



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ &
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/ση: Μ. Παρλαμά 2 & Λεωφ. 62 Μαρτύρων
Τ.Θ.: 2051

Ταχ. Κώδ.: 713 04 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Πληροφορίες: Μακρυγιάννης Χαρίτος

Τηλέφωνο: 2810 529268

Fax: 2810 529256

E - mail.: x.makrigiannis@apdkritis.gov.gr

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ	
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	108904
ΗΜΕΡΟΜ.	01 ΝΟΕ. 2022
ΓΡΑΦΕΙΟ	
ΑΡΙΘ. ΥΠΑΛ.	
ΗΜΕΡΟΜ.	

ΗΡΑΚΛΕΙΟ: 20-10-2022

Αριθ. Πρωτ.: 3651

Σχετ.: 3079,3193,3282,3513,3611

✓ ΠΡΟΣ: Δήμος Ηρακλείου
Δ/ση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικών Μελετών

ΘΕΜΑ: Περιβαλλοντικός Προέλεγχος για την υποχρέωση ή μη υποβολής σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) της σημειακής τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δ.Ηρακλείου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η Γενική Διευθύντρια Χωροταξικής Περιβαλλοντικής & Αγροτικής
Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τον Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως ισχύει.
4. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τον Ν.2508/1997(ΦΕΚ124/Α/1997) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων & οικισμών της χώρας & άλλες διατάξεις» & ειδικότερα το άρθ.24 αυτού όπως ισχύει.
6. Τον Ν.4269/2014(ΦΕΚ 142/Α/2014) «Χωροταξική & πολεοδομική μεταρρύθμιση -Βιώσιμη Ανάπτυξη».
7. Τον Ν.4447/2016(ΦΕΚ 241/Α/2016) «Χωρικός Σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη & άλλες διατάξεις»

8. Τον Ν.4759/2020(ΦΕΚ245/Α/2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής & Πολεοδομικής Νομοθεσίας & άλλες διατάξεις».
9. Το Π.Δ136/2010 (ΦΕΚ 229/Α/2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».
10. Το Π.Δ 59/2018(ΦΕΚ114/Α/2018) «Κατηγορίες & περιεχόμενο χρήσεων γης».
11. Την ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (ΦΕΚ 1225/Β/2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001», όπως ισχύει.
12. Την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/123044/5479/2020(ΦΕΚ494/Β) «Σχέδιο Ολοκληρωμένης Αστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ) για το Δήμο Ηρακλείου Κρήτης».
13. Την με αρ. 14026/2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./2017) Υ.Α με θέμα: «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη του Εμμανουήλ ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης», η οποία ανανεώθηκε με την με αρ. 34010/2022(ΦΕΚ435/ΥΟΔΔ/22) Υ.Α.
14. Την με αρ.42284/13.10.2017(ΦΕΚ260/ΑΑΠ/2017)Υ.Α που αφορά την Έγκριση Αναθέωσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κρήτης.
15. Την με αρ. 26968/1271/1988(ΦΕΚ458/Δ/1988)Υ.Α αναφορικά με την Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Ηρακλείου όπως έχει τροποποιηθεί & ισχύει.
16. Την με αρ.πρωτ. 427/15-01-2021 (ΑΔΑ:ΨΘΟ8ΟΡ1Θ-ΔΩΒ) Απόφαση Συντονίστριας Α.Δ.Κ. με την οποία η κα Καργιολάκη Χαρίκλεια ορίζεται ως αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Α.Δ.Κ.
17. Την με αρ.129756/07 Εγκύκλιο με θέμα «Διευκρινίσεις σχετικά με τα σχέδια και προγράμματα για τα οποία απαιτείται Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) στα πλαίσια της ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ Απόφ.-107017/28-8-06 (ΦΕΚ 1225/Β/06).
18. Το με αρ. πρ.81799/26.8.2022(αρ. πρ. 3079/30.8.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο του Δήμου Ηρακλείου με το οποίο υποβλήθηκε στην Δ/ση ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ ο Φάκελος Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) στα πλαίσια της σημειακής τροποποίησης του ΓΠΣ Ηρακλείου , καθώς και το με αρ. πρ. 87385/8.9.2022(αρ. πρ. 3193/9.9.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο του με το οποίο υποβλήθηκε εκ νέου ο παραπάνω φάκελος συμπληρωμένος κατόπιν του με αρ. πρ. 3079/2.9.2022 εγγράφου μας με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.
19. Το με αρ. πρ. 3193/9.9.2022 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ με το οποίο διαβιβάστηκε ο προαναφερόμενος φάκελος του Περιβαλλοντικού Προελέγχου στις συναρμόδιες υπηρεσίες στα πλαίσια εφαρμογής του άρθ. 5 της αρ.(11) σχετικής ΚΥΑ.
20. Το με αρ. πρ. ΚΡ/5335/14.9.2022(αρ. πρ. 3282/19.9.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού Κρήτης του Υπουργείου Τουρισμού σύμφωνα με το οποίο δεν υπάρχουν αντιρρήσεις για την εν λόγω σημειακή τροποποίηση των χρήσεων γης του ΓΠΣ Ηρακλείου, δεδομένου ότι η νέα χρήση που προτείνεται (Τουρισμός-Αναψυχής) είναι συμβατή με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση – επικρατούσες χρήσεις στην συγκεκριμένη περιοχή.
21. Το με αρ. πρ. 436280/26.9.22(αρ. πρ. 3393/26.9.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ηρακλείου του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο γνωστοποιεί ότι το θέμα καθορισμού χρήσεων γης δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της ,διατυπώνοντας σχετικό όρο σε περίπτωση κατασκευής έργων.
22. Το με αρ. πρ. 300898/4.10.2022(αρ. πρ.3513/5.10.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο του Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο γνωστοποιεί ότι στην συγκεκριμένη περιοχή στην οποία ζητείται σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Ηρακλείου έχει εξετάσει & χορηγήσει σχετική έγκριση χωροθέτησης & μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων-σύνδεσης με το περίξ οδικό δίκτυο, υπόγειου σταθμού στάθμευσης αυτοκινήτων κτιριακού συγκροτήματος κινηματογράφων,

