



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ Υποστήριξης Πολιτικών  
Οργάνων**

Ταχ. Δ/ση: Ανδρόγεω 2  
Ταχ. Κώδικας: 712 02  
Πληροφορίες: Κεφάκης Εμμ.,

Τηλ.: 2813 409119  
E-mail: [dsymvouliao@heraklion.gr](mailto:dsymvouliao@heraklion.gr)

**Ηράκλειο 12 - 03 - 2024  
Αρ. Πρωτ. : 24.996**

## **ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ**

### **ΠΡΟΣ:**

**τον κ. Δήμαρχο  
τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους  
τους κ.κ. Προέδρους των  
Δημοτικών Κοινοτήτων**

Σας προσκαλούμε σε έκτακτη δια ζώσης **συνεδρίαση με κατεπείγοντα χαρακτήρα** στο **Δημοτικό Κατάστημα Ηρακλείου (αίθουσα «Ελευθέριος Βενιζέλος»)** την **Τετάρτη 13 Μαρτίου 2024 και ώρα 19:00 μ.μ.** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010 και την εγκύκλιο 98 με αριθμ. πρωτ. 8.182/26.01.2024 και ΑΔΑ: 9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ, για συζήτηση και λήψη απόφασης για το θέμα της Ημερήσιας Διάταξης:

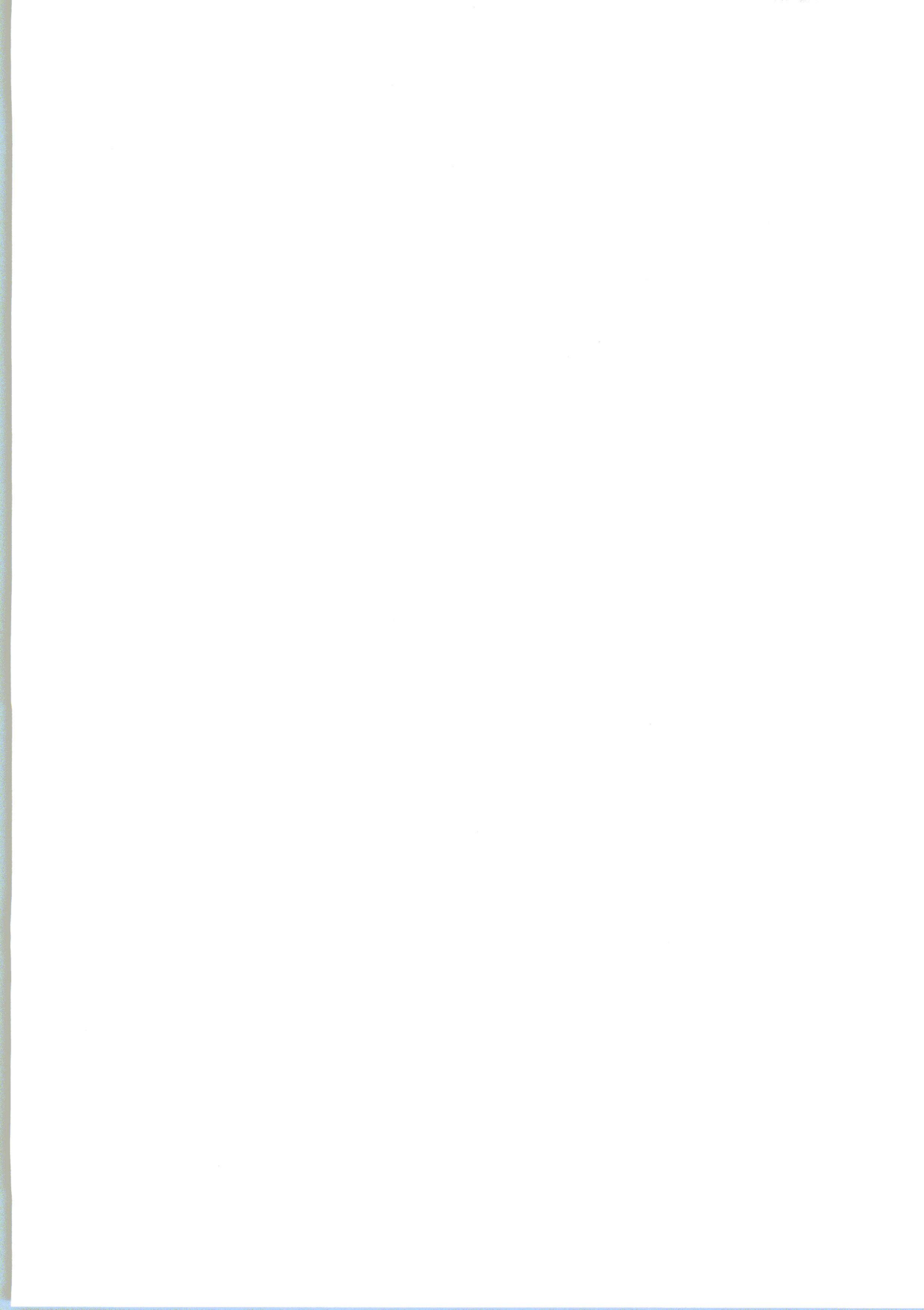
**Ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα** συνίσταται στο γεγονός ότι, ένεκα αδυναμίας ισοσκελίσεως του προϋπολογισμού του Δήμου για το έτος 2024 για να μπορέσει να συνεχιστεί χωρίς προβλήματα η χρηματοδότηση των υποχρεώσεών του και αφού κρίθηκε και αποφασίστηκε ότι υφίσταται ανάγκη να συνομολογηθεί δάνειο ισοσκελισμού σύμφωνα με το άρθρο 43 του Ν. 4325/2015 ύψους 26.987.420,40 € ποσό που υπολείπεται για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού με αποκλειστικό σκοπό την χρηματοδότηση των υποχρεώσεών του, τα οποία προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες και αφού παραπέμφθηκε το θέμα στην Δημοτική Επιτροπή ώστε να ενεργήσει στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της όπως αυτές ορίζονται στην παρ. β) του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010. Περαιτέρω αφού η Δημοτική Επιτροπή ενήργησε τα δέοντα και παρελήφθη η προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και ακολούθησε η με αριθμό 78/2024 κατά πλειοψηφία απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής κατά την συνεδρίαση της 11-03-2024 (πρακτικό συνεδρίασης 9/1<sup>ο</sup> θέμα) και η εισήγησή της προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης για την υποβολή αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για την χορήγηση δανείου ισοσκελίσεως του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024 ύψους 26.987.420,40€ όπως αναλυτικά εκτίθεται στην απόφαση και εισήγησή της.

### **ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Εισήγηση της Δημοτικής Επιτροπής στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης υποβολής αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκελισμού του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου οικ. έτους 2024 ύψους 26.987.420,40€ (απόφαση 78/2024 Δημοτικής Επιτροπής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΡΥΑΚΙΩΤΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**





1

Έκδ.1 αναθ.3 ημ/νία έγκρ. 15/7/2011 ΔΥΠ-ΥΠΟ 009

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Ταχ.Δ/ση: Λ.Ν.Πλαστήρα αρ.49  
Τ.Κ: 712 01  
Πληροφορίες: Σφακιανάκη Μαρία  
E-mail : [depitropi@heraklion.gr](mailto:depitropi@heraklion.gr)

1. Βαθμός Ασφαλείας:
2. Βαθμός προτεραιότητας:
3. Χρόνος διατήρησης:

**Ημερ.: 12-03-2024**

**Αρ. Πρωτ.: 24811**

**ΠΡΟΣ :  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΚΟΙΝ.:**

1. Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
2. Νομικό Τμήμα

Σας στέλνουμε αντίγραφο της παρακάτω απόφασης και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες:

Με αριθμ. **78/2024** με χρονολογία 11-03-2024 της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ : 68Σ9Ω00-ΓΠ) μαζί με το σχετικό πρακτικό συνεδρίασης με αριθμό 9/1<sup>ο</sup> με θέμα: «**Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης υποβολής αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκελισμού του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου οικ. έτους 2024**».

**Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΣΠΟΤΑΚΗ  
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗ ΜΑΡΙΑ**



Συνημμένα: τα δικαιολογητικά

**Εσωτερική Διανομή**  
**Δημοτική Επιτροπή**



**ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘΜΟΣ 78**

**(Αριθμός πρακτικού 9)**

Η Δημοτική Επιτροπή Ηρακλείου αποτελούμενη από τα παρόντα τακτικά μέλη της κ.κ. Αλέξιο Καλοκαιρινό Δήμαρχο ως Πρόεδρο, Γεώργιο Αγριμανάκη, Γεώργιο Καραντινό, Νικόλαο Κονταράκη, Γεώργιο Σισαμάκη και Σταύρο Στεφανάκη, τακτικών μελών και Στυλιανή Αρχοντάκη-Καλογεράκη αναπληρωματικό μέλος.

Απόντων της Αντιπροέδρου κας Μαρία Αντωνακάκη-Χαλβατζή και των κ.κ. Νικολάου Γιαλιτάκη και Μιχαήλ Αρβανιτάκη τακτικών μελών, οι οποίοι αν και κλήθηκαν νόμιμα δεν παρευρίσκονται.

Συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση σήμερα **11-03-2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00 μ.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/2018, την Εγκύκλιο 488/25-04-2023 του Υπουργείου Εσωτερικών και των άρθρων 8 και 9 του Ν.5056/2023.

