

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:  
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141  
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 5 Αυγούστου 2022  
Αρ. πρωτ. : οικ.69  
Σχετικά : 63, 65, 66

**Προς**  
Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου  
[poleodomia@heraklion.gr](mailto:poleodomia@heraklion.gr)

Κοινοποίηση  
1. Δήμο Ηρακλείου  
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)  
[protokolo@heraklion.gr](mailto:protokolo@heraklion.gr)  
[karagiannakis-g@heraklion.gr](mailto:karagiannakis-g@heraklion.gr)  
[lampakisv@heraklion.gr](mailto:lampakisv@heraklion.gr)

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στη οδό Μ. Παπαδοπούλου αρ. 15, Ηράκλειο

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 67676/2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 7<sup>ης</sup> συνεδρίασης/5.8.2022, θέμα 3<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α.** Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως κτίριο των αρχών του 20<sup>ου</sup> αιώνα με μορφολογικά χαρακτηριστικά λαϊκής αρχιτεκτονικής, σε σχέση με τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην αστοχία των δομικών υλικών, στην έλλειψη συντήρησης και στην εγκατάλειψη, με αποτέλεσμα την κατάρρευση της στέγης και την αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού, θεωρεί ομόφωνα, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπρότεπτου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει το κτίριο ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Ο αυλότοιχος με το θύρωμα, να διατηρηθούν, συμβάλλοντας στην διατήρηση του πολεοδομικού ιστού όπως προβλέπεται και από την μελέτη αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Αγίας Τριάδας, (ΦΕΚ 150 /ΑΑΠ/2018) . Σε περίπτωση που απαιτείται η κατεδάφιση τμήματος του αυλότοιχου για να διευκολυνθεί η είσοδος των μηχανημάτων για την κατεδάφιση του κτιρίου, να κατεδαφιστεί το ανατολικό τμήμα, μετά από πλήρη αποτύπωση και φωτογραφική τεκμηρίωση ώστε να είναι δυνατή η ανακατασκευή του.

**Β.** Πριν την κατεδάφιση του κτιρίου να γίνει φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος.

**Γ.** Επισημαίνεται ότι για να υλοποιηθεί με ασφάλεια η κατεδάφιση του κτιρίου είναι αναγκαίο να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την προστασία των όμορων κτηρίων καθώς και των διερχόμενων πεζών και οχημάτων.

**Δ.** Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

**Ε.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**