καταστημάτων & εστιατορίων. Πέραν αυτού για το οποίο είναι αρμόδια δεν δύναται να εκφράσει απόψεις για θέματα χρήσεων γης.

23. Το με αρ. πρ. 441571/11.10.2022(αρ. πρ.3611/13.10.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο της Υπηρεσίας Νεότερων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κρήτης του Υπουργείου Πολιτισμού με το οποίο γνωστοποιεί ότι στην συγκεκριμένη περιοχή στην οποία ζητείται σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Ηρακλείου δεν εντοπίζονται χαρακτηρισμένα μνημεία & ιστορικοί τόποι και επομένως οι χρήσεις γης δεν αποτελούν αντικείμενο αρμοδιότητάς τους.

24. Το με αρ. 305891/6.10.22(αρ. πρ.3651/17.10.22Δ/νσης ΠΕΧΩΣ ΑΔΚ)έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος Δ/νσης ΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο δεν εκφέρουν άποψη λόγω αρμοδιότητας . Ωστόσο επισημαίνουν ότι από περιβαλλοντικής διάστασης δεν απαιτείται να ακολουθηθεί η διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) για την εξεταζόμενη υπόθεση καθώς τόσο για την χρήση γενικής κατοικίας όσο και για την χρήση τουρισμού-αναψυχής εντός της περιοχής του ΣΟΑΠ Δ. Ηρακλείου έχουν εφαρμογή οι όροι, περιορισμοί & κατευθύνσεις για την προστασία & διαχείριση του περιβάλλοντος που περιλαμβάνονται στην παρ. Δ της με αρ. πρ. οικ.6545/22.3.2018 Εισήγησης Έγκρισης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) η οποία είχε εκπονηθεί για το ΣΟΑΠ Δ.Ηρακλείου.

25. Το γεγονός ότι όπως προκύπτει από τα στοιχεία του Φακέλου Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΦΠΠ) και τα αναφερόμενα στις γνωμοδοτήσεις των συναρμόδιων υπηρεσιών :

α)Για την εν λόγω σημειακή τροποποίηση υφίσταται η υπ' αρ. 35/2021 (ΑΔΑ:ΨΘ3ΥΩ0Ο-86Φ) θετική Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής Δ. Ηρακλείου καθώς και η υπ. αρ.169/2021(ΑΔΑ:61ΡΣΩ0Ο-Ρ2Λ) θετική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Ηρακλείου.

β)Για την εν λόγω σημειακή τροποποίηση το ΣΥΠΟΘΑ Ηρακλείου έχει γνωμοδοτήσει θετικά σύμφωνα με με το αρ. 6/2022 πρακτικό του.

