



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Έργο:

«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»

Χρηματοδότηση:

Ίδιοι Πόροι

Προεκτ/μένη Αμοιβή:

467.056,86 € (χωρίς ΦΠΑ)

579.150,50 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ Α4
ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Έργο:

«Μελέτη ανέγερσης
αποτεφρωτηρίου»

Χρηματοδότηση:

Ίδιοι Πόροι

Προεκ/μένη Αμοιβή:

467.056,86 € (χωρίς ΦΠΑ)

579.150,50 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ Α4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

1. Προεκτίμηση αμοιβών μελετών

1.1 Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με τις παρακάτω αποφάσεις:

Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016», που εγκρίθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17- 5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣγ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724

Για τον υπολογισμό του συνόλου των αμοιβών εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο ΓΕΝ. 3 «Συντελεστής τκ». Λαμβάνεται η τρέχουσα ισχύουσα τιμή $\tau\kappa = 1,260$ (Εγκύκλιος Δ11/104190/2022) Η επιφάνεια του κτιρίου (1000,00 m²) έχει προκύψει από το Τοπογραφικό Διάγραμμα που έχει συντάξει η Δ/ση Τεχνικών Έργων & Μελετών.

1 Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 06)

Πρόκειται να εκπονηθεί η αρχιτεκτονική μελέτη ενός κτιρίου γενικής φύσεως συνολικού εμβαδού 1000τμ (500τμ εμβαδόν ισογείου, 500τμ εμβαδόν Α ορόφου).

Μελέτη Κτιρίου (άρθρα ΟΙΚ.1Α)

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

$E=1000\tau\mu$ (εμβαδόν κτιρίου)
 $TA_0=9,75$ (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 $\Sigma B_v=1,5\mu$ (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 $\Sigma A=1,00\mu$ (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 $\kappa=2,10$ (κατηγορία III αρχιτεκτονικής μελέτης)
 $\mu=50,00$ (κατηγορία III αρχιτεκτονικής μελέτης)
 $\tau\kappa=1,260$

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A1 = \left(\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau\kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau\kappa$$

$$A1=93.325,55\text{€}$$

Προμελέτη	100,0	x	35	x	93.325,55	=	32.663,94
Οριστική Μελέτη	100,0	x	25	x	93.325,55	=	23.331,39
Μελέτη Εφαρμογής	100,0	x	40	x	93.325,55	=	37.330,22
					Σύνολο		93.325,55

Τεύχη Δημοπράτησης
8% Αμοιβής Αρχιτεκτονικών
 $A2=7.466,04\text{€}$

Μαζί με μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας
 E=1000τμ (εμβαδόν κτιρίου)
 ΤΑ0=0,195 (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΣBv=1,5μ (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 ΣA=1,00μ (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 κ=2,00 (κατηγορία IV αρχιτεκτονικής μελέτης)
 μ=35 (κατηγορία IV αρχιτεκτονικής μελέτης)
 τκ=1,260

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A3 = \left(\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau \kappa$$

A3= 3.479,08€
 ΚΕΝΑΚ 20%A1=A4

A4=18.665,11€

Σύνολο Αρχιτεκτονικών

A=A1+A2+A3+A4=122.935,78€

2 Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 07)

Πρόκειται να εκπονηθεί η ειδική αρχιτεκτονική μελέτη στον περιβάλλοντα χώρο των 40 στρεμμάτων με παρεμβάσεις συνολικής έκτασης 4.000τμ .

Μελέτη Κτιρίου (άρθρα ΟΙΚ.1Α)

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

E=4.000τμ (εμβαδόν παρέμβασης)
 ΤΑ0=9,75 (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ)
 ΣBv=0,10 (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ)
 ΣA=1,00μ (ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΟΠΙΟΥ)
 κ=2,90 (κατηγορία V αρχιτεκτονικής μελέτης)
 μ=63 (κατηγορία V αρχιτεκτονικής μελέτης)
 τκ=1,260

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A = \left(\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma A * \tau \kappa$$

Προμελέτη	100,0%	x	35%	x	42.410,12	=	14.843,54
Οριστική Μελέτη	100,0%	x	25%	x	42.410,12	=	10.602,53
Μελέτη Εφαρμογής	100,0%	x	40%	x	42.410,12	=	16.964,05

