



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ: Οικονομικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ: Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Αμαξοστάσιο Δήμου Ηρακλείου

Πληροφορίες: Γεώργιος Πεδιαδιτάκης

Τηλ.: 2813409613/614

E-mail : diaxirisi@heraklion.gr

Ηράκλειο 04/06/2025

ΕΡΓΟ: Ετήσια συντήρηση πυροσβεστήρων

Δημοτικού Πρατηρίου Καυσίμων

και των Αποθηκών Διαχείρισης

Αναλωσίμων Υλικών του Δήμου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την ετήσια συντήρηση - αναγόμωση & υδραυλική δοκιμή των πυροσβεστήρων, αλλά και τυχόν απρόβλεπτα ανταλλακτικά που κρίνονται απαραίτητα να αντικατασταθούν όπου η διάρκεια ζωής των υφιστάμενων έχει λήξει, του Δημοτικού Πρατηρίου Καυσίμων Κίνησης Οχημάτων και των Αποθηκών Διαχείρισης Αναλωσίμων Υλικών του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

ΣΧΕΤ: Πυροσβεστικές Διατάξεις 12/2007(ΦΕΚ 545/18-04--2007) και της ΚΥΑ 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218Β/01-09-2005)

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμό Π.Δ. 71/88 " Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων και πρατηρίων υγρών καυσίμων ".

Η προμήθεια θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α **10-6265.009**, με τίτλο «**Συντήρηση πυρασφάλειας** » και ποσού **1.482,05** ευρώ συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α 24%, του προϋπολογισμού έτους 2025.

CPV: **50413200 - 5** «Υπηρεσίες επισκευής & συντήρησης εξοπλισμού πυρόσβεσης»

35111000 - 5 «Πυροσβεστικός εξοπλισμός»

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΑ:

1. Το παρών αφορά στις απαιτούμενες ενέργειες για τον ετήσιο έλεγχο, συντήρηση, αναγόμωση & υδραυλική δοκιμή των πυροσβεστήρων, που βρίσκονται στα Δημοτικά Κτίρια του Τμήματος Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων και στο Δημοτικό Πρατήριο Καυσίμων που στεγάζονται και δραστηριοποιούνται στον χώρο του Δημοτικού Αμαξοστασίου, αλλά και τυχόν απρόβλεπτα ανταλλακτικά που κρίνονται απαραίτητοι να αντικατασταθούν όπου η διάρκεια ζωής των υφιστάμενων έχει λήξει.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου 4 & 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/06 (Δ.Κ.Κ.), όπως αναδιατυπώθηκε με παρ. 3 του αρ. 22 του Ν. 3536/2007 & τον Ν. 4412/2016, τα τεύχη (περιγραφή, συγγραφές υποχρεώσεων και τεχνικές προδιαγραφές) προμηθειών, για την εκτέλεση των οποίων δεν απαιτούνται, λόγω της φύσης τους, τεχνικές γνώσεις ή τεχνική εμπειρία, μπορεί να συντάσσονται από υπάλληλο της υπηρεσίας που διαχειρίζεται την πίστωση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, και να θεωρούνται από τον προϊστάμενο της αντίστοιχης κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, τηρουμένων κατά τα λοιπά των ισχυουσών διατάξεων.

Η εκτέλεση της προμήθειας θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, με Απόφαση Δημάρχου μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Το κριτήριο κατακύρωσης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη συνολική προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής**, τηρουμένων των τεχνικών προδιαγραφών για την εν λόγω προμήθεια.

ΠΡΟΣΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ - ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

A/A	ΚΤΙΡΙΑ	ΤΟΠΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΗΡΕΣ					
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Πυροσβεστήρας διοξειδίου του άνθρακα CO2 5/6 Kgr	Πυροσβεστήρας Ξηράς κόνεως 5/6 Kgr	Πυροσβεστήρας Οροφής ξηράς κόνεως 12 Kgr	Πυροσβεστήρας Ξηράς κόνεως 3 Kgr	Πυροσβεστήρες ΤΡΟΧΗΛΑΤΟΙ Ξηράς κόνεως 25kg	Πυροσβεστήρες Ξηράς κόνεως 12kg
1	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ ΕΙΔΩΝ	5	18		1		
2	ΑΠΟΘΗΚΗ ΕΛΑΙΟΛΙΠΑΝΤΙΚΩΝ		5				
3	ΑΠΟΘΗΚΗ ΧΑΡΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ		2				
4	ΑΠΟΘΗΚΗ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ		2				
5	CONTAINERS		3				
6	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		2	1	1	4	2
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ		5	32	1	2	4	2

2. Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης / Αναγόμωσης / Υδραυλικής Δοκιμής

ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ: Ο έλεγχος, συντήρηση των πυροσβεστήρων στα δημοτικά κτίρια που στεγάζεται το Τμήμα Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων και το Δημοτικό Πρατήριο Καυσίμων περιλαμβάνει τις ακόλουθες εργασίες (κατά περίπτωση) :

Τον έλεγχο του δείκτη ασφαλείας και των ενδεικτικών μηχανισμών για να προσδιορισθεί αν ο πυροσβεστήρας έχει τεθεί σε λειτουργία

Τον έλεγχο της λειτουργίας των ενδεικτικών μηχανισμών πίεσης (όπου αυτοί είναι προσαρμοσμένοι), ώστε να διαπιστωθεί ότι αυτός λειτουργεί ελεύθερα ή ότι η ενδεικνυόμενη πίεση δεν είναι έξω από τα προκαθορισμένα όρια

Τον εξωτερικό έλεγχο του πυροσβεστήρα ώστε να διαπιστωθεί η απουσία διάβρωσης, κοιλωμάτων, χτυπημάτων ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης που θα μπορούσαν να περιορίσουν την ασφαλή λειτουργία του

Τον διεξοδικό έλεγχο για διάβρωση, κοιλώματα και χτυπήματα ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης των πωμάτων και βαλβίδων, των δεικτών, του ελαστικού σωλήνα και του στομίου εκκένωσης

Τον διεξοδικό έλεγχο του εσωτερικού του σώματος του πυροσβεστήρα για διάβρωση, κοιλώματα, εγχοπές, χτυπήματα ή οποιασδήποτε άλλης βλάβης της εσωτερικής επένδυσης, με ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία συγκόλλησης

Την εξέταση της σκόνης του πυροσβεστήρα ώστε να εντοπισθούν τυχόν ορατά σημάδια πηγμάτων, σβολιασμάτων ή ξένων σωμάτων ή οποιοδήποτε παράγοντα εμποδίζει την ελεύθερη ροή της σκόνης. Στην αντίθετη περίπτωση η σκόνη θα πρέπει να αντικατασταθεί με αντίστοιχη περιεκτικότητας 40% κατά βάρος, με δυνατότητα χρήσης για όλα τα είδη πυρκαγιών.

Το ζύγισμα του πυροσβεστήρα (ισχύει μόνο για τους πυροσβεστήρες CO2) και τη σύγκριση της μάζας του με αυτήν που είχε καταγραφεί όταν αυτός τέθηκε για πρώτη φορά σε λειτουργία, ώστε να μην υπάρχει απόκλιση μεγαλύτερη από 10%.

Τον απαραίτητο καθαρισμό, διόρθωση ή ανανέωση του αποσπώμενου μηχανισμού λειτουργίας και τον έλεγχο ελεύθερης διακίνησης καθώς και του συστήματος ελέγχου εκκένωσης (εφόσον υπάρχει) και την προσθήκη λιπαντικού στα κινούμενα μέρη και τα σπειρώματα όπως αυτά συνίστανται από τον κατασκευαστή

Την αλλαγή όλων των σχετικών στεγανοποιητικών δακτυλίων και παρεμβυσμάτων σύμφωνα με τα οριζόμενα από τον κατασκευαστή και την αλλαγή των προσαρμοσμένων στον ελαστικό σωλήνα διαφραγμάτων (όπου αυτά υπάρχουν)

Τη συναρμολόγηση του πυροσβεστήρα σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και την επαναπροσαρμογή του διακόπτη ασφαλείας

Τον έλεγχο της ορθότητας και του ευανάγνωστου των οδηγιών λειτουργίας και την συμπλήρωση λεπτομερώς της ετικέτας ελέγχου, συντήρησης και λειτουργίας.

