



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Οικονομικών Υπηρεσιών

ΤΜΗΜΑ: Διαχείριση Υλικών & Αποθεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Αμαξοστάσιο Δήμου Ηρακλείου

Πληροφορίες: Πεδιαδιτάκης Γεώργιος

Τηλ.: 2813409613

E-mail : [diaxirisi@heraklion.gr](mailto:diaxirisi@heraklion.gr)

Ηράκλειο 07/07/2022

ΕΡΓΟ : Ανάθεση για την εκτέλεση εργασιών συντήρησης των κτιρίων του Τμήματος Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων και του Δημοτικού Πρατηρίου Καυσίμων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

### I. ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν Τεύχος περιγράφονται οι τεχνικές απαιτήσεις για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης και επισκευής σε κτιριακές υποδομές και δομικές κατασκευές των κτιρίων του Τμήματος Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων και του Δημοτικού Πρατηρίου Καυσίμων.

### II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ

Η δαπάνη βαρύνει τους Κ.Α 10-6265.013 με τίτλο << Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού κεντρικής αποθήκης αναλώσιμων ειδών και Δημοτικού Πρατηρίου Καυσίμων >> ποσού 13.144,00, του εγκεκριμένου προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου του οικονομικού έτους 2022.

### III. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το κριτήριο ανάθεσης εργασιών- κατακύρωσης της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη συνολική προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές**

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μπορούν να υποβάλλουν προσφορά όπως αυτές έχουν ορισθεί. Προσφορά η οποία θα δίδεται για μέρος της προκηρυχθείσας ποσότητας, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

**ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ**

**CPV: 45300000-0** Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων

#### **1. Απαιτούμενες Εργασίες βαφής εξωτερικών επιφανειών κτιρίων:**

α. Καθαρισμός εξωτερικών επιφανειών κτιρίων, απομάκρυνση αποσαθρωμένων πλαστικών χρωμάτων και απομάκρυνση υγρασιών μούχλας.

β. Αποκατάσταση επισκευή των αποσαθρωμένων επιχρισμάτων (στοκάρισμα κλπ) με τα κατάλληλα υλικά επισκευής.

γ. Βαφή – πέρασμα εξωτερικών τοιχοποιιών με το κατάλληλο διάφανες ακρυλικό αστάρι υδατικής διασποράς (σίλικονούχο νερού για εξωτερικούς τοίχους και τaráτσες)

δ. Ελαιοχρωματισμός εξωτερικών επιφανειών των κτιρίων με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα – δύο φορές τουλάχιστον ή όσο απαιτείται επιπλέον ώστε το αποτέλεσμα να είναι αποδεκτό.

Η τιμή στον προϋπολογισμό είναι ανά τετραγωνικό μέτρο (M2) και περιλαμβάνει όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν.

#### **2. Απαιτούμενες Εργασίες βαφής ξύλινων επιφανειών κτιρίων:**

α. Καθαρισμός ξύλινων επιφανειών, τρίψιμο, στοκάρισμα και αστάρωμα με συντηρητικό ξύλου νερού

β. Βαφή – πέρασμα ξύλινων επιφανειών με βερνίκι υδατοδιάλυτο ( νερού) απόχρωσης λευκό – δύο φορές τουλάχιστον ή όσο απαιτείται επιπλέον ώστε το αποτέλεσμα να είναι αποδεκτό.

Η τιμή στον προϋπολογισμό είναι συνολικά (τεμάχιο) για την κατασκευή στον χώρο του Δημοτικού Πρατηρίου Καυσίμων και περιλαμβάνει όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν.

#### **3. Απαιτούμενες Εργασίες βαφής σιδερένιων επιφανειών κτιρίων:**

α. Καθαρισμός σιδερένιων επιφανειών, τρίψιμο, και αστάρωμα με συντηρητικό βελατούρα νερού

β. Βαφή – πέρασμα σιδερένιων επιφανειών με Ριπολίνη υδατοδιάλυτο ( νερού) γυαλιστερή αποχρώσεων επιλογής της Υπηρεσίας – δύο φορές τουλάχιστον ή όσο απαιτείται επιπλέον ώστε το αποτέλεσμα να είναι αποδεκτό.

Η τιμή στον προϋπολογισμό είναι ανά τετραγωνικό μέτρο (M2) και περιλαμβάνει όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν για την βαφή στο στέγαστρο του Πρατηρίου καυσίμων, πόρτες εισόδων συνεργείων, πόρτες εισόδων αποθηκών, κάγκελα κλπ.

