

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 10 Οκτωβρίου 2022
Αρ. πρωτ. : οικ.88
Σχετικά :78, 82, 85, 87

Προς
Προς
Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση
1. Δήμο Ηρακλείου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
lampakis-v@heraklion.gr
2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Βοσπόρου αρ.16 , Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 86466/2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης/10 .10.2022, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα, εντασσόμενο στον τύπο της λαϊκής αρχιτεκτονικής, καθώς και τη συμβολή του στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της προστατευόμενης περιοχής (Παλιά Πόλη Ηρακλείου), σε σχέση με τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα τη μερική κατάρρευση δομικών στοιχείων και τη γενικότερη αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, θεωρεί, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το τμήμα του κτιρίου από το τελικό ύψος έως την στάθμη της οροφής του ισογείου.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας για την αποφυγή περαιτέρω φθοράς του εναπομείναντος τμήματος του κτιρίου, καθώς και για την προστασία πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Βοσπόρου), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα .

Γ. Πριν την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου τμήματος του κτιρίου να γίνει φωτογραφική αποτύπωση.

Δ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Ε. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**