



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ηράκλειο 12-05- 2022

” ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ”

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**
- 2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
- 3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**
- 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 33.455,20 €



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ηράκλειο 12-05- 2022

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η μελέτη αυτή προϋπολογισμού **33.455,20 €** συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. αφορά τη συντήρηση όλων των κλιματιστικών μονάδων και ειδικότερα εσωτερικών και εξωτερικών μονάδων διαιρουμένου τύπου (SPLIT UNIT) τοίχου, δαπέδου, ντουλάπας, οροφής, καναλάτα – Κ.Κ.Μ., εσωτερικών μονάδων ανεμιστήρων στοιχείων (FAN COIL), ψυκτικών συγκροτημάτων (chiller) τα οποία είναι τοποθετημένα στα κτίρια του Δήμου Ηρακλείου (δημοτικά ή μισθωμένα όπως φαίνονται στο συνημμένο πίνακα) στα οποία λειτουργούν Υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου.

Το χρονικό διάστημα της σύμβασης είναι ένας (1) χρόνος.

	ΗΠΕΙΡΟΥ, Ισογ., 1 ^{ος} Όροφος								
35	ΦΟΡΤΕΤΣΑΣ, ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ & ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ ΟΣ ΓΩΝΙΑ, ΚΕΚΗΦΑΠΗ	6			2				Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
36	ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ, ΧΑΤΖΑΚΗ 40	2							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
37	ΞΕΝΩΝΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΓΥΝΑΙΚΩΝ ΑΠΟΡΡΗΤΑ	16		1			1		Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
38	ΠΑΛΑΙΟ ΔΗΜ.Ν. ΑΛΙΚΑΡΝ..	4							Δ.Ε.Ν Αλικαρνασσού
39	ΚΑΤΣΑΜΠΑ, ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ 4	8							Δ.Ε.Ν Αλικαρνασσού
40	ΠΟΡΟΥ, Μ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝ ΟΥ 15, ΙΣΟΓΕΙΟ, ΚΕΚΗΦΑΠΗ	5							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
41	ΚΕΝΤΡΟ ΑΣΤΕΓΩΝ, Λ. ΙΚΑΡΟΥ 121	5							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
42	ΝΕΟ-ΠΑΛΙΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙ Ο	6							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
43	ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ	3							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
44	1 ^η Δ.Κ (Οδός ζωγράφου)	2							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
45	Κτίριο Επιδοματική Πολ-κή	1		1					Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
46	ΚΕΚΗΦΑΠΗ Αγ. Τριάδα	6							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
47	ΚΕΚΗΦΑΠΗ Μασταμπά	4							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
48	Δ.Κ Πετροκεφάλι	1							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
49	Δ.Κ Πενταμόδι	1							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
50	2 ^η Δ.Κ			1					Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
51	Δ.Κ Πύργου	2							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
52	3 ^η Δ.Κ	2							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
53	Παλιά Βικελαία	4							Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΣΥΝΟΛΟ		250	2	13	105	65	9	8	Δ.Ε ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Για την καλή λειτουργία τόσο των ΚΚΜ (Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας) και των απλών κλιματιστικών μονάδων (air condition) απαιτείται η σωστή συντήρηση των μηχανημάτων, των συστημάτων και των εξαρτημάτων που τα αποτελούν.

Σύμφωνα με την Δ6/Β/ 14826 (ΦΕΚ 1122/17-6-2008) η προληπτική συντήρηση διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται στα στοιχεία της εγκατάστασης τα οποία βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς όσο στους εξωτερικούς χώρους του κτιρίου.

Αναλυτικά οι εργασίες που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή εργασιών της μελέτης που ακολουθεί.

Οι εργασίες που θα διενεργηθούν θα είναι σύμφωνες με τις προδιαγραφές του προτύπου CEN Standard prEN 55251, και τις τεχνικές οδηγίες 2423/86 της Τ.Ο.Τ.Ε.Ε που αφορά τον κλιματισμό σε κτηριακούς χώρους και τις τεχνικές οδηγίες 2421/86 και 2421/86 που αφορούν τα δίκτυα διανομής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων και λεβητοστάσια παραγωγής ζεστού νερού για θέρμανση κτιριακών χώρων. Επίσης θα είναι σύμφωνες με τους ευρωπαϊκούς και ελληνικούς κανονισμούς τη νομοθεσία, και με όλους τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης. Οι δε εργασίες θα γίνονται από κατόχους της αντίστοιχης απαιτούμενης άδειας.

Η παραπάνω υπηρεσία θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 ,όπως ισχύει .