#### **4. Απαιτούμενες Εργασίες μεταλλικής κατασκευής αποθήκης Ηλεκτρολογικού & Υδραυλικού εξοπλισμού:**

**α.** Αποκατάσταση στεγανοποιήσεις δώματος (μεταλλικής κατασκευής πάνελ) με αυτοκόλλητη Ταινία Σφράγισης & Στεγανοποίησης, πέρασμα με ελαστομερές μονωτικό ανθεκτικό από την υγρασία – νερά κλπ, Βαφή – πέρασμα δύο φορές τουλάχιστον ή όσο απαιτείται επιπλέον ώστε το αποτέλεσμα να είναι αποδεκτό.

**β.** Επισκευή σιδερένιας συρόμενης πόρτας εισόδου βαρέου τύπου της αποθήκης Ηλεκτρολογικού & Υδραυλικού εξοπλισμού, με έλεγχο στήριξης σε όλα τα σημεία, έλεγχος σε όλα τα μηχανικά μέρη καθώς και όλα τα στοιχεία της γκαραζόπορτας για την σταθερότητα και την ισορροπία της πόρτας.

**γ.** Λίπανση των εξαρτημάτων στις γκαραζόπορτες με ειδικό λιπαντικό που να διευκολύνει τον μηχανισμό τους και να γλιστρούν πιο εύκολα στους οδηγούς και να λειτουργεί σωστά.

**δ.** Έλεγχος σωστής λειτουργίας του μοτέρ και τα ελατήρια της πόρτας οροφής.

**ε.** Συμπλήρωμα γαλβανισμένης λαμαρίνας δρόμου οροφής διαστάσεων περίπου πλάτος \* μήκος 0,50\*2,50 τ.μ.

**στ.** Επισκευή στηριγμάτων (κλείδωμα) χειροκίνητης γκαραζόπορτας.

Η τιμή στον προϋπολογισμό είναι συνολικά (τεμάχιο) για όλες τις επισκευές γκαραζόπορτας και περιλαμβάνει όλα τα υλικά που θα απαιτηθούν για την επισκευή – συντήρηση της σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.

#### **5. Απαιτούμενα υλικά προδιαγραφές ποιότητας χρωμάτων.**

**α.** 100% Ασάρι ακρυλικό νερού, σιλικονούχο, ιδανικό για εξωτερικούς τοίχους, κατάλληλο για την αδιαβροχοποίηση των εξωτερικών τοίχων, ενώ ταυτόχρονα επιτυγχάνει υψηλή διαπνοή, και τον περιορισμό της ανερχόμενης υγρασίας από το έδαφος. Να έχει ισχυρή πρόσφυση και υψηλές αντοχές σε αλκαλικά υποστρώματα.

Να διακρίνεται για την διεισδυτική του ικανότητα και την εξαιρετική του συνδετικότητα, σταθεροποιώντας τις σαθρές, παλιές ή πορώδεις επιφάνειες όπως : σοβά, μπετόν, πέτρες, γυψοσανίδες, τούβλα, γύψο καθώς και τα κακής ποιότητας παλαιά χρώματα. Να συνεισφέρει στις ιδιότητες των τελικών χρωμάτων (πλαστικά, ακρυλικά, τσιμεντοχρώματα, κ.λ.π.), προσδίδοντάς τους βελτιωμένη καλυπτικότητα, υψηλότερες αντοχές, καλύτερο δούλεμα και ισχυρότερη πρόσφυση. Να είναι άοσμο και φιλικό για τον χρήστη και το περιβάλλον.

**β.** 100% Ακρυλικό Οικολογικό Χρώμα Εξωτερικής χρήσης για εφαρμογή σε κάθε είδους νέα ή παλαιά επιφάνεια από σοβά, μπετόν, κ.λ.π. Να προσφέρει προστασία και αντοχή στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες (ήλιο, βροχή και ατμοσφαιρική ρύπανση) και μεγάλη διάρκεια ζωής. Να είναι πιστοποιημένο ψυχρό χρώμα, να έχει υψηλή τιμή και υψηλό δείκτη ανακλαστικότητας στην ηλιακή ακτινοβολία (SR) και (SRI) αντίστοιχα και υψηλό συντελεστή εκπομπής (ε), ώστε να συνεισφέρει στην εξοικονόμηση ενέργειας του κτιρίου όπου εφαρμόζεται. Αποχρώσεις επιλογή από την Υπηρεσία.

