

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 2022

Αρ. πρωτ. : οικ.89

Σχετικά : 79, 82, 85

Προς

Προς

Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Δήμο Ηρακλείου

(για δημοσιοποίηση της απόφασης)

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

lampakis-v@heraklion.gr

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Σουμερλή αρ.31 , Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 96665/2022 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης/10 .10.2022, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα εντασσόμενο στον τύπο της λαϊκής αρχιτεκτονικής, καθώς και τη συμβολή του στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της προστατευόμενης περιοχής (Παλιά Πόλη Ηρακλείου), σε σχέση με τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την κατάρρευση τμήματος της στέγης, καθώς και την γενικότερη αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, θεωρεί, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το κτίριο.

Να διατηρηθεί τμήμα του κτιρίου που βρίσκεται σε επαφή με τον κοινόχρηστο χώρο και σε ύψος ενός μέτρου από τη στάθμη της οδού Σουμερλή, για τη διατήρηση του πολεοδομικού ιστού .

Β. Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου να γίνει φωτογραφική αποτύπωση.

Κατά την κατεδάφιση κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Σουμερλή), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα

Γ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**