Τα μέλη κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθμ. **23296/7-3-2024** πρόσκληση του Προέδρου της, παρούσες είναι και οι γραμματείς της Επιτροπής υπάλληλοι του Δήμου Μαρία Σφακιανάκη και Μαρία Κυρέζη.

Η Δημοτική Επιτροπή ευρισκόμενη σε νόμιμη απαρτία, άρχισε τη συνεδρίαση.

**Θέμα 1<sup>ο</sup> εκτός ημερησίας διάταξης: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης υποβολής αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκελισμού του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου οικ. έτους 2024».**

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, Δήμαρχος Ηρακλείου, ζήτησε από την Δημοτική Επιτροπή πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθεί το θέμα: «Εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης υποβολής αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκελισμού του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου οικ. έτους 2024» εκτός Ημερησίας Διατάξεως, ως κατεπείγον, καθώς υφίσταται επιτακτική και άμεση ανάγκη να ολοκληρωθούν το συντομότερο δυνατόν οι ενέργειες που απαιτούνται για τη λήψη δανείου ισοσκελισμού ποσού 26.987.420,40 ευρώ σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του Ν.4325/2015, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.78/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου κατόπιν της διαπιστωμένης αδυναμίας ισοσκέλισης προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2024 ώστε ο Δήμος Ηρακλείου να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του για το έτος 2024, για τις οποίες αποκλειστικά αρμόδια, σύμφωνα με την παρ. ιβ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/1010, είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ηρακλείου στην οποία ανέπεμψε και η ίδια ως άνω απόφαση του Δ.Σ.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής, κατά την εισήγηση του θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' πρωτ.23997/8-3-2024 εισήγησή του προς τη Δημοτική Επιτροπή, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής:

*«Θέμα: «Εισήγηση στην Δημοτική Επιτροπή για τη λήψη Δανείου».*

*Σχετικά:*

*(α) Η με αρ.πρωτ.23756/8-3-2024 Προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.*

*(β) Η με αρ.πρωτ.23987/8-3-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου.*

*(γ) Το με αρ.πρωτ.23990/08-03-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, με θέμα «Αξιολόγηση προσφοράς για λήψη δανείου».*

*Λαμβάνοντας υπόψη τα σχετικά (α), (β) και (γ), εισηγούμαι στη Δημοτική Επιτροπή να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ηρακλείου την λήψη δανείου σύμφωνα με την προσφορά του Ταμείου*

*Παρακαταθηκών και Δανείων (σχετικό (α)), η οποία αξιολογήθηκε από την Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ηρακλείου (σχετικό (β)), με μικότο επιτόκιο και διάρκεια 20 έτη, όπως αναφέρεται στην ως άνω προσφορά (σχετικό (α))».*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε τα εξής: Με την υπ' αριθμ.74/2024 απόφαση σε ορθή επανάληψη της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ηρακλείου, διαπιστώθηκε η αδυναμία ισοσκελίσης του Προϋπολογισμού του Δήμου και λήφθηκε απόφαση για τη λήψη Δανείου από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα βάσει του άρθρου 43 του Ν. 4325/15 (ΦΕΚ Α'47), χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 264 του Ν.3852/2010 (Α'87) και της παρ.7 του άρθρου 2 του Ν.4111/2013 (Α' 18).

Στο άρθρο 43 του Ν. 4325/15 (ΦΕΚ 47/11.05.2015 τεύχος Α') Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση, Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις, αναφέρονται τα κάτωθι:

#### «Άρθρο 43

1. ΟΤΑ α και β βαθμού, οι οποίοι αδυνατούν να ισοσκελίσουν τους προϋπολογισμούς τους, μπορούν να συνομολογούν δάνεια με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδας και του εξωτερικού, με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των χρεών τους, τα οποία προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, χωρίς τις προϋποθέσεις της παρ.1 του άρθρου 264 του Ν.3852/2010 (Α'87) και της παρ.7 του άρθρου 2 του Ν.4111/2013 (Α'18). «Το προς συνομολόγηση δάνειο δύναται να καλύπτει το σύνολο του ποσού που υπολείπεται για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού, ή μέρος αυτού, ανάλογα με την πιστοληπτική ικανότητα του δανειολήπτη. Η σχετική απόφαση του δημοτικού ή περιφερειακού συμβουλίου λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του, ανεξαρτήτως του ύψους ποσού του εν λόγω δανείου.

2. Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, μέσω του δεσμευμένου τομέα, μπορεί να χρηματοδοτεί τα δάνεια της ανωτέρω παραγράφου, στο πλαίσιο των διατάξεων της παρ.3 του άρθρου 2 του ν.3965/2011 (Α'113) και του εδαφίου (ίν) της παρ.1 του άρθρου 2 του Π.δ.169/2013 (Α'272) πλην της παραγράφου 2» του άρθρου 5 αυτού.

Οι ειδικότεροι όροι, οι προϋποθέσεις και τα δικαιολογητικά χρηματοδότησης καθορίζονται κατά περίπτωση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων».

Με την αριθμ.78/2024 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο διαπίστωσε ότι ο προϋπολογισμός είναι ελλειμματικός, καθότι τα έσοδα και οι δαπάνες δεν είναι ισοσκελισμένα, αφού τα έσοδα ανέρχονται στο ποσό των 254.131.825,02 € και οι δαπάνες ανέρχονται στο ποσό των 281.119.254,42 €. Ότι το ποσό που απαιτείται για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού ανέρχεται στα 26.987.420,40 €. Ότι χωρίς τη λήψη δανείου ισοσκελισμού, ποσού 26.987.420,40€, σύμφωνα με το άρθρο 43 του Νόμου 4325/2015, υπάρχει αδυναμία ισοσκέλισης του Προϋπολογισμού του έτους 2024 και δεν θα μπορέσει ο Δήμος Ηρακλείου να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του, για το έτος 2024.

Το Δημοτικό Συμβούλιο με την παραπάνω απόφαση ανέπεμψε το θέμα της λήψης του δανείου ισοσκελισμού στη Δημοτική Επιτροπή η οποία είναι αρμόδια σύμφωνα με την παρ. 1β' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, για να προβεί σε όλες τις περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται για τη λήψη του ανωτέρω δανείου ισοσκελισμού.

Ακολούθως η Δημοτική Επιτροπή εκτελώντας την υπ' αριθμό 78/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, έλαβε την υπ' αριθ.76/2024 απόφασή της σε ορθή επανάληψη με την οποία με εξουσιοδότησε ως Πρόεδρο της Δημοτικής Επιτροπής να απευθύνω πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε αναγνωρισμένα εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς της Ελλάδος ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, προκειμένου αυτά να εκδηλώσουν ενδιαφέρον με

την κατάθεση προσφορών στο πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου, αποκλειστικά σε κλειστό φάκελο, μέχρι την Παρασκευή 8 Μαρτίου 2024 ώρα 11:00 π.μ.

Για το σκοπό αυτό εστάλη η με αριθμ.πρωτ.21408/01-03-2024 Πρόσκληση προς το σύνολο των εμπορικών τραπεζικών ιδρυμάτων που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, ήτοι στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, στην Τράπεζα Πειραιώς, στην Alphabank, στην Eurobank, στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, στην Παγκρήτια Τράπεζα Χανίων, στην Attica Bank, στην Optima Bank, καθώς και προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Στην ως άνω Πρόσκληση και εντός της ταχθείσας προθεσμίας, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, η Τράπεζα Πειραιώς, η Alphabank, η Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα και η Παγκρήτια Τράπεζα Χανίων δεν εκδήλωσαν ενδιαφέρον, οι δε Τράπεζα Optima bank και Eurobank μας απάντησαν χωρίς όμως δεσμευτική προσφορά και χωρίς εγκριτική απόφαση του αρμόδιου οργάνου.

Διαπιστώνεται, συνεπώς, η απροθυμία της αγοράς για την δανειοδότηση του Δήμου Ηρακλείου, καθώς από το σύνολο των οκτώ (8) εμπορικών τραπεζικών ιδρυμάτων που προσκλήθηκαν δεν κατατέθηκε ουδεμία δεσμευτική προσφορά.

Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ανταποκρίθηκε στην ως άνω Πρόσκληση, καταθέτοντας σχετικά, προσφορά χορήγησης δανείου για το σύνολο του αιτηθέντος ποσού των 26.987.420,40€ που έλαβε αριθ.πρωτ.23756/08-03-2024.