A1. Οι εργασίες που απαιτούνται για την συντήρηση των ΚΚΜ είναι:

- Άνοιγμα μονάδας, χημικός καθαρισμός όλων των στοιχείων, καθαρισμός από σκόνη εσωτερικών μερών
- Καθαρισμός (απόξεση) της σκόνης από τα πτερύγια του φυγόκεντρου ανεμιστήρα.
- Καθαρισμός ψυκτικού – θερμαντικού στοιχείου
- Αφαίρεση και πλύσιμο των φίλτρων, αντικατάσταση
- Καθαρισμός και απόφραξη της λεκάνης αποχέτευσης (ύγρανση, συμπυκνώματα)
- Λίπανση διαφραγμάτων νωπού αέρα και ανακυκλοφορίας παρακαμπτήριων για καλή λειτουργία
- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού

- Αντικατάσταση ιμάντων και τάνυση
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Καθαρισμός από σκόνη των μηχανοστασίων με ηλεκτρική σκούπα
- Έλεγχος των στομιών και περσίδων εξαερισμού των οροφών

Εργασίες καθαρισμού ανεμιστήρων :

- Καθαρισμός κελύφους και φτερωτής όλων των ανεμιστήρων
- Λίπανση εδράνων κινητήρα και ανεμιστήρα
- Αντικατάσταση ιμάντων και κανονική τάνυση
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος καλής λειτουργίας αυτομάτου υπερεντάσεως και έλεγχος θερμικών, έλεγχος μόνωσης περιέλεξης και έλεγχος από φθορά ρουλεμάν.

Δίκτυα αεραγωγών:

- Καθαρισμός στομιών λήψης νωπού αέρα
- Έλεγχος στομιών απόρριψης αέρα
- Καθαρισμός λεκανών συγκέντρωσης συμπυκνωμάτων
- Αποκατάσταση στηριγμάτων τα οποία έχουν χαλαρώσει
- Αποκατάσταση ζημιών μόνωσης
- Έλεγχος διαρροών από εύκαμπτα κομμάτια σύνδεσης

Δίκτυα σωληνώσεων

- Έλεγχος και συντήρηση για τυχόν διαρροές και στηριγμάτων των σωληνώσεων στους κυκλοφορητές του θερμού και του ψυχρού αέρα.

Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις , Ηλ. Πίνακες και αυτοματισμοί Κλιματισμού

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρολογικής εγκατάστασης κλιματισμού, με ιδιαίτερη έμφαση στις διατάξεις ασφαλείας .
- Έλεγχος καλής λειτουργίας , δοκιμές οργάνων αυτοματισμού.

Ψυκτικό συγκρότημα

- Έλεγχος καλής λειτουργίας συμπιεστή και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων – θερμομέτρων.
- Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)
- Καθαρισμός του φίλτρου λαδιού λίπανσης του κινητήρα.

- Έλεγχος καλής λειτουργίας οργάνων αυτοματισμού, αμπερομέτρηση κινητήρων, έλεγχος μόνωσης περιέλεξης.
- Έλεγχος βαλβίδων, αυτόματου πλήρωσης, διακόπτη ροής, θερμομέτρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Αντικατάσταση φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή
- Αντικατάσταση φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή
- Μηχανικός και χημικός καθαρισμός στα τούμπα με αδρανοποιημένα οξέα.

A2. Συντήρηση εσωτερικών & εξωτερικών μονάδων κλιματιστικών διαιρούμενου τύπου (Τοίχου, Δαπέδου, Οροφής, Ντουλάπας)

Εσωτερική μονάδα

- Αποξήλωση μάσκας, φίλτρων για πρόσβαση στον εναλλάκτη και στις κατευθυντήριες περσίδες του εσωτερικού ανεμιστήρα
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση των παραπάνω.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση του εναλλάκτη (εσωτερικό στοιχείο).
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχέτευσης.
- Καθαρισμός αεραγωγού και περσίδων προσαγωγής αέρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- Έλεγχος στα αισθητήρια εντολών (θερμοστατών).
- Μοντάρισμα εσωτερικής μονάδος.

Εξωτερική μονάδα

- Καθαρισμός στοιχείου.
- Καθαρισμός αυλακώσεων αποχέτευσης για τα νερά αποψύξεως.
- Καθαρισμός ανεμιστήρα.
- Έλεγχος απωλειών ψυκτικού μέσου. Σε περίπτωση που θα διαπιστώνεται απώλεια του ψυκτικού μέσου, θα εντοπίζεται το σημείο διαρροής του, θα επισκευάζεται το

αντίστοιχο ψυκτικό κύκλωμα και θα συμπληρώνεται με την απαραίτητη ποσότητα του ψυκτικού μέσου.