γ)Η εν λόγω σημειακή τροποποίηση των χρήσεων γης του ΓΠΣ Ηρακλείου από χρήσεις Γενικής Κατοικίας σε χρήσεις Τουρισμού -Αναψυχής στην συγκεκριμένη περιοχή συνάδει με τις κατευθύνσεις του ΣΟΑΠ Δ. Ηρακλείου (12 σχετικό) το οποίο προβλέπει μεταξύ των άλλων την ολοκλήρωση του χωρικού & πολεοδομικού σχεδιασμού (Ειδικός Στόχος 5) με δράσεις όπως την αναθεώρηση του ισχύον ΓΠΣ προκειμένου να ενισχυθεί η ανάπτυξη του τουρισμού στην παράκτια ζώνη που εκτείνεται κατά μήκος της Λ. Σοφοκλή Βενιζέλου και η εκτόνωση των κεντρικών λειτουργιών της παλιάς πόλης.

δ)Η περιοχή μελέτης δεν εντάσσεται σε έκταση που ανήκει στο εθνικό σύστημα προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011(ΦΕΚ60/Α/2011), & δεν εντοπίζονται χαρακτηρισμένα μνημεία & ιστορικοί τόποι (23 σχετικό).

ε)Με την προτεινόμενη σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ στην συγκεκριμένη περιοχή στην οποία επικρατεί το αστικό & δομημένο περιβάλλον δεν αναμένονται να προκληθούν σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον καθ ότι επέρχεται εναρμόνιση με την ήδη διαμορφωμένη κατάσταση – επικρατούσες χρήσεις (20 σχετικό).

στ)Κατά την διαδικασία του Περιβαλλοντικού Προελέγχου δεν υπήρξαν αντιρρήσεις από τις συναρμόδιες υπηρεσίες, ως προς την σημειακή μεταβολή της χρήσης από Γενική Κατοικία σε Τουρισμό-Αναψυχή στο Ο.Τ86 της ΠΕ 13 “Καμίνια” (Ηράκλειο).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

ότι η σημειακή τροποποίηση του ΓΠΣ Δ. Ηρακλείου, αναφορικά με την μεταβολή της χρήσης από Γενική Κατοικία σε Τουρισμό-Αναψυχή στο Ο.Τ 86 της Πολεοδομικής Ενότητας (Π.Ε) 13 «Καμίνια» στο δυτικό παράκτιο μέτωπο του Ηρακλείου, όπως περιγράφεται στην υποβληθείσα Τεχνική Έκθεση Περιβαλλοντικού Προελέγχου (ΤΕΠΠ) και στο συνημμένο σε αυτήν σχέδιο, δεν **απαιτείται να υποβληθεί σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ).**

Η παρούσα απόφαση δεν αίρει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις απορρέουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4014/2011(ΦΕΚ209/Α/2011) όπως ισχύει, για την υποβολή σε διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης

έργων & δραστηριοτήτων που υλοποιούνται σε εφαρμογή του ΓΠΣ & περιλαμβάνονται στους πίνακες της αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21.2.2022 ΥΑ(ΦΕΚ841/Β/22) όπως ισχύει.

Κατά τον σχεδιασμό και την υλοποίηση έργων ή δραστηριοτήτων εντός της συγκεκριμένης περιοχής θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις του Ν.3028/2002(ΦΕΚ153/Α/2002) όπως εκάστοτε ισχύει & συγκεκριμένα πριν την υλοποίηση έργων για τα οποία απαιτούνται εκσκαφές πρέπει να υποβάλλεται σχετικό αίτημα προς έγκριση από την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου.

Η παρούσα Απόφαση συνοδευόμενη από το Φάκελο Περιβαλλοντικού Προελέγχου διαβιβάζεται στην *Αρχή Σχεδιασμού* (Δήμος Ηρακλείου), προκειμένου εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή της να προβεί σε δημοσιοποίηση της παρούσας για την ενημέρωση του κοινού αναρτώντας την απόφαση στην επίσημη ιστοσελίδα της σύμφωνα με την παρ. 9 του άρθ. 5 της (11) σχετικής ΚΥΑ.

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσιοποίηση της παρούσας Απόφασης γίνεται με την ανάρτησή της στην δικτυακή διεύθυνση et.dianveia.gov.gr σύμφωνα με τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

**ΚΑΡΓΙΟΛΑΚΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ**

Συνημμένα: Θεωρημένη ΤΕΠΠ

Ε.Δ: Χρον/κο Αρχείο