Η προσφορά από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, έχει ως εξής:

*«Υποβολή προσφοράς στο Δήμο Ηρακλείου για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024».*

*Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με την ΠΝΠ της 26-08-2015 (ΦΕΚ 102/26-08-2015) σε συνδυασμό με το Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) περί Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε ΟΤΑ και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,), το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 και την υπ' αριθμ.3549/20-5-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων χορηγεί δάνεια στους Ο.Τ.Α για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον συντρέχει απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση του εν λόγω δανείου.*

### **1. Ύψος δανείου**

*Το ύψος του χορηγούμενου δανείου δύναται να καλύπτει το σύνολο ή μέρος του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον υπάρχει δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, με εκχώρηση Κ.Α.Π.*

**2. Επιτόκιο Δανείου**

Κυμαινόμενο και Μικτό επιτόκιο (Σταθερό και Κυμαινόμενο), ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ		
Ισοσκέλιση προϋπολογισμού	4,30% + Euribor εξαμήνου	-Σταθερό για τα δέκα ( 10 ) πρώτα έτη 5,10% -Για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 & 1/7 εκάστοτε έτους

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 26.987.420,40 για 20 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:
---	---

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 26.987.420,40€
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	20 χρόνια
Επιτόκιο Κυμαινόμενο	8,21% = 4,30% + 3,908% Eurib6m 29-02-2024
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 2.791.823,02



<b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ (ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΑΙ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ), ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ</b>		
Ποσό Δανείου	€ 26.987.420,40€	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	<b>πρώτα 10 χρόνια</b>	<b>επόμενα 10 χρόνια</b>
Επιτόκιο	<b>ΣΤΑΘΕΡΟ <u>5,10%</u></b>	<b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ</b> <b><u>8,21% = 4,30% + Eurib 6μήνου (3,908% 29-02-2024)</u></b>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	<b>€ 2.183.939,97</b>	<b>€ 2.524.785,19 για επιλογή Euribor 6μήνου</b>

**Σημείωση:**

- α) Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του **σταθερού επιτοκίου 10 (έτη)**, ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου
- β) Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασης της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί (0).

**3. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου**

Η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων για την ισοσκέλιση προϋπολογισμού **δύναται** να φθάσει μέχρι τα **είκοσι (20) έτη**.

**4. Εξυπηρέτηση των δανείων**

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συννομολόγησης έτους.

**5. Έξοδα και δαπάνες: € 10.000,00.**

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο ή θα παρακρατηθούν από τους Κεντρικούς Αυτοτελής Πόρους (Κ.Α.Π.)

**6. Ενδιάμεσοι τόκοι**

Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. επόμενου μηνός ή θα καταβάλλονται από το δανειζόμενο κατά την ημέρα εκταμίευσης.

**7. Ασφάλεια των Δανείων**

➤ Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκαίων για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

**Σημείωση:**

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.

**8. Τρόπος απόδοσης του προϊόντος του δανείου**

- Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολό του ή τμηματικά, σε λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος σε Πιστωτικό ίδρυμα της χώρας.
- Μετά από κάθε εκταμίευση ποσού δανείου θα προσκομίζεται στο Γ.Π και Δανείων βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι εξοφλήθηκαν οι πιστωτές, η οποία και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προϊστάμενο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

**9. Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου**

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

**10. Πίνακας πιστωτών [Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής].****Σημειώνεται, ότι:**

- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από τις κατηγορίες εκτέλεσης έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπόψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στους προαναφερόμενους αναλυτικούς πίνακες, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Αν κατά τη διάρκεια του ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου

**11. Χρηματοδότηση χρεών, ο Δήμος οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκέλιση προϋπολογισμού του 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.**

12. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

**Β]** Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	<p>Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση δανείου από το Ταμείο με σκοπό την ισοσκέλιση προϋπολογισμού τρέχοντος έτους, όπου θα αναφέρονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Η αδυναμία ισοσκέλισης του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους η οποία διαπιστώνεται με την ως άνω απόφαση σε περίπτωση που ο προϋπολογισμός δεν έχει αποσταλεί για έγκριση στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή με την απόφαση αναπομπής του προϋπολογισμού από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.</li> <li>• Το συνολικό ποσό των χρεών για ισοσκέλιση.</li> <li>• Πίνακας πιστωτών [ Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής, Αιτιολογία]</li> <li>• Το αιτούμενο επιτόκιο [ Σταθερό – Κυμαινόμενο ή Κυμαινόμενο ].</li> <li>• Η αιτούμενη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.</li> <li>• Η απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει το εν λόγω δάνειο.</li> </ul> <p><b>Σημείωση:</b> Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.</p>
2	<p>Ισολογισμοί και Απολογισμοί των τριών τελευταίων ετών [2020-2021-2022] θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.</p>

3	<p><b><u>Βεβαίωση:</u></b></p> <p>α) του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του εν λόγω δανείου.</p> <p>β) του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ιδίου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.</p> <p>γ) του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, ΕΚΤ, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.</p> <p>δ) στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.</p> <p>ε) στην οποία να αναφέρονται τα υπόλοιπα του Δήμου στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα.</p> <p>ζ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α.</p>
4	<p>Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εξυπηρέτηση του δανείου</p>
	<p><b>Το Δ.Σ. του Τ.Π και Δανείων δύναται να καθορίζει και κατά περίπτωση επιπλέον δικαιολογητικά έγκρισης, χορήγησης και εκταμίευσης των δανείων για ισοσκέλιση του προϋπολογισμού.</b></p>

Τα παραπάνω δικαιολογητικά μπορείτε να τα αναζητήσετε α) στην ιστοσελίδα του Ταμείου, [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Χρηματοδοτικά προγράμματα ΟΤΑ και ΝΠ / Δάνεια ΠΔ 169/2013 / Διαδικασίες και Δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων με Δήμους, Περιφέρειες, με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των χρεών τους, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26.8.2015 ΠΝΠ, (ΦΕΚ 102/Α/26.8.2015) και ισχύει ή β) στον λογαριασμό του Δήμου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans στην ενότητα Προωθητικές ενέργειες: α1. Χρηματοδοτικά Προγράμματα, α2. Δικαιολογητικά & Διαδικασίες

**Γ) Διαδικασία έγκρισης δανείου ισοσκέλισης προϋπολογισμού από το Τ.Π και Δανείων**

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	Υποβολή αιτήματος του Δήμου στο Τ. Π. & Δ. (για προσφορά)
2	Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).
3	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης στο Τ. Π. & Δ.

(β) Το με αρ.πρωτ.23990/08-03-2024 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, με θέμα «Αξιολόγηση προσφοράς για λήψη δανείου», του οποίου το περιεχόμενο έχει ως εξής :

« Σύμφωνα με την υπ' αριθμ.πρωτ.23756/8.3.2024 προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και την υπ' αριθμ.πρωτ.23987/8-3-24 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, και έπειτα από αξιολόγηση της οικονομικής υπηρεσίας σε συνεργασία με τον ορκωτό λογιστή του Δήμου, εισηγούμαστε την επιλογή του μικτού επιτοκίου (σταθερό και κυμαινόμενο διάρκειας 20 ετών), όπως περιγράφεται στην προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες που επικρατούν στην Οικονομία της Αγοράς, θεωρούμε ως πλέον συμφέρουσα επιλογή για το Φορέα μας την συγκεκριμένη προσφορά. Και αυτό διότι (α) η αποκλιμάκωση των επιτοκίων (Euribor) είναι αργή, επομένως η επιλογή του μικτού επιτοκίου, με σταθερό τα πρώτα δέκα χρόνια και κυμαινόμενο τα επόμενα δέκα και με δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης στο τέλος της πρώτης δεκαετίας, είναι πιο συμφέρουσα, και (β) η προσφορά αυτή έχει τη χαμηλότερη τοκοχρεωλυτική δόση και την δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης στο τέλος της πρώτης δεκαετίας» .

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής κατά την οποία ο Πρόεδρος πρότεινε τη λήψη απόφασης για την υποβολή αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, ύψους 26.987.420,40 €, με μικτό επιτόκιο και διάρκεια αποπληρωμής είκοσι (20) ετών, σύμφωνα με τους όρους της υποβληθείσας προσφοράς του Ταμείου. Η πρόταση του Προέδρου έγινε δεκτή από τα μέλη της Επιτροπής εκτός από τον κ. Στεφανάκη Σταύρο ο οποίος καταψηφίζει διότι η παράταξη την οποία εκπροσωπεί διαφωνεί να προχωρήσει ο Δήμος στη λήψη δανείου. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής παρακάλεσε για τη λήψη σχετικής αποφάσεως.

### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη της :

1. Τη με αριθ.πρωτ.23997/8-3-2024 εισήγησή του κ. Προέδρου.
2. Τη με αρ.πρωτ.23756/8-3-2024 Προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
3. Τη με αρ.πρωτ.23987/08-03-2024 Γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας σε ορθή επανάληψη.
4. Το με αρ.πρωτ.23990/08-03-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.
5. Τις με αριθμό 74/2024 σε ορθή επανάληψη και 76/2024 σε ορθή επανάληψη αποφάσεις της.
6. Τη με αριθμό 78/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.
7. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 74Α του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε και ισχύει με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 και του άρθρου 43 του Ν.4325/2015.

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

**Α.** Διαπιστώνει την απροθυμία της αγοράς για τη δανειοδότηση του Δήμου Ηρακλείου, ύστερα από την άπρακτη πάροδο της ταχθείσας προθεσμίας προς τα τραπεζικά ιδρύματα που διατηρούν υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, Τράπεζα Πειραιώς, Alphabank, Eurobank, Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα, Παγκρήτια Τράπεζα Χανίων, Attica Bank, Optima Bank για την υποβολή προσφοράς.

4	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
5	Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
6	Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
7	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
8	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.
9	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
10	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου.
11	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.