**γ.** Ακρυλικός στόκος σπατουλαρίσματος οικοδομικών επιφανειών σε μορφή σκόνης με βάση το τσιμέντο για εσωτερική και εξωτερική χρήση. Εφαρμογή για την εξομάλυνση και λείανση επιφανειών σε κάθε είδους σοβά, μπετόν ή γυψοσανίδα που πρόκειται να βαφτούν με χρώμα καθώς και σε επιδιορθώσεις (μερεμέτια) πάνω σε ήδη βαμμένες επιφάνειες. Πρέπει να είναι εξαιρετικά αποτελεσματικός στο γέμισμα ανωμαλιών χωρίς να σκάει, να δουλεύεται άνετα με μεγάλο χρόνο στη σπάτουλα και να τρίβεται εύκολα και γρήγορα. Να παρουσιάζει μεγάλη αντοχή στην υγρασία και να ενδείκνυται για χρήση σε εξωτερικές εφαρμογές σε σοβά, μπετόν ή γυψοσανίδα.

**δ.** Βερνίκι ξύλου Άοσμο συντηρητικό και προστατευτικό βάσεως νερού, για εσωτερική και εξωτερική χρήση. Εφαρμογή σε κάθε καινούργιο ή γυμνό ξύλο (πόρτες, παράθυρα, κουφώματα, ταβάνια, πέργκολες, περιφράξεις και κάθε ξύλινη επιφάνεια).

Πρέπει να διεισδύει βαθιά στο ξύλο, προστατεύοντάς το από τους μύκητες και τις μπλε κηλίδες. Να περιέχει επί πλέον φίλτρα UV για αποτελεσματική προστασία από την υπεριώδη ηλιακή ακτινοβολία. Να είναι υδατοαπωθητικό, να έχει μεγάλη ελαστικότητα και να μην ξεφλουδίζει, φουσκώνει ή σπάζει. Να αφήνει να φαίνονται τα νερά του ξύλου και να αναδεικνύεται η φυσική ομορφιά του. Να στεγνώνει γρήγορα και να είναι πρακτικά άοσμο κατά την εφαρμογή του. Αποχρώσεις επιλογή από την Υπηρεσία.

**ε.** Οικολογικό ασάρι βελατούρα νερού για ξύλινες επιφάνειες. Εφαρμόζεται σε ξύλινες επιφάνειες που χρησιμοποιείται ως υπόστρωμα για τις ριπολίνες νερού.

Πρέπει να δουλεύεται άνετα και να τρίβεται εύκολα χωρίς να αφήνει σημάδια ή να στομώνει το γυαλόχαρτο, να γεμίζει καλά τους πόρους του ξύλου, να καλύπτει αποτελεσματικά τα λάδια και τις τανίνες από τους ρόζους του ξύλου. Να έχει μεγάλη καλυπτικότητα, να εξασφαλίζει ισχυρή πρόσφυση για το τελικό χρώμα και να είναι πρακτικά άοσμη. Επίσης να μπορεί να εφαρμοστεί και σε επιφάνειες βαμμένες με βερνικοχρώματα διαλυτή.

**στ.** Βερνικοχρώματα (ριπολίνες) νερού. Εφαρμογή σε εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες ξύλου ή μετάλλου και χρησιμοποιούνται για την παραγωγή των επιθυμητών αποχρώσεων σε ανάμιξη με την λευκή ριπολίνη νερού. Πρέπει

να δουλεύονται εύκολα και να απλώνουν ομοιόμορφα στην επιφάνεια, δίνοντας εξαιρετικό φινίρισμα. Να έχουν μεγάλη καλυπτικότητα και να προσφέρουν μία ελαστική αλλά ανθεκτική επιφάνεια. Να στεγνώνουν γρήγορα και να είναι πρακτικά άοσμα κατά την εφαρμογή. Επίσης να μπορούν να εφαρμοστούν σε επιφάνειες ήδη βαμμένες με βερνικόχρωμα διαλύτη. Αποχρώσεις επιλογή από την Υπηρεσία.