A3. Συντήρηση εσωτερικών μονάδων ανεμιστήρων (Fan Coil)

Εσωτερική μονάδα

- Αποξήλωση μάσκας, φίλτρων για πρόσβαση στον εναλλάκτη και στις κατευθυντήριες περσίδες του εσωτερικού ανεμιστήρα.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση των παραπάνω.
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό και απολύμανση του εναλλάκτη (εσωτερικό στοιχείο).
- Χημικό αντιβακτηριδιακό καθαρισμό λεκάνης συμπυκνωμάτων και αποχετεύσεως.
- Καθαρισμός αεραγωγού και περσίδων προσαγωγής αέρα.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας ανεμιστήρα.
- Έλεγχος στα αισθητήρια εντολών (θερμοστάτες).
- Μοντάρισμα εσωτερικής μονάδος.

A4. Συντήρηση κεντρικού ψυκτικού συγκροτήματος (Chiller)

- Έλεγχος καλής λειτουργίας και αφύσικων θορύβων. Ρύθμιση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης στις επιτρεπόμενες τιμές.
- Έλεγχος καλής λειτουργίας μανομέτρων – θερμομέτρων & αισθητηρίων γενικά
- Χημικός καθαρισμός των συμπυκνωτών με χρήση χημικών υγρών καθαρισμού & αδρανοποίησης και πλύσιμο με αντλία.
- Έλεγχος του δοχείου διαστολής, βαλβίδας πλήρωσης και καθαρισμός φίλτρου νερού
- Έλεγχος και αποκατάσταση διαρροών στα υδραυλικά μέρη και συνδέσμους (εφόσον δεν απαιτούνται ειδικά ανταλλακτικά εξαρτήματα)

- Έλεγχος λειτουργίας αντλιών – κυκλοφορητών και διακόπτη ροής
- Αντικατάσταση ψυκτελαίου συμπιεστών
- Αντικατάσταση φίλτρων γραμμής του ψυκτικού υγρού
- Έλεγχος στάθμης λαδιού και ποσότητας ψυκτικού ρευστού (συμπλήρωση)
- Έλεγχος βαλβίδων, θερμόμετρα, μανόμετρα, ασφαλιστικά
- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας
- Καθαρισμός φίλτρου σωλήνα αναρρόφησης συμπιεστή
- Καθαρισμός φίλτρου και λαδιού λίπανσης συμπιεστή
- Έλεγχος θερμοκρασίας νερού εισερχομένου και εξερχόμενου κατά την λειτουργία
- Αμπερομέτρηση κινητήρα ανεμιστήρα, έλεγχος μόνωσης περιέλιξης, και έλεγχος θορύβου από φθορά ρουλεμάν

- Έλεγχος αυτόματου διακόπτη υπερέντασης και έλλειψης τάσεως για την προστασία του κινητήρα, και ρύθμιση του θερμικού μετά την αμπερομέτρηση του κινητήρα

- Καθαρισμός ηλεκτρικών πινάκων και σύσφιξη συνδέσεων
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού. Συγκεκριμένα, θα διεξαχθεί προληπτικός έλεγχος διαρροών μία φορά/έτος για τις ψυκτικές μονάδες με ψυκτικό μέσο άνω των 5T και μικρότερου των 50T ισοδύναμου CO₂ όπως ορίζεται στο κανονισμό ΕΕ 517/2014. Σε περίπτωση που προκύψουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή ελεγχόμενες ουσίες προς απομάκρυνση, ο ανάδοχος θα προβαίνει άνευ επιπλέον χρέωσης στην ανάκτηση, συγκέντρωση και προώθησή τους σε εγκεκριμένη επιχείρηση διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων. Όπου δεν υφίστανται στις κλιματιστικές - ψυκτικές μονάδες υλικά - διατάξεις για τα οποία περιγράφονται εργασίες τακτικής συντήρησης, δεν θα εκτελούνται οι ανάλογες εργασίες. Στο κόστος των εργασιών συντήρησης και ελέγχου διαρροών, συμπεριλαμβάνεται το κόστος προμήθειας υλικών όπως :

- Ψυκτικών λαδιών παντός τύπου και ποσότητας
- Λιπαντέλαιων
- Φίλτρων παντός τύπου και ποσότητας
- Χημικών υγρών καθαρισμού παντός τύπου και ποσότητας (αδρανοποιητικά, αλάτων κτλ)

- Στεγανωτικών υλικών
- Αντικραδασμικών μικροϋλικών
- Μονωτικών (για τοπικές εφαρμογές μικρές έκτασης με τύπου armaflex και μονωτική ταινία)
- Διαφόρων ηλεκτρικών ασφαλειών μικρής ισχύος

Συγκεκριμένα, θα διεξαχθεί προληπτικός έλεγχος διαρροών μία φορά/έτος για τις ψυκτικές μονάδες με ψυκτικό μέσο άνω των 5T και μικρότερου των 50T ισοδύναμου CO₂ όπως ορίζεται στον κανονισμό της Ε.Ε. 517/2014.

