



Αριθ. πρωτ.:29215/30-3-2023

## ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

### ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΟΥΣ ΣΕ ΕΥΦΥΗ (4.4.1)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ με Ανοικτή Διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Συνεργατική Ευφυής εκπαίδευση & ηλεκτροκινητικότητα-Μηδενικά κτήρια ενέργειας / Cooperative Intelligent education & electromobility Zero Energy Buildings» με Ακρωνύμιο «C-IZEBs» του Προγράμματος Συνεργασίας Interreg V-A «ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ 2014-2020» (MIS 5050682)**

Ημερομηνία: 16.03.2023



Συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΤΠΑ) και από Εθνικούς Πόρους της Ελλάδας και της Κύπρου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Διονυσίου 13Α, Τ.Κ.: 716 01,  
 Νέα Αλικαρνασσός, Ηράκλειο Κρήτης  
**Πληροφορίες: Εμμ. Μανουσάκης**  
 Τηλ.: 281 3409 897, e-mail: manousakis-m@heraklion.gr



Ηράκλειο, 16/03/2022

Αρ. πρωτ.:

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ (ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Διακηρύσσει ανοικτή διαδικασία (κάτω των ορίων) μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:  
**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ-ΛΥΚΕΙΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΥΡΩΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**1. Αναθέτουσα Αρχή – Στοιχεία επικοινωνίας :** Αναθέτουσα αρχή: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Π.Ε. Ηρακλείου, ταχ. Διεύθυνση: Αγίου Τίτου 1, Τ.Κ. 71202, κωδικός NUTS: EL431 ΗΡΑΚΛΕΙΟ. Τηλ: 281 3409 000, e-mail: [info@heraklion.gr](mailto:info@heraklion.gr), ιστοσελίδα: [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr).

**Είδος αναθέτουσας αρχής:** Ο.Τ.Α./Γενικές Δημόσιες Υπηρεσίες, αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων & Μελετών, **πληροφορίες:** Εμμ. Μανουσάκης, τηλ.: **281 3409 897**, e-mail: [manousakis-m@heraklion.gr](mailto:manousakis-m@heraklion.gr)

**2. Δημοσιεύσεις - Πρόσβαση στα Έγγραφα:** Η παρούσα προκήρυξη (περίληψη της Διακήρυξης), δημοσιεύεται στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στον Ελληνικό Τύπο, σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν.4412/2016, στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στη διεύθυνση (URL): [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr), και αναρτάται στο διαδίκτυο στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ). Επίσης καταχωρήθηκε στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής στη διεύθυνση (URL): [www.heraklion.gr](http://www.heraklion.gr) στη **διαδρομή : Αρχική ► Επικαιρότητα ► Διακηρύξεις – Δημοπρασίες** και καταχωρήθηκε ακόμη και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου **έλαβε Συστημικό Αριθμό 198582**

**3.** Η σύμβαση δεν αφορά από κοινού διαδικασία δημόσιας σύμβασης και δεν ανατίθεται από κεντρική αρχή αγορών.

**4. Κατάταξη της σύμβασης εκτέλεσης έργου** με βάση τους κωδικούς του *Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV)* : **45259900-6 - Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων.**

**5. Τόπος εκτέλεσης έργου:** Κοινότητα Αγίου Μύρωνα Δημοτικής Ενότητας Γοργολαϊνή Δήμου Ηρακλείου Κρήτης (περίπου 20 km από την πόλη του Ηρακλείου σε υψόμετρο 420 m.)

**6. Περιγραφή της δημόσιας σύμβασης/φύση και έκταση των έργων:** Το έργο αφορά το σύνολο των Οικοδομικών Εργασιών και Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την Ενεργειακή Αναβάθμιση του κτιρίου Γυμνασίου-Λυκείου Αγίου Μύρωνα. Σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων το κτίριο εντάσσεται στην κλιματική ζώνη Α. Η ενεργειακή αναβάθμιση αφορά το Δυτικό κτίριο (Α) που στεγάσει αίθουσες διδασκαλίας και γραφεία εκπαιδευτικών το οποίο κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας 1980, συνολικής επιφάνειας δαπέδου περίπου 1.300 τ.μ. Από τα αποτελέσματα ενεργειακής ανάλυσης του κτιρίου συμπεραίνεται ότι το μεγαλύτερο μερίδιο στην κατανάλωση τελικής ενέργειας καταλαμβάνει η θέρμανση του κτιρίου σε ποσοστό περίπου 67%, εν συνεχεία ο φωτισμός 24%, και τέλος η ψύξη σε ποσοστό περίπου 9%. Οι παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης στοχεύουν καταρχήν στη μείωση της ενεργειακής απαίτησης για σκοπούς θέρμανσης: Εξωτερική θερμομόνωση δώματος, Εξωτερική θερμομόνωση τοιχοποιίας, φέροντος οργανισμού και πυλωτών, Αντικατάσταση επιλεγμένων κουφωμάτων με νέα θερμομονωτικά επαρκή κουφώματα, Αντικατάσταση φωτιστικών από νέα τύπου LED, Αντικατάσταση παλαιού λέβητα.

