

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:

Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141

email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 18 Μαΐου 2022

Αρ. πρωτ. : οικ.43

Σχετικά : 39, 42

Προς

Προς

Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου

poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση

1. Δήμο Ηρακλείου

(για δημοσιοποίηση της απόφασης)

protokolo@heraklion.gr

karagiannakis-g@heraklion.gr

lampakis-v@heraklion.gr

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Ανδρέου Κρήτης αρ. 7 , Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 39878 / 6.5.2022 έγγραφου της Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης/18.5.2022, θέμα 1^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής των αρχών του 20^{ου} αιώνα εντασσόμενο στον τύπο της λαϊκής αρχιτεκτονικής, καθώς και τη συμβολή του στη διατήρηση της φυσιογνωμίας της προστατευόμενης περιοχής (Παλιά Πόλη Ηρακλείου), σε σχέση με τις ανεπανόρθωτες φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την κατάρρευση τμήματος του στηθαίου δώματος, καθώς και αποδιοργάνωση του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, θεωρεί ομόφωνα, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το τμήμα του κτιρίου από το τελικό ύψος έως την οροφή του ισογείου.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα για την αποτροπή περαιτέρω φθοράς του εναπομείναντος κτιρίου καθώς και για την προστασία της όμορης ιδιοκτησίας και των χρηστών της.

Γ. Πριν την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου τμήματος του κτιρίου να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος ώστε σε μεταγενέστερο χρόνο να είναι εφικτή τυχούσα ανακατασκευή του.

Δ. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Ε. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**