 9ΚΑ3ΟΡΙΗ-Ι7Ρ) απόφαση του Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Η. με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης της πλειοδοτικής δημοπρασίας

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την «εκμίσθωση ακινήτου, ιδιοκτησίας της Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου», που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Άρθρο 1^ο Χώρος προς εκμίσθωση

Η Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου θέτει σε εκμίσθωση με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία τμήμα οικοπέδου ιδιοκτησίας της Δ.Ε.Υ.Α.Η., που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ούλωφ Πάλμε και Λασκαράτου στην περιοχή Μεσσαμπελιές του Δήμου Ηρακλείου. Το συνολικό ακίνητο έχει έκταση περίπου 3 στρεμμάτων, στο οποίο έχει κατασκευαστεί η κεντρική δεξαμενή ύδρευσης της πόλης (Δεξαμενή Δ4).

Το συγκεκριμένο προς εκμίσθωση τμήμα είναι μια λωρίδα γης, πλήρως αδιαμόρφωτη, με διαστάσεις 2,48 μέτρα πλάτος επί 41,09 μέτρα μήκος, συνολικής επιφάνειας 101,90 τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.), η οποία εφάπτεται της οδού Λασκαράτου. Το τμήμα αυτό βρίσκεται μεταξύ της ρυμοτομικής και της οικοδομικής γραμμής του οικοπέδου.

Άρθρο 2^ο Όροι συμμετοχής στη δημοπρασία

Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών της ΔΕΥΑ Ηρακλείου φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως πλειοδότης στη δημοπρασία, θα πρέπει:

1. Να προσκομίσει Φορολογική και Δημοτική ενημερότητα από την οποία θα προκύψει η μη ύπαρξη οφειλών στον Δήμο Ηρακλείου και το Ελληνικό Δημόσιο
2. Να καταθέσει ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του δωδεκαπλάσιου του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, δηλαδή ποσού 600,00 €. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που, κατά τα προαναφερθέντα, θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη η οποία θα παραμείνει στη ΔΕΥΑΗ, μέχρι την οριστική

κατακύρωση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας και την υπογραφή από αυτόν και τη ΔΕΥΑ Ηρακλείου του σχετικού μισθωτηρίου εγγράφου οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη αορίστου διάρκειας, (για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολοκλήρου του μισθώματος κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 11) ποσού ίσου με δύο μισθώματα.

3. Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή. Ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται να έχει υποβάλλει φορολογική δήλωση και να καταθέσει φορολογική ενημερότητα για την οποία θα φαίνεται ότι δεν οφείλει στο Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό για οποιαδήποτε αιτία. Επιπλέον, θα υποβάλλει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986:
 - περί αποδοχής των όρων διακήρυξης (έλαβα γνώση και δέχομαι πλήρως κι ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας)
 - περί συναίνεσης για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του (συναινώ για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία παρατίθενται στα έγγραφα που έχω καταθέσει, για τους σκοπούς του αιτήματος του πλειοδότη).

Επίσης, θα συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και μετά την οριστική κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας το σχετικό μισθωτήριο έγγραφο και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρο υπεύθυνος παραιτούμενος του δικαιώματος διζήσεως με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της συμβάσεως μισθώσεως, συμπεριλαμβανομένου του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος.

4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντος:
 - περί αποδοχής των όρων διακήρυξης (έλαβα γνώση και δέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας)
 - ότι δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεωκοπίας.
 - ότι δεν τελεί σε πτώχευση, αναγκαστική διαχείριση, διαδικασία εξυγίανσης συνδιαλλαγής.
 - περί συναίνεσης για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων του (συναινώ για την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων μου, τα οποία παρατίθενται στην αίτησή μου και στα έγγραφα που έχω καταθέσει, για τους σκοπούς του αιτήματος μου)
5. Φωτοτυπία ταυτότητας (φυσικού προσώπου ή του νόμιμου εκπροσώπου αν πρόκειται για εταιρεία)

Αν πρόκειται για νομικό πρόσωπο όλα τα ανωτέρω και επιπλέον:

1. Βεβαίωση εγγραφής στο Γ.Ε.ΜΗ.
2. Αν πρόκειται για εταιρεία τα αναφερόμενα στο πιστοποιητικό μεταβολών του Γ.Ε.ΜΗ. αντίγραφα αναφερομένων σε αυτό εγγράφων, καταστατικό κτλ., από τα οποία να προκύπτει και ο νόμιμος εκπρόσωπος καθώς και αντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας. Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό όχι με νόμιμο εκπρόσωπο αλλά με αντιπρόσωπο υποβάλλουν μαζί με τα δικαιολογητικά βεβαίωση εκπροσώπησης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο καταστατικό, βεβαιωμένου του γνησίου της υπογραφής του εκπροσωπούμενου από αρμόδια αρχή.
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του, ότι δεν τελεί σε εκκαθάριση.

Τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε απλά ευκρινή φωτοαντίγραφα πλην της εγγυητικής επιστολής και της υπεύθυνης δήλωσης όπου κατατίθεται το πρωτότυπο σώμα.

