

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 9 Ιουνίου 2022
Αρ. πρωτ. : οικ.49
Σχετικά : 31, 47

Προς
Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση
1. Δήμο Ηρακλείου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
lampakisv@heraklion.gr

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια στην οδό Χαΐνιδων αρ. 7-9-11, Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 38022/29.4.2022 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 6^{ης} συνεδρίασης/9.6.2022, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία των κτισμάτων, ως χαρακτηριστικό κτιριακό σύνολο λαϊκής αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα, καθώς και τη συμβολή τους στη διατήρηση της φυσιογνωμίας του προστατευόμενου χώρου (Παλαιά Πόλη Ηρακλείου), σε σχέση με τις φθορές που έχουν υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την κατάρρευση της στέγης ενός κτιρίου και την αποσάθρωση δομικών στοιχείων των κτιρίων, θεωρεί, κατά πλειοψηφία, ότι δεν υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης των κτιρίων και επομένως δεν χαρακτηρίζει τα κτίρια ως επικινδύνως ετοιμόρροπα.

Μέλη της επιτροπής μειοψήφησαν και θεωρώντας ότι τα κτίρια παρουσιάζουν γενικευμένες φθορές με αποτέλεσμα την αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι τα κτίσματα βρίσκονται σε άμεση επαφή με κοινόχρηστο χώρο (οδός Χαΐνιδων), μικρού πλάτους στο συγκεκριμένο τμήμα και πλησίον σχολικού συγκροτήματος, όπου διέρχονται καθημερινά παιδιά, κατά συνέπεια υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου κατάρρευσης των κτιρίων ώστε να χαρακτηρισθούν τα κτίρια επικινδύνως ετοιμόρροπα.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία των κτιρίων, κρίνεται σκόπιμο για την αποτροπή ατυχημάτων :

1. να καθαιρεθούν χειρονακτικά τα επιχρίσματα και τα προεξέχοντα γείσα που εμφανίζουν φθορές. Πριν την απομάκρυνση των προαναφερόμενων δομικών στοιχείων να γίνει φωτογραφική καταγραφή των μορφολογικών στοιχείων, ώστε σε μεταγενέστερο χρόνο να είναι εφικτή η ανακατασκευή των κτιρίων.
2. να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Χαΐνιδων) που οδηγεί σε σχολικό συγκρότημα, ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο, για τους διερχόμενους πεζούς και τα οχήματα .

Γ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Δ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**