#### 6. Επίσκεψη στις εγκαταστάσεις του Αμαξοστασίου του Δήμου Ηρακλείου

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι μπορούν να επισκεφτούν τους χώρους που πρόκειται να πραγματοποιηθούν οι εργασίες για να λάβουν γνώση των χώρων όπου θα πραγματοποιηθούν οι εργασίες και να εκτιμήσουν τις ανάγκες υλικών και εργασιών που απαιτούνται.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ					
A/A	Κωδικός Είδους	CPV	ΕΙΔΟΣ / ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ/ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	Μ.Μ.	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΠΟΣΟΣΤΗΤΕΣ
1	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Δημοτικό Πρατήριο Καυσίμων:</b> Αποκατάσταση - καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	150
2	22.001-0028	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Δημοτικό Πρατήριο Καυσίμων:</b> Αποκατάσταση - χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων (στέγαστρο αντλιών) & χρωματισμός ξύλινων κατασκευών	TEM	1
3	22.001-0028	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Αποθήκη Ηλεκτρολογικού &amp; Υδραυλικού εξοπλισμού:</b> Αποκατάσταση στεγανοποιήσεις δώματος (μεταλλικής κατασκευής πάνελ) και επισκευή συντήρηση σιδερένιας συρόμενης πόρτας εισόδου βαρέου τύπου, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές.	TEM	1
4	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Αποθήκη Λιπαντικών &amp; Ανταλλακτικών Οχημάτων:</b> Αποκατάσταση -καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	60
5	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Κεντρική Αποθήκη Αναλωσίμων ειδών:</b> Αποκατάσταση - καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα και χρωματισμός γυψοσανίδων Ασανσέρ. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	80
6	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Αποθήκη χαρτικών αναλωσίμων ειδών:</b> Αποκατάσταση -καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	40
7	22.001-0028	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Αποθήκη χαρτικών αναλωσίμων ειδών:</b> Αποκατάσταση -Επιδιόρθωση κουφωμάτων αλουμινίου, τοποθέτηση γυψοσανίδων, βαφή εσωτερικών επιφανειών. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	TEM	1

8	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Περιβάλλον χώροι Δημοτικού Αμαξοστασίου &amp; Κεντρικής αποθήκης:</b> Αποκατάσταση -καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	<b>300</b>
9	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Κτήριο Πύργος Γραφείο κίνησης:</b> Αποκατάσταση -καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	<b>200</b>
10	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Προσόψεις κτηρίων (Σιδηρουργείου, ξυλουργείου, οδοσήμανσης, κατασκευών, ηλεκτρολογείου, μηχανουργείου κλπ)</b> Αποκατάσταση -καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	<b>290</b>
11	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Λοιποί περιβάλλοντες χώροι Δημοτικού Αμαξοστασίου (τοιχία):</b> Αποκατάσταση -καθαίρεση σαθρών εξωτερικών επιχρισμάτων, χρωματισμός - βαφή εξωτερικών επιφανειών με ελαστομερές 100% ακρυλικό αδιάβροχο χρώμα. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	<b>500</b>
12	22.001-0008	45300000-0 Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων	<b>Χρωματισμός μεταλλικών στοιχείων (πόρτες εισόδου)</b> Κεντρικής Αποθήκης, Λιπαντικών, Χαρτικών, (Σιδηρουργείου, ξυλουργείου, οδοσήμανσης, κατασκευών, ηλεκτρολογείου, μηχανουργείου, κλπ) Αποκατάσταση βαφή με ρεπουλίνη νερού. Χρώματα επιλογής της Υπηρεσίας και των τεχνικών προδιαγραφών.	M2	<b>300</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΕΜΑΧΙΑ 3 / ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ M2 1920 =</b>					<b>1923</b>

#### ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

1. Προσφορές που δεν καλύπτουν τις Τεχνικές Προδιαγραφές της Πρόσκλησης θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.
2. Οι συντηρήσεις και επισκευές στις κτιριακές υποδομές των κτιρίων του Τμήματος Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων, θα γίνουν κατόπιν συνεννόησης (συνολικά Τμηματικά) σε χώρο που θα υποδειχθεί από τον υπεύθυνο του Τμήματος Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων
3. Ο ανάδοχος προμηθευτής για κάθε παράδοση των εργασιών, είναι υποχρεωμένος να προσκομίζει τα ανάλογα παραστατικά τιμολόγια (παροχής Υπηρεσιών).
4. Τα παραπάνω θα περιληφθούν ως όροι της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Υπεύθυνος του Τμήματος  
Διαχείρισης Υλικών & Αποθεμάτων

**Γεώργιος Πεδιαδιτάκης**

Η Διευθύντρια Οικονομικών Υπηρεσιών

**Ελένη Σταυρακάκη**