



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ & ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ & ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1ο

Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα μελέτη προϋπολογισμού **8.981,32 €** συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24%, αφορά την **προμήθεια και εγκατάσταση** κλιματιστικών μονάδων σε Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου, βάση των αναγκών που προέκυψαν για το έτος 2023-2024. Η παράδοση θα γίνεται σε τόπο και χρόνο που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

Στην τιμή των κλιματιστικών μονάδων συμπεριλαμβάνεται η προμήθεια, η φορτοεκφόρτωση – μεταφορά και η πλήρης εγκατάσταση (συμπεριλαμβανομένων όλων των απαιτούμενων υλικών και αναλώσιμων) σε σημείο που θα υποδείξει η αρμόδια Υπηρεσία, σε υφιστάμενη ηλεκτρολογική παροχή. Επιπλέον, συμπεριλαμβάνονται και οι εργασίες αποξήλωσης των παλαιών κλιματιστικών, όπου απαιτείται.

Η προμήθεια μπορεί να είναι μαζική ή τμηματική χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο. Η προσφορά που θα υποβληθεί κατά την δημοπρασία δεσμεύει τον προμηθευτή μέχρι περαιώσεως της προμήθειας ανεξαρτήτως τυχόν ανατιμήσεων. Επομένως, οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες. Όλα τα ενσωματούμενα υλικά θα ακολουθούν τις σχετικές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές καθώς και τα σχετικά Ευρωπαϊκά Πρότυπα.

ΑΡΘΡΟ 2ο

Διατάξεις και αποφάσεις που ισχύουν

Η διενέργεια του διαγωνισμού και η εκτέλεση της προμήθειας θα γίνουν σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/2010): «Καλλικράτης».

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147/Α/2016):«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών». (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

Τις διατάξεις του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.03.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις –Καταργήσεις –Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων». Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007 & προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.

Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010:«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ τ. Α 87/2010).

Οι διατάξεις της Υ.Α. 11389/93 του Υπουργείου Εσωτερικών (ΦΕΚ Β΄ 185/93 Ενιαίος Κανονισμός Προμηθειών Τοπικής Αυτοδιοίκησης), του Ν.2286/95, του Ν.3463/06 (Νέος Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας), του Ν.4281/2014 και κάθε άλλης διάταξης που αφορά τις προμήθειες όπως ισχύουν.

Την συνταχθείσα Μελέτη, με Ενδεικτικό Προϋπολογισμό 8.981,32€ συμπεριλαμβανομένου και του ΦΠΑ 24% που επισυνάπτονται, για την προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων σε Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου, βάση των αναγκών που προέκυψαν για το έτος 2023-2024.

ΑΡΘΡΟ 3ο
Συμβατικά τεύχη

Συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

Το συμφωνητικό της σύμβασης.

Η απόφαση ανάθεσης της προμήθειας.

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Η Τεχνική Έκθεση-Τεχνικές Προδιαγραφές.

Ο Προϋπολογισμός Προμήθειας.

Η Τεχνική και η Οικονομική προσφορά του αναδόχου, καθώς και τα πλήρη τεχνικά και περιγραφικά στοιχεία, που θα δοθούν με την προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 4ο
Τρόπος εκτέλεσης της προμήθειας

Η διαδικασία, για την σύναψη της σύμβασης, θα είναι η απ' ευθείας ανάθεση μετά από συλλογή σφραγισμένων προσφορών και μετά από πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Το κριτήριο, για την κατακύρωση της προμήθειας, είναι **η πλέον συμφέρουσα, από οικονομικής άποψης προσφορά, αποκλειστικά βάσει της συνολικής τιμής**, αφού ελεγχθεί και είναι σύμφωνη με τις τεχνικές προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί.

Η κατακύρωση με απόφαση Αντιδημάρχου θα γίνει σε αυτόν που προσέφερε την **φθηνότερη τιμή** και η προσφορά του είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Προδιαγραφές που έχουν εγκριθεί.

