



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

Υπηρεσία " Συντήρηση & επισκευή ανελκυστήρων "

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάθεση εργασίας τακτικής συντήρησης και επισκευής βλαβών του Δήμου Ηρακλείου .

Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη συντήρησης και επισκευής βλαβών των ανελκυστήρων για δέκα οκτώ μήνες (18 μήνες) από την υπογραφή της σύμβασης .

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται σε **20.500,00** ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α.24%.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

A. Τις ισχύουσες διατάξεις:

1. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007
2. Της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
3. Του άρθρου 58 & 72 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ τ. Α 87/2010).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 38,72,116, 118 και παρ 3 του άρθρου 120 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
5. Τις διατάξεις του άρθρου 199 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις άρθρου 158 και της παρ. 9 εδ. 2 άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), Άρθρο 27 του Ν. 4304/23-10-2014 (ΦΕΚ 234 Α'), το οποίο αντικαθιστά την παρ. 10 του άρθρου 12 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α').

B. Τις αποφάσεις :

1. Την με αριθμ. πρωτ. 17810/26-02-2021(ΑΔΑ: 6Β9ΡΩ0Ο-Ν47) που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων περί εκχώρησης αρμοδιότητας υπογραφής διακηρύξεων, περιλήψεων διακηρύξεων κ.α. σε αντιδημάρχους όπως ισχύει σήμερα.
2. Την αριθ. Πρωτ 63899/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1285, ΑΔΑ: Ψ1Λ3Ω0Ο-ΨΒ3)
3. Την αριθ. Πρωτ 63906/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1281, ΑΔΑ: 9Β4ΝΩ0Ο-ΗΨΨ)
4. Την αριθ. Πρωτ 63895/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1287, ΑΔΑ: 6ΔΠΟΩ0Ο-Β0Λ)
5. Την αριθ. Πρωτ 63897/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1286, ΑΔΑ: Ψ98ΣΩ0Ο-ΗΙΣ)
6. Την αριθ. Πρωτ 63902/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1284, ΑΔΑ: Ψ2ΞΔΩ0Ο-Θ7Χ)
7. Την αριθ. Πρωτ 63904/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1283, ΑΔΑ: Ψ5ΞΒΩ0Ο-ΚΗ9)
8. Την αριθ. Πρωτ 63905/07-07-2023 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (Αρ. Α.Α.Υ.: Α-1282, ΑΔΑ: ΩΧΤΝΩ0Ο-Η00)

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας.

Η ανάθεση εκτέλεσης της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί, μετά από Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΓΕΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ) και συλλογή προσφορών, με κριτήριο κατακύρωσης **την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής**, εφόσον τηρούνται οι τεχνικές προδιαγραφές της μελέτης. Η κατακύρωση του αντικειμένου της παροχής υπηρεσίας στον μειοδότη θα γίνει με απόφαση Δημάρχου.

Προϋποθέσεις Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν εντός του φακέλου της προσφοράς τους:

1) Την άδεια συνεργείου συντήρησης σε ισχύ που έχει εκδοθεί και καταχωρηθεί στο μητρώο της Δ/νσης Ανάπτυξης της οικίας Περιφέρειας καθώς και τις άδειες του ηλεκτροτεχνίτη Δ ειδικότητας για τα φυσικά πρόσωπα που στελεχώνουν το συνεργείο.

2) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης όπου να δηλώνεται ότι:

- Είναι ενήμεροι φορολογικά και ασφαλιστικά.
- Δεν έχουν συμμετάσχει σε εγκληματική οργάνωση, σε δωροδοκία, σε απάτη, σε τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, σε νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας όπως αυτά ορίζονται στις αποφάσεις-πλαίσια 2008/841/ΔΕΥ, (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1), 2003/568/ΔΕΥ, (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), 2803/2000 (Α' 48), (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), 2002/475/ΔΕΥ (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), 2011/36/ΕΕ, Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), 2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 αντίστοιχα.
- Δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.
- Έχουν λάβει γνώση των όρων των τεχνικών προδιαγραφών, της συγγραφής υποχρεώσεων και του ενδεικτικού προϋπολογισμού της εργασίας και συμφωνούν με αυτούς.

3) Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον νόμιμο εκπρόσωπο της επιχείρησης το παρεχόμενο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Δικαιολογητικά ανάθεσης:

Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.2 και 3 του άρθρου 80 του Ν.4412/2016 και των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 του ίδιου νόμου, καθώς και για την απόδειξη της επαγγελματικής ικανότητας, ο ανάδοχος στον οποίο πρόκειται να ανατεθεί η υπηρεσία, εντός 10 ημερών από σχετική πρόσκληση η οποία θα του αποσταλεί, θα πρέπει να προσκομίσει τα εξής δικαιολογητικά:

A) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου που θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών. Υπόχρεοι για την κατάθεση:

1. Τα φυσικά πρόσωπα

2. Ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε.

3. Διαχειριστές Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε

4. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

B) Ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Σύμβαση

Μετά την απόφαση ανάθεσης της υπηρεσίας, ο ανάδοχος, υποχρεούται να προσέλθει στο Δήμο Ηρακλείου, σε χρονικό διάστημα (20) είκοσι ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, προσκομίζοντας και την απαιτούμενη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Εγγύηση καλής εκτέλεσης

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της υπηρεσίας την οποία θα προσκομίσει ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η ανάθεση, ορίζεται σε ποσοστό **4% της εκτιμώμενης αξίας** χωρίς τον Φ.Π.Α σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Η εγγυητική επιστολή κατατίθεται προ ή κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της παροχής υπηρεσίας. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η παραπάνω επιστροφή γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

ΑΡΘΡΟ 7º

Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

Η σύμβαση μεταξύ κυρίου της παροχής υπηρεσίας και του αναδόχου.

Η απόφαση της ανάθεσης της παροχής υπηρεσίας .

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων

Η Τεχνική Έκθεση

Ο Προϋπολογισμός

ΑΡΘΡΟ 8º

Η ανάδοχος εταιρεία έχει την υποχρέωση κατά την διάρκεια παροχής των συγκεκριμένων υπηρεσιών να διαθέτει ή να συνεργάζεται με το κατάλληλο εξειδικευμένο προσωπικό ανά περίπτωση.

ΑΡΘΡΟ 9º

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή και επισκευής των υπό ευθύνη του ανελκυστήρων πέραν της προθεσμίας των πέντε ημερών, υποχρεούται για την καθυστέρηση αυτή και μόνο να πληρώσει στο Δήμο σαν ποινική ρήτρα τα δύο τοις χιλίοις στο συμβατικό προϋπολογισμό για κάθε μέρα καθυστέρησης της εργασίας. Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από την εγγύηση καλής εκτελέσεως του αναδόχου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλομένης σε υπαιτιότητα του Δήμου ή σε ανωτέρα βία η προθεσμία επισκευής παρατείνεται για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από υπαιτιότητα του Δήμου, ή από ανωτέρα βία κώλυμα του αναδόχου μη δικαιούμενου καμιάς αποζημίωσης για την καθυστέρηση αυτή.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή και επισκευής των υπό ευθύνη του ανελκυστήρων , πέραν της προαναφερθείσης προθεσμίας δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τότε ολόκληρο το ποσό της εγγυήσεως καταπίπτει υπέρ του Δήμου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 10º

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο .αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του Δήμου.

Ο συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

**Η Προϊσταμένη Δ/σης Συντήρησης
& αυτεπιστασίας**

**Θεοδωρόπουλος Ευάγγελος
Μηχ/γος Μηχ/κος ΤΕ**

**Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**

