

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 5 Αυγούστου 2022

Αρ. πρωτ. : οικ. 70

Σχετικά : 64, 65, 66

Προς

Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Δήμο Ηρακλείου

(για δημοσιοποίηση της απόφασης)

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

lampakisv@heraklion.gr

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην συμβολή των οδών Βιάννου αρ. 29 και Χάληδων , Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 70208/2022 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 7^{ης} συνεδρίασης/5.8.2022, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως κτίριο των αρχών του 20^{ου} αιώνα με μορφολογικά χαρακτηριστικά λαϊκής αρχιτεκτονικής, σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί, οι οποίες οφείλονται στην έλλειψη συντήρησης και στην εγκατάλειψη, θεωρεί ομόφωνα, ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπώτερου κινδύνου κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως δεν χαρακτηρίζει το κτίριο ως επικινδύνως ετοιμόρροπο.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές των δομικών στοιχείων του κτιρίου, ιδιαίτερα στις μεσοτοιχίες, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (Βιάννου και Χάληδων), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα .

Γ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**