ΑΡΘΡΟ 5ο
Χρόνος εκτέλεσης προμήθειας – Εκτέλεση Σύμβασης

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της για **12 μήνες** και λήγει με την ολοκλήρωση της παράδοσης των κλιματιστικών μονάδων.

Η περαίωση/παράδοση της προμήθειας των κλιματιστικών μονάδων που αναφέρονται στη μελέτη, θα πραγματοποιηθεί συνολικά μετά και την τοποθέτησή τους.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί χρονικά εφόσον: **α)** είναι αποδεκτό και από τα δύο συμβαλλόμενα μέλη, **β)** δεν υπάρχει υπέρβαση των ποσοτήτων και του ποσού της σύμβασης και **γ)** το χρονικό διάστημα της

ΑΡΘΡΟ 6ο
Ανωτέρα βία.

Ως ανωτέρα βία θεωρείται κάθε απρόβλεπτο και τυχαίο γεγονός που είναι αδύνατο να προβλεφθεί έστω και εάν για την πρόβλεψη και αποτροπή της επέλευσης του καταβλήθηκε υπερβολική επιμέλεια και επιδειχθηκε η ανάλογη σύνεση. Ενδεικτικά γεγονότα ανωτέρας βίας είναι: εξαιρετικά και απρόβλεπτα φυσικά γεγονότα, πυρκαγιά που οφείλεται σε φυσικό γεγονός ή σε περιστάσεις για τις οποίες ο εντολοδόχος ή ο εντολέας είναι ανυπαίτιοι, αιφνιδιαστική απεργία προσωπικού, πόλεμος, ατύχημα, αιφνίδια ασθένεια του προσωπικού του εντολοδόχου κ.α. στην περίπτωση κατά την οποία υπάρχει λόγος ανωτέρας βίας, ο εντολοδόχος οφείλει να ειδοποιήσει αμελλητί τον εντολέα και να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια σε συνεργασία με το άλλο μέρος για να υπερβεί τις συνέπειες και τα προβλήματα που ανέκυψαν λόγω της ανωτέρας βίας.

Ο όρος περί ανωτέρας βίας εφαρμόζεται ανάλογα και για τον εντολέα, προσαρμοζόμενος ανάλογα.

ΑΡΘΡΟ 7ο
Ανακοίνωσης κατακύρωσης- Ανάθεση της σύμβασης

Μετά την έκδοση απόφασης απευθείας ανάθεσης, καλείται ο ανάδοχος να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο εντός **δέκα (10) ημερών** από την έγγραφη ειδοποίησή του, για να υπογράψει τη σχετική σύμβαση. Η σύμβαση καταρτίζεται από τον ΟΤΑ, και υπογράφεται και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, όπως ορίζεται στο Ν.4412/2016.

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν:

α. Παραδόθηκαν οι ποσότητες των ειδών σύμφωνα με όσα προβλέπονται στην πρόσκληση.

β. Παραλήφθηκαν οι ποσότητες των ειδών οριστικά.

γ. Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν τυχόν κυρώσεις ή εκπτώσεις.

δ. Εκπληρώθηκαν και οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύτηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 8ο

Συμφωνία με τεχνικές προδιαγραφές

Προτεινόμενες ή εναλλακτικές λύσεις που παρουσιάζουν αποκλίσεις ή υστερήσεις σε σχέση με τις τεχνικές προδιαγραφές, τις διατάξεις του αγορανομικού κώδικα σε βασικούς μηχανισμούς ή λειτουργικά χαρακτηριστικά, απορρίπτονται. Επίσης, απορρίπτονται προσφορές με ασαφή ή ελλιπή τεχνική προσφορά.

ΑΡΘΡΟ 9ο

Εγγυήσεις συμμετοχής και καλής εκτέλεσης της σύμβασης

Εγγύηση συμμετοχής δεν απαιτείται.