Σε περίπτωση που προκύψουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου ή ελεγχόμενες ουσίες προς απομάκρυνση, ο ανάδοχος θα προβαίνει χωρίς επιπλέον χρέωση στην ανάκτηση, συγκέντρωση και προώθηση τους σε εγκεκριμένη επιχείρηση διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.

A5. ΒΛΑΒΕΣ - ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Προκειμένου να καλυφθούν έκτακτες ανάγκες συμπεριλαμβάνουμε στην παρούσα μελέτη και τα παρακάτω προ κοστολογημένα ανταλλακτικά και εργασίες για τα οποία ο ανάδοχος θα πληρωθεί μόνο στην περίπτωση που θα κριθούν αναγκαία

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ ΤΕΜ.- ΚΙΛΟ
1	Πυκνωτής	Τεμ.	60,00€
2	Ηλεκτρονική πλακέτα αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	1500,00€
3	Επισκευή ηλεκτρονικής πλακέτας αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	250,00€
4	Αντικατάσταση συμπιεστή αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	1.800,00€
5	Ηλεκτρονική πλακέτα εσωτερικής/εξωτερικής μονάδας (split unit, fan coil)	Τεμ.	140,00€
6	Επισκευή συμπιεστή αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	500,00€
7*	Αντικατάσταση ηλεκτρονικού πίνακα αερόψυκτου ψύκτη	Τεμ.	300,00€
8	Αντικατάσταση ασφάλειας	Τεμ.	60,00€
9**	Φόρτιση κλιματιστικού με R410A, R407C ή άλλο	Κιλό	42,00€
10	Ρελέ 15kw/3φασικό	Τεμ.	120,00€
11	Ρελέ 4kw/3φασικό	Τεμ.	60,00€
12	Γενικός διακόπτης 4/πολικός/80 A	Τεμ.	110,00€
13	Επισκευή/αντικατάσταση μονώσεων	Τεμ.	60,00€
14	Ανεμιστήρας εσωτερικός & εξωτερικός	Τεμ.	140,00€
15	Πλαστικά φτερά εσωτερικά και εξωτερικά	Τεμ.	90,00€
16	Εγκατάσταση κλιματιστικού	Τεμ.	70,00€
17	Αλλαγή θέσης κλιματιστικού	Τεμ.	90,00€
18	Βλάβες γενικής φύσεως	Τεμ.	50,00€

Οι συντάκτες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Θεοδωρόπουλος Ευάγγελος
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Η Προϊσταμένη Δ/σης Συντήρησης
& αυτεπιστασίας

Γεώργιος Μαραγκάκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
& ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ηράκλειο 31-05- 2022

2. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΣ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤ..	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΔΑΠΑΝΗ (€)
A. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ						
A.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΥ	ΤΕΜ	250	2	20,00	10.000,00
A.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΔΑΠΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ	ΤΕΜ	2	2	20,00	80,00
A.3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ	ΤΕΜ	13	2	25,00	650,00
A.4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΦΗΣ	ΤΕΜ	105	2	25,00	5.250,00
A.5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ FAN COIL	ΤΕΜ	65	2	10,00	1.300,00
A.6	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΗ	ΤΕΜ	9	2	90,00	1.620,00

A.7	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΑΛΑΤΟ Κ.Κ.Μ	ΤΕΜ	8	2	50,00	800,00
Β. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κ.Κ.Μ ΒΙΚΕΛΑΙΑ						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΣ	Μ/Μ	ΠΟΣΟΤ..	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΔΑΠΑΝΗ (€)
B.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ CHILLER	ΤΕΜ	1	2	800,00	1.600,00
Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κ.Κ.Μ ΔΗΜΟΣΚΟΠΙΟ						
Γ.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ VRF	ΤΕΜ	1	2	340,00	680,00
Δ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ						
Δ.1	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ					5.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ						26.980,00
ΦΠΑ 24%						6.475,20
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ						33.455,20

Ο συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ/σης Συντήρησης
& αυτεπιστασίας

Γεώργιος Μαραγκάκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ηράκλειο 31-05- 2022

1. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την ανάθεση εργασίας τακτικής συντήρησης και επισκευής βλαβών των κλιματιστικών του Δήμου Ηρακλείου .

Ο ανάδοχος έχει την ευθύνη συντήρησης και επισκευής βλαβών των κλιματιστικών μονάδων για δώδεκα (12 μήνες) από την υπογραφή της σύμβασης.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται σε **33.455,20** ΕΥΡΩ με το Φ.Π.Α.

Άρθρο 1ο: Αντικείμενο προμήθειας

Η παρούσα συγγραφή υποχρεώσεων αφορά τις εργασίες συντήρησης κλιματιστικών Δήμου Ηρακλείου έτους 2022-2023. Οι εργασίες για την συντήρηση, άρχονται με την υπογραφή της σύμβασης και όχι νωρίτερα από 1/1/2022 και ισχύουν μέχρι 31/12/2023. Εργοδότης θα ονομάζεται ο Δήμος Ηρακλείου και Ανάδοχος θα

ονομάζεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η εκτέλεση της προμήθειας, βάσει της προσφοράς του.