Σύνολο 42.410,12

A1= 42.410,12€

Τεύχη Δημοπράτησης
8% Αμοιβής Ειδικών Αρχιτεκτονικών

A2=3.392,81€

Σύνολο αμοιβής Ειδικών Αρχιτεκτονικών

A=A1+A2=45.802,93€

3 Στατική μελέτη (κατηγορία 08)

Πρόκειται να εκπονηθεί η στατική μελέτη του κτιρίου συνολικού εμβαδού 1000τμ. Θα γίνει αντισεισμικός υπολογισμός του κτιρίου.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

E=1000τμ (εμβαδόν κτιρίου)
TA0=9,75 (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
ΣBv=1,5μ (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
ΣΣΤ=0,32 (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
κ=3 (κατηγορία ΙΙΙ στατικής μελέτης)
μ=37 (κατηγορία ΙΙΙ στατικής μελέτης)
τκ=1,260

Άρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A = \left(\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma_{\Sigma T} * 100}{178,3 * \tau \kappa}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma_{\Sigma T} * \tau \kappa$$

A= 36.860,33€

Η αμοιβή της μελέτης με την επαύξηση λόγω αντισεισμικού υπολογισμού είναι:

A= 1,80*36.860,33=66.348,60€

Προμελέτη	100,0%	x	35%	x	66.348,59	=	23.222,01
Οριστική Μελέτη	100,0%	x	25%	x	66.348,59	=	16.587,15
Μελέτη Εφαρμογής	100,0%	x	40%	x	66.348,59	=	26.539,44
					Σύνολο		66.348,60

A1=66.348,60€

Τεύχη Δημοπράτησης
8% Αμοιβής Στατικών

A2=8%A1=5.307,89

A2=5.307,89€

Σύνολο Αμοιβής Στατικών

A=A1+A2=71.656,48€

4 Προεκτίμηση Αμοιβών Μελετών Η/Μ κατηγορίας 09 Κτιρίου, Ενεργητικής Προπροστασίας, ΜΕΑ και Περιβάλλοντος Χώρου
 Πρόκειται να εκπονηθεί η Η/Μ μελέτη του περιβάλλοντα χώρου συνολικού εμβαδού 4000τμ.

Τα επι μέρους στοιχεία της μελέτης για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι: Εγκαταστάσεις Ύδρευσης, Εγκαταστάσεις Αποχέτευσης και Ηλεκτρικά Ισχυρά σε συνολική έκταση της παρέμβασης στα 4.000τμ.μ

E=4000τμ (εμβαδόν χώρου)
 ΤΑ0=0,24 (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 ΣΒν=1,5 (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 ΣΗΜ=0,35 (ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ)
 κ=2,0 (κατηγορία II Η/Μ μελέτης)
 μ=35 (κατηγορία II Η/Μ μελέτης)
 τκ=1,26

α/α	Είδος Μελέτης Κτιρίου	Κατηγορία έργου	Συντελεστής κατηγορίας έργου		Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου (m ²)	Βασική Ενεία Τιμή Απετηρίας (€/m ²)	Συντελεστής Βαρύτητας επί της Ταο	Συντελεστής Η/Μ Μελέτης ΣΗΜ (%)	Συντελεστής άρθρου ΠΕΝ.3 τκ	Βασική Προεκτιμώμενη Αμοιβή Μελέτης (€)	Προσαύξηση λόγω Προσθήκης (%)	Προσαύξηση λόγω Κατ. Αρχ. >III (%)	Προσαύξηση (%)	Αμοιβή Μελέτης (€)	Ποσοστό Εκπτώσης Μελέτης (%)	Αμοιβή Μελέτης με Εκπτώση (€)
			κ	μ												
1	Υδρευση	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	2,0%	1,26	3.479,08	0%	0%	0%	3.479,08	0,00%	3.479,08
2	Αποχέτευση	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	2,0%	1,26	3.479,08	0%	0%	0%	3.479,08	0,00%	3.479,08
3	Πυρόσβεση	I	1,5	20	1.000,00	9,75	1,50	2,5%	1,26	2.521,33	0%	0%	0%	2.521,33	0,00%	2.521,33
4	Πυροανίχνευση	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	1,5%	1,26	2.812,94	0%	0%	0%	2.812,94	0,00%	2.812,94