Κάθε έλλειψη ή ανακρίβεια δικαιολογητικών, που θα διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο, θα συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος εκείνου, του οποίου τα δικαιολογητικά βρέθηκαν ελλιπή ή ανακριβή.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Επιτροπή δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο (όχι εξουσιοδότηση).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η εγγυητική επιστολή θα πρέπει να είναι σε ισχύ καθ' όλη την διάρκεια της μισθωτικής σχέσης. Ο μισθωτής υποχρεούται σε κάθε αναπροσαρμογή του μισθώματος για οποιονδήποτε λόγο να αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή με άλλη ποσού ίσου με δύο μισθώματα αορίστου διάρκειας.

Άρθρο 3° Έγκριση των πρακτικών και του αποτελέσματος της δημοπρασίας

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑ Ηρακλείου. Σε περίπτωση μη εγκρίσεως ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα αποζημίωσης.

Άρθρο 4° Υπογραφή της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει στα γραφεία της ΔΕΥΑ Ηρακλείου μαζί με τον εγγυητή του, για την υπογραφή της μισθωτικής συμβάσεως.

Από της λήξεως της προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα. Σε αντίθετη περίπτωση ο τελευταίος πλειοδότης θα θεωρηθεί έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή που θα έχει καταθέσει θα παραμείνει υπέρ της ΔΕΥΑΗ (χωρίς δικαστική παρέμβαση) ενώ θα γίνει και αναπλειστηριασμός σε βάρος του ευθυνόμενου και του εγγυητή του για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του μισθώματος που θα έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 5° Χρήση του μισθίου

Το εκμισθωμένο ακίνητο επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό του και μόνο, απαγορευμένης ρητώς της αλλαγής χρήσης.

Ο χώρος μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή ως ακάλυπτος χώρος για την εξυπηρέτηση των αναγκών του για κάθε νόμιμη χρήση. Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση οποιασδήποτε άδειας ήθελε απαιτηθεί.

Για την εκμίσθωση του χώρου ο εκμισθωτής θα πρέπει με δική του ευθύνη και δαπάνη, κάνοντας την απαραίτητη προς τούτο διαδικασία σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, να αναλάβει την παράλληλη μετατόπιση της υφιστάμενη περίφραξης ώστε να διασφαλιστεί το απροσπέλαστο του χώρου της δεξαμενής. Τα υφιστάμενα δέντρα που βρίσκονται πλησίον της περίφραξης επί της οδού Λασκαράτου δεν θα επηρεαστούν.

Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του εκμισθώθηκε. Σε αντίθετη περίπτωση αυτόματα καταγγέλλεται η σύμβαση και η έκταση επιστρέφει στη ΔΕΥΑΗ χωρίς καμία απαίτηση του μισθωτή. Θα χρησιμοποιηθεί αυστηρά μόνο η έκταση που εκμισθώνεται και απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση από τη θέση αυτή.

Άρθρο 6° Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 15^η του μηνός Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9:00π.μ. έως 9:30π.μ. στα γραφεία της Δ.Ε.Υ.Α. Ηρακλείου (Οδός Κ. Χατζηγεωργίου 2)

Άρθρο 7^ο Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και την προς τούτο εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας και από τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 8^ο Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσόν των πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) για κάθε μήνα του πρώτου μισθωτικού έτους, πλέον του εκάστοτε τέλους χαρτοσήμου.

Άρθρο 9^ο Δημοσίευση διακήρυξης

α) Αντίγραφο της παρούσας θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΗ και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑΗ (www.deyah.gr)

β) Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευθεί στον τύπο.

γ) Με την υπ' αρ. πρωτ. 11456/5-9-2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης . (ΑΔΑ: ΨΑΖΔΟΡΙΗ-ΟΧΝ) εγκρίθηκε η δαπάνη για τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο και δεσμεύτηκε ποσό 500,00 € στον Κ.Α. 64.09.0099 των οποίων η δαπάνη (για την αρχική και τις τυχόν επαναληπτικές δημοπρασίες), θα επιβαρύνει τη ΔΕΥΑΗ.

Άρθρο 10^ο Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η μίσθωση θα αρχίζει την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης και θα ισχύει για Δ'ΕΚΑ (10) έτη. Με τη λήξη της παραπάνω μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

Απαγορεύεται ρητά η υπεκμίσθωση ή η σιωπηρή αναμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή, με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις. Μετά το τρίτο έτος της μίσθωσης η ΔΕΥΑΗ θα δικαιούται να την καταγγείλει αζημίως με εξάμηνη προειδοποίηση.