Όλα τα δικαιολογητικά σε κάθε στάδιο (έγκρισης, συνομολόγησης, εκταμίευσης), θα υποβάλλονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Loans, στο σύνδεσμο: <https://e-loans.tpd.gr>.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών:

(α) Τη με αρ.πρωτ.23987/8-3-2024 Γνωμοδότηση σε ορθή επανάληψη της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηρακλείου, και συγκεκριμένα του Δικηγόρου Χαράλαμπου Πυροβολάκη, της οποίας το περιεχόμενο έχει ως εξής :

«Σε απάντηση του υπ' αριθμ.πρωτ.21408/1-3-24 εγγράφου του Δήμου Ηρακλείου με θέμα "Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Σύναψη Δανείου Ισοσκελισμού" το οποίο και σας επισυνάπτουμε, σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ' αριθμ.πρωτ.23689/8-3-24 προσφορά της τράπεζας Optima, την υπ' αριθμ.πρωτ.23736/8-3-24 προσφορά της τράπεζας Eurobank και την υπ' αριθμ. πρωτ. 23756/8-3-24 προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε γραπτώς για το γεγονός ότι οι δύο πρώτες προσφορές (της Optima και της Eurobank) δεν αποτελούν ολοκληρωμένη πρόταση προσφοράς.

Επ' αυτού γνωμοδοτώ ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη (α) την με αριθμ.πρωτ.21408/1-3-24 "Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Σύναψη Δανείου Ισοσκελισμού, (β) τα χρονικά όρια που αυτή θέτει και (γ) το περιεχόμενο των εγγράφων – επιστολών των ως άνω τραπεζών, διατυπώνω την γνώμη ότι σε κανένα από αυτά δεν περιέχεται σαφής δεσμευτική προσφορά διότι δεν συνοδεύονται από οποιαδήποτε εγκριτική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του φορέα δανειοδότησης. Αντίθετα στην αρχή της επιστολής της Τράπεζας "OPTIMA" γίνεται σαφής μνεία περί του ότι όροι που παρατίθενται παρακάτω για τυχόν μελλοντική συνεργασία «παρατίθενται για σκοπούς συζήτησης, τελούν υπό την αίρεση έγκρισης από τα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της Τράπεζας, και δεν πρέπει να θεωρηθούν δεσμευτικοί, ούτε αποτελούν συμβουλή ή σύσταση εκ μέρους της Τράπεζας. Ως εκ τούτου, ούτε η Τράπεζα, ούτε οποιοδήποτε στέλεχος ή υπάλληλός της φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μη λήψεως οποιασδήποτε σχετικής εγκρίσεως από τα αρμόδια όργανα ή τροποποίησης των κάτωθι όρων για οποιοδήποτε λόγο»

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιστολές αυτές δεν αποτελούν ολοκληρωμένη πρόταση προσφοράς, στην ως άνω πρόσκληση του Δήμου Ηρακλείου».

**Β.** Διαπιστώνει ότι υπάρχει προθυμία και ενδιαφέρον δανειοδότησης του Δήμου Ηρακλείου μόνο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ.23756/8-3-2024 δεσμευτική προσφορά του.

**Γ. Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο** την λήψη απόφασης για την υποβολή αίτησης προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, για τη χορήγηση δανείου ισοσκέλισης του προϋπολογισμού οικ. έτους 2024, ύψους 26.987.420,40 €, το οποίο αναλύεται ως εξής :

- Έργα : 19.855.510,44 €
- Προμήθειες Υπηρεσίες : 5.751.512,84 €
- Μελέτες : 554.130,25 €
- Διάφορα (λοιπές κατηγορίες) : 826.266,87 €

Το επιτόκιο του δανείου θα είναι μικτό και η διάρκεια αποπληρωμής είκοσι (20) έτη, σύμφωνα με τους όρους της υποβληθείσας προσφοράς του Ταμείου, δηλαδή ως εξής:

### 1. Ύψος δανείου

Το ύψος του χορηγουμένου δανείου δύναται να καλύπτει το σύνολο ή μέρος του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον υπάρχει δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, με εκχώρηση Κ.Α.Π.

### 2. Επιτόκιο Δανείου

Κυμαινόμενο και σταθερό, ως εξής:

<b>ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ (ΣΤΑΘΕΡΟ ΚΑΙ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ), ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ</b>		
Ποσό Δανείου	<b>€ 26.987.420,40€</b>	
Τρόπος χρηματοδότησης	<b>100% από πόρους του Τ.Π.Δ</b>	
Διάρκεια	<b>πρώτα 10 χρόνια</b>	<b>επόμενα 10 χρόνια</b>
Επιτόκιο	<b>ΣΤΑΘΕΡΟ <u>5,10%</u></b>	<b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ 8,21% = 4,30%+ Eurib 6μήνου 3,908% 29-02-2024</b>
<b>Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση</b>	<b>€ 2.183.939,97</b>	<b>€ 2.524.785,19 για επιλογή Euribor 6μήνου</b>

### Σημείωση:

α) Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του **σταθερού επιτοκίου 10 (έτη)**, ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε

αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου

- β) Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασης της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί (0).

### **3. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου**

Η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων για την ισοσκέλιση προϋπολογισμού **δύναται** να φθάνει μέχρι τα **είκοσι (20) έτη**.

### **4. Εξυπηρέτηση του Δανείου**

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συνομολόγησης έτους.

### **5. Έξοδα και δαπάνες: € 10.000,00.**

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο ή θα παρακρατηθούν από τους Κεντρικούς Αυτοτελής Πόρους (Κ.Α.Π.)

### **6. Ενδιάμεσοι τόκοι**

Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα εκταμίευσης και **θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. επόμενου μηνός ή θα καταβάλλονται από το δανειζόμενο κατά την ημέρα εκταμίευσης.**

### **7. Ασφάλεια των Δανείων**

➤ Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκαίων για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

### **Σημείωση:**

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.



- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.

#### **8. Τρόπος απόδοσης του προϊόντος του δανείου**

- Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολό του ή τμηματικά, σε λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος σε Πιστωτικό ίδρυμα της χώρας.
- Μετά από κάθε εκταμίευση ποσού δανείου θα προσκομίζεται στο Τ.Π και Δανείων βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι εξοφλήθηκαν οι πιστωτές, η οποία και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προϊστάμενο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

#### **9. Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου**

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

#### **10. Πίνακας πιστωτών** [Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής].

**Σημειώνεται**, ότι:

- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από τις κατηγορίες εκτέλεσης έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπόψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στους προαναφερόμενους αναλυτικούς πίνακες, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Αν κατά τη διάρκεια του ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου

**11. Χρηματοδότηση χρεών**, ο Δήμος οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο **μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκέλιση προϋπολογισμού του 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.**

**12.** Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν τη λήξη του.

Το μέλος της Επιτροπής κ. Σταύρος Στεφανάκης διαφωνεί με τη λήψη της απόφασης αυτής και καταψηφίζει.-

Έγινε, αποφασίστηκε και υπογράφηκε

Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

(Ακολουθούν οι υπογραφές)

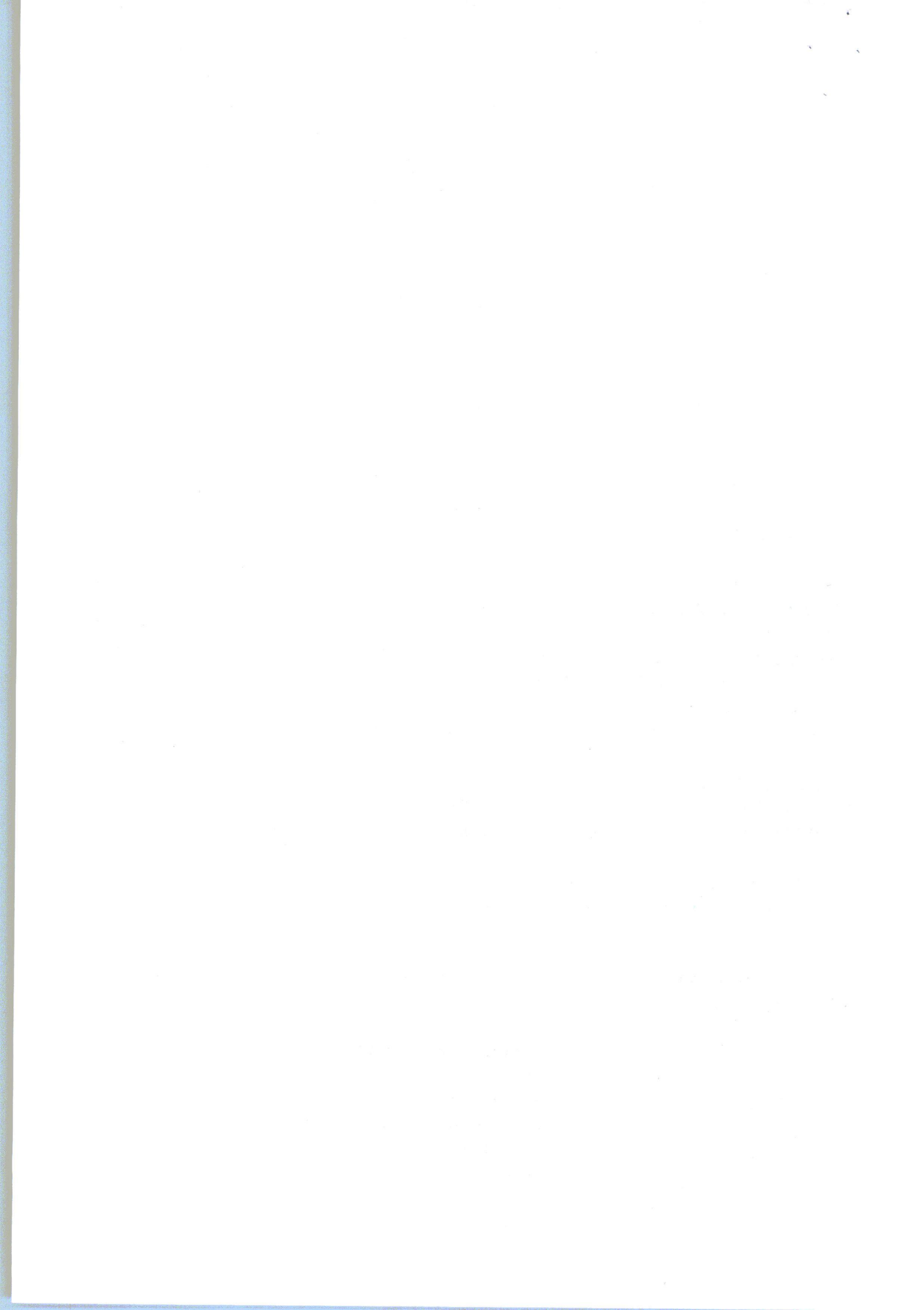
Ακριβές αντίγραφο ατελές για Δημοτική Υπηρεσία