Πριν την υπογραφή της σύμβασης, θα κατατεθεί εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης (**4% επί της συμβατικής αξίας της προμήθειας, χωρίς τον ΦΠΑ**) σύμφωνα με το άρθρο 157 του Ν.4281/2014, παρέχεται δε με εγγυητική επιστολή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης επιστρέφεται στον ανάδοχο, μετά την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή της προμήθειας.

Άρθρο 10ο

Χρόνος εγγύησης καλής λειτουργίας

Ο χρόνος εγγύησης θα καθοριστεί με την προσφορά των διαγωνιζομένων και δεν δύναται να είναι μικρότερος των 2 ετών.

Κάθε βλάβη η οποία θα παρουσιάζεται, οφειλόμενη σε κακή ποιότητα, αστοχία υλικού και σε κάθε περίπτωση όχι φυσιολογική κατά τις οδηγίες του κατασκευαστή φθορά, πρέπει να επανορθώνεται με την άμεση αλλαγή του προβληματικού κλιματιστικού, το συντομότερο δυνατόν, από την ειδοποίηση της υπηρεσίας. Σε περίπτωση που δεν επανορθώνεται, επιβάλλονται στον προμηθευτή οι νομικές κυρώσεις.

Άρθρο 11ο

Χρόνος παράδοσης – Παραλαβής – Κυρώσεις

Η παράδοση θα γίνεται σε τόπο και χρόνο που θα υποδεικνύεται από την αρμόδια Υπηρεσία. Η προμήθεια μπορεί να είναι μαζική ή τμηματική χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο. Στην τιμή συμπεριλαμβάνονται η προμήθεια, η φορτοεκφόρτωση – μεταφορά και η τοποθέτηση σε σημείο που θα υποδείξει η αρμόδια Υπηρεσία. Η παράδοση θα πρέπει να πραγματοποιείται **εντός 10ημέρου** από την αίτηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τη μεταφορά και παράδοση των κλιματιστικών μονάδων στις εγκαταστάσεις του Δήμου.

Η παραλαβή θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή σε δύο φάσεις.

Πρώτη φάση: Ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του υλικού.

Δεύτερη φάση: Παραλαβή και πιστοποίηση της έντεχνης τοποθέτησης του υλικού.

Εάν κατά την παραλαβή των υλικών (αφορά και τις δύο φάσεις), στο σύνολο ή μέρος αυτών, βρεθεί ότι δεν πληρούν τους όρους της συμφωνημένης σύμβασης ή τις προδιαγραφές της μελέτης, κατά την απόλυτη κρίση της αρμόδιας Επιτροπής, θα απορρίπτονται και ο ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος χωρίς καμία αποζημίωση να αντικαταστήσει εκ νέου, το σύνολο ή μέρος αυτών, σε διάστημα **πέντε ημερών**, αφότου διαπιστωθεί η παράβαση των ανωτέρω διαβεβαιώσεων. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρα προθεσμία, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση που έχει κατατεθεί, εκπίπτει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016. Οι νέες δαπάνες που θα προκύψουν (έξοδα αποστολής – μεταφοράς, νέα υλικά, κλπ.) θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 12ο **Σύνταξη προσφορών**

