

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ  
ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Πληροφορίες:  
Κ. Κοιλιάδη Τηλ.: 2813404141  
email : k.kiladi@apdkritis.gov.gr

Ηράκλειο, 10 Μαΐου 2022  
Αρ. πρωτ. : οικ.41  
Σχετικά : 30, 32

**Προς**  
Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου  
[poledomia@heraklion.gr](mailto:poledomia@heraklion.gr)

Κοινοποίηση  
1. Δήμο Ηρακλείου  
(για δημοσιοποίηση της απόφασης)  
[protokolo@heraklion.gr](mailto:protokolo@heraklion.gr)  
[karagiannakis-g@heraklion.gr](mailto:karagiannakis-g@heraklion.gr)  
[lampakisv@heraklion.gr](mailto:lampakisv@heraklion.gr)

2. Μέλη Επιτροπής

Θέμα: επικινδύνως ετοιμόρροπο κτίριο στην οδό Χάνδακος αρ. 14, Ηράκλειο

**Η ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ("ΕΕΠΕΤ")**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ν. 4787/2021 (Α 44) άρθρα 23-25 όπως ισχύει
2. Τη με αρ. οικ. 4704πε/2022 απόφαση ΣΑΔΚ
3. Το με αρ. πρωτ. 7527πε/21.4.2022 εγγράφου της Δ/σης Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου
4. Το πρακτικό της 4<sup>ης</sup> συνεδρίασης/10.5.2022, θέμα 3<sup>ο</sup>

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

**Α.** Σταθμίζοντας τη σημασία του κτίσματος, ως χαρακτηριστικό δείγμα αρχιτεκτονικής των αρχών του 20<sup>ου</sup> αιώνα με νεοκλασικές μορφολογικές επιρροές, καθώς και τη συμβολή του στη διατήρηση της φυσιογνωμίας του προστατευόμενου χώρου (Παλαιά Πόλη Ηρακλείου), σε σχέση με τις φθορές που έχει υποστεί και οι οποίες οφείλονται στην εγκατάλειψη και στην έλλειψη συντήρησης, με αποτέλεσμα την κατάρρευση του συνόλου της στέγης, διαταράσσοντας την διαφραγματική λειτουργία του ορόφου, θεωρεί κατά πλειοψηφία, ότι υφίστανται σαφείς ενδείξεις άμεσου και αναπότρεπτου κινδύνου μερικής κατάρρευσης του κτιρίου και επομένως χαρακτηρίζει ως επικινδύνως ετοιμόρροπο το τμήμα του κτιρίου από το τελικό ύψος έως την στάθμη του κιγκλιδώματος του εξώστη .

Μέλη της επιτροπής μειοψήφησαν και προτείνοντας να αφαιρεθούν χειρονακτικά τα αρχιτεκτονικά στοιχεία στην απόληξη των περιμετρικών τοίχων που έχουν μερικώς αποκολληθεί από το κτίριο και να τοποθετηθεί θυσιαζόμενο κονίαμα στην απόληξη των περιμετρικών τοίχων για την αποτροπή περαιτέρω διάβρωσης της τοιχοποιίας από τα καιρικά φαινόμενα.

**Β.** Παράλληλα επισημαίνεται ομόφωνα, ότι επειδή διαπιστώνονται φθορές στα δομικά στοιχεία του κτιρίου, κρίνεται σκόπιμο να ληφθούν τα αναγκαία μέτρα προστασίας πεζών και οχημάτων, λόγω της άμεσης επαφής του κτιρίου με πολυσύχναστο δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (οδός Χάνδακος ), ελλοχεύοντας άμεσο και σοβαρό κίνδυνο τόσο για τα όμορα ακίνητα, όσο και για τους διερχόμενους πολίτες, καθώς και τα οχήματα .

**Γ.** Πριν την κατεδάφιση του ετοιμόρροπου τμήματος του κτιρίου να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη αποτύπωσης και φωτογραφική τεκμηρίωση με καταγραφή όλων των μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος ώστε σε μεταγενέστερο χρόνο να είναι εφικτή η ανακατασκευή του.

**Δ.** Ο δήμος Ηρακλείου παρακαλείται να αναρτήσει την παρούσα απόφαση στο οικείο κατάστημα και να τη δημοσιεύσει στον οικείο διαδικτυακό τόπο σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.1 του άρθρου 25 του ν.4787/21(Α'44), αποστέλλοντας τα σχετικά αποδεικτικά στοιχεία στην ηλεκτρονική διεύθυνση της επιτροπής.

**Ε.** Ο γραμματέας του Συμβουλίου παρακαλείται να θυροκολλήσει την παρούσα πρόσκληση στο κτίριο.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
Κ. ΚΟΙΛΑΔΗ  
ΑΡΧ. ΜΗΧ.**