Ηράκλειο, 12-03-2024

Η Γραμματέας

MARIA SFAKIANAKI

12.03.2024 11:31



ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Αρ.Πρωτ.: 23997/2024 Ημερ.: 08/03/2024

br Διμήχου  
ΓΓ.  
"η Αρριγιάκου  
Διμήχου (η) Διμήχου

Θέμα: Δ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΠΑΝΤΗΣ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΟΥ

Από: ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ <k.anagnostopoulos@tpd.gr>

Ημερομηνία: 8/3/2024, 11:28 π.μ.

Προς: "protokolo@heraklion.gr" <protokolo@heraklion.gr>

Κοιν.: ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ <g.koultoukis@tpd.gr>, ΣΤΑΘΗ, ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ <p.stathi@tpd.gr>

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Αρ. Πρωτοκ. 23756  
Ημερομηνία 08 ΜΑΡ. 2024

ΟΡΑ 11:36

Κώστας Αναγνωστόπουλος  
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων  
Ακαδημίας 40, 10174  
Αθήνα  
email: k.anagnostopoulos@tpd.gr  
213-2116222

Kostas Anagnostopoulos  
Consignment Deposit and Loans Fund  
40 Akadimias, 10174,  
Athens GREECE  
Email: k.anagnostopoulos@tpd.gr  
Tel.: 0030213-2116222

Αυτό το μήνυμα και τυχόν συνημμένα σε αυτό αρχικά είναι εμπιστευτικά και απορρητικά και αποστέλλονται μόνο στους σκοπούμενους παραληψείς. Σε περίπτωση που λάβετε αυτό το μήνυμα χωρίς να είστε ο σκοπούμενος παραληψής, παρακαλούμε να το διαγράψετε (μαζί με τα συνημμένα σε αυτό αρχικά), χωρίς να το αντιγράψετε, να το πρωτοθήσετε σε τρίτους ή να το κοινοποιήσετε και να ειδοποιηθείτε άμεσα στον αποστολέα. Απαγορεύεται η μη εξουσιοδοτημένη χρήση ή διάδοση ή κοινοποίηση σε τρίτους του συνόλου ή μέρους του μηνύματος αυτού, ειδικότερα εάν περιλαμβάνει προσωπικά δεδομένα. Τα μηνύματα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mails) είναι δικτυακά αλλοίωσης. Το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δεν θα ευθύνεται για αυτό το μήνυμα στην περίπτωση αλλοίωσης, μεταβολής ή παραποίησης του, ούτε θα υπέχει ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή αλλοίωση ή ζημία ζημία στα δεδομένα ή στο σύστημά σας, οφειζόμενης σε χρήση δεδομένων που είτε περιλαμβάνονται στο μήνυμα αυτό είτε μεταδίδονται με αυτό.

Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Ακαδημίας 40, 10174 Αθήνα.

Σε περίπτωση που περιβιάζον πριν εκτεθείτε σε αυτό το mail !!

Συνημμένα:

2. Δ. Ηρακλείου απάντηση σε αίτημα για Ισοσκέλιση προυπολ.pdf

2,7 MB





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7]

Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα  
Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος  
Τηλ. : 213-2116222  
Ιστοσελίδα: www.tpd.gr  
e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr

Αθήνα, 01-03-2024  
Αρ. Πρωτ. (0)28831\_24

(Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans)

**ΠΡΟΣ: 1] Δήμο Ηρακλείου Κρήτης**  
Πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου  
Οδός Ανδρόγεω αρ.2, Τ.Κ 712 02, 1<sup>ος</sup>  
όροφος

**2] Υπουργείου Εσωτερικών**  
Διεύθυνση Οικον. ΟΤΑ  
Τμήμα Οικον. Δ/σης ΟΤΑ  
Σταδίου 27 Τ.Κ 10183

**Προσφορά Δανείου για ισοσκέλιση προϋπολογισμού**

Σχετ.	Το υπ' αριθμ. 21387/1 - 3 - 2024 αίτημα υποβολής προσφοράς δανειοδότησης.
Φορέας	Δήμος Ηρακλείου Ν. Κρήτης
Σκοπός	« Υποβολή προσφοράς στο Δήμο Ηρακλείου για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024».
Ποσό Προσφοράς	€ 26.987.420,40

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με την ΠΝΠ της 26-08-2015 (ΦΕΚ Β' 102/26-08-2015) σε συνδυασμό με το Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) περί Ρύθμισης Θεμάτων χορήγησης δανείων σε ΟΤΑ και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,), το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 και την υπ' αριθμ. 3549/20-5-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων χορηγεί δάνεια στους Ο.Τ.Α για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον συντρέχει αιροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση του εν λόγω δανείου.

**A) 1. Ύψος δανείου**

Το ύψος του χορηγουμένου δανείου δύναται να καλύπτει το σύνολο ή μέρος του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον υπάρχει δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, με εκχώρηση Κ.Α.Π.

**2. Επιτόκιο Δανείου**

Κυμαινόμενο και Μικτό επιτόκιο [Σταθερό και Κυμαινόμενο], ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ		
Ισοσκέλιση προϋπολογισμού	4,30% + Euribor εξαμήνου	- Σταθερό για τα πρώτα δέκα ( 10 ) έτη 5,10% - Για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου <b>κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 &amp; 1/7 εκάστοτε έτους</b>

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 26.987.420,40 για 20 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:
---	--

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 26.987.420,40
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	20 χρόνια
Επιτόκιο Κυμαινόμενο	<u>8,21 % = 4,30% + 3,908% Eurib6m 29 - 02 - 2024</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 2.791.823,02

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 26.987.420,40	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	πρώτα 10 χρόνια	επόμενα 10 χρόνια
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ <u>5,10%</u> ,	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ <u>8,21%</u> = <u>4,30% + Eurib6 μήνου (3,908%)   : 29-02-2024 )</u>
		<u>8,05%</u> = <u>4,30% + Eurib6 μήνου (3,749%)   : 29-02-2024 )</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 2.183.939,97	€ 2.524.785,19 για επιλογή Euribor 6 μήνου € 2.506.687,46 για επιλογή Euribor 12 μήνου

**Σημείωση:**

- α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του **σταθερού επιτοκίου (10 έτη)**, ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου
- β] Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

**3. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου**

Η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων για την ισοσκέλιση προϋπολογισμού **δύναται** να φθάνει μέχρι τα είκοσι (20) έτη.

#### 4. Εξυπηρέτηση των δανείων

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συνομολόγησης έτους.

#### 5. Έξοδα και δαπάνες: € 10.000,00.

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο ή θα παρακρατηθούν από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ).

#### 6. Ενδιάμεσοι τόκοι

Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της εκταμίευσης και **θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. επομένου μηνός ή θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την ημέρα της εκταμίευσης.**

#### 7. Ασφάλεια των Δανείων

➤ Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκαίων για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.

#### Σημείωση:

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο



οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.

#### 8. Τρόπος απόδοσης του προϊόντος του δανείου

- Το προϊόν του δανείου θα εκταμιεύεται στο σύνολό του ή τμηματικά, σε λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος σε Πιστωτικό ίδρυμα της χώρας.
- Μετά από κάθε εκταμίευση ποσού δανείου θα προσκομίζεται στο Τ.Π και Δανείων βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι εξοφλήθηκαν οι πιστωτές, η οποία και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προϊστάμενο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

#### 9. Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

#### 10. Πίνακας πιστωτών [Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής].

Σημειώνεται, ότι :

- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από τις κατηγορίες εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπόψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στους προαναφερόμενους αναλυτικούς πίνακες, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Χρηματοδότηση χρεών, ο Δήμος οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.

