



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Υπουργείο Παιδείας,  
Θρησκευμάτων και Αθλητισμού  
Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης  
2021-2025

Ηράκλειο: 30/07/2025

Αρ. Πρωτ.:

Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: 214687

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ  
κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016**

**1. Επωνυμία και Διευθύνσεις:**

|                                       |                                                                      |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Επίσημη Επωνυμία:                     | Δήμος Ηρακλείου / Δ/ση Τεχνικών Έργων & Μελετών                      |
| Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.): | 997579296                                                            |
| Κωδικός ηλεκτρονικής τιμολόγησης:     | 1007.E87101.00035                                                    |
| Ταχυδρομική Διεύθυνση:                | Αγίου Τίτου 1, ΤΚ 71201, Ηράκλειο                                    |
| Κωδικός                               | NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ                                                 |
| Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο:              | info@heraklion.gr                                                    |
| Δ/ση στο διαδίκτυο :                  | www.heraklion.gr                                                     |
| Τηλέφωνο:                             | 2813 409000                                                          |
| Αρμόδια Υπηρεσία:                     | Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών                                   |
| Ταχυδρομική Διεύθυνση :               | Διονυσίου 13Α ,Νέα Αλικαρνασός, Τ.Κ 71601 .                          |
| Πληροφορίες:                          | Εύη Παπαδάκη                                                         |
| E-mail:                               | <a href="mailto:papadaki-e@heraklion.gr">papadaki-e@heraklion.gr</a> |
| Τηλέφωνο :                            | 2813 409822                                                          |

**2. Επικοινωνία:**

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) με αριθμό **214687** καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής Δήμου Ηρακλείου [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr). (Διακηρύξεις – Δημοπρασίες).

**3. Τύπος Αναθέτουσας Αρχής & Δραστηριότητα που αυτή ασκεί:**

Αρχή τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ Α' Βαθμού) / Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες

**4. Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών**

**5. Κωδικός Κύριου Λεξιλογίου CPV: 45211360-0 - Κατασκευαστικές εργασίες για ανάπτυξη αστικής περιοχής**

**6. Είδος Σύμβασης: ΕΡΓΟ**

**7. Τόπος Εκτέλεσης:** Τάφος SABBIONARA – BEMBO – ΑΓ. ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ των ενετικών τειχών Ηρακλείου.

**8. Τίτλος έργου:** Προσωρινή μετατόπιση γηπέδων αντισφαίρισης από το χώρο της τάφρου Sabbionara – Bembo - Αγ. Φραγκίσκου των Ενετικών Τειχών Ηρακλείου (ΟΠΣ 5225740)

**9. Σύντομη Περιγραφή:** Το έργο αφορά στην προσωρινή μετατόπιση των 4 γηπέδων αντισφαίρισης του ΟΑΗ (Όμιλος Αντισφαιρίσεως και Αθλοπαιδιών «Ηράκλειο») από το χώρο της τάφρου του Προμαχώνα Σαμπιονάρα των Ενετικών Τειχών Ηρακλείου και στην κατασκευή λυόμενου οικίσκου αποδυτηρίων. Συγκεκριμένα, πρόκειται για την απομάκρυνση των τεσσάρων γηπέδων αντισφαίρισης, τα οποία βρίσκονται σε επαφή με το τείχος και την προσωρινή μετεγκατάσταση τους σε ικανοποιητική απόσταση από το πόδι του ευθύγραμμου τμήματος και του Ορεκιόνε του Προμαχώνα Σαμπιονάρα.

10. Εκτιμώμενη συνολική αξία: 794.354,84 Ευρώ χωρίς ΦΠΑ 24%

11. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές

12. Διάρκεια Σύμβασης: Προθεσμία εκτέλεσης του έργου **δώδεκα (12 μήνες)** από την υπογραφή της σύμβασης.

13. Προϋποθέσεις συμμετοχής:

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε δημόσια έργα της κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, Η/Μ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (ε) του άρθρου 76 του Ν.4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

**Λόγοι αποκλεισμού:** Σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4782/21 ισχύει και το άρθρο 22 της διακήρυξης

**Κριτήρια επιλογής:** Κατά την υποβολή της οικονομικής προσφοράς, απαιτείται οι οικονομικοί φορείς να διαθέτουν, την τεχνική ικανότητα και την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια, όπως αυτή ορίζεται από το Π.Δ. 71/19 στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, Η/Μ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και στα περιγραφικά αναφερόμενα στα άρθρα 22.Γ και 22.Δ της διακήρυξης. Όσον αφορά την καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ μέχρι τη λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος, σύμφωνα με το άρθρο 65 του π.δ. 71/2019, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.). στην κατηγορία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, Η/Μ & ΠΡΑΣΙΝΟΥ**. Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, οι παραπάνω ελάχιστες απαιτήσεις καλύπτονται αθροιστικά από τα μέλη της ένωσης. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

14. Διαδικασία Ανάθεσης: Ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 του ν. 4412/2016

15. Η Σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα

16. **Κριτήριο Ανάθεσης της σύμβασης** είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 126 του Ν.4412/2016. Το σύστημα υποβολής των προσφορών είναι το σύστημα με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά το άρθρο 95 παρ.2α του Ν.4412/2016.