5	Κλιματισμός - Αερισμός	IV	2,5	45	1.000,00	9,75	1,50	11,0 %	1,26	16.179,03	0%	0%	0%	16.179,03	0,00 %	16.179,03
6	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα	III	2,3	45	1.000,00	9,75	1,50	7,0%	1,26	11.140,58	0%	0%	0%	11.140,58	0,00 %	11.140,58
7	Τηλέφωνα-Data	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	1,5%	1,26	2.812,94	0%	0%	0%	2.812,94	0,00 %	2.812,94
8	T.V.	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	0,5%	1,26	1.265,94	0%	0%	0%	1.265,94	0,00 %	1.265,94
9	Μεγάφωνα	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	1,0%	1,26	2.090,14	0%	0%	0%	2.090,14	0,00 %	2.090,14
10	BMS	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	1,5%	1,26	2.812,94	0%	0%	0%	2.812,94	0,00 %	2.812,94
11	Ανελκυστήρες	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	2,0%	1,26	3.479,08	0%	0%	0%	3.479,08	0,00 %	3.479,08
12	Λοιπά Ασθενή Ρεύματα	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	1,0%	1,26	2.090,14	0%	0%	0%	2.090,14	0,00 %	2.090,14
13	Εγκαταστάσεις αυτοματισμού	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	0,5%	1,26	1.265,94	0%	0%	0%	1.265,94	0,00 %	1.265,94
14	Μελέτη Αλεξικέραυνο υ	II	2	35	1.000,00	9,75	1,50	1,0%	1,26	2.090,14	0%	0%	0%	2.090,14	0,00 %	2.090,14
15	Μελέτη κλιβάνου	I	1,5	20	1.000,00	9,75	1,50	17,0 %	1,26	11.401,57	0%	0%	0%	11.401,57	0,00 %	11.401,57
										A1: Αμοιβή Η/Μ Κτηρίου				68.920,87	0,00 %	68.920,87

Προμελέτη	100,0%	x	35%	x	68.920,87	=	24.122,30
Οριστική Μελέτη	100,0%	x	25%	x	68.920,87	=	17.230,22
Μελέτη Εφαρμογής	100,0%	x	40%	x	68.920,87	=	27.568,35
					Σύνολο		68.920,87

14	Τεύχη Δημοπράτησης (8% Αμοιβής Η/Μ)	Α2: Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης Η/Μ Κτιρίου (8% Αμοιβής Η/Μ)										8% του Α.1	5.513,67	0,00%	5.513,67
----	-------------------------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------------	----------	-------	----------

15	Ενεργειακή Πυροπροστασία (Ταο x 3%)	III	2,3	45	1.000,00	0,2925	1,50	100,0%	1,26	5.892,86	0%	0%	20%	7.071,43	0,00%	7.071,43
Α3: Αμοιβή Ενεργειακής Πυροπροστασίας																
														7.071,43	0,00%	7.071,43

16	Ενεργειακή Μελέτη Κτιρίου Η/Μ Εγκαταστάσεων 20% Αμοιβής Η/Μ	Α4: Αμοιβή Η/Μ ΜΕΛ										20% του Α.1	13.784,17	0,00%	13.784,17
----	---	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-------------	-----------	-------	-----------

17	Υδρευση-Αρδευση ΠΧ	II	2	35	4.000,00	9,75	0,10	2,0%	1,26	1.326,03	0%	20%	0%	1.591,24	0,00%	1.591,24
18	Αποχέτευση ΠΧ	II	2	35	4.000,00	9,75	0,10	3,0%	1,26	1.777,10	0%	20%	0%	2.132,52	0,00%	2.132,52
19	Ηλεκτρικά Ισχυρά Ρεύματα ΠΧ	III	2,3	45	4.000,00	9,75	0,10	10,0%	1,26	5.399,87	0%	20%	0%	6.479,84	0,00%	6.479,84
														10.203,60	0,00%	10.203,60
Α5: Αμοιβή Η/Μ ΠΧ																

Προμελέτη	100,0%	x	35%	x	10.203,60	=	3.571,26
Οριστική Μελέτη	100,0%	x	25%	x	10.203,60	=	2.550,90
Μελέτη Εφαρμογής	100,0%	x	40%	x	10.203,60	=	4.081,44
					Σύνολο		10.203,60

20	Τεύχη Δημοπράτησης ΠΧ (8% Αμοιβής Η/Μ)	Α6: Αμοιβή Τυχών Δημοπράτησης Η/Μ ΠΧ	8% του Α.5	816,29	0,00%	816,29
----	--	--------------------------------------	------------	--------	-------	--------

		Α=Α1+Α2+Α3+Α4+Α5+Α6: Σύνολο Αμοιβής Η/Μ	106.310,03	0,00%	106.310,03
--	--	---	------------	-------	------------

Άρα η αμοιβή της πλήρους μελέτης είναι:

Α=106.310,03€

5 Γεωτεχνική Μελέτη

Απόσταση σε χλμ. της
οδικής μεταφοράς

T = 20

Συντελεστής

TK = 1,260

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ							
ΑΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΡΘΡΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΕ TK	ΣΥΝΟΛ
1	Εισκόμιση και αποκόμιση γεωτρητικού συγκροτήματος	ΓΤΕ.1.1	τεμ	1	1450	1.827,00	1.827,00
2	Μετακίνηση γεωτρητικού συγκροτήματος από τη θέση γεωτρήσεως σε άλλη θέση	ΓΤΕ.1.2	ώρα	3	85	107,1	321,30
3	Περιστροφικές γεωτρήσεις σε σχηματισμούς αργίλων, ιλύος, άμμου, βράχων σκληρότητας μέχρι και 4 ΜΟΗΣ κλπ. Για βάθος 0-20μμ	ΓΤΕ.1.5	μμ	45	180	226,8	10.206,00
4	Δειγματοληψία εν ξηρώ (φραγμός) σε γεωτρήσεις του άρθρου ΓΤΕ.1.5. Για βάθος 0-20μ.	ΓΤΕ.1.17	τεμ	30	54	68,04	2.041,20
5	Πιεζομετρικός φιλτροσωλήνας (Standpipe piezometer)	ΓΤΕ.1.24	μμ	27	33	41,58	1.122,66
6	Λήψη μετρήσεων πιεζομέτρων μετά το πέρας των εργασιών υπαίθρου	ΓΤΕ.1.28	σημεία	2	35	44,1	88,20
7	Διάνοιξη ερευνητικού φρέατος ορύγματος	ΓΤΕ.1.33	κ.μ.	15	30	37,8	567,00
8	Λήψη διαταραγμένου δείγματος από φρέαρ	ΓΤΕ.1.35	τεμ	10	17	21,42	214,20
9	Δοκιμή διεισόδυσεως (Standard penetration test)	ΓΤΕ.1.49	τεμ	15	44	55,44	831,60
							17.219,16

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ							
10	Προπαρασκευή σε ξηρή κατάσταση δεισμάτων εδάφους για εργαστηριακές δοκιμές	ΓΤΕ.2.1	τεμ	12	13	16,38	196,56
11	Προσδιορισμός φυσικής υγρασίας εδάφους	ΓΤΕ.2.2	τεμ	12	10	12,6	151,20
12	Προσδιορισμός φαινόμενου βάρους συνεκτικών υλικών	ΓΤΕ.2.3	τεμ	12	26	32,76	393,12
13	Προσδιορισμός ειδικού βάρους εδαφών	ΓΤΕ.2.4	τεμ	12	32	40,32	483,84
14	Προσδιορισμός ορίου υδαρότητας, ορίου πλαστικότητας και δείκτη πλαστικότητας	ΓΤΕ.2.5	τεμ	12	39	49,140	589,68
15	Προσδιορισμός κοκκομετρικής ανάλυσης λεπτόκοκκων και χονδρόκοκκων αδρανών υλικών	ΓΤΕ.2.6	τεμ	12	39	49,14	589,68
16	Κοκκομετρική ανάλυση με αραιόμετρο	ΓΤΕ.2.8	τεμ	9	57	71,82	646,38
17	Δοκιμή μονοδιάστατης στερεοποίησης	ΓΤΕ.2.13	τεμ	6	115	144,9	869,40
18	Δοκιμή ανεμπόδιτης θλίψης	ΓΤΕ.2.14	τεμ	6	36	45,36	272,16
19	Δοκιμή ταχείας διάτμησης με στερεοποίηση	ΓΤΕ.2.19	σημείο	9	59	74,34	669,06
							4.861,08
	ΑΜΟΙΒΗ						22.080,24

Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτηρίων			
Επιφάνεια Κτιρίου ή Έργου σε τετραγωνικά μέτρα (μ ²)	E =	500,00	
Συντελεστής βελτίωσης εδάφους ανάλογα με την απαίτηση βελτίωσης του εδάφους θεμελίωσης και του είδους αυτής	B =	1,00	ΧΩΡΙΣ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
Συντελεστής εδάφους θεμελίωσης ανάλογα με την κατηγορία αυτού κατά ΕΑΚ 2000	Δ =	1,00	ΕΔΑΦΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α,Β
Συντελεστής θεμελίωσης ανάλογα με τον τύπο θεμελίωσης	Θ =	1,00	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΗ ΘΕΜΕΛΙΩΣΗ
Συντελεστής	τκ =	1,260	
ΑΜΟΙΒΗ	A =	4.613,02	

ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ 40% (παραλείπεται)	1.845,21
	922,60
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ 60%	2.767,81
ΑΜΟΙΒΗ	3.690,42

Αμοιβή Μελέτης
A=25.770,66 €

6 Κυκλοφοριακή σύνδεση

Η μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης αφορά στον τρόπο σύνδεσης του ακινήτου με την παρακείμενη οδό και υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΟΔΟ1 όπου μήκος οδού 150μ, π=1,30, ρ=1,50, σ=1,00
τκ=1.260

A=(10000π.ρ.σ)τκ=3.685,50€

A=3.685,50€

7 Τοπογραφική μελέτη

ΤΟΠ5

Αμοιβή επικαιροποίησης υφιστάμενης μελέτης επί 30% της αμοιβής

A=1.992,00€

8 Περιβαλλοντική Μελέτη Π.Π.Δ

Μελέτη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων

$$300 * \tau\kappa * 15 \text{ ημέρες} = 5.670,00\text{€}$$

$$A = 5.670,00\text{€}$$

9 Φυτοτεχνική μελέτη

Φυτοτεχνική μελέτη για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου έκτασης 40 στρεμμάτων

$$450 * \tau\kappa * 30 \text{ ημέρες} = 17.010,00\text{€}$$

10 Τεύχη Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa \text{ όπου}$$

$$A = \Sigma A_i * \beta * \tau\kappa$$

ΣA_i = το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο και για όλες τις κατηγορίες μελετών

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 * \tau\kappa}}}$$

$$\text{όπου: } \kappa = 0,40$$

$$\mu = 8,00$$

$$\tau\kappa = 1,260$$

$$\Sigma A_i = 400.833,38$$

$$\beta = 1,05\%$$

$$\tau\kappa = 1,260$$

$$A = 5.303,02\text{€}$$

Οι τελικές αμοιβές είναι:

Αρχιτεκτονικά	(κατ.06):	= 122.935,78€
Ειδικά Αρχιτεκτονικά	(κατ.07):	= 45.802,93€
Στατικά	(κατ.08)	= 71.656,48€
Η/Μ	(κατ.09):	= 106.310,03€
Γεωτεχνικά	(κατ.21):	= 25.770,66€
Κυκλοφοριακή σύνδεση	(κατ.10):	= 3.685,50€
Τοπογραφικά	(κατ.16)	= 1.992,00€
Περιβαλλοντικά	(κατ.27):	= 5.670,00€
Φυτοτεχνική μελέτη	(κατ.25):	= 17.010,00€
Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ		= 5.303,02€

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	122.935,78
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	45.802,93
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	71.656,48
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ	106.310,03
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	25.770,66
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ	3.685,50
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	1.992,00
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	5.670,00
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	17.010,00
ΤΕΥΧΟΣ Σ.Α.Υ ΚΑΙ Φ.Α.Υ	5.303,02
ΣΥΝΟΛΟ	406.136,40
Απρόβλεπτα 15%	60.920,46
ΦΠΑ 24%	112.093,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	579.150,50

Ηράκλειο 21-04-2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Μανουσάκης Εμμανουήλ
Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων & Μελετών

Γιώργος Φουρναράκης
Αρχιτέκτων Μηχανικός
Πολεοδόμος Msc ΠΕ με Α βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. απόφαση Οικονομικής Επιτροπής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