ΑΝΑΓΟΜΩΣΗ:

Άνοιγμα του πυροσβεστήρα, λύσιμο του κλείστρου, αντικατάσταση των ελαστικών μερών για την στεγανοποίηση, λίπανση των κινούμενων μερών με ειδικό λιπαντικό. Συντήρηση του κλείστρου
Κένωση του πυροσβεστήρα, απόρριψη του παλαιού υλικού και αντικατάσταση με νέο, Εισαγωγή του προωθητικού αερίου και κλείσιμο του πυροσβεστήρα, Υδραυλική δοκιμή του πυροσβεστήρα πριν την παράδοση
ΥΔΡΑΥΛΙΚΗ ΔΟΚΙΜΗ:

Εργαστηριακός έλεγχος με αντικατάσταση όλων των φθαρμένων εξαρτημάτων, αντικατάσταση του κατασβεστικού υλικού έτοιμοι για υδραυλική δοκιμή και πλήρη επανέλεγχο του συγκροτήματος πίεσης του πυροσβεστήρα. Υπενθυμίζουμε ότι η πίεση και ημερομηνία της υδραυλικής δοκιμής πρέπει να χαράσσονται ανάγλυφα στο σώμα του πυροσβεστήρα ή της φιάλης. Ο εργαστηριακός έλεγχος, σύμφωνα με την νομοθεσία γίνεται ανά 10 έτη.

Γενικότερα, ο έλεγχος, συντήρηση και τυχόν αναγόμωση & υδραυλική δοκιμή των πυροσβεστήρων θα γίνουν σύμφωνα με όσα ορίζονται στην υπ' αριθμ. 618/43 Κ.Υ.Α. του Υπουργείου Ανάπτυξης και Δημόσιας Τάξης (ΦΕΚ 52/Β/2005) και στην υπ' αριθμ. 17230/671/2005 Κ.Υ.Α (ΦΕΚ 1218/2005) η οποία αφορά τροποποίηση της υπ' αριθμ. 618/43/05) Κ.Υ.Α. "Προϋποθέσεις διάθεσης στην αγορά πυροσβεστήρων, διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμωσης" και τα αντίστοιχα πρότυπα κατά είδος πυροσβεστήρα και υλικού κατάσβεσης, ώστε αυτοί να λειτουργούν απρόσκοπτα και με ασφαλή τρόπο.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ / ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ:

Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της συντήρησης των πυροσβεστήρων απαιτηθούν ανταλλακτικά απαραίτητα για τη σωστή τους λειτουργία, αυτά θα βαρύνουν τον Κ.Α. 10-6265.009, με τίτλο «Συντήρηση πυρασφάλειας», αφού προηγηθεί σχετική έγγραφη ενημέρωση (με κατάσταση των ανταλλακτικών) από τον ανάδοχο.

3. Ευθύνη του αναδόχου.

Οι διαδικασίες ελέγχου, συντήρησης τυχόν αναγόμωσης & υδραυλικής δοκιμής των πυροσβεστήρων θα εκτελούνται από αρμόδιο άτομο, που θα ορίζεται από την ανάδοχο εταιρεία με την ιδιότητα του τεχνικού υπεύθυνου.

Με ευθύνη του αναδόχου και μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του Τμήματος Διαχείρισης Υλικών, θα καθορίζεται η ημέρα των εργασιών συντήρησης.

Στην ευθύνη του αρμοδίου ατόμου και κατ' επέκταση του αναδόχου είναι η παράδοση και τοποθέτηση των πυροσβεστήρων στα σημεία από όπου παρελήφθησαν και από όπου αποσπάστηκαν (καθορισμένες θέσεις).