**7. Προϋπολογισμός (Π/Υ):** Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **347.200,00 €** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός κάτω των ορίων, χωρίς ΦΠΑ: **280.000,00 €**, ΦΠΑ : **67.200,00€**).

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

- 8. Εναλλακτικές προσφορές:** Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.
- 9. Διάρκεια σύμβασης:** Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται στους **τρεις (3) μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού και η **καταληκτική ημερομηνία περαίωσης του έργου ορίζεται η 30.10.2023**.
- 10. Δικαιούμενοι συμμετοχής:** Όπως περιγράφεται στην αναλυτική Διακήρυξη (άρθρα 21, 22 και 23).
- 11. Υποδιαίρεση σε τμήματα:** Η σύμβαση ΔΕΝ υποδιαιρείται σε τμήματα και ανατίθεται ως ενιαίο σύνολο καθώς στην αντίθετη περίπτωση θα απαιτούσε κατανάλωση περισσότερων πόρων εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής (χρόνος, προσωπικό) για τον συντονισμό της εκτέλεσης της σύμβασής και θα καθιστούσε την εκτέλεση της σύμβασής τεχνικά δύσκολη και δυσχερή.
- 12. Κριτήριο ανάθεσης:** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομικής άποψης προσφοράς μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
- 13. Παραλαβή προσφορών:** Η διαδικασία θα διενεργηθεί ηλεκτρονικά με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.), μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών (ΜΟΝΟ με ηλεκτρονική υποβολή) είναι η **18/04/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**. Η **ηλεκτρονική αποσφράγιση** των προσφορών θα πραγματοποιηθεί στις **25/04/2023** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10:00 π.μ.**
- 14. Χρόνος ισχύος προσφορών:** Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **δέκα (10) μηνών** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.
- 15. Γλώσσα Διαδικασίας:** Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία, καθώς και τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961 (ν. 1497/1984, Α' 188).
- 16. Χρηματοδότηση:** Η δαπάνη θα βαρύνει τον **Κ.Α. 70-6474.015** του προϋπολογισμού έτους 2023 του Δήμου Ηρακλείου σύμφωνα με την υπ' αριθ. **A-493/2023** (αρ. πρωτ. 24258/2023) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έγκριση της δαπάνης, τη δέσμευση και τη διάθεση της πίστωσης, με χρηματοδότηση από την **Ευρωπαϊκή Ένωση (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, ΕΤΠΑ)** και από εθνικούς πόρους (ΠΔΕ) στο πλαίσιο της πράξης «Συνεργατική Ευφυής εκπαίδευση & ηλεκτροκινητικότητα-Μηδενικά κτήρια ενέργειας /Cooperative Intelligent education & electromobility Zero Energy Buildings» με Ακρωνύμιο «C-IZEBs» (ΟΠΣ MIS 5050682) του Προγράμματος Συνεργασίας **Interreg V-A «ΕΛΛΑΔΑ-ΚΥΠΡΟΣ 2014-2020»**, **καθώς και από ίδιους πόρους του Δήμου Ηρακλείου**.
- 17. Προδικαστικές Προσφυγές:** Κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη δημόσια σύμβαση και έχει υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της αναθέτουσας αρχής κατά παράβαση της ευρωπαϊκής ενωσιακής ή εσωτερικής νομοθεσίας στον τομέα των δημοσίων συμβάσεων, έχει δικαίωμα να προσφύγει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στα άρθρα 345επ. Ν. 4412/2016 και 1επ. Π.Δ. 39/2017.
- 18. Εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής ποσού **πέντε χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (5.600,00)**. Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.
- 19. Πληροφορίες:** Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από την αρμόδια Υπηρεσία, Δευτέρα–Παρασκευή από 08:00 π.μ. έως 15:00 μ.μ.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**Τεχνικών Έργων, Πρασίνου & Καθημερινότητας**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ**