



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΛΕΤΩΝ

Έργο:

«Μελέτη ανέγερσης αποτεφρωτηρίου»

Χρηματοδότηση:

Ίδιοι Πόροι

Προεκ/μένη
Αμοιβή:

467.056,86 € (χωρίς ΦΠΑ)
579.150,50 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΥΧΟΣ Α3
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2022

Η μελέτη περιλαμβάνει την εκπόνηση των παρακάτω επί μέρους μελετών, σύμφωνα με το Π.Δ. 696/74, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επίσης θα συνταχθούν ΣΑΥ-ΦΑΥ, τεύχη δημοπράτησης και θα ετοιμαστούν και θα υποβληθούν φάκελοι για έκδοση οικοδομικής άδειας στο αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο. Ο μελετητής θα πρέπει να συνεργαστεί με όλους τους αρμόδιους φορείς (π.χ. Πολεοδομία Ηρακλείου, Πυροσβεστική) προκειμένου να εξασφαλίσει τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την μελέτη του. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσαρμογή της μελέτης απαιτηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες για να χορηγηθούν οι προβλεπόμενες εκ του νόμου αδειοδοτήσεις, θα αποτελεί υποχρέωση του αναδόχου χωρίς επιπλέον αμοιβή. Όλες οι προαπαιτούμενες μελέτες θα πρέπει να συνταχθούν σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία όπως αυτή αναφέρεται στην ΚΥΑοικ.4932/30,0102017(ΦΕΚ 441/15,02,2017 τεύχος Β')

Θα εκπονηθούν οι εξής μελέτες σε τρεις φάσεις:

Α Φάση

1) Γεωτεχνική Μελέτη και έρευνα

2) Μελέτη Τοπογραφική

Καθορισμός θέσης κτιρίου

3) Περιβαλλοντική Μελέτη

Σύνταξη Π.Π.Δ μελέτης

4) Μελέτη κυκλοφοριακής σύνδεσης

5) Αρχιτεκτονική προμελέτη κτιρίου

Ο μελετητής έχει την υποχρέωση να προτείνει τρόπους αξιοποίησης του συντελεστή δόμησης και ανέγερσης του διωρόφου κτιρίου, υποβάλλοντας σχετική Τεχνική έκθεση και σχέδια. Η τεχνική έκθεση και τα σχέδια οφείλουν να αδειοδοτηθούν από την αρμόδια Υπηρεσία.

Μελέτη ΚΕΝΑΚ (θερμομονωτικής επάρκειας υφιστάμενου κτιρίου), επιπλέον σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση της δαπάνης τους.

Υπολογισμός του βέλτιστου από πλευράς κόστους επιπέδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (δηλαδή το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής)

6) Ειδική Αρχιτεκτονική προμελέτη

7) Στατική προμελέτη φέρουσας ικανότητας

➤ Πρόγραμμα τεκμηρίωσης φέροντος οργανισμού

8) Ηλεκτρομηχανολογική προμελέτη κτιρίου και περιβάλλοντα χώρου

θα εκπονηθούν οι παρακάτω επί μέρους μελέτες:

- Ύδρευση
- Αποχέτευση κτιρίου (λυμάτων και ομβρίων)
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Ενεργητική Πυροπροστασία κτιρίου (για κατάθεση στην Π.Υ.)
- Κλιματισμός – αερισμός (θέρμανση & ψύξη)
- Ηλεκτρικά - ισχυρά ρεύματα κτιρίου
- Ασθενή ρεύματα (Τηλέφωνα – DATA / TV / Μεγάφωνα, οπτικοακουστικός εξοπλισμός χώρου, λουπά ασθενή ρεύματα)
- Ανελκυστήρα
- Εγκαταστάσεις αυτοματισμού
- Μελέτη αλεξικέραυνου
- Κλιβάνων
- Μελέτη ΚΕΝΑΚ (θερμομονωτικής επάρκειας υφιστάμενου κτιρίου), επιπλέον σενάρια για ευκαιρίες ορθολογικής αξιοποίησης των διαθέσιμων ενεργειακών πόρων, εξοικονόμησης

ενέργειας, προώθηση της ανάπτυξης των τεχνολογιών ΑΠΕ και διασφάλισης της προστασίας του περιβάλλοντος με ανάλυση της δαπάνης τους.
Υπολογισμός του βέλτιστου από πλευράς κόστους επιπέδου, των ελάχιστων απαιτήσεων ενεργειακής απόδοσης (δηλαδή το επίπεδο ενεργειακής απόδοσης που συνδυάζεται με το χαμηλότερο κόστος κατά την εκτιμώμενη διάρκεια του οικονομικού κύκλου ζωής)

9) Φυτοτεχνική μελέτη Περιβάλλοντος χώρου και χώρων Πρασίνου

Πριν την έναρξη της Β' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

Β Φάση

- 1. Οριστική Αρχιτεκτονική μελέτη**
- 2. Οριστική Ειδική Αρχιτεκτονική μελέτη**
- 3. Οριστική Στατική μελέτη**
- 4. Οριστική Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη Κτιρίου και Περιβάλλοντος χώρου**
- 5. Οριστική Φυτοτεχνική μελέτη Περιβάλλοντος χώρου και χώρων Πρασίνου**

Πριν την έγκριση κι έκδοση της Άδειας Δόμησης θα πρέπει να έχουν εγκριθεί αρμοδίως οι παραπάνω οριστικές μελέτες

- 6. Έγκριση Άδειας Δόμησης**
- 7. Έκδοση Άδειας Δόμησης**

Πριν την έναρξη της Γ' φάσης θα πρέπει να έχει εγκριθεί αρμοδίως η προηγούμενη φάση.

Γ Φάση

- 1. Η Αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής εκπονείται από τους Ανάδοχους Μελετητές.**
- 2. Ειδική αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής**
- 3. Στατική μελέτη εφαρμογής**
- 4. Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη εφαρμογής κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου**
- 5. Φυτοτεχνική μελέτη εφαρμογής περιβάλλοντος χώρου και χώρων πρασίνου**

Πριν στη σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης και του τεύχους Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ. θα πρέπει να έχουν εγκριθεί αρμοδίως οι παραπάνω μελέτες εφαρμογής.

- 6. Τεύχη Δημοπράτησης**
- 7. Τεύχος Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ**

Όλα τα υποβλητέα θα κατατεθούν σε δύο αντίγραφα για έλεγχο.
Αφού εγκριθούν, θα υποβληθούν σε άλλα πέντε αντίγραφα.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Α ΦΑΣΗ

ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19ο	20ο	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο	26ο	27ο	28ο	29ο	30ο	31ο	32ο		
ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ-ΕΡΕΥΝΑ	█																																	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	█	█																																
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	█	█																																
ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΣΥΝΔΕΣΗΣ	█	█																																
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ			█	█	█	█	█	█																										
ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ			█	█	█	█	█	█																										
ΣΤΑΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ			█	█	█	█	█	█																										
ΗΛ.ΜΗ. ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ			█	█	█	█	█	█																										
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ			█	█	█	█	█	█																										
ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Υ									█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█

Β ΦΑΣΗ

ΔΕΚΑΠΕΝΘΗΜΕΡΟ	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο	6ο	7ο	8ο	9ο	10ο	11ο	12ο	13ο	14ο	15ο	16ο	17ο	18ο	19ο	20ο	21ο	22ο	23ο	24ο	25ο	26ο	27ο	28ο	29ο	30ο	31ο	32ο			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ											█	█	█	█	█	█																			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΙΔΙΚΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ											█	█	█	█	█	█																			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ											█	█	█	█	█	█																			
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ Η.Μ ΚΤΙΡΙΟΥ & ΠΕΡ. ΧΩΡΟΥ											█	█	█	█	█	█																			
ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ											█	█	█	█	█	█																			
ΕΓΚΡΙΣΗ Τ.Υ																	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ																		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	
ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ																																			