Άρθρο 2ο: Ισχύουσες διατάξεις

Η προμήθεια θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. του Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
2. του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και ιδίως του άρθρου 209,
3. του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
4. του Ν.4270/14 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
5. του Π.Δ. 80/16 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
6. του Ν.4013/11 «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Συμβάσεων και άλλες διατάξεις»,
7. της Υ.Α. 57654/17 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
8. του Ν.3861/10 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
9. του Ν.2690/99 «Κύρωση του κώδικα διοικητικής διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
10. της παραγράφου Ζ' του άρθρου 1 του Ν.4152/13 «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
11. του Ν.4782/2021 «Διαδικασίες απευθείας αναθέσεων».

Για την κατασκευή, επίβλεψη και συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις:

12. Το Π.Δ. 1/2013 (ΦΕΚ 3/Α') «Καθορισμός βαθμίδων επαγγελματικών προσόντων για την επαγγελματική δραστηριότητα της εκτέλεσης συντήρησης, επισκευής και επιτήρησης της λειτουργίας ψυκτικών εγκαταστάσεων και προϋποθέσεις για την

άσκηση της δραστηριότητας αυτής από φυσικά πρόσωπα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν.4260/Β'/6-12-2017 καθώς και με το άρθρο 16 του Ν. 4605/2019 (ΦΕΚ 52 / Α'/2019)

13. Τον Αριθμ. Δ6/Β/14826 (ΦΕΚ 1122/Β'/17-06-2008) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».

Άρθρο 3ο: Έγγραφα της σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης, κατά σειρά ισχύος, είναι:

- Το συμφωνητικό
- Η παρούσα μελέτη
- Η απόφαση ανάθεσης
- Η προσφορά του αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των αποδεικτικών μέσων

Άρθρο 4ο: Προϋποθέσεις συμμετοχής

Οι δικαιούμενοι συμμετοχής οικονομικοί φορείς και, σε περίπτωση ενώσεων τα μέλη αυτών, μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην ανωτέρω περίπτωση γ' και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Δικαίωμα εκδήλωσης ενδιαφέροντος έχουν όσοι έχουν την απαιτούμενη άδεια τεχνικού ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούνται να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα μέσα και προσωπικό. Επίσης ο συντηρητής υποχρεούται να επισκευάζει άμεσα κάθε βλάβη που παρουσιάζεται στις κλιματιστικές μονάδες που αναφέρονται στη μελέτη.

Ο συντηρητής δεσμεύεται για την πιστή τήρηση όλων των κανονισμών ασφαλείας διαταγμάτων και νομοθετικών ρυθμίσεων περί λειτουργίας και συντήρησης κλιματιστικών συστημάτων που επιβλέπει και θα ευθύνεται εξ ολοκλήρου ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που θα οφείλεται στην πλημμελή συντήρηση και επίβλεψη των εγκαταστάσεων. Ο συντηρητής σε περίπτωση ατυχήματος που θα προξενηθεί με οποιοδήποτε τρόπο κατά τη λειτουργία των παραπάνω συστημάτων και θα οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του ιδίου, υποχρεώνεται να αποζημιώσει τους παθόντες για κάθε βλάβη που θα προξενηθεί από το ατύχημα.

Άρθρο 5ο: Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη διαδικασία οποιοσδήποτε οικονομικός φορέας:

5.1. Εάν υπάρχει εις βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνεργεία ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του

Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, ο. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, ο. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

5.2 Εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή/και εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο οικονομικός φορέας έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάσταση του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Ο αποκλεισμός παύει να εφαρμόζεται όταν ο οικονομικός φορέας εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντος τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους. Επίσης, κατά παρέκκλιση, από τον υποχρεωτικό αποκλεισμό εξαιρούνται οι οικονομικοί φορείς στην περίπτωση που ο αποκλεισμός θα ήταν σαφώς δυσανάλογος ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά δεν έχουν καταβληθεί.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει την απαιτούμενη άδεια συντήρησης κλιματιστικών από την αρμόδια Διεύθυνση Ανάπτυξης της Περιφέρειας ή της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, να έχει καταχωρηθεί στο μητρώο συντήρησης που

τηρεί η Διεύθυνση αυτή και να διαθέτει τα κατάλληλα όργανα, μέσα και προσωπικό, σύμφωνα με την ΚΥΑ Φ.Α./9.2/ΟΙΚ.28425/22-12-2008.

Άρθρο 6ο: Αποδεικτικά Μέσα

Ο ανάδοχος, πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης, θα πρέπει να υποβάλλει τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο πιστοποιητικά, βεβαιώσεις και λοιπά αποδεικτικά μέσα εκτός και εάν τα έχει συνυποβάλλει με την προσφορά του.