Άρθρο 11^ο Καταβολή μισθώματος

Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, θα αναπροσαρμόζεται μετά το δεύτερο έτος της μισθώσεως κατά 2% ετησίως. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί κατά την παράδοση του ακινήτου στον μισθωτή και θα παραμείνει σταθερό για δύο (2) έτη. Τα υπόλοιπα μισθώματα θα προκαταβάλλονται το πρώτο πενήνήμερο κάθε μήνα χωρίς καμιά ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι εκάστοτε νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή βαρύνουν ολόκληρο το χαρτόσημο και ΟΓΑ χαρτοσήμου που θα καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά το πέρας της πρώτης διετίας και για κάθε επόμενο μισθωτικό έτος να καταβάλλει το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμοσμένο χωρίς την έγγραφη όχληση του εκμισθωτή. Η καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως εκπτώτου με όλες τις λόγω αυτού του γεγονότος συνέπειες σε βάρος του σύμφωνα με τα ειδικότερα στο άρθρο 17 οριζόμενα.

Άρθρο 12° Μείωση του μισθώματος- Λύση της σύμβασης

Η ΔΕΥΑΗ δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου συνεπώς δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο.

Άρθρο 13° Πραγματικά και νομικά ελαττώματα

Η εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο γίνεται κατά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι επιδόσεις των διαφόρων εγγράφων προς το μισθωτή θα γίνονται στο κατάστημά του. Ο εκμισθωτής δεν αναλαμβάνει καμιά υποχρέωση απέναντι στον μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα του ακινήτου θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής καταστάσεως του ακινήτου.

Άρθρο 14° Προστασία του εκμισθωμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή του μίσθιου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής είναι επίσης υποχρεωμένος σε τέτοιες περιπτώσεις να ενημερώσει σχετικά την ΔΕΥΑΗ εγγράφως, διαφορετικά και σε αυτή την περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 15° Συντήρηση του εκμισθωμένου ακινήτου

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συντηρεί το εκμισθωμένο ακίνητο διατηρώντας το πάντοτε σε καλή κατάσταση χωρίς να έχει το δικαίωμα να κάνει καμιά μεταβολή στη χρήση ή στην κατάσταση του.

Άρθρο 16° Έκπτωση του μισθωτή

Η παράβαση από το μισθωτή και ενός μόνον όρου αυτής της σύμβασης ως και η μη καταβολής του μισθώματος, αποτελεί λόγο έξωσης του, επιφέρει την υπέρ των εκμισθωτών κατάπτωση της σχετικής εγγυητικής επιστολής λόγω ποινικής ρήτρας και την αποβολή του από το εκμισθωμένο ακίνητο χωρίς δικαστική παρέμβαση και τη διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 17° Λήξη της μίσθωσης

Κατά τη λήξη της μισθώσης ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο τουλάχιστον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο που θα

συντάξει η Τεχνική υπηρεσία της ΔΕΥΑΗ. Η παράδοση του εν λόγω ακινήτου θα θεωρείται ότι έγινε μετά την υπογραφή του εν λόγω πρωτοκόλλου.

Ο μισθωτής οφείλει, πριν αποδώσει το εκμισθωμένο ακίνητο να αποκαταστήσει με έξοδα του τις βλάβες και τις φθορές που τυχόν θα έχουν προκληθεί σ' αυτό από υπαιτιότητα του και τις οποίες θα διαπιστώσει και θα υποδείξει σ' αυτόν για αποκατάσταση η τεχνική υπηρεσία της ΔΕΥΑΗ. Η ΔΕΥΑΗ θα παραλάβει το εν λόγω ακίνητο μετά από την αποκατάσταση αυτών των βλαβών και φθορών. Κατά τη διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω βλαβών και φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το εκμισθωμένο ακίνητο και θα υποστεί τις συνέπειες που θα προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε ζημιά του εκμισθωτή.

Άρθρο 18^ο Μονομερής λύση της σύμβασης

α) Η ΔΕΥΑΗ έχει το δικαίωμα να λύσει μονομερώς και χωρίς ζημία για την ίδια, τη σύμβαση μισθώσεως και πριν από το χρόνο λήξης αυτής, στην περίπτωση που θα κρίνει ότι η σύμβαση μίσθωσης εμποδίζει την, κατά τον προορισμό του, λειτουργία του μίσθιου ή γίνουν διάφορες πολεοδομικές διαρρυθμίσεις στο χώρο, που θα έχουν ως αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η λειτουργία της μίσθωσης κατά την ανεξέλεγκτη κρίση της ΔΕΥΑΗ.

β) Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής ειδοποιείται γι' αυτό και έχει την υποχρέωση μέσα σε τρεις (3) μήνες να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο παραιτούμενος από κάθε απαίτηση ή αξίωση κατά της ΔΕΥΑΗ.

Άρθρο 19^ο Διάφορες υποχρεώσεις του μισθωτή

Το ψηφιακό τέλος συναλλαγής και κάθε δημόσιος ή δημοτικός φόρος, τέλος ή δικαίωμα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 20^ο Δικαιώματα και υποχρεώσεις συμβαλλομένων μερών

Η τυχόν μη έγκαιρη εκ μέρους της ΔΕΥΑΗ άσκηση των δικαιωμάτων της, που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης που θα καταρτιστεί δεν θεωρείται σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή της, αλλά δικαιούται οποτεδήποτε να ασκήσει τα δικαιώματά της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑΗ

Γεώργιος Βουρεξάκης