Σύμφωνα με την εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης της 26/6/2008, καθορίζεται η υποχρεωτική τοποθέτηση ειδικού δακτυλίου ελέγχου στο λαιμό των πυροσβεστήρων μετά από κάθε ετήσια συντήρησή ή/και αναγόμωσή τους. Ο δακτύλιος θα πρέπει να αναγράφει ανάγλυφα το έτος συντήρησης και ο χρωματισμός του θα είναι ίδιος με αυτόν της ετικέτας συντήρησης - αναγόμωσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/2005).

Ο ανάδοχος θα παραδίδει το υλικό στο οποίο θα αναγράφεται ανεξίτηλα η ημερομηνία επανελέγχου του καθώς και τα στοιχεία της επιχείρησής του και θα εγγυάται με Υ/Δ του Ν. 1599 για τη σωστή και ασφαλή λειτουργία του πυροσβεστήρα καθ' όλο το ενδιαμέσο διάστημα

Επισημαίνεται ότι για τους πυροσβεστήρες που θα απαιτηθεί πρόσθετη αναγόμωση πυροσβεστικού υλικού ή υδραυλική δοκιμή, ο ανάδοχος με το αρμόδιο άτομο της εταιρείας, θα πρέπει να ενημερώνει εγγράφως την Επιτροπή Παραλαβής δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών του διαγωνισμού για το πλήθος των πυροσβεστήρων που απαιτούν αναγόμωση ή υδραυλική δοκιμή.

Η μη απόδοση στην Υπηρεσία των απαραίτητων μητρώων συντήρησης, αναγόμωσης & υδραυλικής δοκιμής θα συνεπάγεται την μη παραλαβή των εργασιών.

Σημειώνεται, πως σε περίπτωση ακαταλληλότητας ορισμένων φιαλών ή εξαρτημάτων τους, κατόπιν υδραυλικών δοκιμών, αυτά θα επιστραφούν στην υπηρεσία μας.

Όλα τα υλικά πρέπει να είναι της καλύτερης ποιότητας από αυτά που κυκλοφορούν στην αγορά, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις προδιαγραφές, όσον αφορά την ποιότητα, τις διαστάσεις, το σχήμα, την τελική επεξεργασία και τέλος την εμφάνισή τους.

Εργασίες - συντηρήσεις που δεν θα πραγματοποιηθούν θα αφαιρούνται αναλογικά από το τελικό ποσό καταβολής.

Οι εταιρείες που θα καταθέσουν προσφορές θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού :

Να κατέχουν οι ίδιες Πιστοποιητικό συμμόρφωσης συστήματος για την ποιότητα του προτύπου ISO.
Επιπλέον να κατέχουν οι ίδιες ή σε συνεργασία με άλλες εταιρείες ή εργαστήρια, τα απαραίτητα

πιστοποιητικά λειτουργίας (άδεια λειτουργίας - εγκατάστασης εργαστηρίου αναγόμενης και υδραυλικής δοκιμής πυροσβεστήρων) από την αρμόδια Υπηρεσία Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης & πιστοποιητικό επάρκειας αρμόδιου ατόμου που θα διενεργεί τις προβλεπόμενες εργασίες.

Να υποβάλλουν υπεύθυνη δήλωση ότι τηρούν - ακολουθούν τα όσα αφορούν τις διαδικασίες συντήρησης, επανελέγχου και αναγόμενης των πυροσβεστήρων και αναφέρονται στην Κ.Υ.Α. 618/43/05 (ΦΕΚ 52/Β/2005) και στην υπ. αριθμ. 17230/671/05 (ΦΕΚ 1218/Β/2005) τροποποίηση της.

Η διάρκεια της συντήρησης ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την ημερομηνία ανάρτησης της απόφασης ανάθεσης.

Ο Συντάκτης
Υπεύθυνος του Τμήματος
Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων

Γιώργος Πεδιαδιτάκης

Η Διευθύντρια
Οικονομικών Υπηρεσιών

Ελένη Σταυρακάκη