12 Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

B] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματός σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	<p>1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση δανείου από το Ταμείο με σκοπό την ισοσκέλιση προϋπολογισμού τρέχοντος έτους, όπου θα αναφέρονται:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Η αδυναμία ισοσκέλισης του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους η οποία διαπιστώνεται με την ως άνω απόφαση σε περίπτωση που ο προϋπολογισμός δεν έχει αποσταλεί για έγκριση στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή με την απόφαση αναπομπής του προϋπολογισμού από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.</li> <li>* Το συνολικό ποσό των χρεών για ισοσκέλιση.</li> <li>* Πίνακας πιστωτών [ Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής, Αιτιολογία ]</li> <li>* Το αιτούμενο επιτόκιο [ Σταθερό – Κυμαινόμενο ή Κυμαινόμενο ].</li> <li>* Η αιτούμενη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.</li> <li>* Η απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει το εν λόγω δάνειο</li> </ul> <p><b>Σημείωση:</b></p> <p>Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.</p>
2	<p>Ισολογισμοί και Απολογισμοί των τριών τελευταίων ετών [2020-2021-2022] θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.</p>

3	<p><b>Βεβαίωση:</b></p> <p>α) του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του εν λόγω δανείου.</p> <p>β) του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ίδιου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.</p> <p>γ) του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεολυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.</p> <p>δ) στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.</p> <p>ε) στην οποία να αναφέρονται τα υπόλοιπα του Δήμου στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα.</p> <p>ζ) πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α.</p>
4	<p>Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εξυπηρέτηση του δανείου.</p>
	<p><b>Το Δ.Σ. του Τ.Π και Δανείων δύναται να καθορίζει και κατά περίπτωση επιπλέον δικαιολογητικά έγκρισης, χορήγησης και εκταμίευσης των δανείων για ισοσκέλιση του προϋπολογισμού.</b></p>

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, μπορείτε να τα αναζητήσετε: α) στην ιστοσελίδα του Ταμείου, [www.tpd.gr](http://www.tpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Χρηματοδοτικά προγράμματα ΟΤΑ και ΝΠ / Δάνεια ΠΔ 169/2013 / Διαδικασίες και Δικαιολογητικά, που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων με Δήμους, Περιφέρειες, με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των χρεών τους, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26.8.2015 ΠΝΠ, (ΦΕΚ 102/Α/26.8.2015) και ισχύει ή β) στον λογαριασμό του Δήμου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans στην ενότητα Προωθητικής ενέργειας: α1. Χρηματοδοτικά Προγράμματα, α2. Δικαιολογητικά & Διαδικασίες.

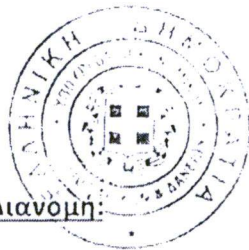
**Γ] Διαδικασία έγκρισης δανείου ισοσκέλισης προϋπολογισμού από το Τ.Π και Δανείων:**

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	Υποβολή αιτήματος στο Τ. Π. & Δ. (για προσφορά)
2	Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).
3	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης στο Τ. Π. & Δ.
4	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
5	Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
6	Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.

7	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
8	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.
9	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
10	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου
11	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.

Όλα τα δικαιολογητικά σε κάθε στάδιο (έγκρισης, συνομολόγησης, εκταμίευσης), θα υποβάλλονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Loans, στο σύνδεσμο: <https://e-loans.tpd.gr>.

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
ΤΟΥ ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

ΣΤ. ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ

Γ.ΚΟΥΛΤΟΥΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

✓ Δ7



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ [Δ7]

<p>Ταχ. Δ/ση: Ακαδημίας 40, 101 74 – Αθήνα Πληρ. : Κ. Αναγνωστόπουλος Τηλ. : 213-2116222 Ιστοσελίδα: www.tpd.gr e-mail : k.anagnostopoulos@tpd.gr</p>	<p><b><u>ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ</u></b> <b><u>ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΜΙΚΤΟ ΕΠΤΟΚΙΟ</u></b></p> <p>Αθήνα, 01-03-2024 Αρ. Πρωτ. (0)28831_24</p> <p>(Αποστολή με ηλεκτρονική πλατφόρμα e - Loans)</p> <p><b>ΠΡΟΣ: 1] Δήμο Ηρακλείου Κρήτης</b> Πρωτόκολλο του Δήμου Ηρακλείου Οδός Ανδρόγεω αρ.2, Τ.Κ 712 02, 1<sup>ος</sup> όροφος</p> <p><b>2] Υπουργείου Εσωτερικών</b> Διεύθυνση Οικον. ΟΤΑ Τμήμα Οικον. Δ/σης ΟΤΑ Σταδίου 27 Τ.Κ 10183</p>
---	--

Προσφορά Δανείου για ισοσκέλιση προϋπολογισμού

Σχετ.	Το υπ' αριθμ. 21387/1 - 3 - 2024 αίτημα υποβολής προσφοράς δανειοδότησης.
Φορέας	Δήμος Ηρακλείου Ν. Κρήτης
Σκοπός	« Υποβολή προσφοράς στο Δήμο Ηρακλείου για την ισοσκέλιση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2024».
Ποσό Προσφοράς	€ 26.987.420,40

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι το Τ.Π. & Δανείων σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν.4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), όπως συμπληρώθηκε με την ΠΝΠ της 26-08-2015 (ΦΕΚ Β' 102/26-08-2015) σε συνδυασμό με το Π.Δ 169/2013 (ΦΕΚ 272/Α/13-12-2013) περί Ρύθμισης θεμάτων χορήγησης δανείων σε ΟΤΑ και σε άλλους φορείς από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων,), το άρθρο 176 του Ν.3463/2006 και την υπ' αριθμ. 3549/20-5-2015 απόφαση του Δ.Σ. του Τ.Π. & Δανείων χορηγεί δάνεια στους Ο.Τ.Α για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον συντρέχει απροθυμία της αγοράς προς χρηματοδότηση του εν λόγω δανείου.

#### Α) 1. Ύψος δανείου

Το ύψος του χορηγουμένου δανείου δύναται να καλύπτει το σύνολο ή μέρος του ποσού που υπολείπεται για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, εφόσον υπάρχει δυνατότητα ομαλής εξυπηρέτησης του αιτουμένου δανείου, με εκχώρηση Κ.Α.Π.

#### 2. Επιτόκιο Δανείου

Κυμαινόμενο και Μικτό επιτόκιο [Σταθερό και Κυμαινόμενο], ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	
	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ	ΣΤΑΘΕΡΟ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ		
Ισοσκέλιση προϋπολογισμού	4,30% + Euribor εξαμήνου	- Σταθερό για τα πρώτα δέκα ( 10 ) έτη 5,10% - Για το υπόλοιπο μέχρι τη λήξη της διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου <b>κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση το euribor εξαμήνου + περιθώριο 4,30% αναπροσαρμοζόμενο την 1/1 &amp; 1/7 εκάστοτε έτους</b>

Επιτόκια Δανείου, διάρκεια, ενδεικτικός υπολογισμός	Υπολογισμός δόσεων για € 26.987.420,40 για 20 χρόνια, με κυμαινόμενο και σταθερό επιτόκιο:
---	--

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ	
Ποσό Δανείου	€ 26.987.420,40
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ
Διάρκεια	20 χρόνια
Επιτόκιο Κυμαινόμενο	<u>8,21 % = 4,30%+ 3,908% Eurib6m 29 - 02 - 2024</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 2.791.823,02

ΕΠΙΤΟΚΙΟ ΜΙΚΤΟ [ΣΤΑΘΕΡΟ & ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ], ΔΙΑΡΚΕΙΑ 20 ΧΡΟΝΙΑ		
Ποσό Δανείου	€ 26.987.420,40	
Τρόπος χρηματοδότησης	100% από πόρους του Τ.Π.Δ	
Διάρκεια	<b>πρώτα 10 χρόνια</b>	<b>επόμενα 10 χρόνια</b>
Επιτόκιο	ΣΤΑΘΕΡΟ <u>5,10%</u> , <u>8,21%</u>	ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟ <u>. = 4,30%+ Eurib6 μήνου (3,908%)   : 29-02-2024</u>
Ετήσια τοκοχρεολυτική δόση	€ 2.183.939,97	€ 2.524.785,19 για επιλογή Euribor 6 μήνου

#### **Σημείωση:**

- α] Για το σταθερό επιτόκιο: Μετά την περίοδο ισχύος του **σταθερού επιτοκίου (10 έτη)**, ο δανειολήπτης έχει το δικαίωμα αναθεώρησης ή μετατροπής του επιτοκίου, σύμφωνα με αυτά που θα ισχύουν σε αντίστοιχες κατηγορίες δανειοδότησης, και εφόσον το ζητήσει, ένα μήνα πριν τη λήξη της ανωτέρω περιόδου
- β] Για το κυμαινόμενο επιτόκιο: Ως Euribor νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό δημοσιεύεται στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών κατά την ημερομηνία που συμπίπτει με 2 (δύο) Σχετικές Εργάσιμες Ημέρες πριν την πρώτη ημέρα της σχετικής περιόδου, στη σελίδα του Reuters EURIBOR 01 ή σε οποιαδήποτε άλλη σελίδα αντικατάστασής της. Αν η τιμή του Euribor είναι μικρότερη του μηδενός (0) τότε θα υπολογιστεί στο μηδέν (0).

### 3. Διάρκεια Εξυπηρέτησης Δανείου

Η διάρκεια αποπληρωμής των δανείων για την ισοσκέλιση προϋπολογισμού δύναται να φθάσει μέχρι τα είκοσι (20) έτη.

### 4. Εξυπηρέτηση των δανείων

Η έναρξη της εξυπηρέτησης του δανείου αρχίζει την 1/1 του επομένου της συνομολόγησης έτους.