Οι ενδιαφερόμενοι είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ορθή σύνταξη των προσφορών τους. **Τονίζεται ότι:** Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές που αφορούν το σύνολο της προμήθειας και όχι το μέρος αυτής. Προσφορές που θα αναφέρονται σε μέρος της προμήθειας και όχι στο σύνολο αυτής, θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Τα ποσά που αναφέρονται στον προϋπολογισμό προμήθειας δεν δεσμεύουν το Δήμο όσον αφορά στην διάθεσή τους ανά είδος κλιματιστικού μηχανήματος και υπάρχει δυνατότητα αυξομείωσης των ποσοτήτων ανά είδος μέσα στα πλαίσια της συμβατικής δαπάνης. Η διάθεση και η κατανομή των ποσών θα γίνει βάσει των πραγματικών αναγκών του Δήμου, οι οποίες θα εμφανιστούν κατά την διάρκεια της σύμβασης και μέχρι την εξάντλησή της. Επίσης, ο Δήμος δεν υποχρεούται να απορροφήσει το σύνολο των ποσοτήτων που αναγράφονται στον προϋπολογισμό προμήθειας. *Ο ανάδοχος υποχρεούται να ικανοποιήσει το αίτημα του Δήμου, με την ίδια ακριβώς τιμή της προσφοράς του.* Εφόσον όμως κριθεί σκόπιμη η προμήθεια του συνόλου των ποσοτήτων, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκριθεί στην απαίτηση του Δήμου.

Άρθρο 13ο **Τρόπος πληρωμής**

Οι τιμές μονάδας του συμβατικού τιμολογίου θα είναι σταθερές και αμετάβλητες σε όλη τη διάρκεια της προμήθειας και δεν θα υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση και για κανένα λόγο. Η πληρωμή της αξίας της προμήθειας θα γίνεται τμηματικά, ανάλογα με τις κλιματιστικές μονάδες που θα τοποθετηθούν σε κτίρια που θα υποδειχθούν από την αρμόδια Υπηρεσία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.4412/2016, ύστερα από την προσκόμιση των τιμολογίων και αφού προηγηθεί η παραλαβή τους από την αρμόδια Επιτροπή. Η καταβολή θα γίνεται τμηματικά, με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις νομοθετικές διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο για την πληρωμή του αναδόχου, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή αναφέρονται επίσης στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016. Τον ανάδοχο βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις, φόροι, τέλη κατά το χρόνο του διαγωνισμού, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση για την παράδοση των ειδών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην παρούσα διακήρυξη.

Άρθρο 14ο **Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με κάθε είδους νόμιμες κρατήσεις, τέλη και φόρους που θα ισχύουν κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Ο φορέας επιβαρύνεται μόνο με τον Φ.Π.Α. που ο προμηθευτής αναγράφει στην προσφορά του.

Άρθρο 15ο **Ποινικές ρήτρες – Έκπτωση του αναδόχου**

Ο ανάδοχος που δεν προσέρχεται μέσα στην προθεσμία που του ορίστηκε να υπογράψει τη σχετική σύμβαση κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση που έγινε στο όνομά του και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν.

Εάν γίνεται αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας της παράδοσης των κλιματιστικών και ο ανάδοχος δε συμμορφώνεται προς τις εν γένει υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, κατά τα νόμιμα.

Με την ίδια διαδικασία ο ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν εφόσον δεν φόρτωσε, παρέδωσε ή αντικατέστησε τα συμβατικά υλικά μέσα στον προβλεπόμενο συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε.

Άρθρο 16ο
Εφαρμοστέο δίκαιο

Ο ανάδοχος της προμήθειας και η αναθέτουσα αρχή θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια για εξωδικαστική επίλυση των διαφορών τους για κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Κάθε διαφωνία ή διαφορά θα λύνεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια του Ηρακλείου, σύμφωνα με το Ελληνικό ουσιαστικό και δικονομικό δίκαιο. Για την εκτέλεση της προμήθειας εφαρμόζονται: **α)** οι διατάξεις του Ν.4412/2016, **β)** οι όροι της σύμβασης και **γ)** συμπληρωματικά ο αστικός κώδικας (άρθρο 129, του Ν.4412/2016).

Ο Προϊστάμενος του τμήματος

Ηράκλειο 10/07/2023

Ο Συντάξας

ΑΧΛΑΔΙΑΝΑΚΗΣΟΦΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Μηχανολόγος Μηχ/κος Τ.Ε.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε
Ηράκλειο 10/07/2023

Ο Προϊστάμενος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε με Α βαθμό