17. **Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών:** ορίζεται η **29/08/2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 14:00.**

18. **Φάκελοι προσφορών:** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Έως την ημέρα και ώρα αποσφράγισης των προσφορών προσκομίζονται, με ευθύνη του οικονομικού φορέα, στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε κλειστό φάκελο, στον οποίο αναγράφεται ο αποστολέας και ως παραλήπτης η Επιτροπή Διαγωνισμού του παρόντος διαγωνισμού, τυχόν στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς του, ήτοι των υποφακέλων «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Οικονομική Προσφορά», τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπα ή ακριβή αντίγραφα.

19. **Χρόνος ισχύος προσφορών:** Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό κατά τη διάταξη του άρθρου 97 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4782/2021, για διάστημα **δεκαπέντε (15) μηνών** από την ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

20. Ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 02/09/2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.
21. Πρόσωπα τα οποία επιτρέπεται να παρίστανται στην αποσφράγιση: ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ
22. Γλώσσα Διαδικασίας: Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το Ν.1497/1984( Α'188).
23. Γίνεται δεκτή ΜΟΝΟ η ηλεκτρονική υποβολή προσφορών
24. Χρηματοδότηση: Το έργο συγχρηματοδοτείται από το «ΤΠΑ ΥΠΑΙΘΑ - ΤΟΜΕΑΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ», του Άξονα Προτεραιότητας: 3.13 «Υποδομές στον τομέα του αθλητισμού» και από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου, στο πλαίσιο της Πράξης με τίτλο: «Προσωρινή μετατόπιση γηπέδων αντισφαίρισης από το χώρο της τάφρου του Προμαχώνα Sabbionara – Bembo - Αγ. Φραγκίσκου των Ενετικών Τειχών Ηρακλείου Κρήτης», με Κωδικό ΟΠΣ 5225740. Το παρόν έργο αποτελεί το Υποέργο 1 (κύριο και μοναδικό υποέργο), με ταυτόσημο τίτλο με την Πράξη, συνολικού π/υ 985.000,00 €, εκ των οποίων το ποσό των 700.000,00 € έχει εγγραφεί στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ), με ενάριθμο Κ.Α. 2025ΝΑ31600011 της ΣΑ ΝΑ316 και το ποσό των 285.000,00 € έχει εγγραφεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ηρακλείου, με ΚΑ 64-7326.015.
25. Διαδικασίες Προσφυγής: Προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ), κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σύμφωνα και με το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.
26. Άλλες πληροφορίες:
- Εγγύηση Συμμετοχής: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν.4412/2016 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 του Ν.4782/2021 και του άρθρου 15 της διακήρυξης, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **Δεκαπέντε Χιλιάδων Οκτακοσίων Ογδόντα Επτά Ευρώ (15.887,00 €)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
  - Ο τρόπος εκτέλεσης, η έγκριση της διακήρυξης, των όρων δημοπράτησης και των τευχών δημοπράτησης του εν λόγω έργου, αποφασίστηκε με την υπ' αρ. 619/2025 (ΑΔΑ: ΨΧ9ΘΩ0Ο-9Η2) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου.
  - Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 1962/27-05-2025 (ΑΔΑ: 9Ε4ΑΗ-102) Απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την έγκριση δέσμευσης προϋπολογισμού ποσού 700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) σε βάρος του ενάριθμου έργου 2025ΝΑ31600011 της ΣΑ ΝΑ316 του Π.Δ.Ε. Επιπλέον, για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η απόφαση του Δήμου Ηρακλείου, με αρ. πρωτ. 71850/20-6-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017064026) για την ανάληψη υποχρέωσης/έγκριση δέσμευσης πίστωσης σε βάρος του ΚΑ 64-7326.015, για το οικονομικό έτος 2025 ποσού 1.000,00 €, για οικονομικό έτος 2026 ποσού 699.000.00 € και για το οικονομικό έτος 2027 ποσού 285.000.00 € και με Αρ. Α.Α.Υ: Α-1386, καταχωρημένη στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ.Ο.Υ.
  - Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από τη Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου.

Αυτή η Προκήρυξη δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4412/2016, στην ιστοσελίδα [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) σύμφωνα με το άρθρο 2 της παρούσας και αναρτάται στο πρόγραμμα "Διαύγεια" [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr)

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου

Αλέξης Καλοκαιρινός