### 5. Έξοδα και δαπάνες: € 10.000,00.

Τα οποία θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο ή θα παρακρατηθούν από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ).

### 6. Ενδιάμεσοι τόκοι

Οι τόκοι από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης του δανείου θα υπολογίζονται κατά την ημέρα της εκταμίευσης και θα παρακρατούνται από τα διερχόμενα έσοδα Κ.Α.Π. επομένου μηνός ή θα καταβάλλονται από τον δανειζόμενο κατά την ημέρα της εκταμίευσης.

### 7. Ασφάλεια των Δανείων

➤ Η εξασφάλιση των δανείων είναι δυνατή με τους εξής τρόπους:

- α) Ενεχυρίαση ή εκχώρηση εκ μέρους του δανειολήπτη προς το Ταμείο των αναγκών για την ομαλή εξυπηρέτηση του δανείου ποσών από τα συνολικά έσοδα αυτού ή, αν ο δανειολήπτης είναι ΟΤΑ, ενεχυρίαση ή εκχώρηση εσόδων από ανταποδοτικά τέλη, από εξειδικευμένες επιχορηγήσεις ή από το τμήμα των Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων (Κ.Α.Π.), σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- β) Εγγραφή υποθήκης επί ακινήτων ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα ακίνητα αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά απαλλοτριώσεως υπό τη γενική του όρου έννοια.
- γ) Σύσταση ενεχύρου επί κινητών ή μέρους αυτών για το ποσό του δανείου εφόσον τα κινητά αυτά ανήκουν κατά κυριότητα στον δανειολήπτη και είναι δεκτικά μεταβιβάσεως.
- δ) Παροχή εγγύησης υπέρ του δανειολήπτη εκ μέρους αναγνωρισμένων πιστωτικών ιδρυμάτων ή χρηματοπιστωτικών οργανισμών της Ελλάδας και του εξωτερικού ή ενωσιακών οργάνων ή διεθνών οργανισμών που έχουν μεταξύ των σκοπών τους την παροχή τέτοιων εγγυήσεων.



### Σημείωση:

Εάν κατά τη διάρκεια του δανείου η αξία της ασφάλειας που έχει εκχωρηθεί, έχει μειωθεί και δεν κρίνεται από το Ταμείο επαρκής για την εξασφάλιση του δανείου, ο οφειλέτης οφείλει να τη συμπληρώσει κατά τη σχετική υπόδειξη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου, διαφορετικά το δάνειο γίνεται ληξιπρόθεσμο και απαιτητό.

- Το είδος και οι όροι εξασφάλισης του δανείου με έναν ή περισσότερους από τους παραπάνω τρόπους καθορίζονται ύστερα από την αξιολόγηση της σκοπιμότητας του δανείου, της βιωσιμότητας, της ορθολογικής οργάνωσης και της πιστοληπτικής ικανότητας του υποψηφίου δανειολήπτη.

### 8. Τρόπος απόδοσης του προϊόντος του δανείου

- Το προϊόν του δανείου θα εκταμειύεται στο σύνολό του ή τμηματικά, σε λογαριασμό που τηρεί ο Δήμος σε Πιστωτικό ίδρυμα της χώρας.
- **Μετά από κάθε εκταμίευση ποσού δανείου θα προσκομίζεται στο Τ.Π και Δανείων βεβαίωση της οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου, ότι εξοφλήθηκαν οι πιστωτές, η οποία και θα είναι υπογεγραμμένη από τον προϊστάμενο των οικονομικών υπηρεσιών και ορκωτό ελεγκτή λογιστή.**

### 9. Πρόωρη Αποπληρωμή του Δανείου

Υπάρχει δικαίωμα εξόφλησης του δανείου και πριν τη λήξη του, ολικά ή μερικά, κατόπιν απόφασης του Δημοτικού σας Συμβουλίου.

### 10. Πίνακας πιστωτών [Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής].

Σημειώνεται, ότι :

- Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για οφειλές που προκύπτουν από τις κατηγορίες εκτέλεση έργων, προμηθειών / υπηρεσιών, μελέτες και διάφορα, που πρέπει να ληφθούν υπόψη για να συμπεριληφθούν οι δικαιούχοι στους προαναφερόμενους αναλυτικούς πίνακες, δεν θα προσκομίζονται στο Τ.Π. & Δανείων, αλλά θα τηρούνται στο αρχείο του Δήμου και θα διατίθενται σε κάθε περίπτωση διενέργειας κάθε νόμιμου ελέγχου.
- Αν κατά τη διενέργεια ελέγχου αποδειχθεί ότι αποδόθηκαν ποσά χωρίς προβλεπόμενα δικαιολογητικά, τότε τα ποσά αυτά θα επιστρέφονται σε μερική απόσβεση του δανείου.

11. Χρηματοδότηση χρεών, ο Δήμος οφείλει να χρησιμοποιήσει το δάνειο μόνο για τη χρηματοδότηση χρεών που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες για ισοσκέλιση προϋπολογισμού 2024, σύμφωνα με τους προσκομισθέντες πίνακες πιστωτών.

12. Η από τον Δήμο παράβαση και ενός από τους όρους του παρόντος παρέχει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το δικαίωμα να κηρύξει ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το δάνειο και πριν την λήξη του.

Β] Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την αξιολόγηση του αιτήματος σας και την έγκριση του δανείου από το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων είναι τα παρακάτω:

Α/Α	ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1	<p>1) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την χορήγηση δανείου από το Ταμείο με σκοπό την ισοσκέλιση προϋπολογισμού τρέχοντος έτους, όπου θα αναφέρονται:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* Η αδυναμία ισοσκέλισης του προϋπολογισμού του τρέχοντος έτους η οποία διαπιστώνεται με την ως άνω απόφαση σε περίπτωση που ο προϋπολογισμός δεν έχει αποσταλεί για έγκριση στην οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση ή με την απόφαση αναπομπής του προϋπολογισμού από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.</li><li>* Το συνολικό ποσό των χρεών για ισοσκέλιση.</li><li>* Πίνακας πιστωτών [ Α/Α, Δικαιούχος, Ποσό, Κατηγορία οφειλής, Αιτιολογία ]</li><li>* Το αιτούμενο επιτόκιο [ Σταθερό – Κυμαινόμενο ή Κυμαινόμενο ].</li><li>* Η αιτούμενη διάρκεια εξυπηρέτησης του δανείου.</li><li>* Η απροθυμία της αγοράς να χρηματοδοτήσει το εν λόγω δάνειο</li></ul> <p><b>Σημείωση:</b></p> <p>Απροθυμία θεωρείται ότι συντρέχει εάν τρία (3) εμπορικά πιστωτικά ιδρύματα έχουν αρνηθεί να δανειοδοτήσουν τον υποψήφιο δανειολήπτη. Δεν συνιστά απροθυμία της αγοράς η μη χορήγηση δανείου λόγω της οικονομικής κατάστασης του υποψήφιου δανειολήπτη.</p>
2	Ισολογισμοί και Απολογισμοί των τριών τελευταίων ετών [2020-2021-2022] θεωρημένοι από το αρμόδιο όργανο καθώς και οι αποφάσεις έγκρισής τους από το αρμόδιο όργανο.

	<p><b>Βεβαίωση:</b></p> <p>α] του υποψηφίου δανειολήπτη ότι ποσό από τα έσοδά του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν θα χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό, αλλά για την ομαλή εξυπηρέτησή του εν λόγω δανείου.</p> <p>β] του υποψηφίου δανειολήπτη ότι δεν έχει συνάψει δάνειο με άλλο πιστωτικό φορέα ή, βεβαίωση του ίδιου ότι ποσό εκ των νομίμως εκχωρούμενων εσόδων του ίσο με την τοκοχρεολυτική δόση του αιτούμενου δανείου δεν έχει εκχωρηθεί ή ενεχυριασθεί υπέρ άλλου δανειστή, ούτε θα συμβεί αυτό καθ' όλη τη διάρκεια εξυπηρέτησης του αιτούμενου δανείου.</p> <p>3 γ] του πιστωτικού ιδρύματος, το οποίο έχει χορηγήσει τυχόν δάνεια στον υποψήφιο δανειολήπτη, στην οποία αναφέρονται το ύψος, το είδος του επιτοκίου (π.χ. EURIBOR, EKT, σταθερό, πλέον ποσοστού περιθωρίου κέρδους κ.λπ.), η διάρκεια, οι ετήσιες τοκοχρεωλυτικές δόσεις τους και οι παραχωρηθείσες ασφάλειες προς εξασφάλιση των δανείων καθώς και προσκόμιση επικυρωμένου αντιγράφου της σύμβασης δανείου και της σύμβασης εκχώρησης.</p> <p>δ] στην οποία αναγράφεται ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου (Α.Φ.Μ.) και η Δ.Ο.Υ. στην οποία υπάγεται.</p> <p>ε] στην οποία να αναφέρονται τα υπόλοιπα του Δήμου στο λογαριασμό όψεως ανά πιστωτικό ίδρυμα.</p> <p>ζ] πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας Ε.Φ.Κ.Α.</p>
4	<p>Στοιχεία που εμφανίζουν την ορθολογική οργάνωση του φορέα (π.χ την υφιστάμενη δομή των Υπηρεσιών: Τεχνικών και Οικονομικών. Την οργάνωση και λειτουργία τους. Την δυνατότητα τους να παρακολουθούν την εξυπηρέτηση του δανείου.</p>
	<p><b>Το Δ.Σ. του Τ.Π και Δανείων δύναται να καθορίζει και κατά περίπτωση επιπλέον δικαιολογητικά έγκρισης, χορήγησης και εκταμίευσης των δανείων για ισοσκέλιση του προϋπολογισμού.</b></p>

