



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &  
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ηράκλειο 10-07- 2023

**Υπηρεσία: " Συντήρηση – επισκευή ανελκυστήρων"**

**ΓΙΑ 18 ΜΗΝΕΣ**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Με την παρούσα μελέτη θα ανατεθεί η εργασία , που περιλαμβάνει την τακτική συντήρηση και την επισκευή βλαβών που θα προκύψουν στους ανελκυστήρες του Δήμου Ηρακλείου.

Οι ανελκυστήρες δημοτικών κτιρίων που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη και για τους οποίους θα γίνεται τακτική συντήρηση είναι οι παρακάτω:

ΚΤΙΡΙΟ	ΕΙΔΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ	ΑΤΟΜΑ	ΑΡΙΘ-ΜΟΣ ΣΤΑ-ΣΕΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΕΜ.
Δημαρχείο (Λότζια)	Υδραυλικός	7	2	Αγίου Τίτου 1	1
Γραφεία οδού Ανδρόγεω	MRL Ηλεκτροκίνητος χωρίς μηχανοστάσιο	14	8	οδού Ανδρόγεω	1
Δημοτικό κτίριο της οδού Μίνως	Ηλεκτροκίνητος - Μηχανικός	7	7	οδού Μίνως	1
ΚΗΦΗ	Υδραυλικός	8	6	(οδός Μάχης Κρήτης+Ηφαιίστου	1
Νέο Κοιμητήριο	Υδραυλικός	Φορτίων	2	Νέο Κοιμητήριο	1

κτίριο της Δημοτικής Αστυνομίας (παλιά Λαχαναγορά)	Υδραυλικός	8	2	(Πρώην Δημοτική Αστυνομία)	1
πλατείας Δασκαλογιάννη	Ηλεκτροκίνητος	10	5	πλατείας Δασκαλογιάννη	1
πρώην Δημαρχείο Ν. Αλικαρνασσού	Υδραυλικός	10	3	Διονυσίου 13 Α Ν. Αλικαρνασσού	1
Κτίριο πολιτισμού Ν. Αλικαρνασσού	Υδραυλικός	8	3	Λ. Ικάρου	1
Κτίριο πολιτισμού Ν. Αλικαρνασσού	Υδραυλικός	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2	Λ. Ικάρου	1
Κτίριο Αχτάρικα - Βικελαία Βιβλιοθήκη	Υδραυλικός	8	5	25ης Αυγούστου.	2
Τμήμα διαχείρισης υλικών & αποθεμάτων	Ηλεκτροκίνητος	Φορτίων	2	Αμαξοστάσιο Δήμου Ηρακλείου	1
Κέντρο Κοινότητας & Δ/ση Ανάπτυξης	Υδραυλικός			Αρχιεπισκόπου Μακαρίου	1
Κτίριο (πρώην PLANET)	Υδραυλικός				1

- Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη συντήρησης των ανελκυστήρων από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης ανάθεσης εργασίας (συμφωνητικού) και για χρονική περίοδο δέκα (18) μηνών.
- Αρχικά θα γίνει έλεγχος όλων των ανελκυστήρων και η υπηρεσία θα ενημερωθεί εγγράφως για τυχόν ελλείψεις ή σοβαρά προβλήματα.
- Η τακτική συντήρηση περιλαμβάνει **δύο (2) επισκέψεις τον μήνα**, γιατί οι ανελκυστήρες είναι εγκατεστημένοι σε δημόσια κτίρια και εξυπηρετούν κοινό εκτός από τον ανελκυστήρα φορτίων στο Νέο Κοιμητήριο που η τακτική συντήρησή του θα περιλαμβάνει μόνο μία επίσκεψη το μήνα.
- Ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση των ανελκυστήρων, ως εξής:

#### **A. Γενικά**

- Ο ανελκυστήρας και τα εξαρτήματά του πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, ώστε να εξασφαλίζεται ασφαλής λειτουργία. Για τον σκοπό αυτό πρέπει να γίνεται συντήρηση του ανελκυστήρα από ειδικευμένο προσωπικό σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Η συντήρηση περιλαμβάνει τον κατά κανονικά χρονικά διαστήματα έλεγχο των ηλεκτρικών και μηχανικών διατάξεων ασφάλειας καθώς επίσης και των υπολοίπων εξαρτημάτων του ανελκυστήρα για εξακρίβωση και εκτίμηση μιας τυχόν ανασφαλούς λειτουργίας στην οποία μπορεί να οδηγηθεί η εγκατάσταση του ανελκυστήρα εξαιτίας μιας φθοράς, βλάβης ή και απορρύθμισης των μηχανικών και ηλεκτρικών ασφαλείας και εξαρτημάτων αυτού. Περιλαμβάνει ακόμη τις απαραίτητες εργασίες για την αποκατάσταση της ασφαλούς λειτουργίας με εξάλειψη των βλαβών και των απορρυθμίσεων καθώς επίσης τον καθαρισμό και τη λίπανση όπου χρειάζεται όλων των εξαρτημάτων σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και τις υποδείξεις των κατασκευαστών των εξαρτημάτων ή των διατάξεων.
- Το πρόγραμμα για τη συντήρηση των διαφόρων εξαρτημάτων και διατάξεων ασφαλείας πρέπει να είναι έτσι διαμορφωμένο ώστε να καλύπτει τις απαιτήσεις ασφαλείας καθώς και τις πρόσθετες απαιτήσεις του κατασκευαστή.