Τα απαιτούμενα έγγραφα είναι τα ακόλουθα:

6.1 Πιστοποίηση **1^{ης} κατηγορίας** στις περιπτώσεις που ο ανάδοχος θα αναλάβει την συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων στις ομάδες Β,Γ του πίνακα προϋπολογισμού οικονομικής προσφοράς.

6.2 Απόσπασμα του σχετικού μητρώου (για την περίπτωση 5.1), όπως του ποινικού μητρώου ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμου εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο εν λόγω οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Η υποχρέωση προσκόμισης αφορά τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις), τους διαχειριστές στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.).

Στις περιπτώσεις Συνεταιρισμών, αφορά στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

6.3 Άδεια επαγγέλματος τεχνικού ψυκτικών μηχανημάτων από την αρμόδια Δ/ση βιομηχανίας.

6.4 Πιστοποιητικό οικείου επιμελητηρίου περί εγγραφής σε αυτό για το ειδικό επάγγελμα ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από Δημόσια αρχή.

6.5 Πιστοποιητικό (για την περίπτωση 5.2), που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας από το οποίο να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσο αφορά στην:

α) καταβολή φόρων

β) καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης (κύρια και επικουρική για τους Έλληνες πολίτες και για τους οικονομικούς φορείς που έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα).

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, αφορά το νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που τη διοικούν ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

Σε περίπτωση φυσικών προσώπων (ατομικών επιχειρήσεων), αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα ανωτέρω πιστοποιητικά ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις.

Άρθρο 7ο: Προϋπολογισμός και τρόπος εκτέλεσως της προμήθειας

Η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης θα πραγματοποιηθεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν.4412/2016, με κριτήριο

κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής, κατόπιν πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και συλλογής προσφορών.

Κάθε Οικονομικός φορέας έχει δικαίωμα υποβολής προσφοράς για το σύνολο των υπηρεσιών, σύμφωνα με τον πίνακα του ενδεικτικού προϋπολογισμού, όπως αναφέρεται στην παρούσα μελέτη.

Ο προσφέρων για τη συμπλήρωση του πίνακα της οικονομικής προσφοράς θα λάβει υπόψιν τις υπάρχουσες υφιστάμενες εγκαταστάσεις και συνθήκες (ακόμη και κατόπιν δικών του αυτοψιών επί των σχετικών χώρων).

Άρθρο 8ο: Διάρκεια της σύμβασης - Παράταση

Η διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται για είκοσι (12) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της. Ο συμβατικός χρόνος των υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 217 του ν.4412/2016, μπορεί να παρατείνεται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής (του αρμόδιου συλλογικού οργάνου), ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση, η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

Στην περίπτωση παράτασης του συμβατικού χρόνου συνεπεία λόγων ανωτέρας βίας ή άλλων ιδιαίτερως σοβαρών λόγων που καθιστούν αντικειμενικώς αδύνατη την εμπρόθεσμη παράδοση των συμβατικών υπηρεσιών, δεν επιβάλλονται κυρώσεις.

Η παρακολούθηση της υπηρεσίας και η πιστοποίηση της εκτέλεσης των υποχρεώσεων του αναδόχου, θα γίνεται με ευθύνη των αρμοδίων οργάνων των Υπηρεσιών για λογαριασμό των οποίων εκτελείται η συγκεκριμένη εργασία.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει πιστά τους όρους της σύμβασης, να παρέχει εγκαίρως τις υπηρεσίες και να πάρει όλα τα κατάλληλα και απαραίτητα μέτρα ώστε να είναι συνεπής στις υποχρεώσεις του. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 216 και 217 του Ν 4412/16.

Άρθρο 9ο: Υποχρεώσεις ανάδοχου συντηρητή

Η προσφερόμενη τιμή για τις εργασίες συντήρησης κλιματιστικών περιλαμβάνει τις παρακάτω υποχρεώσεις του αναδόχου συντηρητή:

- Εργασίες τακτικής συντήρησης, συμπεριλαμβανομένων **υλικών, ρυθμίσεις**.
- Εργασίες αποκατάστασης βλαβών, συμπεριλαμβανομένων **υλικών**, όποτε αυτές παρουσιαστούν.
- Εργασίες για την τοποθέτηση καινούριου κλιματιστικού ή αλλαγή θέσης παλαιού κλιματιστικού (αποξήλωση και τοποθέτηση) μέχρι 10 συνολικά ανά περίπτωση (δηλαδή 10 τοποθετήσεις και 10 αλλαγές θέσεων) για όλη την διάρκεια της σύμβασης. Εάν η εργασίες ξεπεράσουν τις 10 ανά περίπτωση τότε η κάθε μία επιπλέον πληρώνεται σύμφωνα με την προσφερόμενη τιμή του πίνακα (Π3) που έχει επισυναφτεί και συμπληρωθεί από τον ανάδοχο στην οικονομική προσφορά.