Τα παραπάνω δικαιολογητικά, μπορείτε να τα αναζητήσετε: α) στην ιστοσελίδα του Ταμείου, [www.trpd.gr](http://www.trpd.gr), και πιο συγκεκριμένα στη ενότητα οι Χρηματοδοτικά προγράμματα ΟΤΑ και ΝΠ / Δάνεια ΠΔ 169/2013 / Διαδικασίες και Δικαιολογητικά, που απαιτούνται για τη συνομολόγηση δανείων με Δήμους, Περιφέρειες, με αποκλειστικό σκοπό τη χρηματοδότηση των χρεών τους, που προέρχονται από πάσης φύσεως δαπάνες, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 43 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47/Α/11-5-2015), για ισοσκέλιση προϋπολογισμού, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 της από 26.8.2015 ΠΝΠ, (ΦΕΚ 102/Α/26.8.2015) και ισχύει ή β) στον λογαριασμό του Δήμου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα eLoans στην ενότητα Προωθητικής ενέργειας: α1. Χρηματοδοτικά Προγράμματα, α2. Δικαιολογητικά & Διαδικασίες.

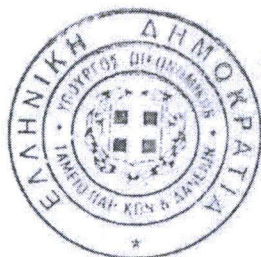
Γ] Διαδικασία έγκρισης δανείου ισοσκέλισης προϋπολογισμού από το Τ.Π και Δανείων:

ΣΤΑΔΙΟ	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΑΣΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
1	Υποβολή αιτήματος στο Τ. Π. & Δ. (για προσφορά)
2	Δημοσιότητα Δανείου (προσφορές και από άλλα τρία πιστωτικά ιδρύματα).
3	Υποβολή των δικαιολογητικών δανειοδότησης στο Τ. Π. & Δ.
4	Αξιολόγηση αιτήματος δανειοδότησης.
5	Έγκριση χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.
6	Ανακοίνωση όρων έγκρισης χορήγησης δανείου από το Δ.Σ. του Τ. Π. & Δ.

7	Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την αποδοχή των όρων λήψης του εγκεκριμένου δανείου.
8	Υποβολή δικαιολογητικών συνομολόγησης προς Τ. Π. & Δ.
9	Σύνταξη σχεδίου δανειακής σύμβασης από το Τ. Π. & Δ. και αποστολή του στο Ελεγκτικό Συνέδριο για προσυμβατικό έλεγχο.
10	Υπογραφή δανειακής σύμβασης μεταξύ Τ. Π. & Δ. και Δήμου
11	Υποβολή δικαιολογητικών εκταμίευσης.

Όλα τα δικαιολογητικά σε κάθε στάδιο (έγκρισης, συνομολόγησης, εκταμίευσης), θα υποβάλλονται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας e-Loans, στο σύνδεσμο: <https://e-loans.tpd.gr>.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ  
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ & ΑΡΧΕΙΟΥ

ΚΡΕΜΠΕΝΙΟΣ ΠΑΡ.

**Γ.ΚΟΥΛΑΤΟΥΚΗΣ**

**Εσωτερική Διανομή:**

✓ Δ7



ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡ. 23987/8-3-2024  
ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηράκλειο, 11-3-2024

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΑΡ. ΠΡΩΤ. 23987/8-3-2024

ΝΟΜΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Ταχ. Λ/ση: Ανδρόγεω αρ. 1,

Τ.Κ. 712 02

Πληρ.: Φραγκάκη Αικατερίνη

Τηλ. : 2813409194

Email: nomiki@heraklion.gr

ΠΡΟΣ:

κ.Αντιδήμαρχο Οικονομικών & Ανάπτυξης της Τοπικής Οικονομίας

Διαβιβάστηκε στη Νομική υπηρεσία ηλεκτρονικά ερώτημα με το εξής περιεχόμενο:

Σε απάντηση του υπ' αριθμ. πρωτ. 21408/1-3-24 εγγράφου του Δήμου Ηρακλείου με θέμα "Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Σύμβαση Δανείου Ισοσκελισμού" το οποίο και σας επισυνάπτουμε, σας αποστέλλουμε συνημμένα την υπ' αριθμ. πρωτ.23689/8-3-24 προσφορά της τράπεζας Ορτίνα, την υπ' αριθμ. πρωτ. 23736/8-3-24 προσφορά της τράπεζας Eurobank και την υπ' αριθμ. πρωτ. 23756/8-3-24 προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων. Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε γραπτώς για το γεγονός ότι οι δύο πρώτες προσφορές (της Ορτίνα και της Eurobank) δεν αποτελούν ολοκληρωμένη πρόταση προσφοράς.

Επ αυτού γνωμοδοτώ ως εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη (α) την με αριθμ. πρωτ. 21408/1-3-24 "Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για Σύμβαση Δανείου Ισοσκελισμού, (β) τα χρονικά όρια

που αυτή θέτει και (γ) το περιεχόμενο των εγγράφων - επιστολών των ως άνω τραπεζών, διατυπώνω την γνώμη ότι σε κανένα από αυτά δεν περιέχεται σαφής δεσμευτική προσφορά διότι δεν συνοδεύονται από οποιαδήποτε εγκριτική απόφαση του αρμοδίου οργάνου του φορέα δανειοδότησης. Αντίθετα στην αρχή της επιστολής της Τράπεζας "ΟΡΓΙΜΑ" γίνεται σαφής μνεία περί του ότι όροι που παρατίθενται παρακάτω για τοχόν μελλοντική συνεργασία «παρατίθενται για σκοπούς συζήτησης, τελούν υπό την αίρεση έγκρισης από τα αρμόδια εγκριτικά κλιμάκια της Τράπεζας, και δεν πρέπει να θεωρηθούν δεσμευτικοί, ούτε αποτελούν συμβουλή ή σύσταση εκ μέρους της Τράπεζας. Ως εκ τούτου, ούτε η Τράπεζα, ούτε οποιοδήποτε στέλεχος ή υπάλληλός της φέρει οποιαδήποτε ευθύνη σε περίπτωση μη λήψεως 'οποιοσδήποτε σχετικής εγκρίσεως από τα αρμόδια όργανα ή τροποποίησης των κάτωθι όρων για οποιοδήποτε λόγο»

Σύμφωνα με τα παραπάνω οι επιστολές αυτές δεν αποτελούν ολοκληρωμένη πρόταση προσφοράς, στην ως άνω πρόσκληση του Δήμου Ηρακλείου.

Ηράκλειο 11-3-2024

Ο δικηγόρος του Δήμου

Ακριβές φωτοαντίγραφο

εκ του πρωτοτύπου

Ηράκλειο 11/3/2024

Ο αρμόδιος υπάλληλος

ΠΥΡΡΟΣΟΛΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

Δικηγόρος στον Άρειο Πάγο

Ποιτικός Σύμβουλος Δήμου Ηρακλείου

Τηλ. 6944 729992 - 2513-806194

e-mail: pyrrolakis-m@heraklion.gr

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΦΙΛΙΠΠΑΚΗ  
ΓΕΛΑΤΟΚΟΙΝΗΤΙΚΟΥ  
ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
Ταχ. Δ/ση: ΑΓ. ΤΙΤΟΥ 1  
Τ.Κ: 712 02  
Τηλ. 2813409130

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-  
ΠΣΠ 000

**Ηράκλειο 8-3-2024**  
**Αρ. Πρωτ.:23990**

**ΠΡΟΣ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
(Δια του Αντιδημάρχου  
Οικονομικών Υπηρεσιών)

**ΘΕΜΑ : «Αξιολόγηση προσφοράς για τη λήψη δανείου»**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 23756/8.3.2024 προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και την υπ' αριθμ. πρωτ. 23987/8-3-24 γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας, και έπειτα από αξιολόγηση της οικονομικής υπηρεσίας σε συνεργασία με τον ορκωτό λογιστή του Δήμου, εισηγούμαστε την επιλογή του μικτού επιτοκίου (σταθερό και κυμαινόμενο διάρκειας 20 ετών), όπως περιγράφεται στην προσφορά του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες που επικρατούν στην Οικονομία της Αγοράς, θεωρούμε ως πλέον συμφέρουσα επιλογή για το Φορέα μας την συγκεκριμένη προσφορά. Και αυτό διότι (α) η αποκλιμάκωση των επιτοκίων (Eurib) είναι αργή, επομένως η επιλογή του μικτού επιτοκίου, με σταθερό τα πρώτα δέκα χρόνια και κυμαινόμενο τα επόμενα δέκα και με δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης στο τέλος της πρώτης δεκαετίας, είναι πιο συμφέρουσα, και (β) η προσφορά αυτή έχει τη χαμηλότερη τοκοχρεωλυτική δόση και την δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης στο τέλος της πρώτης δεκαετίας.



**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ**  
**Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗ**

Συν.: Η με αρ. 23756/8.3.2024 Προσφορά