#### **B. Συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων.**

- Οι εργασίες συντήρησης σ" ένα ανελκυστήρα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά και μόνο από συνεργείο συντήρησης, που έχει την απαιτούμενη άδεια από την Δ/ση Ανάπτυξης της οικίας Περιφέρειας και είναι καταχωρημένο στο μητρώο συντήρησης της Υπηρεσίας αυτής και διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό.

#### **Γ. Κινητά συνεργεία συντήρησης ανελκυστήρων**

Κάθε κινητό συνεργείο συντήρησης ανελκυστήρων πρέπει να αποτελείται από τουλάχιστον έναν ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας και έναν βοηθό ηλεκτροτεχνίτη Δ' ή ηλεκτροτεχνίτη Δ' ειδικότητας.

#### **Δ. Υποχρεώσεις συντηρητή.**

- Για κάθε υποχρέωση συντηρητή της παρούσας, ευθύνεται τόσο το φυσικό πρόσωπο που εκτελεί τη συντήρηση όσο και το νομικό πρόσωπο με το οποίο συνδέεται το φυσικό πρόσωπο δια σχέσεως εξαρτημένης εργασίας.
- Ομοίως ο υπεύθυνος συντηρητής παρίσταται και ενημερώνει το βιβλίο συντήρησης σε όλες τις περιπτώσεις αποκατάστασης σοβαρών βλαβών και αντικατάστασης ή αλλαγής εξαρτημάτων και στοιχείων του ανελκυστήρα.
- Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης ανελκυστήρα πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:
  - α) Βιβλίο -μητρώο των ανελκυστήρων θεωρημένο από την υπηρεσία ανάπτυξης της Περιφέρειας στην οποία υπάγεται η έδρα του συντηρητή στο οποίο αναγράφονται τα στοιχεία κάθε ανελκυστήρα ο αριθμός των στάσεων και το είδος του κτιρίου του οποίου αναλαμβάνεται ή διακόπτεται η συντήρηση.
  - β) Βιβλίο - ημερολόγιο καταχώρησης των συντηρήσεων αριθμημένο και θεωρημένο ως ανωτέρω στο οποίο καταχωρούνται οι πραγματοποιούμενες κάθε μέρα συντηρήσεις.
  - γ) Μόνιμη έδρα με αυτόματο τηλεφωνητή για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24ωρο. Η αποκατάσταση των βλαβών θα γίνεται εντός του ωραρίου εργασίας του συνεργείου. Η μόνιμη έδρα

είναι ίδια για όλα τα κινητά συνεργεία.

- δ) Κατάλληλο εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.
- Σε κάθε επίσκεψη του αναδόχου – συντηρητή, θα πρέπει να ενημερώνονται τα βιβλία συντήρησης που θα βρίσκονται στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρων του κάθε κτιρίου, καθώς και ο αρμόδιος για την παρακολούθηση της συντήρησης επιβλέπων Μηχανικός του Δήμου, που θα οριστεί από την Δ/ση Συντήρησης και αυτεπιστασίας.
- Ο ανάδοχος πριν την προμήθεια και τοποθέτηση οποιουδήποτε υλικού και παροχής εργασίας που αφορά επισκευή για άρση βλάβης και όχι την τακτική συντήρηση έχει υποχρέωση να ενημερώνει τον επιβλέποντα Μηχανικό, για την έγκριση της ανάλογης δαπάνης. Το κόστος με την εργασία των συνήθων ανταλλακτικών αναγράφεται στο συνημμένο πίνακα .
- Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού 4% της εκτιμώμενης αξίας χωρίς ΦΠΑ ..

**Ο συντάκτης**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
**Η Προϊσταμένη Δ/σης Συντήρησης**  
**& αυτεπιστασίας**

**Θεοδωρόπουλος Ευάγγελος**  
**Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ**

**Ζαχαριουδάκη Δέσποινα**  
**Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**