

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 10 Μαΐου 2022
Αρ. πρωτ. : οικ.38
Σχετικά :29, 30, 32, 36

Προς
Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
poleodomia@heraklion.gr

Κοινοποίηση
1. Δήμο Ηρακλείου
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)
protokolo@heraklion.gr
karagiannakis-g@heraklion.gr
lampakisv@heraklion.gr

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Ντεντιδάκηδων αρ. 26, Ηράκλειο

Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 34279/14.4.2022 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης/10.5.2022, θέμα 2^ο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Α. Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, στη διατήρηση της φυσιογνωμίας του προστατευόμενου χώρου (Παλαιά Πόλη Ηρακλείου), σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την μερική κατάρρευση της στέγης και του μεσοπατώματος, διαταράσσοντας την διαφραγματική λειτουργία του κτιρίου, θεωρεί κατά πλειοψηφία, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το τμήμα του κτιρίου από το τελικό ύψος του έως το ένα (1) μέτρο από το υψόμετρο των οδών που έχει πρόσοψη το κτίσμα .

Μέλη της επιτροπής μειοψήφησαν και προτείνοντας να καθαιρεθεί ο όροφος έως το ύψος του μεσοπατώματος.

Β. Παράλληλα επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Ντεντιδάκηδων), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα .

Γ. Πριν την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου τμήματος του κτιρίου να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος (κουφώματα, γείσο, τζάκι, στέγη κλπ) ώστε σε μεταγενέστερο χρόνο να είναι εφικτή η ανακατασκευή του.

Β. Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

Γ. Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**