- Ασφάλιση αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων.

Ο ανάδοχος συντηρητής υποχρεούται να προβαίνει σε συντήρηση των κλιματιστικών, εργάσιμη ημέρα, απαραίτητα κατά τις πρωινές ώρες και με παρουσία του υπεύθυνου του κτιρίου. Ο συντηρητής υποχρεούται επίσης στην ταχεία προσέλευση για την επισκευή κάθε εμφανιζόμενης βλάβης και την αποκατάσταση της κανονικής λειτουργίας των κλιματιστικών.

Ο υπεύθυνος συνεργείου συντήρησης πρέπει να διατηρεί τα παρακάτω:

- Μόνιμη έδρα για αναγγελία βλαβών ολόκληρο το 24-ωρο. Η μόνιμη έδρα είναι ίδια για όλα τα συνεργεία.
- Κατάλληλο χώρο και εξοπλισμό από όργανα και εργαλεία που απαιτούνται για την εκτέλεση των συντηρήσεων και ελέγχων.

Ο ανάδοχος συντηρητής μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα πρέπει να υποβάλλει στη Τ.Υ. πρόγραμμα

προληπτικών συντηρήσεων για όλες τις μονάδες που υπάρχουν στην μελέτη. Θα πρέπει επίσης να τηρούνται βιβλία συντηρήσεων και βλαβών για όλες τις μονάδες. Το κάθε βιβλίο θα ενημερώνεται με ευθύνη του συντηρητή για κάθε συντήρηση, παρέμβαση στις ανωτέρω εγκαταστάσεις. Μετά από συντήρηση ή επισκευή το βιβλίο θα υπογράφετε από τον συντηρητή και την Τ.Υ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται επί ποινή αποκλεισμού:

- Την Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλόμενων σε φυσιολογική φθορά.
- Την Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που επιδέχονται επισκευής.
- Την Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών και εξοπλισμού που δεν επιδέχονται επισκευής. Ο προς αντικατάσταση λόγω βλάβης εξοπλισμός, θα παραδίδεται σε χώρο που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει εγκαίρως τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να μπορεί να παραστεί επιβλέποντας της υπηρεσίας στις εργασίες.
- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών συντήρησης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή (τον επιβλέποντα των εργασιών), υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση της.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής ή του Φορέα Λειτουργίας.
- Ο Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή ή και το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
- Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσα Αρχή ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων.

- Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Προμήθειας. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
- Ο Ανάδοχος φέρει τον κίνδυνο για την καταστροφή ή φθορά του εξοπλισμού μέχρι την παραλαβή του.
- Σε περίπτωση που διαπιστωθούν βλάβες, οι οποίες οφείλονται σε πλημμελή συντήρηση του εξοπλισμού, θα επισκευάζονται από τον ανάδοχο χωρίς επιπλέον χρέωση.
- Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει μετά την εκτέλεση του πρώτου σταδίου των υπηρεσιών συντήρησης, αναλυτικό κατάλογο με το τύπο και τη θέση του εξοπλισμού που συντηρήθηκε και τυχόν παρατηρήσεις-προτάσεις για την βελτιστοποίηση των συστημάτων αυτών.
- Σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας κλιματιστικής μονάδας ο συντηρητής υποχρεούται να προσέλθει εντός 24ωρων από την τηλεφωνική του ειδοποίηση, ανάλογα με το μέγεθος του προβλήματος.
- Σε κάθε περίπτωση, λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να καταγράψει αναλυτικά σε κάθε αναφερόμενο κτίριο τις υφιστάμενες κλιματιστικές μονάδες και split ώστε να εντοπιστούν κενά καταγραφής και ενταχθούν όλα στο πρόγραμμα συντήρησής του.
- Τον Ανάδοχο επιβαρύνει το κόστος μίσθωσης κατάλληλου ανυψωτικού μέσου για περιπτώσεις μη πρόσβασης εξωτερικών κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται σε ταράτσες κτιρίων χωρίς πρόσβαση μέσω κλιμακοστασίου.

Άρθρο 10ο: Παρακολούθηση της σύμβασης

Ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει ανταλλακτικά που πιθανά να απαιτηθούν για τυχόν επισκευή, εντός το πολύ δέκα (10) εργασίμων ημερών από την ειδοποίηση της Υπηρεσίας. Ο ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης δεσμεύεται να τηρήσει

όλα όσα αναφέρονται στην Τεχνική έκθεση – Τεχνική Περιγραφή της παρούσας μελέτης. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης παροχής υπηρεσίας και η διοίκηση αυτής διενεργείται από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή άλλως από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της αναθέτουσας αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Η ανωτέρω υπηρεσία εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

α. Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Τμήμα Μελετών και κατασκευής έργων της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηρακλείου, το οποίο και θα εισηγείται στην Οικονομική Επιτροπή για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

β. Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση [ιδίως σε περιπτώσεις πολύπλοκων συμβάσεων] δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

Άρθρο 11ο: Λοιπές υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δεσμεύεται ότι:

α) τηρεί και θα εξακολουθήσει να τηρεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης τις υποχρεώσεις του, που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, οι οποίες έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

β) δεν θα ενεργήσει αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ'όλη τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης,

γ) λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξει την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

Άρθρο 12ο Ζημιές - Ατυχήματα

Ο ανάδοχος έχει υποχρέωση και ευθύνη να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για την ασφάλεια του προσωπικού που απασχολεί κατά την εκτέλεση της σύμβασης και για την πρόληψη ζημιών – ατυχημάτων σε οποιαδήποτε πρόσωπα ή πράγματα. Για ατυχήματα ή ζημιές που τυχόν θα συμβούν στο προσωπικό του αναδόχου ή οποιονδήποτε τρίτο, ο Δήμος δεν έχει καμιά ευθύνη και ο ανάδοχος έχει αποκλειστικά τις ευθύνες, τόσο τις αστικές όσο και τις ποινικές, σύμφωνα με τις διατάξεις των οικείων νόμων για τις περιπτώσεις αυτές.

Άρθρο 13ο Παραλαβή Υπηρεσιών

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο ως άνω έλεγχος [σύμφωνα με τα όσα έχει ορίσει ανωτέρω η Α.Α.], μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4 του άρθρου 219 του Ν.4412/2016.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές. Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες. Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα: α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι, δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση. β) Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 220. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια. Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής παραλαβής. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση

ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Άρθρο 14ο: Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή της αξίας της υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 200 του Ν. 4412/2016, ύστερα από προσκόμιση των τιμολογίων και αφού προηγηθεί η παραλαβή του από την αρμόδια επιτροπή. Δεν προβλέπεται χορήγηση προκαταβολής. Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για την πληρωμή αναφέρονται επίσης στο άρθρο 200 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 15ο: Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της

Η σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί βάσει των οριζόμενων στο άρθρο 132 του Ν.4412/16.

Άρθρο 16ο: Κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α. ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 17ο: Εφαρμογή σύμβασης

Ο ανάδοχος, αφού έλαβε γνώση του τεύχους προδιαγραφών συντήρησης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της σύμβασης, δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ανάθεση και ότι θα εφαρμόσει πιστά την παρούσα σύμβαση και τους όρους του τεύχους των προδιαγραφών.

Άρθρο 18ο: Επίλυση διαφορών

Τυχόν διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου, επιλύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους Ν.3463/06, Ν.3852/10 και Ν.4412/16 καθώς και τυχόν παράλληλης σχετικής νομοθεσίας που είναι σε ισχύ.

Ο συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ/σης Συντήρησης
& αυτεπιστασίας

Γεώργιος Μαραγκάκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ &
ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ηράκλειο 12-05 - 2022

1. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΣ	M/M	ΠΟΣΟΤ.	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΔΑΠΑΝΗ (€)
A. ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ						
A.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ Υ ΤΥΠΟΥ ΤΟΙΧΟΥ	ΤΕΜ	250	2		
A.2	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ	ΤΕΜ	2	2		
A.3	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ Υ ΤΥΠΟΥ ΝΤΟΥΛΑΠΑΣ	ΤΕΜ	13	2		
A.4	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΟ Υ ΤΥΠΟΥ ΟΡΟΦΗΣ	ΤΕΜ	105	2		
A.5	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ FAN COIL	ΤΕΜ	65	2		
A.6	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΨΥΚΤΗ	ΤΕΜ	9	2		
A.7	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΑΛΑΤΟ Κ.Κ.Μ	ΤΕΜ	8	2		
B. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κ.Κ.Μ ΒΙΚΕΛΑΙΑ						
A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΙΤΛΟΣ	M/M	ΠΟΣΟΤ..	ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ €	ΔΑΠΑΝΗ (€)
B.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ CHILLER	ΤΕΜ	1	2		
Γ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ Κ.Κ.Μ ΔΗΜΟΣΚΟΠΙΟ						
Γ.1	ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΥΠΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑ VRF	ΤΕΜ	1	2		
Δ. ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ						

Δ.1	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ	
	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	
	ΦΠΑ 24%	
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	

Ο συντάκτης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη Δ/σης Συντήρησης
& αυτεπιστασίας

Γεώργιος Μαραγκάκης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Ζαχαριουδάκη Δέσποινα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